

# **Statistische Berichte**

---

F II 1 - m 09 / 98  
F II 2 - m 09 / 98

**Baugenehmigungen und  
Baufertigstellungen  
im Land Brandenburg**

**September 1998**

**Erarbeitet:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

**Herausgeber:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit  
Postfach 60 10 52  
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405  
Fax: (0331) 39 418  
Internet: <http://www.brandenburg.de/lds/>  
E-Mail: [Info@lds.brandenburg.de](mailto:Info@lds.brandenburg.de)

Erschienen im November 1998  
Preis: 5,00 DM

**Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!**

## Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen .....	4
1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1998 ....	5
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im September 1998 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im September 1998 nach Verwaltungsbezirken .....	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im III. Quartal 1998 nach Verwaltungsbezirken .....	10
5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01. - 30.09.1998 nach Verwaltungsbezirken .....	12
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden im September 1998 nach Verwaltungsbezirken .	14
7. Baugenehmigungen in Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im III. Quartal 1998 nach Verwaltungsbezirken .....	15
8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 30.09.1998 nach Verwaltungsbezirken ....	16
9. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1998 ....	17
10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im September 1998 nach Gebäudeart und Bauherren ....	18
11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden September 1998 nach Verwaltungsbezirken .....	19
12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im III. Quartal 1998 nach Verwaltungsbezirken .....	20
13. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 30.09.1998 nach Verwaltungsbezirken ....	21

## Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das „2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes“ (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes zur Förderung des Wohnungsbaus (WoBauFördG 1994) vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184), Artikel 12 der Verordnung zur Änderung statistischer Rechtsvorschriften (Statistikänderungsverordnung- StatÄndVO) vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz- BStatG) vom 22. Januar 1987 BGBl. I S. 462, 565).

Erfasst werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach §69 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistiken (Hochbaustatistiken) sind Bundesstatistiken der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach §69 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 35 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 1997 wurden rund 50 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an das LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung: - Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.  
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte.  
Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

## Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- r berichteter Zahlenwert

### 1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1998

[illegible]

## 2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

September

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 DM
	<b>Wohnbau</b>						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
1	1	.	.	.	.	.	.
2	2	.	.	.	.	.	.
3	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude insgesamt	1 863	401	2 448	2 427	11 110	584 428
	und zwar						
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	44	28	303	230	1 067	55 354
6	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
7	öffentliche Bauherren	21	2	12	25	94	5 595
8	Unternehmen	583	173	1 152	958	4 556	224 354
9	private Haushalte	1 256	225	1 279	1 441	6 445	348 671
10	Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	1	5	3	15	5 808
	<b>Nichtwohnbau</b>						
11	Anstaltsgebäude	4	30	53	17	59	10 683
12	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	97	5	5	21	25 580
13	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	31	2	3	11	985
14	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	87	575	22	17	91	72 901
	darunter						
15	Fabrik- und Werkstattgebäude	20	142	3	2	9	17 959
16	Handels- einschl. Lagergebäude	40	272	7	6	31	28 728
17	Hotels und Gaststätten	12	22	9	6	35	10 332
18	sonstige Nichtwohngebäude	43	297	7	4	4	157 116
19	Nichtwohngebäude insgesamt	170	1 031	89	45	186	267 265
	darunter						
20	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
21	öffentliche Bauherren	24	166	4	-	8	128 847
22	Unternehmen	119	783	84	33	159	111 890
23	private Haushalte	20	13	5	8	20	5 934
24	Organisationen ohne Erwerbscharakter	7	69	4	4	15	20 594

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1998

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes	
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
1 254	729	357	1 254	1 432	6 686	320 839	1
108	96	51	216	185	863	42 120	2
84	241	82	677	478	2 221	96 707	3
1 446	1 067	489	2 147	2 095	9 770	459 666	4
30	111	29	285	220	1 013	45 942	5
457	266	121	526	553	2 660	122 421	6
18	11	2	18	24	110	5 355	7
515	436	202	1 017	859	4 151	173 850	8
912	620	285	1 111	1 211	5 504	280 211	9
1	1	-	1	1	5	250	10
2	16	30	50	15	52	8 903	11
17	40	79	4	3	16	13 143	12
5	17	34	-	-	-	735	13
61	347	568	7	5	27	56 438	14
18	89	142	1	1	4	16 609	15
26	187	268	1	1	4	22 034	16
6	9	21	4	2	12	2 918	17
25	168	304	4	3	12	93 760	18
110	588	1 015	65	27	107	172 979	19
52	302	564	51	17	57	70 129	20
12	140	172	1	1	3	68 248	21
86	406	763	61	23	90	83 428	22
8	6	12	3	3	14	2 380	23
4	36	68	-	-	-	18 923	24

### 3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

September

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	25	30	88	63	12 207
2	Cottbus	23	18	30	36	7 243
3	Frankfurt (Oder)	37	25	47	50	11 083
4	Potsdam	52	41	80	66	17 359
	Landkreise					
5	Barnim	225	121	246	260	53 806
6	Dahme-Spreewald	73	42	79	88	19 156
7	Elbe-Elster	20	14	20	26	6 361
8	Havelland	68	60	101	123	26 112
9	Märkisch-Oderland	144	110	240	221	43 951
10	Oberhavel	191	188	401	376	80 961
11	Oberspreewald-Lausitz	20	13	21	26	6 009
12	Oder-Spree	103	79	170	156	35 900
13	Ostprignitz-Ruppin	14	9	17	18	4 023
14	Potsdam-Mittelmark	186	140	262	247	56 593
15	Prignitz	36	23	47	50	11 460
16	Spree-Neiße	29	20	33	38	8 925
17	Teltow-Fläming	166	104	201	197	47 440
18	Uckermark	34	28	64	56	11 077
19	Land Brandenburg	1 446	1 067	2 147	2 095	459 666



und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1998

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
17	10	20	4 695	2	28	32	1	27 020	1
22	15	23	6 621	4	33	61	-	16 628	2
36	22	39	9 739	4	74	70	-	4 359	3
48	29	50	11 754	4	5	12	3	1 934	4
223	119	239	52 938	7	35	87	-	8 214	5
73	42	79	19 156	7	35	60	1	5 700	6
20	14	20	6 361	7	28	58	2	7 929	7
64	43	71	19 604	5	33	53	51	9 653	8
134	79	149	31 428	5	26	60	-	8 980	9
171	107	183	49 067	10	73	121	1	15 376	10
20	13	21	6 009	6	10	21	-	2 785	11
96	61	111	26 922	10	38	70	-	9 690	12
13	8	14	3 603	3	38	75	-	30 610	13
171	113	183	46 962	7	28	53	1	4 635	14
35	20	35	9 446	12	24	44	4	7 721	15
29	20	33	8 925	3	1	3	1	422	16
160	91	168	41 772	5	18	39	-	2 754	17
30	18	32	7 957	9	59	96	-	8 569	18
1 362	826	1 470	362 959	110	588	1 015	65	172 979	19

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

III. Quartal

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	67	55	137	112	23 320
2	Cottbus	70	47	82	94	21 136
3	Frankfurt (Oder)	87	59	102	114	26 568
4	Potsdam	86	106	259	202	45 688
	Landkreise					
5	Barnim	357	196	399	421	86 724
6	Dahme-Spreewald	291	179	346	361	79 047
7	Elbe-Elster	80	90	169	179	35 776
8	Havelland	463	345	727	677	154 933
9	Märkisch-Oderland	335	262	588	534	105 061
10	Oberhavel	458	390	832	784	171 011
11	Oberspreewald-Lausitz	103	79	145	151	34 628
12	Oder-Spree	353	265	532	522	118 974
13	Ostprignitz-Ruppin	72	43	81	87	19 699
14	Potsdam-Mittelmark	485	367	673	652	152 091
15	Prignitz	67	42	82	88	19 824
16	Spree-Neiße	242	160	282	316	71 680
17	Teltow-Fläming	393	260	559	524	118 758
18	Uckermark	142	98	194	184	42 033
19	Land Brandenburg	4 151	3 042	6 189	6 002	1 326 951

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1998

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
59	35	69	15 808	4	38	51	1	29 820	1
67	40	68	17 714	7	73	165	-	23 532	2
86	56	94	25 224	10	164	188	15	74 698	3
71	45	75	18 843	13	50	87	12	18 903	4
352	190	375	84 044	15	57	132	2	17 971	5
282	165	307	72 514	20	5 353	851	8	122 538	6
65	48	70	20 811	18	68	135	10	16 273	7
442	266	474	116 981	18	73	125	63	19 339	8
310	185	344	73 858	17	94	185	-	26 344	9
417	257	456	117 455	30	178	315	2	52 034	10
97	62	104	27 584	16	80	119	2	13 554	11
326	210	362	93 408	27	95	182	-	21 667	12
70	41	75	18 904	12	68	138	2	38 205	13
459	301	503	127 521	20	73	136	4	27 610	14
65	38	66	17 360	22	64	102	9	11 972	15
240	153	264	69 617	14	31	59	2	11 844	16
375	220	396	99 599	18	66	133	1	22 540	17
135	83	151	37 076	28	174	289	11	63 323	18
3 918	2 394	4 253	1 054 321	309	6 798	3 392	144	612 167	19

5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-30.09.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	154	118	275	243	52 436
2	Cottbus	196	186	403	365	84 831
3	Frankfurt (Oder)	213	172	331	323	80 154
4	Potsdam	153	330	891	636	180 780
	Landkreise					
5	Barnim	1 258	772	1 481	1 529	341 855
6	Dahme-Spreewald	764	508	963	1 012	228 130
7	Elbe-Elster	218	188	325	362	79 178
8	Havelland	1 258	923	1 852	1 788	415 750
9	Märkisch-Oderland	900	730	1 583	1 429	291 991
10	Oberhavel	1 272	1 008	2 050	2 019	449 433
11	Oberspreewald-Lausitz	291	205	376	391	90 792
12	Oder-Spree	910	644	1 223	1 257	289 428
13	Ostprignitz-Ruppin	340	255	556	517	112 961
14	Potsdam-Mittelmark	1 419	1 161	2 083	2 112	501 100
15	Prignitz	200	134	256	271	61 297
16	Spree-Neiße	589	386	687	762	174 256
17	Teltow-Fläming	866	570	1 157	1 139	259 001
18	Uckermark	444	327	663	617	143 240
19	Land Brandenburg	11 445	8 617	17 155	16 774	3 836 613
20	darunter engerer Verflechtungsraum	6 936	5 222	10 430	10 193	2 343 630

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1998

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
144	87	164	39 165	25	144	271	5	73 899	1
173	112	185	51 253	29	289	652	9	81 028	2
206	131	225	59 962	15	288	312	15	154 720	3
107	71	117	32 297	28	271	561	13	117 712	4
1 235	700	1 307	309 291	50	245	422	4	69 781	5
743	463	829	207 603	61	5 648	1 221	26	193 618	6
201	142	215	62 446	47	170	303	14	36 141	7
1 200	740	1 302	331 328	60	310	505	100	85 133	8
840	493	939	196 955	32	307	538	9	91 038	9
1 174	708	1 268	323 837	78	394	693	31	127 313	10
283	181	311	81 341	34	157	246	4	24 114	11
868	555	959	247 329	63	352	569	21	82 170	12
317	194	347	86 499	44	300	579	3	80 364	13
1 337	916	1 487	399 507	83	300	517	25	87 743	14
196	122	214	55 073	49	151	269	13	33 433	15
583	374	654	169 636	50	176	290	22	40 029	16
835	499	888	225 610	54	405	632	19	78 744	17
425	261	474	115 241	68	492	695	16	113 233	18
10 867	6 749	11 885	2 994 373	870	10 398	9 274	349	1 570 213	19
6 579	4 023	7 137	1 784 193	317	2 227	3 689	231	649 146	20

6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

September 1998

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes  1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	43	41	94	70	44 185
Cottbus	45	76	42	44	53 298
Frankfurt (Oder)	52	85	49	52	19 692
Potsdam	86	44	108	89	47 483
Landkreise					
Barnim	285	132	261	291	74 044
Dahme-Spreewald	115	76	105	112	33 042
Elbe-Elster	58	65	36	47	21 135
Havelland	94	84	159	144	45 433
Märkisch-Oderland	172	99	253	238	57 107
Oberhavel	246	174	455	437	144 966
Oberspreewald-Lausitz	47	29	23	35	12 044
Oder-Spree	159	85	203	193	58 140
Ostprignitz-Ruppin	23	87	20	22	36 668
Potsdam-Mittelmark	218	124	288	274	74 064
Prignitz	71	39	69	69	27 798
Spree-Neiße	44	14	40	44	12 964
Teltow-Fläming	202	82	266	240	58 444
Uckermark	73	96	66	71	31 186
Land Brandenburg	2 033	1 432	2 537	2 472	851 693

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

III. Quartal 1998

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	120	- 2	291	216	77 780
Cottbus	119	200	109	121	82 984
Frankfurt (Oder)	117	226	120	134	111 868
Potsdam	191	182	321	261	171 553
Landkreise					
Barnim	465	197	437	478	122 397
Dahme-Spreewald	431	930	428	447	222 002
Elbe-Elster	194	165	226	244	68 648
Havelland	570	272	855	764	204 630
Märkisch-Oderland	415	295	625	582	143 726
Oberhavel	576	459	901	873	280 291
Oberspreewald-Lausitz	227	178	140	193	75 151
Oder-Spree	523	122	860	773	203 597
Ostprignitz-Ruppin	107	182	96	104	67 011
Potsdam-Mittelmark	591	332	734	721	208 531
Prignitz	133	117	116	118	44 873
Spree-Neiße	343	140	308	362	101 103
Teltow-Fläming	504	250	660	611	163 258
Uckermark	234	307	237	231	125 057
Land Brandenburg	5 860	4 552	7 464	7 231	2 474 460

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-30.09.1998

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes  1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	317	266	454	397	173 447
Cottbus	343	740	489	460	243 703
Frankfurt (Oder)	279	404	368	361	260 038
Potsdam	345	782	983	739	499 150
Landkreise					
Barnim	1 550	753	1 637	1 696	497 549
Dahme-Spreewald	1 120	1 425	1 165	1 231	470 136
Elbe-Elster	511	403	448	502	165 302
Havelland	1 645	955	2 113	2 042	599 087
Märkisch-Oderland	1 127	789	1 717	1 584	417 924
Oberhavel	1 545	1 066	2 228	2 218	654 363
Oberspreewald-Lausitz	536	410	406	492	164 860
Oder-Spree	1 243	693	1 648	1 609	463 319
Ostprignitz-Ruppin	522	670	661	613	237 706
Potsdam-Mittelmark	1 742	1 212	2 270	2 317	673 045
Prignitz	385	310	348	357	127 086
Spree-Neiße	894	457	797	923	264 105
Teltow-Fläming	1 156	904	1 332	1 361	406 194
Uckermark	767	775	711	742	338 511
Land Brandenburg	16 027	13 014	19 775	19 642	6 655 525
darunter					
engerer Verflechtungsraum	8 466	6 081	11 644	11 401	3 535 256

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.



### 9. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1998

[illegible]

# 10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

September 1998

Gebäudeart Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude insgesamt	931	297	1 553	1 410	6 783	349 770
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	37	47	291	197	978	49 036
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	2	1	3	2	12	510
Unternehmen	254	136	730	547	2 757	141 245
private Haushalte	673	159	816	857	3 985	204 565
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	1	4	3	29	3 450
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	1	9	1	1	3	2 664
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	116	46	32	155	29 623
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	75	-	-	-	2 497
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	34	257	24	18	81	28 499
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	6	19	1	1	6	4 274
Handels- einschl. Lagergebäude	19	222	23	17	75	19 893
Hotels und Gaststätten	5	12	-	-	-	3 649
sonstige Nichtwohngebäude	9	42	-	-	-	15 762
Nichtwohngebäude insgesamt	69	499	71	51	239	79 045
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	14	46	4	3	9	21 865
Unternehmen	44	422	65	46	224	49 355
private Haushalte	7	12	2	2	6	2 546
Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	19	-	-	-	5 279

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

September 1998

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	36	12	50	44	14 231
Cottbus	55	79	131	104	39 474
Frankfurt (Oder)	18	7	14	18	6 525
Potsdam	12	127	22	15	11 308
Landkreise					
Barnim	120	97	286	235	64 247
Dahme-Spreewald	74	53	99	94	30 610
Elbe-Elster	24	11	19	21	4 715
Havelland	17	-	18	19	4 969
Märkisch-Oderland	145	31	244	221	47 227
Oberhavel	89	81	231	189	55 727
Oberspreewald-Lausitz	15	7	- 17	- 4	4 990
Oder-Spree	79	44	108	107	32 139
Ostprignitz-Ruppin	22	4	32	27	6 513
Potsdam-Mittelmark	96	42	134	129	31 152
Prignitz	68	43	71	68	22 624
Spree-Neiße	24	7	22	28	7 606
Teltow-Fläming	70	91	110	103	26 802
Uckermark	36	58	50	46	17 956
Land Brandenburg	1 000	795	1 624	1 461	428 815

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

III. Quartal 1998

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	80	44	99	101	33 328
Cottbus	130	168	267	233	92 701
Frankfurt (Oder)	59	24	53	63	20 144
Potsdam	42	148	179	125	36 952
Landkreise					
Barnim	258	169	440	389	105 820
Dahme-Spreewald	214	143	359	329	96 169
Elbe-Elster	69	23	55	68	15 582
Havelland	60	32	67	65	17 023
Märkisch-Oderland	604	323	884	807	187 584
Oberhavel	256	185	518	453	126 558
Oberspreewald-Lausitz	53	20	25	39	15 439
Oder-Spree	218	95	242	260	71 271
Ostprignitz-Ruppin	60	22	113	80	35 512
Potsdam-Mittelmark	312	204	433	428	121 901
Prignitz	121	56	115	118	36 073
Spree-Neiße	173	41	289	272	61 188
Teltow-Fläming	242	168	330	323	80 772
Uckermark	174	176	241	217	68 044
Land Brandenburg	3 125	2 042	4 709	4 369	1 222 061

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**13. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**01.01.-30.09.1998**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes  1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	203	105	273	271	78 614
Cottbus	270	349	440	424	185 314
Frankfurt (Oder)	132	130	139	152	127 450
Potsdam	92	483	309	212	166 319
<b>Landkreise</b>					
Barnim	640	474	1 063	940	267 970
Dahme-Spreewald	661	554	1 220	1 069	328 927
Elbe-Elster	179	52	137	167	49 291
Havelland	706	522	913	906	257 019
Märkisch-Oderland	1 499	929	2 040	1 932	483 237
Oberhavel	616	482	1 159	1 037	293 750
Oberspreewald-Lausitz	100	45	66	87	29 809
Oder-Spree	536	331	682	691	198 003
Ostprignitz-Ruppin	169	135	219	194	70 074
Potsdam-Mittelmark	1 255	824	1 718	1 708	452 221
Prignitz	273	128	302	295	85 317
Spree-Neiße	447	199	555	577	149 681
Teltow-Fläming	682	620	960	923	270 191
Uckermark	485	487	545	519	186 455
<b>Land Brandenburg</b>	<b>8 945</b>	<b>6 849</b>	<b>12 740</b>	<b>12 105</b>	<b>3 679 642</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	5 085	4 212	8 185	7 547	2 162 396

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

