

# **Statistische Berichte**

---

F II 1 - m 12 / 95  
F II 2 - m 12 / 95

**Baugenehmigungen und  
Baufertigstellungen  
im Land Brandenburg**

**Dezember 1995**

**Erarbeitet:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

**Herausgeber:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit  
Postfach 60 10 52  
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405  
Fax: (0331) 39 418  
BTX: \*47474#

Erschienen im April 1996  
Preis: 5,00 DM

**Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!**

## Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen .....	5
1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1995 .....	7
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im Dezember 1995 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 1995 nach Verwaltungsbezirken .....	10
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 1995 nach Verwaltungsbezirken .....	12
5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01. - 31.12.1995 nach Verwaltungsbezirken .....	14
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden im Dezember 1995 nach Verwaltungsbezirken .....	16
7. Baugenehmigungen in Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im IV. Quartal 1995 nach Verwaltungsbezirken .....	17
8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 31.12.1995 nach Verwaltungsbezirken .....	18
9. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1995 .....	19
10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Dezember 1995 nach Gebäudeart und Bauherren .....	20
11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden Dezember 1995 nach Verwaltungsbezirken .....	21
12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im IV. Quartal 1995 nach Verwaltungsbezirken .....	22
13. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 31.12.1995 nach Verwaltungsbezirken .....	23



## Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadenfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes zur Förderung des Wohnungsbaus (WoBauFördG 1994) vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184).

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 1994 wurden mehr als 50 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an das LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

### Anmerkung:

- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

### Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- .
- 0 Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl



# 1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1995

Jahr Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnungen			mit			veransch. Kosten des Bau- werkes	
		1	2	3 und mehr (einschließ- lich Wohn- heimen)	Wohn- nungen	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 DM	Anzahl	
1991	602	526	48	28	857	504	884	170 397	40
1992	3 168	2 689	323	156	4 805	2 554	4 677	991 345	454
1993	7 940	6 165	782	993	16 763	8 046	14 843	3 288 490	831
1994	10 378	7 797	1 209	1 372	24 094	11 026	20 767	4 743 487	1 121
1994 Januar	633	435	77	121	2 107	932	1 721	402 822	137
Februar	617	498	62	57	1 313	600	1 101	258 713	110
März	586	440	79	67	1 459	629	1 170	283 333	41
April	852	686	107	59	1 473	762	1 422	319 782	66
Mai	963	771	91	101	2 028	941	1 808	401 949	69
Juni	973	671	93	209	2 261	972	1 909	438 594	120
Juli	715	562	98	55	1 356	690	1 266	303 959	66
August	690	512	100	78	1 398	696	1 315	313 258	123
September	849	623	116	110	2 080	992	1 806	410 757	66
Oktober	1 046	809	118	119	2 202	1 028	1 926	433 562	133
November	1 069	853	90	126	2 471	1 099	2 123	474 163	112
Dezember	1 384	937	178	269	3 927	1 684	3 197	701 307	80
1995 Januar	506	350	51	105	1 444	629	1 191	259 252	16
Februar	1 222	960	108	154	2 933	1 279	2 495	584 431	143
März	1 056	752	125	179	2 777	1 206	2 287	542 991	48
April	1 104	775	156	173	3 134	1 338	2 526	609 133	158
Mai	1 144	907	124	113	2 258	1 074	2 033	487 204	90
Juni	1 229	909	115	205	2 881	1 317	2 465	568 066	58
Juli	721	503	75	143	2 175	928	1 794	490 578	49
August	1 079	835	115	129	2 514	1 133	2 173	506 209	103
September	1 103	889	127	87	2 061	1 006	1 915	446 786	122
Oktober	1 377	1 059	119	199	2 948	1 301	2 601	582 559	99
November	1 389	1 026	160	203	3 205	1 487	2 782	660 955	112
Dezember	1 275	900	77	298	3 954	1 652	3 234	749 218	147

## 2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

Dezember

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>					veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche 100 m²	Wohnungen			
				insgesamt	Wohn- fläche 100 m²	Wohn- räume Anzahl	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	
	<b>Wohnbau</b>						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
1	1	.	.	.	.	.	.
2	2	.	.	.	.	.	.
3	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude insgesamt	1 479	720	4 113	3 385	16 434	814 967
	und zwar						
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	165	228	1 548	1 068	5 287	242 425
6	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
7	öffentliche Bauherren	7	6	56	36	205	9 873
8	Unternehmen	692	476	2 999	2 292	11 234	532 394
9	private Haushalte	774	236	1 034	1 040	4 914	266 863
10	Organisationen ohne Erwerbscharakter	6	2	24	17	81	5 837
	<b>Nichtwohnbau</b>						
11	Anstaltsgebäude	7	77	-	-	- 1	47 148
12	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	126	24	15	66	42 794
13	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	82	3	3	15	6 885
14	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	980	99	73	329	169 365
	darunter						
15	Fabrik- und Werkstattgebäude	23	177	2	3	10	25 171
16	Handels- einschl. Lagergebäuden	49	605	95	68	311	106 217
17	Hotels und Gaststätten	14	142	2	3	8	28 491
18	sonstige Nichtwohngebäude	15	101	28	20	87	24 520
19	Nichtwohngebäude insgesamt	170	1 365	154	111	496	290 712
	und zwar						
20	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
21	öffentliche Bauherren	25	222	1	1	3	90 905
22	Unternehmen	119	1 068	148	106	475	185 482
23	private Haushalte	23	57	4	3	14	10 185
24	Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	18	1	1	4	4 140

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.



und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1995

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
Anzahl	1 000 m³	100 m²		Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
900	547	1 004	251	900	1 066	5 042	246 069	1
77	75	135	49	154	132	671	33 597	2
298	1 030	2 374	439	2 900	2 034	10 055	469 552	3
1 275	1 652	3 513	740	3 954	3 234	15 768	749 218	4
157	536	1 125	226	1 544	1 061	5 278	235 775	5
263	169	309	72	303	342	1 644	82 100	6
2	13	45	5	41	29	161	5 736	7
665	1 141	2 553	480	2 975	2 267	11 123	511 344	8
606	492	897	253	917	925	4 418	228 793	9
2	6	19	2	21	13	66	3 345	10
4	44	137	75	-	-	-	45 322	11
21	61	169	115	19	11	50	33 224	12
14	49	89	82	3	3	15	6 885	13
75	525	999	942	97	67	313	157 650	14
21	94	178	169	2	3	10	22 571	15
38	359	622	582	92	62	291	100 151	16
7	50	128	137	3	3	12	26 310	17
12	63	118	87	28	20	87	20 068	18
126	742	1 510	1 300	147	101	465	263 149	19
44	306	566	550	2	2	6	63 361	20
17	134	280	199	-	-	-	80 238	21
92	574	1 154	1 034	140	96	440	172 539	22
16	27	57	50	7	5	25	7 827	23
1	8	20	17	-	-	-	2 545	24

### 3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Dezember

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	17	11	19	22	4 942
2	Cottbus	21	26	62	46	13 343
3	Frankfurt (Oder)	6	10	22	20	6 065
4	Potsdam	55	113	296	233	58 691
	Landkreise					
5	Barnim	120	221	516	379	90 807
6	Dahme-Spreewald	294	301	751	620	125 365
7	Elbe-Elster	14	12	22	21	5 975
8	Havelland	33	40	106	88	21 338
9	Märkisch-Oderland	44	40	100	85	16 034
10	Oberhavel	102	151	351	287	68 914
11	Oberspreewald-Lausitz	16	11	20	22	5 523
12	Oder-Spree	101	114	266	226	51 547
13	Ostprignitz-Ruppin	15	14	27	28	5 915
14	Potsdam-Mittelmark	227	373	895	701	176 683
15	Prignitz	11	8	15	16	3 972
16	Spree-Neiße	36	28	37	48	11 930
17	Teltow-Fläming	113	139	363	307	64 405
18	Uckermark	50	39	86	84	17 769
19	Land Brandenburg	1 275	1 652	3 954	3 234	749 218

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1995

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
17	11	19	4 942	6	19	35	1	8 772	1
18	13	21	6 007	4	20	36	-	2 502	2
4	3	4	1 508	7	147	260	1	39 916	3
33	21	33	11 561	2	4	13	-	1 797	4
90	57	96	23 781	12	53	98	12	16 523	5
227	125	241	51 485	12	62	156	-	29 896	6
13	9	14	4 585	4	17	28	-	3 283	7
22	13	23	7 454	5	29	53	4	13 483	8
36	22	40	8 757	2	15	28	11	6 250	9
70	41	76	19 487	8	30	65	13	12 076	10
16	11	20	5 523	-	-	-	-	-	11
82	59	92	27 143	7	21	42	8	8 799	12
13	8	13	3 760	5	22	33	4	5 040	13
167	113	186	52 080	23	198	274	92	98 075	14
10	6	11	2 872	9	34	59	-	2 707	15
36	28	37	11 930	5	7	14	-	2 304	16
76	53	79	24 905	6	41	64	-	6 774	17
47	28	49	11 886	9	22	41	1	4 952	18
977	622	1 054	279 666	126	742	1 300	147	263 149	19

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

IV. Quartal

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	69	116	266	216	52 916
2	Cottbus	93	113	257	207	52 632
3	Frankfurt (Oder)	47	79	178	154	43 230
4	Potsdam	124	270	634	478	134 466
	Landkreise					
5	Barnim	292	417	962	762	173 822
6	Dahme-Spreewald	572	612	1 503	1 249	248 572
7	Elbe-Elster	62	49	94	90	23 157
8	Havelland	204	166	373	342	77 721
9	Märkisch-Oderland	358	282	692	594	112 769
10	Oberhavel	368	428	986	845	200 105
11	Oberspreewald-Lausitz	83	81	169	152	33 230
12	Oder-Spree	221	236	499	461	108 990
13	Ostprignitz-Ruppin	59	46	83	94	21 026
14	Potsdam-Mittelmark	595	774	1 721	1 423	358 966
15	Prignitz	58	56	114	109	25 054
16	Spree-Neiße	133	97	186	179	40 305
17	Teltow-Fläming	555	503	1 161	1 024	234 473
18	Uckermark	148	116	229	238	51 298
19	Land Brandenburg	4 041	4 440	10 107	8 617	1 992 732

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1995

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
60	38	64	16 753	17	115	210	42	52 204	1
80	58	89	26 784	17	75	150	13	26 491	2
25	18	30	9 193	9	160	279	1	44 041	3
71	48	74	25 776	12	272	464	5	98 163	4
238	152	263	67 578	33	120	219	29	37 634	5
436	267	463	113 251	26	154	304	5	47 296	6
57	39	60	17 527	10	30	54	1	8 259	7
179	102	194	46 416	19	323	341	9	46 335	8
297	180	339	71 885	6	34	73	13	14 411	9
290	183	317	86 733	25	106	191	23	38 400	10
80	56	94	25 730	10	22	45	-	5 654	11
194	143	229	65 778	19	116	205	10	24 908	12
56	39	63	18 172	12	76	156	4	9 394	13
477	340	546	156 558	52	367	553	176	147 212	14
52	34	55	15 710	30	105	161	6	10 661	15
129	87	142	36 948	10	26	44	2	5 637	16
486	314	529	150 505	68	308	482	18	63 782	17
134	88	146	38 239	41	118	231	1	30 148	18
3 341	2 185	3 697	989 536	416	2 526	4 163	358	710 630	19

# 5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01. - 31.12.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	159	220	472	397	95 178
2	Cottbus	273	336	691	573	148 485
3	Frankfurt (Oder)	150	334	780	624	162 458
4	Potsdam	531	1 081	2 642	1 989	509 561
	Landkreise					
5	Barnim	1 089	1 197	2 729	2 293	531 299
6	Dahme-Spreewald	1 401	1 390	3 445	2 805	597 595
7	Elbe-Elster	169	160	302	288	70 406
8	Havelland	801	827	1 948	1 639	456 817
9	Märkisch-Oderland	1 025	775	1 613	1 558	309 669
10	Oberhavel	1 704	1 772	4 275	3 554	798 283
11	Oberspreewald-Lausitz	326	288	550	533	122 056
12	Oder-Spree	825	833	1 691	1 558	369 785
13	Ostprignitz-Ruppin	306	267	530	528	124 836
14	Potsdam-Mittelmark	2 464	3 146	7 002	5 769	1 428 679
15	Prignitz	307	278	639	558	118 104
16	Spree-Neiße	419	335	591	613	141 139
17	Teltow-Fläming	840	748	1 662	1 502	341 379
18	Uckermark	416	364	725	719	161 653
19	Land Brandenburg	13 205	14 351	32 287	27 497	6 487 382

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1995

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
142	93	157	42 718	43	214	362	50	79 520	1
246	187	277	82 352	49	377	723	71	138 530	2
91	70	108	31 180	19	310	487	1	100 432	3
329	234	363	118 101	53	770	1 276	75	361 512	4
959	604	1 060	278 047	69	311	524	55	100 737	5
1 150	724	1 282	318 066	109	1 239	2 046	71	302 041	6
156	112	164	46 864	38	216	374	20	58 249	7
666	414	755	191 200	66	565	783	89	145 094	8
940	603	1 044	240 308	30	176	344	46	68 229	9
1 347	829	1 463	388 914	101	673	1 190	142	263 337	10
305	215	352	94 348	57	281	527	5	77 437	11
731	513	832	230 112	47	251	462	34	66 814	12
291	192	322	87 868	53	337	589	23	67 942	13
2 049	1 497	2 358	658 482	160	1 095	1 883	359	392 396	14
275	171	319	73 162	70	330	566	22	41 519	15
406	297	467	124 685	35	128	253	18	40 834	16
750	496	823	231 169	110	564	932	30	134 260	17
384	259	423	114 663	106	502	938	34	129 040	18
11 217	7 508	12 569	3 352 239	1 215	8 339	14 260	1 145	2 567 923	19

**6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**Dezember 1995**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt Anzahl	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	45	45	32	32	21 554
Cottbus	40	62	79	60	24 317
Frankfurt (Oder)	27	259	40	34	57 076
Potsdam	65	27	306	242	66 333
<b>Landkreise</b>					
Barnim	148	199	542	399	111 795
Dahme-Spreewald	320	306	751	626	156 859
Elbe-Elster	29	36	27	27	10 513
Havelland	49	66	119	96	38 154
Märkisch-Oderland	57	63	116	100	27 878
Oberhavel	120	127	369	303	82 864
Oberspreewald-Lausitz	21	9	21	24	6 454
Oder-Spree	137	89	292	255	66 270
Ostprignitz-Ruppin	35	39	30	37	21 846
Potsdam-Mittelmark	281	489	1 012	779	284 149
Prignitz	28	63	18	19	9 023
Spree-Neiße	45	23	40	49	15 340
Teltow-Fläming	131	111	381	317	77 605
Uckermark	71	72	92	94	27 649
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 649</b>	<b>2 085</b>	<b>4 267</b>	<b>3 495</b>	<b>1 105 679</b>

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.



**7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**IV. Quartal 1995**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	136	287	340	268	122 903
Cottbus	161	239	303	253	105 014
Frankfurt (Oder)	80	308	201	178	124 967
Potsdam	154	547	655	499	251 544
<b>Landkreise</b>					
Barnim	369	411	1 018	813	223 347
Dahme-Spreewald	662	646	1 539	1 290	312 695
Elbe-Elster	110	96	118	116	43 129
Havelland	272	415	394	373	138 496
Märkisch-Oderland	406	275	723	630	137 205
Oberhavel	434	383	1 029	887	246 079
Oberspreewald-Lausitz	128	73	183	172	45 177
Oder-Spree	300	339	535	505	148 506
Ostprignitz-Ruppin	97	185	92	110	46 678
Potsdam-Mittelmark	736	1 032	1 950	1 573	532 075
Prignitz	140	179	187	166	52 457
Spree-Neiße	156	95	196	189	48 412
Teltow-Fläming	726	668	1 275	1 125	326 897
Uckermark	251	307	274	283	106 243
<b>Land Brandenburg</b>	<b>5 318</b>	<b>6 484</b>	<b>11 012</b>	<b>9 430</b>	<b>3 011 824</b>

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**01.01. - 31.12.1995**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	356	515	638	541	230 476
Cottbus	447	986	813	693	348 001
Frankfurt (Oder)	237	625	836	681	324 761
Potsdam	657	1 639	2 770	2 094	953 196
<b>Landkreise</b>					
Barnim	1 314	1 001	2 872	2 436	667 959
Dahme-Spreewald	1 743	2 816	3 648	3 001	952 242
Elbe-Elster	359	496	401	390	161 397
Havelland	1 010	1 226	2 073	1 770	634 239
Märkisch-Oderland	1 201	863	1 730	1 693	405 808
Oberhavel	2 028	1 920	4 522	3 809	1 119 949
Oberspreewald-Lausitz	536	646	616	619	230 442
Oder-Spree	1 023	1 018	1 801	1 686	470 650
Ostprignitz-Ruppin	487	707	617	621	246 831
Potsdam-Mittelmark	2 830	3 824	7 491	6 113	1 883 767
Prignitz	562	730	787	690	217 976
Spree-Neiße	520	448	637	665	196 686
Teltow-Fläming	1 151	1 243	1 893	1 693	539 934
Uckermark	683	1 150	871	850	355 035
<b>Land Brandenburg</b>	<b>17 144</b>	<b>21 854</b>	<b>35 016</b>	<b>30 045</b>	<b>9 939 349</b>

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

# 9. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1995

Jahr Monat	Baufertigstellungen								
	Wohngebäude								Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnungen			mit			veransch. Kosten des Bau- werkes	
		1	2	3 und mehr (einschließ- lich Wohn- heimen)	Wohn- ungen	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 DM	Anzahl					
1991	59	47	1	11	154	59	124	19 589	3
1992	535	479	42	14	669	389	667	145 196	80
1993	2 678	2 314	249	115	3 852	2 118	3 830	852 270	316
1994	6 844	5 436	752	656	12 187	6 174	11 514	2 487 081	538
1994 Januar	71	62	8	1	82	52	91	19 897	5
Februar	215	189	17	9	263	165	291	66 585	16
März	155	127	21	7	208	124	211	51 721	15
April	165	129	17	19	287	151	274	62 823	14
Mai	107	80	14	13	168	94	162	38 199	20
Juni	170	123	18	29	398	191	373	61 644	7
Juli	150	123	11	16	240	136	233	51 428	12
August	262	197	21	44	524	244	437	93 225	16
September	304	252	28	24	485	247	449	103 976	24
Oktober	1 038	860	120	58	1 557	833	1 580	332 787	93
November	332	229	34	69	809	343	665	138 993	10
Dezember	3 875	3 065	443	367	7 166	3 594	6 749	1 465 803	306
1995 Januar	129	86	22	21	510	210	411	84 742	18
Februar	203	158	27	18	449	192	389	74 388	30
März	314	252	37	25	549	279	531	114 274	14
April	272	216	32	24	485	254	477	113 701	7
Mai	400	362	32	6	483	272	510	116 192	67
Juni	293	216	27	50	811	373	680	174 196	48
Juli	261	226	20	15	454	223	425	103 080	20
August	540	430	47	63	1 041	486	890	203 245	36
September	417	348	37	32	585	320	597	143 960	197
Oktober	715	574	66	75	1 293	612	1 213	269 859	51
November	451	323	47	81	1 203	504	977	245 305	20
Dezember	3 742	2 848	465	429	8 338	3 898	7 273	1 684 590	325

# 10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

Dezember 1995

Gebäudeart Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude insgesamt	4 816	2 047	8 948	8 009	39 361	1 919 188
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	226	385	2 400	1 530	8 152	312 883
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	29	11	71	52	363	24 460
Unternehmen	1 234	918	4 600	3 465	17 474	821 488
private Haushalte	3 542	1 122	4 220	4 443	21 258	1 055 222
Organisationen ohne Erwerbscharakter	11	4	57	48	266	18 018
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	13	232	21	10	265	69 126
Büro- und Verwaltungsgebäude	167	1 344	145	98	450	327 678
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	38	303	6	6	23	17 008
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	528	5 621	176	156	628	794 052
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	152	1 727	12	15	65	228 441
Handels- einschl. Lagergebäuden	274	3 183	161	136	550	406 132
Hotels und Gaststätten	52	394	3	4	9	116 575
sonstige Nichtwohngebäude	85	314	21	17	85	111 384
Nichtwohngebäude insgesamt	831	7 815	369	286	1 451	1 319 248
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	87	755	22	17	212	279 755
Unternehmen	655	6 758	317	247	1 144	982 554
private Haushalte	74	166	28	20	83	29 286
Organisationen ohne Erwerbscharakter	15	135	2	3	12	27 653

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

# 11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Dezember 1995

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 DM
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	92	251	66	79	47 256
Cottbus	187	462	277	256	136 191
Frankfurt (Oder)	70	422	128	117	133 366
Potsdam	242	344	425	381	186 684
Landkreise					
Barnim	428	510	817	677	188 381
Dahme-Spreewald	370	546	559	516	194 627
Elbe-Elster	266	366	174	189	98 312
Havelland	103	285	264	218	84 619
Märkisch-Oderland	309	721	639	538	211 206
Oberhavel	586	1 349	1 149	942	417 954
Oberspreewald-Lausitz	364	583	291	333	180 494
Oder-Spree	601	891	1 093	1 006	347 626
Ostprignitz-Ruppin	266	232	344	340	107 881
Potsdam-Mittelmark	598	938	1 151	1 016	311 912
Prignitz	183	235	188	175	57 653
Spree-Neiße	287	297	401	401	145 890
Teltow-Fläming	561	1 251	1 090	877	312 507
Uckermark	134	180	261	236	75 877
Land Brandenburg	5 647	9 862	9 317	8 296	3 238 436

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**IV. Quartal 1995**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche  100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes  1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	103	290	74	89	53 730
Cottbus	245	532	354	335	171 327
Frankfurt (Oder)	84	421	145	136	138 354
Potsdam	302	564	879	695	299 719
<b>Landkreise</b>					
Barnim	681	1 149	1 366	1 140	369 962
Dahme-Spreewald	544	923	817	755	278 092
Elbe-Elster	285	374	193	208	106 765
Havelland	140	320	295	254	100 647
Märkisch-Oderland	414	756	759	666	238 982
Oberhavel	703	1 425	1 315	1 108	469 512
Oberspreewald-Lausitz	385	614	309	353	190 953
Oder-Spree	655	922	1 158	1 075	369 165
Ostprignitz-Ruppin	329	261	432	429	130 189
Potsdam-Mittelmark	765	1 065	1 582	1 337	404 700
Prignitz	235	257	232	223	69 186
Spree-Neiße	386	373	532	532	183 513
Teltow-Fläming	630	1 519	1 160	944	356 292
Uckermark	284	485	393	380	164 254
<b>Land Brandenburg</b>	<b>7 170</b>	<b>12 251</b>	<b>11 995</b>	<b>10 659</b>	<b>4 095 342</b>

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

### 13. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01. - 31.12.1995

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 DM
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	154	351	166	177	84 256
Cottbus	342	865	415	452	259 812
Frankfurt (Oder)	140	494	181	195	166 253
Potsdam	383	841	1 390	1 060	478 068
<b>Landkreise</b>					
Barnim	884	2 005	1 700	1 424	525 973
Dahme-Spreewald	1 139	2 636	2 028	1 743	695 577
Elbe-Elster	360	462	256	279	130 155
Havelland	251	586	403	384	169 935
Märkisch-Oderland	729	949	1 156	1 077	337 485
Oberhavel	1 217	2 220	2 414	1 977	769 953
Oberspreewald-Lausitz	466	809	369	426	235 008
Oder-Spree	775	996	1 277	1 214	407 425
Ostprignitz-Ruppin	479	385	581	577	187 313
Potsdam-Mittelmark	1 181	1 390	2 527	2 176	604 872
Prignitz	323	402	315	309	101 913
Spree-Neiße	634	783	801	840	299 824
Teltow-Fläming	785	1 767	1 337	1 124	440 070
Uckermark	551	959	647	658	282 806
<b>Land Brandenburg</b>	<b>10 793</b>	<b>18 899</b>	<b>17 963</b>	<b>16 092</b>	<b>6 176 698</b>

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

