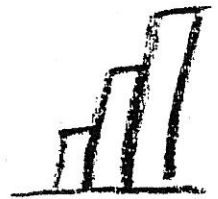


# Statistische Berichte

Landesbetrieb für  
Datenverarbeitung  
und Statistik  
Land Brandenburg

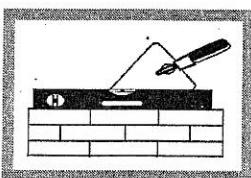


F II 1 – m 04 / 02

F II 2 – m 04 / 02

## Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Land Brandenburg

April 2002



Bautätigkeit  
Wohnungswesen

**Erarbeitet:**

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik  
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

**Herausgeber:**

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik  
Dezernat Informationsmanagement  
Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam

Telefon: 0331 39 - 575

Fax: 0331 39 - 418

Internet: [www.brandenburg.de/lds](http://www.brandenburg.de/lds)

E-Mail: [Info@lds.brandenburg.de](mailto:Info@lds.brandenburg.de)

Erschienen im Juni 2002

Preis: 2,50 EUR

© Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik, Potsdam, 2002

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen .....	4
1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2002 .....	5
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im April 2002 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im April 2002 nach Verwaltungsbezirken .....	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.-30.04.2002 nach Verwaltungsbezirken .....	10
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im April 2002 nach Verwaltungsbezirken .....	12
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.-30.04.2002 nach Verwaltungsbezirken .....	13
7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2002 .....	15
8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im April 2002 nach Gebäudeart und Bauherren .....	16
9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im April 2002 nach Verwaltungsbezirken .....	18
10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.-30.04.2002 nach Verwaltungsbezirken .....	20
11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im April 2002 nach Verwaltungsbezirken .....	22
12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.-30.04.2002 nach Verwaltungsbezirken .....	23

## Vorbemerkungen

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz-HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des 10. Euro-Einführungsgesetzes (10.EuroEG) vom 21. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz -BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2000 (BGBl. I S. 1857).

Entsprechend §§ 10,11 der Verordnung über Bauvorlagen im bauaufsichtlichen Verfahren (Bauvorlagenverordnung - BauVorIV), zuletzt geändert durch Verordnung vom 01. Februar 2001 (GVBl. II/01 S. 38), ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Baustatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen.

Erfasst werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach § 69 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistiken (Hochbaustatistiken) sind Bundesstatistiken der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach § 69 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 2001 wurden rund 44 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an den LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

- Anmerkung:
- Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
  - Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Die Tabellen im vorliegenden Statistischen Bericht wurden mit EXCEL 2000 erstellt und können bei Bedarf in dieser Form bereit gestellt werden.

## Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an

### 1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2002

[illegible]

## 2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

April

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
1	<b>Wohn- und Nichtwohnbau</b>	1 110	825,4	1 181	1 298,2	5 449	191 514
	<b>Wohnbau</b>						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	1 015	192,2	1 174	1 294,7	5 426	146 333
	darunter						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	8,2	85	84,2	293	8 275
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	9	4,1	37	31,3	132	4 775
9	Unternehmen	102	30,4	259	219,2	850	26 811
10	private Haushalte	904	157,8	878	1 044,2	4 444	114 747
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
	<b>Nichtwohnbau</b>						
12	Anstaltsgebäude	3	14,3	-	-	-	2 474
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	120,7	-	- 3,8	- 9	12 148
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	103,0	-	-	-	3 844
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	54	330,2	8	7,7	35	17 187
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	12	97,5	-	-	-	4 772
17	Handels- und Lagergebäude	26	206,9	5	7,0	27	7 156
18	Hotels und Gaststätten	8	10,4	3	0,7	8	4 109
19	sonstige Nichtwohngebäude	19	65,0	- 1	- 0,4	- 3	9 528
20	Nichtwohngebäude insgesamt	95	633,2	7	3,5	23	45 181
	darunter						
21	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	13	57,3	-	-	-	11 043
23	Unternehmen	72	559,5	7	3,5	23	33 212
24	private Haushalte	7	3,7	-	-	-	479
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	12,8	-	-	-	447

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren**

**2002**

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m³ umb. Raum	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	EUR / m³	
830	915	726,1	1 081	1 139,3	4 956	148 450	162	1
676	429	181,6	676	828,1	3 594	90 902	212	2
65	56	27,2	130	110,7	499	11 474	205	3
35	94	34,7	266	191,1	825	20 540	219	4
776	578	243,5	1 072	1 129,8	4 918	122 916	213	5
14	33	11,2	76	71,6	264	6 579	199	6
145	101	34,6	194	200,5	908	21 831	216	7
8	15	4,1	41	35,7	130	4 050	270	8
66	96	42,2	245	188,0	858	19 409	202	9
702	468	197,3	786	906,1	3 930	99 457	213	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
-	-	-	-	-	-	-	-	12
6	50	115,8	-	-	-	8 963	179	13
6	65	86,7	-	-	-	3 187	49	14
35	208	250,9	8	8,8	35	9 466	46	15
5	22	22,8	-	-	-	1 262	57	16
21	174	207,3	4	5,2	19	6 437	37	17
3	4	5,8	4	3,6	16	702	176	18
7	14	29,1	1	0,7	3	3 918	280	19
54	337	482,5	9	9,5	38	25 534	76	20
18	164	283,3	-	-	-	14 311	87	21
5	13	26,8	-	-	-	3 534	272	22
44	317	441,0	9	9,5	38	21 770	69	23
3	1	3,0	-	-	-	115	115	24
2	6	11,8	-	-	-	115	19	25

### 3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

April

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	12	7	1,1	13	14,2	1 400
2	Cottbus	16	27	10,0	82	51,9	6 106
3	Frankfurt (Oder)	7	4	2,9	8	9,5	924
4	Potsdam	18	29	10,5	64	66,3	7 105
	Landkreise						
5	Barnim	100	69	20,8	133	138,7	13 769
6	Dahme-Spreewald	58	41	22,6	82	77,3	8 491
7	Elbe-Elster	13	8	3,1	13	14,4	1 497
8	Havelland	57	38	10,2	74	77,1	8 272
9	Märkisch-Oderland	71	46	16,8	82	92,1	9 560
10	Oberhavel	97	68	29,1	124	128,2	15 057
11	Oberspreewald-Lausitz	12	9	4,1	16	18,6	1 926
12	Oder-Spree	82	52	22,3	89	100,2	10 629
13	Ostprignitz-Ruppin	26	18	7,8	31	35,3	3 564
14	Potsdam-Mittelmark	94	85	45,3	122	155,2	17 193
15	Prignitz	10	7	3,0	12	13,3	1 523
16	Spree-Neiße	32	23	11,3	35	44,2	4 852
17	Teltow-Fläming	47	29	15,7	53	57,9	6 887
18	Uckermark	24	20	7,1	39	35,4	4 161
19	Land Brandenburg	776	578	243,5	1 072	1 129,8	122 916
20	darunter engerer Verflechtungsraum	488	369	155,6	674	725,4	79 474



und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2002

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
12	7	13	1 400	1	2	1,8	1	148	1
11	8	13	1 368	1	17	14,8	-	550	2
7	4	8	924	4	7	11,7	1	832	3
10	8	11	1 621	5	48	114,6	-	7 064	4
96	58	101	12 173	4	9	14,7	-	957	5
57	35	60	7 239	2	21	42,9	-	1 123	6
13	8	13	1 497	6	9	15,0	1	402	7
54	34	63	7 331	4	12	18,8	-	762	8
69	42	73	8 871	-	-	-	-	-	9
96	62	104	13 503	2	8	11,7	-	1 767	10
12	9	16	1 926	5	9	17,0	-	880	11
82	52	89	10 629	5	9	17,3	1	2 035	12
25	16	28	3 232	-	-	-	-	-	13
87	69	92	14 890	5	75	105,3	-	5 638	14
10	7	12	1 523	-	-	-	-	-	15
32	23	35	4 852	4	6	9,4	2	907	16
46	28	50	6 555	2	99	76,2	-	1 124	17
22	14	25	2 842	4	9	11,5	3	1 345	18
741	484	806	102 376	54	337	482,5	9	25 534	19
461	301	494	65 323	24	177	320,5	-	18 703	20

#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-30.04.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	54	36	13,0	65	71,5	6 550
2	Cottbus	55	54	27,5	126	104,6	11 449
3	Frankfurt (Oder)	38	32	15,1	59	67,9	6 311
4	Potsdam	52	77	40,5	155	152,3	16 829
	Landkreise						
5	Barnim	282	187	61,2	348	357,1	39 791
6	Dahme-Spreewald	201	127	58,8	234	255,7	27 122
7	Elbe-Elster	52	34	16,4	56	68,7	7 499
8	Havelland	277	182	61,9	318	367,9	39 345
9	Märkisch-Oderland	343	201	81,4	373	405,6	42 370
10	Oberhavel	328	212	98,4	371	404,0	46 377
11	Oberspreewald-Lausitz	58	49	20,7	98	86,4	9 308
12	Oder-Spree	239	157	78,1	299	302,3	32 261
13	Ostprignitz-Ruppin	77	56	33,6	101	113,9	11 026
14	Potsdam-Mittelmark	311	247	150,2	359	448,0	51 160
15	Prignitz	36	22	6,8	39	44,2	4 795
16	Spree-Neiße	114	83	38,7	139	163,1	17 306
17	Teltow-Fläming	167	105	48,9	183	202,1	23 135
18	Uckermark	98	73	33,2	133	131,4	15 698
19	Land Brandenburg	2 782	1 932	884,1	3 456	3 746,5	408 332
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	1 733	1 182	542,3	2 094	2 319,6	254 737

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2002

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
53	34	60	6 358	8	31	54,0	2	3 387	1
50	35	57	6 711	6	73	74,1	1	12 141	2
36	23	40	4 719	6	15	31,8	1	1 813	3
41	33	46	7 004	6	51	120,9	7	7 624	4
274	157	288	33 603	14	73	125,0	-	11 554	5
200	121	212	25 870	14	126	172,2	-	17 138	6
52	34	56	7 499	16	92	184,8	3	20 903	7
271	174	294	37 452	14	23	40,8	-	1 654	8
340	196	361	41 451	6	32	39,4	3	6 374	9
325	204	344	44 312	12	65	101,0	20	10 602	10
57	38	63	8 026	8	13	24,4	-	1 742	11
235	144	247	29 226	17	45	94,8	20	9 238	12
72	47	79	9 572	10	60	98,7	-	3 746	13
302	228	322	48 356	23	388	401,8	-	18 195	14
36	22	39	4 795	2	5	6,6	1	610	15
111	78	123	16 259	9	13	25,0	3	2 750	16
166	103	180	22 803	12	131	129,6	2	6 790	17
90	56	97	11 544	13	41	62,9	24	5 860	18
2 711	1 728	2 908	365 560	196	1 276	1 787,9	87	142 121	19
1 696	1 075	1 799	232 472	64	672	887,6	31	68 048	20

# 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

April 2002

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	18	0,9	15	19,8	2 333
Cottbus	27	35,7	83	55,9	9 943
Frankfurt (Oder)	16	13,6	13	12,2	2 050
Potsdam	40	125,9	63	80,7	21 147
Landkreise					
Barnim	121	29,7	140	149,1	16 544
Dahme-Spreewald	84	87,9	91	87,5	12 529
Elbe-Elster	34	37,8	16	17,7	3 277
Havelland	79	25,0	78	88,6	10 708
Märkisch-Oderland	92	15,7	88	98,3	11 078
Oberhavel	116	26,7	144	151,7	18 970
Oberspreewald-Lausitz	29	21,4	19	23,9	4 417
Oder-Spree	116	35,8	101	120,2	15 688
Ostprignitz-Ruppin	43	15,9	31	37,4	6 151
Potsdam-Mittelmark	112	212,8	126	162,2	26 312
Prignitz	18	- 0,5	30	27,9	2 452
Spree-Neiße	47	27,5	41	51,2	8 890
Teltow-Fläming	71	90,5	65	71,4	10 341
Uckermark	47	23,1	37	42,4	8 684
Land Brandenburg	1 110	825,4	1 181	1 298,2	191 514
darunter					
engerer Verflechtungsraum	619	482,5	716	799,3	114 322

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**01.01.-30.04.2002**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m²	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	93	70,8	44	81,7	13 691
Cottbus	87	104,5	133	119,6	28 559
Frankfurt (Oder)	59	39,5	73	81,8	10 965
Potsdam	109	178,8	130	191,5	46 756
<b>Landkreise</b>					
Barnim	354	170,5	374	398,6	59 950
Dahme-Spreewald	297	284,0	260	293,7	55 003
Elbe-Elster	128	217,1	77	92,6	36 627
Havelland	373	107,6	351	410,2	50 287
Märkisch-Oderland	420	129,8	400	439,6	55 334
Oberhavel	406	169,0	428	464,2	68 207
Oberspreewald-Lausitz	109	46,4	109	106,4	15 124
Oder-Spree	339	41,6	557	488,0	60 833
Ostprignitz-Ruppin	137	151,7	112	133,0	24 245
Potsdam-Mittelmark	393	613,0	416	521,9	80 697
Prignitz	69	4,8	76	74,2	11 639
Spree-Neiße	160	86,6	162	188,4	25 799
Teltow-Fläming	252	199,8	206	229,4	35 663
Uckermark	180	103,2	187	163,8	28 288
<b>Land Brandenburg</b>	<b>3 965</b>	<b>2 718,5</b>	<b>4 095</b>	<b>4 478,3</b>	<b>707 667</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	2 159	1 327,5	2 459	2 717,0	391 306

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.



### 7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2002

[illegible]

# 8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn-

April

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	
1	<b>Wohn- und Nichtwohnbau</b>	718	531,1	751	809,8	3 773	123 415
	<b>Wohnbau</b>						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	655	180,8	767	824,0	3 844	95 854
	darunter						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	3,8	- 2	4,0	12	1 125
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	1	1,2	- 2	- 2,2	- 4	56
9	Unternehmen	130	91,8	243	227,2	1 137	28 995
10	private Haushalte	521	84,3	525	597,9	2 669	64 921
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	3,6	1	0,9	42	1 882
	<b>Nichtwohnbau</b>						
12	Anstaltsgebäude	10	23,0	- 17	- 12,7	- 69	4 825
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	22,9	1	- 2,6	- 4	2 971
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	38,5	-	-	-	1 156
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	30	193,0	-	1,2	2	11 689
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	8	53,0	-	-	-	3 218
17	Handels- einschl. Lagergebäude	17	115,0	-	1,2	2	6 083
18	Hotels und Gaststätten	2	22,5	-	-	-	2 022
19	sonstige Nichtwohngebäude	8	73,0	-	-	-	6 920
20	Nichtwohngebäude insgesamt	63	350,4	- 16	- 14,2	- 71	27 561
	darunter						
21	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	14	40,2	-	-	-	6 188
23	Unternehmen	46	307,2	- 16	- 14,2	- 71	21 179
24	private Haushalte	2	0,5	-	-	-	92
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2,4	-	-	-	102

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.



### und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2002

[illegible]

9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

April

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	12	7	3,2	13	14,6	1 391
2	Cottbus	9	7	6,4	9	10,2	1 307
3	Frankfurt (Oder)	4	3	2,0	4	5,0	550
4	Potsdam	22	49	44,6	107	87,6	10 776
	Landkreise						
5	Barnim	91	60	18,4	123	124,5	12 445
6	Dahme-Spreewald	26	18	9,8	28	33,1	3 667
7	Elbe-Elster	5	3	0,3	5	6,1	711
8	Havelland	15	9	2,5	19	19,7	2 031
9	Märkisch-Oderland	130	86	42,7	155	165,6	18 007
10	Oberhavel	45	33	15,0	48	53,8	7 916
11	Oberspreewald-Lausitz	3	3	1,0	4	4,7	450
12	Oder-Spree	36	23	11,4	42	43,8	4 786
13	Ostprignitz-Ruppin	9	5	2,4	9	9,4	1 063
14	Potsdam-Mittelmark	39	29	16,3	43	51,1	6 365
15	Prignitz	6	3	0,8	6	6,5	643
16	Spree-Neiße	25	30	17,2	69	56,1	6 672
17	Teltow-Fläming	27	16	9,6	27	30,6	3 615
18	Uckermark	15	10	5,0	18	18,6	2 068
19	Land Brandenburg	519	392	208,6	729	741,0	84 463
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	362	281	155,2	521	529,5	61 110

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2002

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
12	7	13	1 391	2	6	9,5	-	153	1
9	7	9	1 307	-	-	-	-	-	2
4	3	4	550	-	-	-	-	-	3
10	6	11	1 320	2	13	25,5	-	1 486	4
87	48	91	10 849	6	32	46,4	-	3 572	5
26	18	28	3 667	5	42	55,4	-	3 990	6
5	3	5	711	1	2	2,7	-	48	7
15	9	19	2 031	-	-	-	-	-	8
127	80	137	16 831	-	-	-	-	-	9
43	27	48	6 176	1	9	15,6	-	665	10
3	3	4	450	-	-	-	-	-	11
35	20	37	4 132	11	5	14,1	-	1 275	12
9	5	9	1 063	1	2	1,6	-	210	13
39	29	43	6 365	2	12	28,7	-	2 163	14
6	3	6	643	1	5	14,4	-	205	15
22	16	28	3 514	1	1	2,6	-	229	16
27	16	27	3 615	2	5	9,5	-	259	17
15	10	18	2 068	5	29	59,1	2	3 212	18
494	311	537	66 683	40	162	285,0	2	17 467	19
340	214	370	46 488	17	94	162,9	-	10 461	20

# 10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-30.04.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	93	51	19,8	110	104,6	10 702
2	Cottbus	31	21	14,7	31	37,9	4 172
3	Frankfurt (Oder)	22	16	9,3	30	31,3	3 349
4	Potsdam	36	64	48,1	134	115,9	13 889
	Landkreise						
5	Barnim	195	123	41,5	236	252,8	26 465
6	Dahme-Spreewald	162	106	60,1	182	203,6	21 760
7	Elbe-Elster	27	27	14,6	60	48,0	5 206
8	Havelland	93	76	31,4	166	148,2	15 624
9	Märkisch-Oderland	217	139	75,2	249	267,2	30 010
10	Oberhavel	179	118	54,8	192	222,8	27 302
11	Oberspreewald-Lausitz	7	5	2,5	8	9,2	980
12	Oder-Spree	139	87	41,6	156	167,4	17 810
13	Ostprignitz-Ruppin	30	17	4,6	31	36,1	3 829
14	Potsdam-Mittelmark	147	115	56,5	227	224,0	25 578
15	Prignitz	40	26	7,1	45	52,9	5 600
16	Spree-Neiße	58	49	24,9	103	94,8	10 910
17	Teltow-Fläming	152	92	48,0	161	176,0	19 317
18	Uckermark	41	28	13,2	47	53,0	5 788
19	Land Brandenburg	1 669	1 160	568,0	2 168	2 245,8	248 291
20	darunter engerer Verflechtungsraum	1 087	763	385,7	1 417	1 479,1	165 584

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2002

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
91	49	104	10 276	11	113	262,8	-	17 142	1
31	21	31	4 172	4	12	22,8	28	2 834	2
21	12	21	2 333	2	4	8,1	-	643	3
22	14	24	2 950	6	41	67,8	12	8 513	4
190	110	201	24 424	10	45	66,1	-	4 487	5
161	104	175	21 044	16	87	144,8	-	8 690	6
26	20	27	4 066	12	56	87,5	-	6 428	7
86	55	101	12 012	3	22	32,1	-	1 458	8
214	133	231	28 834	1	2	3,9	-	500	9
176	111	189	25 340	5	12	22,6	2	1 485	10
7	5	8	980	-	-	-	-	-	11
137	84	148	17 013	18	27	52,7	21	6 784	12
30	17	31	3 829	7	71	153,1	-	19 976	13
142	101	155	22 332	12	37	77,6	-	4 952	14
39	25	41	5 296	5	41	84,1	54	8 284	15
55	36	62	7 752	5	22	31,8	-	1 409	16
150	90	155	18 867	13	69	110,4	-	5 920	17
40	26	43	5 629	7	31	61,8	2	3 429	18
1 618	1 013	1 747	217 149	137	691	1 289,9	119	102 934	19
1 047	659	1 134	142 935	50	209	369,6	14	28 960	20

# **11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**April 2002**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m²	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	32	10,1	- 8	16,1	3 429
Cottbus	15	15,1	9	13,4	4 778
Frankfurt (Oder)	7	1,5	7	5,9	727
Potsdam	33	82,0	89	81,5	15 778
<b>Landkreise</b>					
Barnim	104	63,4	128	129,0	16 223
Dahme-Spreewald	51	61,2	37	45,9	8 967
Elbe-Elster	18	42,0	7	9,6	2 905
Havelland	20	- 2,6	32	24,4	2 521
Märkisch-Oderland	151	41,6	165	177,5	20 113
Oberhavel	54	30,6	50	56,1	9 045
Oberspreewald-Lausitz	3	1,0	4	4,7	450
Oder-Spree	53	24,5	45	46,9	6 691
Ostprignitz-Ruppin	14	2,5	9	10,2	1 645
Potsdam-Mittelmark	46	45,0	46	55,0	8 912
Prignitz	13	11,3	10	11,4	1 625
Spree-Neiße	35	23,5	72	59,5	9 378
Teltow-Fläming	39	16,4	31	37,2	4 487
Uckermark	30	62,2	18	25,5	5 741
<b>Land Brandenburg</b>	<b>718</b>	<b>531,1</b>	<b>751</b>	<b>809,8</b>	<b>123 415</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	444	320,6	534	557,1	79 211

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

## 12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-30.04.2002

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	180	273,0	- 9	123,0	45 022
Cottbus	48	44,3	63	52,9	10 835
Frankfurt (Oder)	30	16,9	33	33,6	4 443
Potsdam	82	119,6	137	134,5	33 048
<b>Landkreise</b>					
Barnim	227	106,9	248	265,1	32 462
Dahme-Spreewald	242	205,6	200	233,6	34 053
Elbe-Elster	92	139,7	85	75,6	16 611
Havelland	113	59,6	184	160,1	18 364
Märkisch-Oderland	249	73,6	268	285,5	33 246
Oberhavel	211	76,0	197	235,8	30 736
Oberspreewald-Lausitz	9	2,5	7	9,4	1 031
Oder-Spree	205	- 47,4	407	332,8	40 747
Ostprignitz-Ruppin	54	159,0	37	42,2	29 617
Potsdam-Mittelmark	182	142,1	230	232,8	32 675
Prignitz	72	83,8	113	107,3	17 073
Spree-Neiße	75	59,9	108	101,4	15 387
Teltow-Fläming	237	157,2	214	213,9	31 486
Uckermark	72	70,3	51	69,4	10 873
<b>Land Brandenburg</b>	<b>2 380</b>	<b>1 742,6</b>	<b>2 573</b>	<b>2 709,0</b>	<b>437 709</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	1 366	612,8	1 725	1 724,5	232 022

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

## Veröffentlichungen des Landesbetriebes für Datenverarbeitung und Statistik (Land Brandenburg) im Mai 2002

Veröffentlichungen können beim Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg - Dezernat Informationsmanagement - Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam (Dortstraße 46), Fax: 0331 39-418, E-Mail: info@lds.brandenburg.de bezogen werden.  
Veröffentlichungen auf elektronischen Datenträgern sind rechts neben dem Verkaufspreis gekennzeichnet (☐ - Disketten, ☉ - CD-ROM).

Kennziffer	Titel	Preis in EUR
A I 1 - m 11/01	Bevölkerungsstand, November 2001	1,25
A I 9 - j/01	Einbürgerungen 2001	1,25
A II 1 - m 10/01	Eheschließungen, Geborene und Gestorbene Oktober 2001, Vorläufige Ergebnisse	1,25
A III 1 - m 10/01	Wanderungen, Oktober 2001	1,25
A IV 3 - vj 3/01	Sterbefälle nach ausgewählten Todesursachen 3. Vierteljahr 2001	1,75
A VI 7 - m 03/02	Arbeitsmarkt, März 2002	2,50
A VI 8 - j/01	Bildungsstand und Schulbesuch 2001, Ergebnisse des Mikrozensus	2,75
B I / 9 - j/01	Allgemein bildende Schulen Schuljahr 2001/2002, Ergebnisse nach Verwaltungs- und Schulamtsbezirken	6,25
B II 6 - j/01	Ausbildungsstätten für Fachleute des Gesundheitswesens am 30.11.2001	2,25
B III 1/2 - j/01	Studierende an Hochschulen Wintersemester 2001/02, Endgültige Ergebnisse	4,00
B VII 3 - 6/02	Kommunalwahl Bürgermeisterwahlen 2001/2002, Endgültiges Ergebnis	2,50
C II 1 - m 04/02	Ernteberichterstattung über Feldfrüchte und Grünland, April 2002	1,75
C III 2 - 02/02	Schlachtungen und Fleischerzeugung	1,75
C III 2 - 03/02	- Februar 2002	1,75
	- März 2002	
C III 3 - m 01/02	Milcherzeugung und Milchverwendung	1,50
C III 3 - m 02/02	- Januar 2002	1,50
	- Februar 2002	
C IV 1 - 2j/01	Arbeitskräfte in den landwirtschaftlichen Betrieben 2001	3,50
D I 2 - vj 1/02	An- und Abmeldungen gewerblicher Arbeitsstätten 01.01. - 31.3.2002	3,25
E I 1; 3 - m 03/02	Verarbeitendes Gewerbe sowie Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden	3,75
E I 2 - m 03/02	- Betriebsergebnisse und Auftragseingangsindex, März 2002	2,00
	- Produktionsindex, März 2002	
E II 1 - m 03/02	Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau (Bauhauptgewerbe), März 2002	2,50
F II 1; II 2 - m 02/02	Baugenehmigungen und Baufertigstellungen	2,50
F II 1; II 2 - m 03/02	- Februar 2002	2,50
	- März 2002	
G I 1 - m 01/02	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Einzelhandel - Messzahlen -	2,00
G I 1 - m 02/02	- Januar 2002, Vorläufige Ergebnisse	2,00
	- Februar 2002, Vorläufige Ergebnisse	
G IV 1 - m 02/02	Gäste und Übernachtungen im Fremdenverkehr, Februar 2002	3,00
G IV 3 - m 01/02	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Gastgewerbe - Messzahlen -	1,75
G IV 3 - m 02/02	- Januar 2002, Vorläufige Ergebnisse	1,75
	- Februar 2002, Vorläufige Ergebnisse	
H I 1 - m 02/02	Straßenverkehrsunfälle	2,75
H I 1 - m 03/02	- Februar 2002, Endgültiges Ergebnis	1,25
	- März 2002, Vorläufige Ergebnisse	
H II 1 - m 03/02	Binnenschifffahrt, März 2002	2,50
N I 1 - vj 1/02	Verdienste und Arbeitszeiten im Produzierenden Gewerbe, Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe	2,75
	- Januar 2002	
Daten+Analysen Heft 1/2002	Jahresbericht 2001	6,50
Daten+Konjunktur 3/2002	Ausgewählte Konjunktur- und Landesdaten für das Land Brandenburg in Bild und Zahl	-