

**Landesamt für
Datenverarbeitung und Statistik**



Statistische Berichte

F II 1 - m 04 / 94
F II 2 - m 04 / 94

**Baugenehmigungen und
Baufertigstellungen
im Land Brandenburg**

April 1994

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#

Erschienen im Juni 1994
Preis: 4,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet !

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	5
1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude und Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1994	7
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken	10
4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken	12
5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren	13
6. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken	14

Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadenfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1987 (BGBl. I S. 1118).

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellobjekte - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Bei den Jahresergebnissen auf der Seite 7 handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung:

- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an

1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude und Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1994

[illegible]

2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

April

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)}					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM
	Wohnbau						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
1	1	.	.	.	.	.	.
2	2	.	.	.	.	.	.
3	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude insgesamt	1 096	414	1 565	1 561	7 467	356 054
	und zwar						
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	42	60	358	228	1 145	46 384
6	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
7	öffentliche Bauherren	18	-	29	25	111	3 684
8	Unternehmen	277	129	655	546	2 729	112 774
9	private Haushalte	797	286	878	987	4 609	235 992
10	Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	- 1	3	3	18	3 604
	Nichtwohnbau						
11	Anstaltsgebäude	2	49	-	-	-	11 358
12	Büro- und Verwaltungsgebäude	41	307	37	31	134	54 280
13	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	8	94	-	-	-	3 493
14	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	126	1 419	29	23	103	173 054
	darunter						
15	Fabrik- und Werkstattgebäude	37	336	6	7	35	39 694
16	Handels- einschl. Lagergebäuden	64	956	24	19	88	105 995
17	Hotels und Gaststätten	17	100	- 1	- 3	- 20	25 060
18	sonstige Nichtwohngebäude	15	42	4	5	18	17 182
19	Nichtwohngebäude insgesamt	192	1 910	70	59	255	259 367
	und zwar						
20	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
21	öffentliche Bauherren	13	50	-	-	-	22 542
22	Unternehmen	163	1 756	73	59	259	212 391
23	private Haushalte	13	48	- 3	1	- 4	10 378
24	Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	56	-	-	-	14 056

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1994

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
Anzahl	1 000 m³	100 m²		Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
686	442	797	280	686	839	3 963	184 629	1
107	99	168	57	214	190	917	41 943	2
59	222	520	93	573	393	1 999	93 210	3
852	762	1 485	430	1 473	1 422	6 879	319 782	4
41	128	255	59	358	228	1 149	45 784	5
257	207	373	116	373	374	1 876	93 151	6
17	9	22	-	29	25	109	3 584	7
208	276	619	139	645	518	2 610	108 785	8
627	477	844	291	799	879	4 160	207 413	9
-	-	-	-	-	-	-	-	10
1	16	60	48	-	-	-	11 250	11
31	153	333	296	34	28	119	48 018	12
7	42	94	92	-	-	-	3 342	13
92	911	1 401	1 351	30	25	122	154 406	14
27	169	325	302	6	7	35	34 668	15
52	696	965	937	22	17	80	98 739	16
6	37	83	86	2	2	7	18 862	17
8	18	44	35	2	3	12	10 006	18
139	1 139	1 931	1 821	66	56	253	227 022	19
53	746	1 148	1 132	5	4	20	102 459	20
8	22	55	42	-	-	-	18 809	21
121	1 080	1 764	1 685	63	52	238	191 803	22
8	18	46	40	3	4	15	4 854	23
2	19	67	54	-	-	-	11 556	24

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

April

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	4	4	4	7	1 765
2	Cottbus	33	48	93	79	13 554
3	Frankfurt (Oder)	19	39	66	59	17 996
4	Potsdam	41	69	143	115	31 625
	Landkreise					
5	Barnim	132	99	179	182	43 879
6	Dahme-Spreewald	60	49	85	87	21 547
7	Elbe-Elster	14	10	16	17	3 699
8	Havelland	83	47	92	112	16 848
9	Märkisch-Oderland	77	56	110	114	22 049
10	Oberhavel	128	148	328	271	61 903
11	Oberspreewald-Lausitz	5	4	5	6	1 619
12	Oder-Spree	9	7	13	14	2 956
13	Ostprignitz-Ruppin	44	26	47	56	11 747
14	Potsdam-Mittelmark	79	68	140	128	31 366
15	Prignitz	17	10	19	21	4 595
16	Spree-Neiße	64	45	70	90	18 292
17	Teltow-Fläming	32	24	46	45	10 460
18	Uckermark	11	9	17	18	3 882
19	Land Brandenburg	852	762	1 473	1 422	319 782

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1994

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
4	4	4	1 765	3	13	23	6	10 163	1
32	27	41	10 214	8	140	184	1	25 446	2
15	11	15	3 775	2	.	.	.	.	3
37	25	37	8 600	4	39	64	4	15 766	4
127	89	145	40 168	23	172	246	21	36 104	5
58	43	68	18 774	7	20	42	-	5 495	6
14	10	16	3 699	4	21	35	1	5 293	7
82	44	86	15 642	4	141	237	-	18 751	8
72	48	89	18 714	21	76	162	15	25 728	9
100	77	122	34 618	18	254	361	4	31 881	10
5	4	5	1 619	3	24	59	-	12 261	11
9	7	13	2 956	-	-	-	-	-	12
44	26	47	11 747	19	154	255	7	22 322	13
73	45	78	19 266	9	19	32	3	6 118	14
17	10	19	4 595	5	24	43	2	4 441	15
64	45	70	18 292	5	21	37	-	3 751	16
30	19	34	9 046	2	.	.	.	.	17
10	7	11	3 082	2	.	.	.	.	18
793	540	900	226 572	139	1 139	1 821	66	227 022	19

4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

April 1994

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	18	18	24	23	16 547
Cottbus	67	220	91	90	51 975
Frankfurt (Oder)	31	34	66	62	23 691
Potsdam	49	159	147	119	54 032
Landkreise					
Barnim	175	313	208	208	83 714
Dahme-Spreewald	86	83	91	96	32 097
Elbe-Elster	32	41	30	26	11 773
Havelland	89	248	93	113	35 640
Märkisch-Oderland	117	198	138	138	50 733
Oberhavel	232	450	336	301	101 033
Oberspreewald-Lausitz	8	59	5	6	13 880
Oder-Spree	12	2	14	16	3 422
Ostprignitz-Ruppin	96	280	67	82	43 188
Potsdam-Mittelmark	97	64	145	136	38 427
Prignitz	39	45	36	37	12 761
Spree-Neiße	77	66	73	95	23 460
Teltow-Fläming	45	34	51	51	14 045
Uckermark	18	11	20	22	5 003
Land Brandenburg	1 288	2 324	1 635	1 620	615 421
Land Brandenburg 01.01.-30.04.1994	3 943	8 972	7 092	6 125	2 649 356

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

April 1994

<u>Gebäudeart</u> Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume	
			Anzahl	100 m ²	Anzahl	
Wohnbau						
Wohngebäude insgesamt	182	101	294	282	1325	64 897
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	14	21	95	70	362	20 017
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	62	49	144	126	566	28 955
private Haushalte	120	51	150	156	759	35 942
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	1	15	-	-	-	3 200
Büro- und Verwaltungsgebäude	12	36	10	5	17	11 401
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	22	95	-	-2	-2	19 344
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	14	-	-	-	1 650
Handels- einschl. Lagergebäuden	12	44	-1	-2	-3	10 662
Hotels und Gaststätten	7	36	-	-	-	6 944
sonstige Nichtwohngebäude	2	20	2	2	8	8 920
Nichtwohngebäude insgesamt	37	166	12	6	23	42 865
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	1	12	-	-	-	6 600
Unternehmen	29	139	10	6	24	30 202
private Haushalte	7	15	2	0	-1	6 063
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

6. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

April 1994

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	2	.	.	.	.
Cottbus	-	-	-	-	-
Frankfurt (Oder)	4	4	1	-1	2 100
Potsdam	3	11	1	1	2 401
Landkreise					
Barnim	1	.	.	.	.
Dahme-Spreewald	44	35	47	56	16 088
Elbe-Elster	2	.	.	.	.
Havelland	-	-	-	-	-
Märkisch-Oderland	46	62	52	50	19 904
Oberhavel	50	39	81	73	22 625
Oberspreewald-Lausitz	1	.	.	.	.
Oder-Spree	1	.	.	.	.
Ostprignitz-Ruppin	8	13	6	8	2 367
Potsdam-Mittelmark	16	26	80	57	17 145
Prignitz	-	-	-	-	-
Spree-Neiße	29	30	26	30	9 718
Teltow-Fläming	4	24	2	2	9 904
Uckermark	8	14	5	5	3 299
Land Brandenburg	219	267	306	288	107 762
Land Brandenburg 01.01.-30.04.1994	1086	1383	1009	1067	411 132

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

