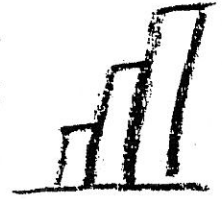


Statistische Berichte

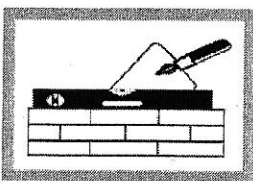
Landesbetrieb für
Datenverarbeitung
und Statistik
Land Brandenburg



F II 1 – m 10 / 01
F II 2 – m 10 / 01

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Land Brandenburg

Oktober 2001



Bautätigkeit
Wohnungswesen

Erarbeitet:

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405

Fax: (0331) 39 418

Internet: <http://www.brandenburg.de/lds/>

E-Mail: Info@lds.brandenburg.de

Erschienen im Dezember 2001

Preis: 5,00 DM

© Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik, Potsdam, 2001

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen.....	4
1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2001	5
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im Oktober 2001 nach Gebäudeart und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2001 nach Verwaltungsbezirken	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.2001-31.10.2001 nach Verwaltungsbezirken.....	10
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Oktober 2001 nach Verwaltungsbezirken	12
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.2001-31.10.2001 nach Verwaltungsbezirken	13
7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2001	15
8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im Oktober 2001 nach Gebäudeart und Bauherren	16
9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2001 nach Verwaltungsbezirken.....	18
10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.2001-31.10.2001 nach Verwaltungsbezirken.....	20
11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Oktober 2001 nach Verwaltungsbezirken	22
12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.2001-31.10.2001 nach Verwaltungsbezirken	23

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Durchführung der Verordnung (EWG) Nr. 2186/93 vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300).

Entsprechend § 11 Nr. 7 der Verordnung über Bauvorlagen im bauaufsichtlichen Verfahren (Bauvorlagenverordnung - BauVorIV) vom 29. Januar 1998 (GVBl. II S. 18) ist das ausgefüllte statistische Formblatt (Erhebungsbogen für Baustatistik, Baugenehmigung) Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen.

Erfasst werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach § 69 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistiken (Hochbaustatistiken) sind Bundesstatistiken der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach § 69 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 35 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 2000 wurden rund 43 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an den LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung: - Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Die Tabellen im vorliegenden Statistischen Bericht wurden mit EXCEL 2000 erstellt und können bei Bedarf in dieser Form bereit gestellt werden.

Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an

1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2001

[illegible]

2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

Oktober

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)}					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	
1	Wohn- und Nichtwohnbau	1 502	719,2	1 507	1 645,3	7 117	470 495
	Wohnbau						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	1 366	101,9	1 488	1 631,5	7 053	349 817
	darunter						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	14	2,8	16	32,4	136	8 200
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	7	- 0,2	3	5,0	24	1 980
9	Unternehmen	284	- 49,8	444	396,0	1 853	89 695
10	private Haushalte	1 073	151,5	1 037	1 228,3	5 155	257 582
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	0,4	4	2,2	21	560
	Nichtwohnbau						
12	Anstaltsgebäude	13	64,5	-	0,2	8	32 400
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	23	64,9	17	11,6	54	19 956
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	201,6	2	1,9	8	4 886
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	52	196,2	- 2	0,9	- 4	38 445
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	12	76,8	-	-	-	22 816
17	Handels- und Lagergebäude	22	96,1	- 3	0,0	- 7	10 821
18	Hotels und Gaststätten	10	13,4	1	1,0	3	3 001
19	sonstige Nichtwohngebäude	37	90,1	2	- 0,8	- 2	24 991
20	Nichtwohngebäude insgesamt	136	617,3	19	13,9	64	120 678
	darunter						
21	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	44	214,5	- 2	- 1,5	- 6	82 663
23	Unternehmen	64	343,5	3	1,6	11	25 674
24	private Haushalte	17	38,5	18	14,9	63	7 854
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	11	20,9	-	- 1,1	- 4	4 487

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2001

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m² umb. Raum	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM	DM / m³	
1 123	1 010	878,1	1 215	1 322,7	5 840	375 837	372	1
959	568	244,1	959	1 116,0	4 878	232 648	410	2
74	65	31,7	148	128,7	575	26 224	403	3
15	34	21,2	85	61,3	303	14 396	423	4
1 048	667	297,1	1 192	1 306,0	5 756	273 268	410	5
8	12	1,9	32	24,1	111	5 346	446	6
271	151	55,9	298	311,4	1 404	65 901	436	7
3	2	0,2	3	4,1	16	718	359	8
251	140	68,3	288	273,4	1 302	57 003	407	9
793	525	228,4	900	1 026,2	4 427	215 147	410	10
1	1	0,2	1	2,4	11	400	400	11
5	44	58,0	-	-	8	28 712	653	12
13	41	63,0	19	14,5	64	18 761	458	13
8	91	201,5	-	-	-	4 632	51	14
30	114	179,0	-	-	-	31 981	281	15
8	50	67,0	-	-	-	21 271	425	16
14	54	95,9	-	-	-	8 418	156	17
4	8	9,0	-	-	-	1 907	238	18
19	53	79,5	4	2,2	12	18 483	349	19
75	343	581,0	23	16,7	84	102 569	299	20
28	162	312,0	2	1,7	6	59 155	365	21
27	148	203,3	-	-	-	75 799	512	22
33	165	322,0	6	4,3	27	18 271	111	23
10	24	38,9	15	11,3	52	6 405	267	24
5	6	16,8	2	1,0	5	2 094	349	25

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Oktober

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	12	10	4,0	21	19,8	3 754
2	Cottbus	8	5	2,5	8	8,8	1 963
3	Frankfurt (Oder)	19	13	7,6	22	20,6	5 008
4	Potsdam	13	10	8,0	14	17,5	4 416
	Landkreise						
5	Barnim	94	57	21,5	100	111,5	24 055
6	Dahme-Spreewald	96	59	22,2	109	122,7	22 479
7	Elbe-Elster	8	5	2,3	8	9,1	1 800
8	Havelland	111	80	28,5	143	157,5	33 655
9	Märkisch-Oderland	206	126	46,9	231	246,9	52 439
10	Oberhavel	87	53	27,6	91	106,4	22 939
11	Oberspreewald-Lausitz	20	14	9,1	23	25,9	5 459
12	Oder-Spree	93	47	19,6	94	94,8	19 115
13	Ostprignitz-Ruppin	58	25	10,6	62	52,8	12 159
14	Potsdam-Mittelmark	96	83	47,1	126	151,4	32 982
15	Prignitz	9	6	0,5	9	11,0	2 193
16	Spree-Neiße	29	18	8,2	32	35,2	7 300
17	Teltow-Fläming	64	42	22,2	73	80,8	15 673
18	Uckermark	25	17	8,8	26	33,6	5 879
19	Land Brandenburg	1 048	667	297,1	1 192	1 306,0	273 268
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	662	439	202,1	769	860,6	181 203

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2001

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
11	7	12	2 404	1	18	21,7	-	4 362	1
8	5	8	1 963	2	5	9,3	-	2 058	2
18	10	20	3 808	2	4	8,3	-	338	3
13	10	14	4 416	2	3	8,4	-	1 244	4
94	57	100	24 055	6	29	59,0	-	3 495	5
95	58	103	21 729	12	122	186,8	-	63 922	6
8	5	8	1 800	3	4	13,8	-	392	7
106	69	114	28 802	4	8	18,2	4	3 163	8
204	123	225	51 028	1	1	1,8	-	393	9
87	53	91	22 939	3	25	81,0	-	1 262	10
20	14	23	5 459	-	-	-	-	-	11
93	47	94	19 115	6	5	10,7	3	1 905	12
57	23	58	11 470	4	21	34,7	-	1 327	13
92	71	97	28 839	10	29	38,4	15	7 179	14
9	6	9	2 193	3	6	9,8	-	1 150	15
29	18	32	7 300	5	14	22,3	1	2 734	16
64	42	73	15 673	5	12	16,4	-	4 254	17
25	17	26	5 879	6	37	40,4	-	3 391	18
1 033	633	1 107	258 872	75	343	581,0	23	102 569	19
652	415	708	171 693	21	106	239,8	19	15 635	20

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-31.10.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	185	127	58,0	271	258,2	48 854
2	Cottbus	144	129	91,6	260	244,7	49 398
3	Frankfurt (Oder)	152	103	51,8	194	192,1	41 234
4	Potsdam	107	121	68,6	265	242,3	56 938
	Landkreise						
5	Barnim	796	476	161,0	877	969,7	205 994
6	Dahme-Spreewald	558	359	163,7	622	710,3	141 944
7	Elbe-Elster	125	107	62,8	182	197,9	43 930
8	Havelland	725	485	199,6	866	965,8	203 469
9	Märkisch-Oderland	1 311	812	281,7	1 514	1 640,1	332 578
10	Oberhavel	864	586	296,8	977	1 120,3	256 521
11	Oberspreewald-Lausitz	165	117	68,2	190	216,5	45 513
12	Oder-Spree	661	415	208,7	761	794,3	167 611
13	Ostprignitz-Ruppin	255	163	63,1	289	312,0	66 669
14	Potsdam-Mittelmark	844	661	368,1	1 058	1 234,0	278 701
15	Prignitz	144	97	30,5	167	191,5	39 835
16	Spree-Neiße	311	224	102,9	393	432,6	92 820
17	Teltow-Fläming	498	337	170,9	560	655,0	131 916
18	Uckermark	296	231	92,0	435	438,7	89 941
19	Land Brandenburg	8 141	5 547	2 539,7	9 881	10 816,0	2 293 866
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	4 975	3 354	1 517,6	5 895	6 588,3	1 414 233

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2001

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
180	105	195	41 545	13	141	230,6	6	45 768	1
135	87	141	35 247	17	115	164,7	70	59 853	2
149	88	159	34 398	14	50	92,1	8	19 265	3
90	58	95	25 320	19	117	200,1	-	54 304	4
786	458	834	198 519	44	198	323,9	18	34 236	5
553	353	600	139 244	51	295	440,0	1	94 213	6
121	90	128	38 160	32	278	324,7	2	32 539	7
711	456	784	191 297	43	310	553,1	7	44 796	8
1 285	761	1 379	311 063	33	184	300,9	17	50 175	9
850	554	903	242 413	34	324	421,1	3	52 564	10
163	112	181	43 958	64	77	142,3	3	17 677	11
654	392	700	158 260	71	417	623,6	41	107 920	12
247	144	262	59 359	41	214	323,2	-	28 556	13
826	612	893	258 592	64	318	482,3	16	76 137	14
141	88	144	36 091	37	125	237,4	55	27 575	15
306	205	346	85 189	37	172	290,3	12	58 034	16
493	322	522	125 366	60	974	1 081,0	1	92 547	17
284	184	304	72 889	50	140	204,5	3	17 953	18
7 974	5 069	8 570	2 096 910	724	4 448	6 435,6	263	914 112	19
4 881	3 116	5 246	1 307 518	244	1 775	2 819,2	79	384 098	20

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Oktober 2001

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	33	- 95,8	176	120,4	33 086
Cottbus	17	10,3	15	14,2	5 797
Frankfurt (Oder)	31	0,0	50	50,9	10 857
Potsdam	25	15,5	10	20,0	8 797
Landkreise					
Barnim	134	76,6	96	135,8	34 176
Dahme-Spreewald	146	208,2	116	137,6	88 660
Elbe-Elster	32	19,9	16	12,7	6 564
Havelland	153	43,2	182	188,7	45 590
Märkisch-Oderland	251	46,0	244	266,8	58 343
Oberhavel	106	107,8	100	116,3	30 014
Oberspreewald-Lausitz	33	1,5	29	37,4	7 021
Oder-Spree	115	26,3	102	107,8	24 777
Ostprignitz-Ruppin	76	41,0	66	65,8	17 180
Potsdam-Mittelmark	136	82,5	146	178,3	44 920
Prignitz	25	11,5	13	17,3	6 547
Spree-Neiße	45	41,3	38	41,3	14 002
Teltow-Fläming	98	33,3	83	96,9	23 709
Uckermark	46	50,3	25	37,3	10 455
Land Brandenburg	1 502	719,2	1 507	1 645,3	470 495
darunter					
engerer Verflechtungsraum	843	430,8	842	958,5	224 564

¹⁾ Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-31.10.2001

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 DM
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	323	151,1	412	409,2	157 970
Cottbus	264	260,1	519	338,9	189 927
Frankfurt (Oder)	235	137,9	178	257,8	110 974
Potsdam	264	296,6	238	298,1	183 386
Landkreise					
Barnim	1 076	481,9	954	1 123,2	309 996
Dahme-Spreewald	836	595,0	701	818,8	257 495
Elbe-Elster	344	392,8	230	268,4	106 137
Havelland	1 005	770,4	969	1 096,4	296 511
Märkisch-Oderland	1 647	548,9	1 717	1 870,0	436 542
Oberhavel	1 073	718,6	1 033	1 219,9	340 713
Oberspreewald-Lausitz	358	225,1	234	281,6	93 401
Oder-Spree	921	870,6	865	924,6	326 141
Ostprignitz-Ruppin	415	392,1	343	377,5	121 137
Potsdam-Mittelmark	1 137	859,8	1 158	1 379,3	420 293
Prignitz	282	293,1	257	281,6	96 510
Spree-Neiße	464	409,3	450	502,9	182 158
Teltow-Fläming	830	1 287,9	676	793,7	336 144
Uckermark	523	287,8	483	536,2	136 702
Land Brandenburg					
darunter	11 997	8 979,1	11 417	12 777,9	4 102 137
engerer Verflechtungsraum	6 430	4 458,3	6 353	7 277,3	2 113 095

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2001

[illegible]

8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn-

Oktober

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt ^{1) 2)}					
		Gebäude / Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM
1	Wohn- und Nichtwohnbau	1 583	792,0	1 724	1 773,8	7 864	527 311
	Wohnbau						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	1 411	149,1	1 677	1 747,4	7 764	394 738
	darunter						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	31	4,0	113	95,1	414	19 769
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	12	- 8,9	13	7,9	59	7 477
9	Unternehmen	228	15,3	517	403,8	1 870	92 216
10	private Haushalte	1 169	140,3	1 145	1 335,2	5 805	292 634
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2,4	2	0,5	30	2 411
	Nichtwohnbau						
12	Anstaltsgebäude	8	41,6	23	12,1	30	22 258
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	13	39,2	3	1,9	12	8 152
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	26	76,8	4	4,1	14	5 275
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	84	346,6	14	7,0	34	47 711
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	18	98,6	2	2,0	7	11 299
17	Handels- einschl. Lagergebäude	41	179,3	9	3,7	22	24 648
18	Hotels und Gaststätten	10	45,2	1	0,4	- 1	9 682
19	sonstige Nichtwohngebäude	41	138,7	3	1,3	10	49 177
20	Nichtwohngebäude insgesamt	172	642,9	47	26,3	100	132 573
	darunter						
21	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	24	101,8	7	3,1	10	34 658
23	Unternehmen	92	425,8	12	5,5	33	54 942
24	private Haushalte	35	25,4	10	7,7	30	5 797
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	21	90,0	18	10,0	27	37 176

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2001

Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m³ umb. Raum	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM	DM / m³	
1 124	1 055	849,7	1 409	1 447,5	6 553	406 580	385	1
908	551	222,3	908	1 082,8	4 813	233 983	425	2
74	69	38,4	148	131,3	596	28 890	419	3
46	104	36,2	326	216,9	1 092	44 302	426	4
1 028	724	296,8	1 382	1 431,0	6 501	307 175	424	5
20	33	11,0	97	72,7	351	14 843	450	6
223	134	51,7	249	274,7	1 236	61 185	457	7
1	1	0,1	1	1,8	6	358	358	8
187	161	64,8	430	334,0	1 653	68 556	426	9
839	558	229,1	951	1 095,3	4 814	235 868	423	10
1	5	3,0	-	-	28	2 393	479	11
3	25	43,0	18	9,9	24	15 164	607	12
7	18	37,1	2	1,7	6	7 712	428	13
16	46	85,1	-	-	-	4 258	93	14
46	151	264,0	5	3,9	17	32 708	217	15
8	36	57,5	1	1,0	4	7 958	221	16
23	92	141,7	4	2,9	13	15 351	167	17
4	16	41,1	-	-	-	7 582	474	18
24	91	123,7	2	1,0	5	39 563	435	19
96	331	552,8	27	16,5	52	99 405	300	20
37	161	273,7	2	1,7	6	31 821	198	21
13	57	92,4	-	-	-	20 812	365	22
55	198	349,5	4	3,2	13	40 876	206	23
17	12	25,2	3	2,4	10	3 518	293	24
11	64	85,8	20	10,9	29	34 199	534	25

9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

Oktober

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	12	6	-	12	14,4	2 425
2	Cottbus	27	18	11,1	34	35,9	7 540
3	Frankfurt (Oder)	22	13	2,6	24	26,6	5 453
4	Potsdam	25	41	12,6	161	93,1	16 417
	Landkreise						
5	Barnim	153	91	32,2	171	185,0	42 302
6	Dahme-Spreewald	112	72	34,0	128	140,4	29 978
7	Elbe-Elster	12	9	4,3	13	16,1	3 393
8	Havelland	122	89	35,9	166	178,6	38 422
9	Märkisch-Oderland	185	141	54,8	276	285,4	57 959
10	Oberhavel	95	57	27,5	99	105,1	24 358
11	Oberspreewald-Lausitz	8	5	2,0	8	9,5	1 690
12	Oder-Spree	32	17	7,7	33	35,5	7 361
13	Ostprignitz-Ruppin	10	7	0,9	10	13,4	2 351
14	Potsdam-Mittelmark	35	29	17,8	40	53,9	13 382
15	Prignitz	32	25	8,7	33	39,0	11 129
16	Spree-Neiße	74	49	20,8	80	95,0	20 810
17	Teltow-Fläming	29	21	8,9	29	35,9	8 745
18	Uckermark	43	37	15,1	65	68,4	13 460
19	Land Brandenburg	1 028	724	296,8	1 382	1 431,0	307 175
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	586	418	168,0	860	845,5	180 957

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2001

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
12	6	12	2 425	2	2	5,5	-	986	1
26	15	27	6 376	1	33	30,0	-	17 000	2
22	13	24	5 453	2	6	13,0	-	1 397	3
8	5	8	2 001	1	0	0,9	-	195	4
150	87	161	40 147	11	22	34,5	2	6 418	5
111	70	120	28 711	8	25	35,6	-	6 280	6
12	9	13	3 393	2	2	4,3	2	608	7
115	77	131	32 538	20	69	113,5	4	12 245	8
174	111	187	45 514	11	28	64,5	1	9 775	9
95	57	99	24 358	-	-	-	-	-	10
8	5	8	1 690	-	-	-	-	-	11
32	17	33	7 361	-	-	-	-	-	12
10	7	10	2 351	2	7	10,2	-	486	13
34	25	37	11 211	2	3	5,6	-	1 334	14
31	20	33	8 736	11	39	65,3	-	11 004	15
74	49	80	20 810	14	64	119,3	-	15 545	16
29	21	29	8 745	5	25	43,6	18	15 488	17
39	29	44	11 053	4	5	7,3	-	644	18
982	620	1 056	262 873	96	331	552,8	27	99 405	19
556	344	601	147 936	21	73	119,6	22	26 521	20

10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-31.10.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	121	79	36,7	166	166,3	31 234
2	Cottbus	171	124	69,6	239	253,3	52 540
3	Frankfurt (Oder)	139	84	30,4	150	168,5	34 282
4	Potsdam	176	160	88,4	391	313,3	67 570
	Landkreise						
5	Barnim	765	450	155,9	831	918,3	198 657
6	Dahme-Spreewald	434	281	134,0	516	555,6	119 971
7	Elbe-Elster	65	74	40,2	148	129,7	28 142
8	Havelland	524	379	152,9	712	739,3	160 747
9	Märkisch-Oderland	736	483	177,0	940	979,0	196 840
10	Oberhavel	690	478	219,4	842	929,8	205 805
11	Oberspreewald-Lausitz	37	26	11,9	44	46,9	10 486
12	Oder-Spree	371	250	128,6	460	466,8	104 888
13	Ostprignitz-Ruppin	100	65	26,9	109	126,5	26 357
14	Potsdam-Mittelmark	411	325	197,6	519	586,3	135 976
15	Prignitz	155	104	31,3	179	199,9	46 650
16	Spree-Neiße	260	176	81,7	295	348,6	76 660
17	Teltow-Fläming	349	237	127,2	404	438,1	100 326
18	Uckermark	233	178	81,0	328	323,2	71 016
19	Land Brandenburg	5 737	3 953	1 790,5	7 273	7 689,3	1 668 147
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	3 659	2 495	1 134,5	4 596	4 862,3	1 064 041

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2001

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
117	68	128	27 619	19	87	160,2	7	53 018	1
164	101	176	41 942	15	95	130,0	1	42 126	2
138	81	145	33 282	14	128	193,2	-	78 459	3
154	96	161	38 105	6	19	30,0	-	8 578	4
760	443	815	195 402	36	83	144,7	8	23 523	5
427	268	469	113 504	31	177	304,6	1	36 151	6
58	46	62	18 097	16	47	83,4	2	9 727	7
508	327	555	140 084	44	474	717,8	16	66 793	8
718	429	780	175 036	23	135	241,8	5	37 118	9
674	429	712	185 952	23	329	368,4	2	35 515	10
35	23	38	9 291	-	-	-	-	-	11
361	217	388	91 360	35	122	180,8	27	30 516	12
98	62	103	25 416	16	61	103,7	2	10 374	13
401	291	432	121 963	22	99	175,3	2	35 176	14
151	94	161	41 918	46	327	455,6	4	62 149	15
257	171	286	75 012	35	119	227,7	3	28 405	16
343	225	364	95 975	38	384	512,5	31	59 050	17
220	142	240	58 558	31	165	247,5	16	32 899	18
5 584	3 512	6 015	1 488 516	450	2 850	4 277,3	127	649 577	19
3 574	2 237	3 848	954 019	136	1 273	1 795,9	81	220 823	20

11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Oktober 2001

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	26	- 20,4	72	46,4	13 569
Cottbus	43	29,6	45	50,4	31 382
Frankfurt (Oder)	28	14,5	30	29,2	12 169
Potsdam	43	2,7	176	113,2	28 069
Landkreise					
Barnim	218	62,1	210	220,7	61 625
Dahme-Spreewald	146	68,2	133	152,2	38 522
Elbe-Elster	28	10,2	19	24,1	6 241
Havelland	261	157,0	197	238,3	80 980
Märkisch-Oderland	261	96,4	324	342,5	80 920
Oberhavel	103	28,8	104	108,4	26 458
Oberspreewald-Lausitz	12	2,0	8	10,9	1 952
Oder-Spree	40	8,3	36	38,4	7 858
Ostprignitz-Ruppin	21	- 5,3	26	29,5	5 203
Potsdam-Mittelmark	46	22,0	42	58,7	16 204
Prignitz	72	92,6	55	61,6	29 034
Spree-Neiße	112	152,9	100	112,3	43 323
Teltow-Fläming	46	53,0	63	53,9	26 221
Uckermark	77	17,6	84	82,9	17 581
Land Brandenburg	1 583	792,0	1 724	1 773,8	527 311
darunter					
engerer Verflechtungsraum	722	280,9	946	929,2	236 206

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-31.10.2001

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	272	165,8	313	277,2	126 564
Cottbus	270	217,8	260	291,3	132 394
Frankfurt (Oder)	178	221,9	159	178,7	123 090
Potsdam	250	124,9	412	346,8	109 429
Landkreise					
Barnim	977	316,9	918	1 016,5	283 238
Dahme-Spreewald	594	434,3	581	626,3	173 901
Elbe-Elster	151	115,8	174	167,3	51 826
Havelland	763	875,2	786	845,1	271 566
Märkisch-Oderland	909	376,0	1 063	1 109,3	262 595
Oberhavel	787	580,8	865	978,8	254 797
Oberspreewald-Lausitz	56	13,3	47	54,5	13 323
Oder-Spree	485	303,1	500	528,4	146 541
Ostprignitz-Ruppin	156	109,8	141	156,8	55 958
Potsdam-Mittelmark	512	371,6	555	639,2	214 443
Prignitz	331	499,1	264	295,0	137 631
Spree-Neiße	355	332,2	325	384,9	123 424
Teltow-Fläming	519	623,0	529	529,2	188 991
Uckermark	420	314,1	374	401,3	143 409
Land Brandenburg	7 985	5 995,7	8 266	8 826,4	2 813 120
darunter					
engerer Verflechtungsraum	4 393	2 934,1	4 957	5 248,9	1 437 823

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

Veröffentlichungen des Landesbetriebes für Datenverarbeitung und Statistik (Land Brandenburg) im November 2001

Veröffentlichungen können beim Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik - Dezernat Öffentlichkeitsarbeit - Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam (Dortustraße 46), Fax: (0331) 39 418, E-mail: info@lds.brandenburg.de bezogen werden.

Veröffentlichungen auf elektronischen Datenträgern sind rechts neben dem Verkaufspreis gekennzeichnet (□ - Disketten, ⊙ - CD-ROM).

Kennziffer	Titel	Preis in DM
A IV 2 - j/00	Krankenhäuser sowie Vorsorge- oder Rehabilitationseinrichtungen 2000	6,50
A VI 5 - vj 1/00	Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Arbeitnehmer - 31.03.2000	9,50
A VI 5 - vj 2/00	- 31.06.2000	9,50
A VI 7 - m 09/01	Arbeitsmarkt September 2001	5,00
A VI 12 - vj 1/00	Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Arbeitnehmer und deren Pendlerverhalten - am 31.03.2000	10,00
A VI 12 - vj 2/00	- am 30.06.2000	10,00
C I 3 - j/01	Anbau von Gemüse und Erdbeeren zum Verkauf 2001	4,00
C II 1 - m 09/01	Ernteberichterstattung über Feldfrüchte und Grünland September 2001	3,50
C III 1/1 - 2j/01	Viehzählung Allgemeine Erhebung Pferde, Rinder, Schafe, Schweine und Geflügel 03. Mai 2001 - Vorläufiges Ergebnis	5,50
C III 2 - m 09/01	Schlachtungen und Fleischerzeugung September 2001	3,50
C III 3 - m 05/01	Milcherzeugung und Milchverwendung - Mai 2001	3,00
C III 3 - m 06/01	- Juni 2001	3,00
D I 2 - vj 3/01	An- und Abmeldungen gewerblicher Arbeitsstätten 01.07. - 30.09.2001	6,50
E I 1; 3 - m 09/01	Verarbeitendes Gewerbe sowie Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden - Betriebsergebnisse und Auftragseingangsindex September 2001	7,50
E I 2 - m 09/01	- Produktionsindex September 2001	4,00
E II 1 - m 09/01	Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau (Bauhauptgewerbe) - September 2001	5,00
E II 2 - j/01	- Ergebnisse der Totalerhebung 2001	4,50
E III 2 - j/01	Bauinstallation und Sonstiges Baugewerbe (Ausbaugewerbe) 2001 Ergebnisse der jährlichen Erhebung	4,00
F II 1; 2 - m 09/01	Baugenehmigungen und Baufertigstellungen September 2001	5,00
G I 1 - m 09/01	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Einzelhandel - Messzahlen - - September 2001, Vorläufige Ergebnisse	4,00
G III 1; 3 - m 08/01	Aus- und Einfuhr August 2001, Vorläufige Ergebnisse	5,50
G IV 1 - m 08/01	Gäste und Übernachtungen im Fremdenverkehr - August 2001	6,00
G IV 1 - m 09/01	- September	6,00
G IV 3 - m 09/01	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Gastgewerbe - Messzahlen - - September 2001, Vorläufige Ergebnisse	3,50
H I 1 - m 08/01	Straßenverkehrsunfälle - August 2001, Endgültiges Ergebnis	5,50
H I 1 - m 09/01	- September 2001, Vorläufige Ergebnisse	2,50
H II 1 - m 09/01	Binnenschifffahrt September 2001	5,00
J I 1 - vj 2/01	Insolvenzen 01.01. - 31.06.2001	5,00
K III 3 - j/00	Kriegsopferfürsorge 2000	4,00
M I 2 - m 11/01	Preisindex für die Lebenshaltung November 2001	6,00
N I 1 - vj 3/01	Verdienste und Arbeitszeiten im Produzierenden Gewerbe, Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe - Juli 2001	5,50
O II 2 - 5j/98	Geldvermögen und Schulden privater Haushalte 1998 Einkommens- und Verbrauchsstichprobe	6,00
Daten+Konjunktur 9/2001	Ausgewählte Konjunktur- und Landesdaten für das Land Brandenburg in Bild und Zahl	-