

**Landesamt für  
Datenverarbeitung und Statistik**



# **Statistische Berichte**

---

F II 1 - m 11 / 93  
F II 2 - m 11 / 93

**Baugenehmigungen und  
Baufertigstellungen  
im Land Brandenburg**

**November 1993**

**Erarbeitet:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

**Herausgeber:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit  
Postfach 60 10 52  
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405  
Fax: (0331) 39 418  
BTX: \*47474#

Erschienen im Januar 1994  
Preis: 3,50 DM

**Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet !**

# Inhalt

## Seite

### Vorbemerkungen

5

### Tabellen

1. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren

6

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

7

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Verwaltungsbezirken

8

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

9

5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren

10



## Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1987 ( BGBl. I S. 1118).

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

### Anmerkung:

- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

## Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts

# **1. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren**

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 DM

## **November 1993**

<b>Insgesamt</b>	<b>1 487</b>	<b>2 757</b>	<b>2 246</b>	<b>2 020</b>	<b>941 256</b>
davon					
öffentliche Bauherren	25	154	3	3	70 085
Unternehmen	701	2 201	1 184	1 003	587 131
private Haushalte	747	339	947	960	243 665
Organisationen ohne Erwerbscharakter	14	62	112	55	40 375
<b>Wohnbau</b>	<b>1 216</b>	<b>474</b>	<b>2 195</b>	<b>1 976</b>	<b>454 639</b>
davon					
öffentliche Bauherren	5	1	2	3	3 487
Unternehmen	484	210	1 138	966	201 573
private Haushalte	719	254	942	952	228 373
Organisationen ohne Erwerbscharakter	8	8	113	56	21 206
<b>Nichtwohnbau</b>	<b>271</b>	<b>2 283</b>	<b>51</b>	<b>44</b>	<b>486 617</b>
davon					
öffentliche Bauherren	20	153	1	0	66 598
Unternehmen	217	1 991	46	37	385 558
private Haushalte	28	85	5	8	15 292
Organisationen ohne Erwerbscharakter	6	54	- 1	- 1	19 169

## **01.01. - 30.11.1993**

<b>Insgesamt</b>	<b>11 053</b>	<b>23 873</b>	<b>14 661</b>	<b>13 783</b>	<b>6 410 918</b>
davon					
öffentliche Bauherren	205	1 186	142	91	406 755
Unternehmen	4 058	19 977	7 247	5 798	4 064 568
private Haushalte	6 733	2 488	7 126	7 805	1 841 210
Organisationen ohne Erwerbscharakter	57	221	146	91	98 385
<b>Wohnbau</b>	<b>8 922</b>	<b>3 593</b>	<b>13 980</b>	<b>13 271</b>	<b>3 035 375</b>
davon					
öffentliche Bauherren	49	1	135	84	54 405
Unternehmen	2 276	1 387	6 628	5 350	1 172 095
private Haushalte	6 569	2 187	7 080	7 761	1 774 639
Organisationen ohne Erwerbscharakter	28	18	137	80	34 236
<b>Nichtwohnbau</b>	<b>2 131</b>	<b>20 280</b>	<b>681</b>	<b>509</b>	<b>3 375 543</b>
davon					
öffentliche Bauherren	156	1 185	7	7	352 350
Unternehmen	1 782	18 590	619	448	2 892 473
private Haushalte	164	301	46	44	66 571
Organisationen ohne Erwerbscharakter	29	203	9	11	64 149

**2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen  
an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken  
November 1993**

Verwaltungsbezirk	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes  1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Brandenburg an der Havel	25	75	18	19	17 849
Cottbus, Stadt	45	71	17	28	29 319
Eisenhüttenstadt, Stadt	7	44	1	2	6 611
Frankfurt/Oder, Stadt	36	196	47	48	23 085
Potsdam, Stadt	7	21	21	21	13 516
Schwedt/Oder, Stadt	.	.	.	.	.
Angermünde	17	14	18	21	5 208
Bad Freienwalde	6	20	4	3	3 570
Bad Liebenwerda	13	86	3	4	25 362
Beeskow	18	25	9	10	7 934
Belzig	42	225	31	30	38 810
Bernau	286	187	699	573	135 584
Brandenburg, Land	14	17	11	11	4 517
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	68	61	62	71	23 884
Eberswalde	15	32	19	14	10 470
Eisenhüttenstadt, Land	13	14	12	12	4 389
Finsterwalde	19	26	9	11	10 596
Forst	12	56	32	31	27 046
Fürstenwalde	23	27	110	75	28 254
Gransee	3	11	-	-	9 100
Guben	9	8	8	10	11 805
Herzberg	17	41	11	12	7 584
Jüterbog	17	23	14	13	9 210
Königs Wusterhausen	140	101	238	208	56 767
Kyritz	36	40	28	23	15 806
Lübben	5	39	14	12	20 070
Luckau	6	3	3	3	1 853
Luckenwalde	9	12	49	34	13 156
Nauen	70	90	73	84	33 630
Neuruppin	54	204	48	49	34 367
Oranienburg	85	396	210	158	112 604
Perleberg	12	16	13	8	10 399
Potsdam, Land	69	52	90	95	29 140
Prenzlau	12	23	8	10	6 346
Pritzwalk	23	108	22	20	14 872
Rathenow	2	.	.	.	.
Seelow	11	19	7	7	5 997
Senftenberg	2	.	.	.	.
Spremberg	12	7	11	12	3 011
Strausberg	85	80	88	96	27 061
Templin	16	20	30	30	8 908
Wittstock	1	.	.	.	.
Zossen	125	240	158	154	77 880
<b>Land insgesamt</b>	<b>1 487</b>	<b>2 757</b>	<b>2 246</b>	<b>2 020</b>	<b>941 256</b>

### 3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Verwaltungsbezirken

November 1993

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes  1 000 DM
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	
Brandenburg an der Havel	11	8	13	14	2 465
Cottbus, Stadt	15	12	16	20	4 731
Eisenhüttenstadt, Stadt	1	.	.	.	.
Frankfurt/Oder, Stadt	16	25	42	41	10 584
Potsdam, Stadt	4	14	19	19	8 499
Schwedt/Oder, Stadt	.	.	.	.	.
Angermünde	14	11	17	19	4 492
Bad Freienwalde	3	2	4	3	620
Bad Liebenwerda	1	.	.	.	.
Beeskow	5	3	5	6	1 505
Belzig	25	19	28	28	7 101
Bernau	270	246	696	568	110 080
Brandenburg, Land	7	4	7	8	1 654
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	55	38	59	66	15 964
Eberswalde	9	6	15	10	2 767
Eisenhüttenstadt, Land	8	6	9	11	2 290
Finstcrwalde	6	4	7	9	1 902
Forst	8	18	32	29	8 023
Fürstenwalde	14	41	110	75	22 728
Gransee	-	-	-	-	-
Guben	6	6	7	9	2 392
Herzberg	5	4	5	7	1 682
Jüterbog	8	4	8	9	1 732
Königs Wusterhausen	123	103	232	201	38 507
Kyritz	12	10	20	18	4 001
Lübben	-	-	-	-	-
Luckau	-	-	-	-	-
Luckenwalde	2	.	.	.	.
Nauen	57	42	70	79	22 200
Neuruppin	22	18	29	31	6 958
Oranienburg	61	85	200	145	42 746
Perleberg	3	1	3	3	734
Potsdam, Land	67	57	89	94	25 029
Prenzlau	8	5	8	10	2 173
Pritzwalk	14	7	14	14	2 451
Rathenow	.	.	.	.	.
Seelow	6	4	6	6	1 663
Senftenberg	.	.	.	.	.
Spremberg	8	5	10	10	2 299
Strausberg	60	42	76	85	16 794
Templin	15	.	.	.	.
Wittstock	.	.	.	.	.
Zossen	98	78	146	146	34 394
Land insgesamt	1 047	946	2 050	1 839	420 439



#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

November 1993

November 1999

Verwaltungsbezirk	Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM
Brandenburg an der Havel	7	45	69	-	14 394
Cottbus, Stadt	12	28	49	3	16 530
Eisenhüttenstadt, Stadt	2	.	.	.	.
Frankfurt/Oder, Stadt	13	68	174	3	10 854
Potsdam, Stadt	1	.	.	.	.
Schwedt/Oder, Stadt	.	.	.	.	.
Angermünde	1	.	.	.	.
Bad Freienwalde	3	9	19	-	2 950
Bad Liebenwerda	7	47	86	-	24 620
Beeskow	6	16	23	-	4 542
Belzig	12	140	213	3	27 671
Bernau	11	53	104	1	24 833
Brandenburg, Land	2	.	.	.	.
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	6	21	41	1	6 757
Eberswalde	3	14	29	1	7 067
Eisenhüttenstadt, Land	3	5	11	1	1 877
Finsterwalde	5	13	22	-	7 896
Forst	2	.	.	.	.
Fürstenwalde	2	.	.	.	.
Gransee	3	10	11	-	9 100
Guben	1	.	.	.	.
Herzberg	6	23	36	-	4 767
Jüterbog	4	15	20	-	5 144
Königs Wusterhausen	7	20	37	-	16 406
Kyritz	8	18	36	1	7 594
Lübben	4	.	.	.	.
Luckau	2	.	.	.	.
Luckenwalde	2	.	.	.	.
Nauen	7	39	72	3	10 737
Neuruppin	10	111	196	-	22 449
Oranienburg	15	138	348	5	67 937
Perleberg	5	12	17	2	8 586
Potsdam, Land	1	.	.	.	.
Prenzlau	3	.	.	.	.
Pritzwalk	5	67	103	2	11 684
Rathenow	.	.	.	.	.
Seelow	1	.	.	.	.
Senftenberg	.	.	.	.	.
Spremberg	2	.	.	.	.
Strausberg	10	30	53	1	8 519
Templin	1	.	.	.	.
Wittstock	.	.	.	.	.
Zossen	18	170	198	5	41 414
Land insgesamt	218	1 240	2 195	49	447 428

# **5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren**

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 DM

## **November 1993**

<b>Insgesamt</b>	<b>378</b>	<b>2 034</b>	<b>367</b>	<b>346</b>	<b>445 320</b>
davon					
öffentliche Bauherren	7	16	0	-1	18 278
Unternehmen	166	1921	153	115	363 936
private Haushalte	203	98	207	228	61 962
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	-1	7	4	1 144
<b>Wohnbau</b>	<b>245</b>	<b>107</b>	<b>348</b>	<b>334</b>	<b>77 505</b>
davon					
öffentliche Bauherren	1	1	3	1	884
Unternehmen	45	50	131	101	21 699
private Haushalte	197	57	207	228	53 778
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	-1	7	4	1 144
<b>Nichtwohnbau</b>	<b>133</b>	<b>1 927</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>367 815</b>
davon					
öffentliche Bauherren	6	15	-3	-2	17 394
Unternehmen	121	1 871	22	14	342 237
private Haushalte	6	41	-	-	8 184
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-

## **01.01. - 30.11.1993**

<b>Insgesamt</b>	<b>2 727</b>	<b>9 277</b>	<b>2 041</b>	<b>2 271</b>	<b>1 805 018</b>
davon					
öffentliche Bauherren	78	235	21	129	102 423
Unternehmen	960	8 223	555	512	1 256 523
private Haushalte	1 672	752	1 459	1 629	422 799
Organisationen ohne Erwerbscharakter	17	67	6	2	23 273
<b>Wohnbau</b>	<b>1 898</b>	<b>623</b>	<b>2 155</b>	<b>2 230</b>	<b>518 029</b>
davon					
öffentliche Bauherren	28	26	218	161	43 557
Unternehmen	291	132	473	444	109 260
private Haushalte	1 577	465	1 457	1 624	364 068
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	-1	7	4	1 144
<b>Nichtwohnbau</b>	<b>829</b>	<b>8 654</b>	<b>- 114</b>	<b>40</b>	<b>1 286 989</b>
davon					
öffentliche Bauherren	50	209	-197	-32	58 866
Unternehmen	669	8 091	82	68	1 147 263
private Haushalte	95	287	2	5	58 731
Organisationen ohne Erwerbscharakter	15	68	-1	-2	22 129



