

# **Statistische Berichte**

---

F II 1 - m 12 / 97  
F II 2 - m 12 / 97

**Baugenehmigungen und  
Baufertigstellungen  
im Land Brandenburg**

**Dezember 1997**

**Erarbeitet:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

**Herausgeber:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit  
Postfach 60 10 52  
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405  
Fax: (0331) 39 418  
Internet: <http://www.brandenburg.de/lds/>  
E-Mail: [Info@lds.brandenburg.de](mailto:Info@lds.brandenburg.de)

Erschienen im März 1998  
Preis: 5,00 DM

**Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!**

## Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen .....	4
1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1997 ...	5
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im Dezember 1997 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 1997 nach Verwaltungsbezirken .....	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 1997 nach Verwaltungsbezirken .....	10
5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01. - 31.12.1997 nach Verwaltungsbezirken .....	12
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden im Dezember 1997 nach Verwaltungsbezirken ..	14
7. Baugenehmigungen in Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im IV. Quartal 1997 nach Verwaltungsbezirken .....	15
8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 31.12.1997 nach Verwaltungsbezirken .....	16
9. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1997 ..	17
10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Dezember 1997 nach Gebäudeart und Bauherren ...	18
11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden Dezember 1997 nach Verwaltungsbezirken .....	19
12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im IV. Quartal 1997 nach Verwaltungsbezirken .....	20
13. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 31.12..1997 nach Verwaltungsbezirken .....	21

## Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das „2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes“ (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes zur Förderung des Wohnungsbaus (WoBauFördG 1994) vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184), Artikel 12 der Verordnung zur Änderung statistischer Rechtsvorschriften (Statistikänderungsverordnung- StatÄndVO) vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz- BStatG) vom 22. Januar 1987 BGBl. I S. 462,565).

Aufgrund der StatÄndVO vom 20. November 1996 werden ab 1. Januar 1997 einige der bisher erfaßten Erhebungsmerkmale ausgesetzt oder deren Ausprägungen reduziert.

Erfaßt werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach §69 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistiken (Hochbaustatistiken) sind Bundesstatistiken der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach §69 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatelbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 35 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 1996 wurden mehr als 50 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an das LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung: - Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.  
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

## Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- r berechtigter Zahlenwert

1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1997

Jahr Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnungen			mit			veranschl. Kosten des Bau- werkes	
		1	2	3 und mehr (einschließ- lich Wohn- heimen)	Wohn- nungen	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 DM	Anzahl	
1992	3 168	2 689	323	156	4 805	2 554	4 677	991 345	454
1993	7 940	6 165	782	993	16 763	8 046	14 843	3 288 490	831
1994	10 378	7 797	1 209	1 372	24 094	11 026	20 767	5 121 109	1 121
1995	13 205	9 865	1 325	1 988	32 287	14 351	27 497	6 487 382	1 145
1996	16 094	12 457	1 571	2 066	34 898	15 922	30 557	7 064 467	1 197
1996 Januar	807	647	58	102	1 791	801	1 573	333 566	54
Februar	791	581	77	133	1 897	864	1 670	396 519	51
März	1 222	881	121	220	3 280	1 424	2 766	630 301	124
April	1 187	842	146	199	2 895	1 278	2 450	549 359	118
Mai	1 470	1 123	146	201	3 602	1 512	2 999	670 563	54
Juni	1 508	1 197	134	177	3 025	1 489	2 784	659 067	34
Juli	942	716	123	103	1 899	877	1 700	405 281	156
August	1 207	937	123	147	2 503	1 174	2 238	530 892	169
September	1 524	1 229	137	158	2 777	1 306	2 500	579 819	61
Oktober	1 630	1 302	172	156	3 295	1 519	2 898	678 572	72
November	1 358	993	165	200	3 038	1 365	2 639	601 670	131
Dezember	2 449	2 009	169	271	4 903	2 317	4 345	1 030 875	166
1997 Januar	967	805	88	74	1 593	771	1 509	351 726	45
Februar	1 478	1 078	159	241	3 874	1 598	3 210	676 519	57
März	1 953	1 565	145	243	4 147	1 890	3 652	831 819	54
April	2 010	1 733	162	115	3 051	1 477	2 859	648 985	96
Mai	1 693	1 452	142	99	2 681	1 345	2 611	582 822	37
Juni	1 450	1 184	137	129	2 494	1 205	2 347	535 369	44
Juli	1 629	1 401	133	95	2 416	1 212	2 366	530 531	22
August	1 595	1 353	162	80	2 313	1 169	2 286	535 520	105
September	1 331	1 129	118	84	2 010	998	1 971	448 458	26
Oktober	1 387	1 175	104	108	2 083	1 041	1 987	450 342	27
November	1 222	1 012	115	95	2 247	1 034	1 991	457 747	50
Dezember	1 275	1 049	80	146	2 481	1 138	2 155	503 878	90

## 2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

Dezember

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM
	<b>Wohnbau</b>						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
1	1	.	.	.	.	.	.
2	2	.	.	.	.	.	.
3	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude insgesamt	1 644	516	2 666	2 411	11 208	592 739
	und zwar						
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	64	87	454	301	1 461	77 589
6	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
7	öffentliche Bauherren	10	5	22	12	110	8 651
8	Unternehmen	590	304	1 358	1 100	5 231	275 136
9	private Haushalte	1 036	190	1 185	1 248	5 650	292 124
10	Organisationen ohne Erwerbscharakter	8	17	101	50	217	16 828
	<b>Nichtwohnbau</b>						
11	Anstaltsgebäude	6	61	-	-	7	10 687
12	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	110	15	11	14	44 126
13	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	15	127	1	1	3	3 633
14	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	89	942	84	50	230	130 139
	darunter						
15	Fabrik- und Werkstattgebäude	23	314	3	3	14	36 307
16	Handels- einschl. Lagergebäude	46	570	80	46	215	78 815
17	Hotels und Gaststätten	9	15	-	0	- 1	8 857
18	sonstige Nichtwohnggebäude	24	261	7	3	12	171 546
19	Nichtwohnggebäude insgesamt	161	1 501	107	64	266	360 131
	darunter						
20	Nichtwohnggebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohnggebäuden entfielen auf						
21	öffentliche Bauherren	20	196	- 2	- 1	- 6	158 129
22	Unternehmen	113	1 254	92	57	238	190 195
23	private Haushalte	21	30	17	8	27	7 880
24	Organisationen ohne Erwerbscharakter	7	21	-	-	7	3 927

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1997

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes	
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
Anzahl	1 000 m³		Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
1 049	624	333	1 049	1 200	5 595	276 109	1
80	75	45	160	140	636	33 367	2
146	439	219	1 272	815	4 046	194 402	3
1 275	1 138	598	2 481	2 155	10 277	503 878	4
52	152	84	427	284	1 385	68 615	5
346	193	86	375	393	1 882	88 759	6
6	11	8	15	9	92	5 442	7
544	566	316	1 366	1 062	5 153	244 852	8
718	530	256	1 001	1 036	4 821	238 016	9
7	32	17	99	49	211	15 568	10
5	24	58	-	-	-	9 994	11
12	44	83	10	6	25	20 082	12
11	56	125	-	-	-	3 089	13
58	616	869	78	45	210	113 001	14
16	251	304	-	-	-	35 032	15
35	324	520	78	45	210	72 070	16
1	1	3	-	-	-	506	17
10	182	235	2	1	5	106 878	18
96	922	1 370	90	52	240	253 044	19
47	696	962	-	-	-	170 066	20
6	125	164	-	-	-	77 167	21
77	776	1 162	76	46	218	168 127	22
9	15	28	14	5	22	6 318	23
4	5	16	-	-	-	1 432	24

### 3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Dezember

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	8	4	8	9	1 760
2	Cottbus	26	37	99	76	15 164
3	Frankfurt (Oder)	12	14	12	15	7 292
4	Potsdam	14	55	153	78	26 110
	Landkreise					
5	Barnim	161	94	193	185	43 307
6	Dahme-Spreewald	70	61	154	119	25 192
7	Elbe-Elster	32	40	101	87	17 594
8	Havelland	231	151	263	255	67 251
9	Märkisch-Oderland	139	100	236	216	39 779
10	Oberhavel	87	139	312	247	66 447
11	Oberspreewald-Lausitz	16	10	18	20	5 197
12	Oder-Spree	98	85	197	174	39 778
13	Ostprignitz-Ruppin	29	36	92	70	14 889
14	Potsdam-Mittelmark	121	97	180	183	44 660
15	Prignitz	7	14	44	29	5 763
16	Spree-Neiße	62	70	146	135	29 584
17	Teltow-Fläming	127	95	192	188	38 766
18	Uckermark	35	36	81	69	15 345
19	Land Brandenburg	1 275	1 138	2 481	2 155	503 878



und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1997

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
8	4	8	1 760	2	9	18	-	3 686	1
17	11	19	5 444	-	-	-	-	-	2
11	7	11	3 292	2	3	5	-	650	3
6	4	8	1 636	3	109	132	20	74 369	4
160	87	170	38 159	5	13	23	3	4 133	5
58	36	64	16 117	7	52	61	10	9 950	6
23	18	25	7 157	2	9	16	-	1 714	7
225	137	232	61 470	5	34	51	40	11 416	8
124	64	128	25 471	-	-	-	-	-	9
56	38	65	18 734	9	60	97	6	21 500	10
16	10	18	5 197	3	21	50	-	6 250	11
83	51	89	24 457	5	159	176	-	13 649	12
23	16	26	7 791	6	58	97	-	10 164	13
113	78	124	36 273	10	78	140	-	12 646	14
4	2	4	869	12	78	109	-	30 941	15
58	40	65	17 696	5	28	64	-	9 896	16
114	73	118	28 784	10	87	125	3	21 520	17
30	22	35	9 169	10	123	205	8	20 560	18
1 129	699	1 209	309 476	96	922	1 370	90	253 044	19

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

IV. Quartal

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	32	17	35	35	7 453
2	Cottbus	82	71	175	145	31 417
3	Frankfurt (Oder)	47	37	55	59	18 032
4	Potsdam	82	275	764	463	121 402
	Landkreise					
5	Barnim	390	243	505	494	111 351
6	Dahme-Spreewald	198	163	359	311	72 016
7	Elbe-Elster	72	68	151	139	29 898
8	Havelland	457	314	596	565	138 486
9	Märkisch-Oderland	584	366	782	768	146 376
10	Oberhavel	337	339	688	630	153 989
11	Oberspreewald-Lausitz	64	41	71	80	18 826
12	Oder-Spree	241	186	385	370	84 407
13	Ostprignitz-Ruppin	72	71	173	145	30 578
14	Potsdam-Mittelmark	423	319	578	590	140 114
15	Prignitz	68	48	109	99	21 015
16	Spree-Neiße	340	305	606	585	143 165
17	Teltow-Fläming	291	232	525	451	91 946
18	Uckermark	104	119	254	205	51 496
19	Land Brandenburg	3 884	3 213	6 811	6 133	1 411 967

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1997

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
31	16	32	7 212	7	50	97	1	9 424	1
72	41	79	19 387	8	28	59	2	9 767	2
45	27	47	13 211	6	10	21	-	2 968	3
31	22	34	10 845	11	207	375	23	122 056	4
382	209	407	91 775	14	44	72	14	11 484	5
170	114	198	52 869	19	77	104	10	14 803	6
61	42	65	17 894	12	48	82	-	7 064	7
439	272	463	116 587	38	369	468	41	71 546	8
557	306	610	121 987	5	6	10	2	2 978	9
283	183	311	84 855	26	206	359	8	51 998	10
63	39	67	18 146	15	71	139	4	16 810	11
222	137	236	64 196	15	189	224	8	23 495	12
61	41	69	18 522	16	118	235	-	24 007	13
406	268	435	117 810	40	240	401	3	52 949	14
65	36	69	16 121	30	135	206	7	38 221	15
319	218	359	100 834	31	165	364	9	59 038	16
240	143	251	58 181	25	237	326	6	40 716	17
88	60	102	25 916	26	188	305	29	40 143	18
3 535	2 173	3 834	956 348	344	2 386	3 847	167	599 467	19

5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-31.12.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	202	204	491	423	98 637
2	Cottbus	362	392	964	802	180 977
3	Frankfurt (Oder)	246	281	587	491	126 162
4	Potsdam	231	615	1 572	1 079	287 236
	Landkreise					
5	Barnim	1 430	1 073	2 287	2 134	479 018
6	Dahme-Spreewald	1 390	1 116	2 392	2 224	516 850
7	Elbe-Elster	290	269	524	507	117 322
8	Havelland	1 498	1 110	2 244	2 176	498 042
9	Märkisch-Oderland	2 924	2 102	4 568	4 321	832 771
10	Oberhavel	1 545	1 354	2 785	2 608	631 135
11	Oberspreewald-Lausitz	312	256	506	502	116 316
12	Oder-Spree	1 050	818	1 689	1 612	369 338
13	Ostprignitz-Ruppin	410	285	607	582	131 083
14	Potsdam-Mittelmark	2 117	1 764	3 370	3 222	777 427
15	Prignitz	280	193	411	394	84 689
16	Spree-Neiße	994	766	1 430	1 468	355 718
17	Teltow-Fläming	2 260	1 905	4 220	3 724	782 676
18	Uckermark	449	375	743	676	168 319
19	Land Brandenburg	17 990	14 877	31 390	28 945	6 553 716
20	darunter engerer Verflechtungsraum	11 416	9 614	20 624	18 752	4 193 918

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1997

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
181	100	205	43 779	30	241	459	1	93 033	1
312	200	352	94 197	39	225	374	24	89 328	2
221	143	242	66 216	27	397	646	1	93 652	3
111	80	123	37 440	36	859	1 682	37	357 200	4
1 333	768	1 451	351 596	83	453	671	53	132 160	5
1 251	762	1 381	361 532	89	499	717	44	102 934	6
267	189	285	83 374	69	481	689	7	78 020	7
1 395	860	1 528	383 854	110	994	1 412	61	174 220	8
2 719	1 576	2 960	629 591	97	665	1 325	84	247 441	9
1 361	849	1 496	399 072	110	781	1 317	57	193 560	10
293	194	331	91 279	69	343	551	13	162 159	11
986	609	1 068	278 817	62	363	554	23	86 760	12
388	230	428	107 412	63	253	459	6	56 679	13
1 977	1 352	2 195	599 196	132	785	1 242	28	206 852	14
266	153	285	68 288	83	321	505	19	67 534	15
959	637	1 079	295 602	84	409	780	77	120 285	16
2 038	1 234	2 140	522 990	133	1 627	2 561	67	311 926	17
423	277	477	122 812	83	401	700	51	106 011	18
16 481	10 215	18 026	4 537 047	1 399	10 095	16 645	653	2 679 754	19
10 330	6 294	11 208	2 775 089	563	5 476	8 862	342	1 410 613	20

6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Dezember 1997

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	25	20	5	11	8 093
Cottbus	37	20	104	84	17 189
Frankfurt (Oder)	20	12	20	21	11 997
Potsdam	38	184	192	102	125 381
Landkreise					
Barnim	185	102	205	196	72 514
Dahme-Spreewald	115	118	186	144	44 767
Elbe-Elster	61	30	116	108	24 465
Havelland	258	156	316	295	82 018
Märkisch-Oderland	168	42	254	240	49 507
Oberhavel	116	148	322	258	91 122
Oberspreewald-Lausitz	30	55	23	25	14 471
Oder-Spree	147	222	217	196	61 085
Ostprignitz-Ruppin	57	89	110	84	56 444
Potsdam-Mittelmark	152	189	196	201	63 717
Prignitz	45	136	60	44	56 456
Spree-Neiße	99	89	158	149	43 611
Teltow-Fläming	188	177	192	230	85 026
Uckermark	64	225	97	86	45 007
Land Brandenburg	1 805	2 016	2 773	2 475	952 870

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

VI. Quartal 1997

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	84	110	57	66	30 336
Cottbus	111	94	193	165	47 440
Frankfurt (Oder)	80	41	61	81	39 544
Potsdam	139	567	797	487	303 109
Landkreise					
Barnim	457	197	562	539	154 563
Dahme-Spreewald	330	219	430	371	110 149
Elbe-Elster	156	160	177	180	52 954
Havelland	607	663	711	679	247 994
Märkisch-Oderland	694	143	879	862	178 078
Oberhavel	430	520	717	668	216 949
Oberspreewald-Lausitz	126	167	101	106	46 096
Oder-Spree	343	326	433	420	123 760
Ostprignitz-Ruppin	147	234	249	196	97 229
Potsdam-Mittelmark	523	580	639	641	206 466
Prignitz	178	261	154	150	88 512
Spree-Neiße	518	477	681	675	244 508
Teltow-Fläming	433	433	659	569	185 308
Uckermark	177	357	308	252	122 094
Land Brandenburg	5 533	5 550	7 808	7 105	2 495 089

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-31.12.1997

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 DM
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	410	523	604	555	241 526
Cottbus	568	618	1 068	948	353 852
Frankfurt (Oder)	357	776	643	556	273 185
Potsdam	406	2 030	1 668	1 161	790 253
Landkreise					
Barnim	1 758	1 149	2 509	2 253	686 160
Dahme-Spreewald	1 925	1 412	2 640	2 485	715 590
Elbe-Elster	685	847	751	732	294 047
Havelland	1 954	1 614	3 033	2 772	849 210
Märkisch-Oderland	3 504	2 264	5 028	4 796	1 189 351
Oberhavel	1 971	2 021	2 981	2 828	885 042
Oberspreewald-Lausitz	683	732	677	687	357 408
Oder-Spree	1 344	1 041	1 772	1 737	509 245
Ostprignitz-Ruppin	727	516	891	811	327 820
Potsdam-Mittelmark	2 576	2 279	3 634	3 487	1 074 176
Prignitz	616	638	568	565	221 192
Spree-Neiße	1 509	1 101	1 723	1 790	589 093
Teltow-Fläming	2 900	3 284	4 850	4 244	1 296 953
Uckermark	760	882	911	848	357 433
Land Brandenburg	24 653	23 726	35 951	33 255	11 011 536
darunter engerer Verflechtungsraum	13 760	13 800	22 068	20 129	6 244 954

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.



9. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1997

Jahr Monat	Baufertigstellungen								
	Wohngebäude								Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnungen			mit			veransch. Kosten des Bau- werkes	
		1	2	3 und mehr (einschließ- lich Wohn- heimen)	Wohn- nungen	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 DM	Anzahl	
1992	535	479	42	14	669	389	667	145 196	80
1993	2 678	2 314	249	115	3 852	2 118	3 830	852 270	316
1994	6 844	5 436	752	656	12 187	6 174	11 514	2 487 081	538
1995	7 737	6 039	859	839	16 201	7 624	14 372	3 327 532	833
1996	12 186	9 291	1 310	1 585	28 248	12 609	24 244	5 625 543	964
1996 Januar	333	253	34	46	691	317	610	130 422	56
Februar	487	381	49	57	1 076	461	890	199 318	8
März	304	242	40	22	528	273	488	120 078	10
April	370	291	50	29	655	338	637	144 086	30
Mai	303	212	37	54	791	336	632	151 904	10
Juni	299	228	29	42	770	359	683	143 771	47
Juli	509	369	76	64	1 005	460	880	216 227	16
August	626	532	50	44	1 100	486	1 003	214 092	40
September	536	412	53	71	1 295	565	1 084	238 987	40
Oktober	1 763	1 387	184	192	3 804	1 745	3 360	839 904	161
November	602	461	89	52	1 136	543	1 054	239 831	38
Dezember	6 054	4 523	619	912	15 397	6 727	12 924	2 986 923	508
1997 Januar	375	248	48	79	976	410	791	180 127	2
Februar	562	409	85	68	1 242	569	1 104	249 833	31
März	590	457	63	70	1 278	577	1 139	263 399	25
April	498	406	42	50	967	448	873	202 092	21
Mai	544	420	52	72	1 219	534	1 056	238 900	16
Juni	732	548	65	119	1 630	703	1 374	328 126	15
Juli	648	546	60	42	1 028	495	986	218 275	13
August	810	651	69	90	1 476	698	1 336	6 503	70
September	910	734	77	99	2 199	940	1 828	419 826	109
Oktober	1 221	978	125	118	2 200	1 071	2 026	473 886	87
November	975	817	87	71	1 709	816	1 550	374 293	39
Dezember	6 820	5 357	581	882	15 050	6 806	12 943	3 006 111	522

10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

Dezember 1997

Gebäudeart Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes  1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude insgesamt	8 075	3 116	15 987	13 846	66 785	3 330 246
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	484	799	4 707	3 133	15 793	728 541
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	33	- 1	145	102	637	37 684
Unternehmen	3 107	1 796	9 680	7 335	36 488	1 707 462
private Haushalte	4 912	1 316	6 116	6 378	29 494	1 576 329
Organisationen ohne Erwerbscharakter	23	5	46	31	166	8 771
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	24	273	-	-	-	90 059
Büro- und Verwaltungsgebäude	181	1 208	246	167	808	314 661
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	34	356	5	5	27	21 799
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	497	3 990	322	228	1 006	618 767
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	82	702	9	7	36	96 756
Handels- einschl. Lagergebäude	253	2 427	289	201	884	343 933
Hotels und Gaststätten	85	418	13	9	37	124 040
sonstige Nichtwohngebäude	101	630	34	26	123	212 848
Nichtwohngebäude insgesamt	837	6 457	607	427	1 964	1 258 134
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	87	681	13	8	43	240 604
Unternehmen	605	5 296	544	377	1 723	914 860
private Haushalte	121	261	46	37	180	63 021
Organisationen ohne Erwerbscharakter	24	220	4	4	18	39 649

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Dezember 1997

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	137	300	215	173	98 037
Cottbus	216	183	363	317	112 596
Frankfurt (Oder)	124	232	352	282	111 368
Potsdam	289	862	1 493	1 080	488 175
Landkreise					
Barnim	594	362	937	755	219 354
Dahme-Spreewald	473	457	909	786	221 792
Elbe-Elster	257	286	298	287	112 484
Havelland	551	619	1 116	969	293 475
Märkisch-Oderland	465	416	748	693	181 536
Oberhavel	1 456	1 213	2 673	2 423	651 888
Oberspreewald-Lausitz	348	275	624	533	154 722
Oder-Spree	792	753	1 510	1 298	390 682
Ostprignitz-Ruppin	282	469	357	310	152 112
Potsdam-Mittelmark	922	1 173	1 866	1 573	534 251
Prignitz	53	39	59	50	19 691
Spree-Neiße	554	492	627	677	236 500
Teltow-Fläming	1 255	1 304	2 303	1 913	556 954
Uckermark	144	138	144	152	52 763
Land Brandenburg	8 912	9 573	16 594	14 273	4 588 380

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

VI. Quartal 1997

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes  1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	181	404	258	215	118 364
Cottbus	270	252	488	433	164 576
Frankfurt (Oder)	160	242	385	333	127 628
Potsdam	319	1 173	1 772	1 258	612 039
Landkreise					
Barnim	802	583	1 205	1 021	355 627
Dahme-Spreewald	665	598	1 225	1 063	298 428
Elbe-Elster	333	352	429	402	146 420
Havelland	588	635	1 165	1 015	305 211
Märkisch-Oderland	1 135	1 021	1 803	1 670	444 542
Oberhavel	1 621	1 537	2 866	2 626	737 724
Oberspreewald-Lausitz	433	330	735	634	187 874
Oder-Spree	963	907	1 736	1 516	455 189
Ostprignitz-Ruppin	345	523	422	379	175 875
Potsdam-Mittelmark	1 224	1 414	2 429	2 067	666 335
Prignitz	180	178	242	213	83 973
Spree-Neiße	704	680	851	901	310 954
Teltow-Fläming	1 372	1 356	2 494	2 081	594 918
Uckermark	400	314	370	402	141 136
Land Brandenburg	11 695	12 500	20 875	18 230	5 926 813

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

13. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-31.12.1997

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes  1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	347	477	445	407	175 042
Cottbus	533	1 206	953	822	396 688
Frankfurt (Oder)	272	534	717	599	242 092
Potsdam	421	1 273	2 015	1 471	691 898
Landkreise					
Barnim	1 586	1 191	3 087	2 539	757 206
Dahme-Spreewald	1 370	1 176	2 771	2 388	615 385
Elbe-Elster	463	447	594	560	196 552
Havelland	739	750	1 304	1 162	351 561
Märkisch-Oderland	1 813	1 843	2 774	2 605	759 011
Oberhavel	2 289	2 581	4 772	4 110	1 202 696
Oberspreewald-Lausitz	584	457	908	803	250 697
Oder-Spree	1 326	1 105	2 272	2 022	590 620
Ostprignitz-Ruppin	509	619	641	578	240 447
Potsdam-Mittelmark	2 288	2 617	4 408	3 853	1 243 472
Prignitz	487	523	640	568	208 452
Spree-Neiße	1 025	907	1 282	1 340	439 790
Teltow-Fläming	1 968	1 869	3 430	2 940	832 547
Uckermark	754	721	760	785	296 549
Land Brandenburg	18 774	20 297	33 773	29 551	9 490 705
darunter engerer Verflechtungsraum	10 428	11 599	22 096	18 714	5 734 765

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

