

Statistische Berichte

F II 1 - m 03 / 97
F II 2 - m 03 / 97

**Baugenehmigungen und
Baufertigstellungen
im Land Brandenburg**

März 1997

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#
E-Mail: Info@lds.brandenburg.de

Erschienen im Mai 1997
Preis: 5,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!

Inhalt

| | Seite |
|--|-------|
| Vorbemerkungen | 4 |
| 1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1997 | 5 |
| 2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im März 1997 nach Gebäudeart und Bauherren | 6 |
| 3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im März 1997 nach Verwaltungsbezirken | 8 |
| 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im I. Quartal 1997 nach Verwaltungsbezirken | 10 |
| 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden im März 1997 nach Verwaltungsbezirken | 12 |
| 6. Baugenehmigungen in Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im I. Quartal 1997 nach Verwaltungsbezirken | 13 |
| 7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1997 | 14 |
| 8. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im März 1997 nach Gebäudeart und Bauherren | 15 |
| 9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im März 1997 nach Verwaltungsbezirken | 16 |
| 10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im I. Quartal 1997 nach Verwaltungsbezirken | 17 |

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das „2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes“ (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes zur Förderung des Wohnungsbaus (WoBauFördG 1994) vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184), Artikel 12 der Verordnung zur Änderung statistischer Rechtsvorschriften (Statistikänderungsverordnung- StatÄndVO) vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz- BStatG) vom 22. Januar 1987 BGBl. I S. 462,565).

Aufgrund der StatÄndVO vom 20. November 1996 werden ab 1. Januar 1997 einige der bisher erfaßten Erhebungsmerkmale ausgesetzt oder deren Ausprägungen reduziert.

Erfaßt werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach §69 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistiken (Hochbaustatistiken) sind Bundesstatistiken der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach §69 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 1996 wurden mehr als 50 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an das LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung: - Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte.
Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an

1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1997

[illegible]

2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

März

| Lfd. Nr. | Gebäudeart Bauherr | Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)} | | | | | veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM |
|-------------|--|---|---------------------------|-----------|---------------------------|----------------|--|
| | | Gebäude / Baumaß- nahmen | Nutz- fläche 100 m² | Wohnungen | | | |
| | | | | insgesamt | Wohn- fläche 100 m² | Wohn- räume | |
| | | Anzahl | | Anzahl | | Anzahl | |
| | Wohnbau | | | | | | |
| | Wohngebäude mit ... Wohnung(en) | | | | | | |
| 1 | 1 | . | . | . | . | . | . |
| 2 | 2 | . | . | . | . | . | . |
| 3 | 3 und mehr (einschl. Wohnheimen) | . | . | . | . | . | . |
| 4 | Wohngebäude insgesamt | 2 326 | 836 | 4 433 | 3 966 | 18 558 | 928 084 |
| | und zwar | | | | | | |
| 5 | Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 150 | 284 | 1 265 | 889 | 4 405 | 208 343 |
| 6 | Wohngebäude im Fertigteilbau | . | . | . | . | . | . |
| | von den Wohngebäuden entfielen auf | | | | | | |
| 7 | öffentliche Bauherren | 6 | - | 53 | 41 | 186 | 8 956 |
| 8 | Unternehmen | 867 | 478 | 2 701 | 2 131 | 10 196 | 485 818 |
| 9 | private Haushalte | 1 449 | 352 | 1 629 | 1 766 | 8 034 | 424 960 |
| 10 | Organisationen ohne Erwerbscharakter | 4 | 6 | 50 | 28 | 142 | 8 350 |
| | Nichtwohnbau | | | | | | |
| 11 | Anstaltsgebäude | 6 | 153 | 9 | 4 | 21 | 46 988 |
| 12 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 42 | 586 | 21 | 17 | 65 | 139 577 |
| 13 | landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 12 | 189 | 5 | 3 | 14 | 8 881 |
| 14 | nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 118 | 1 314 | 26 | 22 | 91 | 189 645 |
| | darunter | | | | | | |
| 15 | Fabrik- und Werkstattgebäude | 27 | 265 | 2 | 2 | 10 | 29 210 |
| 16 | Handels- einschl. Lagergebäuden | 52 | 591 | 26 | 21 | 91 | 67 733 |
| 17 | Hotels und Gaststätten | 29 | 241 | - 2 | - 1 | - 10 | 68 360 |
| 18 | sonstige Nichtwohngebäude | 30 | 93 | 2 | 2 | 11 | 20 148 |
| 19 | Nichtwohngebäude insgesamt | 208 | 2 335 | 63 | 48 | 202 | 405 239 |
| | und zwar | | | | | | |
| 20 | Nichtwohngebäude im Fertigteilbau | . | . | . | . | . | . |
| | von den Nichtwohngebäuden entfielen auf | | | | | | |
| 21 | öffentliche Bauherren | 20 | 397 | 1 | 1 | 5 | 110 909 |
| 22 | Unternehmen | 152 | 1 869 | 49 | 41 | 167 | 282 434 |
| 23 | private Haushalte | 26 | 23 | 3 | 1 | 6 | 5 285 |
| 24 | Organisationen ohne Erwerbscharakter | 10 | 46 | 10 | 4 | 24 | 6 611 |

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1997

| Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | Lfd. Nr. |
|---|-----------------|--------------------|-----------------|-----------|-----------------|----------------|--------------------------------------|-------------|
| Gebäude | Raum- inhalt | Geschoß- fläche | Nutz- fläche | Wohnungen | | | veransch. Kosten des Bauwerkes | |
| | | | | insgesamt | Wohn- fläche | Wohn- räume | | |
| Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 1 000 DM | |
| 1 565 | 933 | . | 432 | 1 565 | 1 799 | 8 421 | 414 373 | 1 |
| 145 | 133 | . | 66 | 290 | 253 | 1 172 | 58 329 | 2 |
| 243 | 824 | . | 438 | 2 292 | 1 600 | 7 671 | 359 117 | 3 |
| 1 953 | 1 890 | . | 936 | 4 147 | 3 652 | 17 264 | 831 819 | 4 |
| 143 | 470 | . | 286 | 1 261 | 884 | 4 397 | 204 534 | 5 |
| 485 | 300 | . | 136 | 559 | 596 | 2 909 | 134 107 | 6 |
| 6 | 18 | . | - | 53 | 41 | 186 | 8 956 | 7 |
| 826 | 1 046 | . | 513 | 2 615 | 2 060 | 9 938 | 450 584 | 8 |
| 1 118 | 811 | . | 416 | 1 430 | 1 524 | 7 001 | 364 049 | 9 |
| 3 | 14 | . | 7 | 49 | 27 | 139 | 8 230 | 10 |
| 5 | 78 | . | 151 | 9 | 4 | 21 | 46 788 | 11 |
| 24 | 236 | . | 560 | 21 | 17 | 65 | 130 718 | 12 |
| 9 | 120 | . | 191 | 1 | 1 | 4 | 8 211 | 13 |
| 88 | 706 | . | 1 289 | 21 | 15 | 69 | 178 338 | 14 |
| 25 | 165 | . | 267 | 2 | 2 | 10 | 28 490 | 15 |
| 40 | 342 | . | 574 | 19 | 13 | 59 | 61 182 | 16 |
| 14 | 111 | . | 232 | - | - | - | 64 574 | 17 |
| 13 | 35 | . | 81 | 2 | 2 | 11 | 10 441 | 18 |
| 139 | 1 175 | . | 2 273 | 54 | 38 | 170 | 374 496 | 19 |
| 49 | 532 | . | 928 | 5 | 4 | 18 | 89 831 | 20 |
| 7 | 162 | . | 393 | 1 | 1 | 5 | 99 836 | 21 |
| 115 | 991 | . | 1 821 | 43 | 33 | 141 | 266 582 | 22 |
| 10 | 7 | . | 15 | - | - | - | 1 848 | 23 |
| 7 | 16 | . | 45 | 10 | 4 | 24 | 6 230 | 24 |

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

März

| Lfd. Nr. | Verwaltungsbezirk | Wohngebäude | | | | |
|-------------|--------------------------|-------------|------------|-----------|------------|--------------------------------------|
| | | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | | veransch. Kosten des Bauwerkes |
| | | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 100 m² | 1 000 DM |
| | Kreisfreie Städte | | | | | |
| 1 | Brandenburg an der Havel | 7 | 5 | 12 | 11 | 2 410 |
| 2 | Cottbus | 43 | 94 | 280 | 215 | 48 465 |
| 3 | Frankfurt (Oder) | 11 | 15 | 33 | 24 | 4 878 |
| 4 | Potsdam | 18 | 56 | 152 | 100 | 28 452 |
| | Landkreise | | | | | |
| 5 | Barnim | 68 | 43 | 85 | 87 | 21 388 |
| 6 | Dahme-Spreewald | 83 | 52 | 122 | 105 | 24 885 |
| 7 | Elbe-Elster | 10 | 9 | 11 | 16 | 4 106 |
| 8 | Havelland | 80 | 58 | 110 | 118 | 26 421 |
| 9 | Märkisch-Oderland | 309 | 304 | 687 | 618 | 121 692 |
| 10 | Oberhavel | 170 | 194 | 437 | 354 | 86 524 |
| 11 | Oberspreewald-Lausitz | 49 | 34 | 58 | 65 | 16 549 |
| 12 | Oder-Spree | 69 | 97 | 203 | 164 | 44 391 |
| 13 | Ostprignitz-Ruppin | 50 | 26 | 55 | 57 | 12 604 |
| 14 | Potsdam-Mittelmark | 133 | 142 | 293 | 257 | 61 688 |
| 15 | Prignitz | 15 | 10 | 19 | 21 | 4 639 |
| 16 | Spree-Neiße | 70 | 47 | 92 | 96 | 20 947 |
| 17 | Teltow-Fläming | 735 | 671 | 1 430 | 1 284 | 286 022 |
| 18 | Uckermark | 33 | 34 | 68 | 59 | 15 758 |
| 19 | Land Brandenburg | 1 953 | 1 890 | 4 147 | 3 652 | 831 819 |

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1997

| darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen | | | | Nichtwohngebäude | | | | | Lfd. Nr. |
|---|------------|-----------|---------------------------------------|------------------|------------|------------|-----------|---------------------------------------|-------------|
| insgesamt | Rauminhalt | Wohnungen | veranschl. Kosten des Bauwerkes | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | veranschl. Kosten des Bauwerkes | |
| Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 DM | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 1 000 DM | |
| 6 | 4 | 7 | 1 459 | 3 | 12 | 19 | - | 2 312 | 1 |
| 24 | 17 | 29 | 8 754 | 4 | 32 | 46 | - | 14 242 | 2 |
| 10 | 7 | 11 | 3 014 | 4 | 58 | 100 | - | 6 229 | 3 |
| 3 | 3 | 5 | 1 431 | 5 | 45 | 92 | 7 | 17 669 | 4 |
| 67 | 40 | 77 | 19 947 | 1 | 4 | 9 | - | 200 | 5 |
| 75 | 37 | 79 | 18 429 | 2 | 1 | 3 | - | 656 | 6 |
| 10 | 9 | 11 | 4 106 | 6 | 37 | 66 | - | 6 185 | 7 |
| 76 | 51 | 87 | 23 054 | 7 | 45 | 96 | - | 7 569 | 8 |
| 261 | 164 | 282 | 65 620 | 20 | 206 | 493 | 7 | 85 584 | 9 |
| 135 | 86 | 147 | 39 290 | 8 | 48 | 103 | 2 | 19 875 | 10 |
| 48 | 32 | 54 | 15 342 | 10 | 44 | 74 | 2 | 16 078 | 11 |
| 61 | 42 | 71 | 19 802 | 3 | 6 | 12 | - | 2 870 | 12 |
| 49 | 25 | 51 | 11 920 | 4 | 14 | 24 | - | 2 971 | 13 |
| 116 | 80 | 136 | 36 032 | 11 | 98 | 165 | 1 | 46 078 | 14 |
| 14 | 9 | 15 | 3 897 | 6 | 35 | 55 | - | 4 464 | 15 |
| 67 | 39 | 73 | 18 662 | 8 | 86 | 135 | 10 | 14 341 | 16 |
| 658 | 400 | 686 | 173 122 | 29 | 382 | 745 | 14 | 123 142 | 17 |
| 30 | 21 | 34 | 8 821 | 8 | 21 | 36 | 11 | 4 031 | 18 |
| 1 710 | 1 066 | 1 855 | 472 702 | 139 | 1 175 | 2 273 | 54 | 374 496 | 19 |

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

I. Quartal

| Lfd. Nr. | Verwaltungsbezirk | Wohngebäude | | | | |
|-------------|---------------------------------------|-------------|------------|-----------|------------|---------------------------------------|
| | | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | | veranschl. Kosten des Bauwerkes |
| | | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 100 m² | 1 000 DM |
| | Kreisfreie Städte | | | | | |
| 1 | Brandenburg an der Havel | 36 | 60 | 165 | 122 | 24 846 |
| 2 | Cottbus | 108 | 150 | 423 | 319 | 74 376 |
| 3 | Frankfurt (Oder) | 40 | 53 | 110 | 89 | 21 233 |
| 4 | Potsdam | 55 | 178 | 426 | 317 | 94 689 |
| | Landkreise | | | | | |
| 5 | Barnim | 255 | 238 | 564 | 495 | 108 025 |
| 6 | Dahme-Spreewald | 309 | 259 | 589 | 537 | 121 350 |
| 7 | Elbe-Elster | 51 | 52 | 100 | 95 | 23 091 |
| 8 | Havelland | 240 | 189 | 392 | 377 | 83 262 |
| 9 | Märkisch-Oderland | 757 | 663 | 1 512 | 1 351 | 264 625 |
| 10 | Oberhavel | 325 | 334 | 700 | 612 | 155 508 |
| 11 | Oberspreewald-Lausitz | 94 | 91 | 205 | 178 | 39 533 |
| 12 | Oder-Spree | 197 | 203 | 426 | 376 | 89 567 |
| 13 | Ostprignitz-Ruppin | 111 | 66 | 124 | 137 | 32 323 |
| 14 | Potsdam-Mittelmark | 504 | 498 | 1 043 | 912 | 218 793 |
| 15 | Prignitz | 70 | 39 | 84 | 84 | 19 162 |
| 16 | Spree-Neiße | 137 | 90 | 166 | 182 | 42 220 |
| 17 | Teltow-Fläming | 1 021 | 1 017 | 2 421 | 2 043 | 411 649 |
| 18 | Uckermark | 88 | 77 | 164 | 147 | 35 812 |
| 19 | Land Brandenburg | 4 398 | 4 259 | 9 614 | 8 372 | 1 860 064 |
| 20 | darunter engerer Verflechtungsraum | 2 912 | 3 016 | 7 004 | 5 951 | 1 305 593 |

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1997

| darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen | | | | Nichtwohngebäude | | | | | Lfd. Nr. |
|---|------------|-----------|---------------------------------------|------------------|------------|------------|-----------|---------------------------------------|-------------|
| insgesamt | Rauminhalt | Wohnungen | veranschl. Kosten des Bauwerkes | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | veranschl. Kosten des Bauwerkes | |
| Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 DM | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 1 000 DM | |
| 30 | 17 | 34 | 8 015 | 7 | 123 | 226 | - | 54 401 | 1 |
| 84 | 54 | 96 | 27 961 | 10 | 70 | 115 | 12 | 20 278 | 2 |
| 35 | 22 | 36 | 10 114 | 6 | 123 | 209 | - | 26 612 | 3 |
| 15 | 19 | 23 | 9 619 | 8 | 73 | 152 | 7 | 28 969 | 4 |
| 207 | 123 | 234 | 60 908 | 17 | 183 | 227 | 3 | 57 938 | 5 |
| 264 | 151 | 288 | 69 618 | 18 | 101 | 170 | 22 | 28 482 | 6 |
| 49 | 37 | 57 | 16 814 | 21 | 254 | 293 | 4 | 23 513 | 7 |
| 217 | 140 | 243 | 62 764 | 21 | 143 | 244 | 10 | 23 650 | 8 |
| 671 | 413 | 731 | 165 012 | 39 | 309 | 665 | 38 | 121 717 | 9 |
| 273 | 176 | 303 | 82 939 | 22 | 133 | 231 | 2 | 37 919 | 10 |
| 85 | 55 | 96 | 25 926 | 20 | 67 | 114 | 2 | 20 572 | 11 |
| 177 | 114 | 198 | 53 068 | 8 | 17 | 33 | 2 | 7 523 | 12 |
| 109 | 63 | 116 | 30 586 | 12 | 22 | 45 | - | 4 869 | 13 |
| 446 | 310 | 520 | 140 096 | 33 | 175 | 295 | 9 | 67 288 | 14 |
| 68 | 37 | 74 | 17 320 | 7 | 37 | 60 | - | 5 164 | 15 |
| 134 | 83 | 147 | 39 935 | 12 | 96 | 152 | 10 | 16 250 | 16 |
| 893 | 548 | 944 | 236 271 | 49 | 481 | 916 | 20 | 137 639 | 17 |
| 83 | 53 | 92 | 24 095 | 17 | 46 | 92 | 15 | 12 177 | 18 |
| 3 840 | 2 414 | 4 232 | 1 081 061 | 327 | 2 455 | 4 238 | 156 | 694 961 | 19 |
| 2 464 | 1 532 | 2 718 | 679 784 | 161 | 1 297 | 2 210 | 97 | 373 398 | 20 |

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

März 1997

| Verwaltungsbezirk | Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾ | Nutzfläche | Wohnungen | | veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM |
|--------------------------|--|--------------------|--------------|--------------------|---|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Brandenburg an der Havel | 26 | 22 | 15 | 23 | 9 526 |
| Cottbus | 63 | 94 | 278 | 225 | 70 342 |
| Frankfurt (Oder) | 18 | 107 | 30 | 25 | 12 900 |
| Potsdam | 33 | 103 | 164 | 111 | 54 271 |
| Landkreise | | | | | |
| Barnim | 83 | 25 | 90 | 95 | 25 087 |
| Dahme-Spreewald | 99 | 33 | 128 | 114 | 30 575 |
| Elbe-Elster | 30 | 73 | 18 | 24 | 11 908 |
| Havelland | 100 | 98 | 122 | 127 | 37 635 |
| Märkisch-Oderland | 395 | 649 | 755 | 682 | 220 676 |
| Oberhavel | 195 | 252 | 446 | 366 | 109 638 |
| Oberspreewald-Lausitz | 86 | 107 | 72 | 82 | 42 090 |
| Oder-Spree | 83 | 77 | 208 | 169 | 48 990 |
| Ostprignitz-Ruppin | 69 | 30 | 66 | 67 | 20 398 |
| Potsdam-Mittelmark | 176 | 251 | 318 | 284 | 114 386 |
| Prignitz | 35 | 62 | 25 | 28 | 10 652 |
| Spree-Neiße | 110 | 162 | 94 | 115 | 42 967 |
| Teltow-Fläming | 865 | 985 | 1 592 | 1 400 | 442 289 |
| Uckermark | 68 | 43 | 75 | 77 | 28 993 |
| Land Brandenburg | 2 534 | 3 171 | 4 496 | 4 013 | 1 333 323 |

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

I. Quartal 1997

| Verwaltungsbezirk | Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾ | Nutzfläche | Wohnungen | | veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM |
|---------------------------------------|--|--------------------|-----------|--------------------|---|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Brandenburg an der Havel | 81 | 255 | 195 | 155 | 88 995 |
| Cottbus | 160 | 200 | 453 | 355 | 123 749 |
| Frankfurt (Oder) | 64 | 218 | 132 | 106 | 64 493 |
| Potsdam | 83 | 200 | 438 | 329 | 157 144 |
| Landkreise | | | | | |
| Barnim | 309 | 334 | 590 | 518 | 175 652 |
| Dahme-Spreewald | 414 | 295 | 656 | 605 | 167 016 |
| Elbe-Elster | 127 | 330 | 123 | 128 | 57 132 |
| Havelland | 303 | 278 | 452 | 417 | 124 173 |
| Märkisch-Oderland | 930 | 982 | 1 673 | 1 497 | 413 532 |
| Oberhavel | 399 | 438 | 733 | 650 | 204 028 |
| Oberspreewald-Lausitz | 187 | 171 | 240 | 219 | 82 659 |
| Oder-Spree | 227 | 144 | 435 | 389 | 100 075 |
| Ostprignitz-Ruppin | 192 | 75 | 168 | 192 | 64 324 |
| Potsdam-Mittelmark | 641 | 578 | 1 116 | 984 | 316 215 |
| Prignitz | 120 | 79 | 104 | 105 | 34 602 |
| Spree-Neiße | 202 | 196 | 178 | 212 | 69 168 |
| Teltow-Fläming | 1 237 | 1 202 | 2 734 | 2 260 | 601 125 |
| Uckermark | 154 | 114 | 191 | 183 | 61 542 |
| Land Brandenburg | 5 830 | 6 090 | 10 611 | 9 305 | 2 905 624 |
| darunter engerer Verflechtungsraum | 3 496 | 3 532 | 7 467 | 6 356 | 1 824 965 |

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1997

[illegible]

8. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

März 1997

| Gebäudeart Bauherr | Gebäude/ Baumaß- nahmen ¹⁾ | Nutz- fläche 100 m ² | Wohnungen | | | veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM |
|--|---|---------------------------------------|-----------|--------------------|-----------|--|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | Wohnräume | |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | |
| Wohnbau | | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 666 | 286 | 1 329 | 1 189 | 5 691 | 283 324 |
| und zwar | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 23 | 52 | 307 | 215 | 1 070 | 48 026 |
| von den Wohngebäuden entfielen auf | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | - | - | - | - | - | - |
| Unternehmen | 212 | 122 | 739 | 576 | 2 845 | 137 019 |
| private Haushalte | 451 | 163 | 579 | 605 | 2 808 | 145 224 |
| Organisationen ohne Erwerbscharakter | 3 | 0 | 11 | 8 | 38 | 1 081 |
| Nichtwohnbau | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | - | - | - | - | - | - |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 12 | 37 | 14 | 10 | 41 | 11 771 |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 3 | 5 | 1 | 1 | 6 | 468 |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 36 | 333 | 14 | 10 | 48 | 32 608 |
| darunter | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 7 | 83 | 1 | 1 | 4 | 7 887 |
| Handels- einschl. Lagergebäuden | 23 | 226 | 10 | 7 | 32 | 22 451 |
| Hotels und Gaststätten | 3 | 7 | 2 | 2 | 7 | 1 125 |
| sonstige Nichtwohngebäude | 9 | 24 | 2 | 2 | 8 | 6 219 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 60 | 399 | 31 | 23 | 103 | 51 066 |
| von den Nichtwohngebäuden entfielen auf | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 9 | 28 | - | - | - | 6 333 |
| Unternehmen | 44 | 369 | 26 | 20 | 84 | 42 312 |
| private Haushalte | 7 | 1 | 5 | 3 | 19 | 2 421 |
| Organisationen ohne Erwerbscharakter | - | - | - | - | - | - |

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

März 1997

| Verwaltungsbezirk | Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾ | Nutzfläche 100 m ² | Wohnungen | | veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM |
|--------------------------|--|----------------------------------|--------------|--------------------|--|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | | Anzahl | 100 m ² | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Brandenburg an der Havel | 1 | - | 2 | 1 | 300 |
| Cottbus | 21 | 16 | 21 | 27 | 8 797 |
| Frankfurt (Oder) | 9 | 93 | 6 | 6 | 7 549 |
| Potsdam | 8 | 21 | 126 | 75 | 19 081 |
| Landkreise | | | | | |
| Barnim | 107 | 29 | 145 | 140 | 38 262 |
| Dahme-Spreewald | 97 | 86 | 222 | 184 | 40 208 |
| Elbe-Elster | 11 | 21 | 52 | 39 | 12 892 |
| Havelland | 29 | 26 | 19 | 23 | 9 820 |
| Märkisch-Oderland | 81 | 72 | 99 | 111 | 26 387 |
| Oberhavel | 38 | 47 | 54 | 54 | 15 965 |
| Oberspreewald-Lausitz | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 780 |
| Oder-Spree | 18 | 5 | 19 | 20 | 5 479 |
| Ostprignitz-Ruppin | 26 | 9 | 50 | 32 | 12 075 |
| Potsdam-Mittelmark | 79 | 92 | 233 | 211 | 58 484 |
| Prignitz | 26 | 19 | 46 | 37 | 9 777 |
| Spree-Neiße | 76 | 82 | 131 | 124 | 35 843 |
| Teltow-Fläming | 84 | 42 | 118 | 109 | 27 660 |
| Uckermark | 11 | 17 | 11 | 10 | 4 031 |
| Land Brandenburg | 726 | 684 | 1 360 | 1 212 | 334 390 |

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

I. Quartal 1997

| Verwaltungsbezirk | Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾ | Nutzfläche 100 m ² | Wohnungen | | veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM |
|---------------------------------------|--|--------------------------------------|-----------|--------------------|--|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | | Anzahl | 100 m ² | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Brandenburg an der Havel | 21 | 17 | 24 | 22 | 8 369 |
| Cottbus | 81 | 505 | 94 | 101 | 92 136 |
| Frankfurt (Oder) | 37 | 108 | 54 | 54 | 28 221 |
| Potsdam | 17 | 26 | 143 | 89 | 23 610 |
| Landkreise | | | | | |
| Barnim | 202 | 77 | 265 | 263 | 72 013 |
| Dahme-Spreewald | 188 | 151 | 352 | 309 | 81 818 |
| Elbe-Elster | 39 | 39 | 67 | 59 | 17 984 |
| Havelland | 60 | 67 | 44 | 51 | 18 705 |
| Märkisch-Oderland | 243 | 352 | 471 | 418 | 132 886 |
| Oberhavel | 208 | 314 | 797 | 597 | 145 228 |
| Oberspreewald-Lausitz | 19 | 7 | 23 | 24 | 6 112 |
| Oder-Spree | 76 | 30 | 92 | 94 | 26 944 |
| Ostprignitz-Ruppin | 51 | 25 | 89 | 69 | 22 733 |
| Potsdam-Mittelmark | 320 | 428 | 645 | 591 | 191 964 |
| Prignitz | 77 | 46 | 127 | 108 | 30 493 |
| Spree-Neiße | 81 | 83 | 141 | 135 | 38 109 |
| Teltow-Fläming | 172 | 110 | 237 | 225 | 62 986 |
| Uckermark | 22 | 28 | 20 | 20 | 7 030 |
| Land Brandenburg | 1 914 | 2 414 | 3 685 | 3 228 | 1 007 341 |
| darunter engerer Verflechtungsraum | 1 143 | 1 249 | 2 628 | 2 235 | 639 541 |

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

