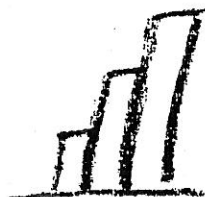


# Statistische Berichte

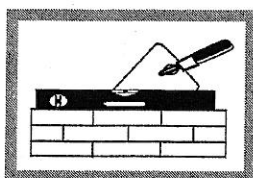
Landesbetrieb für  
Datenverarbeitung  
und Statistik  
Land Brandenburg



F II 1 – m 02 / 02  
F II 2 – m 02 / 02

## Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Land Brandenburg

Februar 2002



Bautätigkeit  
Wohnungswesen

**Erarbeitet:**

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik  
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

**Herausgeber:**

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik  
Dezernat Informationsmanagement  
Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam

Telefon: 0331 39 - 575

Fax: 0331 39 - 418

Internet: [www.brandenburg.de/lds](http://www.brandenburg.de/lds)

E-Mail: [Info@lds.brandenburg.de](mailto:Info@lds.brandenburg.de)

Erschienen im Mai 2002

Preis: 2,50 EUR

© Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik, Potsdam, 2002

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen .....	4
1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2002.....	5
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im Februar 2002 nach Gebäudeart und Bauherren.....	6
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Februar 2002 nach Verwaltungsbezirken .....	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.-28.02.2002 nach Verwaltungsbezirken .....	10
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Februar 2002 nach Verwaltungsbezirken.....	12
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.-28.02.2002 nach Verwaltungsbezirken .....	13
7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2002.....	15
8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im Februar 2002 nach Gebäudeart und Bauherren.....	16
9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Februar 2002 nach Verwaltungsbezirken .....	18
10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.-28.02.2002 nach Verwaltungsbezirken .....	20
11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Februar 2002 nach Verwaltungsbezirken.....	22
12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.-28.02.2002 nach Verwaltungsbezirken .....	23

## Vorbemerkungen

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz-HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des 10. Euro-Einführungsgesetzes (10.EuroEG) vom 21. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz -BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2000 (BGBl. I S. 1857).

Entsprechend §§ 10,11 der Verordnung über Bauvorlagen im bauaufsichtlichen Verfahren (Bauvorlagenverordnung - BauVorIV), zuletzt geändert durch Verordnung vom 01. Februar 2001 (GVBl. II/01 S. 38), ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Baustatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen.

Erfasst werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach § 69 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistiken (Hochbaustatistiken) sind Bundesstatistiken der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach § 69 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 2001 wurden rund 44 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an den LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung: - Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.  
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte.  
Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Die Tabellen im vorliegenden Statistischen Bericht wurden mit EXCEL 2000 erstellt und können bei Bedarf in dieser Form bereit gestellt werden.

## Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an

### 1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2002

[illegible]

## 2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

Februar

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes  1 000 EUR
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	
1	<b>Wohn- und Nichtwohnbau</b>	1 000	464,0	1 158	1 213,6	5 253	187 737
	<b>Wohnbau</b>						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	908	91,7	1 136	1 190,1	5 165	133 144
	darunter						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	12	3,8	18	32,8	96	4 968
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	3	- 0,6	- 1	1,3	-	486
9	Unternehmen	151	- 68,4	391	322,2	1 434	36 839
10	private Haushalte	750	158,0	710	852,8	3 592	92 688
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	2,8	36	13,7	139	3 131
	<b>Nichtwohnbau</b>						
12	Anstaltsgebäude	5	71,6	-	-	-	13 513
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	65,3	10	8,7	32	7 636
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	48,2	4	3,7	16	883
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	56	149,1	8	11,2	40	12 364
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	15	13,3	4	6,9	21	2 037
17	Handels- und Lagergebäude	22	95,3	3	3,9	14	5 207
18	Hotels und Gaststätten	11	31,5	-	-	-	4 234
19	sonstige Nichtwohngebäude	13	38,1	-	-	-	20 197
20	Nichtwohngebäude insgesamt	92	372,2	22	23,6	88	54 593
	darunter						
21	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	15	52,9	1	0,5	5	18 264
23	Unternehmen	58	266,9	17	19,4	67	28 896
24	private Haushalte	11	8,5	4	3,7	16	669
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	43,9	-	-	-	6 764

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2002

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m³ umb. Raum	
773	701	569,6	896	950,6	4 249	138 592	198	1
669	406	204,6	669	788,6	3 457	85 881	212	2
35	36	19,4	70	65,0	281	6 944	193	3
17	48	29,0	146	86,1	470	9 581	200	4
721	489	253,0	885	939,6	4 208	102 406	209	5
4	12	4,1	27	28,2	93	2 117	176	6
134	90	45,0	188	181,2	851	22 025	245	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
129	91	68,5	195	176,1	849	19 031	209	9
589	385	181,7	654	749,8	3 233	81 267	211	10
3	13	2,8	36	13,7	126	2 108	162	11
2	44	69,4	-	-	-	11 197	254	12
5	21	41,7	9	8,2	29	4 584	218	13
6	20	38,4	-	-	-	441	22	14
33	76	122,3	2	2,8	12	7 533	99	15
8	6	10,2	2	2,8	12	1 004	167	16
16	60	95,2	-	-	-	4 778	80	17
4	4	8,8	-	-	-	1 009	252	18
6	52	44,9	-	-	-	12 431	239	19
52	212	316,7	11	11,0	41	36 186	171	20
19	105	142,4	1	1,0	4	20 578	196	21
6	45	31,9	-	-	-	11 087	246	22
36	138	233,8	11	11,0	41	18 507	134	23
5	3	5,2	-	-	-	304	101	24
5	25	45,8	-	-	-	6 288	252	25

### 3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Februar

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	17	12	7,7	23	22,4	1 925
2	Cottbus	15	10	6,1	17	20,0	2 063
3	Frankfurt (Oder)	15	15	4,5	31	36,0	2 842
4	Potsdam	15	14	9,2	20	22,5	3 080
	Landkreise						
5	Barnim	38	22	5,4	40	45,1	4 799
6	Dahme-Spreewald	39	23	10,2	39	46,1	4 727
7	Elbe-Elster	9	6	3,7	9	12,1	1 212
8	Havelland	93	64	23,5	106	124,8	13 698
9	Märkisch-Oderland	89	50	30,0	95	101,8	10 870
10	Oberhavel	107	66	39,8	114	123,4	13 568
11	Oberspreewald-Lausitz	24	25	9,3	59	39,6	4 278
12	Oder-Spree	73	54	34,4	121	103,3	11 454
13	Ostprignitz-Ruppin	19	12	4,5	22	25,1	2 494
14	Potsdam-Mittelmark	77	55	34,8	82	100,3	11 630
15	Prignitz	4	3	0,5	4	5,9	793
16	Spree-Neiße	22	15	7,4	24	31,3	3 168
17	Teltow-Fläming	42	25	10,9	44	48,3	5 177
18	Uckermark	23	19	11,1	35	31,8	4 628
19	Land Brandenburg	721	489	253,0	885	939,6	102 406
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	460	301	163,3	530	578,2	64 423



und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2002

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
16	11	18	1 733	2	12	19,6	1	1 109	1
15	10	17	2 063	2	43	29,6	-	8 674	2
14	8	15	1 564	1	4	11,0	-	511	3
14	12	16	2 753	2	6	9,5	7	1 729	4
38	22	40	4 799	6	44	68,4	-	8 723	5
39	23	39	4 727	6	17	30,8	-	3 432	6
9	6	9	1 212	7	10	13,4	2	930	7
91	61	96	13 043	4	3	7,0	-	184	8
88	50	92	10 640	2	7	9,9	-	889	9
106	65	110	13 364	1	9	10,6	-	716	10
23	14	24	2 996	1	2	3,4	-	309	11
70	42	72	8 562	4	14	30,4	-	2 394	12
18	11	19	2 267	-	-	-	-	-	13
76	53	79	11 495	5	5	10,4	-	664	14
4	3	4	793	1	2	2,0	1	354	15
22	15	24	3 168	2	1	1,8	-	167	16
42	25	44	5 177	4	26	42,6	-	5 165	17
19	12	21	2 469	2	8	16,4	-	236	18
704	441	739	92 825	52	212	316,7	11	36 186	19
454	286	473	60 927	16	88	145,1	7	19 602	20

#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-28.02.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	25	17	8,7	33	33,3	2 927
2	Cottbus	26	18	11,1	30	35,7	3 553
3	Frankfurt (Oder)	21	20	6,7	38	43,7	3 639
4	Potsdam	21	18	11,7	27	29,8	3 945
	Landkreise						
5	Barnim	85	53	18,0	114	105,6	11 318
6	Dahme-Spreewald	74	44	22,4	77	86,8	9 263
7	Elbe-Elster	25	18	11,6	27	33,2	3 824
8	Havelland	158	104	37,8	177	208,4	22 379
9	Märkisch-Oderland	162	93	46,5	169	187,9	19 929
10	Oberhavel	148	93	51,8	159	175,5	19 702
11	Oberspreewald-Lausitz	32	30	12,8	67	48,4	5 284
12	Oder-Spree	114	79	43,7	166	151,7	16 223
13	Ostprignitz-Ruppin	32	21	8,5	39	42,9	4 586
14	Potsdam-Mittelmark	144	108	69,4	157	194,6	22 356
15	Prignitz	17	10	2,2	17	20,7	2 357
16	Spree-Neiße	57	42	16,7	75	86,1	8 686
17	Teltow-Fläming	63	40	18,0	66	74,7	8 243
18	Uckermark	44	31	16,0	56	55,7	7 309
19	Land Brandenburg	1 248	836	413,4	1 494	1 614,8	175 523
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	775	502	260,0	869	969,6	107 417

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2002

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
24	15	28	2 735	5	16	32,7	1	1 820	1
26	18	30	3 553	3	44	31,5	1	8 965	2
20	12	22	2 361	1	4	11,0	-	511	3
20	16	23	3 618	2	6	9,5	7	1 729	4
82	46	86	9 706	7	48	87,9	-	9 106	5
74	44	77	9 263	8	18	33,5	-	3 576	6
25	18	27	3 824	9	12	16,4	2	1 072	7
156	101	167	21 724	7	4	9,2	-	352	8
161	92	166	19 699	3	11	16,3	-	1 177	9
146	90	152	19 191	2	10	11,6	-	813	10
31	19	32	4 002	1	2	3,4	-	309	11
110	66	114	13 188	9	33	69,8	19	7 105	12
30	19	32	4 180	4	28	40,8	-	1 485	13
143	106	154	22 221	15	295	276,5	-	11 111	14
17	10	17	2 357	2	5	6,6	1	610	15
54	37	59	7 639	4	5	11,0	1	1 364	16
63	40	66	8 243	6	29	45,8	2	5 410	17
40	24	42	5 150	5	25	39,6	21	4 201	18
1 222	772	1 294	162 654	93	593	753,0	55	60 716	19
768	485	809	103 614	26	358	387,3	9	29 754	20

**5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

Februar 2002

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	26	19,0	26	33,5	3 759
Cottbus	22	31,9	22	25,8	10 978
Frankfurt (Oder)	16	15,5	31	36,0	3 353
Potsdam	36	18,9	5	40,3	11 279
<b>Landkreise</b>					
Barnim	58	69,8	40	54,9	15 946
Dahme-Spreewald	62	69,4	47	54,3	11 914
Elbe-Elster	29	12,2	13	18,1	6 182
Havelland	116	27,5	110	132,5	14 647
Märkisch-Oderland	101	56,1	100	109,2	14 818
Oberhavel	124	48,4	116	131,7	19 344
Oberspreewald-Lausitz	35	16,6	60	44,7	5 303
Oder-Spree	109	- 68,5	344	254,5	28 430
Ostprignitz-Ruppin	26	2,5	26	28,3	2 792
Potsdam-Mittelmark	97	57,6	92	110,3	14 003
Prignitz	17	- 0,2	9	12,9	4 950
Spree-Neiße	27	8,9	25	32,5	3 584
Teltow-Fläming	63	51,5	55	58,2	11 132
Uckermark	36	26,9	37	36,0	5 323
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 000</b>	<b>464,0</b>	<b>1 158</b>	<b>1 213,6</b>	<b>187 737</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	575	191,8	758	772,8	111 467

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**01.01.-28.02.2002**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes  1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	42	35,7	34	43,5	5 661
Cottbus	39	37,7	37	45,1	13 179
Frankfurt (Oder)	27	8,4	46	53,3	4 926
Potsdam	52	32,6	-	46,1	18 872
<b>Landkreise</b>					
Barnim	113	101,7	112	119,8	23 897
Dahme-Spreewald	122	84,5	87	104,9	19 060
Elbe-Elster	61	19,4	43	46,8	10 569
Havelland	213	57,3	195	229,8	29 149
Märkisch-Oderland	199	79,1	178	201,5	25 264
Oberhavel	178	51,0	166	190,7	27 554
Oberspreewald-Lausitz	56	16,9	73	59,9	7 278
Oder-Spree	165	- 16,1	409	313,4	39 009
Ostprignitz-Ruppin	57	63,3	54	55,7	11 248
Potsdam-Mittelmark	192	345,8	202	249,1	40 186
Prignitz	39	5,3	31	33,7	8 093
Spree-Neiße	72	24,5	84	96,7	11 065
Teltow-Fläming	96	60,9	80	89,5	15 169
Uckermark	77	55,1	78	72,6	13 544
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 800</b>	<b>1 063,1</b>	<b>1 909</b>	<b>2 051,9</b>	<b>323 723</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	980	536,5	1 130	1 229,2	179 236

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.



### 7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2002

[illegible]

# 8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn-

Februar

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	
1	<b>Wohn- und Nichtwohnbau</b>	505	94,8	606	639,5	2 708	90 057
	<b>Wohnbau</b>						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	459	- 56,8	586	630,5	2 664	72 984
	darunter						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	10	- 3,7	30	31,2	115	3 999
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	2	-	2	2,0	8	179
9	Unternehmen	89	- 124,9	228	216,2	875	27 210
10	private Haushalte	368	68,1	356	412,3	1 781	45 595
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
	<b>Nichtwohnbau</b>						
12	Anstaltsgebäude	2	- 0,5	-	-	-	1 191
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	7	5,4	-	0,3	1	1 713
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	11,2	1	1,4	4	521
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	26	114,9	19	7,4	39	11 174
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	9	45,4	-	-	-	2 281
17	Handels- einschl. Lagergebäude	11	52,5	12	5,2	30	4 067
18	Hotels und Gaststätten	2	- 2,0	7	2,2	9	180
19	sonstige Nichtwohngebäude	7	20,7	-	-	-	2 474
20	Nichtwohngebäude insgesamt	46	151,6	20	9,1	44	17 073
	darunter						
21	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	5	13,4	-	-	-	3 525
23	Unternehmen	36	134,4	19	7,7	40	13 212
24	private Haushalte	4	0,3	1	1,4	4	131
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	3,5	-	-	-	205

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.



und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2002

Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m³ umb. Raum	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	EUR / m³	
367	317	246,5	420	444,2	1 987	60 396	191	1
307	177	77,9	307	356,8	1 593	38 043	215	2
25	25	14,5	50	44,6	190	4 982	199	3
10	19	8,6	51	37,5	174	3 596	189	4
342	222	100,9	408	439,0	1 957	46 621	210	5
5	12	2,3	27	23,9	103	2 413	201	6
75	45	16,5	87	95,1	429	10 416	231	7
2	1	-	2	2,0	8	179	179	8
59	38	20,8	75	73,8	338	6 992	184	9
281	183	80,1	331	363,1	1 611	39 450	216	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
-	-	-	-	-	-	-	-	12
2	2	4,3	-	-	-	427	214	13
3	8	12,6	-	-	-	480	60	14
17	69	109,8	12	5,2	30	10 529	153	15
6	25	39,6	-	-	-	1 998	80	16
8	34	50,9	12	5,2	30	3 911	115	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
3	17	18,9	-	-	-	2 339	138	19
25	95	145,6	12	5,2	30	13 775	145	20
11	46	72,9	-	-	-	3 519	77	21
1	14	13,9	-	-	-	2 045	146	22
22	79	126,8	12	5,2	30	11 499	146	23
1	1	1,4	-	-	-	26	26	24
1	2	3,5	-	-	-	205	103	25

9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

Februar

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	19	12	6,6	21	22,7	2 098
2	Cottbus	4	2	0,8	4	4,2	298
3	Frankfurt (Oder)	10	8	4,7	18	17,6	1 928
4	Potsdam	5	8	2,6	13	13,0	1 273
	Landkreise						
5	Barnim	27	16	5,9	28	32,1	3 480
6	Dahme-Spreewald	45	28	14,7	49	55,3	5 968
7	Elbe-Elster	9	7	4,2	10	12,5	1 381
8	Havelland	28	23	13,1	53	45,9	4 748
9	Märkisch-Oderland	7	4	0,4	8	9,0	899
10	Oberhavel	37	22	8,0	40	46,2	5 087
11	Oberspreewald-Lausitz	1	1	0,4	1	1,1	133
12	Oder-Spree	20	11	4,0	21	22,2	2 379
13	Ostprignitz-Ruppin	7	4	0,8	7	8,5	858
14	Potsdam-Mittelmark	30	20	8,7	32	37,8	4 370
15	Prignitz	12	7	0,9	13	15,4	1 482
16	Spree-Neiße	11	7	3,1	12	14,3	1 576
17	Teltow-Fläming	60	35	18,8	68	69,7	7 301
18	Uckermark	10	6	3,3	10	11,7	1 362
19	Land Brandenburg	342	222	100,9	408	439,0	46 621
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	230	151	70,9	282	295,7	31 869

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2002

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
19	12	21	2 098	-	-	-	-	-	1
4	2	4	298	2	2	4,4	-	277	2
9	5	9	912	1	1	1,4	-	26	3
4	3	4	608	2	21	28,9	12	6 498	4
27	16	28	3 480	-	-	-	-	-	5
45	28	49	5 968	4	13	24,3	-	1 299	6
9	7	10	1 381	5	22	30,7	-	3 087	7
22	15	26	3 283	-	-	-	-	-	8
7	4	8	899	1	2	3,9	-	500	9
37	22	40	5 087	1	1	1,9	-	171	10
1	1	1	133	-	-	-	-	-	11
20	11	21	2 379	-	-	-	-	-	12
7	4	7	858	-	-	-	-	-	13
30	20	32	4 370	2	5	7,1	-	295	14
12	7	13	1 482	1	2	3,1	-	214	15
11	7	12	1 576	3	19	24,5	-	1 006	16
58	34	62	6 851	2	8	13,9	-	313	17
10	6	10	1 362	1	1	1,5	-	89	18
332	202	357	43 025	25	95	145,6	12	13 775	19
221	136	240	29 289	9	44	71,5	12	8 714	20

# 10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-28.02.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	72	38	15,2	87	80,0	8 401
2	Cottbus	15	10	6,2	15	18,9	1 944
3	Frankfurt (Oder)	12	10	5,4	20	19,8	2 153
4	Potsdam	11	11	3,5	19	19,8	1 928
	Landkreise						
5	Barnim	55	34	11,5	57	67,5	7 381
6	Dahme-Spreewald	100	63	35,0	109	121,9	12 794
7	Elbe-Elster	14	17	10,7	47	31,2	3 254
8	Havelland	57	42	19,7	88	83,7	8 874
9	Märkisch-Oderland	14	8	2,4	15	17,2	1 798
10	Oberhavel	78	50	23,0	86	100,3	11 287
11	Oberspreewald-Lausitz	4	3	1,6	4	4,5	530
12	Oder-Spree	65	41	21,6	74	79,6	8 435
13	Ostprignitz-Ruppin	17	11	2,1	18	22,9	2 376
14	Potsdam-Mittelmark	67	49	25,1	77	91,1	10 703
15	Prignitz	27	19	4,9	32	39,3	4 191
16	Spree-Neiße	18	11	4,4	19	22,4	2 451
17	Teltow-Fläming	94	55	28,4	103	108,0	11 382
18	Uckermark	18	11	3,9	21	23,1	2 396
19	Land Brandenburg	738	481	224,5	891	951,1	102 278
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	444	291	138,1	522	570,8	61 861

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2002

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
70	37	81	7 975	7	99	226,7	-	11 762	1
15	10	15	1 944	3	6	16,0	1	993	2
11	6	11	1 137	2	4	8,1	-	643	3
10	6	10	1 263	3	27	40,9	12	6 999	4
55	34	57	7 381	1	-	0,7	-	84	5
100	63	109	12 794	8	42	83,8	-	4 127	6
13	10	14	2 114	11	54	84,7	-	6 380	7
51	34	61	7 409	3	22	32,1	-	1 458	8
14	8	15	1 798	1	2	3,9	-	500	9
77	49	83	11 065	3	3	5,9	-	626	10
4	3	4	530	-	-	-	-	-	11
64	41	71	8 292	6	20	37,0	21	5 334	12
17	11	18	2 376	5	68	150,5	-	19 705	13
66	47	74	10 233	7	19	34,5	-	2 217	14
26	18	28	3 887	4	36	69,7	54	8 079	15
18	11	19	2 451	3	19	24,5	-	1 006	16
92	53	97	10 932	5	55	81,9	-	3 056	17
17	10	17	2 237	2	2	2,7	-	217	18
720	447	784	95 818	74	478	903,6	88	73 186	19
433	273	474	58 589	21	91	163,3	12	14 136	20

**11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**Februar 2002**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes  1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m²	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	38	1,8	- 45	23,0	7 804
Cottbus	8	5,1	6	6,0	685
Frankfurt (Oder)	13	6,1	18	18,9	2 187
Potsdam	21	23,2	27	30,7	10 420
<b>Landkreise</b>					
Barnim	32	6,5	28	33,7	3 717
Dahme-Spreewald	59	39,0	49	57,4	7 582
Elbe-Elster	35	35,9	20	23,8	5 725
Havelland	31	16,2	53	45,9	4 939
Märkisch-Oderland	9	3,4	9	9,8	1 402
Oberhavel	43	9,9	37	47,9	5 868
Oberspreewald-Lausitz	2	0,4	1	1,3	153
Oder-Spree	34	- 132,4	241	161,8	15 982
Ostprignitz-Ruppin	11	- 0,4	7	9,7	2 095
Potsdam-Mittelmark	39	16,8	32	40,1	5 131
Prignitz	16	5,9	15	19,0	2 572
Spree-Neiße	14	27,6	12	14,3	2 582
Teltow-Fläming	84	25,4	83	81,7	9 146
Uckermark	16	4,6	13	14,7	2 067
<b>Land Brandenburg</b>	<b>505</b>	<b>94,8</b>	<b>606</b>	<b>639,5</b>	<b>90 057</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	293	- 0,3	517	459,2	58 345

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.


## 12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-28.02.2002

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m²	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	124	238,4	18	92,3	32 723
Cottbus	21	19,6	20	23,8	3 073
Frankfurt (Oder)	17	13,5	20	21,1	3 070
Potsdam	34	33,6	31	40,1	12 235
<b>Landkreise</b>					
Barnim	66	11,3	62	74,4	8 204
Dahme-Spreewald	132	123,0	110	128,6	17 943
Elbe-Elster	61	94,1	69	53,2	12 251
Havelland	66	53,9	90	86,0	10 839
Märkisch-Oderland	19	5,1	17	19,1	2 406
Oberhavel	93	27,7	85	105,6	12 954
Oberspreewald-Lausitz	6	1,5	3	4,7	581
Oder-Spree	103	- 77,2	317	233,3	28 517
Ostprignitz-Ruppin	31	149,3	24	28,0	26 994
Potsdam-Mittelmark	87	65,1	76	94,1	14 363
Prignitz	50	71,7	95	87,7	14 606
Spree-Neiße	21	28,9	19	22,4	3 457
Teltow-Fläming	139	109,0	148	132,3	19 092
Uckermark	28	5,3	23	27,3	3 323
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 098</b>	<b>973,8</b>	<b>1 227</b>	<b>1 273,9</b>	<b>226 631</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	568	154,7	787	756,9	98 618

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

## Veröffentlichungen des Landesbetriebes für Datenverarbeitung und Statistik (Land Brandenburg) im März 2002

Veröffentlichungen können beim Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik - Dezernat Öffentlichkeitsarbeit - Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam (Dortustraße 46), Fax: 0331 39-418, E-Mail: info@lds.brandenburg.de bezogen werden.  
Veröffentlichungen mit dem -Symbol rechts neben dem Verkaufspreis sind auch auf Disketten erhältlich.

Kennziffer	Titel	Preis in EUR
A I 1 - m 07/01	Bevölkerungsstand - Juli 2001	1,25
A I 1 - m 08/01	- August 2001	1,25
A I 1 - m 09/01	- September 2001	1,25
A II 1 - m 07/01	Eheschließungen, Geborene und Gestorbene - Juli 2001 Vorläufige Ergebnisse	1,25
A II 1 - m 08/01	- August 2001 Vorläufige Ergebnisse	1,25
A II 1 - m 09/01	- September 2001 Vorläufige Ergebnisse	1,25
A III 1 - m 07/01	Wanderungen - Juli 2001	1,25
A III 1 - m 08/01	- August 2001	1,25
A III 1 - m 09/01	- September 2001	1,25
A IV 3 - vj 2/01	Sterbefälle nach ausgewählten Todesursachen 2. Vierteljahr 2001	1,75
A IV 3, 10 - j/00	Sterbefälle nach Todesursachen einschließlich vorsätzlicher Selbstbeschädigung 2000	4,00
A V 1 - 01	Gebiets- und Namensänderungen 01.01. bis 31.12.2001	3,50
A VI 7 - m 01/02	Arbeitsmarkt Januar 2002	2,50
B I 5 - j/01	Absolventen/Abgänger der allgemein bildenden Schulen 2001	3,75
B I 8 - j/01	Fremdsprachenunterricht an allgemein bildenden Schulen Schuljahr 2001/2002	2,50
C III 3 - m 12/01	Milcherzeugung und Milchverwendung Dezember 2001	1,50
E I 1; 3 - j/01	Verarbeitendes Gewerbe sowie Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden - Betriebsergebnisse und Auftragseingangsindex 2001	4,25
E I 1; 3 - m 01/02	- Betriebsergebnisse und Auftragseingangsindex Januar 2002	3,75
E I 2 - m 01/02	- Produktionsindex Januar 2002	2,00
E I 5 - j/01	- Produktion ausgewählter Erzeugnisse 2001	2,50
E II 1 - m 01/02	Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau (Bauhauptgewerbe) Januar 2002	2,50
E III 1 - vj 4/01	Bauinstallation und Sonstiges Baugewerbe (Ausbaugewerbe) 4. Vierteljahr und Jahr 2001	2,25
E V 1 - hj 2/01	Handwerk 2. Halbjahr 2001	2,50
G IV 1 - m 12/01	Gäste und Übernachtungen im Fremdenverkehr Dezember 2001	3,00
G IV 4 - 3j/01	Beherbergungskapazität und deren Nutzung in kleinbetrieblichen Einrichtungen und Privatquartieren 2001	2,25
H I 1 - m 12/01	Straßenverkehrsunfälle - Dezember 2001 - Endgültiges Ergebnis	2,75
H I 1 - m 01/02	- Januar 2002 - Vorläufige Ergebnisse	1,25
H II 1 - m 01/02	Binnenschifffahrt Januar 2002	2,50
J I 1 - vj 3/01	Insolenzen 01.01. - 30.09.2001	2,50
M I 2 - m 03/02	Preisindex für die Lebenshaltung März 2002	3,00
Verzeichnis	Verzeichnis der Allgemein bildenden Schulen Schuljahr 2001/2002	11,50
Verzeichnis	Veröffentlichungen 2002	-