

Statistische Berichte

F II 1 - m 08 / 95

F II 2 - m 08 / 95

**Baugenehmigungen und
Baufertigstellungen
im Land Brandenburg**

August 1995

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#

Erschienen im November 1995
Preis: 5,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!

Inhaltsverzeichnis

Seite

| | |
|---|----|
| Vorbemerkungen | 5 |
| 1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1995 | 7 |
| 2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im August 1995 nach Gebäudeart und Bauherren | 8 |
| 3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im August 1995 nach Verwaltungsbezirken | 10 |
| 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01. - 31.08.1995 nach Verwaltungsbezirken | 12 |
| 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden im August 1995 nach Verwaltungsbezirken | 14 |
| 6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 31.08.1995 nach Verwaltungsbezirken | 15 |
| 7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1995 | 16 |
| 8. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im August 1995 nach Gebäudeart und Bauherren | 17 |
| 9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im August 1995 nach Verwaltungsbezirken | 18 |
| 10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 31.08.1995 nach Verwaltungsbezirken | 19 |

Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadenfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes zur Förderung des Wohnungsbaus (WoBauFördG 1994) vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184).

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 1994 wurden mehr als 50 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an das LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatergebnisse abweichen können.

Anmerkung:

- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Zeichenerklärung

- | | |
|-----|--|
| - | nichts vorhanden (genau Null) |
| . | Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten |
| 0 | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| ... | Angabe fällt später an |
| r | berichtigte Zahl |

2

[illegible]

2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

August

| Lfd. Nr. | Gebäudeart Bauherr | Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)} | | | | | |
|-------------|--|---|-----------------|-----------|-----------------|----------------|---|
| | | Gebäude / Baumaß- nahmen | Nutz- fläche | Wohnungen | | | veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM |
| | | | | insgesamt | Wohn- fläche | Wohn- räume | |
| | | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 100 m² | Anzahl | |
| | Wohnbau | | | | | | |
| | Wohngebäude mit ... Wohnung(en) | | | | | | |
| 1 | 1 | . | . | . | . | . | . |
| 2 | 2 | . | . | . | . | . | . |
| 3 | 3 und mehr (einschl. Wohnheimen) | . | . | . | . | . | . |
| 4 | Wohngebäude insgesamt | 1 324 | 501 | 2 647 | 2 348 | 11 329 | 580 934 |
| | und zwar | | | | | | |
| 5 | Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 74 | 137 | 807 | 529 | 2 634 | 121 716 |
| 6 | Wohngebäude im Fertigteilbau | . | . | . | . | . | . |
| | von den Wohngebäuden entfielen auf | | | | | | |
| 7 | öffentliche Bauherren | 7 | - 3 | 41 | 29 | 172 | 7 000 |
| 8 | Unternehmen | 467 | 306 | 1 646 | 1 285 | 6 347 | 314 609 |
| 9 | private Haushalte | 839 | 195 | 945 | 1 016 | 4 750 | 252 260 |
| 10 | Organisationen ohne Erwerbscharakter | 11 | 3 | 15 | 17 | 60 | 7 065 |
| | Nichtwohnbau | | | | | | |
| 11 | Anstaltsgebäude | 5 | 189 | - | - | - | 61 394 |
| 12 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 42 | 264 | 73 | 50 | 249 | 79 979 |
| 13 | landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 5 | 44 | - | - | - | 1 405 |
| 14 | nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 91 | 1 457 | 55 | 44 | 194 | 248 214 |
| | darunter | | | | | | |
| 15 | Fabrik- und Werkstattgebäude | 27 | 866 | 3 | 6 | 15 | 102 498 |
| 16 | Handels- einschl. Lagergebäuden | 31 | 366 | 41 | 32 | 150 | 65 529 |
| 17 | Hotels und Gaststätten | 19 | 28 | 11 | 6 | 29 | 16 967 |
| 18 | sonstige Nichtwohngebäude | 23 | 119 | 2 | 1 | 9 | 22 638 |
| 19 | Nichtwohngebäude insgesamt | 166 | 2 074 | 130 | 95 | 452 | 413 630 |
| | und zwar | | | | | | |
| 20 | Nichtwohngebäude im Fertigteilbau | . | . | . | . | . | . |
| | von den Nichtwohngebäuden entfielen auf | | | | | | |
| 21 | öffentliche Bauherren | 10 | 70 | - | - | - | 16 431 |
| 22 | Unternehmen | 132 | 1 947 | 128 | 92 | 446 | 390 200 |
| 23 | private Haushalte | 20 | 27 | 2 | 3 | 6 | 4 571 |
| 24 | Organisationen ohne Erwerbscharakter | 4 | 30 | - | - | - | 2 428 |

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1995

| Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | Lfd. Nr. |
|---|-----------------|--------------------|-----------------|-----------|-----------------|----------------|---------------------------------------|-------------|
| Gebäude | Raum- inhalt | Geschoß- fläche | Nutz- fläche | Wohnungen | | | veranschl. Kosten des Bauwerkes | |
| | | | | insgesamt | Wohn- fläche | Wohn- räume | | |
| Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 1 000 DM | |
| 835 | 523 | 942 | 275 | 835 | 987 | 4 684 | 229 577 | 1 |
| 115 | 102 | 183 | 48 | 230 | 208 | 984 | 46 262 | 2 |
| 129 | 508 | 1 175 | 210 | 1 449 | 978 | 4 892 | 230 370 | 3 |
| 1 079 | 1 133 | 2 300 | 533 | 2 514 | 2 173 | 10 560 | 506 209 | 4 |
| 69 | 268 | 605 | 137 | 800 | 523 | 2 612 | 118 804 | 5 |
| 238 | 142 | 268 | 51 | 269 | 289 | 1 351 | 64 046 | 6 |
| 6 | 14 | 34 | 2 | 41 | 29 | 158 | 6 835 | 7 |
| 409 | 647 | 1 409 | 309 | 1 617 | 1 235 | 6 112 | 282 376 | 8 |
| 657 | 465 | 842 | 219 | 842 | 893 | 4 230 | 214 038 | 9 |
| 7 | 7 | 15 | 2 | 14 | 15 | 60 | 2 960 | 10 |
| 5 | 114 | 219 | 189 | - | - | - | 61 394 | 11 |
| 29 | 160 | 327 | 243 | 69 | 45 | 236 | 62 670 | 12 |
| 3 | 14 | 33 | 32 | - | - | - | 1 217 | 13 |
| 56 | 961 | 1 549 | 1 423 | 33 | 31 | 123 | 227 114 | 14 |
| 20 | 616 | 898 | 858 | 3 | 6 | 15 | 100 343 | 15 |
| 22 | 235 | 407 | 359 | 30 | 24 | 108 | 62 118 | 16 |
| 1 | 3 | 9 | 8 | - | - | - | 1 483 | 17 |
| 16 | 72 | 127 | 116 | 1 | 1 | 5 | 20 410 | 18 |
| 109 | 1 321 | 2 255 | 2 002 | 103 | 76 | 364 | 372 805 | 19 |
| 52 | 946 | 1 510 | 1 410 | 17 | 17 | 58 | 180 776 | 20 |
| 7 | 41 | 77 | 66 | - | - | - | 12 230 | 21 |
| 89 | 1 246 | 2 121 | 1 886 | 100 | 72 | 353 | 355 294 | 22 |
| 10 | 14 | 26 | 22 | 3 | 4 | 11 | 3 033 | 23 |
| 3 | 21 | 31 | 29 | - | - | - | 2 248 | 24 |

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

August

| Lfd. Nr. | Verwaltungsbezirk | Wohngebäude | | | | |
|-------------|--------------------------|-------------|------------|-----------|------------|--------------------------------------|
| | | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | | veransch. Kosten des Bauwerkes |
| | | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 100 m² | 1 000 DM |
| | Kreisfreie Städte | | | | | |
| 1 | Brandenburg an der Havel | 22 | 45 | 73 | 62 | 16 772 |
| 2 | Cottbus | 14 | 48 | 92 | 57 | 22 883 |
| 3 | Frankfurt (Oder) | 18 | 46 | 124 | 91 | 20 329 |
| 4 | Potsdam | 21 | 79 | 185 | 130 | 34 071 |
| | Landkreise | | | | | |
| 5 | Barnim | 120 | 110 | 242 | 223 | 52 871 |
| 6 | Dahme-Spreewald | 103 | 83 | 181 | 161 | 34 922 |
| 7 | Elbe-Elster | 12 | 22 | 57 | 41 | 11 553 |
| 8 | Havelland | 60 | 38 | 75 | 79 | 16 083 |
| 9 | Märkisch-Oderland | 40 | 33 | 80 | 67 | 13 122 |
| 10 | Oberhavel | 267 | 263 | 607 | 539 | 117 764 |
| 11 | Oberspreewald-Lausitz | 60 | 57 | 119 | 114 | 22 538 |
| 12 | Oder-Spree | 117 | 121 | 268 | 235 | 61 919 |
| 13 | Ostprignitz-Ruppin | 18 | 10 | 20 | 22 | 4 486 |
| 14 | Potsdam-Mittelmark | 14 | 10 | 17 | 16 | 4 767 |
| 15 | Prignitz | 24 | 18 | 38 | 37 | 7 751 |
| 16 | Spree-Neiße | 63 | 42 | 72 | 76 | 19 372 |
| 17 | Teltow-Fläming | 42 | 53 | 154 | 114 | 20 257 |
| 18 | Uckermark | 64 | 55 | 110 | 108 | 24 749 |
| 19 | Land Brandenburg | 1 079 | 1 133 | 2 514 | 2 173 | 506 209 |

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1995

| darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen | | | | Nichtwohngebäude | | | | | Lfd. Nr. |
|---|------------|-----------|--------------------------------------|------------------|------------|------------|-----------|--------------------------------------|-------------|
| insgesamt | Rauminhalt | Wohnungen | veransch. Kosten des Bauwerkes | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | veransch. Kosten des Bauwerkes | |
| Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 DM | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 1 000 DM | |
| 20 | 14 | 21 | 6 437 | 6 | 17 | 34 | 4 | 8 234 | 1 |
| 13 | 8 | 13 | 4 333 | 2 | 112 | 182 | - | 60 210 | 2 |
| 10 | 9 | 12 | 3 646 | 2 | 3 | 7 | - | 760 | 3 |
| 3 | 3 | 3 | 1 159 | 16 | 162 | 193 | 49 | 89 414 | 4 |
| 117 | 72 | 131 | 35 071 | 9 | 17 | 32 | 1 | 4 706 | 5 |
| 93 | 64 | 117 | 25 540 | 8 | 523 | 663 | 4 | 87 872 | 6 |
| 10 | 6 | 10 | 2 518 | 5 | 36 | 61 | 2 | 7 099 | 7 |
| 58 | 34 | 66 | 14 323 | 2 | 6 | 10 | - | 2 008 | 8 |
| 39 | 22 | 43 | 8 947 | 1 | 10 | 10 | 2 | 3 034 | 9 |
| 222 | 144 | 241 | 62 789 | 18 | 211 | 368 | 14 | 63 775 | 10 |
| 53 | 37 | 58 | 15 456 | 11 | 53 | 148 | 3 | 11 747 | 11 |
| 109 | 78 | 119 | 34 545 | 4 | 20 | 36 | 11 | 5 129 | 12 |
| 18 | 10 | 20 | 4 486 | 1 | 1 | 3 | - | 475 | 13 |
| 14 | 10 | 17 | 4 767 | 1 | 19 | 25 | - | 4 100 | 14 |
| 22 | 13 | 24 | 6 093 | 7 | 55 | 97 | 5 | 9 494 | 15 |
| 63 | 42 | 72 | 19 372 | 3 | 6 | 19 | - | 1 729 | 16 |
| 31 | 22 | 36 | 9 667 | 3 | 17 | 26 | 1 | 3 113 | 17 |
| 55 | 38 | 62 | 16 690 | 10 | 53 | 89 | 7 | 9 906 | 18 |
| 950 | 624 | 1 065 | 275 839 | 109 | 1 321 | 2 002 | 103 | 372 805 | 19 |

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01. - 31.08.

| Lfd. Nr. | Verwaltungsbezirk | Wohngebäude | | | | |
|-------------|--------------------------|-------------|------------|-----------|------------|--------------------------------------|
| | | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | | veransch. Kosten des Bauwerkes |
| | | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 100 m² | 1 000 DM |
| 1 | Brandenburg an der Havel | 83 | 97 | 188 | 168 | 39 226 |
| 2 | Cottbus | 179 | 223 | 433 | 365 | 95 515 |
| 3 | Frankfurt (Oder) | 90 | 246 | 589 | 454 | 115 326 |
| 4 | Potsdam | 390 | 739 | 1 816 | 1 378 | 339 686 |
| 5 | Barnim | 690 | 696 | 1 595 | 1 362 | 321 507 |
| 6 | Dahme-Spreewald | 745 | 674 | 1 665 | 1 361 | 306 798 |
| 7 | Elbe-Elster | 94 | 100 | 190 | 178 | 42 318 |
| 8 | Havelland | 492 | 603 | 1 457 | 1 172 | 353 203 |
| 9 | Märkisch-Oderland | 564 | 426 | 794 | 825 | 169 711 |
| 10 | Oberhavel | 1 229 | 1 245 | 3 048 | 2 506 | 550 539 |
| 11 | Oberspreewald-Lausitz | 226 | 195 | 360 | 356 | 83 614 |
| 12 | Oder-Spree | 524 | 542 | 1 110 | 997 | 236 913 |
| 13 | Ostprignitz-Ruppin | 226 | 203 | 407 | 395 | 94 852 |
| 14 | Potsdam-Mittelmark | 1 581 | 2 070 | 4 726 | 3 806 | 932 407 |
| 15 | Prignitz | 206 | 198 | 480 | 402 | 83 382 |
| 16 | Spree-Neiße | 258 | 212 | 359 | 384 | 89 938 |
| 17 | Teltow-Fläming | 239 | 207 | 434 | 410 | 91 164 |
| 18 | Uckermark | 245 | 229 | 465 | 444 | 101 765 |
| 19 | Land Brandenburg | 8 061 | 8 904 | 20 116 | 16 964 | 4 047 864 |

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1995

| darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen | | | | Nichtwohngebäude | | | | | Lfd. Nr. |
|---|------------|-----------|--------------------------------------|------------------|------------|------------|-----------|--------------------------------------|-------------|
| insgesamt | Rauminhalt | Wohnungen | veransch. Kosten des Bauwerkes | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | veransch. Kosten des Bauwerkes | |
| Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 DM | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 1 000 DM | |
| 76 | 51 | 86 | 23 879 | 24 | 96 | 145 | 8 | 26 095 | 1 |
| 165 | 128 | 187 | 55 230 | 32 | 302 | 573 | 58 | 112 039 | 2 |
| 53 | 43 | 65 | 18 085 | 9 | 149 | 207 | - | 56 210 | 3 |
| 252 | 182 | 281 | 89 774 | 38 | 490 | 791 | 70 | 258 164 | 4 |
| 619 | 389 | 691 | 184 945 | 30 | 177 | 273 | 24 | 57 943 | 5 |
| 643 | 410 | 733 | 182 709 | 68 | 1 022 | 1 610 | 32 | 229 989 | 6 |
| 87 | 65 | 91 | 25 471 | 25 | 171 | 291 | 19 | 45 009 | 7 |
| 384 | 256 | 453 | 120 737 | 45 | 223 | 422 | 44 | 91 087 | 8 |
| 544 | 362 | 596 | 143 699 | 20 | 88 | 153 | 24 | 35 088 | 9 |
| 969 | 586 | 1 040 | 272 678 | 67 | 511 | 921 | 91 | 205 714 | 10 |
| 208 | 148 | 237 | 63 406 | 41 | 232 | 441 | 5 | 66 425 | 11 |
| 457 | 315 | 521 | 140 452 | 27 | 134 | 255 | 23 | 41 413 | 12 |
| 215 | 139 | 235 | 63 606 | 38 | 249 | 418 | 19 | 57 425 | 13 |
| 1 308 | 957 | 1 502 | 409 984 | 94 | 666 | 1 197 | 179 | 224 063 | 14 |
| 180 | 113 | 219 | 47 784 | 37 | 221 | 396 | 16 | 30 076 | 15 |
| 250 | 188 | 291 | 78 841 | 22 | 93 | 192 | 12 | 31 625 | 16 |
| 222 | 153 | 247 | 68 443 | 39 | 240 | 429 | 10 | 63 478 | 17 |
| 228 | 158 | 254 | 70 154 | 58 | 373 | 685 | 31 | 96 463 | 18 |
| 6 860 | 4 640 | 7 729 | 2 059 877 | 714 | 5 438 | 9 400 | 665 | 1 728 306 | 19 |

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

August 1995

| Verwaltungsbezirk | Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾ | Nutzfläche 100 m ² | Wohnungen | | veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM |
|--------------------------|--|----------------------------------|--------------|--------------------|--|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | | Anzahl | 100 m ² | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Brandenburg an der Havel | 39 | 55 | 86 | 77 | 27 803 |
| Cottbus | 25 | 218 | 95 | 64 | 86 526 |
| Frankfurt (Oder) | 29 | 29 | 130 | 97 | 27 992 |
| Potsdam | 47 | 211 | 242 | 167 | 128 565 |
| Landkreise | | | | | |
| Barnim | 148 | 74 | 256 | 238 | 62 684 |
| Dahme-Spreewald | 134 | 705 | 204 | 182 | 128 222 |
| Elbe-Elster | 28 | 69 | 63 | 48 | 21 122 |
| Havelland | 71 | 28 | 81 | 83 | 20 607 |
| Märkisch-Oderland | 45 | 27 | 85 | 76 | 16 839 |
| Oberhavel | 356 | 475 | 642 | 600 | 211 535 |
| Oberspreewald-Lausitz | 104 | 170 | 135 | 134 | 41 191 |
| Oder-Spree | 134 | 129 | 286 | 250 | 69 110 |
| Ostprignitz-Ruppin | 24 | 2 | 22 | 25 | 7 064 |
| Potsdam-Mittelmark | 18 | 43 | 17 | 16 | 13 977 |
| Prignitz | 55 | 118 | 54 | 50 | 25 998 |
| Spree-Neiße | 80 | 36 | 79 | 84 | 24 970 |
| Teltow-Fläming | 54 | 51 | 157 | 118 | 25 588 |
| Uckermark | 99 | 134 | 143 | 133 | 54 771 |
| Land Brandenburg | 1 490 | 2 575 | 2 777 | 2 443 | 994 564 |

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01. - 31.08.1995

| Verwaltungsbezirk | Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾ | Nutzfläche | Wohnungen | | veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM |
|--------------------------|--|--------------------|-----------|--------------------|---|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Brandenburg an der Havel | 201 | 219 | 271 | 251 | 100 468 |
| Cottbus | 285 | 747 | 509 | 439 | 242 649 |
| Frankfurt (Oder) | 140 | 311 | 619 | 485 | 193 744 |
| Potsdam | 476 | 1 030 | 1 921 | 1 461 | 655 786 |
| Landkreise | | | | | |
| Barnim | 816 | 535 | 1 673 | 1 444 | 400 149 |
| Dahme-Spreewald | 959 | 1 979 | 1 787 | 1 483 | 568 375 |
| Elbe-Elster | 208 | 360 | 255 | 241 | 104 880 |
| Havelland | 619 | 767 | 1 521 | 1 248 | 460 004 |
| Märkisch-Oderland | 664 | 440 | 859 | 901 | 218 232 |
| Oberhavel | 1 454 | 1 416 | 3 214 | 2 685 | 803 554 |
| Oberspreewald-Lausitz | 367 | 526 | 407 | 413 | 171 831 |
| Oder-Spree | 641 | 639 | 1 182 | 1 079 | 297 415 |
| Ostprignitz-Ruppin | 361 | 502 | 485 | 472 | 186 482 |
| Potsdam-Mittelmark | 1 768 | 2 458 | 4 968 | 3 980 | 1 187 890 |
| Prignitz | 364 | 523 | 549 | 471 | 150 635 |
| Spree-Neiße | 324 | 316 | 388 | 420 | 132 465 |
| Teltow-Fläming | 355 | 542 | 513 | 470 | 183 027 |
| Uckermark | 393 | 816 | 559 | 523 | 236 458 |
| Land Brandenburg | 10 395 | 14 124 | 21 680 | 18 466 | 6 294 044 |

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1995

[illegible]

8. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

August 1995

| <u>Gebäudeart</u> Bauherr | Gebäude/ Baumaß- nahmen ¹⁾ | Nütz- fläche 100 m ² | Wohnungen | | | veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM |
|--|---|---------------------------------------|-----------|--------------------|-----------|--|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | Wohnräume | |
| | | | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | |
| Wohnbau | | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 584 | 288 | 1 052 | 916 | 4 461 | 216 187 |
| und zwar | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 49 | 64 | 380 | 209 | 1 166 | 48 589 |
| von den Wohngebäuden entfielen auf | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 7 | - | 16 | 12 | 64 | 2 466 |
| Unternehmen | 199 | 146 | 619 | 426 | 2 209 | 93 170 |
| private Haushalte | 377 | 141 | 417 | 479 | 2 188 | 120 351 |
| Organisationen ohne Erwerbscharakter | 1 | 1 | - | - | - | 200 |
| Nichtwohnbau | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | - | - | - | - | - | - |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 10 | 94 | 14 | 11 | 49 | 21 632 |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 3 | 27 | - | - | - | 2 421 |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 31 | 1 030 | 20 | 12 | 43 | 141 125 |
| darunter | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 10 | 659 | 1 | 1 | 4 | 87 155 |
| Handels- einschl. Lagergebäuden | 15 | 283 | 19 | 11 | 39 | 39 755 |
| Hotels und Gaststätten | 3 | 11 | - | - | - | 3 550 |
| sonstige Nichtwohngebäude | 10 | 61 | - | 0 | -4 | 20 915 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 54 | 1 213 | 34 | 23 | 88 | 186 093 |
| von den Nichtwohngebäuden entfielen auf | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 6 | 60 | - | - | - | 22 093 |
| Unternehmen | 40 | 1 127 | 27 | 19 | 74 | 154 913 |
| private Haushalte | 6 | 23 | 7 | 4 | 14 | 7 573 |
| Organisationen ohne Erwerbscharakter | 2 | 3 | - | - | - | 1 514 |

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

August 1995

| Verwaltungsbezirk | Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾ | Nutzfläche | Wohnungen | | veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM |
|--------------------------|--|------------|-----------|--------------------|---|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | | | Anzahl | 100 m ² | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Brandenburg an der Havel | 8 | 4 | 9 | 11 | 2 375 |
| Cottbus | 28 | 25 | 35 | 38 | 13 970 |
| Frankfurt (Oder) | 17 | 29 | 3 | 13 | 16 268 |
| Potsdam | 4 | 44 | 5 | 4 | 17 528 |
| Landkreise | | | | | |
| Barnim | 53 | 182 | 74 | 70 | 35 912 |
| Dahme-Spreewald | 102 | 751 | 290 | 199 | 129 994 |
| Elbe-Elster | 9 | 1 | 5 | 6 | 1 667 |
| Havelland | 3 | 10 | 3 | 3 | 2 212 |
| Märkisch-Oderland | 49 | 22 | 72 | 72 | 14 044 |
| Oberhavel | 167 | 163 | 341 | 276 | 75 686 |
| Oberspreewald-Lausitz | 14 | 2 | 14 | 17 | 3 922 |
| Oder-Spree | 11 | 9 | 17 | 17 | 5 759 |
| Ostprignitz-Ruppin | 4 | - | 4 | 4 | 917 |
| Potsdam-Mittelmark | 53 | 29 | 89 | 80 | 20 034 |
| Prignitz | 33 | 23 | 31 | 32 | 8 755 |
| Spree-Neiße | 16 | 15 | 23 | 23 | 7 601 |
| Teltow-Fläming | 25 | 148 | 33 | 31 | 31 395 |
| Uckermark | 42 | 45 | 38 | 44 | 14 241 |
| Land Brandenburg | 638 | 1 500 | 1 086 | 939 | 402 280 |

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01. - 31.08.1995

| Verwaltungsbezirk | Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾ | Nutzfläche | Wohnungen | | veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM |
|--------------------------|--|--------------------|--------------|--------------------|--|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Brandenburg an der Havel | 48 | 60 | 94 | 86 | 30 198 |
| Cottbus | 96 | 332 | 60 | 117 | 88 356 |
| Frankfurt (Oder) | 42 | 67 | 23 | 44 | 24 983 |
| Potsdam | 79 | 274 | 511 | 363 | 177 348 |
| Landkreise | | | | | |
| Barnim | 168 | 738 | 268 | 231 | 128 027 |
| Dahme-Spreewald | 543 | 1 601 | 1 135 | 921 | 384 465 |
| Elbe-Elster | 59 | 68 | 44 | 55 | 17 868 |
| Havelland | 27 | 33 | 22 | 25 | 8 882 |
| Märkisch-Oderland | 240 | 158 | 313 | 317 | 78 191 |
| Oberhavel | 423 | 500 | 826 | 697 | 225 919 |
| Oberspreewald-Lausitz | 58 | 161 | 46 | 53 | 33 795 |
| Oder-Spree | 99 | 56 | 101 | 118 | 31 935 |
| Ostprignitz-Ruppin | 147 | 123 | 147 | 146 | 56 521 |
| Potsdam-Mittelmark | 398 | 315 | 914 | 811 | 192 158 |
| Prignitz | 72 | 85 | 61 | 66 | 26 657 |
| Spree-Neiße | 212 | 290 | 228 | 263 | 89 932 |
| Teltow-Fläming | 109 | 213 | 129 | 131 | 68 479 |
| Uckermark | 233 | 397 | 231 | 252 | 103 717 |
| Land Brandenburg | 3 053 | 5 470 | 5 153 | 4 694 | 1 767 431 |

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

