

# **Statistische Berichte**

---

F II 1 - m 07 / 95  
F II 2 - m 07 / 95

**Baugenehmigungen und  
Baufertigstellungen  
im Land Brandenburg**

**Juli 1995**

**Erarbeitet:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

**Herausgeber:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit  
Postfach 60 10 52  
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405  
Fax: (0331) 39 418  
BTX: \*47474#

Erschienen im November 1995  
Preis: 5,00 DM

**Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!**

## Inhaltsverzeichnis

|   | Seite |
|---|-------|
| Vorbemerkungen .....  | 5     |
| 1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1995 .....  | 7     |
| 2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden<br>im Juli 1995 nach Gebäudeart und Bauherren .....                                      | 8     |
| 3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude<br>im Juli 1995 nach Verwaltungsbezirken .....  | 10    |
| 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude<br>vom 01.01. - 31.07.1995 nach Verwaltungsbezirken .....                               | 12    |
| 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaß-<br>nahmen an bestehenden Gebäuden im Juli 1995 nach Verwaltungsbezirken .....              | 14    |
| 6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen<br>an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 31.07.1995 nach Verwaltungsbezirken .....     | 15    |
| 7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1995 .....   | 16    |
| 8. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen<br>an bestehenden Gebäuden im Juli 1995 nach Gebäudeart und Bauherren .....        | 17    |
| 9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen<br>an bestehenden Gebäuden im Juli 1995 nach Verwaltungsbezirken .....             | 18    |
| 10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen<br>an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 31.07.1995 nach Verwaltungsbezirken ..... | 19    |



## Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadenfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes zur Förderung des Wohnungsbaus (WoBauFördG 1994) vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184).

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 1994 wurden mehr als 50 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an das LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

### Anmerkung:

- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

### Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl



### 1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1995

[illegible]

## 2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

Juli

| Lfd.<br>Nr. | Gebäudeart<br>Bauherr                    | Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup> |                 |           |                 |                | veransch.<br>Kosten des<br>Bauwerkes<br>1 000 DM |
|-------------|--|---|-----------------|-----------|-----------------|----------------|--|
|             |  | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen              | Nutz-<br>fläche | Wohnungen |                 |                |  |
|             |  |   |                 | insgesamt | Wohn-<br>fläche | Wohn-<br>räume |  |
|             |  | Anzahl                                      | 100 m²          | Anzahl    | 100 m²          | Anzahl         |  |
|             | <b>Wohnbau</b>                           |   |                 |           |                 |                |  |
|             | Wohngebäude mit ... Wohnung(en)          |   |                 |           |                 |                |  |
| 1           | 1  | .   | .               | .         | .               | .              | .  |
| 2           | 2  | .   | .               | .         | .               | .              | .  |
| 3           | 3 und mehr (einschl. Wohnheimen)         | .   | .               | .         | .               | .              | .  |
| 4           | Wohngebäude insgesamt                    | 852   | 481             | 2 252     | 1 900           | 9 177          | 522 958  |
|             | und zwar                                 |   |                 |           |                 |                |  |
| 5           | Wohngebäude mit Eigentumswohnungen       | 71  | 70              | 603       | 419             | 2 025          | 98 307   |
| 6           | Wohngebäude im Fertigteilbau             | .   | .               | .         | .               | .              | .  |
|             | von den Wohngebäuden entfielen auf       |   |                 |           |                 |                |  |
| 7           | öffentliche Bauherren                    | 12  | 4               | 13        | 11              | 50             | 2 971  |
| 8           | Unternehmen                              | 338   | 291             | 1 604     | 1 220           | 6 055          | 343 938  |
| 9           | private Haushalte                        | 496   | 184             | 619       | 659             | 3 016          | 173 667  |
| 10          | Organisationen ohne Erwerbscharakter     | 6   | 4               | 16        | 11              | 56             | 2 382  |
|             | <b>Nichtwohnbau</b>                      |   |                 |           |                 |                |  |
| 11          | Anstaltsgebäude                          | 1   | 24              | .         | .               | .              | 8 000  |
| 12          | Büro- und Verwaltungsgebäude             | 18  | 182             | 27        | 21              | 101            | 59 923   |
| 13          | landwirtschaftliche Betriebsgebäude      | 2   | 3               | 1         | 1               | 3              | 158  |
| 14          | nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 53  | 387             | 21        | 18              | 61             | 69 931   |
|             | darunter                                 |   |                 |           |                 |                |  |
| 15          | Fabrik- und Werkstattgebäude             | 14  | 79              | 1         | 1               | 4              | 14 982   |
| 16          | Handels- einschl. Lagergebäuden          | 24  | 226             | 22        | 19              | 65             | 31 867   |
| 17          | Hotels und Gaststätten                   | 5   | 32              | - 2       | - 2             | - 8            | 14 988   |
| 18          | sonstige Nichtwohngebäude                | 7   | 4               | 2         | 2               | 8              | 5 381  |
| 19          | Nichtwohngebäude insgesamt               | 81  | 600             | 51        | 42              | 173            | 143 393  |
|             | und zwar                                 |   |                 |           |                 |                |  |
| 20          | Nichtwohngebäude im Fertigteilbau        | .   | .               | .         | .               | .              | .  |
|             | von den Nichtwohngebäuden entfielen auf  |   |                 |           |                 |                |  |
| 21          | öffentliche Bauherren                    | 6   | 40              | 2         | 2               | 8              | 38 074   |
| 22          | Unternehmen                              | 63  | 540             | 47        | 39              | 160            | 101 483  |
| 23          | private Haushalte                        | 9   | 15              | 2         | 1               | 5              | 2 685  |
| 24          | Organisationen ohne Erwerbscharakter     | 3   | 6               | .         | .               | .              | 1 151  |

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.



und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1995

| Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude |                 |                    |                 |           |                 |                |                                       | Lfd.<br>Nr. |
|---|-----------------|--------------------|-----------------|-----------|-----------------|----------------|---------------------------------------|-------------|
| Gebäude   | Raum-<br>inhalt | Geschoß-<br>fläche | Nutz-<br>fläche | Wohnungen |                 |                | veranschl.<br>Kosten des<br>Bauwerkes |             |
|   |                 |                    |                 | insgesamt | Wohn-<br>fläche | Wohn-<br>räume |                                       |             |
| Anzahl  | 1 000 m³        | 100 m²             |                 | Anzahl    | 100 m²          | Anzahl         | 1 000 DM                              |             |
| 503   | 315             | 558                | 187             | 503       | 599             | 2 853          | 143 178                               | 1           |
| 75  | 79              | 138                | 46              | 150       | 139             | 640            | 37 844                                | 2           |
| 143   | 533             | 1 144              | 270             | 1 522     | 1 056           | 5 315          | 309 556                               | 3           |
| 721   | 928             | 1 839              | 503             | 2 175     | 1 794           | 8 808          | 490 578                               | 4           |
| 58  | 210             | 444                | 78              | 588       | 399             | 1 986          | 90 887                                | 5           |
| 162   | 143             | 254                | 83              | 298       | 273             | 1 312          | 65 942                                | 6           |
| 11  | 5               | 13                 | 5               | 11        | 10              | 44             | 2 410                                 | 7           |
| 322   | 594             | 1 214              | 300             | 1 594     | 1 198           | 5 999          | 334 245                               | 8           |
| 383   | 324             | 603                | 196             | 554       | 576             | 2 709          | 151 741                               | 9           |
| 5   | 5               | 10                 | 3               | 16        | 11              | 56             | 2 182                                 | 10          |
| 1   | 13              | 32                 | 24              | -         | -               | -              | 8 000                                 | 11          |
| 14  | 120             | 217                | 181             | 26        | 21              | 99             | 58 003                                | 12          |
| 1   | 2               | 3                  | 3               | -         | -               | -              | 98                                    | 13          |
| 43  | 224             | 437                | 382             | 23        | 20              | 69             | 67 737                                | 14          |
| 12  | 49              | 85                 | 77              | 1         | 1               | 4              | 14 755                                | 15          |
| 19  | 137             | 266                | 225             | 22        | 19              | 65             | 30 852                                | 16          |
| 2   | 16              | 26                 | 30              | -         | -               | -              | 14 036                                | 17          |
| 3   | 2               | 5                  | 5               | -         | -               | -              | 971                                   | 18          |
| 62  | 361             | 695                | 595             | 49        | 41              | 168            | 134 809                               | 19          |
| 31  | 183             | 344                | 309             | 7         | 6               | 22             | 38 348                                | 20          |
| 4   | 34              | 49                 | 41              | 1         | 1               | 4              | 34 674                                | 21          |
| 52  | 317             | 625                | 535             | 46        | 39              | 158            | 97 989                                | 22          |
| 3   | 7               | 14                 | 12              | 2         | 1               | 6              | 995                                   | 23          |
| 3   | 3               | 6                  | 6               | -         | -               | -              | 1 151                                 | 24          |

### 3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Juli

| Lfd.<br>Nr. | Verwaltungsbezirk        | Wohngebäude |            |           |            |                                      |
|-------------|--------------------------|-------------|------------|-----------|------------|--------------------------------------|
|             |                          | Gebäude     | Rauminhalt | Wohnungen |            | veransch.<br>Kosten des<br>Bauwerkes |
|             |                          |             |            | insgesamt | Wohnfläche |                                      |
|             |                          | Anzahl      | 1 000 m³   | Anzahl    | 100 m²     | 1 000 DM                             |
|             | <b>Kreisfreie Städte</b> |             |            |           |            |                                      |
| 1           | Brandenburg an der Havel | 8           | 5          | 9         | 10         | 2 538                                |
| 2           | Cottbus                  | 22          | 21         | 32        | 34         | 8 535                                |
| 3           | Frankfurt (Oder)         | 11          | 14         | 32        | 31         | 5 657                                |
| 4           | Potsdam                  | 31          | 57         | 142       | 106        | 30 679                               |
|             | <b>Landkreise</b>        |             |            |           |            |                                      |
| 5           | Barnim                   | 49          | 81         | 168       | 144        | 36 580                               |
| 6           | Dahme-Spreewald          | 80          | 98         | 245       | 190        | 47 199                               |
| 7           | Elbe-Elster              | 11          | 8          | 11        | 15         | 3 231                                |
| 8           | Havelland                | 62          | 189        | 534       | 387        | 152 540                              |
| 9           | Märkisch-Oderland        | 121         | 93         | 182       | 178        | 37 192                               |
| 10          | Oberhavel                | 107         | 105        | 258       | 220        | 46 220                               |
| 11          | Oberspreewald-Lausitz    |             |            |           |            |                                      |
| 12          | Oder-Spree               | 42          | 47         | 109       | 90         | 19 785                               |
| 13          | Ostprignitz-Ruppin       | 40          | 38         | 63        | 65         | 18 016                               |
| 14          | Potsdam-Mittelmark       | 107         | 132        | 296       | 247        | 62 690                               |
| 15          | Prignitz                 | 20          | 31         | 82        | 64         | 16 577                               |
| 16          | Spree-Neiße              | 8           | 6          | 9         | 10         | 2 427                                |
| 17          | Teltow-Fläming           |             |            |           |            |                                      |
| 18          | Uckermark                | 2           | 1          | 3         | 3          | 712                                  |
| 19          | Land Brandenburg         | 721         | 928        | 2 175     | 1 794      | 490 578                              |

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1995

| darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen |            |           |                                      | Nichtwohngebäude |            |            |           |                                      | Lfd.<br>Nr. |
|---|------------|-----------|--------------------------------------|------------------|------------|------------|-----------|--------------------------------------|-------------|
| insgesamt                               | Rauminhalt | Wohnungen | veransch.<br>Kosten des<br>Bauwerkes | Gebäude          | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | veransch.<br>Kosten des<br>Bauwerkes |             |
| Anzahl                                  | 1 000 m³   | Anzahl    | 1 000 DM                             | Anzahl           | 1 000 m³   | 100 m²     | Anzahl    | 1 000 DM                             |             |
| 8                                       | 5          | 9         | 2 538                                | -                | -          | -          | -         | -                                    | 1           |
| 21                                      | 19         | 26        | 7 683                                | 1                | 5          | 20         | -         | 800                                  | 2           |
| 9                                       | 5          | 11        | 2 427                                | -                | -          | -          | -         | -                                    | 3           |
| 20                                      | 19         | 32        | 10 838                               | 4                | 50         | 70         | 3         | 47 886                               | 4           |
| 44                                      | 29         | 50        | 13 070                               | -                | -          | -          | -         | -                                    | 5           |
| 54                                      | 37         | 63        | 18 076                               | 10               | 57         | 86         | -         | 9 575                                | 6           |
| 11                                      | 8          | 11        | 3 231                                | 3                | 23         | 41         | -         | 12 547                               | 7           |
| 19                                      | 16         | 24        | 7 656                                | 7                | 33         | 55         | 5         | 8 869                                | 8           |
| 115                                     | 74         | 118       | 29 412                               | 2                | 7          | 10         | 5         | 4 196                                | 9           |
| 87                                      | 53         | 94        | 25 566                               | 5                | 24         | 47         | 11        | 8 723                                | 10          |
| 34                                      | 21         | 37        | 9 849                                | 2                | 4          | 7          | -         | 718                                  | 12          |
| 37                                      | 24         | 37        | 11 078                               | 9                | 59         | 94         | 13        | 14 393                               | 13          |
| 93                                      | 67         | 110       | 31 782                               | 11               | 47         | 78         | 2         | 14 728                               | 14          |
| 16                                      | 11         | 19        | 4 677                                | 4                | 22         | 40         | 1         | 2 004                                | 15          |
| 8                                       | 6          | 9         | 2 427                                | 2                | 6          | 8          | -         | 838                                  | 16          |
| 2                                       | 1          | 3         | 712                                  | 2                | 24         | 42         | 9         | 9 532                                | 18          |
| 578                                     | 394        | 653       | 181 022                              | 62               | 361        | 595        | 49        | 134 809                              | 19          |

#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01. - 31.07.

| Lfd.<br>Nr. | Verwaltungsbezirk        | Wohngebäude |            |           |            |                                      |
|-------------|--------------------------|-------------|------------|-----------|------------|--------------------------------------|
|             |                          | Gebäude     | Rauminhalt | Wohnungen |            | veransch.<br>Kosten des<br>Bauwerkes |
|             |                          |             |            | insgesamt | Wohnfläche |                                      |
|             |                          | Anzahl      | 1 000 m³   | Anzahl    | 100 m²     | 1 000 DM                             |
|             | <b>Kreisfreie Städte</b> |             |            |           |            |                                      |
| 1           | Brandenburg an der Havel | 61          | 52         | 115       | 106        | 22 454                               |
| 2           | Cottbus                  | 165         | 175        | 341       | 308        | 72 632                               |
| 3           | Frankfurt (Oder)         | 72          | 200        | 465       | 363        | 94 997                               |
| 4           | Potsdam                  | 369         | 660        | 1 631     | 1 248      | 305 615                              |
|             | <b>Landkreise</b>        |             |            |           |            |                                      |
| 5           | Barnim                   | 570         | 586        | 1 353     | 1 139      | 268 636                              |
| 6           | Dahme-Spreewald          | 642         | 591        | 1 484     | 1 200      | 271 876                              |
| 7           | Elbe-Elster              | 82          | 77         | 133       | 138        | 30 765                               |
| 8           | Havelland                | 432         | 565        | 1 382     | 1 094      | 337 120                              |
| 9           | Märkisch-Oderland        | 524         | 393        | 714       | 758        | 156 589                              |
| 10          | Oberhavel                | 962         | 982        | 2 441     | 1 966      | 432 775                              |
| 11          | Oberspreewald-Lausitz    | 166         | 138        | 241       | 242        | 61 076                               |
| 12          | Oder-Spree               | 407         | 420        | 842       | 761        | 174 994                              |
| 13          | Ostprignitz-Ruppin       | 208         | 193        | 387       | 373        | 90 366                               |
| 14          | Potsdam-Mittelmark       | 1 567       | 2 060      | 4 709     | 3 790      | 927 640                              |
| 15          | Prignitz                 | 182         | 180        | 442       | 365        | 75 631                               |
| 16          | Spree-Neiße              | 195         | 171        | 287       | 308        | 70 566                               |
| 17          | Teltow-Fläming           | 197         | 155        | 280       | 296        | 70 907                               |
| 18          | Uckermark                | 181         | 174        | 355       | 337        | 77 016                               |
| 19          | Land Brandenburg         | 6 982       | 7 772      | 17 602    | 14 791     | 3 541 655                            |

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1995

| darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen |            |           |                                      | Nichtwohngebäude |            |            |           |                                      | Lfd.<br>Nr. |
|---|------------|-----------|--------------------------------------|------------------|------------|------------|-----------|--------------------------------------|-------------|
| insgesamt                               | Rauminhalt | Wohnungen | veransch.<br>Kosten des<br>Bauwerkes | Gebäude          | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | veransch.<br>Kosten des<br>Bauwerkes |             |
| Anzahl                                  | 1 000 m³   | Anzahl    | 1 000 DM                             | Anzahl           | 1 000 m³   | 100 m²     | Anzahl    | 1 000 DM                             |             |
| 56                                      | 38         | 65        | 17 442                               | 18               | 79         | 112        | 4         | 17 861                               | 1           |
| 152                                     | 119        | 174       | 50 897                               | 30               | 190        | 391        | 58        | 51 829                               | 2           |
| 43                                      | 34         | 53        | 14 439                               | 7                | 146        | 200        | -         | 55 450                               | 3           |
| 249                                     | 179        | 278       | 88 615                               | 22               | 328        | 598        | 21        | 168 750                              | 4           |
| 502                                     | 318        | 560       | 149 874                              | 21               | 160        | 241        | 23        | 53 237                               | 5           |
| 550                                     | 346        | 616       | 157 169                              | 60               | 499        | 947        | 28        | 142 117                              | 6           |
| 77                                      | 59         | 81        | 22 953                               | 20               | 135        | 230        | 17        | 37 910                               | 7           |
| 326                                     | 223        | 387       | 106 414                              | 43               | 218        | 412        | 44        | 89 079                               | 8           |
| 505                                     | 339        | 553       | 134 752                              | 19               | 78         | 143        | 22        | 32 054                               | 9           |
| 747                                     | 442        | 799       | 209 889                              | 49               | 300        | 553        | 77        | 141 939                              | 10          |
| 155                                     | 111        | 179       | 47 950                               | 30               | 180        | 294        | 2         | 54 678                               | 11          |
| 348                                     | 237        | 402       | 105 907                              | 23               | 115        | 220        | 12        | 36 284                               | 12          |
| 197                                     | 129        | 215       | 59 120                               | 37               | 248        | 415        | 19        | 56 950                               | 13          |
| 1 294                                   | 947        | 1 485     | 405 217                              | 93               | 647        | 1 172      | 179       | 219 963                              | 14          |
| 158                                     | 100        | 195       | 41 691                               | 30               | 166        | 299        | 11        | 20 582                               | 15          |
| 187                                     | 146        | 219       | 59 469                               | 19               | 87         | 173        | 12        | 29 896                               | 16          |
| 191                                     | 130        | 211       | 58 776                               | 36               | 224        | 403        | 9         | 60 365                               | 17          |
| 173                                     | 120        | 192       | 53 464                               | 48               | 320        | 596        | 24        | 86 557                               | 18          |
| 5 910                                   | 4 016      | 6 664     | 1 784 038                            | 605              | 4 117      | 7 398      | 562       | 1 355 501                            | 19          |

**5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**Juli 1995**

| Verwaltungsbezirk        | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen <sup>1)</sup> | Nutzfläche<br>100-m <sup>2</sup> | Wohnungen    |                    | veranschl.<br>Kosten des<br>Bauwerkes<br>1 000 DM |
|--------------------------|--|----------------------------------|--------------|--------------------|---|
|                          |  |                                  | insgesamt    | Wohnfläche         |   |
|                          | Anzahl                                       |                                  | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup> |   |
| <b>Kreisfreie Städte</b> |  |                                  |              |                    |   |
| Brandenburg an der Havel | 21   | 2                                | 19           | 21                 | 5 844   |
| Cottbus                  | 36   | 38                               | 39           | 47                 | 12 904  |
| Frankfurt (Oder)         | 23   | - 1                              | 37           | 42                 | 11 100  |
| Potsdam                  | 46   | 86                               | 146          | 115                | 82 877  |
| <b>Landkreise</b>        |  |                                  |              |                    |   |
| Barnim                   | 56   | 44                               | 172          | 149                | 37 893  |
| Dahme-Spreewald          | 106  | 140                              | 254          | 201                | 59 672  |
| Elbe-Elster              | 20   | 46                               | 15           | 18                 | 16 472  |
| Havelland                | 77   | 162                              | 543          | 395                | 162 252   |
| Märkisch-Oderland        | 127  | 74                               | 191          | 188                | 41 919  |
| Oberhavel                | 121  | 73                               | 272          | 233                | 56 460  |
| Oberspreewald-Lausitz    |  |                                  |              |                    |   |
| Oder-Spree               | 47   | 44                               | 111          | 91                 | 20 877  |
| Ostprignitz-Ruppin       | 67   | 103                              | 93           | 94                 | 37 076  |
| Potsdam-Mittelmark       | 131  | 155                              | 301          | 255                | 81 253  |
| Prignitz                 | 38   | 61                               | 89           | 72                 | 23 448  |
| Spree-Neiße              | 10   | 12                               | 9            | 10                 | 3 265   |
| Teltow-Fläming           |  |                                  |              |                    |   |
| Uckermark                | 7  | 44                               | 12           | 10                 | 13 039  |
| <b>Land Brandenburg</b>  | <b>933</b>                                   | <b>1 081</b>                     | <b>2 303</b> | <b>1 942</b>       | <b>666 351</b>                                    |

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**01.01. - 31.07.1995**

| Verwaltungsbezirk        | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen <sup>1)</sup> | Nutzfläche<br>100 m <sup>2</sup> | Wohnungen     |                    | veransch.<br>Kosten des<br>Bauwerkes<br>1 000 DM |
|--------------------------|--|----------------------------------|---------------|--------------------|--|
|                          |  |                                  | insgesamt     | Wohnfläche         |  |
|                          | Anzahl                                       |                                  | Anzahl        | 100 m <sup>2</sup> |  |
| <b>Kreisfreie Städte</b> |  |                                  |               |                    |  |
| Brandenburg an der Havel | 162  | 164                              | 185           | 175                | 72 665   |
| Cottbus                  | 260  | 529                              | 414           | 374                | 156 123  |
| Frankfurt (Oder)         | 111  | 282                              | 489           | 388                | 165 752  |
| Potsdam                  | 429  | 818                              | 1 679         | 1 294              | 527 221  |
| <b>Landkreise</b>        |  |                                  |               |                    |  |
| Barnim                   | 668  | 461                              | 1 417         | 1 206              | 337 465  |
| Dahme-Spreewald          | 825  | 1 273                            | 1 583         | 1 301              | 440 153  |
| Elbe-Elster              | 180  | 290                              | 192           | 193                | 83 758   |
| Havelland                | 548  | 739                              | 1 440         | 1 165              | 439 397  |
| Märkisch-Oderland        | 619  | 412                              | 774           | 825                | 201 393  |
| Oberhavel                | 1 098  | 941                              | 2 572         | 2 084              | 592 019  |
| Oberspreewald-Lausitz    | 263  | 356                              | 272           | 279                | 130 640  |
| Oder-Spree               | 507  | 509                              | 896           | 829                | 228 305  |
| Ostprignitz-Ruppin       | 337  | 499                              | 463           | 447                | 179 418  |
| Potsdam-Mittelmark       | 1 750  | 2 415                            | 4 951         | 3 963              | 1 173 913  |
| Prignitz                 | 309  | 406                              | 495           | 421                | 124 637  |
| Spree-Neiße              | 244  | 280                              | 309           | 336                | 107 495  |
| Teltow-Fläming           | 301  | 491                              | 356           | 352                | 157 439  |
| Uckermark                | 294  | 683                              | 416           | 391                | 181 687  |
| <b>Land Brandenburg</b>  | <b>8 905</b>                                 | <b>11 549</b>                    | <b>18 903</b> | <b>16 023</b>      | <b>5 299 480</b>                                 |

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

### 7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1995

[illegible]



**8. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren**

**Juli 1995**

| <u>Gebäudeart</u><br>Bauherr             | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahmen <sup>1)</sup> | Nutz-<br>fläche<br>100 m² | Wohnungen |            |           | veransch.<br>Kosten des<br>Bauwerkes<br>1 000 DM |
|--|---|---------------------------|-----------|------------|-----------|--|
|  |   |                           | insgesamt | Wohnfläche | Wohnräume |  |
|  |   |                           | Anzahl    | 100 m²     | Anzahl    |  |
| <b>Wohnbau</b>                           |   |                           |           |            |           |  |
| Wohngebäude insgesamt                    | 281   | 112                       | 468       | 441        | 2 061     | 107 155  |
| und zwar                                 |   |                           |           |            |           |  |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen       | 5   | 6                         | 58        | 42         | 205       | 7 950  |
| von den Wohngebäuden entfielen auf       |   |                           |           |            |           |  |
| öffentliche Bauherren                    | 1   | 0                         | 1         | 1          | 8         | 357  |
| Unternehmen                              | 72  | 30                        | 169       | 144        | 695       | 32 962   |
| private Haushalte                        | 207   | 72                        | 234       | 263        | 1 228     | 60 256   |
| Organisationen ohne Erwerbscharakter     | 1   | 10                        | 64        | 33         | 130       | 13 580   |
| <b>Nichtwohnbau</b>                      |   |                           |           |            |           |  |
| Anstaltsgebäude                          | -   | -                         | -         | -          | -         | -  |
| Büro- und Verwaltungsgebäude             | 13  | 72                        | 9         | 10         | 38        | 17 301   |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude      | 1   | 20                        | -         | -          | -         | 450  |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 25  | 197                       | 12        | 9          | 43        | 36 337   |
| darunter                                 |   |                           |           |            |           |  |
| Fabrik- und Werkstattgebäude             | 6   | 62                        | -         | -          | -         | 11 089   |
| Handels- einschl. Lagergebäuden          | 13  | 128                       | 11        | 9          | 44        | 21 153   |
| Hotels und Gaststätten                   | 3   | 3                         | 1         | 0          | - 1       | 3 325  |
| sonstige Nichtwohngebäude                | 3   | 22                        | -         | -          | -         | 6 670  |
| Nichtwohngebäude insgesamt               | 42  | 311                       | 21        | 19         | 81        | 60 758   |
| von den Nichtwohngebäuden entfielen auf  |   |                           |           |            |           |  |
| öffentliche Bauherren                    | 4   | 23                        | -         | -          | -         | 7 198  |
| Unternehmen                              | 34  | 278                       | 22        | 20         | 87        | 52 350   |
| private Haushalte                        | 3   | 6                         | - 1       | - 1        | - 6       | 540  |
| Organisationen ohne Erwerbscharakter     | 1   | 3                         | -         | -          | -         | 670  |

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**Juli 1995**

| Verwaltungsbezirk        | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen <sup>1)</sup> | Nutzfläche<br>100 m <sup>2</sup> | Wohnungen  |                    | veransch.<br>Kosten des<br>Bauwerkes<br>1 000 DM |
|--------------------------|--|----------------------------------|------------|--------------------|--|
|                          |  |                                  | insgesamt  | Wohnfläche         |  |
|                          | Anzahl                                       |                                  | Anzahl     | 100 m <sup>2</sup> |  |
| <b>Kreisfreie Städte</b> |  |                                  |            |                    |  |
| Brandenburg an der Havel | 9  | 7                                | 7          | 8                  | 2 133  |
| Cottbus                  | 1  | 1                                | 1          | 1                  | 265  |
| Frankfurt (Oder)         | .  | .                                | .          | .                  | .  |
| Potsdam                  | 8  | 27                               | 9          | 10                 | 14 777   |
| <b>Landkreise</b>        |  |                                  |            |                    |  |
| Barnim                   | 1  | 5                                | -          | -                  | 880  |
| Dahme-Spreewald          | 60   | 79                               | 140        | 120                | 35 459   |
| Elbe-Elster              | 9  | 5                                | 11         | 12                 | 2 991  |
| Havelland                | .  | .                                | .          | .                  | .  |
| Märkisch-Oderland        | 33   | 15                               | 39         | 43                 | 8 885  |
| Oberhavel                | 45   | 94                               | 134        | 99                 | 44 454   |
| Oberspreewald-Lausitz    | .  | .                                | .          | .                  | .  |
| Oder-Spreë               | 37   | 21                               | 36         | 44                 | 10 448   |
| Ostprignitz-Ruppin       | 51   | 45                               | 47         | 50                 | 18 570   |
| Potsdam-Mittelmark       | 43   | 20                               | 49         | 55                 | 12 254   |
| Prignitz                 | 1  | 8                                | -          | -                  | 586  |
| Spree-Neiße              | .  | .                                | .          | .                  | .  |
| Teltow-Fläming           | .  | .                                | .          | .                  | .  |
| Uckermark                | 25   | 95                               | 16         | 19                 | 16 211   |
| <b>Land Brandenburg</b>  | <b>323</b>                                   | <b>422</b>                       | <b>489</b> | <b>460</b>         | <b>167 913</b>                                   |

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**01.01. - 31.07.1995**

| Verwaltungsbezirk        | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen <sup>1)</sup> | Nutzfläche         | Wohnungen    |                    | veransch.<br>Kosten des<br>Bauwerkes<br><br>1 000 DM |
|--------------------------|--|--------------------|--------------|--------------------|--|
|                          |  |                    | insgesamt    | Wohnfläche         |  |
|                          | Anzahl                                       | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup> |  |
| <b>Kreisfreie Städte</b> |  |                    |              |                    |  |
| Brandenburg an der Havel | 40   | 56                 | 85           | 75                 | 27 823   |
| Cottbus                  | 68   | 307                | 25           | 79                 | 74 386   |
| Frankfurt (Oder)         | 25   | 38                 | 20           | 30                 | 8 715  |
| Potsdam                  | 75   | 230                | 506          | 359                | 159 820  |
| <b>Landkreise</b>        |  |                    |              |                    |  |
| Barnim                   | 115  | 556                | 194          | 161                | 92 115   |
| Dahme-Spreewald          | 441  | 850                | 845          | 722                | 254 471  |
| Elbe-Elster              | 50   | 68                 | 39           | 49                 | 16 201   |
| Havelland                | 24   | 24                 | 19           | 22                 | 6 670  |
| Märkisch-Oderland        | 191  | 136                | 241          | 245                | 64 147   |
| Oberhavel                | 256  | 337                | 485          | 420                | 150 233  |
| Oberspreewald-Lausitz    | 44   | 159                | 32           | 37                 | 29 873   |
| Oder-Spree               | 88   | 47                 | 84           | 101                | 26 176   |
| Ostprignitz-Ruppin       | 143  | 124                | 143          | 142                | 55 604   |
| Potsdam-Mittelmark       | 345  | 286                | 825          | 731                | 172 124  |
| Prignitz                 | 39   | 61                 | 30           | 34                 | 17 902   |
| Spree-Neiße              | 196  | 276                | 205          | 239                | 82 331   |
| Teltow-Fläming           | 84   | 65                 | 96           | 100                | 37 084   |
| Uckermark                | 191  | 352                | 193          | 207                | 89 476   |
| <b>Land Brandenburg</b>  | <b>2 415</b>                                 | <b>3 970</b>       | <b>4 067</b> | <b>3 755</b>       | <b>1 365 151</b>                                     |

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

