

**Landesamt für
Datenverarbeitung und Statistik**



**LAND
BRANDENBURG**



Statistische Berichte

F II 1 - m 07 / 94
F II 2 - m 07 / 94

**Baugenehmigungen und
Baufertigstellungen
im Land Brandenburg**

Juli 1994

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#

Erschienen im Oktober 1994
Preis: 5,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet !

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	6
1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude und Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1994	7
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren im Juli 1994	8
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken im Juli 1994	10
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken vom 01.01.- 31.07. 1994	12
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken im Juli 1994	14
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken vom 01.01.- 31.07. 1994	15
7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren im Juli 1994	16
8. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken im Juli 1994	17
9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken vom 01.01.- 31.07. 1994	18

Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadenfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1987 (BGBl. I S. 1118).

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Bei den Jahresergebnissen unter Punkt 1 handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung:

- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- .
- Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an

in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1994

[illegible]

2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

Juli

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)}					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 DM
	Wohnbau						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
1	1	.	.	.	.	.	.
2	2	.	.	.	.	.	.
3	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude insgesamt	896	366	1 455	1 389	6 610	340 345
	und zwar						
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	18	69	277	183	888	45 997
6	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
7	öffentliche Bauherren	5	- 1	29	17	89	6 803
8	Unternehmen	168	131	563	451	2 145	101 830
9	private Haushalte	721	249	842	909	4 315	228 296
10	Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	- 12	21	12	61	3 416
	Nichtwohnbau						
11	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
12	Büro- und Verwaltungsgebäude	18	224	12	9	35	49 846
13	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	54	1	1	5	2 914
14	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	69	996	52	38	176	154 392
	darunter						
15	Fabrik- und Werkstattgebäude	17	139	1	1	5	19 778
16	Handels- einschl. Lagergebäuden	40	753	49	35	163	118 010
17	Hotels und Gaststätten	9	76	2	1	8	13 400
18	sonstige Nichtwohngebäude	9	195	5	3	20	55 936
19	Nichtwohngebäude insgesamt	105	1 469	70	51	236	263 088
	und zwar						
20	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
21	öffentliche Bauherren	8	34	-	-	-	7 989
22	Unternehmen	86	1 328	65	47	218	239 478
23	private Haushalte	6	18	4	3	14	3 718
24	Organisationen ohne Erwerbscharakter	5	89	1	1	4	11 903

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1994

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
Anzahl	1 000 m³	100 m²		Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
562	366	681	200	562	692	3 240	162 681	1
98	94	167	69	196	171	841	40 034	2
55	230	554	117	598	403	2 033	101 244	3
715	690	1 403	386	1 356	1 266	6 114	303 959	4
18	120	312	69	277	183	888	45 997	5
219	203	428	108	401	362	1 732	87 422	6
2	8	19	-	26	15	88	4 274	7
161	241	612	130	566	444	2 135	96 557	8
552	441	772	256	764	807	3 891	203 128	9
-	-	-	-	-	-	-	-	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
14	104	260	197	12	8	34	42 242	12
9	26	56	54	1	1	5	2 914	13
60	568	1 065	986	50	36	167	151 614	14
14	68	145	138	-	-	-	18 427	15
37	455	791	744	49	35	163	117 225	16
6	29	73	76	1	1	4	12 758	17
6	73	220	190	3	2	14	53 116	18
89	772	1 600	1 427	66	47	220	249 886	19
40	480	872	813	13	9	40	125 983	20
6	15	26	28	-	-	-	5 555	21
75	707	1 456	1 295	64	46	213	229 907	22
4	9	24	18	2	2	7	3 521	23
4	41	95	86	-	-	-	10 903	24

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Juli

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	15	11	18	21	4 504
2	Cottbus	.	.	.	.	.
3	Frankfurt (Oder)	50	38	63	71	14 257
4	Potsdam	5	16	37	28	8 407
	Landkreise					
5	Barnim	80	75	162	137	35 195
6	Dahme-Spreewald	86	67	116	121	31 450
7	Elbe-Elster	36	38	68	66	15 463
8	Havelland	46	36	70	76	15 271
9	Märkisch-Oderland	49	48	92	88	20 636
10	Oberhavel	150	200	438	355	82 469
11	Oberspreewald-Lausitz	5	5	8	9	1 862
12	Oder-Spree	110	96	192	181	48 690
13	Ostprignitz-Ruppin	.	.	.	.	.
14	Potsdam-Mittelmark	23	16	26	29	7 000
15	Prignitz	13	8	14	16	3 297
16	Spree-Neiße	26	20	27	35	7 819
17	Teltow-Fläming	13	9	15	19	4 397
18	Uckermark	8	7	10	13	3 242
19	Land Brandenburg	715	690	1 356	1 266	303 959

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1994

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
15	11	18	4 504	6	107	179	-	27 833	1
.	.	.	.	.	.	.	.	.	2
49	35	52	13 678	11	232	406	-	62 079	3
1	.	.	.	5	82	157	9	38 225	4
78	56	98	26 995	1	.	.	.	.	5
84	60	98	27 701	10	79	110	6	18 058	6
34	25	40	10 375	14	25	51	2	5 881	7
43	28	49	11 086	-	-	-	-	-	8
44	31	55	12 274	9	108	250	2	59 330	9
121	85	138	39 072	12	24	48	20	7 901	10
5	.	.	.	3	15	29	-	1 745	11
103	65	109	29 141	5	30	53	3	4 931	12
.	.	.	.	.	.	.	.	.	13
23	16	26	7 000	4	11	22	1	3 770	14
13	8	14	3 297	6	11	22	2	3 626	15
26	20	27	7 819	1	.	.	.	.	16
13	9	15	4 397	1	.	.	.	.	17
8	7	10	3 242	1	.	.	.	.	18
660	460	758	202 715	89	772	1 427	66	249 886	19

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01. - 31.07.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	78	73	114	133	27 054
2	Cottbus	34	49	94	80	13 776
3	Frankfurt (Oder)	100	106	175	184	44 603
4	Potsdam	117	258	599	466	127 235
	Landkreise					
5	Barnim	690	672	1 659	1 304	318 862
6	Dahme-Spreewald	541	536	1 257	1 006	241 302
7	Elbe-Elster	125	118	213	203	50 254
8	Havelland	271	216	422	447	95 015
9	Märkisch-Oderland	453	440	1 078	885	176 293
10	Oberhavel	984	1 321	3 011	2 451	579 249
11	Oberspreewald-Lausitz	158	127	202	223	51 275
12	Oder-Spree	408	443	944	825	186 814
13	Ostprignitz-Ruppin	96	61	111	123	26 683
14	Potsdam-Mittelmark	380	371	735	654	159 908
15	Prignitz	118	77	156	156	31 104
16	Spree-Neiße	326	241	371	448	97 827
17	Teltow-Fläming	293	292	655	574	130 200
18	Uckermark	167	125	201	236	51 698
19	Land Brandenburg	5 339	5 526	11 997	10 396	2 409 152

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1994

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
74	55	80	23 084	23	262	430	6	58 355	1
33	27	42	10 436	8	140	184	1	25 446	2
94	69	101	27 403	25	304	508	2	112 315	3
76	55	81	23 089	31	781	1 444	61	411 301	4
635	388	716	196 374	76	1 044	1 709	114	243 453	5
485	324	551	144 257	53	542	868	26	115 115	6
120	90	141	37 293	44	116	213	14	30 290	7
251	164	288	70 058	16	325	538	4	72 352	8
329	223	389	88 029	61	405	717	71	137 010	9
747	535	854	234 919	133	1 006	1 554	165	212 482	10
156	117	176	49 525	50	181	359	19	67 410	11
373	258	407	105 400	27	355	463	7	111 705	12
94	58	102	25 825	27	178	298	13	29 307	13
337	238	388	97 656	43	376	539	27	62 570	14
111	65	118	27 104	24	86	157	6	15 603	15
325	240	367	97 217	28	120	223	24	31 469	16
267	184	297	82 602	53	692	927	34	89 909	17
163	114	179	47 112	33	139	265	15	51 957	18
4 670	3 208	5 277	1 387 383	755	7 050	11 397	609	1 878 049	19

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Juli 1994

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	37	193	22	30	34 691
Cottbus	.	.	.	.	.
Frankfurt (Oder)	72	433	68	75	79 888
Potsdam	14	171	51	39	48 545
Landkreise					
Barnim	81	55	162	137	36 695
Dahme-Spreewald	116	163	135	138	55 043
Elbe-Elster	80	67	78	80	25 526
Havelland	49	11	63	79	17 436
Märkisch-Oderland	74	279	100	97	81 571
Oberhavel	211	188	491	400	98 042
Oberspreewald-Lausitz	9	33	8	9	3 687
Oder-Spree	124	104	197	189	60 606
Ostprignitz-Ruppin	.	.	.	.	.
Potsdam-Mittelmark	36	28	35	38	12 114
Prignitz	33	9	42	37	15 021
Spree-Neiße	36	74	45	54	21 226
Teltow-Fläming	17	20	18	23	9 565
Uckermark	12	8	10	14	3 777
Land Brandenburg	1 001	1 835	1 525	1 440	603 433

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01. - 31.07. 1994

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
	insgesamt		Wohnfläche		
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 DM
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	183	479	189	202	104 857
Cottbus	70	217	100	99	53 897
Frankfurt (Oder)	172	584	175	204	177 026
Potsdam	182	1 654	692	521	578 464
Landkreise					
Barnim	851	2 080	1 845	1 437	580 958
Dahme-Spreewald	722	1 241	1 347	1 106	386 988
Elbe-Elster	312	294	283	280	104 122
Havelland	317	641	430	469	180 606
Märkisch-Oderland	613	1 022	1 199	994	330 140
Oberhavel	1 384	2 492	3 285	2 702	852 333
Oberspreewald-Lausitz	262	443	234	268	134 477
Oder-Spree	496	628	969	859	316 289
Ostprignitz-Ruppin	186	346	150	166	77 248
Potsdam-Mittelmark	465	754	783	701	230 652
Prignitz	208	206	219	212	66 889
Spree-Neiße	446	390	428	527	147 351
Teltow-Fläming	436	1 084	738	656	238 681
Uckermark	244	252	232	274	121 182
Land Brandenburg	7 549	14 805	13 298	11 679	4 682 160

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

Juli 1994

Gebäudeart Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
Wohnbau						
Wohngebäude insgesamt	173	65	255	249	1225	54 283
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	14	19	86	54	291	13 020
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	23	13	80	58	289	11 780
private Haushalte	150	52	175	191	936	42 503
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	15	6	4	22	3 533
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	8	-	-	-	550
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	15	95	5	2	12	10 942
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	55	-	-	-	3 321
Handels- einschl. Lagergebäuden	6	28	5	3	14	4 242
Hotels und Gaststätten	2	10	-1	-1	-4	1 475
sonstige Nichtwohngebäude	5	184	4	3	18	52 206
Nichtwohngebäude insgesamt	28	302	15	9	52	67 231
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	27	302	14	9	50	67 031
private Haushalte	1	0	1	0	2	200
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-

¹⁾ Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

8. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Juli 1994

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 DM
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	4	-5	9	7	1 355
Cottbus	.	.	.	.	.
Frankfurt (Oder)	38	4	37	49	6 013
Potsdam	1	.	.	.	.
Landkreise					
Barnim	.	.	.	.	.
Dahme-Spreewald	26	12	26	28	7 803
Elbe-Elster	19	33	11	11	6 650
Havelland	.	.	.	.	.
Märkisch-Oderland	22	194	22	23	56 358
Oberhavel	59	111	136	106	33 526
Oberspreewald-Lausitz	.	.	.	.	.
Oder-Spree	13	3	13	14	3 377
Ostprignitz-Ruppin	.	.	.	.	.
Potsdam-Mittelmark	4	7	3	4	1 516
Prignitz	.	.	.	.	.
Spree-Neiße	3	1	1	3	328
Teltow-Fläming	1	.	.	.	.
Uckermark	11	5	11	14	4 058
Land Brandenburg	201	368	270	259	121 514

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01. - 31.07. 1994

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	27	42	25	28	7 450
Cottbus	2	.	.	.	.
Frankfurt (Oder)	48	12	38	50	9 790
Potsdam	24	43	28	22	19 570
Landkreise					
Barnim	22	46	20	16	9 887
Dahme-Spreewald	198	488	179	207	97 470
Elbe-Elster	84	71	31	39	22 408
Havelland	17	54	14	14	12 245
Märkisch-Oderland	439	521	529	525	176 630
Oberhavel	351	527	508	483	179 611
Oberspreewald-Lausitz	2	.	.	.	.
Oder-Spree	50	23	40	44	15 397
Ostprignitz-Ruppin	14	21	12	14	6 718
Potsdam-Mittelmark	124	183	190	170	63 990
Prignitz	34	61	25	30	16 265
Spree-Neiße	153	108	139	166	45 535
Teltow-Fläming	31	155	20	16	25 438
Uckermark	118	166	108	106	40 932
Land Brandenburg	1 738	2 532	1 908	1 933	751 444

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

