

# **Statistische Berichte**

---

F II 1 - m 12 / 98  
F II 2 - m 12 / 98

**Baugenehmigungen und  
Baufertigstellungen  
im Land Brandenburg**

**Dezember 1998**

**Erarbeitet:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

**Herausgeber:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit  
Postfach 60 10 52  
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405  
Fax: (0331) 39 418  
Internet: <http://www.brandenburg.de/lds/>  
E-Mail: [Info@lds.brandenburg.de](mailto:Info@lds.brandenburg.de)

Erschienen im März 1999  
Preis: 5,00 DM

**Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!**

## Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen .....	4
1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1998 ...	5
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im Dezember 1998 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 1998 nach Verwaltungsbezirken .....	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 1998 nach Verwaltungsbezirken .....	10
5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01. - 31.12.1998 nach Verwaltungsbezirken .....	12
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden im Dezember 1998 nach Verwaltungsbezirken ...	14
7. Baugenehmigungen in Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im IV. Quartal 1998 nach Verwaltungsbezirken .....	15
8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 31.12.1998 nach Verwaltungsbezirken ....	16
9. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1998 ..	17
10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Dezember 1998 nach Gebäudeart und Bauherren ...	18
11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden Dezember 1998 nach Verwaltungsbezirken .....	19
12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im IV. Quartal 1998 nach Verwaltungsbezirken .....	20
13. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 31.12.1998 nach Verwaltungsbezirken ....	21

## Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das „2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes“ (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes zur Förderung des Wohnungsbaus (WoBauFördG 1994) vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184), Artikel 12 der Verordnung zur Änderung statistischer Rechtsvorschriften (Statistikänderungsverordnung- StatÄndVO) vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz- BStatG) vom 22. Januar 1987 BGBl. I S. 462, 565).

Erfasst werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach §69 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistiken (Hochbaustatistiken) sind Bundesstatistiken der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach §69 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 35 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 1998 wurden rund 40 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an das LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung: - Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.  
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte.  
Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

## Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- r berichtiger Zahlenwert

# 1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1998

Jahr Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnungen			mit			veransch. Kosten des Bau- werkes	
		1	2	3 und mehr (einschließ- lich Wohn- heimen)	Wohn- nungen	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 DM	Anzahl	
1992	3 168	2 689	323	156	4 805	2 554	4 677	991 345	454
1993	7 940	6 165	782	993	16 763	8 046	14 843	3 288 490	831
1994	10 378	7 797	1 209	1 372	24 094	11 026	20 767	4 743 487	1 121
1995	13 205	9 865	1 352	1 988	32 287	14 351	27 497	6 487 382	1 145
1996	16 094	12 457	1 571	2 066	34 898	15 922	30 557	7 064 467	1 197
1997	17 990	14 936	1 545	1 509	31 390	14 877	28 945	6 553 716	653
1997 Januar	967	805	88	74	1 593	771	1 509	351 726	45
Februar	1 478	1 078	159	241	3 874	1 598	3 210	676 519	57
März	1 953	1 565	145	243	4 147	1 890	3 652	831 819	54
April	2 010	1 733	162	115	3 051	1 477	2 859	648 985	96
Mai	1 693	1 452	142	99	2 681	1 345	2 611	582 822	37
Juni	1 450	1 184	137	129	2 494	1 205	2 347	535 369	44
Juli	1 629	1 401	133	95	2 416	1 212	2 366	530 531	22
August	1 595	1 353	162	80	2 313	1 169	2 286	535 520	105
September	1 331	1 129	118	84	2 010	998	1 971	448 458	26
Oktober	1 387	1 175	104	108	2 083	1 041	1 987	450 342	27
November	1 222	1 012	115	95	2 247	1 034	1 991	457 747	50
Dezember	1 275	1 049	80	146	2 481	1 138	2 155	503 878	90
1998 Januar	897	753	73	71	1 625	770	1 479	342 665	41
Februar	940	797	83	60	1 520	759	1 484	342 204	22
März	1 266	1 079	139	48	1 689	908	1 755	401 132	17
April	1 402	1 224	133	45	2 057	1 058	2 029	472 303	67
Mai	1 227	1 037	121	69	2 044	996	1 924	467 437	21
Juni	1 562	1 376	134	52	2 031	1 084	2 102	483 921	37
Juli	1 281	1 102	109	70	1 856	912	1 763	401 060	24
August	1 424	1 227	118	79	2 186	1 063	2 144	466 225	55
September	1 446	1 254	108	84	2 147	1 067	2 095	459 666	65
Oktober	1 466	1 311	102	53	1 994	1 053	2 032	433 922	24
November	1 047	901	100	46	1 612	807	1 594	358 429	13
Dezember	1 254	1 083	98	73	2 014	968	1 919	411 826	56

## 2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

Dezember

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM
	<b>Wohnbau</b>						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
1	1	.	.	.	.	.	.
2	2	.	.	.	.	.	.
3	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude insgesamt	1 618	307	2 325	2 231	10 050	499 454
	und zwar						
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	67	28	310	266	1 144	59 810
6	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
7	öffentliche Bauherren	10	3	34	26	113	5 951
8	Unternehmen	485	121	1 117	932	4 185	195 184
9	private Haushalte	1 122	182	1 157	1 263	5 701	296 069
10	Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	2	17	9	51	2 250
	<b>Nichtwohnbau</b>						
11	Anstaltsgebäude	6	93	41	18	165	21 217
12	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	384	9	13	42	83 320
13	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	13	60	3	2	9	4 781
14	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	158	810	84	36	192	98 885
	darunter						
15	Fabrik- und Werkstattgebäude	33	189	5	6	28	22 847
16	Handels- einschl. Lagergebäude	54	310	10	5	27	43 196
17	Hotels und Gaststätten	56	61	65	23	123	14 913
18	sonstige Nichtwohngebäude	22	135	4	3	29	47 603
19	Nichtwohngebäude insgesamt	231	1 481	141	71	437	255 806
	darunter						
20	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
21	öffentliche Bauherren	26	148	- 3	- 2	- 8	50 977
22	Unternehmen	184	1 223	98	52	247	178 140
23	private Haushalte	15	15	3	2	6	4 528
24	Organisationen ohne Erwerbscharakter	6	96	43	20	192	22 161

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1998

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes	
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
1 083	616	253	1 083	1 242	5 739	270 975	1
98	88	46	196	175	825	37 478	2
73	265	148	735	503	2 262	103 373	3
1 254	968	447	2 014	1 919	8 826	411 826	4
40	108	34	289	235	1 108	40 899	5
378	287	130	625	589	2 721	125 332	6
7	10	2	32	26	109	4 919	7
424	412	202	1 000	825	3 812	164 693	8
822	540	242	965	1 060	4 854	239 964	9
1	6	2	17	9	51	2 250	10
5	39	92	41	18	165	17 465	11
16	183	367	6	5	24	65 063	12
9	40	62	1	1	3	3 801	13
116	385	760	4	3	16	76 021	14
22	109	170	1	1	3	19 469	15
35	171	270	2	2	9	28 273	16
48	23	72	-	-	-	11 143	17
13	48	80	4	3	29	20 254	18
159	695	1 360	56	29	237	182 604	19
49	329	595	44	20	175	68 155	20
14	45	88	-	-	-	14 075	21
134	600	1 162	13	10	48	144 591	22
7	7	13	1	1	4	2 227	23
4	43	97	42	18	185	21 711	24

### 3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Dezember

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	20	10	20	22	4 105
2	Cottbus	13	23	51	47	9 375
3	Frankfurt (Oder)	25	64	150	97	24 904
4	Potsdam	11	10	19	18	4 279
	Landkreise					
5	Barnim	229	147	334	317	60 007
6	Dahme-Spreewald	94	62	119	129	29 974
7	Elbe-Elster	23	17	31	31	7 410
8	Havelland	87	88	216	174	38 126
9	Märkisch-Oderland	170	107	214	231	42 735
10	Oberhavel	110	102	218	208	43 870
11	Oberspreewald-Lausitz	20	20	49	46	9 629
12	Oder-Spree	61	35	71	71	15 214
13	Ostprignitz-Ruppin	34	22	39	42	9 291
14	Potsdam-Mittelmark	145	106	164	187	45 954
15	Prignitz	31	17	48	37	7 999
16	Spree-Neiße	85	69	130	130	28 130
17	Teltow-Fläming	56	41	82	77	17 671
18	Uckermark	40	30	59	56	13 153
19	Land Brandenburg	1 254	968	2 014	1 919	411 826



und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1998

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
20	10	20	4 105	1	3	4	3	1 530	1
10	5	11	2 393	7	59	152	29	16 909	2
23	14	25	6 175	4	27	47	-	5 982	3
10	8	11	3 649	4	106	214	-	32 344	4
211	109	218	45 154	8	24	46	-	6 493	5
91	54	98	26 649	50	25	74	-	10 344	6
22	15	23	6 617	8	22	45	-	4 126	7
78	43	82	18 826	7	14	33	-	3 609	8
167	98	185	39 281	9	66	96	13	17 093	9
100	60	107	28 882	5	18	37	3	4 452	10
16	12	21	5 700	4	9	16	-	1 773	11
59	32	65	14 664	6	88	117	1	18 812	12
34	22	39	9 291	13	49	89	3	16 404	13
143	101	156	43 590	4	17	25	1	2 272	14
28	13	36	6 214	3	15	31	-	790	15
81	54	88	23 130	14	77	145	3	23 024	16
52	31	55	14 371	10	70	180	-	16 270	17
36	23	39	9 762	2	6	9	-	377	18
1 181	703	1 279	308 453	159	695	1 360	56	182 604	19

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

IV. Quartal

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	54	39	69	71	14 988
2	Cottbus	52	87	128	114	23 714
3	Frankfurt (Oder)	60	84	189	138	34 068
4	Potsdam	101	92	196	187	41 004
	Landkreise					
5	Barnim	429	261	552	551	110 144
6	Dahme-Spreewald	317	215	408	416	98 297
7	Elbe-Elster	64	51	91	93	21 136
8	Havelland	276	247	555	491	109 492
9	Märkisch-Oderland	483	286	576	606	114 376
10	Oberhavel	425	372	792	768	159 814
11	Oberspreewald-Lausitz	93	77	157	161	35 884
12	Oder-Spree	236	195	439	392	88 381
13	Ostprignitz-Ruppin	85	53	96	105	22 447
14	Potsdam-Mittelmark	388	293	441	531	127 615
15	Prignitz	75	51	109	97	24 330
16	Spree-Neiße	192	138	251	268	59 437
17	Teltow-Fläming	300	193	382	381	79 326
18	Uckermark	137	94	189	177	39 724
19	Land Brandenburg	3 767	2 827	5 620	5 546	1 204 177

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1998

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
52	29	54	12 774	5	64	124	3	23 040	1
47	59	51	12 482	11	64	164	29	19 086	2
58	34	64	15 339	8	46	82	-	19 934	3
92	51	97	23 988	7	114	227	3	34 084	4
409	220	430	94 278	14	86	141	3	17 640	5
305	189	334	86 592	64	119	192	5	42 929	6
62	45	69	18 739	19	40	82	3	8 341	7
251	148	268	67 451	18	60	103	-	12 221	8
478	273	535	109 127	20	109	168	14	30 211	9
398	231	423	106 990	14	132	237	3	32 726	10
87	59	100	27 321	17	46	89	1	11 142	11
219	128	242	58 223	18	112	161	1	25 288	12
84	51	93	21 972	22	79	147	5	22 539	13
379	276	407	119 566	35	268	411	3	46 031	14
68	39	81	17 797	15	327	435	-	164 836	15
187	121	206	53 812	26	140	260	5	44 623	16
291	165	301	68 808	25	358	560	15	43 365	17
128	80	140	33 078	15	98	156	-	19 243	18
3 595	2 200	3 895	948 337	353	2 263	3 739	93	617 279	19

5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-31.12.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	208	157	344	314	67 424
2	Cottbus	248	273	531	479	108 545
3	Frankfurt (Oder)	273	256	520	461	114 222
4	Potsdam	254	421	1 087	823	221 784
	Landkreise					
5	Barnim	1 688	1 033	2 034	2 081	452 393
6	Dahme-Spreewald	1 081	723	1 371	1 429	326 427
7	Elbe-Elster	282	239	416	455	100 314
8	Havelland	1 535	1 170	2 408	2 280	525 456
9	Märkisch-Oderland	1 383	1 016	2 159	2 035	406 367
10	Oberhavel	1 696	1 380	2 841	2 787	608 853
11	Oberspreewald-Lausitz	384	282	533	552	126 676
12	Oder-Spree	1 146	839	1 662	1 649	377 809
13	Ostprignitz-Ruppin	424	308	651	621	135 194
14	Potsdam-Mittelmark	1 807	1 453	2 524	2 644	628 715
15	Prignitz	275	185	365	367	85 627
16	Spree-Neiße	780	523	937	1 029	233 363
17	Teltow-Fläming	1 167	764	1 540	1 521	338 657
18	Uckermark	581	421	852	794	182 964
19	Land Brandenburg	15 212	11 445	22 775	22 320	5 040 790
20	darunter engerer Verflechtungsraum	9 276	6 998	14 026	13 741	3 108 449

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1998

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
196	115	218	51 939	30	208	394	8	96 939	1
220	172	236	63 735	40	353	816	38	100 114	2
264	165	289	75 301	23	334	395	15	174 654	3
199	122	214	56 285	35	385	789	16	151 796	4
1 645	921	1 738	403 963	64	331	562	7	87 421	5
1 048	652	1 163	294 195	125	5 767	1 413	31	236 547	6
263	188	284	81 185	66	210	385	17	44 482	7
1 452	889	1 571	398 993	78	371	608	100	97 354	8
1 318	766	1 474	306 082	52	416	706	23	121 249	9
1 571	938	1 690	430 433	92	526	930	34	160 039	10
370	240	411	108 662	51	203	335	5	35 256	11
1 087	683	1 201	305 552	81	464	731	22	107 458	12
400	245	439	108 257	66	379	727	8	102 903	13
1 716	1 192	1 894	519 073	118	568	928	28	133 774	14
264	161	295	72 870	64	478	704	13	198 269	15
769	494	859	223 118	76	317	550	27	84 652	16
1 127	665	1 190	294 748	79	763	1 191	34	122 109	17
553	341	614	148 319	83	590	850	16	132 476	18
14 462	8 949	15 780	3 942 710	1 223	12 662	13 013	442	2 187 492	19
8 800	5 363	9 517	2 370 943	465	3 253	5 294	256	848 583	20

6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Dezember 1998

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	30	4	37	29	10 517
Cottbus	34	168	92	73	34 623
Frankfurt (Oder)	35	110	153	101	32 448
Potsdam	63	224	54	69	87 739
Landkreise					
Barnim	280	67	375	358	77 826
Dahme-Spreewald	190	89	157	165	48 592
Elbe-Elster	53	57	60	45	17 902
Havelland	112	82	228	189	44 654
Märkisch-Oderland	213	124	251	264	65 882
Oberhavel	133	84	253	234	58 186
Oberspreewald-Lausitz	48	13	73	66	15 571
Oder-Spree	92	153	78	82	43 481
Ostprignitz-Ruppin	65	113	48	53	30 149
Potsdam-Mittelmark	168	84	174	200	52 123
Prignitz	51	26	60	46	13 040
Spree-Neiße	140	193	149	149	62 079
Teltow-Fläming	86	178	163	117	43 872
Uckermark	56	22	61	62	16 576
Land Brandenburg	1 849	1 789	2 466	2 302	755 260

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

IV. Quartal 1998

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	98	130	96	96	48 839
Cottbus	100	189	193	152	58 411
Frankfurt (Oder)	85	145	213	162	60 963
Potsdam	215	303	251	276	180 045
Landkreise					
Barnim	523	194	622	628	149 574
Dahme-Spreewald	508	285	514	509	165 831
Elbe-Elster	156	107	145	134	43 398
Havelland	371	223	599	538	134 388
Märkisch-Oderland	593	265	632	669	159 522
Oberhavel	506	380	838	817	209 143
Oberspreewald-Lausitz	192	130	185	203	59 264
Oder-Spree	326	276	465	427	139 773
Ostprignitz-Ruppin	172	185	145	149	65 990
Potsdam-Mittelmark	501	639	521	609	198 111
Prignitz	141	454	138	126	213 570
Spree-Neiße	302	339	291	312	129 620
Teltow-Fläming	395	626	515	460	144 545
Uckermark	242	170	215	227	75 104
Land Brandenburg	5 426	5 038	6 578	6 494	2 236 091

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-31.12.1998

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	415	397	550	493	222 286
Cottbus	443	929	682	612	302 114
Frankfurt (Oder)	364	549	581	523	321 001
Potsdam	560	1 085	1 234	1 015	679 195
Landkreise					
Barnim	2 074	946	2 260	2 326	647 517
Dahme-Spreewald	1 628	1 709	1 679	1 740	635 967
Elbe-Elster	667	509	593	636	208 700
Havelland	2 018	1 178	2 714	2 582	733 794
Märkisch-Oderland	1 720	1 054	2 349	2 253	577 446
Oberhavel	2 050	1 446	3 065	3 033	863 112
Oberspreewald-Lausitz	728	539	591	695	224 124
Oder-Spree	1 569	969	2 113	2 036	603 092
Ostprignitz-Ruppin	692	856	804	761	303 377
Potsdam-Mittelmark	2 243	1 851	2 791	2 926	871 156
Prignitz	526	763	486	483	340 656
Spree-Neiße	1 195	795	1 087	1 234	393 395
Teltow-Fläming	1 552	1 531	1 848	1 822	551 069
Uckermark	1 009	946	926	969	413 615
Land Brandenburg	21 453	18 052	26 353	26 136	8 891 616
darunter					
engerer Verflechtungsraum	11 435	8 503	15 609	15 325	4 689 994

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.



# 9. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1998

Jahr Monat	Baufertigstellungen								
	Wohngebäude								Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnungen			mit			veransch. Kosten des Bau- werkes	
		1	2	3 und mehr (einschließ- lich Wohn- heimen)	Woh- nungen	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 DM	Anzahl	
1992	535	479	42	14	669	389	667	145 196	80
1993	2 678	2 314	249	115	3 852	2 118	3 830	852 270	316
1994	6 844	5 436	752	656	12 187	6 174	11 514	2 487 081	538
1995	7 737	6 039	859	839	16 201	7 624	14 372	3 327 532	833
1996	12 186	9 291	1 310	1 585	28 248	12 609	24 244	5 625 543	964
1997	14 684	11 571	1 354	1 759	30 966	14 064	27 002	6 252 034	950
1997 Januar	375	248	48	79	976	410	791	180 127	2
Februar	562	409	85	68	1 242	569	1 104	249 833	31
März	590	457	63	70	1 278	577	1 139	263 399	25
April	498	406	42	50	967	448	873	202 092	21
Mai	544	420	52	72	1 219	534	1 056	238 900	16
Juni	732	548	65	119	1 630	703	1 374	328 126	15
Juli	648	546	60	42	1 028	495	986	218 275	13
August	810	651	69	90	1 476	698	1 336	298 966	70
September	910	734	77	99	2 199	940	1 828	419 826	109
Oktober	1 221	978	125	118	2 200	1 071	2 026	473 886	87
November	975	817	87	71	1 709	816	1 550	374 293	39
Dezember	6 820	5 357	581	882	15 050	6 806	12 943	3 006 111	522
1998 Januar	486	363	63	60	1 051	473	935	207 975	31
Februar	907	760	71	76	1 523	721	1 391	320 800	21
März	754	656	56	42	1 163	562	1 127	253 400	9
April	875	734	100	41	1 244	621	1 231	269 265	17
Mai	750	653	65	32	1 101	545	1 064	247 133	18
Juni	795	683	70	42	1 225	632	1 225	276 236	44
Juli	788	647	66	75	1 417	670	1 292	281 319	18
August	903	768	93	42	1 355	683	1 338	305 188	39
September	758	621	59	78	1 460	677	1 309	307 374	64
Oktober	1 898	1 593	216	89	2 902	1 468	2 853	659 383	101
November	1 009	877	67	65	1 785	838	1 654	374 786	7
Dezember	6 119	5 012	584	523	11 039	5 220	10 230	2 308 000	247

**10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren**

**Dezember 1998**

Gebäudeart Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutz- fläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume	
	Anzahl		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude insgesamt	7 615	2 195	11 924	11 265	53 075	2 650 481
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	247	274	2 212	1 514	7 408	362 316
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	26	14	133	97	456	29 332
Unternehmen	2 350	958	5 898	4 807	23 550	1 087 073
private Haushalte	5 210	1 202	5 743	6 263	28 548	1 505 292
Organisationen ohne Erwerbscharakter	29	21	150	99	521	28 784
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	21	207	101	42	129	113 022
Büro- und Verwaltungsgebäude	125	1 003	97	67	293	322 375
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	66	305	15	13	70	15 509
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	453	4 651	98	87	388	531 834
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	88	720	8	7	30	98 483
Handels- einschl. Lagergebäude	241	3 133	83	76	329	302 799
Hotels und Gaststätten	60	268	3	2	17	66 760
sonstige Nichtwohngebäude	112	903	43	33	132	206 476
Nichtwohngebäude insgesamt	777	7 069	354	242	1 012	1 189 216
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	101	887	1	1	5	309 865
Unternehmen	553	5 651	266	192	757	762 920
private Haushalte	101	213	51	39	211	45 449
Organisationen ohne Erwerbscharakter	22	319	36	10	39	70 982

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**Dezember 1998**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	58	133	156	126	76 787
Cottbus	158	259	312	289	122 159
Frankfurt (Oder)	157	393	142	181	127 989
Potsdam	137	432	521	377	201 190
<b>Landkreise</b>					
Barnim	604	408	849	781	224 640
Dahme-Spreewald	376	440	545	474	178 076
Elbe-Elster	341	411	440	408	158 338
Havelland	1 237	1 452	1 759	1 695	468 172
Märkisch-Oderland	593	417	1 003	932	215 742
Oberhavel	940	1 052	1 510	1 405	458 121
Oberspreewald-Lausitz	385	372	467	460	156 635
Oder-Spree	763	666	984	959	355 593
Ostprignitz-Ruppin	308	201	339	343	120 055
Potsdam-Mittelmark	934	975	1 608	1 479	436 090
Prignitz	133	99	98	102	34 011
Spree-Neiße	325	195	348	369	107 951
Teltow-Fläming	798	1 027	1 011	965	298 706
Uckermark	145	334	186	160	99 442
<b>Land Brandenburg</b>	<b>8 392</b>	<b>9 265</b>	<b>12 278</b>	<b>11 507</b>	<b>3 839 697</b>

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

IV. Quartal 1998

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	128	148	330	276	121 732
Cottbus	228	305	423	399	150 721
Frankfurt (Oder)	196	412	245	265	150 424
Potsdam	177	485	640	465	234 693
Landkreise					
Barnim	1 255	749	1 700	1 623	464 982
Dahme-Spreewald	631	588	850	783	267 533
Elbe-Elster	397	446	493	462	173 863
Havelland	1 614	1 941	2 300	2 194	645 002
Märkisch-Oderland	1 048	650	1 585	1 507	354 004
Oberhavel	1 087	1 114	1 684	1 590	505 466
Oberspreewald-Lausitz	429	410	525	521	172 610
Oder-Spree	993	788	1 361	1 303	447 592
Ostprignitz-Ruppin	386	368	411	430	157 835
Potsdam-Mittelmark	1 144	1 263	2 002	1 827	551 553
Prignitz	306	372	289	282	108 015
Spree-Neiße	970	493	1 018	1 058	307 707
Teltow-Fläming	990	1 097	1 208	1 195	381 826
Uckermark	388	526	415	412	186 656
Land Brandenburg	12 367	12 157	17 479	16 591	5 382 214

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

13. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-31.12.1998

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m²	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	331	254	603	546	200 346
Cottbus	498	654	863	823	336 035
Frankfurt (Oder)	328	542	384	417	277 874
Potsdam	269	968	949	678	401 012
<b>Landkreise</b>					
Barnim	1 895	1 224	2 763	2 564	732 952
Dahme-Spreewald	1 292	1 143	2 070	1 852	596 460
Elbe-Elster	576	497	630	628	223 154
Havelland	2 320	2 463	3 213	3 100	902 021
Märkisch-Oderland	2 547	1 579	3 625	3 439	837 241
Oberhavel	1 703	1 596	2 843	2 627	799 216
Oberspreewald-Lausitz	529	455	591	608	202 419
Oder-Spree	1 529	1 119	2 043	1 994	645 595
Ostprignitz-Ruppin	555	503	630	624	227 909
Potsdam-Mittelmark	2 399	2 087	3 720	3 536	1 003 774
Prignitz	579	500	591	576	193 332
Spree-Neiße	1 417	692	1 573	1 636	457 388
Teltow-Fläming	1 672	1 717	2 168	2 118	652 017
Uckermark	873	1 013	960	931	373 111
<b>Land Brandenburg</b>	<b>21 312</b>	<b>19 006</b>	<b>30 219</b>	<b>28 696</b>	<b>9 061 856</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	11 530	10 811	18 511	17 162	5 074 425

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

