

**Landesamt für
Datenverarbeitung und Statistik**



**LAND
BRANDENBURG**



Statistische Berichte

F II 1 - m 02 / 94
F II 2 - m 02 / 94

**Baugenehmigungen und
Baufertigstellungen
im Land Brandenburg**

Februar 1994

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#

Erschienen im April 1994
Preis: 4,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet !

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	5
1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude und Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1994	7
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken	10
4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken	12
5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren	13
6. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken	14

Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadenfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2.BauStatG) vom 27.Juli 1987 (BGBl. I S. 1118).

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Bei den Jahresergebnissen auf der Seite 7 handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung:

- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- p vorläufige Zahl

1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude und Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1994

[illegible]

2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

Februar

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt ¹⁾²⁾					
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM
	Wohnbau						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
1	1	.	.	.	.	.	.
2	2	.	.	.	.	.	.
3	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude insgesamt	764	358	1 413	1 215	5 675	288 221
	und zwar						
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	37	61	418	262	1 350	62 869
6	Wohngebäude im Fertigteilbau	-	-	-	-	-	-
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
7	öffentliche Bauherren	4	- 1	4	3	13	1 358
8	Unternehmen	248	167	784	573	2 697	130 474
9	private Haushalte	510	192	622	637	2 955	155 616
10	Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	-	3	2	10	773
	Nichtwohnbau						
11	Anstaltsgebäude	3	12	- 1	-	32	10 773
12	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	303	54	41	201	91 977
13	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	66	-	-	-	3 176
14	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	97	1 893	42	31	133	273 245
	darunter						
15	Fabrik- und Werkstattgebäude	21	176	3	2	10	18 886
16	Handels- einschl. Lagergebäuden	56	1 637	33	23	96	236 257
17	Hotels und Gaststätten	14	62	4	4	19	13 895
18	sonstige Nichtwohngebäude	7	22	7	7	31	5 806
19	Nichtwohngebäude insgesamt	155	2 296	102	78	397	384 977
	und zwar						
20	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	-	-	-	-	-	-
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
21	öffentliche Bauherren	10	38	15	9	55	15 550
22	Unternehmen	130	2 235	89	71	349	364 051
23	private Haushalte	12	21	- 1	- 1	- 4	4 315
24	Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	2	- 1	-	- 3	1 061

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1994

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
Anzahl	1 000 m³	100 m²		Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
498	315	569	210	498	571	2 654	127 929	1
62	58	98	34	124	108	512	24 602	2
57	226	504	132	691	422	2 030	106 182	3
617	600	1 171	376	1 313	1 101	5 196	258 713	4
35	133	312	62	413	259	1 337	61 969	5
138	96	155	52	179	181	884	42 619	6
1	1	1	0	1	1	7	208	7
236	287	614	170	760	551	2 592	123 392	8
380	312	556	206	552	549	2 597	135 113	9
-	-	-	-	-	-	-	-	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
32	168	363	295	62	45	212	89 927	12
8	41	66	63	-	-	-	3 048	13
81	1 165	2 122	1 861	41	30	136	262 785	14
15	88	186	171	2	1	7	15 584	15
50	1 045	1 852	1 618	35	25	110	233 009	16
11	25	68	58	4	4	19	11 685	17
5	13	28	22	7	7	31	5 659	18
126	1 387	2 579	2 242	110	81	379	361 419	19
42	991	1 787	1 573	6	6	24	208 734	20
5	21	42	34	13	7	47	12 785	21
112	1 356	2 512	2 188	97	74	332	344 955	22
8	10	23	19	-	-	-	3 608	23
1	0	1	1	-	-	-	71	24

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Februar

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	1	.	.	.	.
2	Cottbus	.	.	.	.	.
3	Frankfurt (Oder)	13	9	14	17	3 727
4	Potsdam	6	7	14	14	4 013
	Landkreise					
5	Barnim	43	54	161	110	24 289
6	Dahme-Spreewald	92	85	198	172	42 489
7	Elbe-Elster	12	9	12	12	3 371
8	Havelland	14	10	18	20	5 725
9	Märkisch-Oderland	7	6	8	11	2 881
10	Oberhavel	156	138	265	220	55 148
11	Oberspreewald-Lausitz	29	26	51	48	8 597
12	Oder-Spree	68	70	143	137	31 175
13	Ostprignitz-Ruppin	10	6	11	12	2 436
14	Potsdam-Mittelmark	46	41	64	66	17 525
15	Prignitz	43	30	74	59	10 595
16	Spree-Neiße	10	7	12	12	2 435
17	Teltow-Fläming	55	92	255	173	40 825
18	Uckermark	12	8	12	16	3 387
19	Land Brandenburg	617	600	1 313	1 101	258 713

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1994

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
.	.	.	.	.	.	.	.	.	1
.	.	.	.	.	.	.	.	.	2
13	9	14	3 727	5	10	21	2	3 448	3
5	4	5	2 185	2	.	.	.	.	4
38	24	46	10 798	17	588	1 028	11	149 907	5
85	52	96	22 643	7	81	122	16	26 547	6
12	9	12	3 371	2	.	.	.	.	7
14	10	18	5 725	1	.	.	.	.	8
7	6	8	2 881	3	21	33	18	13 570	9
140	87	147	31 348	24	129	228	20	43 064	10
28	20	33	8 297	17	68	126	14	26 566	11
62	48	73	19 315	5	217	227	-	41 329	12
10	6	11	2 436	1	.	.	.	.	13
43	34	50	12 979	5	17	26	10	6 520	14
36	17	36	6 595	6	18	32	1	2 706	15
10	7	12	2 435	3	29	48	-	3 718	16
44	31	48	14 314	15	65	127	7	15 337	17
12	8	12	3 387	7	31	56	4	9 654	18
560	373	622	152 531	126	1 387	2 242	110	361 419	19

4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Februar 1994

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	22	131	29	21	11 347
Cottbus	.	.	.	.	.
Frankfurt (Oder)	29	28	11	22	12 071
Potsdam	12	25	22	20	10 507
Landkreise					
Barnim	74	1 057	179	125	178 556
Dahme-Spreewald	116	176	220	196	72 378
Elbe-Elster	26	17	17	19	6 473
Havelland	18	18	18	20	10 700
Märkisch-Oderland	17	37	29	26	16 911
Oberhavel	199	362	293	241	114 671
Oberspreewald-Lausitz	58	139	62	64	38 977
Oder-Spree	88	248	148	144	76 203
Ostprignitz-Ruppin	13	6	12	14	3 306
Potsdam-Mittelmark	53	64	75	75	24 136
Prignitz	63	48	85	69	15 589
Spree-Neiße	17	55	13	14	6 775
Teltow-Fläming	90	185	283	198	60 935
Uckermark	24	59	19	24	13 663
Land Brandenburg	919	2 654	1 515	1 293	673 198
Land Brandenburg 01.01. - 28.02.1994	1 774	5 075	3 859	3 184	1 516 424

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

Februar 1994

<u>Gebäudeart</u> Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
Wohnbau						
Wohngebäude insgesamt	434	105	373	422	1931	88 752
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	9	6	40	29	160	4 170
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	1	-5	8	5	32	650
Unternehmen	34	26	59	52	267	10 754
private Haushalte	398	85	304	364	1626	76 978
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	0	2	1	6	370
Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	43	4	2	6	9 513
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	17	-	-	-	1 508
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	47	266	-3	0	4	32 622
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	10	38	-	-	-	4 741
Handels- einschl. Lagergebäuden	25	157	-6	-4	-11	17 409
Hotels und Gaststätten	9	68	3	4	15	10 138
sonstige Nichtwohngebäude	14	14	3	4	15	5 597
Nichtwohngebäude insgesamt	82	340	4	6	25	49 240
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	7	7	-1	-1	-4	2 429
Unternehmen	61	316	5	6	25	43 777
private Haushalte	12	17	-1	-1	-4	2 433
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	1	1	2	8	601

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

6. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Februar 1994

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	7	8	6	6	1 089
Cottbus	.	.	.	.	.
Frankfurt (Oder)	2	.	.	.	.
Potsdam	4	3	3	2	1 276
Landkreise					
Barnim	.	.	.	.	.
Dahme-Spreewald	19	68	17	19	11 708
Elbe-Elster	47	24	14	20	7 737
Havelland	1	.	.	.	.
Märkisch-Oderland	247	101	142	168	42 537
Oberhavel	114	120	136	147	40 718
Oberspreewald-Lausitz	.	.	.	.	.
Oder-Spree	22	11	16	18	6 607
Ostprignitz-Ruppin	1	.	.	.	.
Potsdam-Mittelmark	27	27	22	26	9 637
Prignitz	3	1	1	1	1 660
Spree-Neiße	9	5	6	8	2 395
Teltow-Fläming	10	70	11	6	9 331
Uckermark	3	9	1	1	1 546
Land Brandenburg	516	446	377	428	137 992
Land Brandenburg 01.01. - 28.02.1994	618	615	467	535	175 525

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

