

Statistische Berichte

F II 1 - m 02 / 98
F II 2 - m 02 / 98

**Baugenehmigungen und
Baufertigstellungen
im Land Brandenburg**

Februar 1998

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
Internet: <http://www.brandenburg.de/lds/>
E-Mail: Info@lds.brandenburg.de

Erschienen im April 1998
Preis: 5,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!

Inhalt

| | Seite |
|---|-------|
| Vorbemerkungen | 4 |
| 1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1998 | 5 |
| 2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im Februar 1998 nach Gebäudeart und Bauherren | 6 |
| 3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Februar 1998 nach Verwaltungsbezirken | 8 |
| 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01. - 28.02.1998 nach Verwaltungsbezirken | 10 |
| 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Februar 1998 nach Verwaltungsbezirken | 12 |
| 6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 28.02.1998 nach Verwaltungsbezirken | 13 |
| 7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1998 | 14 |
| 8. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Februar 1998 nach Gebäudeart und Bauherren | 15 |
| 9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Februar 1998 nach Verwaltungsbezirken | 16 |
| 10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 28.02.1998 nach Verwaltungsbezirken | 17 |

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das „2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes“ (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes zur Förderung des Wohnungsbaus (WoBauFördG 1994) vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184), Artikel 12 der Verordnung zur Änderung statistischer Rechtsvorschriften (Statistikänderungsverordnung- StatÄndVO) vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz- BStatG) vom 22. Januar 1987 BGBl. I S. 462,565).

Erfasst werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach §69 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistiken (Hochbaustatistiken) sind Bundesstatistiken der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach §69 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 35 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 1997 wurden rund 50 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an das LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung: - Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an

1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1998

[illegible]

2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

Februar

| Lfd. Nr. | Gebäudeart Bauherr | Baugenehmigungen insgesamt 1) 2) | | | | | |
|-------------|--|----------------------------------|-----------------|-----------|-----------------|----------------|--------------------------------------|
| | | Gebäude / Baumaß- nahmen | Nutz- fläche | Wohnungen | | | veransch. Kosten des Bauwerkes |
| | | | | insgesamt | Wohn- fläche | Wohn- räume | |
| | | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 1 000 DM |
| | Wohnbau | | | | | | |
| | Wohngebäude mit ... Wohnung(en) | | | | | | |
| 1 | 1 | . | . | . | . | . | . |
| 2 | 2 | . | . | . | . | . | . |
| 3 | 3 und mehr (einschl. Wohnheimen) | . | . | . | . | . | . |
| 4 | Wohngebäude insgesamt | 1 243 | 261 | 1 694 | 1 700 | 7 726 | 403 755 |
| | und zwar | | | | | | |
| 5 | Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 17 | 17 | 106 | 88 | 388 | 21 386 |
| 6 | Wohngebäude im Fertigteilbau | . | . | . | . | . | . |
| | von den Wohngebäuden entfielen auf | | | | | | |
| 7 | öffentliche Bauherren | 4 | 0 | 3 | 5 | 15 | 989 |
| 8 | Unternehmen | 226 | 88 | 563 | 477 | 2 299 | 116 411 |
| 9 | private Haushalte | 1 009 | 173 | 1 118 | 1 212 | 5 388 | 283 321 |
| 10 | Organisationen ohne Erwerbscharakter | 4 | - | 10 | 7 | 24 | 3 034 |
| | Nichtwohnbau | | | | | | |
| 11 | Anstaltsgebäude | 4 | 9 | - | 0 | - | 4 924 |
| 12 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 13 | 235 | 8 | 5 | 22 | 54 840 |
| 13 | landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 14 | 74 | 2 | 2 | 8 | 2 894 |
| 14 | nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 73 | 361 | 14 | 15 | 56 | 51 081 |
| | darunter | | | | | | |
| 15 | Fabrik- und Werkstattgebäude | 10 | 64 | - | - | - | 5 823 |
| 16 | Handels- einschl. Lagergebäude | 44 | 195 | 13 | 14 | 53 | 21 971 |
| 17 | Hotels und Gaststätten | 12 | 97 | 1 | 1 | 3 | 22 456 |
| 18 | sonstige Nichtwohngebäude | 27 | 131 | 2 | 1 | 2 | 33 245 |
| 19 | Nichtwohngebäude insgesamt | 131 | 810 | 26 | 23 | 88 | 146 984 |
| | darunter | | | | | | |
| 20 | Nichtwohngebäude im Fertigteilbau | . | . | . | . | . | . |
| | von den Nichtwohngebäuden entfielen auf | | | | | | |
| 21 | öffentliche Bauherren | 15 | 79 | - | - | - | 28 591 |
| 22 | Unternehmen | 89 | 688 | 22 | 18 | 74 | 109 166 |
| 23 | private Haushalte | 22 | 33 | 4 | 4 | 14 | 6 143 |
| 24 | Organisationen ohne Erwerbscharakter | 5 | 11 | - | - | - | 3 084 |

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1998

| Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | Lfd. Nr. |
|---|-----------------|-----------------|-----------|-----------------|----------------|--------------------------------------|-------------|
| Gebäude | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Wohnungen | | | veransch. Kosten des Bauwerkes | |
| | | | insgesamt | Wohn- fläche | Wohn- räume | | |
| Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 1 000 DM | |
| 797 | 472 | 215 | 797 | 939 | 4 292 | 214 130 | 1 |
| 83 | 79 | 43 | 166 | 150 | 675 | 34 204 | 2 |
| 60 | 208 | 75 | 557 | 395 | 1 901 | 93 870 | 3 |
| 940 | 759 | 333 | 1 520 | 1 484 | 6 868 | 342 204 | 4 |
| 12 | 40 | 23 | 99 | 79 | 364 | 18 495 | 5 |
| 295 | 172 | 71 | 331 | 361 | 1 653 | 80 661 | 6 |
| 2 | 2 | 1 | 6 | 3 | 20 | 684 | 7 |
| 213 | 239 | 95 | 563 | 461 | 2 194 | 105 077 | 8 |
| 723 | 513 | 237 | 941 | 1 013 | 4 626 | 234 943 | 9 |
| 2 | 5 | - | 10 | 7 | 28 | 1 500 | 10 |
| 2 | 4 | 7 | - | - | - | 2 112 | 11 |
| 9 | 107 | 233 | 7 | 5 | 21 | 53 584 | 12 |
| 8 | 27 | 59 | - | - | - | 1 429 | 13 |
| 47 | 161 | 278 | 11 | 12 | 49 | 38 576 | 14 |
| 7 | 26 | 34 | - | - | - | 4 600 | 15 |
| 30 | 92 | 154 | 11 | 12 | 49 | 14 450 | 16 |
| 6 | 42 | 86 | - | - | - | 19 083 | 17 |
| 15 | 83 | 120 | 4 | 3 | 10 | 25 898 | 18 |
| 81 | 381 | 696 | 22 | 20 | 80 | 121 599 | 19 |
| 36 | 150 | 240 | 2 | 0 | 2 | 26 437 | 20 |
| 9 | 55 | 73 | - | - | - | 21 783 | 21 |
| 58 | 306 | 585 | 21 | 18 | 77 | 93 895 | 22 |
| 11 | 16 | 29 | 1 | 1 | 3 | 3 687 | 23 |
| 3 | 4 | 9 | - | - | - | 2 234 | 24 |

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Februar

| Lfd. Nr. | Verwaltungsbezirk | Wohngebäude | | | | |
|-------------|--------------------------|-------------|------------|-----------|------------|--------------------------------------|
| | | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | | veransch. Kosten des Bauwerkes |
| | | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 100 m² | 1 000 DM |
| | Kreisfreie Städte | | | | | |
| 1 | Brandenburg an der Havel | 7 | 5 | 9 | 12 | 2 437 |
| 2 | Cottbus | 21 | 34 | 103 | 74 | 16 058 |
| 3 | Frankfurt (Oder) | 12 | 8 | 13 | 14 | 3 310 |
| 4 | Potsdam | 17 | 37 | 120 | 91 | 21 102 |
| | Landkreise | | | | | |
| 5 | Barnim | 24 | 15 | 28 | 29 | 6 642 |
| 6 | Dahme-Spreewald | 56 | 41 | 73 | 80 | 19 060 |
| 7 | Elbe-Elster | 24 | 15 | 25 | 30 | 7 227 |
| 8 | Havelland | 106 | 74 | 148 | 138 | 34 127 |
| 9 | Märkisch-Oderland | 68 | 97 | 201 | 157 | 38 904 |
| 10 | Oberhavel | 135 | 95 | 182 | 196 | 41 415 |
| 11 | Oberspreewald-Lausitz | 24 | 15 | 25 | 27 | 6 964 |
| 12 | Oder-Spree | 74 | 53 | 97 | 105 | 25 033 |
| 13 | Ostprignitz-Ruppin | 25 | 15 | 27 | 30 | 6 972 |
| 14 | Potsdam-Mittelmark | 127 | 106 | 204 | 207 | 45 103 |
| 15 | Prignitz | 17 | 12 | 18 | 25 | 6 265 |
| 16 | Spree-Neiße | 82 | 53 | 94 | 104 | 23 660 |
| 17 | Teltow-Fläming | 79 | 54 | 99 | 109 | 24 583 |
| 18 | Uckermark | 42 | 29 | 54 | 56 | 13 342 |
| 19 | Land Brandenburg | 940 | 759 | 1 520 | 1 484 | 342 204 |

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1998

| darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen | | | | Nichtwohngebäude | | | | | Lfd. Nr. |
|---|------------|-----------|---------------------------------------|------------------|------------|------------|-----------|---------------------------------------|-------------|
| insgesamt | Rauminhalt | Wohnungen | veranschl. Kosten des Bauwerkes | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | veranschl. Kosten des Bauwerkes | |
| Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 DM | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 1 000 DM | |
| 7 | 5 | 9 | 2 437 | 4 | 6 | 12 | - | 1 023 | 1 |
| 14 | 9 | 16 | 4 500 | 1 | 7 | 9 | 6 | 2 792 | 2 |
| 12 | 8 | 13 | 3 310 | 1 | 1 | 1 | - | 145 | 3 |
| 9 | 6 | 11 | 2 710 | - | - | - | - | - | 4 |
| 22 | 13 | 22 | 5 958 | - | - | - | - | - | 5 |
| 55 | 36 | 62 | 16 560 | 5 | 24 | 37 | - | 5 719 | 6 |
| 24 | 15 | 25 | 7 227 | 6 | 31 | 50 | - | 6 897 | 7 |
| 97 | 60 | 106 | 27 284 | 8 | 16 | 32 | 1 | 4 208 | 8 |
| 60 | 33 | 67 | 13 302 | 4 | 82 | 177 | 3 | 40 499 | 9 |
| 126 | 73 | 136 | 31 949 | 7 | 28 | 43 | 3 | 9 537 | 10 |
| 24 | 15 | 25 | 6 964 | 2 | 3 | 5 | - | 220 | 11 |
| 72 | 46 | 79 | 21 065 | 6 | 13 | 28 | 2 | 3 732 | 12 |
| 25 | 15 | 27 | 6 972 | 5 | 42 | 88 | - | 16 713 | 13 |
| 117 | 78 | 130 | 34 819 | 17 | 57 | 96 | 7 | 10 925 | 14 |
| 17 | 12 | 18 | 6 265 | 3 | 10 | 22 | - | 3 307 | 15 |
| 81 | 51 | 91 | 22 909 | 7 | 47 | 69 | - | 8 617 | 16 |
| 77 | 50 | 84 | 22 771 | 2 | 5 | 9 | - | 2 003 | 17 |
| 41 | 25 | 42 | 11 332 | 3 | 10 | 18 | - | 5 262 | 18 |
| 880 | 551 | 963 | 248 334 | 81 | 381 | 696 | 22 | 121 599 | 19 |

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-28.02.

| Lfd. Nr. | Verwaltungsbezirk | Wohngebäude | | | | |
|-------------|---------------------------------------|-------------|------------|-----------|------------|--------------------------------------|
| | | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | | veransch. Kosten des Bauwerkes |
| | | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 100 m² | 1 000 DM |
| | Kreisfreie Städte | | | | | |
| 1 | Brandenburg an der Havel | 21 | 14 | 24 | 29 | 6 379 |
| 2 | Cottbus | 41 | 69 | 183 | 135 | 31 255 |
| 3 | Frankfurt (Oder) | 34 | 28 | 61 | 55 | 12 867 |
| 4 | Potsdam | 22 | 48 | 139 | 106 | 27 238 |
| | Landkreise | | | | | |
| 5 | Barnim | 129 | 95 | 199 | 188 | 42 268 |
| 6 | Dahme-Spreewald | 99 | 68 | 124 | 132 | 32 264 |
| 7 | Elbe-Elster | 34 | 21 | 36 | 42 | 9 685 |
| 8 | Havelland | 175 | 116 | 223 | 222 | 53 335 |
| 9 | Märkisch-Oderland | 192 | 239 | 537 | 419 | 95 554 |
| 10 | Oberhavel | 246 | 191 | 374 | 378 | 86 517 |
| 11 | Oberspreewald-Lausitz | 34 | 27 | 53 | 48 | 11 659 |
| 12 | Oder-Spree | 147 | 104 | 189 | 201 | 47 484 |
| 13 | Ostprignitz-Ruppin | 63 | 58 | 137 | 118 | 24 998 |
| 14 | Potsdam-Mittelmark | 258 | 205 | 378 | 395 | 89 916 |
| 15 | Prignitz | 29 | 20 | 31 | 40 | 9 857 |
| 16 | Spree-Neiße | 102 | 68 | 123 | 135 | 30 498 |
| 17 | Teltow-Fläming | 145 | 109 | 234 | 222 | 50 666 |
| 18 | Uckermark | 66 | 48 | 100 | 96 | 22 429 |
| 19 | Land Brandenburg | 1 837 | 1 529 | 3 145 | 2 963 | 684 869 |
| 20 | darunter engerer Verflechtungsraum | 1 078 | 842 | 1 740 | 1 683 | 383 044 |

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1998

| darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen | | | | Nichtwohngebäude | | | | | Lfd. Nr. |
|---|------------|-----------|--------------------------------------|------------------|------------|------------|-----------|--------------------------------------|-------------|
| insgesamt | Rauminhalt | Wohnungen | veransch. Kosten des Bauwerkes | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | veransch. Kosten des Bauwerkes | |
| Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 DM | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 1 000 DM | |
| 21 | 14 | 24 | 6 379 | 10 | 26 | 54 | - | 13 838 | 1 |
| 27 | 17 | 30 | 8 497 | 10 | 136 | 345 | 7 | 44 526 | 2 |
| 31 | 18 | 32 | 8 492 | 1 | 1 | 1 | - | 145 | 3 |
| 12 | 8 | 14 | 3 656 | - | - | - | - | - | 4 |
| 126 | 71 | 129 | 30 834 | 7 | 97 | 134 | - | 30 914 | 5 |
| 97 | 62 | 110 | 29 504 | 8 | 48 | 74 | - | 22 996 | 6 |
| 34 | 21 | 36 | 9 685 | 11 | 45 | 77 | 4 | 12 103 | 7 |
| 166 | 102 | 181 | 46 492 | 15 | 114 | 201 | 1 | 33 440 | 8 |
| 163 | 93 | 180 | 37 285 | 11 | 184 | 313 | 5 | 58 411 | 9 |
| 228 | 133 | 245 | 60 567 | 13 | 50 | 77 | 15 | 19 164 | 10 |
| 33 | 22 | 35 | 9 913 | 4 | 8 | 19 | - | 681 | 11 |
| 143 | 94 | 160 | 41 760 | 7 | 21 | 37 | 2 | 5 832 | 12 |
| 56 | 37 | 59 | 15 838 | 15 | 68 | 137 | - | 22 852 | 13 |
| 241 | 164 | 263 | 73 065 | 29 | 95 | 175 | 14 | 29 948 | 14 |
| 29 | 20 | 31 | 9 857 | 4 | 14 | 32 | - | 4 827 | 15 |
| 100 | 64 | 115 | 28 897 | 10 | 51 | 77 | 1 | 9 909 | 16 |
| 135 | 84 | 148 | 38 768 | 7 | 52 | 74 | 12 | 17 953 | 17 |
| 64 | 39 | 70 | 18 019 | 14 | 199 | 224 | 2 | 24 498 | 18 |
| 1 706 | 1 064 | 1 862 | 477 508 | 176 | 1 209 | 2 052 | 63 | 352 037 | 19 |
| 1 002 | 615 | 1 086 | 276 544 | 58 | 554 | 897 | 43 | 177 043 | 20 |

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Februar 1998

| Verwaltungsbezirk | Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾ | Nutzfläche 100 m ² | Wohnungen | | veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM |
|--------------------------|--|----------------------------------|--------------|--------------------|--|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | | Anzahl | 100 m ² | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Brandenburg an der Havel | 24 | 37 | 12 | 20 | 6 455 |
| Cottbus | 31 | 21 | 119 | 91 | 21 132 |
| Frankfurt (Oder) | 16 | 9 | 14 | 15 | 5 591 |
| Potsdam | 18 | 8 | 120 | 91 | 21 128 |
| Landkreise | | | | | |
| Barnim | 41 | 3 | 48 | 45 | 17 497 |
| Dahme-Spreewald | 83 | 60 | 79 | 93 | 27 660 |
| Elbe-Elster | 59 | 81 | 38 | 42 | 22 550 |
| Havelland | 143 | 85 | 157 | 153 | 45 018 |
| Märkisch-Oderland | 82 | 202 | 216 | 173 | 81 540 |
| Oberhavel | 163 | 74 | 192 | 208 | 54 040 |
| Oberspreewald-Lausitz | 40 | 19 | 28 | 34 | 8 918 |
| Oder-Spree | 114 | 59 | 114 | 123 | 36 208 |
| Ostprignitz-Ruppin | 39 | 91 | 36 | 38 | 25 293 |
| Potsdam-Mittelmark | 175 | 153 | 228 | 231 | 61 987 |
| Prignitz | 36 | 33 | 34 | 35 | 12 550 |
| Spree-Neiße | 133 | 76 | 123 | 138 | 45 326 |
| Teltow-Fläming | 118 | 37 | 97 | 125 | 33 524 |
| Uckermark | 59 | 21 | 65 | 69 | 24 322 |
| Land Brandenburg | 1 374 | 1 071 | 1 720 | 1 723 | 550 739 |

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-28.02.1998

| Verwaltungsbezirk | Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾ | Nutzfläche | Wohnungen | | veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM |
|---------------------------|--|--------------------|--------------|--------------------|--|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Brandenburg an der Havel | 55 | 81 | 30 | 43 | 25 461 |
| Cottbus | 73 | 373 | 205 | 161 | 82 356 |
| Frankfurt (Oder) | 42 | 13 | 66 | 60 | 18 203 |
| Potsdam | 33 | 33 | 141 | 115 | 48 415 |
| Landkreise | | | | | |
| Barnim | 172 | 159 | 230 | 215 | 87 055 |
| Dahme-Spreewald | 142 | 100 | 148 | 158 | 61 781 |
| Elbe-Elster | 88 | 114 | 55 | 59 | 31 884 |
| Havelland | 249 | 273 | 240 | 256 | 100 787 |
| Märkisch-Oderland | 243 | 387 | 568 | 458 | 161 373 |
| Oberhavel | 289 | 155 | 402 | 406 | 110 149 |
| Oberspreewald-Lausitz | 67 | 45 | 59 | 61 | 16 377 |
| Oder-Spree | 200 | 98 | 204 | 223 | 62 813 |
| Ostprignitz-Ruppin | 113 | 146 | 169 | 144 | 56 381 |
| Potsdam-Mittelmark | 341 | 281 | 419 | 440 | 135 264 |
| Prignitz | 61 | 39 | 57 | 60 | 20 618 |
| Spree-Neiße | 171 | 90 | 157 | 176 | 55 372 |
| Teltow-Fläming | 207 | 125 | 248 | 269 | 80 057 |
| Uckermark | 121 | 212 | 125 | 129 | 55 530 |
| Land Brandenburg | 2 667 | 2 721 | 3 523 | 3 434 | 1 209 876 |
| darunter | | | | | |
| engerer Verflechtungsraum | 1 329 | 1 260 | 1 877 | 1 855 | 622 425 |

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1998

[illegible]

8. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

Februar 1998

| Gebäudeart Bauherr | Gebäude/ Baumaß- nahmen ¹⁾ | Nutz- fläche 100 m ² | Wohnungen | | | veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM |
|--|---|---------------------------------------|-----------|--------------------|-----------|--|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | Wohnräume | |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | |
| Wohnbau | | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 1 085 | 298 | 1 645 | 1 531 | 7 341 | 366 042 |
| darunter | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 32 | 45 | 302 | 179 | 961 | 48 657 |
| von den Wohngebäuden entfielen auf | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 3 | 1 | 3 | 3 | 18 | 661 |
| Unternehmen | 324 | 113 | 766 | 584 | 3 004 | 138 357 |
| private Haushalte | 758 | 185 | 876 | 944 | 4 319 | 227 024 |
| Organisationen ohne Erwerbscharakter | - | - | - | - | - | - |
| Nichtwohnbau | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 1 | 38 | - | - | - | 8 000 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 16 | 233 | 7 | 7 | 27 | 53 658 |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 5 | 19 | - | - | - | 1 019 |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 45 | 341 | 16 | 11 | 38 | 37 990 |
| darunter | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 15 | 128 | 5 | 6 | 25 | 11 340 |
| Handels- einschl. Lagergebäude | 19 | 150 | 13 | 7 | 22 | 21 041 |
| Hotels und Gaststätten | 7 | 4 | - 2 | - 2 | - 9 | 1 969 |
| sonstige Nichtwohngebäude | 9 | 74 | 1 | 1 | 5 | 17 775 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 76 | 705 | 24 | 18 | 70 | 118 442 |
| von den Nichtwohngebäuden entfielen auf | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 5 | 42 | - | - | - | 10 255 |
| Unternehmen | 58 | 639 | 21 | 15 | 59 | 102 333 |
| private Haushalte | 13 | 25 | 3 | 3 | 11 | 5 854 |
| Organisationen ohne Erwerbscharakter | - | - | - | - | - | - |

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Februar 1998

| Verwaltungsbezirk | Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾ | Nutzfläche | Wohnungen | | veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM |
|--------------------------|--|--------------------|--------------|--------------------|--|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Brandenburg an der Havel | 16 | 15 | 7 | 13 | 4 559 |
| Cottbus | 28 | 46 | 22 | 28 | 15 282 |
| Frankfurt (Oder) | 16 | 3 | 11 | 14 | 4 996 |
| Potsdam | 2 | 0 | 2 | 1 | 1 348 |
| Landkreise | | | | | |
| Barnim | 54 | 61 | 140 | 104 | 35 150 |
| Dahme-Spreewald | 53 | 42 | 194 | 136 | 36 849 |
| Elbe-Elster | 35 | 42 | 21 | 25 | 11 578 |
| Havelland | 45 | 62 | 119 | 93 | 30 143 |
| Märkisch-Oderland | 266 | 325 | 368 | 340 | 116 870 |
| Oberhavel | 69 | 27 | 97 | 95 | 23 227 |
| Oberspreewald-Lausitz | 5 | 1 | 4 | 6 | 1 184 |
| Oder-Spree | 67 | 45 | 64 | 71 | 23 496 |
| Ostprignitz-Ruppin | 20 | 74 | 21 | 22 | 10 773 |
| Potsdam-Mittelmark | 176 | 112 | 261 | 248 | 68 135 |
| Prignitz | 57 | 38 | 67 | 69 | 20 426 |
| Spree-Neiße | 58 | 14 | 46 | 62 | 15 462 |
| Teltow-Fläming | 107 | 40 | 133 | 131 | 37 354 |
| Uckermark | 87 | 54 | 92 | 91 | 27 652 |
| Land Brandenburg | 1 161 | 1 003 | 1 669 | 1 549 | 484 484 |

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-28.02.1998

| Verwaltungsbezirk | Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾ | Nutzfläche 100 m ² | Wohnungen | | veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM |
|---------------------------|--|----------------------------------|--------------|--------------------|--|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | | Anzahl | 100 m ² | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Brandenburg an der Havel | 53 | 20 | 46 | 53 | 15 241 |
| Cottbus | 38 | 49 | 29 | 36 | 17 165 |
| Frankfurt (Oder) | 26 | 35 | 18 | 22 | 71 323 |
| Potsdam | 9 | 105 | 17 | 13 | 29 248 |
| Landkreise | | | | | |
| Barnim | 107 | 143 | 216 | 176 | 63 031 |
| Dahme-Spreewald | 114 | 139 | 339 | 256 | 94 276 |
| Elbe-Elster | 47 | 38 | 26 | 33 | 13 733 |
| Havelland | 196 | 244 | 251 | 223 | 76 114 |
| Märkisch-Oderland | 326 | 349 | 467 | 432 | 134 910 |
| Oberhavel | 129 | 60 | 320 | 272 | 60 285 |
| Oberspreewald-Lausitz | 20 | 9 | 15 | 18 | 6 140 |
| Oder-Spree | 111 | 97 | 143 | 139 | 54 744 |
| Ostprignitz-Ruppin | 33 | 77 | 31 | 34 | 13 516 |
| Potsdam-Mittelmark | 262 | 219 | 403 | 378 | 110 151 |
| Prignitz | 58 | 39 | 67 | 69 | 20 490 |
| Spree-Neiße | 107 | 43 | 99 | 121 | 31 626 |
| Teltow-Fläming | 155 | 252 | 249 | 230 | 78 771 |
| Uckermark | 93 | 83 | 106 | 102 | 36 215 |
| Land Brandenburg | 1 884 | 1 926 | 2 842 | 2 606 | 926 979 |
| darunter | | | | | |
| engerer Verflechtungsraum | 999 | 1 220 | 1 941 | 1 668 | 534 399 |

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

