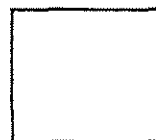


**Landesamt für
Datenverarbeitung und Statistik**



**LAND
BRANDENBURG**



Statistische Berichte

F II 1 - m 03 / 94
F II 2 - m 03 / 94

**Baugenehmigungen und
Baufertigstellungen
im Land Brandenburg**

März 1994

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#

Erschienen im Juni 1994
Preis: 4,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet !

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	5
1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude und Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1994	7
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken	10
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken im I. Quartal 1994	12
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken	14
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken im I. Quartal 1994	15
7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren	16
8. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken	17
9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken im I. Quartal 1994	18

Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadenfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1987 (BGBl. I S. 1118).

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Bei den Jahresergebnissen unter Punkt 1 handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung:

- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an

1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude und Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1994

[illegible]

2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

März

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)}					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM
	Wohnbau						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
1	1	.	.	.	.	.	.
2	2	.	.	.	.	.	.
3	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude insgesamt	739	355	1 552	1 278	6 341	311 483
	und zwar						
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	47	103	668	366	1 999	85 999
6	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
7	öffentliche Bauherren	5	3	2	2	34	3 790
8	Unternehmen	124	115	858	497	2 720	120 555
9	private Haushalte	609	236	691	778	3 583	186 738
10	Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	-	1	1	4	400
	Nichtwohnbau						
11	Anstaltsgebäude	1	3	-	-	-	335
12	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	185	11	9	55	46 922
13	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	31	2	3	10	1 622
14	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	94	974	32	30	118	150 179
	darunter						
15	Fabrik- und Werkstattgebäude	20	282	7	6	24	47 136
16	Handels- einschl. Lagergebäuden	50	530	24	23	90	77 064
17	Hotels und Gaststätten	17	60	1	1	4	13 071
18	sonstige Nichtwohngebäude	14	26	1	1	1	6 970
19	Nichtwohngebäude insgesamt	142	1 219	46	42	184	206 028
	und zwar						
20	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
21	öffentliche Bauherren	27	78	-	-	-	25 911
22	Unternehmen	106	1 123	45	41	186	175 688
23	private Haushalte	7	15	3	2	6	3 504
24	Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	2	- 2	- 1	- 8	925

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1994

[illegible]

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

März

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	15	12	16	23	4 636
2	Cottbus	1	.	.	.	.
3	Frankfurt (Oder)	7	5	8	11	2 540
4	Potsdam	4	.	.	.	.
	Landkreise					
5	Barnim	98	121	371	242	61 188
6	Dahme-Spreewald	99	155	450	288	70 009
7	Eibe-Elster	19	18	31	30	7 973
8	Havelland	22	21	37	39	10 090
9	Märkisch-Oderland	25	16	28	29	6 405
10	Oberhavel	72	76	138	135	33 898
11	Oberspreewald-Lausitz	28	20	30	35	8 644
12	Oder-Spree	11	7	14	14	3 092
13	Ostprignitz-Ruppin	26	18	35	35	7 911
14	Potsdam-Mittelmark	37	44	97	76	18 628
15	Prignitz	.	.	.	.	.
16	Spree-Neiße	84	64	95	115	24 940
17	Teltow-Fläming	5	3	5	7	1 283
18	Uckermark	33	25	41	45	9 769
19	Land Brandenburg	586	629	1 459	1 170	283 333

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1994

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
15	12	16	4 636	3	6	17	-	1 699	1
.	.	.	.	.	.	.	.	.	2
7	5	8	2 540	2	.	.	.	.	3
.	.	.	.	.	.	.	.	.	4
80	42	88	20 274	12	33	61	9	10 621	5
73	54	85	26 355	9	101	161	2	24 011	6
18	15	22	6 513	7	24	43	2	3 714	7
19	13	20	6 076	1	.	.	.	.	8
25	16	28	6 405	6	89	94	7	17 138	9
59	49	72	21 568	20	253	345	9	38 597	10
28	20	30	8 644	11	24	47	1	8 691	11
11	7	14	3 092	2	.	.	.	.	12
25	16	29	7 451	3	13	21	-	4 071	13
34	27	42	10 929	9	48	62	1	9 872	14
.	.	.	.	.	.	.	.	.	15
84	64	95	24 940	6	17	36	1	5 098	16
5	3	5	1 283	3	7	13	-	1 226	17
33	25	41	9 769	4	44	72	3	21 471	18
519	371	598	161 220	105	753	1 174	41	185 413	19

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

1. Quartal

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	22	30	47	50	8 087
2	Cottbus	1	.	.	.	.
3	Frankfurt (Oder)	21	15	24	29	6 817
4	Potsdam	15	.	.	.	.
	Landkreise					
5	Barnim	202	342	1 013	666	151 726
6	Dahme-Spreewald	242	276	702	526	127 809
7	Elbe-Elster	37	31	50	50	13 030
8	Havelland	75	64	116	121	31 588
9	Märkisch-Oderland	39	28	46	49	11 134
10	Oberhavel	460	681	1 543	1 249	305 783
11	Oberspreewald-Lausitz	57	47	81	83	17 241
12	Oder-Spree	90	85	172	164	37 652
13	Ostprignitz-Ruppin	43	30	55	57	12 712
14	Potsdam-Mittelmark	171	164	292	271	67 093
15	Prignitz	47	32	79	64	11 680
16	Spree-Neiße	138	105	161	189	41 039
17	Teltow-Fläming	126	146	338	272	62 704
18	Uckermark	50	37	58	68	14 222
19	Land Brandenburg	1 836	2 161	4 879	3 991	944 868

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1994

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
19	14	20	5 426	10	99	149	-	9 323	1
.	.	.	.	.	.	.	.	.	2
21	15	24	6 817	8	21	38	2	10 325	3
.	.	.	.	.	.	.	.	.	4
158	93	183	43 807	42	800	1 345	92	193 721	5
209	142	235	64 309	22	259	386	18	61 757	6
36	28	41	11 570	11	29	54	3	5 315	7
69	50	81	23 978	2	.	.	.	.	8
39	28	46	11 134	10	118	148	27	31 638	9
345	233	374	96 675	63	483	763	44	107 724	10
56	41	63	16 941	28	93	173	15	35 257	11
84	62	102	25 792	8	226	239	-	44 384	12
41	27	46	11 854	5	17	32	-	5 050	13
161	127	194	49 345	29	333	457	23	50 628	14
40	20	41	7 680	8	35	59	1	3 846	15
137	103	157	40 429	11	47	88	1	9 212	16
115	85	131	36 193	28	123	232	7	23 778	17
50	37	58	14 222	16	95	164	9	42 635	18
1 591	1 115	1 809	470 045	317	3 255	5 207	288	945 650	19

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

März 1994

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	29	30	21	30	7 849
Cottbus	1	.	.	.	.
Frankfurt (Oder)	15	25	7	14	12 594
Potsdam	14	177	68	51	45 222
Landkreise					
Barnim	130	133	402	266	76 227
Dahme-Spreewald	133	256	462	307	99 331
Elbe-Elster	37	56	35	36	13 966
Havelland	26	14	39	41	10 619
Märkisch-Oderland	47	113	39	43	29 470
Oberhavel	127	385	175	166	79 684
Oberspreewald-Lausitz	55	64	41	46	21 470
Oder-Spree	15	11	13	13	4 898
Ostprignitz-Ruppin	39	30	43	44	15 421
Potsdam-Mittelmark	50	92	99	78	29 700
Prignitz	2	.	.	.	.
Spree-Neiße	107	81	101	126	32 864
Teltow-Fläming	12	16	6	8	3 157
Uckermark	42	89	45	51	34 626
Land Brandenburg	881	1 573	1 598	1 320	517 511

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

1. Quartal 1994

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	68	168	98	87	25 131
Cottbus	1	.	.	.	.
Frankfurt (Oder)	48	56	21	38	25 734
Potsdam	43	.	.	.	.
Landkreise					
Barnim	291	1 553	1 147	755	356 809
Dahme-Spreewald	318	566	750	582	201 539
Elbe-Elster	85	82	67	69	24 765
Havelland	89	46	118	127	38 160
Märkisch-Oderland	76	169	84	83	49 872
Oberhavel	590	1 264	1 629	1 318	441 089
Oberspreewald-Lausitz	113	203	103	110	60 447
Oder-Spree	119	270	177	174	86 653
Ostprignitz-Ruppin	65	52	65	68	25 774
Potsdam-Mittelmark	213	585	319	296	122 193
Prignitz	78	77	94	79	18 995
Spree-Neiße	184	163	174	211	57 637
Teltow-Fläming	192	321	376	311	94 586
Uckermark	82	190	75	86	63 267
Land Brandenburg	2 655	6 648	5 457	4 505	2 033 935

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

März 1994

Gebäudeart Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume	
	Anzahl		Anzahl	100 m ²	Anzahl	
Wohnbau						
Wohngebäude insgesamt	200	83	223	235	1100	57 258
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	5	11	8	44	1 844
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	1	2	2	2	9	1 200
Unternehmen	27	18	40	40	166	12 797
private Haushalte	172	62	181	192	925	43 261
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	8	32	9	7	34	11 564
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	40	-	-	-	3 900
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	35	303	5	3	15	37 854
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	6	15	-	-	-	2 686
Handels- einschl. Lagergebäuden	25	276	5	3	15	34 201
Hotels und Gaststätten	1	1	-	-	-	27
sonstige Nichtwohngebäude	5	43	-1	-1	-3	17 269
Nichtwohngebäude insgesamt	49	419	13	9	46	70 587
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	17	92	1	1	5	30 524
Unternehmen	28	323	13	9	44	39 416
private Haushalte	4	5	-1	-1	-3	647
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

8. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

März 1994

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	2	.	.	.	.
Cottbus	2	.	.	.	.
Frankfurt (Oder)	2	.	.	.	.
Potsdam	8	17	17	10	8 149
Landkreise					
Barnim	17	37	17	14	8 449
Dahme-Spreewald	37	226	32	38	30 420
Elbe-Elster	8	5	-	2	1 790
Havelland	-	-	-	-	-
Märkisch-Oderland	52	19	42	47	12 519
Oberhavel	41	68	44	44	29 077
Oberspreewald-Lausitz	1	.	.	.	.
Oder-Spree	3	5	2	2	2 066
Ostprignitz-Ruppin	4	8	5	6	3 936
Potsdam-Mittelmark	18	68	24	22	12 602
Prignitz	4	3	1	2	918
Spree-Neiße	35	20	32	41	9 399
Teltow-Fläming	7	7	3	2	1 577
Uckermark	8	11	13	8	5 316
Land Brandenburg	249	501	236	244	127 845

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

1. Quartal 1994

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	15	46	10	14	5 030
Cottbus	2	.	.	.	.
Frankfurt (Oder)	5	4	-1	1	1 516
Potsdam	13	19	20	13	9 655
Landkreise					
Barnim	17	37	17	14	8 449
Dahme-Spreewald	71	322	61	71	49 037
Elbe-Elster	58	29	17	25	9 829
Havelland	1	.	.	.	.
Märkisch-Oderland	301	120	186	218	55 466
Oberhavel	156	194	180	191	70 145
Oberspreewald-Lausitz	1	.	.	.	.
Oder-Spree	34	17	27	29	11 610
Ostprignitz-Ruppin	5	8	6	7	4 335
Potsdam-Mittelmark	86	122	90	95	36 337
Prignitz	7	4	2	3	2 578
Spree-Neiße	60	31	54	71	16 064
Teltow-Fläming	22	105	15	11	13 486
Uckermark	13	52	15	11	8 753
Land Brandenburg	867	1116	703	779	303 370

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

