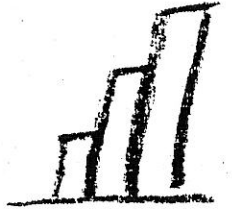


Statistische Berichte

Landesbetrieb für
Datenverarbeitung
und Statistik
Land Brandenburg

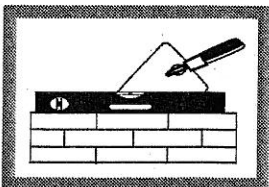


F II 1 – m 11 / 00

F II 2 – m 11 / 00

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Land Brandenburg

November 2000



Bautätigkeit
Wohnungswesen

Erarbeitet:

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405

Fax: (0331) 39 418

Internet: <http://www.brandenburg.de/lds/>

E-Mail: Info@lds.brandenburg.de

Erschienen im Januar 2001

Preis: 5,00 DM

© Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik, Potsdam, 2001

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	4
1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2000	5
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im November 2000 nach Gebäudeart und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2000 nach Verwaltungsbezirken	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.-30.11.2000 nach Verwaltungsbezirken	10
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im November 2000 nach Verwaltungsbezirken	12
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.-30.11.2000 nach Verwaltungsbezirken	13
7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2000	15
8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im November 2000 nach Gebäudeart und Bauherren	16
9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2000 nach Verwaltungsbezirken	18
10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.-30.11.2000 nach Verwaltungsbezirken	20
11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im November 2000 nach Verwaltungsbezirken	22
12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.-30.11.2000 nach Verwaltungsbezirken	23

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Durchführung der Verordnung (EWG) Nr. 2186/93 vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300).

Entsprechend § 11 Nr. 7 der Verordnung über Bauvorlagen im bauaufsichtlichen Verfahren (Bauvorlagenverordnung - BauVorlV) vom 29. Januar 1998 (GVBl. II S. 18) ist das ausgefüllte statistische Formblatt (Erhebungsbogen für Baustatistik, Baugenehmigung) Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen.

Erfasst werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach § 69 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistiken (Hochbaustatistiken) sind Bundesstatistiken der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach § 69 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 35 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 1999 wurden rund 45 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an das LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung: - Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte.
Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Die Tabellen im vorliegenden Statistischen Bericht wurden mit EXCEL 2000 erstellt und können bei Bedarf in dieser Form bereit gestellt werden.

Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- r berichtiger Zahlenwert

1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2000

[illegible]

2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

November

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)}					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM
1	Wohn und Nichtwohnbau	1 043	1 323,6	1 242	1 215,3	5 608	407 454
	Wohnbau						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	910	78,0	1 189	1 161,6	5 462	250 744
	und zwar						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	8	- 0,6	21	20,2	74	6 437
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	2	0,3	2	1,9	10	408
9	Unternehmen	186	- 19,1	486	363,8	1 935	74 635
10	private Haushalte	717	95,7	698	793,2	3 507	175 043
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	1,2	3	2,7	10	658
	Nichtwohnbau						
12	Anstaltsgebäude	2	17,1	-	-	-	4 350
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	21	72,5	37	39,0	95	43 004
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	35,6	1	1,2	4	2 969
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	69	568,7	9	8,4	24	49 542
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	17	89,1	2	2,7	9	12 644
17	Handels- einschl. Lagergebäude	34	453,7	4	3,0	5	31 789
18	Hotels und Gaststätten	11	18,1	3	2,8	10	4 482
19	sonstige Nichtwohngebäude	29	551,8	6	5,1	23	56 845
20	Nichtwohngebäude insgesamt	133	1 245,6	53	53,8	146	156 710
	darunter						
21	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	17	50,5	33	30,3	67	47 217
23	Unternehmen	92	1 151,5	15	19,7	67	103 171
24	private Haushalte	17	12,9	4	3,1	10	1 674
25	Organisationen ohne Erwerbscharakter	7	30,6	1	0,7	2	4 648

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2000

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m³ umb. Raum	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM	DM / m³	
777	1 607	1 430,6	924	948,8	4 318	317 641	198	1
633	378	170,1	633	739,1	3 339	159 288	421	2
50	45	20,5	100	87,9	430	18 659	415	3
14	63	24,7	178	108,1	501	26 018	413	4
697	487	215,3	911	935,0	4 270	203 965	419	5
2	5	3,2	13	8,4	47	1 806	361	6
166	112	46,3	220	218,7	986	50 532	451	7
2	1	0,3	2	1,9	10	408	408	8
164	146	70,6	306	259,1	1 234	56 999	390	9
529	339	143,6	601	671,3	3 014	146 013	431	10
2	1	0,8	2	2,7	12	545	545	11
2	8	17,1	-	-	-	4 350	544	12
11	49	97,5	8	9,0	32	17 513	357	13
6	18	33,0	-	-	-	2 065	115	14
47	459	525,9	5	4,8	16	40 855	89	15
11	33	57,9	-	-	-	7 310	222	16
28	416	447,2	5	4,8	16	30 672	74	17
3	7	13,8	-	-	-	2 401	343	18
14	587	541,8	-	-	-	48 893	83	19
80	1 120	1 215,3	13	13,8	48	113 676	101	20
35	976	955,6	-	-	-	71 420	73	21
9	42	70,4	-	-	-	20 290	483	22
60	1 058	1 101,7	13	13,8	48	88 128	83	23
6	5	12,2	-	-	-	820	164	24
5	14	31,1	-	-	-	4 438	317	25

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

November

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	4	3	0,8	4	5,6	1 148
2	Cottbus	16	28	10,7	58	44,0	11 831
3	Frankfurt (Oder)	9	6	1,9	9	10,5	2 407
4	Potsdam	16	8	3,2	16	15,8	3 486
	Landkreise						
5	Barnim	69	38	9,6	78	79,5	17 159
6	Dahme-Spreewald	61	42	24,9	75	79,9	16 948
7	Elbe-Elster	13	10	5,4	13	15,0	3 746
8	Havelland	94	59	30,6	103	110,1	23 947
9	Märkisch-Oderland	60	39	19,8	64	77,6	15 448
10	Oberhavel	75	59	18,6	128	119,4	26 649
11	Oberspreewald-Lausitz	19	13	7,7	24	25,2	5 813
12	Oder-Spree	68	42	17,0	83	84,4	17 507
13	Ostprignitz-Ruppin	22	14	7,1	25	27,7	5 868
14	Potsdam-Mittelmark	55	41	23,8	60	77,2	17 105
15	Prignitz	16	13	4,2	19	23,5	5 156
16	Spree-Neiße	25	16	8,8	28	31,9	7 285
17	Teltow-Fläming	50	32	14,0	55	59,2	12 366
18	Uckermark	25	25	7,5	69	48,6	10 096
19	Land Brandenburg darunter	697	487	215,3	911	935,0	203 965
20	engerer Verflechtungsraum	433	277	127,1	494	537,5	115 969

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2000

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
4	3	4	1 148	-	-	-	-	-	1
15	9	16	3 831	4	21	36,2	-	10 967	2
9	6	9	2 407	3	5	12,8	-	1 094	3
16	8	16	3 486	1	8	8,5	5	2 030	4
68	37	75	16 572	4	6	13,3	-	575	5
60	38	64	15 098	7	30	53,5	-	9 212	6
13	10	13	3 746	2	5	9,2	-	1 601	7
92	57	96	23 028	7	24	44,7	-	6 626	8
60	39	64	15 448	3	28	38,6	5	7 520	9
73	43	78	19 380	6	201	189,1	-	14 465	10
18	11	20	4 914	6	9	18,9	-	978	11
66	37	71	15 767	5	31	59,4	-	8 434	12
22	14	25	5 868	2	3	5,2	1	2 546	13
55	41	60	17 105	4	19	29,8	-	3 613	14
16	13	19	5 156	2	5	9,9	-	497	15
25	16	28	7 285	10	22	37,3	2	4 085	16
49	31	52	12 090	12	700	642,8	-	38 408	17
22	13	23	5 618	2	4	6,1	-	1 025	18
683	423	733	177 947	80	1 120	1 215,3	13	113 676	19
427	263	458	109 895	28	969	933,4	10	73 147	20

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-30.11.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	147	100	50,1	219	199,1	41 360
2	Cottbus	235	200	109,5	400	398,9	83 778
3	Frankfurt (Oder)	136	90	37,1	165	184,9	38 134
4	Potsdam	293	277	111,1	610	544,9	116 895
	Landkreise						
5	Barnim	1 042	626	240,0	1 155	1 255,3	273 597
6	Dahme-Spreewald	701	489	247,1	863	955,1	211 199
7	Elbe-Elster	185	152	86,2	281	279,5	61 370
8	Havelland	933	630	282,1	1 121	1 247,2	270 532
9	Märkisch-Oderland	1 199	743	309,4	1 398	1 514,1	297 245
10	Oberhavel	1 194	840	405,5	1 506	1 623,0	374 592
11	Oberspreewald-Lausitz	322	234	123,9	401	460,2	100 682
12	Oder-Spree	813	562	296,8	1 060	1 054,5	237 110
13	Ostprignitz-Ruppin	254	153	60,2	282	299,8	64 060
14	Potsdam-Mittelmark	1 135	908	550,4	1 396	1 622,4	383 944
15	Prignitz	162	110	33,2	202	225,6	48 107
16	Spree-Neiße	469	328	162,2	579	645,8	142 042
17	Teltow-Fläming	835	556	299,2	961	1 048,1	230 195
18	Uckermark	393	290	122,3	565	549,6	118 803
19	Land Brandenburg darunter	10 448	7 287	3 526,3	13 164	14 107,9	3 093 645
20	engerer Verflechtungsraum	6 399	4 431	2 183,9	7 867	8 590,4	1 892 447

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2000

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
141	81	152	32 540	18	219	225,1	7	86 295	1
221	135	236	56 399	23	201	328,2	4	86 857	2
134	82	147	34 799	25	114	254,1	3	25 939	3
247	154	262	61 873	33	474	897,0	12	170 473	4
1 033	608	1 105	266 003	42	140	253,0	2	32 404	5
684	453	753	194 706	65	480	795,2	37	96 632	6
177	121	192	50 924	71	269	426,8	8	46 054	7
918	588	993	254 627	73	476	625,0	14	86 585	8
1 185	704	1 285	281 137	36	138	247,9	18	46 570	9
1 158	729	1 229	322 928	49	583	806,8	22	106 065	10
313	211	345	90 545	40	243	281,2	5	36 998	11
782	485	860	206 398	77	269	395,8	4	44 144	12
249	145	265	60 724	43	170	327,9	8	53 492	13
1 105	824	1 216	347 364	64	182	335,1	5	52 291	14
157	100	169	43 796	43	346	498,1	1	57 451	15
461	302	509	131 198	64	162	280,6	20	43 306	16
818	519	858	215 683	75	1 252	1 386,4	26	118 422	17
371	233	406	97 858	47	228	363,2	26	40 296	18
10 154	6 472	10 982	2 749 502	888	5 943	8 727,2	222	1 230 274	19
6 226	3 989	6 727	1 698 921	277	2 856	4 038,1	130	565 493	20

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

November 2000

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	14	- 9,9	18	19,1	3 146
Cottbus	27	48,0	55	44,8	23 290
Frankfurt (Oder)	18	21,9	10	12,0	7 793
Potsdam	29	- 14,4	50	55,2	32 446
Landkreise					
Barnim	94	- 58,6	240	170,7	33 734
Dahme-Spreewald	95	78,7	87	99,3	31 683
Elbe-Elster	26	17,1	15	17,9	6 746
Havelland	124	64,6	112	122,6	34 081
Märkisch-Oderland	81	55,3	79	91,5	25 020
Oberhavel	98	221,4	134	127,3	44 266
Oberspreewald-Lausitz	43	23,4	36	39,8	10 689
Oder-Spree	90	71,5	103	98,1	30 711
Ostprignitz-Ruppin	32	15,3	32	32,1	12 914
Potsdam-Mittelmark	73	56,7	61	84,0	22 807
Prignitz	21	13,8	21	25,5	5 995
Spree-Neiße	47	42,8	38	42,6	13 167
Teltow-Fläming	88	652,5	67	73,1	54 892
Uckermark	43	23,5	84	59,9	14 074
Land Brandenburg	1 043	1 323,6	1 242	1 215,3	407 454
darunter					
engerer Verflechtungsraum	549	1 041,7	566	628,0	229 637

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-30.11.2000

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	290	165,6	416	371,8	204 036
Cottbus	368	497,3	377	432,9	283 275
Frankfurt (Oder)	239	301,0	184	245,8	127 740
Potsdam	500	1 043,2	710	723,4	455 101
Landkreise					
Barnim	1 318	400,3	1 418	1 484,2	375 426
Dahme-Spreewald	1 029	1 017,8	1 019	1 128,9	347 127
Elbe-Elster	474	523,6	360	388,7	149 969
Havelland	1 330	957,1	1 233	1 412,1	417 056
Märkisch-Oderland	1 449	509,9	1 596	1 712,7	391 322
Oberhavel	1 443	1 264,7	1 604	1 752,7	519 276
Oberspreewald-Lausitz	556	598,1	479	570,7	193 334
Oder-Spree	1 109	696,7	1 141	1 183,0	341 902
Ostprignitz-Ruppin	415	420,1	386	391,9	172 654
Potsdam-Mittelmark	1 449	861,0	1 480	1 792,9	493 862
Prignitz	335	549,8	250	281,9	138 298
Spree-Neiße	696	438,6	668	746,3	220 789
Teltow-Fläming	1 206	1 575,6	1 223	1 307,5	438 544
Uckermark	705	483,6	687	711,7	222 783
Land Brandenburg	14 911	12 304,1	15 231	16 639,1	5 492 494
darunter					
engerer Verflechtungsraum	7 888	6 247,7	8 591	9 524,2	2 846 652

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2000

[illegible]

8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn-

November

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt ^{1) 2)}					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM
1	Wohn und Nichtwohnbau	1 187	906,0	1 768	1 661,6	8 077	484 343
	Wohnbau						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	1 122	229,9	1 741	1 643,0	8 012	345 007
	und zwar						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	21	19,7	353	239,3	1 251	28 550
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	1	17,0	-	-	69	8 349
9	Unternehmen	244	4,8	850	617,6	3 333	101 542
10	private Haushalte	877	208,0	891	1 025,4	4 610	235 116
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
	Nichtwohnbau						
12	Anstaltsgebäude	1	5,1	-	-	-	1 460
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	17	42,1	- 1	- 0,1	- 11	8 819
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	0,2	2	1,9	5	620
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	32	329,4	25	15,8	67	44 201
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	3	12,1	-	-	-	2 886
17	Handels- einschl. Lagergebäude	20	305,2	25	15,8	67	38 850
18	Hotels und Gaststätten	1	- 0,2	-	-	-	1 400
19	sonstige Nichtwohngebäude	12	299,3	1	1,0	4	84 236
20	Nichtwohngebäude insgesamt	65	676,1	27	18,6	65	139 336
	darunter						
21	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	12	118,4	-	-	-	27 016
23	Unternehmen	42	551,2	24	15,7	57	109 096
24	private Haushalte	9	4,7	3	2,9	8	1 324
25	Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	1,8	-	-	-	1 900

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2000

Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m³ umb. Raum	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM	DM / m³	
960	1 060	989,6	1 523	1 449,3	6 955	433 547	409	1
801	477	228,2	801	939,8	4 229	207 842	436	2
75	69	43,8	150	125,0	585	28 671	416	3
42	179	64,7	540	361,2	2 045	66 754	373	4
918	725	336,7	1 491	1 426,0	6 859	303 267	418	5
20	95	19,7	354	239,3	1 253	28 400	299	6
250	151	67,4	288	312,2	1 421	70 922	470	7
1	16	17,0	-	-	69	8 349	522	8
221	232	88,8	671	518,6	2 610	87 300	376	9
696	477	230,9	820	907,4	4 180	207 618	435	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
1	3	5,1	-	-	-	1 460	487	12
6	14	21,9	7	7,2	26	5 222	373	13
-	-	-	-	-	-	-	-	14
25	158	327,0	24	15,1	66	39 717	251	15
1	5	8,7	-	-	-	1 534	307	16
19	146	305,6	24	15,1	66	37 350	256	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
10	161	298,9	1	1,0	4	83 881	521	19
42	336	652,9	32	23,3	96	130 280	388	20
12	88	161,7	-	-	-	18 083	205	21
6	50	110,1	-	-	-	24 927	499	22
31	283	536,5	31	22,4	92	104 221	368	23
4	2	4,3	1	0,9	4	632	316	24
1	1	2,0	-	-	-	500	500	25

9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

November

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	27	20	14,1	39	38,7	8 288
2	Cottbus	7	6	4,1	16	14,8	2 650
3	Frankfurt (Oder)	30	19	9,7	32	33,4	6 845
4	Potsdam	29	23	13,5	36	40,1	9 395
	Landkreise						
5	Barnim	101	73	38,8	117	120,4	33 373
6	Dahme-Spreewald	110	73	34,6	137	147,3	33 377
7	Elbe-Elster	14	9	2,3	17	18,6	4 206
8	Havelland	33	20	10,0	35	39,1	8 850
9	Märkisch-Oderland	68	44	20,2	78	90,0	17 621
10	Oberhavel	132	113	43,0	244	226,9	49 459
11	Oberspreewald-Lausitz	10	6	4,3	14	13,3	2 899
12	Oder-Spree	101	69	36,0	128	139,4	29 747
13	Ostprignitz-Ruppin	20	12	4,7	21	23,0	5 102
14	Potsdam-Mittelmark	85	58	33,5	91	100,9	22 552
15	Prignitz	4	2	0,2	4	4,6	931
16	Spree-Neiße	27	21	10,7	40	40,7	8 789
17	Teltow-Fläming	84	128	48,4	379	276,8	47 155
18	Uckermark	36	29	8,7	63	58,3	12 028
19	Land Brandenburg	918	725	336,7	1 491	1 426,0	303 267
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	622	492	228,6	1 036	983,6	203 647

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2000

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
26	16	27	6 852	4	48	110,4	-	21 571	1
6	4	6	1 450	1	34	73,5	-	10 364	2
30	19	32	6 845	1	1	0,9	-	150	3
27	20	29	8 785	2	38	66,1	5	19 147	4
97	52	106	22 922	4	4	11,0	-	2 075	5
108	65	120	30 720	1	1	1,7	1	350	6
13	8	14	3 606	8	33	54,1	-	4 071	7
33	20	35	8 850	2	4	6,8	-	1 800	8
66	42	71	16 903	1	2	4,0	-	483	9
126	79	134	35 847	1	12	25,1	-	1 600	10
10	6	14	2 899	-	-	-	-	-	11
97	61	103	27 367	3	4	6,6	1	1 874	12
20	12	21	5 102	-	-	-	-	-	13
85	58	91	22 552	2	17	26,5	-	3 050	14
4	2	4	931	1	0	0,8	-	150	15
26	17	32	7 689	2	14	11,5	1	2 010	16
70	43	75	18 291	4	38	112,3	23	18 500	17
32	20	37	8 902	5	86	141,6	1	43 085	18
876	545	951	236 513	42	336	652,9	32	130 280	19
595	368	638	161 289	11	75	143,1	19	34 087	20

10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-30.11.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	163	100	45,0	206	208,6	41 263
2	Cottbus	222	168	105,1	328	341,5	72 182
3	Frankfurt (Oder)	181	119	48,2	200	215,2	46 749
4	Potsdam	110	137	66,2	279	235,6	63 963
	Landkreise						
5	Barnim	923	550	228,2	1 003	1 077,9	245 227
6	Dahme-Spreewald	824	557	289,6	1 054	1 086,0	247 492
7	Elbe-Elster	118	81	46,6	142	155,8	35 119
8	Havelland	649	436	178,8	772	870,3	195 660
9	Märkisch-Oderland	807	488	182,1	914	1 010,2	194 805
10	Oberhavel	893	607	246,2	1 138	1 205,5	276 010
11	Oberspreewald-Lausitz	40	25	12,9	44	50,7	11 680
12	Oder-Spree	568	360	190,2	666	704,1	160 031
13	Ostprignitz-Ruppin	111	75	32,1	148	150,9	32 748
14	Potsdam-Mittelmark	884	675	387,2	1 170	1 224,4	280 560
15	Prignitz	224	153	47,0	303	299,1	71 449
16	Spree-Neiße	423	276	116,0	492	550,4	120 420
17	Teltow-Fläming	569	445	200,7	966	891,6	184 390
18	Uckermark	330	212	90,2	414	418,1	92 120
19	Land Brandenburg	8 039	5 462	2 512,4	10 239	10 695,7	2 371 868
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	5 030	3 445	1 620,2	6 426	6 752,7	1 503 968

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2000

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
159	90	173	37 508	17	99	197,7	-	32 014	1
213	131	226	56 943	31	194	321,6	9	68 074	2
179	113	192	43 827	12	253	580,1	1	69 649	3
96	65	100	28 672	10	259	388,7	5	99 160	4
916	525	981	233 134	24	103	186,1	2	31 442	5
793	491	867	222 039	33	160	295,4	8	56 646	6
115	73	121	31 918	19	91	150,4	2	13 985	7
635	411	719	183 497	31	156	246,2	15	35 097	8
798	469	856	187 413	26	64	118,9	5	21 564	9
868	527	921	239 643	30	207	382,8	20	75 537	10
40	25	44	11 680	1	1	1,7	-	56	11
556	337	596	151 416	21	62	103,5	22	21 137	12
108	67	122	29 431	14	64	84,7	1	6 634	13
850	586	923	248 826	30	113	197,4	7	29 222	14
211	126	238	57 946	61	415	584,2	6	41 368	15
419	267	469	116 813	34	155	272,6	4	54 204	16
544	330	580	142 289	40	452	623,7	32	63 893	17
318	191	351	84 195	39	240	344,9	5	61 251	18
7 818	4 825	8 479	2 107 190	473	3 087	5 080,4	144	780 933	19
4 902	3 038	5 302	1 335 557	157	1 248	1 885,2	87	356 310	20

11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

November 2000

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 DM
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	46	118,9	48	50,4	31 046
Cottbus	8	77,6	16	14,8	13 014
Frankfurt (Oder)	36	13,8	33	35,0	8 950
Potsdam	39	79,8	45	51,4	31 828
Landkreise					
Barnim	113	- 31,1	279	206,0	45 892
Dahme-Spreewald	130	34,2	147	159,5	36 525
Elbe-Elster	38	58,6	14	20,2	10 629
Havelland	35	16,9	35	39,1	10 650
Märkisch-Oderland	118	21,1	112	127,1	26 432
Oberhavel	149	67,6	249	236,9	53 445
Oberspreewald-Lausitz	14	6,0	15	14,9	3 391
Oder-Spree	120	40,2	132	149,2	34 056
Ostprignitz-Ruppin	23	5,6	20	24,3	5 866
Potsdam-Mittelmark	105	63,5	97	113,1	29 396
Prignitz	10	1,8	2	4,6	1 928
Spree-Neiße	34	21,7	44	45,4	11 934
Teltow-Fläming	114	155,0	412	303,2	71 243
Uckermark	55	155,0	68	66,6	58 118
Land Brandenburg	1 187	906,0	1 768	1 661,6	484 343
darunter					
engerer Verflechtungsraum	743	367,4	1 112	1 071,8	257 462

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken


01.01.-30.11.2000

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	271	226,4	265	271,0	86 662
Cottbus	357	413,5	409	434,9	209 456
Frankfurt (Oder)	244	610,1	246	270,2	159 159
Potsdam	231	497,9	364	304,0	271 037
Landkreise					
Barnim	1 026	342,6	1 206	1 208,6	304 526
Dahme-Spreewald	1 037	567,7	1 157	1 197,2	334 146
Elbe-Elster	246	201,1	180	208,4	67 287
Havelland	841	417,6	857	992,5	279 191
Märkisch-Oderland	982	293,2	1 015	1 128,9	246 513
Oberhavel	1 004	614,7	1 197	1 269,1	402 441
Oberspreewald-Lausitz	61	26,5	50	61,3	16 879
Oder-Spree	680	241,2	793	815,7	206 845
Ostprignitz-Ruppin	163	122,7	180	175,2	53 424
Potsdam-Mittelmark	1 015	537,2	1 331	1 340,8	343 602
Prignitz	429	718,5	394	384,7	159 320
Spree-Neiße	567	390,3	528	615,2	210 968
Teltow-Fläming	755	813,4	1 188	1 082,6	326 745
Uckermark	624	395,6	459	530,4	195 466
Land Brandenburg	10 533	7 430,1	11 819	12 290,7	3 873 667
darunter					
engerer Verflechtungsraum	5 876	3 360,5	7 186	7 448,9	2 165 302

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

Veröffentlichungen des Landesamtes für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg im Dezember 2000

Veröffentlichungen können beim Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg - Dezernat Öffentlichkeitsarbeit - Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam (Dortustraße 46), Fax: (0331) 39 418 bezogen werden.

Veröffentlichungen mit dem -Symbol rechts neben dem Verkaufspreis sind auch auf Disketten erhältlich.

Kennziffer	Titel	Preis in DM
A IV 2 - j/99	Krankenhäuser sowie Vorsorge- oder Rehabilitationseinrichtungen 1999	6,50
A IV 3 - vj 1/00	Sterbefälle nach ausgewählten Todesursachen 1. Vierteljahr 2000	3,00
A VI 5 - vj 4/99	Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Arbeitnehmer am 31.12.1999	9,50
A VI 7 - m 10/00	Arbeitsmarkt Oktober 2000	5,00
A VI 12 - vj 4/99	Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Arbeitnehmer und deren Pendlerverhalten am 31.12.1999	10,00
B III 1 / 2 - j/00	Studierende an Hochschulen Wintersemester 2000/2001 - Vorläufige Ergebnisse	4,00
C I 1 - j/00	Bodennutzung 2000 - Endgültiges Ergebnis	4,50
C II 3 - j/00	Ernteberichterstattung über Obst 2000 - Endgültiges Ergebnis	3,50
C III 1/2 - 2j/00	Viehzählung 03. Mai 2000, Repräsentative Erhebung: Rinder, Schafe und Schweine	3,50
C III 2 - m 10/00	Schlachtungen und Fleischerzeugung Oktober 2000	3,50
C III 3 - m 09/00	Milcherzeugung und Milchverwendung September 2000	3,00
C III 6,7 - vj 3/00	Legehennenhaltung, Eierzeugung und Schlachtungen von Geflügel 01.01. bis 30.09.2000	2,50
E I 1; 3 - m 10/00	Verarbeitendes Gewerbe sowie Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden - Betriebsergebnisse und Auftragseingangindex Oktober 2000	7,50
E I 2 - m 10/00	- Produktionsindex Oktober 2000	4,00
E II 1 - m 10/00	Vorbereitende Baustellenarbeiten Hoch- und Tiefbau (Bauhauptgewerbe) - Oktober 2000	5,00
E II 2 - j/00	- Ergebnisse der Totalerhebung	4,50
E III 1 - vj 3/00	Bauinstallation und Sonstiges Baugewerbe (Ausbaugewerbe) - 3. Vierteljahr 2000	3,50
E III 2 - j/00	- Ergebnisse der jährlichen Erhebung	4,00
G I 1 - m 09/00	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Einzelhandel - Messzahlen - September 2000 - Vorläufige Ergebnisse	3,50
G IV 1 - m 09/00	Gäste und Übernachtungen im Fremdenverkehr September 2000	6,00
G IV 3 - m 09/00	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Gastgewerbe - Messzahlen - September 2000 - Vorläufige Ergebnisse	3,50
H I 1 - m 09/00	Straßenverkehrsunfälle - - September 2000 - Endgültiges Ergebnis	5,50
H I 1 - m 10/00	- Oktober 2000 - Vorläufige Ergebnisse	2,50
H I 4 - vj 3/00	Personenverkehr der Straßenverkehrsunternehmen 3. Vierteljahr 2000	4,00
H II 1 - m 09/00	Binnenschifffahrt September 2000	5,50
J I 1 - vj 2/00	Insolvenzen 01.01. - 30.06.2000	4,50
K I 1 - vj 1/00	Sozialhilfe I. Quartal 2000 - Teil 2: Empfänger laufender Hilfe zum Lebensunterhalt	5,50
K I 8 - j/99	Jugendhilfe 1999: Ausgaben und Einnahmen	5,50
K I 9 - vj 1/00	Leistungen an Asylbewerber - I. Quartal 2000 Teil 2: Empfänger von Regelleistungen	5,00
K I 9 - vj 2/00	- II. Quartal 2000 Teil 2: Empfänger von Regelleistungen	5,00
L II 7 - j/99	Realsteuervergleich der Städte und Gemeinden 1999	12,00
M I 2 - m 12/00	Preisindex für die Lebenshaltung Dezember 2000	6,00
O II 3 - 5j/98	Einnahmen und Ausgaben privater Haushalte 1998-Einkommens- und Verbrauchsstichprobe	5,50
ZSP	Zahlenspiegel November 2000	-