

**Landesamt für
Datenverarbeitung und Statistik**



Statistische Berichte

F II 1 - m 08 / 94
F II 2 - m 08 / 94

**Baugenehmigungen und
Baufertigstellungen
im Land Brandenburg**

August 1994

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#

Erschienen im November 1994
Preis: 5,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet !

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	5
1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude und Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1994	7
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren im August 1994	8
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken im August 1994	10
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken vom 01.01.- 31.08. 1994	12
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken im August 1994	14
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken vom 01.01.- 31.08. 1994	15
7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren im August 1994	16
8. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken im August 1994	17
9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken vom 01.01.- 31.08. 1994	18

Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadenfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1987 (BGBl. I S. 1118).

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Bei den Jahresergebnissen unter Punkt 1 handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung:

- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an

1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude und Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1994

[illegible]

2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

August

Lfd. Nr.	<u>Gebäudeart</u> Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)}					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 DM
	Wohnbau						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
1	1	.	.	.	.	.	.
2	2	.	.	.	.	.	.
3	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude insgesamt	846	389	1 492	1 419	6 884	351 457
	und zwar						
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	33	65	253	182	987	45 069
6	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
7	öffentliche Bauherren	1	8	30	29	141	10 000
8	Unternehmen	219	157	612	501	2 562	121 308
9	private Haushalte	623	230	844	889	4 153	215 019
10	Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	- 6	6	0	28	5 130
	Nichtwohnbau						
11	Anstaltsgebäude	1	- 6	-	-	-	8 427
12	Büro- und Verwaltungsgebäude	28	249	84	63	307	61 368
13	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	- 1	-	1	2	2 459
14	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	95	936	53	33	141	123 971
	darunter						
15	Fabrik- und Werkstattgebäude	21	249	-	-	-	23 143
16	Handels- einschl. Lagergebäuden	58	602	52	33	138	79 751
17	Hotels und Gaststätten	8	35	1	0	3	10 129
18	sonstige Nichtwohngebäude	17	33	9	9	38	13 973
19	Nichtwohngebäude insgesamt	145	1 210	146	105	488	210 198
	und zwar						
20	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
21	öffentliche Bauherren	11	22	1	1	2	20 439
22	Unternehmen	127	1 163	139	98	457	184 511
23	private Haushalte	6	17	5	5	22	3 508
24	Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	9	1	1	7	1 740

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1994

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
Anzahl	1 000 m³	100 m²		Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
512	333	601	198	512	620	2 944	145 384	1
100	97	183	55	200	188	915	42 414	2
78	265	542	170	686	507	2 543	125 460	3
690	696	1 325	423	1 398	1 315	6 402	313 258	4
33	104	180	65	253	182	987	45 069	5
203	143	265	81	256	277	1 337	64 897	6
1	18	56	8	30	29	141	10 000	7
204	257	505	167	598	489	2 505	112 817	8
485	421	764	248	770	798	3 756	190 441	9
-	-	-	-	-	-	-	-	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
20	132	339	217	63	50	229	48 999	12
1	1	2	2	-	-	-	120	13
76	651	983	919	53	32	146	116 339	14
17	150	253	246	-	-	-	22 657	15
48	470	646	595	52	32	143	74 694	16
3	10	20	29	1	0	3	8 040	17
10	16	36	28	7	7	32	8 182	18
107	800	1 359	1 165	123	89	407	173 640	19
42	366	522	490	12	11	43	57 896	20
4	7	15	14	-	-	-	2 595	21
99	783	1 316	1 127	117	83	378	166 699	22
3	7	18	16	5	5	22	2 606	23
1	4	10	9	1	1	7	1 740	24

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

August

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	.	.	.	.	.
2	Cottbus	.	.	.	.	.
3	Frankfurt (Oder)	8	34	68	61	17 295
4	Potsdam	16	55	143	120	30 184
	Landkreise					
5	Barnim	80	71	149	117	30 876
6	Dahme-Spreewald	63	116	269	209	49 448
7	Elbe-Elster	13	12	20	19	4 670
8	Havelland	92	89	197	195	38 690
9	Märkisch-Oderland	35	23	44	48	9 270
10	Oberhavel	58	65	124	118	32 397
11	Oberspreewald-Lausitz	31	25	36	43	10 494
12	Oder-Spree	47	29	50	58	11 967
13	Ostprignitz-Ruppin	.	.	.	.	.
14	Potsdam-Mittelmark	55	41	74	77	19 112
15	Prignitz	.	.	.	.	.
16	Spree-Neiße	128	86	142	163	36 912
17	Teltow-Fläming	49	39	64	69	17 231
18	Uckermark	15	11	18	19	4 712
19	Land Brandenburg	690	696	1 398	1 315	313 258

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1994

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
.	.	.	.	.	.	.	.	.	1
.	.	.	.	.	.	.	.	.	2
5	4	6	1 750	6	50	70	47	25 094	3
4	6	5	3 071	1	.	.	.	.	4
75	53	95	23 414	12	106	166	7	17 761	5
36	29	43	14 611	7	14	27	6	7 325	6
12	9	14	3 576	5	7	17	1	2 762	7
79	54	99	22 100	1	.	.	.	.	8
33	20	35	7 963	8	70	105	26	19 064	9
48	36	57	16 835	15	229	266	11	31 322	10
31	25	36	10 494	8	26	49	1	11 055	11
47	29	50	11 967	8	28	53	5	7 948	12
.	.	.	.	.	.	.	.	.	13
54	37	62	16 612	10	105	147	4	15 550	14
.	.	.	.	.	.	.	.	.	15
128	86	142	36 912	14	79	123	8	17 880	16
46	33	53	14 154	7	44	64	7	8 564	17
14	10	15	4 339	5	34	64	.	6 315	18
612	430	712	187 798	107	800	1 165	123	173 640	19

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01. - 31.08.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	78	73	114	133	27 054
2	Cottbus	34	49	94	80	13 776
3	Frankfurt (Oder)	108	140	243	245	61 898
4	Potsdam	133	313	742	586	157 419
	Landkreise					
5	Barnim	770	743	1 808	1 420	349 738
6	Dahme-Spreewald	604	652	1 526	1 214	290 750
7	Elbe-Elster	138	130	233	222	54 924
8	Havelland	363	304	619	642	133 705
9	Märkisch-Oderland	488	464	1 122	933	185 563
10	Oberhavel	1 042	1 387	3 135	2 569	611 646
11	Oberspreewald-Lausitz	189	152	238	265	61 769
12	Oder-Spree	455	472	994	883	198 781
13	Ostprignitz-Ruppin	96	61	111	123	26 683
14	Potsdam-Mittelmark	435	411	809	731	179 020
15	Prignitz	118	77	156	156	31 104
16	Spree-Neiße	454	327	513	611	134 739
17	Teltow-Fläming	342	331	719	642	147 431
18	Uckermark	182	136	219	255	56 410
19	Land Brandenburg	6 029	6 222	13 395	11 712	2 722 410

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1994

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
74	55	80	23 084	23	262	430	6	58 355	1
33	27	42	10 436	8	140	184	1	25 446	2
99	73	107	29 153	31	354	578	49	137 409	3
80	61	86	26 160	32	787	1 456	61	412 801	4
710	442	811	219 788	88	1 150	1 875	121	261 214	5
521	353	594	158 868	60	556	895	32	122 440	6
132	99	155	40 869	49	123	230	15	33 052	7
330	218	387	92 158	17	326	541	4	73 852	8
362	243	424	95 992	69	475	822	97	156 074	9
795	571	911	251 754	148	1 236	1 820	176	243 804	10
187	142	212	60 019	58	207	408	20	78 465	11
420	288	457	117 367	35	383	516	12	119 653	12
94	58	102	25 825	27	178	298	13	29 307	13
391	275	450	114 268	53	482	686	31	78 120	14
111	65	118	27 104	24	86	157	6	15 603	15
453	326	509	134 129	42	199	346	32	49 349	16
313	217	350	96 756	60	736	991	41	98 473	17
177	124	194	51 451	38	173	329	15	58 272	18
5 282	3 639	5 989	1 575 181	862	7 851	12 562	732	2 051 689	19

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

August 1994

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	2	.	.	.	.
Cottbus	.	.	.	.	.
Frankfurt (Oder)	21	88	122	99	45 739
Potsdam	18	.	.	.	.
Landkreise					
Barnim	94	212	157	122	50 584
Dahme-Spreewald	89	102	284	226	60 343
Elbe-Elster	47	9	34	35	19 611
Havelland	102	69	219	212	48 782
Märkisch-Oderland	55	121	74	66	30 684
Oberhavel	104	307	159	148	68 488
Oberspreewald-Lausitz	44	60	35	44	26 942
Oder-Spree	66	70	58	69	22 192
Ostprignitz-Ruppin	.	.	.	.	.
Potsdam-Mittelmark	76	186	84	87	41 840
Prignitz	.	.	.	.	.
Spree-Neiße	163	179	162	184	59 611
Teltow-Fläming	86	89	86	94	32 102
Uckermark	24	68	20	20	12 356
Land Brandenburg	991	1 599	1 638	1 524	561 655

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01. - 31.08. 1994

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	185	472	189	202	113 454
Cottbus	70	217	100	99	53 897
Frankfurt (Oder)	193	672	297	303	222 765
Potsdam	200	1 701	836	640	612 248
Landkreise					
Barnim	945	2 291	2 002	1 559	631 542
Dahme-Spreewald	811	1 342	1 631	1 332	447 331
Elbe-Elster	359	303	317	315	123 733
Havelland	419	710	649	681	229 388
Märkisch-Oderland	668	1 142	1 273	1 060	360 824
Oberhavel	1 488	2 799	3 444	2 849	920 821
Oberspreewald-Lausitz	306	503	269	312	161 419
Oder-Spree	562	698	1 027	929	338 481
Ostprignitz-Ruppin	186	346	150	166	77 248
Potsdam-Mittelmark	541	939	867	787	272 492
Prignitz	208	206	219	212	66 889
Spree-Neiße	609	568	590	712	206 962
Teltow-Fläming	522	1 173	824	750	270 783
Uckermark	268	320	252	294	133 538
Land Brandenburg	8 540	16 404	14 936	13 203	5 243 815

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

August 1994

<u>Gebäudeart</u> Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
Wohnbau						
Wohngebäude insgesamt	293	168	541	456	2365	103 740
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	2	7	5	21	900
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	1	2	-4	-3	10	1 014
Unternehmen	96	75	197	162	823	36 278
private Haushalte	167	57	175	199	948	46 436
Organisationen ohne Erwerbscharakter	29	34	173	99	584	20 012
Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	30	5	5	19	6 687
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	6	-	-	-	209
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	25	213	8	6	28	33 476
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	94	-	-	-	6 430
Handels- einschl. Lagergebäuden	12	70	9	7	32	11 251
Hotels und Gaststätten	2	6	-1	-1	-4	750
sonstige Nichtwohngebäude	6	13	3	2	10	4 076
Nichtwohngebäude insgesamt	37	261	16	12	57	44 448
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	7	34	-	-	-	9 480
Unternehmen	26	219	12	9	46	32 492
private Haushalte	4	8	4	3	11	2 476
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

8. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

August 1994

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	1	.	.	.	.
Cottbus	.	.	.	.	.
Frankfurt (Oder)	25	22	30	27	10 661
Potsdam	1	.	.	.	.
Landkreise					
Barnim	2	.	.	.	.
Dahme-Spreewald	38	29	79	66	15 949
Elbe-Elster	4	51	3	4	4 580
Havelland	.	.	.	.	.
Märkisch-Oderland	41	65	180	112	28 583
Oberhavel	128	156	143	150	45 086
Oberspreewald-Lausitz	1	.	.	.	.
Oder-Spree	11	6	13	12	3 314
Ostprignitz-Ruppin	.	.	.	.	.
Potsdam-Mittelmark	11	33	52	26	9 079
Prignitz	.	.	.	.	.
Spree-Neiße	44	33	41	50	15 749
Teltow-Fläming	1	.	.	.	.
Uckermark	22	16	15	21	8 881
Land Brandenburg	330	429	557	469	148 188

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01. - 31.08. 1994

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	28	43	25	28	7 624
Cottbus	2	.	.	.	.
Frankfurt (Oder)	73	34	68	77	20 451
Potsdam	25	44	29	23	19 763
Landkreise					
Barnim	24	58	20	16	13 337
Dahme-Spreewald	236	518	258	273	113 419
Elbe-Elster	88	122	34	43	26 988
Havelland	17	54	14	14	12 245
Märkisch-Oderland	480	586	709	637	205 213
Oberhavel	479	682	651	633	224 697
Oberspreewald-Lausitz	3	.	.	.	.
Oder-Spree	61	29	53	56	18 711
Ostprignitz-Ruppin	14	21	12	14	6 718
Potsdam-Mittelmark	135	216	242	196	73 069
Prignitz	34	61	25	30	16 265
Spree-Neiße	197	141	180	216	61 284
Teltow-Fläming	32	157	20	16	26 623
Uckermark	140	182	123	127	49 813
Land Brandenburg	2 068	2 961	2 465	2 402	899 632

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

