

# **Statistische Berichte**

---

F II 1 - m 12 / 96  
F II 2 - m 12 / 96

**Baugenehmigungen und  
Baufertigstellungen  
im Land Brandenburg**

**Dezember 1996**

**Erarbeitet:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

**Herausgeber:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit  
Postfach 60 10 52  
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405  
Fax: (0331) 39 418  
BTX: \*47474#  
E-Mail: [Info@lds.brandenburg.de](mailto:Info@lds.brandenburg.de)

Erschienen im März 1997  
Preis: 5,00 DM

**Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!**

## Inhalt

|   | Seite |
|---|-------|
| Vorbemerkungen .....  | 5     |
| 1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1996 .....  | 7     |
| 2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden<br>im Dezember 1996 nach Gebäudeart und Bauherren .....                                  | 8     |
| 3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude<br>im Dezember 1996 nach Verwaltungsbezirken .....                                      | 10    |
| 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude<br>im IV. Quartal 1996 nach Verwaltungsbezirken .....                                   | 12    |
| 5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude<br>vom 01.01. - 31.12.1996 nach Verwaltungsbezirken .....                               | 14    |
| 6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaß-<br>nahmen an bestehenden Gebäuden im Dezember 1996 nach Verwaltungsbezirken .....          | 16    |
| 7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen<br>an bestehenden Gebäuden im IV. Quartal 1996 nach Verwaltungsbezirken .....         | 17    |
| 8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen<br>an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 31.12.1996 nach Verwaltungsbezirken .....     | 18    |
| 9. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1996 .....   | 19    |
| 10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen<br>an bestehenden Gebäuden im Dezember 1996 nach Gebäudeart und Bauherren .....   | 20    |
| 11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen<br>an bestehenden Gebäuden Dezember 1996 nach Verwaltungsbezirken .....           | 21    |
| 12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen<br>an bestehenden Gebäuden im IV. Quartal 1996 nach Verwaltungsbezirken .....     | 22    |
| 13. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen<br>an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 31.12.1996 nach Verwaltungsbezirken ..... | 23    |



## Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadenfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes zur Förderung des Wohnungsbaus (WoBauFördG 1994) vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184).

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 1995 wurden mehr als 50 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an das LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

- Anmerkung:
- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
  - Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

## Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an



# 1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1996

| Jahr<br>Monat | Baugenehmigungen |                         |       |   |                |                 |                 |   |   |
|---------------|------------------|-------------------------|-------|---|----------------|-----------------|-----------------|---|---|
|               | Wohngebäude      |                         |       |   |                |                 |                 |   | Wohnungen<br>in neuen<br>Nichtwohn-<br>gebäuden |
|               | ins-<br>gesamt   | davon mit ... Wohnungen |       |   | mit            |                 |                 | veransch.<br>Kosten<br>des Bau-<br>werkes |   |
|               |                  | 1                       | 2     | 3 und mehr<br>(einschließ-<br>lich Wohn-<br>heimen) | Wohn-<br>ungen | Raum-<br>inhalt | Wohn-<br>fläche |   |   |
|               | Anzahl           |                         |       |   |                | 1 000 m³        | 100 m²          | 1 000 DM                                  | Anzahl  |
| 1991          | 602              | 526                     | 48    | 28  | 857            | 504             | 884             | 170 397                                   | 40  |
| 1992          | 3 168            | 2 689                   | 323   | 156   | 4 805          | 2 554           | 4 677           | 991 345                                   | 454   |
| 1993          | 7 940            | 6 165                   | 782   | 993   | 16 763         | 8 046           | 14 843          | 3 288 490                                 | 831   |
| 1994          | 10 378           | 7 797                   | 1 209 | 1 372   | 24 094         | 11 026          | 20 767          | 5 121 109                                 | 1 121   |
| 1995          | 13 205           | 9 865                   | 1 325 | 1 988   | 32 287         | 14 351          | 27 497          | 6 487 382                                 | 1 145   |
| 1995 Januar   | 506              | 350                     | 51    | 105   | 1 444          | 629             | 1 191           | 259 252                                   | 16  |
| Februar       | 1 222            | 960                     | 108   | 154   | 2 933          | 1 279           | 2 495           | 584 431                                   | 143   |
| März          | 1 056            | 752                     | 125   | 179   | 2 777          | 1 206           | 2 287           | 542 991                                   | 48  |
| April         | 1 104            | 775                     | 156   | 173   | 3 134          | 1 338           | 2 526           | 609 133                                   | 158   |
| Mai           | 1 144            | 907                     | 124   | 113   | 2 258          | 1 074           | 2 033           | 487 204                                   | 90  |
| Juni          | 1 229            | 909                     | 115   | 205   | 2 881          | 1 317           | 2 465           | 568 066                                   | 58  |
| Juli          | 721              | 503                     | 75    | 143   | 2 175          | 928             | 1 794           | 490 578                                   | 49  |
| August        | 1 079            | 835                     | 115   | 129   | 2 514          | 1 133           | 2 173           | 506 209                                   | 103   |
| September     | 1 103            | 889                     | 127   | 87  | 2 061          | 1 006           | 1 915           | 446 786                                   | 122   |
| Oktober       | 1 377            | 1 059                   | 119   | 199   | 2 948          | 1 301           | 2 601           | 582 559                                   | 99  |
| November      | 1 389            | 1 026                   | 160   | 203   | 3 205          | 1 487           | 2 782           | 660 955                                   | 112   |
| Dezember      | 1 275            | 900                     | 77    | 298   | 3 954          | 1 652           | 3 234           | 749 218                                   | 147   |
| 1996 Januar   | 807              | 647                     | 58    | 102   | 1 791          | 801             | 1 573           | 333 566                                   | 54  |
| Februar       | 791              | 581                     | 77    | 133   | 1 897          | 864             | 1 670           | 396 519                                   | 51  |
| März          | 1 222            | 881                     | 121   | 220   | 3 280          | 1 424           | 2 766           | 630 301                                   | 124   |
| April         | 1 187            | 842                     | 146   | 199   | 2 895          | 1 278           | 2 450           | 549 359                                   | 118   |
| Mai           | 1 470            | 1 123                   | 146   | 201   | 3 602          | 1 512           | 2 999           | 670 563                                   | 54  |
| Juni          | 1 508            | 1 197                   | 134   | 177   | 3 025          | 1 489           | 2 784           | 659 067                                   | 34  |
| Juli          | 942              | 716                     | 123   | 103   | 1 899          | 877             | 1 700           | 405 281                                   | 156   |
| August        | 1 207            | 937                     | 123   | 147   | 2 503          | 1 174           | 2 238           | 530 892                                   | 169   |
| September     | 1 524            | 1 229                   | 137   | 158   | 2 777          | 1 306           | 2 500           | 579 819                                   | 61  |
| Oktober       | 1 630            | 1 302                   | 172   | 156   | 3 295          | 1 519           | 2 898           | 678 572                                   | 72  |
| November      | 1 358            | 993                     | 165   | 200   | 3 038          | 1 365           | 2 639           | 601 670                                   | 131   |
| Dezember      | 2 449            | 2 009                   | 169   | 271   | 4 903          | 2 317           | 4 345           | 1 030 875                                 | 166   |

## 2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

Dezember

| Lfd.<br>Nr. | Gebäudeart<br>Bauherr                    | Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup> |                 |           |                 |                |   |
|-------------|--|---|-----------------|-----------|-----------------|----------------|---|
|             |  | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen              | Nutz-<br>fläche | Wohnungen |                 |                | veranschl.<br>Kosten des<br>Bauwerkes<br>1 000 DM |
|             |  |   |                 | insgesamt | Wohn-<br>fläche | Wohn-<br>räume |   |
|             |  | Anzahl                                      | 100 m²          | Anzahl    | 100 m²          | Anzahl         |   |
|             | <b>Wohnbau</b>                           |   |                 |           |                 |                |   |
|             | Wohngebäude mit ... Wohnung(en)          |   |                 |           |                 |                |   |
| 1           | 1  | .   | .               | .         | .               | .              | .   |
| 2           | 2  | .   | .               | .         | .               | .              | .   |
| 3           | 3 und mehr (einschl. Wohnheimen)         | .   | .               | .         | .               | .              | .   |
| 4           | Wohngebäude insgesamt                    | 2 747                                       | 1 066           | 5 186     | 4 599           | 22 100         | 1 103 441   |
|             | und zwar                                 |   |                 |           |                 |                |   |
| 5           | Wohngebäude mit Eigentumswohnungen       | 155   | 268             | 1 423     | 973             | 4 704          | 256 494   |
| 6           | Wohngebäude im Fertigteilbau             | .   | .               | .         | .               | .              | .   |
|             | von den Wohngebäuden entfielen auf       |   |                 |           |                 |                |   |
| 7           | öffentliche Bauherren                    | 7   | 3               | 10        | 6               | 38             | 3 748   |
| 8           | Unternehmen                              | 1 304                                       | 694             | 3 285     | 2 673           | 13 174         | 641 232   |
| 9           | private Haushalte                        | 1 430                                       | 366             | 1 884     | 1 910           | 8 839          | 456 363   |
| 10          | Organisationen ohne Erwerbscharakter     | 6   | 2               | 7         | 11              | 49             | 2 098   |
|             | <b>Nichtwohnbau</b>                      |   |                 |           |                 |                |   |
| 11          | Anstaltsgebäude                          | 10  | 150             | -         | -               | -              | 58 190  |
| 12          | Büro- und Verwaltungsgebäude             | 52  | 365             | 87        | 58              | 244            | 99 483  |
| 13          | landwirtschaftliche Betriebsgebäude      | 26  | 175             | 1         | 0               | 2              | 7 505   |
| 14          | nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 121   | 2 076           | 80        | 59              | 264            | 338 210   |
|             | darunter                                 |   |                 |           |                 |                |   |
| 15          | Fabrik- und Werkstattgebäude             | 31  | 417             | 1         | 2               | 9              | 58 625  |
| 16          | Handels- einschl. Lagergebäude           | 63  | 1 079           | 78        | 57              | 250            | 159 436   |
| 17          | Hotels und Gaststätten                   | 14  | 343             | - 1       | - 1             | - 4            | 54 431  |
| 18          | sonstige Nichtwohngebäude                | 21  | 150             | 5         | 3               | 17             | 42 319  |
| 19          | Nichtwohngebäude insgesamt               | 230   | 2 917           | 173       | 121             | 527            | 545 707   |
|             | und zwar                                 |   |                 |           |                 |                |   |
| 20          | Nichtwohngebäude im Fertigteilbau        | .   | .               | .         | .               | .              | .   |
|             | von den Nichtwohngebäuden entfielen auf  |   |                 |           |                 |                |   |
| 21          | öffentliche Bauherren                    | 24  | 304             | 1         | -               | - 2            | 108 886   |
| 22          | Unternehmen                              | 168   | 2 476           | 156       | 110             | 472            | 414 016   |
| 23          | private Haushalte                        | 29  | 86              | 15        | 11              | 54             | 16 551  |
| 24          | Organisationen ohne Erwerbscharakter     | 9   | 52              | 1         | 1               | 3              | 6 454   |

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.



und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1996

| Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude |                 |                    |                 |           |                 |                |                                      | Lfd.<br>Nr. |
|---|-----------------|--------------------|-----------------|-----------|-----------------|----------------|--------------------------------------|-------------|
| Gebäude   | Raum-<br>inhalt | Geschoß-<br>fläche | Nutz-<br>fläche | Wohnungen |                 |                | veransch.<br>Kosten des<br>Bauwerkes |             |
|   |                 |                    |                 | insgesamt | Wohn-<br>fläche | Wohn-<br>räume |                                      |             |
| Anzahl  | 1 000 m³        | 100 m²             |                 | Anzahl    | 100 m²          | Anzahl         | 1 000 DM                             |             |
| 2 009   | 1 151           | 2 193              | 547             | 2 009     | 2 249           | 10 743         | 502 875                              | 1           |
| 169   | 167             | 289                | 80              | 338       | 324             | 1 519          | 73 817                               | 2           |
| 271   | 1 000           | 2 222              | 517             | 2 556     | 1 772           | 8 718          | 454 183                              | 3           |
| 2 449   | 2 317           | 4 704              | 1 144           | 4 903     | 4 345           | 20 980         | 1 030 875                            | 4           |
| 141   | 545             | 1 136              | 275             | 1 394     | 952             | 4 602          | 249 567                              | 5           |
| 767   | 508             | 949                | 198             | 973       | 1 012           | 4 908          | 225 008                              | 6           |
| 3   | 2               | 4                  | 2               | 3         | 3               | 18             | 787                                  | 7           |
| 1 275   | 1 429           | 3 043              | 716             | 3 221     | 2 623           | 12 950         | 630 823                              | 8           |
| 1 165   | 881             | 1 648              | 424             | 1 672     | 1 708           | 7 963          | 397 167                              | 9           |
| 6   | 5               | 10                 | 2               | 7         | 11              | 49             | 2 098                                | 10          |
| 10  | 95              | 227                | 150             | -         | -               | -              | 58 190                               | 11          |
| 34  | 208             | 500                | 353             | 87        | 59              | 264            | 86 022                               | 12          |
| 22  | 92              | 174                | 173             | -         | -               | -              | 7 108                                | 13          |
| 101   | 1 296           | 2 232              | 2 043           | 75        | 57              | 256            | 329 325                              | 14          |
| 27  | 303             | 466                | 415             | 1         | 2               | 9              | 57 496                               | 15          |
| 54  | 722             | 1 223              | 1 059           | 73        | 54              | 244            | 154 507                              | 16          |
| 8   | 145             | 307                | 332             | -         | -               | -              | 51 674                               | 17          |
| 13  | 93              | 172                | 139             | 4         | 2               | 13             | 39 582                               | 18          |
| 180   | 1 785           | 3 305              | 2 858           | 166       | 119             | 533            | 520 227                              | 19          |
| 81  | 910             | 1 584              | 1 418           | 5         | 4               | 23             | 166 996                              | 20          |
| 17  | 183             | 334                | 298             | -         | -               | -              | 104 968                              | 21          |
| 145   | 1 536           | 2 829              | 2 428           | 161       | 115             | 518            | 403 438                              | 22          |
| 13  | 46              | 89                 | 85              | 5         | 4               | 15             | 9 917                                | 23          |
| 5   | 19              | 53                 | 48              | -         | -               | -              | 1 904                                | 24          |

### 3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Dezember

| Lfd.<br>Nr. | Verwaltungsbezirk        | Wohngebäude |            |           |            |                                      |
|-------------|--------------------------|-------------|------------|-----------|------------|--------------------------------------|
|             |                          | Gebäude     | Rauminhalt | Wohnungen |            | veransch.<br>Kosten des<br>Bauwerkes |
|             |                          |             |            | insgesamt | Wohnfläche |                                      |
|             |                          | Anzahl      | 1 000 m³   | Anzahl    | 100 m²     | 1 000 DM                             |
|             | <b>Kreisfreie Städte</b> |             |            |           |            |                                      |
| 1           | Brandenburg an der Havel | 19          | 20         | 57        | 41         | 8 421                                |
| 2           | Cottbus                  | 101         | 63         | 123       | 129        | 25 554                               |
| 3           | Frankfurt (Oder)         | 9           | 22         | 46        | 32         | 7 707                                |
| 4           | Potsdam                  | 38          | 93         | 251       | 176        | 44 703                               |
|             | <b>Landkreise</b>        |             |            |           |            |                                      |
| 5           | Barnim                   | 265         | 313        | 702       | 595        | 142 673                              |
| 6           | Dahme-Spreewald          | 124         | 134        | 306       | 278        | 61 913                               |
| 7           | Elbe-Elster              | 21          | 28         | 51        | 45         | 14 050                               |
| 8           | Havelland                | 139         | 89         | 181       | 171        | 42 274                               |
| 9           | Märkisch-Oderland        | 120         | 93         | 205       | 190        | 37 058                               |
| 10          | Oberhavel                | 283         | 200        | 429       | 386        | 91 567                               |
| 11          | Oberspreewald-Lausitz    | 37          | 55         | 128       | 109        | 22 968                               |
| 12          | Oder-Spree               | 219         | 355        | 733       | 596        | 164 438                              |
| 13          | Ostprignitz-Ruppin       | 39          | 27         | 55        | 52         | 12 361                               |
| 14          | Potsdam-Mittelmark       | 497         | 422        | 888       | 782        | 183 690                              |
| 15          | Prignitz                 | 29          | 26         | 48        | 47         | 11 792                               |
| 16          | Spree-Neiße              | 125         | 112        | 208       | 218        | 51 151                               |
| 17          | Teltow-Fläming           | 354         | 248        | 461       | 462        | 99 908                               |
| 18          | Uckermark                | 30          | 18         | 31        | 35         | 8 647                                |
| 19          | Land Brandenburg         | 2 449       | 2 317      | 4 903     | 4 345      | 1 030 875                            |

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1996

| darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen |            |           |                                      | Nichtwohngebäude |            |            |           |                                      | Lfd.<br>Nr. |
|---|------------|-----------|--------------------------------------|------------------|------------|------------|-----------|--------------------------------------|-------------|
| insgesamt                               | Rauminhalt | Wohnungen | veransch.<br>Kosten des<br>Bauwerkes | Gebäude          | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | veransch.<br>Kosten des<br>Bauwerkes |             |
| Anzahl                                  | 1 000 m³   | Anzahl    | 1 000 DM                             | Anzahl           | 1 000 m³   | 100 m²     | Anzahl    | 1 000 DM                             |             |
| 10                                      | 6          | 11        | 2 449                                | 2                | 25         | 45         | -         | 6 656                                | 1           |
| 99                                      | 56         | 107       | 22 310                               | 11               | 428        | 595        | 19        | 93 163                               | 2           |
| 7                                       | 6          | 8         | 2 811                                | 7                | 125        | 210        | 21        | 70 786                               | 3           |
| 16                                      | 10         | 17        | 4 050                                | 6                | 138        | 316        | -         | 47 788                               | 4           |
| 226                                     | 118        | 238       | 52 847                               | 10               | 56         | 99         | 6         | 18 539                               | 5           |
| 95                                      | 61         | 106       | 27 193                               | 8                | 69         | 81         | -         | 8 617                                | 6           |
| 17                                      | 13         | 17        | 5 856                                | 4                | 34         | 57         | -         | 3 485                                | 7           |
| 130                                     | 71         | 137       | 33 960                               | 14               | 40         | 71         | 1         | 4 911                                | 8           |
| 107                                     | 65         | 124       | 26 013                               | 13               | 39         | 79         | 16        | 15 303                               | 9           |
| 262                                     | 145        | 271       | 66 455                               | 24               | 158        | 264        | 21        | 46 090                               | 10          |
| 32                                      | 22         | 38        | 10 404                               | 5                | 19         | 28         | -         | 2 829                                | 11          |
| 179                                     | 121        | 211       | 53 299                               | 8                | 146        | 206        | 1         | 91 501                               | 12          |
| 37                                      | 23         | 37        | 10 264                               | 11               | 26         | 55         | 2         | 6 551                                | 13          |
| 449                                     | 273        | 472       | 117 319                              | 21               | 174        | 254        | 17        | 32 629                               | 14          |
| 26                                      | 18         | 27        | 7 607                                | 9                | 28         | 49         | 1         | 4 374                                | 15          |
| 115                                     | 85         | 134       | 40 154                               | 6                | 40         | 56         | 42        | 16 014                               | 16          |
| 341                                     | 209        | 361       | 85 054                               | 15               | 187        | 307        | 3         | 35 596                               | 17          |
| 30                                      | 18         | 31        | 8 647                                | 6                | 53         | 85         | 16        | 15 395                               | 18          |
| 2 178                                   | 1 318      | 2 347     | 576 692                              | 180              | 1 785      | 2 858      | 166       | 520 227                              | 19          |

#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

#### IV. Quartal

| Lfd.<br>Nr. | Verwaltungsbezirk        | Wohngebäude |            |           |            |                                       |
|-------------|--------------------------|-------------|------------|-----------|------------|---------------------------------------|
|             |                          | Gebäude     | Rauminhalt | Wohnungen |            | veranschl.<br>Kosten des<br>Bauwerkes |
|             |                          |             |            | insgesamt | Wohnfläche |                                       |
|             |                          | Anzahl      | 1 000 m³   | Anzahl    | 100 m²     | 1 000 DM                              |
|             | <b>Kreisfreie Städte</b> |             |            |           |            |                                       |
| 1           | Brandenburg an der Havel | 67          | 81         | 195       | 165        | 38 013                                |
| 2           | Cottbus                  | 176         | 238        | 579       | 413        | 90 595                                |
| 3           | Frankfurt (Oder)         | 39          | 60         | 138       | 116        | 24 902                                |
| 4           | Potsdam                  | 65          | 168        | 460       | 314        | 81 605                                |
|             | <b>Landkreise</b>        |             |            |           |            |                                       |
| 5           | Barnim                   | 524         | 524        | 1 152     | 987        | 237 003                               |
| 6           | Dahme-Spreewald          | 281         | 279        | 655       | 582        | 125 141                               |
| 7           | Elbe-Elster              | 77          | 74         | 120       | 121        | 33 430                                |
| 8           | Havelland                | 364         | 292        | 674       | 568        | 134 670                               |
| 9           | Märkisch-Oderland        | 369         | 280        | 574       | 569        | 111 933                               |
| 10          | Oberhavel                | 584         | 539        | 1 231     | 1 064      | 254 612                               |
| 11          | Oberspreewald-Lausitz    | 142         | 190        | 438       | 366        | 83 716                                |
| 12          | Oder-Spree               | 415         | 497        | 1 017     | 880        | 231 205                               |
| 13          | Ostprignitz-Ruppin       | 149         | 138        | 282       | 263        | 63 816                                |
| 14          | Potsdam-Mittelmark       | 966         | 816        | 1 640     | 1 503      | 357 305                               |
| 15          | Prignitz                 | 57          | 47         | 84        | 89         | 21 126                                |
| 16          | Spree-Neiße              | 436         | 372        | 745       | 737        | 170 975                               |
| 17          | Teltow-Fläming           | 624         | 532        | 1 114     | 1 002      | 216 963                               |
| 18          | Uckermark                | 102         | 75         | 138       | 140        | 34 107                                |
| 19          | Land Brandenburg         | 5 437       | 5 201      | 11 236    | 9 882      | 2 311 117                             |

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1996

| darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen |            |           |                                       | Nichtwohngebäude |            |            |           |                                       | Lfd.<br>Nr. |
|---|------------|-----------|---------------------------------------|------------------|------------|------------|-----------|---------------------------------------|-------------|
| insgesamt                               | Rauminhalt | Wohnungen | veranschl.<br>Kosten des<br>Bauwerkes | Gebäude          | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | veranschl.<br>Kosten des<br>Bauwerkes |             |
| Anzahl                                  | 1 000 m³   | Anzahl    | 1 000 DM                              | Anzahl           | 1 000 m³   | 100 m²     | Anzahl    | 1 000 DM                              |             |
| 54                                      | 31         | 68        | 14 121                                | 12               | 127        | 188        | 1         | 60 514                                | 1           |
| 163                                     | 99         | 181       | 42 643                                | 22               | 506        | 732        | 24        | 122 268                               | 2           |
| 30                                      | 21         | 39        | 9 899                                 | 18               | 181        | 307        | 35        | 96 494                                | 3           |
| 26                                      | 19         | 29        | 7 868                                 | 11               | 171        | 379        | 3         | 63 690                                | 4           |
| 464                                     | 264        | 498       | 118 929                               | 20               | 197        | 303        | 82        | 78 659                                | 5           |
| 226                                     | 137        | 248       | 61 913                                | 21               | 134        | 200        | 6         | 26 171                                | 6           |
| 71                                      | 53         | 76        | 23 336                                | 19               | 84         | 139        | 2         | 14 067                                | 7           |
| 323                                     | 183        | 356       | 88 383                                | 37               | 461        | 592        | 5         | 41 373                                | 8           |
| 338                                     | 213        | 383       | 85 183                                | 29               | 100        | 186        | 19        | 30 123                                | 9           |
| 494                                     | 291        | 525       | 134 673                               | 52               | 294        | 497        | 43        | 92 254                                | 10          |
| 123                                     | 81         | 144       | 39 547                                | 17               | 724        | 596        | 1         | 82 681                                | 11          |
| 364                                     | 231        | 413       | 104 813                               | 24               | 206        | 322        | 11        | 107 120                               | 12          |
| 142                                     | 91         | 151       | 41 957                                | 53               | 211        | 374        | 9         | 37 946                                | 13          |
| 872                                     | 564        | 964       | 244 310                               | 62               | 361        | 574        | 49        | 93 843                                | 14          |
| 52                                      | 36         | 57        | 15 331                                | 29               | 128        | 216        | 5         | 24 309                                | 15          |
| 401                                     | 277        | 460       | 127 704                               | 21               | 113        | 173        | 45        | 37 734                                | 16          |
| 568                                     | 359        | 614       | 146 626                               | 46               | 364        | 596        | 13        | 70 775                                | 17          |
| 99                                      | 67         | 110       | 30 703                                | 32               | 138        | 246        | 16        | 36 279                                | 18          |
| 4 810                                   | 3 018      | 5 316     | 1 337 939                             | 525              | 4 499      | 6 620      | 369       | 1 116 300                             | 19          |

5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-31.12.

| Lfd.<br>Nr. | Verwaltungsbezirk                     | Wohngebäude |            |           |            |                                      |
|-------------|---------------------------------------|-------------|------------|-----------|------------|--------------------------------------|
|             |                                       | Gebäude     | Rauminhalt | Wohnungen |            | veransch.<br>Kosten des<br>Bauwerkes |
|             |                                       |             |            | insgesamt | Wohnfläche |                                      |
|             |                                       | Anzahl      | 1 000 m³   | Anzahl    | 100 m²     | 1 000 DM                             |
|             | <b>Kreisfreie Städte</b>              |             |            |           |            |                                      |
| 1           | Brandenburg an der Havel              | 292         | 233        | 513       | 477        | 106 898                              |
| 2           | Cottbus                               | 376         | 536        | 1 267     | 943        | 225 352                              |
| 3           | Frankfurt (Oder)                      | 152         | 202        | 437       | 374        | 86 657                               |
| 4           | Potsdam                               | 212         | 541        | 1 403     | 976        | 266 795                              |
|             | <b>Landkreise</b>                     |             |            |           |            |                                      |
| 5           | Barnim                                | 1 760       | 1 708      | 3 709     | 3 213      | 751 200                              |
| 6           | Dahme-Spreewald                       | 1 035       | 1 186      | 2 929     | 2 407      | 529 991                              |
| 7           | Elbe-Elster                           | 250         | 250        | 443       | 436        | 107 479                              |
| 8           | Havelland                             | 1 284       | 1 111      | 2 510     | 2 204      | 509 252                              |
| 9           | Märkisch-Oderland                     | 1 686       | 1 460      | 3 341     | 2 989      | 584 365                              |
| 10          | Oberhavel                             | 1 961       | 1 753      | 3 745     | 3 445      | 819 247                              |
| 11          | Oberspreewald-Lausitz                 | 427         | 510        | 1 172     | 951        | 222 860                              |
| 12          | Oder-Spree                            | 1 232       | 1 258      | 2 661     | 2 342      | 581 584                              |
| 13          | Ostprignitz-Ruppin                    | 427         | 355        | 768       | 706        | 161 704                              |
| 14          | Potsdam-Mittelmark                    | 2 434       | 2 550      | 5 311     | 4 742      | 1 120 291                            |
| 15          | Prignitz                              | 231         | 232        | 440       | 413        | 104 896                              |
| 16          | Spree-Neiße                           | 810         | 653        | 1 234     | 1 272      | 305 858                              |
| 17          | Teltow-Fläming                        | 1 045       | 1 014      | 2 325     | 1 962      | 412 513                              |
| 18          | Uckermark                             | 480         | 368        | 690       | 703        | 167 525                              |
| 19          | Land Brandenburg                      | 16 094      | 15 922     | 34 898    | 30 557     | 7 064 467                            |
| 20          | darunter engerer<br>Verflechtungsraum | 9 993       | 10 326     | 23 207    | 19 922     | 4 580 837                            |

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1996

| darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen |            |           |                                      | Nichtwohngebäude |            |            |           |                                      | Lfd.<br>Nr. |
|---|------------|-----------|--------------------------------------|------------------|------------|------------|-----------|--------------------------------------|-------------|
| insgesamt                               | Rauminhalt | Wohnungen | veransch.<br>Kosten des<br>Bauwerkes | Gebäude          | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | veransch.<br>Kosten des<br>Bauwerkes |             |
| Anzahl                                  | 1 000 m³   | Anzahl    | 1 000 DM                             | Anzahl           | 1 000 m³   | 100 m²     | Anzahl    | 1 000 DM                             |             |
| 268                                     | 149        | 296       | 66 600                               | 49               | 598        | 893        | 21        | 169 410                              | 1           |
| 329                                     | 219        | 368       | 98 259                               | 69               | 1 038      | 1 468      | 102       | 226 209                              | 2           |
| 130                                     | 92         | 151       | 42 040                               | 40               | 542        | 963        | 54        | 275 594                              | 3           |
| 84                                      | 56         | 95        | 25 685                               | 37               | 386        | 811        | 14        | 182 928                              | 4           |
| 1 579                                   | 963        | 1 706     | 418 743                              | 92               | 602        | 942        | 195       | 221 198                              | 5           |
| 803                                     | 530        | 915       | 245 975                              | 81               | 476        | 827        | 61        | 148 684                              | 6           |
| 231                                     | 169        | 254       | 74 768                               | 67               | 375        | 589        | 26        | 87 801                               | 7           |
| 1 121                                   | 699        | 1 267     | 324 875                              | 93               | 986        | 1 381      | 40        | 153 380                              | 8           |
| 1 459                                   | 906        | 1 626     | 361 184                              | 71               | 343        | 677        | 121       | 131 697                              | 9           |
| 1 717                                   | 1 064      | 1 828     | 491 610                              | 136              | 1 122      | 1 773      | 148       | 281 884                              | 10          |
| 383                                     | 256        | 443       | 123 833                              | 64               | 1 647      | 1 501      | 37        | 206 014                              | 11          |
| 1 095                                   | 706        | 1 246     | 320 832                              | 79               | 571        | 939        | 108       | 231 076                              | 12          |
| 397                                     | 242        | 434       | 111 235                              | 103              | 467        | 816        | 26        | 110 459                              | 13          |
| 2 120                                   | 1 446      | 2 376     | 645 507                              | 146              | 1 090      | 1 580      | 91        | 273 603                              | 14          |
| 211                                     | 141        | 234       | 60 520                               | 72               | 283        | 488        | 19        | 51 168                               | 15          |
| 762                                     | 529        | 874       | 247 441                              | 48               | 247        | 450        | 49        | 68 697                               | 16          |
| 887                                     | 558        | 973       | 234 145                              | 97               | 848        | 1 385      | 39        | 158 772                              | 17          |
| 452                                     | 299        | 513       | 137 605                              | 109              | 499        | 850        | 46        | 133 763                              | 18          |
| 14 028                                  | 9 025      | 15 599    | 4 030 857                            | 1 453            | 12 121     | 18 333     | 1 197     | 3 112 337                            | 19          |
| 8 451                                   | 5 361      | 9 302     | 2 378 690                            | 564              | 5 083      | 8 053      | 664       | 1 343 065                            | 20          |

**6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**Dezember 1996**

| Verwaltungsbezirk        | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen <sup>1)</sup> | Nutzfläche         | Wohnungen    |                    | veransch.<br>Kosten des<br>Bauwerkes<br>1 000 DM |
|--------------------------|--|--------------------|--------------|--------------------|--|
|                          |  |                    | insgesamt    | Wohnfläche         |  |
|                          | Anzahl                                       | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup> |  |
| <b>Kreisfreie Städte</b> |  |                    |              |                    |  |
| Brandenburg an der Havel | 29   | 51                 | 60           | 47                 | 17 514   |
| Cottbus                  | 130  | 621                | 162          | 158                | 126 404  |
| Frankfurt (Oder)         | 31   | 230                | 77           | 55                 | 90 518   |
| Potsdam                  | 60   | 349                | 260          | 185                | 98 177   |
| <b>Landkreise</b>        |  |                    |              |                    |  |
| Barnim                   | 295  | 214                | 736          | 618                | 167 178  |
| Dahme-Spreewald          | 149  | 148                | 319          | 289                | 73 474   |
| Elbe-Elster              | 39   | 83                 | 59           | 52                 | 19 453   |
| Havelland                | 183  | 112                | 194          | 184                | 53 492   |
| Märkisch-Oderland        | 152  | 129                | 233          | 221                | 58 016   |
| Oberhavel                | 328  | 357                | 457          | 412                | 141 739  |
| Oberspreewald-Lausitz    | 62   | 60                 | 125          | 117                | 28 027   |
| Oder-Spree               | 243  | 382                | 741          | 606                | 258 400  |
| Ostprignitz-Ruppin       | 77   | 57                 | 98           | 79                 | 28 518   |
| Potsdam-Mittelmark       | 528  | 514                | 912          | 797                | 219 897  |
| Prignitz                 | 69   | 62                 | 90           | 73                 | 23 498   |
| Spree-Neiße              | 135  | 119                | 251          | 249                | 69 949   |
| Teltow-Fläming           | 422  | 402                | 537          | 526                | 148 469  |
| Uckermark                | 45   | 92                 | 48           | 51                 | 26 425   |
| <b>Land Brandenburg</b>  | <b>2 977</b>                                 | <b>3 982</b>       | <b>5 359</b> | <b>4 720</b>       | <b>1 649 148</b>                                 |

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.



**7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**IV. Quartal 1996**

| Verwaltungsbezirk        | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen <sup>1)</sup> | Nutzfläche<br>100 m² | Wohnungen     |               | veransch.<br>Kosten des<br>Bauwerkes<br>1 000 DM |
|--------------------------|--|----------------------|---------------|---------------|--|
|                          |  |                      | insgesamt     | Wohnfläche    |  |
|                          | Anzahl                                       |                      | Anzahl        | 100 m²        |  |
| <b>Kreisfreie Städte</b> |  |                      |               |               |  |
| Brandenburg an der Havel | 118  | 218                  | 232           | 199           | 112 302  |
| Cottbus                  | 235  | 863                  | 646           | 466           | 232 697  |
| Frankfurt (Oder)         | 89   | 360                  | 144           | 164           | 146 693  |
| Potsdam                  | 103  | 440                  | 486           | 334           | 160 659  |
| <b>Landkreise</b>        |  |                      |               |               |  |
| Barnim                   | 584  | 532                  | 1 276         | 1 075         | 325 323  |
| Dahme-Spreewald          | 358  | 354                  | 692           | 617           | 170 869  |
| Elbe-Elster              | 161  | 176                  | 186           | 179           | 58 377   |
| Havelland                | 487  | 705                  | 726           | 613           | 195 652  |
| Märkisch-Oderland        | 470  | 334                  | 603           | 642           | 161 612  |
| Oberhavel                | 710  | 765                  | 1 313         | 1 143         | 367 398  |
| Oberspreewald-Lausitz    | 221  | 670                  | 457           | 397           | 177 471  |
| Oder-Spree               | 489  | 576                  | 1 047         | 915           | 355 670  |
| Ostprignitz-Ruppin       | 323  | 406                  | 401           | 358           | 143 151  |
| Potsdam-Mittelmark       | 1 108  | 1 071                | 1 748         | 1 588         | 488 400  |
| Prignitz                 | 157  | 247                  | 149           | 135           | 60 822   |
| Spree-Neiße              | 514  | 298                  | 872           | 836           | 229 672  |
| Teltow-Fläming           | 801  | 865                  | 1 250         | 1 130         | 345 472  |
| Uckermark                | 179  | 281                  | 165           | 177           | 81 876   |
| <b>Land Brandenburg</b>  | <b>7 107</b>                                 | <b>9 161</b>         | <b>12 393</b> | <b>10 969</b> | <b>3 814 116</b>                                 |

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

# 8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-31.12.1996

| Verwaltungsbezirk                     | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen <sup>1)</sup> | Nutzfläche<br>100 m <sup>2</sup> | Wohnungen |                    | veranschl.<br>Kosten des<br>Bauwerkes<br>1 000 DM |
|---------------------------------------|--|----------------------------------|-----------|--------------------|---|
|                                       |  |                                  | insgesamt | Wohnfläche         |   |
|                                       | Anzahl                                       |                                  | Anzahl    | 100 m <sup>2</sup> |   |
| Kreisfreie Städte                     |  |                                  |           |                    |   |
| Brandenburg an der Havel              | 510  | 993                              | 668       | 611                | 332 406   |
| Cottbus                               | 593  | 1 930                            | 1 513     | 1 160              | 576 524   |
| Frankfurt (Oder)                      | 308  | 1 091                            | 453       | 507                | 467 596   |
| Potsdam                               | 381  | 1 055                            | 1 530     | 1 097              | 549 692   |
| Landkreise                            |  |                                  |           |                    |   |
| Barnim                                | 2 038  | 1 672                            | 4 055     | 3 500              | 1 034 215   |
| Dahme-Spreewald                       | 1 389  | 1 459                            | 3 158     | 2 627              | 748 985   |
| Elbe-Elster                           | 553  | 793                              | 605       | 594                | 246 294   |
| Havelland                             | 1 595  | 1 843                            | 2 655     | 2 345              | 726 920   |
| Märkisch-Oderland                     | 2 003  | 1 499                            | 3 574     | 3 258              | 776 132   |
| Oberhavel                             | 2 362  | 2 646                            | 4 072     | 3 755              | 1 161 465   |
| Oberspreewald-Lausitz                 | 732  | 1 746                            | 1 278     | 1 096              | 484 775   |
| Oder-Spree                            | 1 501  | 1 563                            | 2 896     | 2 548              | 872 784   |
| Ostprignitz-Ruppin                    | 750  | 906                              | 1 021     | 894                | 371 340   |
| Potsdam-Mittelmark                    | 2 828  | 3 014                            | 5 632     | 5 000              | 1 500 820   |
| Prignitz                              | 539  | 646                              | 658       | 588                | 228 552   |
| Spree-Neiße                           | 1 014  | 679                              | 1 467     | 1 480              | 421 688   |
| Teltow-Fläming                        | 1 355  | 1 849                            | 2 519     | 2 165              | 655 001   |
| Uckermark                             | 775  | 1 028                            | 841       | 853                | 348 373   |
| Land Brandenburg                      | 21 226                                       | 26 413                           | 38 595    | 34 077             | 11 503 562  |
| darunter engerer<br>Verflechtungsraum | 11 687                                       | 13 217                           | 24 655    | 21 262             | 6 365 187   |

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

# 9. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1996

| Jahr<br>Monat | Baufertigstellungen |                         |     |   |                |                 |                 |   |   |
|---------------|---------------------|-------------------------|-----|---|----------------|-----------------|-----------------|---|---|
|               | Wohngebäude         |                         |     |   |                |                 |                 |   | Wohnungen<br>in neuen<br>Nichtwohn-<br>gebäuden |
|               | ins-<br>gesamt      | davon mit ... Wohnungen |     |   | mit            |                 |                 | veransch.<br>Kosten<br>des Bau-<br>werkes |   |
|               |                     | 1                       | 2   | 3 und mehr<br>(einschließ-<br>lich Wohn-<br>heimen) | Wohn-<br>ungen | Raum-<br>inhalt | Wohn-<br>fläche |   |   |
|               |                     |                         |     |   |                |                 |                 |   |   |
| Anzahl        |                     |                         |     |   | 1 000 m³       | 100 m²          | 1 000 DM        | Anzahl                                    |   |
| 1991          | 59                  | 47                      | 1   | 11  | 154            | 59              | 124             | 19 589                                    | 3   |
| 1992          | 535                 | 479                     | 42  | 14  | 669            | 389             | 667             | 145 196                                   | 80  |
| 1993          | 2 678               | 2 314                   | 249 | 115   | 3 852          | 2 118           | 3 830           | 852 270                                   | 316   |
| 1994          | 6 844               | 5 436                   | 752 | 656   | 12 187         | 6 174           | 11 514          | 2 487 081                                 | 538   |
| 1995          | 7 737               | 6 039                   | 859 | 839   | 16 201         | 7 624           | 14 372          | 3 327 532                                 | 833   |
| 1995 Januar   | 129                 | 86                      | 22  | 21  | 510            | 210             | 411             | 84 742                                    | 18  |
| Februar       | 203                 | 158                     | 27  | 18  | 449            | 192             | 389             | 74 388                                    | 30  |
| März          | 314                 | 252                     | 37  | 25  | 549            | 279             | 531             | 114 274                                   | 14  |
| April         | 272                 | 216                     | 32  | 24  | 485            | 254             | 477             | 113 701                                   | 7   |
| Mai           | 400                 | 362                     | 32  | 6   | 483            | 272             | 510             | 116 192                                   | 67  |
| Juni          | 293                 | 216                     | 27  | 50  | 811            | 373             | 680             | 174 196                                   | 48  |
| Juli          | 261                 | 226                     | 20  | 15  | 454            | 223             | 425             | 103 080                                   | 20  |
| August        | 540                 | 430                     | 47  | 63  | 1 041          | 486             | 890             | 203 245                                   | 36  |
| September     | 417                 | 348                     | 37  | 32  | 585            | 320             | 597             | 143 960                                   | 197   |
| Oktober       | 715                 | 574                     | 66  | 75  | 1 293          | 612             | 1 213           | 269 859                                   | 51  |
| November      | 451                 | 323                     | 47  | 81  | 1 203          | 504             | 977             | 245 305                                   | 20  |
| Dezember      | 3 742               | 2 848                   | 465 | 429   | 8 338          | 3 898           | 7 273           | 1 684 590                                 | 325   |
| 1996 Januar   | 333                 | 253                     | 34  | 46  | 691            | 317             | 610             | 130 422                                   | 56  |
| Februar       | 487                 | 381                     | 49  | 57  | 1 076          | 461             | 890             | 199 318                                   | 8   |
| März          | 304                 | 242                     | 40  | 22  | 528            | 273             | 488             | 120 078                                   | 10  |
| April         | 370                 | 291                     | 50  | 29  | 655            | 338             | 637             | 144 086                                   | 30  |
| Mai           | 303                 | 212                     | 37  | 54  | 791            | 336             | 632             | 151 904                                   | 10  |
| Juni          | 299                 | 228                     | 29  | 42  | 770            | 359             | 683             | 143 771                                   | 47  |
| Juli          | 509                 | 369                     | 76  | 64  | 1 005          | 460             | 880             | 216 227                                   | 16  |
| August        | 626                 | 532                     | 50  | 44  | 1 100          | 486             | 1 003           | 214 092                                   | 40  |
| September     | 536                 | 412                     | 53  | 71  | 1 295          | 565             | 1 084           | 238 987                                   | 40  |
| Oktober       | 1 763               | 1 387                   | 184 | 192   | 3 804          | 1 745           | 3 360           | 839 904                                   | 161   |
| November      | 602                 | 461                     | 89  | 52  | 1 136          | 543             | 1 054           | 239 831                                   | 38  |
| Dezember      | 6 054               | 4 523                   | 619 | 912   | 15 397         | 6 727           | 12 924          | 2 986 923                                 | 508   |

**10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren**

**Dezember 1996**

| <u>Gebäudeart</u><br>Bauherr             | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahmen <sup>1)</sup> | Nutz-<br>fläche    | Wohnungen |                    |           | veransch.<br>Kosten des<br>Bauwerkes<br>1 000 DM |
|--|---|--------------------|-----------|--------------------|-----------|--|
|  |   |                    | insgesamt | Wohnfläche         | Wohnräume |  |
|  | Anzahl                                      | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl    | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl    |  |
| <b>Wohnbau</b>                           |   |                    |           |                    |           |  |
| Wohngebäude insgesamt                    | 7 431                                       | 3 061              | 16 175    | 13 912             | 67 230    | 3 292 343  |
| und zwar                                 |   |                    |           |                    |           |  |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen       | 426   | 702                | 4 659     | 3 131              | 15 668    | 691 733  |
| von den Wohngebäuden entfielen auf       |   |                    |           |                    |           |  |
| öffentliche Bauherren                    | 33  | 23                 | 113       | 98                 | 491       | 33 717   |
| Unternehmen                              | 2 432                                       | 1 544              | 9 967     | 7 435              | 36 682    | 1 690 753  |
| private Haushalte                        | 4 938                                       | 1 475              | 6 040     | 6 336              | 29 822    | 1 551 856  |
| Organisationen ohne Erwerbscharakter     | 28  | 20                 | 55        | 43                 | 235       | 16 017   |
| <b>Nichtwohnbau</b>                      |   |                    |           |                    |           |  |
| Anstaltsgebäude                          | 18  | 243                | - 1       | - 1                | 34        | 61 622   |
| Büro- und Verwaltungsgebäude             | 157   | 2 595              | 300       | 208                | 914       | 828 038  |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude      | 53  | 1 473              | 6         | 10                 | 38        | 27 926   |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 518   | 6 357              | 207       | 160                | 690       | 873 600  |
| darunter                                 |   |                    |           |                    |           |  |
| Fabrik- und Werkstattgebäude             | 145   | 1 296              | 18        | 13                 | 60        | 167 216  |
| Handels- einschl. Lagergebäude           | 251   | 3 955              | 146       | 119                | 514       | 495 838  |
| Hotels und Gaststätten                   | 62  | 268                | 41        | 26                 | 108       | 68 642   |
| sonstige Nichtwohngebäude                | 100   | 520                | 31        | 22                 | 86        | 99 342   |
| Nichtwohngebäude insgesamt               | 846   | 11 187             | 543       | 398                | 1 762     | 1 890 528  |
| von den Nichtwohngebäuden entfielen auf  |   |                    |           |                    |           |  |
| öffentliche Bauherren                    | 81  | 645                | 1         | 1                  | - 5       | 217 041  |
| Unternehmen                              | 664   | 10 220             | 514       | 372                | 1 668     | 1 585 960  |
| private Haushalte                        | 81  | 138                | 34        | 29                 | 128       | 36 525   |
| Organisationen ohne Erwerbscharakter     | 20  | 185                | - 6       | - 4                | - 29      | 51 002   |

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

# 11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Dezember 1996

| Verwaltungsbezirk        | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen <sup>1)</sup> | Nutzfläche    | Wohnungen     |               | veranschl.<br>Kosten des<br>Bauwerkes<br><br>1 000 DM |
|--------------------------|--|---------------|---------------|---------------|---|
|                          |  |               | insgesamt     | Wohnfläche    |   |
|                          | Anzahl                                       | 100 m²        | Anzahl        | 100 m²        |   |
| <b>Kreisfreie Städte</b> |  |               |               |               |   |
| Brandenburg an der Havel | 140  | 315           | 296           | 258           | 121 891   |
| Cottbus                  | 245  | 653           | 449           | 389           | 213 572   |
| Frankfurt (Oder)         | 127  | 517           | 390           | 319           | 203 937   |
| Potsdam                  | 459  | 2 203         | 1 875         | 1 399         | 966 513   |
| <b>Landkreise</b>        |  |               |               |               |   |
| Barnim                   | 841  | 739           | 1 623         | 1 422         | 396 048   |
| Dahme-Spreewald          | 400  | 451           | 1 081         | 788           | 212 567   |
| Elbe-Elster              | 215  | 327           | 211           | 207           | 99 762  |
| Havelland                | 334  | 350           | 475           | 435           | 139 919   |
| Märkisch-Oderland        | 520  | 550           | 888           | 828           | 199 472   |
| Oberhavel                | 1 535  | 2 556         | 3 158         | 2 664         | 873 843   |
| Oberspreewald-Lausitz    | 361  | 1 619         | 365           | 366           | 158 712   |
| Oder-Spree               | 712  | 732           | 1 197         | 1 154         | 344 019   |
| Ostprignitz-Ruppin       | 241  | 382           | 349           | 324           | 120 469   |
| Potsdam-Mittelmark       | 802  | 1 453         | 1 821         | 1 538         | 491 178   |
| Prignitz                 | 89   | 145           | 85            | 88            | 46 191  |
| Spree-Neiße              | 473  | 408           | 563           | 605           | 176 412   |
| Teltow-Fläming           | 613  | 665           | 1 658         | 1 297         | 346 891   |
| Uckermark                | 170  | 184           | 234           | 230           | 71 475  |
| <b>Land Brandenburg</b>  | <b>8 277</b>                                 | <b>14 249</b> | <b>16 718</b> | <b>14 310</b> | <b>5 182 871</b>                                      |

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

## 12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

### IV. Quartal 1996

| Verwaltungsbezirk        | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen <sup>1)</sup> | Nutzfläche<br>100 m <sup>2</sup> | Wohnungen     |                    | veransch.<br>Kosten des<br>Bauwerkes<br>1 000 DM |
|--------------------------|--|----------------------------------|---------------|--------------------|--|
|                          |  |                                  | insgesamt     | Wohnfläche         |  |
|                          | Anzahl                                       |                                  | Anzahl        | 100 m <sup>2</sup> |  |
| <b>Kreisfreie Städte</b> |  |                                  |               |                    |  |
| Brandenburg an der Havel | 176  | 429                              | 349           | 307                | 139 237  |
| Cottbus                  | 293  | 732                              | 530           | 470                | 240 416  |
| Frankfurt (Oder)         | 160  | 580                              | 504           | 393                | 242 583  |
| Potsdam                  | 468  | 2 415                            | 1 876         | 1 404              | 1 014 439  |
| <b>Landkreise</b>        |  |                                  |               |                    |  |
| Barnim                   | 1 137  | 1 450                            | 2 260         | 1 947              | 648 662  |
| Dahme-Spreewald          | 569  | 591                              | 1 383         | 1 060              | 287 177  |
| Elbe-Elster              | 371  | 453                              | 345           | 353                | 150 327  |
| Havelland                | 672  | 1 040                            | 1 525         | 1 289              | 500 467  |
| Märkisch-Oderland        | 1 060  | 1 171                            | 1 665         | 1 603              | 424 545  |
| Oberhavel                | 1 714  | 2 697                            | 3 530         | 2 980              | 979 628  |
| Oberspreewald-Lausitz    | 445  | 1 678                            | 453           | 458                | 187 371  |
| Oder-Spree               | 777  | 803                              | 1 266         | 1 227              | 375 411  |
| Ostprignitz-Ruppin       | 337  | 451                              | 450           | 426                | 152 378  |
| Potsdam-Mittelmark       | 1 062  | 1 926                            | 2 415         | 2 038              | 638 799  |
| Prignitz                 | 282  | 459                              | 302           | 285                | 120 145  |
| Spree-Neiße              | 555  | 437                              | 686           | 732                | 207 206  |
| Teltow-Fläming           | 874  | 951                              | 1 970         | 1 610              | 450 670  |
| Uckermark                | 531  | 515                              | 687           | 656                | 211 325  |
| <b>Land Brandenburg</b>  | <b>11 483</b>                                | <b>18 778</b>                    | <b>22 196</b> | <b>19 240</b>      | <b>6 970 786</b>                                 |

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

### 13. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-31.12.1996

| Verwaltungsbezirk                     | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen <sup>1)</sup> | Nutzfläche    | Wohnungen     |               | veransch.<br>Kosten des<br>Bauwerkes<br><br>1 000 DM |
|---------------------------------------|--|---------------|---------------|---------------|--|
|                                       |  |               | insgesamt     | Wohnfläche    |  |
|                                       | Anzahl                                       | 100 m²        | Anzahl        | 100 m²        |  |
| <b>Kreisfreie Städte</b>              |  |               |               |               |  |
| Brandenburg an der Havel              | 276  | 615           | 690           | 606           | 226 545  |
| Cottbus                               | 440  | 959           | 854           | 712           | 335 358  |
| Frankfurt (Oder)                      | 248  | 661           | 584           | 528           | 312 912  |
| Potsdam                               | 540  | 2 696         | 2 156         | 1 614         | 1 179 490  |
| <b>Landkreise</b>                     |  |               |               |               |  |
| Barnim                                | 1 779  | 1 738         | 3 349         | 2 897         | 870 475  |
| Dahme-Spreewald                       | 1 099  | 1 191         | 2 274         | 1 853         | 522 386  |
| Elbe-Elster                           | 469  | 590           | 492           | 474           | 194 999  |
| Havelland                             | 809  | 1 228         | 1 663         | 1 445         | 568 660  |
| Märkisch-Oderland                     | 1 647  | 1 547         | 2 392         | 2 347         | 604 371  |
| Oberhavel                             | 2 294  | 3 604         | 4 489         | 3 844         | 1 311 623  |
| Oberspreewald-Lausitz                 | 504  | 1 717         | 538           | 542           | 212 999  |
| Oder-Spree                            | 900  | 878           | 1 515         | 1 435         | 432 545  |
| Ostprignitz-Ruppin                    | 422  | 498           | 587           | 562           | 192 036  |
| Potsdam-Mittelmark                    | 1 695  | 2 703         | 4 150         | 3 349         | 1 011 110  |
| Prignitz                              | 443  | 633           | 579           | 505           | 195 381  |
| Spree-Neiße                           | 774  | 624           | 930           | 1 010         | 289 382  |
| Teltow-Fläming                        | 1 096  | 1 411         | 2 339         | 1 926         | 562 446  |
| Uckermark                             | 871  | 1 232         | 1 176         | 1 104         | 408 880  |
| <b>Land Brandenburg</b>               | <b>16 306</b>                                | <b>24 525</b> | <b>30 757</b> | <b>26 754</b> | <b>9 431 598</b>                                     |
| darunter engerer<br>Verflechtungsraum | 9 026  | 13 491        | 20 225        | 16 879        | 5 715 912  |

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

