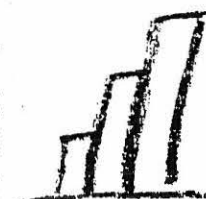


Statistische Berichte

Landesbetrieb für
Datenverarbeitung
und Statistik
Land Brandenburg

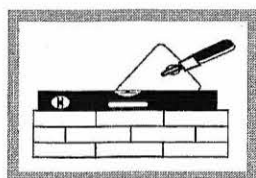


F II 1 – m 05 / 03

F II 2 – m 05 / 03

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Land Brandenburg

Mai 2003



Bautätigkeit
Wohnungswesen

Erarbeitet:

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik
Dezernat Informationsmanagement
Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam

Telefon: 0331 39 - 575

Fax: 0331 39 - 418

Internet: www.lids-bb.de

E-Mail: Info@lds.brandenburg.de

Erschienen im Juli 2003

Preis: 2,50 EUR

© Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik, Potsdam, 2003

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	4
1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2003.....	5
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im Mai 2003 nach Gebäudeart und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Mai 2003 nach Verwaltungsbezirken	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.-31.05.2003 nach Verwaltungsbezirken	10
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Mai 2003 nach Verwaltungsbezirken	12
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.-31.05.2003 nach Verwaltungsbezirken	13
7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2003.....	15
8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im Mai 2003 nach Gebäudeart und Bauherren	16
9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Mai 2003 nach Verwaltungsbezirken.....	18
10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.-31.05.2003 nach Verwaltungsbezirken	20
11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Mai 2003 nach Verwaltungsbezirken	22
12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.-31.05.2003 nach Verwaltungsbezirken	23

Vorbemerkungen

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz-HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des 10. Euro-Einführungsgesetzes (10.EuroEG) vom 21. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz -BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2000 (BGBl. I S. 1857).

Entsprechend §§ 10,11 der Verordnung über Bauvorlagen im bauaufsichtlichen Verfahren (Bauvorlagenverordnung - BauVorV), zuletzt geändert durch Verordnung vom 01. Februar 2001 (GVBl. II/01 S. 38), ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Baustatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen.

Erfasst werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach § 69 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistiken (Hochbaustatistiken) sind Bundesstatistiken der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach § 69 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 2002 wurden rund 46 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an den LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung: - Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte.
Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Die Tabellen im vorliegenden Statistischen Bericht wurden mit EXCEL 2000 erstellt und können bei Bedarf in dieser Form bereit gestellt werden.

Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an

1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2003

[illegible]

2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

Mai

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)}					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	
1	Wohn- und Nichtwohnbau	1 541	1 204,7	1 602	1 780,1	7 204	319 661
	Wohnbau						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	1 431	300,8	1 574	1 765,7	7 165	194 885
	darunter						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	24,1	69	69,4	291	8 182
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	3	0,9	2	3,3	16	659
9	Unternehmen	119	58,9	146	166,8	683	17 356
10	private Haushalte	1 305	242,5	1 279	1 558,8	6 472	173 135
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	- 1,5	147	36,7	- 6	3 735
	Nichtwohnbau						
12	Anstaltsgebäude	6	57,6	20	6,9	20	17 384
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	13	280,2	-	1,3	1	37 043
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	59,0	3	2,1	6	1 377
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	58	309,4	9	7,7	30	28 530
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	16	55,6	2	1,9	7	4 024
17	Handels- einschl. Lagergebäude	27	184,0	6	4,6	19	11 759
18	Hotels und Gaststätten	7	8,9	1	1,1	4	947
19	sonstige Nichtwohnggebäude	22	197,8	- 4	- 3,6	- 18	40 442
20	Nichtwohnggebäude insgesamt	110	903,9	28	14,4	39	124 776
	darunter						
21	Nichtwohnggebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohnggebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	18	217,7	17	4,0	5	48 803
23	Unternehmen	73	628,4	8	8,3	26	66 673
24	private Haushalte	12	27,1	2	1,6	8	1 232
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	30,6	1	0,5	-	8 068

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2003

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m³ umb. Raum	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	EUR / m³	
1 230	1 346	1 168,8	1 382	1 574,3	6 698	265 706	197	1
1 046	672	286,0	1 046	1 294,5	5 448	138 035	205	2
108	97	41,5	216	194,1	845	20 709	213	3
16	45	22,7	120	85,7	405	9 089	202	4
1 170	815	350,1	1 382	1 574,3	6 698	167 833	206	5
10	35	19,2	81	65,6	292	6 899	197	6
198	119	39,7	223	248,1	1 081	27 551	232	7
2	2	0,9	2	3,3	14	370	185	8
105	85	57,3	170	160,5	700	15 359	181	9
1 061	723	290,5	1 188	1 401,5	5 922	150 866	209	10
2	6	1,4	22	9,0	62	1 238	206	11
3	30	50,4	-	-	-	7 696	257	12
7	154	277,7	-	-	-	36 625	238	13
9	36	59,3	-	-	-	1 084	30	14
31	170	248,6	-	-	-	16 664	98	15
10	36	52,6	-	-	-	3 765	105	16
15	126	179,0	-	-	-	10 714	85	17
1	2	4,0	-	-	-	610	305	18
10	141	182,8	-	-	-	35 804	254	19
60	531	818,7	-	-	-	97 873	184	20
23	371	558,4	-	-	-	71 590	193	21
11	147	198,4	-	-	-	38 896	265	22
41	350	566,8	-	-	-	53 825	154	23
6	18	26,4	-	-	-	942	52	24
2	17	27,1	-	-	-	4 210	248	25

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Mai

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	7	4	0,4	8	8,1	761
2	Cottbus	20	22	15,9	43	43,9	4 583
3	Frankfurt (Oder)	22	14	5,1	25	27,3	2 615
4	Potsdam	24	22	12,4	40	43,4	4 672
	Landkreise						
5	Barnim	145	89	26,9	160	182,3	18 304
6	Dahme-Spreewald	114	82	40,0	127	155,6	15 858
7	Elbe-Elster	18	11	3,9	20	22,4	2 309
8	Havelland	71	48	17,3	78	96,6	10 685
9	Märkisch-Oderland	142	84	22,4	156	174,9	18 435
10	Oberhavel	191	124	68,1	208	236,0	25 527
11	Oberspreewald-Lausitz	21	15	6,0	21	26,7	3 069
12	Oder-Spree	89	73	32,7	140	137,5	14 677
13	Ostprignitz-Ruppin	27	20	6,3	30	37,8	3 681
14	Potsdam-Mittelmark	144	113	57,2	171	199,2	23 609
15	Prignitz	14	8	2,0	14	15,4	1 556
16	Spree-Neiße	31	23	12,1	34	42,9	4 649
17	Teltow-Fläming	67	42	15,1	73	84,0	8 591
18	Uckermark	23	21	6,5	34	40,4	4 252
19	Land Brandenburg	1 170	815	350,1	1 382	1 574,3	167 833
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	769	532	239,9	893	1 021,4	110 933

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
7	4	8	761	1	3	5,0	-	260	1
16	11	18	2 493	3	156	266,4	-	47 568	2
21	12	21	2 165	2	9	13,4	-	674	3
22	15	23	2 958	3	7	11,5	-	2 186	4
145	89	160	18 304	4	15	25,3	-	845	5
114	82	127	15 858	2	3	5,7	-	626	6
18	11	20	2 309	2	3	6,6	-	326	7
71	48	78	10 685	2	63	70,6	-	10 612	8
140	82	147	18 083	-	-	-	-	-	9
191	124	208	25 527	2	2	5,5	-	379	10
21	15	21	3 069	3	20	30,4	-	1 080	11
86	60	96	11 863	4	16	23,2	-	1 690	12
27	20	30	3 681	11	49	73,1	-	3 078	13
142	109	162	22 905	7	106	144,2	-	14 049	14
14	8	14	1 556	1	2	2,4	-	190	15
31	23	34	4 649	7	13	26,4	-	3 241	16
67	42	73	8 591	4	48	81,7	-	7 139	17
21	16	22	3 287	2	17	27,4	-	3 930	18
1 154	770	1 262	158 744	60	531	818,7	-	97 873	19
764	511	834	106 585	19	159	236,5	-	27 609	20

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-31.05.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	84	55	24,8	112	112,8	10 392
2	Cottbus	106	88	55,7	142	152,0	19 263
3	Frankfurt (Oder)	91	68	26,3	115	118,1	13 929
4	Potsdam	62	58	22,7	101	105,9	12 072
	Landkreise						
5	Barnim	489	300	105,8	522	586,6	63 327
6	Dahme-Spreewald	544	351	163,1	603	683,4	69 852
7	Elbe-Elster	76	50	23,9	79	95,7	10 572
8	Havelland	444	289	94,0	501	579,6	60 772
9	Märkisch-Oderland	448	267	62,0	490	548,1	54 527
10	Oberhavel	624	400	180,6	664	772,3	86 622
11	Oberspreewald-Lausitz	96	71	32,1	112	130,0	15 182
12	Oder-Spree	427	295	153,3	520	562,3	59 076
13	Ostprignitz-Ruppin	119	83	23,5	159	172,5	16 563
14	Potsdam-Mittelmark	607	451	229,0	715	825,4	93 341
15	Prignitz	72	45	11,8	73	88,0	9 083
16	Spree-Neiße	181	127	65,5	205	242,7	25 482
17	Teltow-Fläming	346	212	84,1	365	417,8	44 003
18	Uckermark	167	123	40,0	224	239,3	24 480
19	Land Brandenburg	4 983	3 333	1 398,0	5 702	6 432,3	688 538
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	3 074	2 015	833,0	3 459	3 939,3	422 073

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
83	47	88	9 092	9	104	160,2	-	10 020	1
101	64	108	13 163	10	193	328,6	2	52 039	2
86	48	91	9 505	5	11	16,2	-	776	3
59	39	61	8 337	11	127	208,5	-	35 997	4
486	287	516	59 699	11	29	50,4	-	2 635	5
539	343	581	68 353	18	103	152,9	1	13 175	6
76	50	79	10 572	10	41	64,1	-	4 594	7
442	282	480	59 328	16	153	210,1	5	22 383	8
443	259	465	53 057	1	1	2,3	-	175	9
623	399	661	86 187	8	15	31,4	1	2 682	10
93	65	95	13 984	8	40	70,5	-	4 231	11
418	273	448	54 253	15	47	66,3	-	4 958	12
114	74	124	15 125	21	85	130,4	1	6 956	13
599	428	649	88 722	35	287	364,8	-	37 972	14
72	45	73	9 083	11	50	76,0	-	2 862	15
179	124	199	24 807	23	42	78,5	-	6 786	16
346	212	365	44 003	17	110	199,5	3	14 386	17
159	105	177	20 740	18	44	76,3	-	5 999	18
4 918	3 144	5 260	648 010	247	1 482	2 287,1	13	228 626	19
3 050	1 942	3 254	407 088	86	677	970,7	10	114 908	20

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen¹⁾ an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Mai 2003

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	19	9,0	- 5	11,0	1 935
Cottbus	30	328,4	52	50,4	64 255
Frankfurt (Oder)	30	27,1	28	30,8	6 442
Potsdam	44	15,3	47	62,0	10 509
Landkreise					
Barnim	160	54,0	152	184,8	20 090
Dahme-Spreewald	150	43,3	140	174,4	18 105
Elbe-Elster	35	15,9	46	36,8	9 867
Havelland	92	89,5	78	104,5	22 221
Märkisch-Oderland	156	23,5	156	177,0	19 792
Oberhavel	218	69,1	217	253,1	27 667
Oberspreewald-Lausitz	39	32,5	149	60,6	7 339
Oder-Spree	119	60,3	144	146,7	22 103
Ostprignitz-Ruppin	55	67,1	42	55,5	10 586
Potsdam-Mittelmark	181	194,4	186	221,9	40 448
Prignitz	19	5,1	15	17,2	2 255
Spree-Neiße	47	35,6	38	49,9	8 663
Teltow-Fläming	97	99,7	72	92,0	16 932
Uckermark	50	35,0	45	51,6	10 452
Land Brandenburg	1 541	1 204,7	1 602	1 780,1	319 661
darunter					
engerer Verflechtungsraum	906	469,5	923	1 094,0	152 549

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen¹⁾ an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-31.05.2003

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	134	202,0	111	133,6	41 205
Cottbus	158	428,8	164	192,4	99 168
Frankfurt (Oder)	122	59,9	104	123,4	23 289
Potsdam	143	304,1	126	155,8	100 396
Landkreise					
Barnim	555	132,4	557	631,4	72 310
Dahme-Spreewald	676	305,6	652	753,4	90 729
Elbe-Elster	150	130,1	113	134,1	28 703
Havelland	547	302,0	536	630,2	88 774
Märkisch-Oderland	487	63,8	509	561,9	57 603
Oberhavel	719	207,7	709	833,5	97 826
Oberspreewald-Lausitz	165	95,8	258	190,2	25 802
Oder-Spree	521	233,7	540	596,8	75 696
Ostprignitz-Ruppin	191	156,5	180	209,9	35 558
Potsdam-Mittelmark	741	573,5	765	892,8	141 696
Prignitz	108	81,6	79	102,4	15 438
Spree-Neiße	255	133,9	218	276,5	36 945
Teltow-Fläming	460	284,5	388	458,5	64 576
Uckermark	275	101,9	226	292,0	38 423
Land Brandenburg	6 407	3 797,7	6 235	7 168,9	1 134 137
darunter					
engerer Verflechtungsraum	3 590	1 854,0	3 638	4 216,3	624 049

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2003

[illegible]

8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn-

Mai

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt ^{1) 2)}					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	
1	Wohn- und Nichtwohnbau	628	355,8	578	680,5	2 940	114 877
	Wohnbau						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	586	114,7	582	682,5	2 952	88 489
	darunter						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	4,3	20	19,6	86	2 172
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	1	0,2	- 2	0,2	- 6	422
9	Unternehmen	71	21,3	73	98,0	410	15 387
10	private Haushalte	509	82,3	499	575,8	2 513	64 178
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	11,0	12	8,5	35	8 502
	Nichtwohnbau						
12	Anstaltsgebäude	5	70,9	- 2	- 2,0	- 8	14 830
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	5	22,7	-	-	-	2 580
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	18,6	1	0,5	4	327
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	25	120,6	1	1,4	3	7 451
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	7	40,4	-	-	-	2 912
17	Handels- und Lagergebäude	12	74,5	1	1,0	4	3 984
18	Hotels und Gaststätten	5	3,5	-	0,4	- 1	361
19	sonstige Nichtwohngebäude	4	8,3	- 4	- 1,9	- 11	1 200
20	Nichtwohngebäude insgesamt	42	241,1	- 4	- 2,0	- 12	26 388
	darunter						
21	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	6	61,4	- 2	- 2,0	- 8	12 730
23	Unternehmen	29	149,9	- 3	- 0,3	- 6	10 016
24	private Haushalte	4	3,0	1	0,3	2	239
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	26,8	-	-	-	3 403

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2003

Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m³ umb. Raum	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	EUR / m³	
499	444	352,2	548	608,9	2 709	89 720	202	1
427	253	94,1	427	509,6	2 262	54 418	215	2
35	30	17,0	70	58,5	265	6 432	214	3
11	21	9,1	50	39,9	178	4 622	220	4
473	304	120,1	547	607,9	2 705	65 472	215	5
4	10	4,3	20	19,6	86	2 172	217	6
104	62	20,6	112	129,4	577	14 447	233	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
60	41	18,7	77	82,0	386	8 208	200	9
411	259	101,4	460	517,9	2 288	56 451	218	10
2	4	-	10	8,0	31	813	203	11
2	45	68,6	-	-	-	14 175	315	12
4	10	23,0	-	-	-	2 500	250	13
2	7	18,9	-	-	-	294	42	14
15	74	115,8	1	1,0	4	6 779	92	15
5	27	39,4	-	-	-	2 798	104	16
9	46	74,2	1	1,0	4	3 787	82	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
3	3	5,8	-	-	-	500	167	19
26	139	232,1	1	1,0	4	24 248	174	20
5	38	62,7	1	1,0	4	2 552	67	21
4	41	59,0	-	-	-	12 635	308	22
19	84	144,6	1	1,0	4	8 224	98	23
1	0	1,7	-	-	-	33	0	24
2	14	26,8	-	-	-	3 356	240	25

9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

Mai

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	12	8	3,4	12	15,1	1 585
2	Cottbus	9	5	2,2	10	10,3	995
3	Frankfurt (Oder)	13	7	2,2	15	15,2	1 547
4	Potsdam	12	11	5,3	22	24,7	2 419
	Landkreise						
5	Barnim	84	51	14,4	95	101,4	11 009
6	Dahme-Spreewald	34	24	9,7	38	48,6	4 890
7	Elbe-Elster	3	3	1,4	4	5,1	540
8	Havelland	38	27	10,2	48	54,1	5 957
9	Märkisch-Oderland	83	50	15,1	89	102,4	11 494
10	Oberhavel	45	28	15,1	49	54,4	6 273
11	Oberspreewald-Lausitz	1	1	0,2	1	1,2	99
12	Oder-Spree	35	21	12,5	38	37,6	4 348
13	Ostprignitz-Ruppin	13	10	3,8	19	18,9	2 068
14	Potsdam-Mittelmark	38	26	11,4	45	50,9	5 330
15	Prignitz	11	7	1,8	11	13,6	1 300
16	Spree-Neiße	10	7	3,7	11	12,9	1 282
17	Teltow-Fläming	26	16	7,3	31	32,2	3 437
18	Uckermark	6	4	0,5	9	9,4	899
19	Land Brandenburg	473	304	120,1	547	607,9	65 472
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	323	205	79,1	365	415,2	45 323

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
12	8	12	1 585	1	2	3,0	-	176	1
9	5	10	995	-	-	-	-	-	2
13	7	15	1 547	2	17	26,7	1	1 000	3
10	7	10	1 320	1	6	10,0	-	600	4
82	47	88	10 217	4	21	31,2	-	2 114	5
34	24	38	4 890	2	6	15,7	-	1 424	6
3	3	4	540	-	-	-	-	-	7
37	25	43	5 344	2	3	5,1	-	328	8
82	49	86	11 292	-	-	-	-	-	9
44	26	45	5 813	1	2	3,0	-	566	10
1	1	1	99	-	-	-	-	-	11
35	21	38	4 348	2	8	14,8	-	1 365	12
12	7	14	1 506	-	-	-	-	-	13
37	23	39	4 926	2	26	38,5	-	3 805	14
11	7	11	1 300	3	8	20,6	-	495	15
10	7	11	1 282	4	40	58,8	-	12 153	16
25	14	27	3 222	1	1	2,2	-	22	17
5	3	5	624	1	1	2,5	-	200	18
462	283	497	60 850	26	139	232,1	1	24 248	19
317	193	337	42 359	11	60	101,3	-	8 549	20

10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-31.05.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	62	38	14,2	70	76,3	7 510
2	Cottbus	39	47	21,8	129	94,5	10 718
3	Frankfurt (Oder)	23	13	3,7	25	25,8	2 825
4	Potsdam	66	52	30,2	90	102,8	11 414
	Landkreise						
5	Barnim	188	145	45,4	273	258,4	30 758
6	Dahme-Spreewald	127	84	34,7	145	165,7	17 713
7	Elbe-Elster	11	9	5,2	13	14,8	1 751
8	Havelland	159	120	39,0	211	239,7	25 334
9	Märkisch-Oderland	368	220	73,4	413	452,9	46 846
10	Oberhavel	224	151	74,3	243	286,7	33 425
11	Oberspreewald-Lausitz	8	4	1,2	8	9,0	891
12	Oder-Spree	126	79	43,5	142	145,6	15 773
13	Ostprignitz-Ruppin	44	33	16,4	61	65,8	6 490
14	Potsdam-Mittelmark	200	141	70,6	226	271,7	29 695
15	Prignitz	30	19	5,1	30	36,2	3 796
16	Spree-Neiße	51	33	15,5	55	64,6	6 704
17	Teltow-Fläming	126	76	35,8	140	151,5	16 228
18	Uckermark	31	20	5,2	36	39,7	3 980
19	Land Brandenburg	1 883	1 282	534,9	2 310	2 501,7	271 851
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	1 321	898	378,5	1 579	1 748,1	192 413

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
60	35	62	7 073	5	81	101,8	1	34 910	1
33	21	36	4 242	2	5	9,8	2	1 148	2
23	13	25	2 825	3	23	37,6	1	1 875	3
63	43	64	9 292	7	23	42,8	-	2 241	4
184	105	199	23 652	7	25	39,5	-	2 682	5
126	82	139	17 330	5	14	29,1	-	2 214	6
11	9	13	1 751	2	15	13,0	-	1 014	7
156	106	174	22 552	3	8	14,3	-	942	8
363	211	389	44 813	7	30	39,8	6	3 932	9
222	147	236	32 582	5	30	44,2	-	3 801	10
8	4	8	891	3	7	15,0	-	641	11
123	76	132	15 281	6	26	38,4	-	3 161	12
41	26	46	5 352	6	51	82,2	-	4 082	13
197	134	210	27 745	7	54	93,4	-	6 060	14
30	19	30	3 796	4	9	22,0	-	645	15
51	33	55	6 704	11	58	88,3	2	15 008	16
125	75	136	16 013	7	12	22,6	-	842	17
30	19	32	3 705	3	10	19,5	-	823	18
1 846	1 156	1 986	245 599	93	481	753,2	12	86 021	19
1 303	820	1 406	177 097	36	184	297,2	-	19 768	20

11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen¹⁾ an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Mai 2003

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	23	6,2	15	19,5	3 260
Cottbus	11	2,9	10	10,9	1 074
Frankfurt (Oder)	23	33,7	12	27,7	7 644
Potsdam	22	24,6	22	26,7	11 647
Landkreise					
Barnim	97	46,9	93	104,0	14 287
Dahme-Spreewald	42	24,7	39	50,9	6 623
Elbe-Elster	4	- 0,2	5	6,7	625
Havelland	55	13,7	52	60,9	6 916
Märkisch-Oderland	92	15,2	90	105,3	12 262
Oberhavel	50	17,6	50	57,0	6 968
Oberspreewald-Lausitz	1	0,2	1	1,2	99
Oder-Spree	45	26,3	41	41,8	6 082
Ostprignitz-Ruppin	18	0,5	23	25,3	2 839
Potsdam-Mittelmark	52	46,1	50	57,1	10 888
Prignitz	16	22,8	12	14,1	1 936
Spree-Neiße	19	65,0	13	15,3	13 916
Teltow-Fläming	44	10,0	34	37,2	4 864
Uckermark	14	- 0,1	16	18,8	2 947
Land Brandenburg	628	355,8	578	680,5	114 877
darunter					
engerer Verflechtungsraum	386	187,2	371	435,2	67 111

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen¹⁾ an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-31.05.2003

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	142	126,5	68	111,5	59 378
Cottbus	59	38,3	427	171,4	22 432
Frankfurt (Oder)	40	50,7	22	38,1	11 587
Potsdam	109	96,6	91	108,4	36 443
Landkreise					
Barnim	221	103,6	263	261,4	37 595
Dahme-Spreewald	186	59,5	173	197,5	24 304
Elbe-Elster	39	27,1	12	21,0	4 156
Havelland	199	57,6	221	255,0	29 391
Märkisch-Oderland	523	81,1	494	546,2	61 170
Oberhavel	263	125,6	250	304,6	41 508
Oberspreewald-Lausitz	14	14,9	9	10,4	1 626
Oder-Spree	168	72,5	157	168,6	21 340
Ostprignitz-Ruppin	79	87,1	79	89,3	13 907
Potsdam-Mittelmark	241	155,9	238	291,4	40 478
Prignitz	39	28,0	31	36,9	5 019
Spree-Neiße	75	106,1	68	77,8	24 377
Teltow-Fläming	208	46,1	163	189,1	22 047
Uckermark	64	18,6	40	56,6	7 591
Land Brandenburg	2 669	1 295,9	2 806	2 935,1	464 349
darunter					
engerer Verflechtungsraum	1 617	692,7	1 645	1 868,2	256 801

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

Veröffentlichungen des Landesbetriebes für Datenverarbeitung und Statistik (Land Brandenburg) im Juni 2003

Veröffentlichungen können beim Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg - Dezernat Informationsmanagement - Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam (Dortustraße 46), Fax: 0331 39-418, E-Mail: vertrieb@lds.brandenburg.de bezogen werden.

Veröffentlichungen auf elektronischen Datenträgern sind rechts neben dem Verkaufspreis gekennzeichnet (Ⓜ - Disketten, Ⓢ - CD-ROM).

Kennziffer	Titel	Preis in EUR
A I 1 - m 12/02	Bevölkerungsstand	1,25
A II 1 - m 12/02	Eheschließungen, Geborene und Gestorbene Dezember 2002, Vorläufige Ergebnisse	1,25
A VI 7 - m 02/03	Arbeitsmarkt, Februar 2003	2,50
A VI 8 - j/02	Bildungsstand und Schulbesuch 2002, Ergebnisse des Mikrozensus	2,75
B II 5; 7 - j/02	Auszubildende am 31.12.2002 und Prüfungen 2002 sowie neu abgeschlossene Ausbildungsverträge 2002	2,25
B III 4 - j/02	Personal und Personalstellen an Hochschulen 2002	3,75
C II 3 - m 05/03	Ernteberichterstattung über Obst, Mai 2003	1,75
C III 2 - m 04/03	Schlachtungen und Fleischerzeugung, April 2003	1,75
C III 3 - m 03/03	Milcherzeugung und Milchverwendung, März 2003	1,50
C III 6; 7 - vj 4/02	Legehennenhaltung, Eierzeugung und Schlachtungen von Geflügel - 2002	1,75
C III 6; 7 - vj 1/03	- 01.01. bis 31.03.2003	1,25
E I 1; 3 - m 04/03	Verarbeitendes Gewerbe sowie Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden - Betriebsergebnisse und Auftragseingangsindex	3,75
E I 2 - m 04/03	- Produktionsindex	2,00
E II 1 - m 04/03	Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau (Bauhauptgewerbe) - April 2003	2,50
E III 1 - vj 1/03	Bauinstallation und Sonstige Ausbaugewerbe 1. Vierteljahr 2003 (Ausbaugewerbe)	1,75
F I 1 - j/02	Fortschreibung des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes 2002	5,50
		20,50 Ⓜ
F II 1; 2 - m 04/03	Baugenehmigungen und Baufertigstellungen - Februar 2003	2,50
F II 1; 2 - j/02	- 2002	2,50
F II 3 - j/02	Bauüberhang und Bauabgang 2002	2,25
G III 1; 3 - 01/03	Aus- und Einfuhr - Januar 2003, Vorläufige Ergebnisse	2,75
G III 1; 3 - 02/03	- Februar 2003, Vorläufige Ergebnisse	2,75
G IV 1 - m 03/03	Gäste und Übernachtungen im Fremdenverkehr, März 2003	3,00
G IV 3 - m 01/03	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Gastgewerbe - Messzahlen - - Januar 2003, Vorläufige Ergebnisse	1,75
G IV 3 - m 02/03	- Februar 2003, Vorläufige Ergebnisse	1,75
G IV 3 - m 03/03	- März 2003, Vorläufige Ergebnisse	1,75
G IV 1 - m 04/03	Gäste und Übernachtungen im Fremdenverkehr April 2003 und Winterhalbjahr 2002/2003	3,50
H I 1 - m 04/03	Straßenverkehrsunfälle - April 2003, Vorläufiges Ergebnis	1,25
H I 1 - m 03/03	- Endgültiges Ergebnis, März 2002	2,75
H I 4 - vj 1/03	Personenverkehr der Straßenverkehrsunternehmen 1. Vierteljahr 2003	2,00
H II 1 - m 04/03	Binnenschifffahrt, April 2003	2,50
L II 3 - j/01	Ausgaben und Einnahmen der Gemeinden und Gemeindeverbände 2001, - Ergebnisse nach der Jahresrechnung	12,00
L III 1 - j/02	Schulden der öffentlichen Haushalte und deren öffentlich bestimmten Fonds, Einrichtungen und wirtschaftlichen Unternehmen am 31.12.2002	3,00
M I 2 - m 05/03	Verbraucherpreisindex - Mai 2003	3,00
M I 2 - m 06/03	- Juni 2003	3,00
M I 7 - j/02	Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke 2002	2,00
P I 6 - j/01	Bruttoinlandsprodukt, Bruttowertschöpfung in den kreisfreien Städten und Landkreisen 1997 bis 2001	3,25
Verzeichnis	Verzeichnis der Ämter 2003	6,25
		21,25 Ⓜ