

Statistische Berichte

F II 1 - m 09 / 97
F II 2 - m 09 / 97

**Baugenehmigungen und
Baufertigstellungen
im Land Brandenburg**

September 1997

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#
E-Mail: Info@lds.brandenburg.de

Erschienen im November 1997
Preis: 5,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	4
1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1997 ...	5
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im September 1997 nach Gebäudeart und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im September 1997 nach Verwaltungsbezirken	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im III. Quartal 1997 nach Verwaltungsbezirken	10
5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01. - 30.09.1997 nach Verwaltungsbezirken	12
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden im September 1997 nach Verwaltungsbezirken .	14
7. Baugenehmigungen in Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im III. Quartal 1997 nach Verwaltungsbezirken	15
8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 30.09.1997 nach Verwaltungsbezirken	16
9. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1997 ..	17
10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im September 1997 nach Gebäudeart und Bauherren ...	18
11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden September 1997 nach Verwaltungsbezirken	19
12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im III. Quartal 1997 nach Verwaltungsbezirken	20
13. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 30.09..1997 nach Verwaltungsbezirken	21

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das „2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes“ (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes zur Förderung des Wohnungsbaus (WoBauFördG 1994) vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184), Artikel 12 der Verordnung zur Änderung statistischer Rechtsvorschriften (Statistikänderungsverordnung- StatÄndVO) vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz- BStatG) vom 22. Januar 1987 BGBl. I S. 462,565).

Aufgrund der StatÄndVO vom 20. November 1996 werden ab 1. Januar 1997 einige der bisher erfaßten Erhebungsmerkmale ausgesetzt oder deren Ausprägungen reduziert:

Erfaßt werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach §69 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistiken (Hochbaustatistiken) sind Bundesstatistiken der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach §69 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 35 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 1996 wurden mehr als 50 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an das LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung: - Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte.
Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an

1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1997

[illegible]

2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

September

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)}					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 DM
	Wohnbau						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
1	1	.	.	.	.	.	.
2	2	.	.	.	.	.	.
3	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude insgesamt	1 702	349	2 232	2 253	10 481	544 980
	und zwar						
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	50	35	266	202	990	37 812
6	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
7	öffentliche Bauherren	7	- 1	20	15	77	3 210
8	Unternehmen	456	168	905	761	3 730	192 754
9	private Haushalte	1 236	187	1 306	1 476	6 645	346 643
10	Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	- 6	1	1	29	2 373
	Nichtwohnbau						
11	Anstaltsgebäude	5	19	-	-	-	3 077
12	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	134	23	14	58	46 972
13	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	58	2	2	5	3 441
14	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	87	580	11	7	29	79 748
	darunter						
15	Fabrik- und Werkstattgebäude	20	131	3	2	10	21 950
16	Handels- einschl. Lagergebäuden	48	415	11	7	32	52 809
17	Hotels und Gaststätten	10	12	- 3	- 3	- 13	2 819
18	sonstige Nichtwohnggebäude	21	76	2	1	9	23 055
19	Nichtwohnggebäude insgesamt	162	867	38	24	101	156 293
	und zwar						
20	Nichtwohnggebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohnggebäuden entfielen auf						
21	öffentliche Bauherren	27	124	3	1	10	47 427
22	Unternehmen	100	673	23	13	48	87 432
23	private Haushalte	28	34	12	10	41	8 779
24	Organisationen ohne Erwerbscharakter	7	36	-	-	2	12 655

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1997

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
Anzahl	1 000 m³	100 m²		Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
1 129	680	.	301	1 129	1 327	6 144	307 631	1
118	110	.	58	236	210	984	47 815	2
84	208	.	94	645	434	2 196	93 012	3
1 331	998	.	452	2 010	1 971	9 324	448 458	4
36	77	.	43	236	168	875	31 136	5
537	325	.	133	680	688	3 335	150 088	6
4	6	.	3	18	13	66	2 433	7
425	351	.	167	880	717	3 580	158 457	8
901	640	.	283	1 111	1 241	5 673	287 349	9
1	1	.	-	1	1	5	219	10
3	7	.	18	-	-	-	2 797	11
16	57	.	112	19	12	45	30 506	12
8	29	.	51	-	-	-	2 835	13
60	286	.	480	5	4	17	52 807	14
14	73	.	124	1	1	6	20 584	15
36	203	.	332	3	2	9	29 447	16
3	2	.	4	1	1	2	811	17
10	46	.	70	2	1	7	17 663	18
97	425	.	732	26	17	69	106 608	19
40	198	.	341	1	1	2	50 538	20
12	70	.	104	-	-	-	32 836	21
70	322	.	566	22	14	54	56 940	22
10	13	.	25	4	3	15	5 487	23
5	20	.	37	-	-	-	11 345	24

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

September

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	17	12	19	24	4 726
2	Cottbus	32	51	127	98	21 882
3	Frankfurt (Oder)	40	26	49	51	12 587
4	Potsdam	6	10	27	20	4 599
	Landkreise					
5	Barnim	79	56	137	112	24 349
6	Dahme-Spreewald	72	74	174	154	33 937
7	Elbe-Elster	31	25	42	46	10 052
8	Havelland	174	124	257	254	55 403
9	Märkisch-Oderland	153	92	185	199	36 646
10	Oberhavel	169	113	247	235	60 016
11	Oberspreewald-Lausitz	26	22	44	45	9 889
12	Oder-Spree	93	73	162	154	31 371
13	Ostprignitz-Ruppin	23	20	37	35	9 198
14	Potsdam-Mittelmark	162	124	201	219	55 144
15	Prignitz	22	16	32	29	6 758
16	Spree-Neiße	76	50	90	97	23 867
17	Teltow-Fläming	108	81	128	145	34 681
18	Uckermark	48	31	52	55	13 353
19	Land Brandenburg	1 331	998	2 010	1 971	448 458

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1997

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
17	12	19	4 726	4	13	27	-	4 407	1
26	19	30	8 566	3	3	7	-	729	2
39	22	41	10 587	1	39	49	-	5 134	3
2	1	2	659	3	6	10	3	1 779	4
75	45	87	20 463	4	4	7	1	1 173	5
61	38	67	18 102	5	28	42	-	4 351	6
30	23	34	9 167	9	38	65	1	11 647	7
151	92	158	42 835	10	45	89	-	9 809	8
149	85	163	33 930	-	-	-	-	-	9
159	90	173	43 935	10	58	93	14	17 183	10
24	15	26	7 065	4	4	9	-	676	11
85	53	92	24 311	10	52	101	3	15 789	12
21	13	22	5 542	3	11	21	-	5 319	13
159	115	179	51 494	11	35	66	-	17 127	14
21	13	22	5 683	7	12	22	3	2 136	15
74	48	83	22 647	2	3	4	1	670	16
106	75	115	32 381	7	49	73	-	4 620	17
48	31	52	13 353	4	25	46	-	4 059	18
1 247	790	1 365	355 446	97	425	732	26	106 608	19

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

III. Quartal

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	49	79	174	162	45 446
2	Cottbus	80	86	195	166	37 600
3	Frankfurt (Oder)	85	74	153	142	35 642
4	Potsdam	49	71	195	152	36 374
	Landkreise					
5	Barnim	399	256	539	518	113 490
6	Dahme-Spreewald	327	287	639	583	129 839
7	Elbe-Elster	84	65	105	120	28 299
8	Havelland	402	317	628	622	136 326
9	Märkisch-Oderland	649	426	868	870	171 744
10	Oberhavel	447	321	656	648	157 292
11	Oberspreewald-Lausitz	65	48	90	93	21 057
12	Oder-Spree	314	200	421	413	91 333
13	Ostprignitz-Ruppin	109	68	143	141	32 457
14	Potsdam-Mittelmark	603	451	794	804	196 852
15	Prignitz	88	56	108	112	24 023
16	Spree-Neiße	305	211	365	400	96 206
17	Teltow-Fläming	374	277	517	522	121 305
18	Uckermark	126	86	149	155	39 224
19	Land Brandenburg	4 555	3 378	6 739	6 623	1 514 509

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1997

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
38	24	42	10 450	7	15	31	-	4 772	1
72	49	84	21 689	9	73	107	-	29 372	2
79	49	88	23 260	5	138	228	-	28 914	3
36	18	37	8 606	6	54	145	3	13 928	4
383	216	417	97 804	19	68	115	3	18 672	5
291	179	332	83 089	32	212	271	10	35 396	6
81	58	86	25 314	18	82	156	1	19 036	7
366	231	404	100 098	25	143	283	1	33 514	8
614	357	668	142 789	24	228	364	19	75 276	9
421	250	460	119 707	33	166	276	34	46 663	10
62	40	69	17 741	18	160	228	6	111 523	11
301	173	328	80 788	22	84	164	8	25 109	12
104	56	116	26 822	15	50	86	-	14 426	13
585	401	639	175 595	29	89	138	7	32 769	14
85	51	89	21 797	30	114	174	10	15 119	15
300	202	343	92 104	16	32	51	8	10 741	16
354	228	373	100 588	30	366	566	38	67 933	17
124	78	134	34 187	18	101	168	5	37 573	18
4 296	2 661	4 709	1 182 428	356	2 177	3 550	153	620 736	19

5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	170	187	456	388	91 184
2	Cottbus	280	320	789	657	149 560
3	Frankfurt (Oder)	199	244	532	432	108 130
4	Potsdam	149	339	808	616	165 834
	Ländkreise					
5	Barnim	1 040	830	1 782	1 641	367 667
6	Dahme-Spreewald	1 192	953	2 033	1 913	444 834
7	Elbe-Elster	218	201	373	367	87 424
8	Havelland	1 041	795	1 648	1 612	359 556
9	Märkisch-Oderland	2 340	1 736	3 786	3 553	686 395
10	Oberhavel	1 208	1 015	2 097	1 978	477 146
11	Oberspreewald-Lausitz	248	215	435	422	97 490
12	Oder-Spree	809	632	1 304	1 242	284 931
13	Ostprignitz-Ruppin	338	214	434	437	100 505
14	Potsdam-Mittelmark	1 694	1 445	2 792	2 632	637 313
15	Prignitz	212	145	302	294	63 674
16	Spree-Neiße	654	461	824	883	212 553
17	Teltow-Fläming	1 969	1 674	3 695	3 273	690 730
18	Uckermark	345	256	489	472	116 823
19	Land Brandenburg	14 106	11 664	24 579	22 812	5 141 749
20	darunter engerer Verflechtungsraum	9 063	7 659	16 450	15 067	3 347 738

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

30.09.1997

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
150	83	173	36 567	23	192	361	-	83 609	1
240	160	273	74 810	31	198	315	22	79 561	2
176	116	195	53 005	21	387	625	1	90 684	3
80	58	89	26 595	25	652	1 307	14	235 144	4
951	560	1 044	259 821	69	409	599	39	120 676	5
1 081	649	1 183	308 663	70	422	613	34	88 131	6
206	147	220	65 480	57	434	606	7	70 956	7
956	588	1 065	267 267	72	625	945	20	102 674	8
2 162	1 271	2 350	507 604	92	659	1 314	82	244 463	9
1 078	665	1 185	314 217	84	575	959	49	141 562	10
230	155	264	73 133	54	272	412	9	145 349	11
764	472	832	214 621	47	174	330	15	63 265	12
327	189	359	88 890	47	135	224	6	32 672	13
1 571	1 085	1 760	481 386	92	545	841	25	153 903	14
201	117	216	52 167	53	185	299	12	29 313	15
640	419	720	194 768	53	244	417	68	61 247	16
1 798	1 092	1 889	464 809	108	1 390	2 236	61	271 210	17
335	217	375	96 896	57	213	395	22	65 868	18
12 946	8 042	14 192	3 580 699	1 055	7 709	12 799	486	2 080 287	19
8 209	5 009	8 926	2 218 216	454	4 461	7 251	289	1 122 411	20

6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

September 1997

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	33	32	26	29	13 505
Cottbus	60	39	132	115	31 202
Frankfurt (Oder)	47	63	49	51	21 855
Potsdam	18	23	35	24	12 318
Landkreise					
Barnim	99	31	149	124	28 617
Dahme-Spreewald	108	93	183	166	44 699
Elbe-Elster	81	88	66	69	35 533
Havelland	216	109	277	276	72 171
Märkisch-Oderland	179	35	201	217	41 608
Oberhavel	214	139	269	263	82 265
Oberspreewald-Lausitz	45	23	51	53	14 833
Oder-Spree	130	132	167	167	51 367
Ostprignitz-Ruppin	34	22	45	43	16 827
Potsdam-Mittelmark	208	116	247	259	81 799
Prignitz	50	19	51	47	12 528
Spree-Neiße	117	26	111	142	37 053
Teltow-Fläming	155	166	146	164	82 783
Uckermark	70	60	65	66	20 310
Land Brandenburg	1 864	1 216	2 270	2 277	701 273

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

III. Quartal 1997

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	103	37	210	196	63 618
Cottbus	146	198	196	202	97 672
Frankfurt (Oder)	107	266	170	156	74 459
Potsdam	101	169	241	183	78 950
Landkreise					
Barnim	490	212	577	492	145 065
Dahme-Spreewald	489	431	705	654	188 820
Elbe-Elster	197	202	156	174	70 991
Havelland	538	510	714	711	213 065
Märkisch-Oderland	788	554	985	986	272 182
Oberhavel	587	453	722	726	227 019
Oberspreewald-Lausitz	163	262	145	153	150 222
Oder-Spree	412	278	424	443	126 248
Ostprignitz-Ruppin	182	91	190	196	63 791
Potsdam-Mittelmark	722	425	877	886	252 296
Prignitz	193	196	168	175	54 390
Spree-Neiße	461	134	454	516	139 587
Teltow-Fläming	510	733	615	617	265 007
Uckermark	203	206	196	199	92 062
Land Brandenburg	6 392	5 359	7 745	7 666	2 575 444

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-30.09.1997

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		Veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	326	413	547	489	211 190
Cottbus	457	524	875	783	306 412
Frankfurt (Oder)	277	734	582	476	233 641
Potsdam	267	1 463	871	675	487 144
Landkreise					
Barnim	1 301	951	1 947	1 714	531 597
Dahme-Spreewald	1 595	1 193	2 210	2 114	605 441
Elbe-Elster	529	687	574	552	241 093
Havelland	1 347	951	2 322	2 093	601 216
Märkisch-Oderland	2 810	2 121	4 149	3 934	1 011 273
Oberhavel	1 541	1 501	2 264	2 160	668 093
Oberspreewald-Lausitz	557	565	576	580	311 312
Oder-Spree	1 001	715	1 339	1 317	385 485
Ostprignitz-Ruppin	580	283	642	615	230 591
Potsdam-Mittelmark	2 053	1 698	2 995	2 846	867 710
Prignitz	438	377	414	415	132 680
Spree-Neiße	991	625	1 042	1 115	344 585
Teltow-Fläming	2 467	2 851	4 191	3 675	1 111 645
Uckermark	583	525	603	597	235 339
Land Brandenburg	19 120	18 177	28 143	26 149	8 516 447
darunter engerer Verflechtungsraum	10 863	11 140	17 620	16 140	4 932 974

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

9. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1997

[illegible]

10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

September 1997

Gebäudeart Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume	
	Anzahl		Anzahl	100 m ²	Anzahl	
Wohnbau						
Wohngebäude insgesamt	1 038	395	2 296	1 929	9 206	457 704
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	42	92	737	449	2 299	104 552
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	2	0	3	4	17	1 711
Unternehmen	335	230	1 417	1 021	5 048	235 824
private Haushalte	678	160	841	874	3 988	213 267
Organisationen ohne Erwerbscharakter	23	4	35	31	153	6 902
Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	2	21	- 3	- 3	- 19	2 589
Büro- und Verwaltungsgebäude	17	163	94	59	291	45 550
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	26	-	-	-	1 241
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	48	535	23	17	77	65 841
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	10	44	5	4	18	10 148
Handels- einschl. Lagergebäuden	27	440	14	11	47	46 373
Hotels und Gaststätten	6	17	4	2	12	4 038
sonstige Nichtwohngebäude	8	25	-	0	5	12 074
Nichtwohngebäude insgesamt	79	770	114	73	354	127 295
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	7	44	-	-	-	14 993
Unternehmen	65	715	115	75	359	108 684
private Haushalte	4	7	3	3	13	1 607
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	5	- 4	- 4	- 18	2 011

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

September 1997

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	13	8	23	21	5 443
Cottbus	41	50	151	92	27 886
Frankfurt (Oder)	22	29	122	86	22 902
Potsdam	14	60	8	9	18 714
Landkreise					
Barnim	284	286	938	724	191 245
Dahme-Spreewald	116	78	184	179	42 420
Elbe-Elster	17	23	16	16	6 772
Havelland	12	2	12	13	3 041
Märkisch-Oderland	17	19	16	18	5 986
Oberhavel	60	125	88	88	32 943
Oberspreewald-Lausitz	25	11	21	23	8 175
Oder-Spree	70	35	171	140	35 357
Ostprignitz-Ruppin	12	5	12	11	4 095
Potsdam-Mittelmark	154	110	272	246	67 298
Prignitz	45	106	44	39	22 497
Spree-Neiße	47	21	54	59	15 431
Teltow-Fläming	139	174	241	202	54 580
Uckermark	29	22	37	37	20 214
Land Brandenburg	1 117	1 165	2 410	2 003	584 999

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

III. Quartal 1997

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	96	26	116	116	31 742
Cottbus	125	339	290	209	101 977
Frankfurt (Oder)	50	24	187	137	36 379
Potsdam	24	64	13	22	26 486
Landkreise					
Barnim	326	330	1 018	788	212 776
Dahme-Spreewald	288	206	569	526	113 679
Elbe-Elster	58	45	49	53	17 465
Havelland	53	27	51	54	16 233
Märkisch-Oderland	272	413	307	315	138 672
Oberhavel	252	281	372	351	110 865
Oberspreewald-Lausitz	71	29	88	80	23 877
Oder-Spree	175	89	305	275	70 012
Ostprignitz-Ruppin	46	29	43	45	13 990
Potsdam-Mittelmark	490	455	930	818	256 889
Prignitz	132	166	129	123	48 659
Spree-Neiße	127	52	134	148	42 761
Teltow-Fläming	206	252	344	297	85 308
Uckermark	186	217	232	221	95 412
Land Brandenburg	2 977	3 045	5 177	4 580	1 443 182

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

13. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-30.09.1997

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	166	73	187	191	56 678
Cottbus	263	954	465	389	232 112
Frankfurt (Oder)	112	292	332	266	114 464
Potsdam	102	100	243	213	79 859
Landkreise					
Barnim	784	608	1 882	1 518	401 579
Dahme-Spreewald	705	578	1 546	1 325	316 957
Elbe-Elster	130	95	165	158	50 132
Havelland	151	116	139	147	46 350
Märkisch-Oderland	678	822	971	934	314 469
Oberhavel	668	1 044	1 906	1 484	464 972
Oberspreewald-Lausitz	151	127	173	168	62 823
Oder-Spree	363	198	536	506	135 431
Ostprignitz-Ruppin	164	96	219	200	64 572
Potsdam-Mittelmark	1 064	1 202	1 979	1 786	577 137
Prignitz	307	345	398	355	124 479
Spree-Neiße	321	227	431	439	128 836
Teltow-Fläming	596	513	936	859	237 629
Uckermark	354	408	390	382	155 413
Land Brandenburg	7 079	7 798	12 898	11 321	3 563 892
darunter engerer Verflechtungsraum	4 050	4 319	8 775	7 456	2 190 402

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

