

Statistische Berichte

F II 1 - m 03 / 98
F II 2 - m 03 / 98

**Baugenehmigungen und
Baufertigstellungen
im Land Brandenburg**

März 1998

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
Internet: <http://www.brandenburg.de/lds/>
E-Mail: Info@lds.brandenburg.de

Erschienen im Mai 1998
Preis: 5,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	4
1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1998	5
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im März 1998 nach Gebäudeart und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im März 1998 nach Verwaltungsbezirken	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im I. Quartal 1998 nach Verwaltungsbezirken	10
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden im März 1998 nach Verwaltungsbezirken	12
6. Baugenehmigungen in Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im I. Quartal 1998 nach Verwaltungsbezirken	13
7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1998	14
8. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im März 1998 nach Gebäudeart und Bauherren	15
9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden März 1998 nach Verwaltungsbezirken	16
10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im I. Quartal 1998 nach Verwaltungsbezirken	17

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das „2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes“ (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes zur Förderung des Wohnungsbaus (WoBauFördG 1994) vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184), Artikel 12 der Verordnung zur Änderung statistischer Rechtsvorschriften (Statistikänderungsverordnung- StatÄndVO) vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz- BStatG) vom 22. Januar 1987 BGBl. I S. 462,565).

Erfasst werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach §69 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistiken (Hochbaustatistiken) sind Bundesstatistiken der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach §69 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 35 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 1997 wurden rund 50 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an das LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung: - Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an

1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1998

[illegible]

2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

März

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)}					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM
	Wohnbau						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
1	1	.	.	.	.	.	.
2	2	.	.	.	.	.	.
3	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude insgesamt	1 608	397	1 817	1 982	8 992	492 584
	und zwar						
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	31	22	176	158	671	32 391
6	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
7	öffentliche Bauherren	1	17	-	-	69	8 349
8	Unternehmen	352	119	580	561	2 553	152 151
9	private Haushalte	1 253	261	1 237	1 420	6 335	329 529
10	Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	-	-	1	35	2 555
	Nichtwohnbau						
11	Anstaltsgebäude	6	35	-	-	-	9 469
12	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	59	4	- 1	- 6	18 457
13	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	52	1	3	8	2 470
14	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	71	438	11	9	57	65 150
	darunter						
15	Fabrik- und Werkstattgebäude	13	102	-	-	-	16 199
16	Handels- einschl. Lagergebäude	44	296	11	9	42	43 705
17	Hotels und Gaststätten	8	27	-	0	15	4 469
18	sonstige Nichtwohngebäude	29	221	2	2	9	50 192
19	Nichtwohngebäude insgesamt	144	805	18	12	68	145 738
	darunter						
20	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
21	öffentliche Bauherren	24	246	3	2	9	60 723
22	Unternehmen	84	481	9	2	18	68 697
23	private Haushalte	29	56	6	7	41	11 155
24	Organisationen ohne Erwerbscharakter	7	23	-	-	-	5 163

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1998

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes	
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
1 079	639	326	1 079	1 267	5 697	284 990	1
139	127	75	278	236	1 140	54 376	2
48	142	60	332	252	1 320	61 766	3
1 266	908	461	1 689	1 755	8 157	401 132	4
25	69	22	171	147	663	26 496	5
400	231	105	466	480	2 284	109 256	6
1	16	17	-	-	69	8 349	7
313	259	124	591	536	2 529	107 769	8
951	628	320	1 098	1 219	5 528	282 599	9
1	5	-	-	-	31	2 415	10
5	22	35	-	-	-	9 119	11
11	28	51	3	2	7	12 823	12
9	30	51	-	-	-	2 279	13
47	279	428	12	9	43	57 776	14
9	59	101	-	-	-	15 297	15
32	201	286	12	9	43	39 169	16
2	12	29	-	-	-	2 648	17
16	114	211	2	1	6	44 713	18
88	472	775	17	12	56	126 710	19
38	222	324	3	2	10	41 974	20
15	128	241	-	-	-	57 652	21
55	300	461	10	8	30	57 136	22
15	33	52	7	5	26	7 873	23
3	11	22	-	-	-	4 049	24

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

März

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	11	9	16	17	3 316
2	Cottbus	24	16	25	29	7 203
3	Frankfurt (Oder)	14	9	15	17	3 790
4	Potsdam	2	2	5	5	1 130
	Landkreise					
5	Barnim	163	117	204	203	53 834
6	Dahme-Spreewald	79	50	94	100	22 477
7	Elbe-Elster	19	14	21	26	5 973
8	Havelland	91	80	165	159	34 702
9	Märkisch-Oderland	85	51	98	105	20 416
10	Oberhavel	166	109	204	215	46 839
11	Oberspreewald-Lausitz	51	35	58	66	15 977
12	Oder-Spree	86	57	108	117	25 308
13	Ostprignitz-Ruppin	53	53	121	99	24 350
14	Potsdam-Mittelmark	136	116	209	223	49 974
15	Prignitz	32	21	39	42	8 821
16	Spree-Neiße	92	58	107	118	26 714
17	Teltow-Fläming	98	62	107	124	29 079
18	Uckermark	64	49	93	88	21 229
19	Land Brandenburg	1 266	908	1 689	1 755	401 132

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1998

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
10	8	13	2 857	4	50	114	3	23 580	1
24	16	25	7 203	4	9	21	2	2 846	2
14	9	15	3 790	1	15	28	-	3 152	3
1	1	2	550	5	33	69	-	12 969	4
153	90	166	41 169	8	14	29	-	2 870	5
79	50	94	22 477	9	112	117	-	25 838	6
19	14	21	5 973	4	10	17	-	1 236	7
86	57	106	24 444	3	5	10	-	1 020	8
85	51	98	20 416	-	-	-	-	-	9
159	94	169	41 264	11	47	84	9	16 814	10
51	35	58	15 977	3	3	7	1	2 595	11
83	50	89	20 913	3	7	13	-	3 055	12
47	28	51	13 149	3	10	19	-	656	13
125	91	141	40 983	4	22	25	-	3 303	14
32	21	39	8 821	7	16	29	-	2 637	15
91	57	104	26 128	6	19	33	-	2 878	16
97	61	103	28 479	8	57	99	2	10 448	17
62	34	63	14 773	5	42	60	-	10 813	18
1 218	766	1 357	339 366	88	472	775	17	126 710	19

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

I. Quartal

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	32	23	40	46	9 695
2	Cottbus	65	84	208	165	38 458
3	Frankfurt (Oder)	48	37	76	71	16 657
4	Potsdam	24	50	144	111	28 368
	Landkreise					
5	Barnim	292	212	403	390	96 102
6	Dahme-Spreewald	178	119	218	233	54 741
7	Elbe-Elster	53	36	57	69	15 658
8	Havelland	266	196	388	381	88 037
9	Märkisch-Oderland	277	290	635	524	115 970
10	Oberhavel	412	300	578	594	133 356
11	Oberspreewald-Lausitz	85	62	111	114	27 636
12	Oder-Spree	233	161	297	318	72 792
13	Ostprignitz-Ruppin	116	110	258	217	49 348
14	Potsdam-Mittelmark	394	321	587	618	139 890
15	Prignitz	61	42	70	82	18 678
16	Spree-Neiße	194	126	230	253	57 212
17	Teltow-Fläming	243	171	341	346	79 745
18	Uckermark	130	96	193	184	43 658
19	Land Brandenburg	3 103	2 437	4 834	4 717	1 086 001
20	darunter engerer Verflechtungsraum	1 812	1 368	2 716	2 709	613 805

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1998

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
31	22	37	9 236	14	76	168	3	37 418	1
51	33	55	15 700	14	145	365	9	47 372	2
45	26	47	12 282	2	16	29	-	3 297	3
13	9	16	4 206	5	33	69	-	12 969	4
279	160	295	72 003	15	111	163	-	33 784	5
176	112	204	51 981	17	160	191	-	48 834	6
53	36	57	15 658	15	55	94	4	13 339	7
252	160	287	70 936	18	119	211	1	34 460	8
248	145	278	57 701	11	184	313	5	58 411	9
387	227	414	101 831	24	97	161	24	35 978	10
84	56	93	25 890	7	12	25	1	3 276	11
226	144	249	62 673	10	28	50	2	8 887	12
103	65	110	28 987	18	78	156	-	23 508	13
366	255	404	114 048	33	117	200	14	33 251	14
61	42	70	18 678	11	30	61	-	7 464	15
191	121	219	55 025	16	70	111	1	12 787	16
232	145	251	67 247	15	109	173	14	28 401	17
126	73	133	32 792	19	241	285	2	35 311	18
2 924	1 830	3 219	816 874	264	1 681	2 827	80	478 747	19
1 700	1 049	1 858	468 541	92	790	1 239	54	242 699	20

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

März 1998

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	31	115	25	29	28 899
Cottbus	36	29	30	36	12 063
Frankfurt (Oder)	23	32	15	22	8 695
Potsdam	20	64	1	4	42 165
Landkreise					
Barnim	199	83	234	228	63 896
Dahme-Spreewald	120	140	111	118	52 848
Elbe-Elster	39	25	29	36	9 324
Havelland	128	48	172	172	42 342
Märkisch-Oderland	110	18	107	120	23 546
Oberhavel	191	147	219	231	65 683
Oberspreewald-Lausitz	76	43	60	84	27 635
Oder-Spree	102	41	109	124	30 825
Ostprignitz-Ruppin	73	30	128	107	29 040
Potsdam-Mittelmark	161	89	221	237	57 718
Prignitz	62	27	56	60	17 260
Spree-Neiße	145	59	119	140	37 901
Teltow-Fläming	144	133	106	151	53 273
Uckermark	92	79	93	96	35 209
Land Brandenburg	1 752	1 202	1 835	1 994	638 322

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

I. Quartal 1998

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	86	196	55	71	54 360
Cottbus	109	402	235	196	94 419
Frankfurt (Oder)	65	45	81	81	26 898
Potsdam	53	97	142	119	90 580
Landkreise					
Barnim	371	242	464	443	150 951
Dahme-Spreewald	262	240	259	276	114 629
Elbe-Elster	127	139	84	96	41 208
Havelland	377	320	412	428	143 129
Märkisch-Oderland	353	405	675	579	184 919
Oberhavel	480	302	621	637	175 832
Oberspreewald-Lausitz	143	88	119	146	44 012
Oder-Spree	302	139	313	347	93 638
Ostprignitz-Ruppin	186	176	297	252	85 421
Potsdam-Mittelmark	502	371	640	677	192 982
Prignitz	123	66	113	120	37 878
Spree-Neiße	316	149	276	315	93 273
Teltow-Fläming	351	258	354	420	133 330
Uckermark	213	290	218	225	90 739
Land Brandenburg	4 419	3 923	5 358	5 427	1 848 198
darunter					
engerer Verflechtungsraum	2 229	1 879	2 887	2 961	975 326

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1998

[illegible]

8. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

März 1998

Gebäudeart Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutz- fläche 100 m²	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	
Wohnbau						
Wohngebäude insgesamt	866	259	1 233	1 223	5 806	284 027
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	24	24	224	142	712	30 945
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	4	1	10	6	29	1 566
Unternehmen	306	93	545	507	2 485	111 618
private Haushalte	555	164	677	707	3 280	170 473
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	1	1	3	12	370
Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	1	8	-	-	-	8 000
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	12	5	4	18	3 342
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	43	-	-	-	1 857
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	33	251	5	4	17	26 975
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	7	51	4	3	15	6 666
Handels- einschl. Lagergebäude	22	192	1	1	2	19 031
Hotels und Gaststätten	2	4	-	-	-	716
sonstige Nichtwohngebäude	7	32	-	-	-	4 531
Nichtwohngebäude insgesamt	53	346	10	8	35	44 705
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	8	25	3	3	12	6 102
Unternehmen	35	255	6	4	20	26 405
private Haushalte	8	54	1	1	3	3 680
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	12	-	-	-	8 518

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

März 1998

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	11	11	10	10	4 985
Cottbus	-	-	-	-	-
Frankfurt (Oder)	7	- 1	5	7	1 374
Potsdam	6	10	14	11	11 460
Landkreise					
Barnim	67	39	101	93	22 786
Dahme-Spreewald	70	68	164	129	36 239
Elbe-Elster	19	52	15	19	7 301
Havelland	195	78	227	258	55 674
Märkisch-Oderland	35	7	36	39	7 615
Oberhavel	56	31	116	93	21 338
Oberspreewald-Lausitz	11	13	12	13	4 308
Oder-Spree	15	9	15	16	4 232
Ostprignitz-Ruppin	29	15	26	31	7 624
Potsdam-Mittelmark	140	85	187	191	47 597
Prignitz	38	9	57	50	12 323
Spree-Neiße	55	16	61	69	16 769
Teltow-Fläming	106	123	127	135	47 726
Uckermark	59	41	70	68	19 381
Land Brandenburg	919	605	1 243	1 231	328 732

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

I. Quartal 1998

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	64	31	56	62	20 226
Cottbus	38	49	29	36	17 165
Frankfurt (Oder)	33	34	23	29	72 697
Potsdam	15	115	31	24	40 708
Landkreise					
Barnim	174	182	317	269	85 817
Dahme-Spreewald	184	206	503	385	130 515
Elbe-Elster	66	14	41	52	21 034
Havelland	391	322	478	481	131 788
Märkisch-Oderland	361	356	503	471	142 525
Oberhavel	185	91	436	365	81 623
Oberspreewald-Lausitz	31	22	27	31	10 448
Oder-Spree	126	106	158	155	58 976
Ostprignitz-Ruppin	62	92	57	64	21 140
Potsdam-Mittelmark	402	304	590	570	157 748
Prignitz	96	49	124	119	32 813
Spree-Neiße	162	60	160	189	48 395
Teltow-Fläming	261	376	376	364	126 497
Uckermark	152	123	176	170	55 596
Land Brandenburg	2 803	2 531	4 085	3 837	1 255 711
darunter					
engerer Verflechtungsraum	1 573	1 549	2 806	2 499	745 449

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

