

Statistische Berichte

F II 1 - m 06 / 98

F II 2 - m 06 / 98

**Baugenehmigungen und
Baufertigstellungen
im Land Brandenburg**

Juni 1998

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
Internet: <http://www.brandenburg.de/lds/>
E-Mail: Info@lds.brandenburg.de

Erschienen im August 1998
Preis: 5,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	4
1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1998	5
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im Juni 1998 nach Gebäudeart und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Juni 1998 nach Verwaltungsbezirken	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im II. Quartal 1998 nach Verwaltungsbezirken	10
5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01. - 30.06.1998 nach Verwaltungsbezirken	12
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden im Juni 1998 nach Verwaltungsbezirken	14
7. Baugenehmigungen in Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im II. Quartal 1998 nach Verwaltungsbezirken	15
8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 30.06.1998 nach Verwaltungsbezirken	16
9. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1998	17
10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Juni 1998 nach Gebäudeart und Bauherren	18
11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden Juni 1998 nach Verwaltungsbezirken	19
12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im II. Quartal 1998 nach Verwaltungsbezirken	20
13. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 30.06.1998 nach Verwaltungsbezirken	21

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das „2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes“ (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes zur Förderung des Wohnungsbaus (WoB-aufFördG 1994) vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184), Artikel 12 der Verordnung zur Änderung statistischer Rechtsvorschriften (Statistikänderungsverordnung- StatÄndVO) vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz- BStatG) vom 22. Januar 1987 BGBl. I S. 462, 565).

Erfasst werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach §69 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistiken (Hochbaustatistiken) sind Bundesstatistiken der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach §69 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnstandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 35 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 1997 wurden rund 50 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an das LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung: - Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte.
Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- r berichteter Zahlenwert

1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1998

[illegible]

2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

Juni

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)}					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM
	Wohnbau						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
1	1	.	.	.	.	.	.
2	2	.	.	.	.	.	.
3	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude insgesamt	1 948	443	2 270	2 407	11 164	580 044
	und zwar						
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	27	26	148	114	527	33 332
6	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
7	öffentliche Bauherren	14	3	40	27	134	7 687
8	Unternehmen	530	180	769	730	3 587	183 101
9	private Haushalte	1 396	260	1 453	1 644	7 417	388 393
10	Organisationen ohne Erwerbscharakter	8	-	8	5	26	863
	Nichtwohnbau						
11	Anstaltsgebäude	1	2	-	-	-	2 268
12	Büro- und Verwaltungsgebäude	15	112	- 1	- 2	- 8	21 592
13	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	50	2	4	13	5 182
14	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	107	819	39	27	117	92 778
	darunter						
15	Fabrik- und Werkstattgebäude	28	202	4	3	21	26 903
16	Handels- einschl. Lagergebäude	53	468	30	20	79	46 028
17	Hotels und Gaststätten	12	28	4	3	14	5 830
18	sonstige Nichtwohngebäude	33	311	5	4	18	111 600
19	Nichtwohngebäude insgesamt	170	1 294	45	34	140	233 420
	darunter						
20	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
21	öffentliche Bauherren	21	222	-	0	-	105 124
22	Unternehmen	121	945	37	30	117	105 422
23	private Haushalte	24	108	7	4	24	16 035
24	Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	20	1	-	- 1	6 839

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1998

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes	
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
1 376	813	387	1 376	1 604	7 579	363 531	1
134	129	76	268	243	1 143	54 422	2
52	142	67	387	255	1 227	65 968	3
1 562	1 084	531	2 031	2 102	9 949	483 921	4
16	55	33	138	102	479	27 117	5
440	265	112	511	544	2 588	125 338	6
13	15	3	39	27	129	7 031	7
467	350	194	722	663	3 379	152 085	8
1 081	718	334	1 269	1 410	6 436	324 537	9
1	1	-	1	1	5	268	10
-	-	-	-	-	-	-	11
12	46	107	2	2	8	21 062	12
9	29	47	2	3	6	3 930	13
80	533	800	28	20	86	83 088	14
24	133	200	2	2	8	26 338	15
39	307	459	24	17	73	39 697	16
6	8	19	2	1	5	3 697	17
22	269	305	5	5	22	107 299	18
123	877	1 260	37	29	122	215 379	19
48	432	631	5	4	17	50 408	20
17	194	219	1	1	4	103 291	21
89	615	921	31	25	103	96 729	22
16	62	104	5	3	15	12 559	23
1	6	15	-	-	-	2 800	24

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Juni

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	34	18	35	41	8 303
2	Cottbus	22	20	37	39	9 368
3	Frankfurt (Oder)	29	17	31	34	8 130
4	Potsdam	9	16	33	29	9 474
	Landkreise					
5	Barnim	182	115	221	232	51 183
6	Dahme-Spreewald	127	92	194	189	40 988
7	Elbe-Elster	34	26	38	47	11 473
8	Havelland	172	135	263	253	62 049
9	Märkisch-Oderland	117	71	136	143	28 195
10	Oberhavel	190	138	264	265	64 045
11	Oberspreewald-Lausitz	43	26	54	55	11 590
12	Oder-Spree	119	72	132	143	32 183
13	Ostprignitz-Ruppin	62	38	75	78	16 548
14	Potsdam-Mittelmark	192	156	250	278	66 770
15	Prignitz	18	10	20	22	4 625
16	Spree-Neiße	46	30	53	59	13 952
17	Teltow-Fläming	109	67	129	128	29 037
18	Uckermark	57	36	66	67	16 008
19	Land Brandenburg	1 562	1 084	2 031	2 102	483 921

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1998

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
34	18	35	8 303	5	27	47	-	6 056	1
19	14	22	6 162	3	48	73	-	7 440	2
29	17	31	8 130	2	101	84	-	75 955	3
6	4	6	1 900	4	51	144	-	11 357	4
178	104	189	47 092	3	7	11	-	979	5
121	73	132	32 571	12	76	78	18	11 036	6
33	25	35	10 956	6	11	19	-	1 135	7
164	103	172	46 678	9	39	59	2	6 537	8
115	67	126	26 750	1	1	1	-	226	9
176	105	186	47 988	13	59	91	5	21 672	10
42	25	48	10 929	4	21	29	-	2 066	11
118	71	129	31 641	14	159	218	2	29 530	12
61	35	67	15 528	4	80	95	-	6 905	13
187	143	218	61 807	11	25	46	6	9 538	14
18	10	20	4 625	6	23	43	1	5 225	15
45	29	49	13 582	6	31	44	2	2 787	16
107	62	113	27 303	11	72	110	1	10 283	17
57	36	66	16 008	9	47	68	-	6 652	18
1 510	942	1 644	417 953	123	877	1 260	37	215 379	19

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

II. Quartal

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	55	40	98	85	19 421
2	Cottbus	61	55	113	107	25 237
3	Frankfurt (Oder)	78	76	153	138	36 929
4	Potsdam	43	174	488	323	106 724
	Landkreise					
5	Barnim	609	364	679	718	159 029
6	Dahme-Spreewald	295	210	399	418	94 342
7	Elbe-Elster	85	63	99	114	27 744
8	Havelland	529	381	737	730	172 780
9	Märkisch-Oderland	288	177	360	371	70 960
10	Oberhavel	402	319	640	642	145 066
11	Oberspreewald-Lausitz	103	64	120	125	28 528
12	Oder-Spree	324	218	394	417	97 662
13	Ostprignitz-Ruppin	152	102	217	213	43 914
14	Potsdam-Mittelmark	541	473	824	844	209 514
15	Prignitz	71	49	103	99	22 400
16	Spree-Neiße	153	100	175	194	45 364
17	Teltow-Fläming	230	139	257	268	60 498
18	Uckermark	172	133	276	249	57 549
19	Land Brandenburg	4 191	3 138	6 132	6 055	1 423 661

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1998

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
54	30	58	14 121	7	29	51	1	6 661	1
55	40	62	17 839	8	71	122	-	10 124	2
75	49	84	22 456	3	108	95	-	76 725	3
23	17	26	9 248	10	188	405	1	85 840	4
604	350	637	153 244	20	77	127	2	18 026	5
285	186	318	83 108	24	134	178	18	22 246	6
83	58	88	25 977	14	47	73	-	6 529	7
506	315	541	143 411	24	119	169	36	31 334	8
282	163	317	65 396	4	29	40	4	6 283	9
370	224	398	104 551	24	119	217	5	39 301	10
102	63	114	27 867	11	65	101	1	7 284	11
316	201	348	91 248	26	230	338	19	51 616	12
144	88	162	38 608	14	154	285	1	18 651	13
513	360	581	158 333	30	110	180	7	26 882	14
69	41	77	18 640	16	57	106	4	13 997	15
152	100	171	44 994	20	76	120	19	15 398	16
228	134	241	58 764	21	230	326	4	27 803	17
164	106	190	45 373	21	77	121	3	14 599	18
4 025	2 525	4 413	1 123 178	297	1 919	3 054	125	479 299	19

5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-30.06.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	87	64	138	131	29 116
2	Cottbus	126	139	321	272	63 695
3	Frankfurt (Oder)	126	113	229	209	53 586
4	Potsdam	67	223	632	434	135 092
	Landkreise					
5	Barnim	901	576	1 082	1 109	255 131
6	Dahme-Spreewald	473	329	617	651	149 083
7	Elbe-Elster	138	98	156	182	43 402
8	Havelland	795	578	1 125	1 111	260 817
9	Märkisch-Oderland	565	468	995	895	186 930
10	Oberhavel	814	618	1 218	1 236	278 422
11	Oberspreewald-Lausitz	188	126	231	240	56 164
12	Oder-Spree	557	379	691	735	170 454
13	Ostprignitz-Ruppin	268	212	475	430	93 262
14	Potsdam-Mittelmark	935	794	1 411	1 462	349 404
15	Prignitz	132	91	173	182	41 078
16	Spree-Neiße	347	226	405	447	102 576
17	Teltow-Fläming	473	310	598	614	140 243
18	Uckermark	302	229	469	433	101 207
19	Land Brandenburg	7 294	5 575	10 966	10 772	2 509 662
20	darunter engerer Verflechtungsraum	4 369	3 324	6 536	6 470	1 517 201

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1998

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
85	52	95	23 357	21	106	219	4	44 079	1
106	73	117	33 539	22	216	487	9	57 496	2
120	75	131	34 738	5	124	125	-	80 022	3
36	26	42	13 454	15	221	474	1	98 809	4
883	511	932	225 247	35	187	289	2	51 810	5
461	298	522	135 089	41	295	370	18	71 080	6
136	94	145	41 635	29	102	167	4	19 868	7
758	475	828	214 347	42	238	381	37	65 794	8
530	308	595	123 097	15	213	353	9	64 694	9
757	451	812	206 382	48	216	378	29	75 279	10
186	119	207	53 757	18	77	126	2	10 560	11
542	345	597	153 921	36	258	388	21	60 503	12
247	153	272	67 595	32	231	442	1	42 159	13
879	615	985	272 381	63	227	380	21	60 133	14
130	83	147	37 318	27	87	167	4	21 461	15
343	220	390	100 019	36	145	230	20	28 185	16
460	279	492	126 011	36	339	499	18	56 204	17
290	179	323	78 165	40	319	406	5	49 910	18
6 949	4 355	7 632	1 940 052	561	3 600	5 881	205	958 046	19
4 153	2 573	4 519	1 150 472	204	1 660	2 635	143	479 351	20

6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Juni 1998

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	61	57	46	59	23 200
Cottbus	43	81	50	54	24 175
Frankfurt (Oder)	35	94	31	33	86 761
Potsdam	18	157	38	32	25 585
Landkreise					
Barnim	205	62	242	250	56 104
Dahme-Spreewald	178	109	231	224	57 773
Elbe-Elster	78	36	48	65	19 990
Havelland	235	117	261	286	88 484
Märkisch-Oderland	145	24	163	166	34 578
Oberhavel	228	124	311	309	95 589
Oberspreewald-Lausitz	63	44	66	65	16 490
Oder-Spree	153	252	146	158	66 319
Ostprignitz-Ruppin	79	102	87	91	26 389
Potsdam-Mittelmark	238	137	305	329	88 458
Prignitz	40	45	18	27	12 850
Spree-Neiße	73	64	64	75	19 931
Teltow-Fläming	141	150	144	144	43 216
Uckermark	105	80	64	75	27 572
Land Brandenburg	2 118	1 737	2 315	2 441	813 464

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

II. Quartal 1998

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	111	73	108	110	41 307
Cottbus	115	138	145	143	66 300
Frankfurt (Oder)	97	134	167	146	121 272
Potsdam	101	503	520	360	237 017
Landkreise					
Barnim	714	313	736	775	224 201
Dahme-Spreewald	427	255	478	507	133 505
Elbe-Elster	190	99	138	162	55 446
Havelland	698	363	846	851	251 328
Märkisch-Oderland	359	88	417	423	89 279
Oberhavel	489	305	706	708	198 240
Oberspreewald-Lausitz	166	144	147	153	45 697
Oder-Spree	418	432	475	488	166 084
Ostprignitz-Ruppin	229	313	268	258	85 274
Potsdam-Mittelmark	651	510	897	920	271 962
Prignitz	127	127	118	118	43 905
Spree-Neiße	235	168	213	246	69 729
Teltow-Fläming	301	397	318	329	109 606
Uckermark	320	178	256	286	122 715
Land Brandenburg	5 748	4 539	6 953	6 984	2 332 867

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-30.06.1998

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	197	269	163	181	95 667
Cottbus	224	540	380	339	160 719
Frankfurt (Oder)	162	179	248	227	148 170
Potsdam	154	600	662	478	327 597
Landkreise					
Barnim	1 085	555	1 200	1 218	375 152
Dahme-Spreewald	689	495	737	784	248 134
Elbe-Elster	317	238	222	257	96 654
Havelland	1 075	684	1 258	1 278	394 457
Märkisch-Oderland	712	494	1 092	1 001	274 198
Oberhavel	969	607	1 327	1 345	374 072
Oberspreewald-Lausitz	309	232	266	299	89 709
Oder-Spree	720	571	788	836	259 722
Ostprignitz-Ruppin	415	488	565	510	170 695
Potsdam-Mittelmark	1 153	880	1 537	1 597	464 944
Prignitz	250	193	231	237	81 783
Spree-Neiße	551	316	489	561	163 002
Teltow-Fläming	652	655	672	750	242 936
Uckermark	533	468	474	511	213 454
Land Brandenburg	10 167	8 462	12 311	12 411	4 181 065
darunter					
engerer Verflechtungsraum	5 274	4 298	7 059	7 082	2 253 968

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

9. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1998

[illegible]

10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

Juni 1998

<u>Gebäudeart</u> Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutz- fläche 100 m²	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	
Wohnbau						
Wohngebäude insgesamt	921	278	1 311	1 327	6 209	315 102
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	21	23	170	134	613	28 285
von den Wohngebäuden entfielen auf:						
öffentliche Bauherren	1	1	4	3	16	733
Unternehmen	280	144	572	525	2 481	115 885
private Haushalte	622	137	705	779	3 602	186 500
Organisationen ohne Erwerbscharakter	18	- 4	30	20	110	11 984
Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	1	12	-	-	-	2 480
Büro- und Verwaltungsgebäude	11	44	26	16	76	13 679
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	6	3	1	6	489
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	42	381	22	16	72	67 062
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	12	59	1	1	2	10 528
Handels- einschl. Lagergebäude	17	260	20	14	66	39 066
Hotels und Gaststätten	10	15	1	1	4	3 936
sonstige Nichtwohngebäude	12	44	- 2	- 1	- 8	10 629
Nichtwohngebäude insgesamt	69	488	49	32	146	94 339
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
öffentliche Bauherren	12	55	-	-	-	14 391
Unternehmen	46	414	45	30	138	75 659
private Haushalte	10	6	4	2	8	1 809
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	12	-	-	-	2 480

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Juni 1998

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	14	22	78	63	10 420
Cottbus	24	7	61	57	14 500
Frankfurt (Oder)	21	54	47	44	28 849
Potsdam	8	10	7	7	6 286
Landkreise					
Barnim	61	21	85	83	18 140
Dahme-Spreewald	94	58	173	162	45 476
Elbe-Elster	16	6	14	17	4 581
Havelland	96	64	117	122	43 654
Märkisch-Oderland	147	50	184	190	40 953
Oberhavel	49	94	60	62	33 395
Oberspreewald-Lausitz	3	1	4	4	899
Oder-Spree	58	18	84	79	20 105
Ostprignitz-Ruppin	21	7	26	24	6 039
Potsdam-Mittelmark	234	135	295	307	74 362
Prignitz	16	3	13	14	4 129
Spree-Neiße	39	39	43	46	16 232
Teltow-Fläming	65	51	56	61	20 544
Uckermark	24	126	13	17	20 877
Land Brandenburg	990	765	1 360	1 360	409 441

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

II. Quartal 1998

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	59	31	118	108	25 060
Cottbus	102	132	144	155	75 448
Frankfurt (Oder)	40	72	63	60	34 609
Potsdam	35	220	99	63	88 659
Landkreise					
Barnim	208	124	306	283	76 333
Dahme-Spreewald	263	205	358	355	102 243
Elbe-Elster	44	14	41	47	12 675
Havelland	255	168	368	359	108 208
Märkisch-Oderland	534	250	653	655	153 128
Oberhavel	177	211	212	226	87 369
Oberspreewald-Lausitz	16	3	14	17	3 922
Oder-Spree	192	129	282	276	67 756
Ostprignitz-Ruppin	47	21	49	50	13 422
Potsdam-Mittelmark	541	315	695	710	172 572
Prignitz	58	24	65	60	16 833
Spree-Neiße	112	98	106	117	40 098
Teltow-Fläming	179	76	254	236	62 922
Uckermark	159	188	128	132	62 815
Land Brandenburg	3 021	2 281	3 955	3 908	1 204 072

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

13. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-30.06.1998

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	123	61	174	170	45 286
Cottbus	140	181	173	191	92 613
Frankfurt (Oder)	73	106	86	89	107 306
Potsdam	50	336	130	87	129 367
Landkreise					
Barnim	382	306	623	552	162 150
Dahme-Spreewald	447	411	861	740	232 758
Elbe-Elster	110	28	82	99	33 709
Havelland	646	490	846	841	239 996
Märkisch-Oderland	895	606	1 156	1 126	295 653
Oberhavel	360	297	641	584	167 192
Oberspreewald-Lausitz	47	25	41	48	14 370
Oder-Spree	318	236	440	431	126 732
Ostprignitz-Ruppin	109	113	106	114	34 562
Potsdam-Mittelmark	943	620	1 285	1 280	330 320
Prignitz	152	72	187	176	49 244
Spree-Neiße	274	158	266	306	88 493
Teltow-Fläming	440	451	630	600	189 419
Uckermark	311	311	304	302	118 411
Land Brandenburg	5 820	4 807	8 031	7 736	2 457 581
darunter					
engerer Verflechtungsraum	3 420	2 975	5 386	5 018	1 495 159

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

