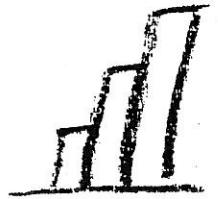


# Statistische Berichte

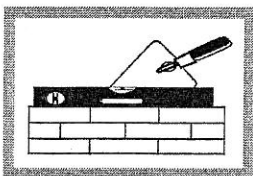
Landesbetrieb für  
Datenverarbeitung  
und Statistik  
Land Brandenburg



F II 1 – m 03 / 02  
F II 2 – m 03 / 02

## Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Land Brandenburg

März 2002



Bautätigkeit  
Wohnungswesen

**Erarbeitet:**

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik  
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

**Herausgeber:**

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik  
Dezernat Informationsmanagement  
Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam

Telefon: 0331 39 - 575

Fax: 0331 39 - 418

Internet: [www.brandenburg.de/lds](http://www.brandenburg.de/lds)

E-Mail: [Info@lds.brandenburg.de](mailto:Info@lds.brandenburg.de)

Erschienen im Juni 2002

Preis: 2,50 EUR

© Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik, Potsdam, 2002

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen .....	4
1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2002.....	5
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im März 2002 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im März 2002 nach Verwaltungsbezirken .....	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom I. Quartal 2002 nach Verwaltungsbezirken .....	10
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im März 2002 nach Verwaltungsbezirken .....	12
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom I. Quartal 2002 nach Verwaltungsbezirken .....	13
7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2002 .....	15
8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im März 2002 nach Gebäudeart und Bauherren .....	16
9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im März 2002 nach Verwaltungsbezirken .....	18
10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom I. Quartal 2002 nach Verwaltungsbezirken .....	20
11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im März 2002 nach Verwaltungsbezirken .....	22
12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom I. Quartal 2002 nach Verwaltungsbezirken .....	23

## Vorbemerkungen

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz-HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des 10. Euro-Einführungsgesetzes (10.EuroEG) vom 21. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz -BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2000 (BGBl. I S. 1857).

Entsprechend §§ 10,11 der Verordnung über Bauvorlagen im bauaufsichtlichen Verfahren (Bauvorlagenverordnung - BauVorlV), zuletzt geändert durch Verordnung vom 01. Februar 2001 (GVBl. II/01 S. 38), ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Baustatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen.

Erfasst werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach § 69 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistiken (Hochbaustatistiken) sind Bundesstatistiken der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach § 69 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatelbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 2001 wurden rund 44 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an den LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

- Anmerkung:
- Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
  - Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Die Tabellen im vorliegenden Statistischen Bericht wurden mit EXCEL 2000 erstellt und können bei Bedarf in dieser Form bereit gestellt werden.

## Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an

### 1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2002

[illegible]

## 2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

März

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	
1	<b>Wohn- und Nichtwohnbau</b>	1 056	833,3	1 005	1 128,2	4 904	193 599
	<b>Wohnbau</b>						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	958	186,0	1 001	1 131,8	4 920	127 985
	darunter						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	9	19,0	72	62,9	216	5 694
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	1	0,0	-	0,5	1	70
9	Unternehmen	76	41,1	136	133,4	574	17 607
10	private Haushalte	878	151,0	861	994,8	4 320	109 532
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	- 6,0	4	3,2	25	776
	<b>Nichtwohnbau</b>						
12	Anstaltsgebäude	7	57,0	5	- 2,2	- 5	9 752
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	19	172,1	2	3,0	4	19 723
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	25,9	- 1	- 1,2	- 5	514
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	47	170,6	1	- 0,5	1	11 641
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	12	49,1	-	-	-	3 503
17	Handels- und Lagergebäude	21	94,2	-	- 0,2	-	5 644
18	Hotels und Gaststätten	11	18,4	1	- 0,3	1	1 687
19	sonstige Nichtwohngebäude	15	221,7	- 3	- 2,8	- 11	23 984
20	Nichtwohngebäude insgesamt	98	647,3	4	- 3,6	- 16	65 614
	darunter						
21	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	13	237,6	- 13	- 10,3	- 29	25 873
23	Unternehmen	67	335,4	1	2,4	1	29 286
24	private Haushalte	9	14,5	- 2	- 2,4	- 8	431
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	9	59,8	18	6,6	20	10 024

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2002

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m³ umb. Raum	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	EUR / m³	
808	867	782,6	913	1 013,1	4 466	166 933	193	1
688	417	167,0	688	827,3	3 590	89 222	214	2
60	54	27,2	120	106,2	512	11 308	209	3
10	46	32,9	82	68,4	326	9 363	204	4
758	518	227,1	890	1 001,8	4 428	109 893	212	5
4	26	24,5	64	54,7	205	4 730	182	6
169	101	29,5	192	209,9	935	23 985	237	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
52	69	43,9	122	120,9	553	14 001	203	9
706	448	183,2	768	880,9	3 875	95 892	214	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
4	34	44,4	18	6,6	20	8 867	261	12
10	117	145,4	2	1,8	6	17 448	149	13
8	11	22,3	-	-	-	446	41	14
20	84	126,9	3	2,8	12	7 756	92	15
3	15	20,6	-	-	-	1 391	93	16
11	58	80,0	3	2,8	12	4 482	77	17
3	7	17,3	-	-	-	1 076	154	18
8	104	216,6	-	-	-	22 523	217	19
50	349	555,5	23	11,2	38	57 040	163	20
21	104	163,8	-	-	-	8 876	85	21
5	92	200,4	-	-	-	24 453	266	22
32	211	282,3	5	4,6	18	22 450	106	23
7	5	13,3	-	-	-	417	83	24
6	41	59,5	18	6,6	20	9 720	237	25

### 3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

März

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	17	12	3,1	19	24,0	2 223
2	Cottbus	13	9	6,4	14	17,1	1 790
3	Frankfurt (Oder)	10	8	5,4	13	14,7	1 748
4	Potsdam	13	30	18,4	64	56,2	5 779
	Landkreise						
5	Barnim	97	65	22,4	101	112,7	14 704
6	Dahme-Spreewald	69	42	13,8	75	91,6	9 368
7	Elbe-Elster	14	9	1,7	16	21,1	2 178
8	Havelland	62	40	13,9	67	82,4	8 694
9	Märkisch-Oderland	110	62	18,2	122	125,6	12 881
10	Oberhavel	83	52	17,5	88	100,3	11 618
11	Oberspreewald-Lausitz	14	10	3,8	15	19,4	2 098
12	Oder-Spree	43	26	12,1	44	50,4	5 409
13	Ostprignitz-Ruppin	19	17	17,3	31	35,6	2 876
14	Potsdam-Mittelmark	73	54	35,4	80	98,2	11 611
15	Prignitz	9	5	1,6	10	10,2	915
16	Spree-Neiße	25	18	10,8	29	32,8	3 768
17	Teltow-Fläming	57	36	15,2	64	69,6	8 005
18	Uckermark	30	22	10,1	38	40,2	4 228
19	Land Brandenburg	758	518	227,1	890	1 001,8	109 893
20	darunter engerer Verflechtungsraum	470	311	126,8	551	624,5	67 846



**und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken**

**2002**

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
17	12	19	2 223	2	12	19,6	-	1 419	1
13	9	14	1 790	2	11	27,7	-	2 626	2
9	7	10	1 434	1	3	9,2	-	470	3
11	9	12	1 765	-	-	-	-	-	4
96	54	101	11 724	3	16	22,4	-	1 491	5
69	42	75	9 368	4	88	95,9	-	12 439	6
14	9	16	2 178	1	71	153,4	-	19 429	7
61	39	64	8 397	3	8	12,8	-	540	8
110	62	122	12 881	3	21	23,1	3	5 197	9
83	52	88	11 618	8	48	77,7	20	8 022	10
14	10	15	2 098	2	2	4,1	-	553	11
43	26	44	5 409	3	4	7,7	-	98	12
17	11	19	2 160	6	32	57,9	-	2 261	13
72	53	76	11 245	3	19	20,0	-	1 446	14
9	5	10	915	-	-	-	-	-	15
25	18	29	3 768	1	2	4,6	-	479	16
57	36	64	8 005	4	4	7,6	-	256	17
28	18	30	3 552	4	7	11,9	-	314	18
748	472	808	100 530	50	349	555,5	23	57 040	19
467	289	496	63 535	15	140	183,0	22	20 760	20

#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

##### I. Quartal

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	42	29	11,8	52	57,3	5 150
2	Cottbus	39	27	17,5	44	52,7	5 343
3	Frankfurt (Oder)	31	28	12,2	51	58,4	5 387
4	Potsdam	34	48	30,0	91	86,0	9 724
	Landkreise						
5	Barnim	182	118	40,5	215	218,3	26 022
6	Dahme-Spreewald	143	87	36,2	152	178,4	18 631
7	Elbe-Elster	39	27	13,3	43	54,3	6 002
8	Havelland	220	144	51,7	244	290,8	31 073
9	Märkisch-Oderland	272	155	64,7	291	313,5	32 810
10	Oberhavel	231	144	69,2	247	275,8	31 320
11	Oberspreewald-Lausitz	46	40	16,6	82	67,8	7 382
12	Oder-Spree	157	105	55,8	210	202,1	21 632
13	Ostprignitz-Ruppin	51	38	25,8	70	78,5	7 462
14	Potsdam-Mittelmark	217	162	104,9	237	292,8	33 967
15	Prignitz	26	15	3,8	27	30,9	3 272
16	Spree-Neiße	82	60	27,5	104	118,9	12 454
17	Teltow-Fläming	120	76	33,2	130	144,3	16 248
18	Uckermark	74	53	26,1	94	96,0	11 537
19	Land Brandenburg	2 006	1 354	640,5	2 384	2 616,6	285 416
20	darunter engerer Verflechtungsraum	1 245	813	386,8	1 420	1 594,2	175 263

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2002

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
41	27	47	4 958	7	29	52,2	1	3 239	1
39	27	44	5 343	5	56	59,3	1	11 591	2
29	19	32	3 795	2	8	20,2	-	981	3
31	26	35	5 383	2	6	9,5	7	1 729	4
178	100	187	21 430	10	64	110,3	-	10 597	5
143	87	152	18 631	12	106	129,3	-	16 015	6
39	27	43	6 002	10	83	169,8	2	20 501	7
217	139	231	30 121	10	11	22,0	-	892	8
271	154	288	32 580	6	32	39,4	3	6 374	9
229	142	240	30 809	10	58	89,3	20	8 835	10
45	29	47	6 100	3	4	7,4	-	862	11
153	93	158	18 597	12	36	77,6	19	7 203	12
47	30	51	6 340	10	60	98,7	-	3 746	13
215	159	230	33 466	18	314	296,5	-	12 557	14
26	15	27	3 272	2	5	6,6	1	610	15
79	55	88	11 407	5	8	15,6	1	1 843	16
120	76	130	16 248	10	32	53,4	2	5 666	17
68	42	72	8 702	9	32	51,4	21	4 515	18
1 970	1 244	2 102	263 184	143	942	1 308,5	78	117 756	19
1 235	775	1 305	167 149	41	498	570,3	31	50 514	20

**5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**März 2002**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	33	34,3	- 5	18,3	5 697
Cottbus	21	31,1	13	18,6	5 437
Frankfurt (Oder)	16	17,5	14	16,3	3 989
Potsdam	18	23,4	67	64,8	7 906
<b>Landkreise</b>					
Barnim	120	39,0	122	129,7	19 509
Dahme-Spreewald	91	111,7	82	101,3	23 414
Elbe-Elster	33	159,9	18	28,1	22 781
Havelland	81	25,3	78	91,9	10 430
Märkisch-Oderland	129	35,0	134	139,7	18 992
Oberhavel	112	91,3	118	121,8	21 683
Oberspreewald-Lausitz	24	8,1	17	22,5	3 429
Oder-Spree	58	21,9	47	54,4	6 136
Ostprignitz-Ruppin	37	72,5	27	39,8	6 846
Potsdam-Mittelmark	89	54,3	88	110,7	14 199
Prignitz	12	- 0,1	15	12,5	1 094
Spree-Neiße	41	34,7	37	40,5	5 844
Teltow-Fläming	85	48,5	61	68,5	10 153
Uckermark	56	24,9	72	48,9	6 060
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 056</b>	<b>833,3</b>	<b>1 005</b>	<b>1 128,2</b>	<b>193 599</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	561	311,7	613	688,5	98 917

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**I. Quartal 2002**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m²	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	75	69,9	29	61,8	11 358
Cottbus	60	68,8	50	63,7	18 616
Frankfurt (Oder)	43	25,9	60	69,5	8 915
Potsdam	70	56,0	67	110,9	26 778
<b>Landkreise</b>					
Barnim	233	140,7	234	249,4	43 406
Dahme-Spreewald	213	196,1	169	206,2	42 474
Elbe-Elster	94	179,3	61	74,9	33 350
Havelland	294	82,6	273	321,6	39 579
Märkisch-Oderland	328	114,1	312	341,2	44 256
Oberhavel	290	142,2	284	312,5	49 237
Oberspreewald-Lausitz	80	25,0	90	82,4	10 707
Oder-Spree	223	5,8	456	367,8	45 145
Ostprignitz-Ruppin	94	135,9	81	95,6	18 094
Potsdam-Mittelmark	281	400,2	290	359,7	54 385
Prignitz	51	5,3	46	46,2	9 187
Spree-Neiße	113	59,2	121	137,2	16 909
Teltow-Fläming	181	109,3	141	158,0	25 322
Uckermark	133	80,0	150	121,4	19 604
<b>Land Brandenburg</b>	<b>2 856</b>	<b>1 896,3</b>	<b>2 914</b>	<b>3 180,1</b>	<b>517 322</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	1 541	848,2	1 743	1 917,7	278 153

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.



### 7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2002

[illegible]

## 8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn-

März

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	
1	<b>Wohn- und Nichtwohnbau</b>	564	237,6	595	625,3	3 519	87 663
	<b>Wohnbau</b>						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	525	119,4	567	618,6	3 468	73 936
	darunter						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6	1,3	22	13,6	67	3 087
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	1	-	1	1,3	7	118
9	Unternehmen	92	39,2	160	140,9	681	21 407
10	private Haushalte	431	80,7	406	476,1	2 778	52 360
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	- 0,5	-	0,4	2	51
	<b>Nichtwohnbau</b>						
12	Anstaltsgebäude	3	34,5	- 1	0,5	- 1	6 904
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	7	31,0	27	5,5	47	3 332
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	11,5	-	-	-	281
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	24	36,6	1	- 0,4	-	2 624
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	4	9,9	-	-	-	610
17	Handels- einschl. Lagergebäude	13	20,4	- 1	- 1,4	- 6	1 296
18	Hotels und Gaststätten	2	1,4	-	-	-	329
19	sonstige Nichtwohngebäude	4	4,5	1	1,1	5	586
20	Nichtwohngebäude insgesamt	39	118,2	28	6,6	51	13 727
	darunter						
21	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	3	24,8	-	-	-	5 121
23	Unternehmen	26	66,0	28	6,6	51	5 598
24	private Haushalte	7	11,9	-	-	-	541
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	15,6	-	-	-	2 467

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.



und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2002

Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m³ umb. Raum	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	EUR / m³	
435	337	236,2	577	560,6	3 264	73 831	219	1
382	237	117,0	382	450,4	2 707	50 548	213	2
22	18	10,4	44	35,9	161	4 100	228	3
8	31	7,5	122	67,3	342	6 902	223	4
412	286	134,9	548	553,7	3 210	61 550	215	5
2	4	0,4	12	10,0	36	1 534	384	6
106	72	23,9	181	158,8	753	16 487	229	7
1	1	-	1	1,3	7	118	118	8
71	68	38,7	181	134,1	644	14 535	214	9
340	218	96,2	366	418,3	2 559	46 897	215	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
2	10	34,3	-	-	-	6 889	689	12
4	21	28,4	27	5,9	48	3 078	147	13
1	6	11,5	-	-	-	281	47	14
13	11	22,6	2	1,0	6	1 525	139	15
1	1	1,6	-	-	-	175	175	16
7	7	15,3	-	-	-	845	121	17
1	1	1,5	-	-	-	176	176	18
3	2	4,5	-	-	-	508	254	19
23	50	101,4	29	6,9	54	12 281	246	20
10	20	33,7	-	-	-	2 060	103	21
2	6	24,2	-	-	-	5 044	841	22
12	33	51,1	29	6,9	54	4 244	129	23
6	5	10,5	-	-	-	526	105	24
3	7	15,6	-	-	-	2 467	352	25

# 9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

März

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	9	5	1,5	10	10,0	910
2	Cottbus	7	5	2,1	7	8,7	921
3	Frankfurt (Oder)	6	3	1,9	6	6,6	646
4	Potsdam	3	4	-	8	8,5	1 185
	Landkreise						
5	Barnim	49	30	11,6	56	60,7	6 639
6	Dahme-Spreewald	36	25	15,3	45	48,7	5 299
7	Elbe-Elster	8	6	3,7	8	10,7	1 241
8	Havelland	21	25	9,2	59	44,8	4 719
9	Märkisch-Oderland	73	46	30,1	79	84,3	10 205
10	Oberhavel	56	36	16,8	58	68,8	8 099
11	Oberspreewald-Lausitz	-	-	-	-	-	-
12	Oder-Spree	38	23	8,6	40	44,0	4 589
13	Ostprignitz-Ruppin	4	2	0,2	4	3,7	390
14	Potsdam-Mittelmark	41	37	15,2	107	81,8	8 510
15	Prignitz	7	4	1,4	7	7,1	766
16	Spree-Neiße	15	8	3,2	15	16,4	1 787
17	Teltow-Fläming	31	21	10,0	31	37,4	4 320
18	Uckermark	8	7	4,3	8	11,4	1 324
19	Land Brandenburg	412	286	134,9	548	553,7	61 550
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	281	191	92,4	374	378,8	42 613

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2002

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
9	5	10	910	2	7	26,7	-	5 227	1
7	5	7	921	1	6	6,8	27	1 841	2
6	3	6	646	-	-	-	-	-	3
2	2	3	367	1	0	1,4	-	28	4
48	28	53	6 194	3	13	19,0	-	831	5
35	24	38	4 583	3	3	5,6	-	573	6
8	6	8	1 241	-	-	-	-	-	7
20	12	21	2 572	-	-	-	-	-	8
73	46	79	10 205	-	-	-	-	-	9
56	36	58	8 099	1	1	1,1	2	194	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
38	23	40	4 589	1	1	1,6	-	175	12
4	2	4	390	1	1	1,0	-	61	13
37	26	38	5 734	3	7	14,4	-	572	14
7	4	7	766	-	-	-	-	-	15
15	8	15	1 787	1	2	4,7	-	174	16
31	21	31	4 320	6	9	19,0	-	2 605	17
8	7	8	1 324	-	-	-	-	-	18
404	255	426	54 648	23	50	101,4	29	12 281	19
274	173	290	37 858	12	25	43,4	2	4 363	20

# 10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

## I. Quartal

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	81	43	16,7	97	90,0	9 311
2	Cottbus	22	14	8,3	22	27,7	2 865
3	Frankfurt (Oder)	18	13	7,3	26	26,3	2 799
4	Potsdam	14	15	3,5	27	28,3	3 113
	Landkreise						
5	Barnim	104	64	23,0	113	128,2	14 020
6	Dahme-Spreewald	136	88	50,2	154	170,5	18 093
7	Elbe-Elster	22	24	14,4	55	41,9	4 495
8	Havelland	78	67	28,9	147	128,5	13 593
9	Märkisch-Oderland	87	54	32,5	94	101,6	12 003
10	Oberhavel	134	85	39,8	144	169,1	19 386
11	Oberspreewald-Lausitz	4	3	1,6	4	4,5	530
12	Oder-Spree	103	65	30,2	114	123,6	13 024
13	Ostprignitz-Ruppin	21	13	2,2	22	26,7	2 766
14	Potsdam-Mittelmark	108	86	40,2	184	172,9	19 213
15	Prignitz	34	22	6,3	39	46,4	4 957
16	Spree-Neiße	33	20	7,7	34	38,8	4 238
17	Teltow-Fläming	125	76	38,4	134	145,4	15 702
18	Uckermark	26	18	8,2	29	34,5	3 720
19	Land Brandenburg	1 150	768	359,4	1 439	1 504,8	163 828
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	725	481	230,5	896	949,6	104 474

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2002

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
79	42	91	8 885	9	106	253,3	-	16 989	1
22	14	22	2 865	4	12	22,8	28	2 834	2
17	9	17	1 783	2	4	8,1	-	643	3
12	7	13	1 630	4	28	42,3	12	7 027	4
103	62	110	13 575	4	13	19,7	-	915	5
135	86	147	17 377	11	44	89,4	-	4 700	6
21	16	22	3 355	11	54	84,7	-	6 380	7
71	46	82	9 981	3	22	32,1	-	1 458	8
87	54	94	12 003	1	2	3,9	-	500	9
133	84	141	19 164	4	4	7,0	2	820	10
4	3	4	530	-	-	-	-	-	11
102	64	111	12 881	7	21	38,7	21	5 509	12
21	13	22	2 766	6	69	151,5	-	19 766	13
103	72	112	15 967	10	26	48,9	-	2 789	14
33	21	35	4 653	4	36	69,7	54	8 079	15
33	20	34	4 238	4	21	29,2	-	1 180	16
123	74	128	15 252	11	64	100,9	-	5 661	17
25	16	25	3 561	2	2	2,7	-	217	18
1 124	702	1 210	150 466	97	529	1 004,9	117	85 467	19
707	445	764	96 447	33	115	206,7	14	18 499	20

# **11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**März 2002**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	24	24,5	- 19	14,6	8 870
Cottbus	12	9,6	34	15,7	2 984
Frankfurt (Oder)	6	1,9	6	6,6	646
Potsdam	15	4,0	17	12,9	5 035
<b>Landkreise</b>					
Barnim	57	32,2	58	61,7	8 035
Dahme-Spreewald	59	21,4	53	59,2	7 143
Elbe-Elster	13	3,6	9	12,8	1 455
Havelland	27	8,3	62	49,7	5 004
Märkisch-Oderland	79	26,9	86	88,9	10 727
Oberhavel	64	17,7	62	74,2	8 737
Oberspreewald-Lausitz	-	-	-	-	-
Oder-Spree	49	5,3	45	52,6	5 539
Ostprignitz-Ruppin	9	7,2	4	3,9	978
Potsdam-Mittelmark	49	32,0	108	83,8	9 400
Prignitz	9	0,8	8	8,3	842
Spree-Neiße	19	7,5	17	19,5	2 552
Teltow-Fläming	59	31,9	35	44,5	7 907
Uckermark	14	2,8	10	16,6	1 809
<b>Land Brandenburg</b>	<b>564</b>	<b>237,6</b>	<b>595</b>	<b>625,3</b>	<b>87 663</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	354	137,5	404	410,4	54 193

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.


## 12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

### I. Quartal 2002

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	148	262,9	- 1	106,9	41 593
Cottbus	33	29,2	54	39,5	6 057
Frankfurt (Oder)	23	15,4	26	27,7	3 716
Potsdam	49	37,6	48	53,0	17 270
<b>Landkreise</b>					
Barnim	123	43,5	120	136,1	16 239
Dahme-Spreewald	191	144,4	163	187,8	25 086
Elbe-Elster	74	97,7	78	66,0	13 706
Havelland	93	62,2	152	135,7	15 843
Märkisch-Oderland	98	32,0	103	107,9	13 133
Oberhavel	157	45,4	147	179,7	21 691
Oberspreewald-Lausitz	6	1,5	3	4,7	581
Oder-Spree	152	- 71,8	362	285,9	34 056
Ostprignitz-Ruppin	40	156,5	28	31,9	27 972
Potsdam-Mittelmark	136	97,1	184	177,9	23 763
Prignitz	59	72,5	103	95,9	15 448
Spree-Neiße	40	36,4	36	41,9	6 009
Teltow-Fläming	198	140,9	183	176,7	26 999
Uckermark	42	8,1	33	43,9	5 132
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 662</b>	<b>1 211,4</b>	<b>1 822</b>	<b>1 899,2</b>	<b>314 294</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	922	292,1	1 191	1 167,3	152 811

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

## Veröffentlichungen des Landesbetriebes für Datenverarbeitung und Statistik (Land Brandenburg) im April 2002

Veröffentlichungen können beim Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik - Dezernat Öffentlichkeitsarbeit - Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam (Dortustraße 46), Fax: 0331 39-418, E-Mail: info@lds.brandenburg.de bezogen werden.  
Veröffentlichungen mit dem -Symbol rechts neben dem Verkaufspreis sind auch auf Disketten erhältlich.

Kennziffer	Titel	Preis in EUR
A I 1 - m 10/01	Bevölkerungsstand, Oktober 2001	1,25
A I 5; I 7 - j/01	Bevölkerung, Privathaushalte, Familien und Frauen 2001, Ergebnisse des Mikrozensus	4,25
A VI 2; VI 4 - j/01	Bevölkerung und Erwerbsleben 2001, Ergebnisse des Mikrozensus	4,25
A VI 7 - m 02/02	Arbeitsmarkt, Februar 2002	2,50
B I 1 - j/01	Allgemein bildende Schulen, Schuljahr 2001/2002	5,25
B I 2; II 2 - j/01	Lehrkräfte an allgemein bildenden und beruflichen Schulen, Schuljahr 2001/2002	2,75
B III 3/1 - /01	Akademische und staatliche Abschlussprüfungen, Sommersemester und Prüfungsjahr 2001	5,00
C III 1/1 - 2j/01	Viehzählung 03. Mai 2001 Allgemeine Erhebung Pferde, Rinder, Schafe, Schweine und Geflügel - Endgültiges Ergebnis	3,25
C III 2 - 12/01	Schlachtungen und Fleischerzeugung - Dezember und Jahr 2001	1,75
C III 2 - 01/02	- Januar 2002	1,75
C III 6; 7 - vj 4/01	Legenhennenhaltung, Eiererzeugung und Schlachtung von Geflügel 2001	1,75
E I 1; 3 - m 02/02	Verarbeitendes Gewerbe sowie Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden - Betriebsergebnisse und Auftragseingangsindex, Februar 2002	3,75
E I 2 - m 02/02	- Produktionsindex, Februar 2002	2,00
E I 1; I 7 - j/01	- Betriebe, Beschäftigte und Umsatz nach Beschäftigtengrößenklassen Ergebnisse des Monatsberichtes und der Erhebung für Kleinbetriebe	3,00
E II 1 - m 02/02	Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau (Bauhauptgewerbe), Februar 2002	2,50
F II 1; II 2 - m 12/01	Baugenehmigungen und Baufertigstellungen - Dezember 2001	2,50
F II 1; II 2 - j/01	- 2001	2,50
F II 1; II 2 - m 01/02	- Januar 2002	2,50
G I 1 - m 12/01	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Einzelhandel - Messzahlen - - Dezember 2001, Vorläufige Ergebnisse	2,00
G III 1; III 3 - m 12/01	Aus- und Einfuhr Dezember 2001, Vorläufige Ergebnisse	2,75
G IV 1 - m 01/02	Gäste und Übernachtungen im Fremdenverkehr, Januar 2002	3,00
G IV 3 - m 12/01	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Gastgewerbe - Messzahlen - - Dezember 2001, Vorläufige Ergebnisse	1,75
H I 1 - j/01	Straßenverkehrsunfälle - Endgültiges Ergebnis 2001	11,50
H I 1 - m 01/02	- Januar 2002 - Endgültiges Ergebnis	2,75
H I 1 - m 02/02	- Februar 2002 - Vorläufige Ergebnisse	1,25
H I 4 - vj 4/01	Personenverkehr der Straßenverkehrsunternehmen 4. Vierteljahr 2001	2,00
H II 1 - m 02/02	Binnenschifffahrt, Februar 2002	2,50
K V 1/2 - 5j/00	Die Jugendhilfe - Hilfe zur Erziehung außerhalb des Elternhauses 2000 - Junge Menschen mit bestehender Hilfe (Bestandserhebung 31.12.2000)	2,50
M I 2 - m 04/02	Preisindex für die Lebenshaltung, April 2002	3,00
M I 4 - vj 1/02	Messzahlen für Bauleistungspreise und Preisindizes für Bauwerke, Februar 2002	2,25
P I 7 - j/99	Verfügbares Einkommen und Primäreinkommen der privaten Haushalte in den kreisfreien Städten und Landkreisen 1999	2,25
Verzeichnis	Verzeichnis der Allgemein bildenden Schulen, Schuljahr 2001/2002	26,50 
Verzeichnis	Verzeichnis der Ämter 2002	5,75
		20,75 
Daten+Konjunktur 1/2002	Ausgewählte Konjunktur- und Landesdaten für das Land Brandenburg in Bild und Zahl	-
2/2002		-