

**Landesamt für
Datenverarbeitung und Statistik**



**LAND
BRANDENBURG**



Statistische Berichte

FII 1 - m 08 / 93

FII 2 - m 08 / 93

**Baugenehmigungen und
Baufertigstellungen
im Land Brandenburg**

August 1993

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#

Erschienen im Oktober 1993
Preis: 3,50 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet !

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen

5

Tabellen

1. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren	6
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken	7
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Verwaltungsbezirken	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken	9
5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren	10

Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1987 (BGBl. I S. 1118).

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus dem Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350m³ Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Anmerkung:

- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts

1. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	

August 1993

Insgesamt	1 492	3 219	1 974	1 862	831 902
davon					
öffentliche Bauherren	34	143	38	26	55 005
Unternehmen	454	2 646	711	528	498 954
private Haushalte	995	430	1 223	1 305	273 124
Organisationen ohne Erwerbscharakter	9	- 1	2	4	4 819
Wohnbau	1 206	518	1 761	1 739	367 355
davon					
öffentliche Bauherren	11	- 2	36	24	5 879
Unternehmen	224	146	513	416	96 350
private Haushalte	966	374	1 210	1 296	262 581
Organisationen ohne Erwerbscharakter	5	-	2	4	2 545
Nichtwohnbau	286	2 701	213	123	464 547
davon					
öffentliche Bauherren	23	145	2	2	49 126
Unternehmen	230	2 500	198	112	402 604
private Haushalte	29	56	13	9	10 543
Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	- 1	-	0	2 274

01.01. - 31.08.1993

Insgesamt	7 038	15 422	8 839	8 369	3 951 942
davon					
öffentliche Bauherren	137	683	87	56	240 284
Unternehmen	2 420	13 047	4 157	3 246	2 518 705
private Haushalte	4 449	1 600	4 571	5 045	1 158 350
Organisationen ohne Erwerbscharakter	32	92	24	23	34 603
Wohnbau	5 591	2 277	8 412	8 062	1 831 787
davon					
öffentliche Bauherren	34	7	83	51	35 055
Unternehmen	1 202	824	3 763	2 973	665 700
private Haushalte	4 338	1 439	4 545	5 021	1 120 652
Organisationen ohne Erwerbscharakter	17	8	21	19	10 380
Nichtwohnbau	1 447	13 145	427	305	2 120 155
davon					
öffentliche Bauherren	103	676	4	5	205 229
Unternehmen	1 218	12 223	394	273	1 853 005
private Haushalte	111	161	26	24	37 698
Organisationen ohne Erwerbscharakter	15	84	3	4	24 223

**2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

August 1993

Verwaltungsbezirk	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 DM
Brandenburg, Stadt	17	4	10	14	4 043
Cottbus, Stadt	60	216	54	61	62 760
Eisenhüttenstadt, Stadt	12	23	10	12	4 761
Frankfurt/Oder, Stadt	9	78	4	6	10 420
Potsdam, Stadt	16	95	12	13	47 369
Schwedt/Oder, Stadt	8	17	6	9	7 100
Angermünde	63	69	72	71	23 601
Bad Freienwalde	.	.	.	.	.
Bad Liebenwerda	21	5	18	16	5 414
Beeskow	31	-2	16	23	6 689
Belzig	24	28	22	20	7 883
Bernau	185	440	173	198	80 310
Brandenburg, Land	11	6	14	13	3 104
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	18	13	16	23	6 375
Eberswalde	30	60	11	13	11 455
Eisenhüttenstadt, Land	.	.	.	.	.
Finsterwalde	16	29	7	8	7 321
Forst	17	13	14	15	4 461
Fürstenwalde	145	295	383	353	96 917
Gransee	30	44	18	19	10 638
Guben	12	9	8	9	3 008
Herzberg	31	58	14	19	9 402
Jüterbog	16	40	11	13	5 244
Königs Wusterhausen	54	91	79	75	29 859
Kyritz	53	85	95	78	21 341
Lübben	3	0	3	4	776
Luckau	12	26	10	11	6 032
Luckenwalde	6	100	4	3	5 623
Nauen	32	34	40	46	16 908
Neuruppin	35	139	28	28	16 458
Oranienburg	153	417	257	214	99 776
Perleberg	19	33	6	7	4 352
Potsdam, Land	.	.	.	.	.
Prenzlau	1	.	.	.	.
Pritzwalk	17	35	7	5	4 147
Rathenow	.	.	.	.	.
Seelow	2	.	.	.	.
Senftenberg	73	94	42	60	25 642
Spremberg	21	11	17	20	5 861
Strausberg	125	239	176	169	62 606
Templin	18	26	6	6	4 339
Wittstock	27	28	23	28	10 194
Zossen	69	324	288	176	99 293
Land insgesamt	1 492	3 219	1 974	1 862	831 902

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Verwaltungsbezirken

August 1993

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	
Brandenburg, Stadt	5	4	6	7	1 336
Cottbus, Stadt	25	23	38	44	8 821
Eisenhüttenstadt, Stadt	5	4	5	6	1 453
Frankfurt/Oder, Stadt	3	2	3	4	899
Potsdam, Stadt	1	.	.	.	.
Schwedt/Oder, Stadt	6	.	.	.	.
Angermünde	40	33	61	60	13 803
Bad Freienwalde	.	.	.	.	.
Bad Liebenwerda	6	6	11	10	2 676
Beeskow	6	4	6	7	1 725
Belzig	14	8	17	15	3 582
Bernau	154	110	160	185	43 859
Brandenburg, Land	9	8	14	13	2 954
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	13	11	15	19	4 707
Eberswalde	9	6	9	9	2 508
Eisenhüttenstadt, Land	.	.	.	.	.
Finstertal	4	3	5	5	1 257
Forst	11	8	13	14	2 803
Fürstenwalde	121	169	368	338	47 510
Gransee	9	9	16	17	2 955
Guben	7	5	8	8	1 900
Herzberg	8	6	8	10	2 373
Jüterbog	7	5	7	9	2 182
Königs Wusterhausen	44	44	73	71	18 365
Kyritz	25	33	91	70	14 599
Lübben	2	.	.	.	.
Luckau	5	5	6	7	1 707
Luckenwalde	1	.	.	.	.
Nauen	22	24	39	43	10 690
Neuruppin	14	9	15	18	3 727
Oranienburg	106	85	132	155	36 721
Perleberg	4	3	4	6	1 277
Potsdam, Land	.	.	.	.	.
Prenzlau	.	.	.	.	.
Pritzwalk	3	2	3	3	798
Rathenow	.	.	.	.	.
Seelow	.	.	.	.	.
Senftenberg	29	23	33	41	9 214
Spremberg	12	9	17	17	3 827
Strausberg	87	79	167	155	30 062
Templin	7	4	7	6	1 462
Wittstock	17	11	19	22	4 277
Zossen	40	78	261	153	30 176
Land insgesamt	881	842	1 648	1 560	318 361

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

August 1993

Verwaltungsbezirk	Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM
Brandenburg, Stadt	-	-	-	-	-
Cottbus, Stadt	8	113	182	21	34 505
Eisenhüttenstadt, Stadt	3	11	21	2	2 660
Frankfurt/Oder, Stadt	2	.	.	.	.
Potsdam, Stadt	6	48	88	2	35 130
Schwedt/Oder, Stadt	2	.	.	.	.
Angermünde	9	30	51	-	7 240
Bad Freienwalde	.	.	.	.	.
Bad Liebenwerda	-	-	-	-	-
Beeskow	1	.	.	.	.
Belzig	4	9	17	2	2 995
Bernau	15	284	365	2	32 414
Brandenburg, Land	-	-	-	-	-
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	1	.	.	.	.
Eberswalde	5	31	55	-	7 001
Eisenhüttenstadt, Land	.	.	.	.	.
Finsterwalde	5	15	27	1	5 329
Forst	2	.	.	.	.
Fürstenwalde	7	97	177	15	44 771
Gransee	9	15	34	1	5 336
Guben	1	.	.	.	.
Herzberg	2	.	.	.	.
Jüterbog	2	.	.	.	.
Königs Wusterhausen	4	22	65	4	10 756
Kyritz	8	24	67	1	4 120
Lübben	-	-	-	-	-
Luckau	3	18	22	3	3 158
Luckenwalde	1	.	.	.	.
Nauen	4	7	22	1	4 960
Neuruppin	7	97	135	4	9 638
Oranienburg	15	169	347	112	57 415
Perleberg	5	15	27	-	1 580
Potsdam, Land	.	.	.	.	.
Prenzlau	.	.	.	.	.
Pritzwalk	5	20	32	-	2 155
Rathenow	.	.	.	.	.
Seelow	.	.	.	.	.
Senftenberg	11	36	72	3	10 938
Spremberg	2	.	.	.	.
Strausberg	11	96	173	2	23 974
Templin	3	10	21	-	1 782
Wittstock	2	.	.	.	.
Zossen	13	152	284	19	64 375
Land insgesamt	178	1 516	2 603	197	402 548

5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	

August 1993

Insgesamt	183	545	109	119	104 223
davon					
öffentliche Bauherren	6	11	-3	-3	6 182
Unternehmen	67	461	26	19	67 067
private Haushalte	108	73	86	103	30 184
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	-	-	-	790
Wohnbau	124	37	106	117	29 842
davon					
öffentliche Bauherren	1	-1	-	-	250
Unternehmen	23	7	20	14	4 610
private Haushalte	100	31	86	103	24 982
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau	59	508	3	2	74 381
davon					
öffentliche Bauherren	5	12	-3	-3	5 932
Unternehmen	44	454	6	5	62 457
private Haushalte	8	42	-	-	5 202
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	-	-	-	790

01.01. - 31.08.1993

Insgesamt	1 587	4 514	811	1 140	847 087
davon					
öffentliche Bauherren	41	114	-230	-25	36 154
Unternehmen	541	3 962	275	284	570 161
private Haushalte	994	382	767	884	223 382
Organisationen ohne Erwerbscharakter	11	56	-1	-2	17 390
Wohnbau	1 106	285	992	1 151	272 762
davon					
öffentliche Bauherren	11	-4	-35	6	11 160
Unternehmen	170	55	253	261	67 951
private Haushalte	925	233	774	887	193 651
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau	481	4 229	- 181	- 12	574 325
davon					
öffentliche Bauherren	30	118	-195	-31	24 994
Unternehmen	371	3 907	22	23	502 210
private Haushalte	69	149	-7	-3	29 731
Organisationen ohne Erwerbscharakter	11	56	-1	-2	17 390

