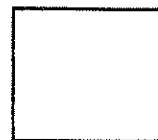


**Landesamt für
Datenverarbeitung und Statistik**



**LAND
BRANDENBURG**



Statistische Berichte

F II 1 - m 05/93

F II 2 - m 05/93

**Baugenehmigungen und
Baufertigstellungen
im Land Brandenburg**

Mai 1993

Herausgeber:

Landesamt
für Datenverarbeitung und Statistik
Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Erschienen im Juli 1993
Preis: 3,50 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet !

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen

5

Tabellen

1. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren	6
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken	7
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Verwaltungsbezirken	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken	9
5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren	10

Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1987 (BGBl. I S. 1118).

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus dem Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350m³ Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Anmerkung:

- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts

1. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 DM

Mai 1993

Insgesamt	778	1 719	983	988	453 050
davon					
öffentliche Bauherren	14	48	34	18	13 901
Unternehmen	241	1 481	433	384	303 538
private Haushalte	518	172	510	580	130 140
Organisationen ohne Erwerbscharakter	5	18	6	6	5 471
Wohnbau	637	267	945	957	208 208
davon					
öffentliche Bauherren	3	0	33	17	2 625
Unternehmen	123	106	396	355	75 089
private Haushalte	507	157	512	581	127 683
Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	3	4	4	2 811
Nichtwohnbau	141	1 452	38	31	244 842
davon					
öffentliche Bauherren	11	48	1	1	11 276
Unternehmen	118	1 375	37	29	228 449
private Haushalte	11	15	- 2	- 1	2 457
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	15	2	2	2 660

01.01. - 31.05.1993

Insgesamt	3 489	7 714	4 005	3 887	1 950 908
davon					
öffentliche Bauherren	70	179	47	27	98 179
Unternehmen	1 159	6 676	1 692	1 360	1 250 889
private Haushalte	2 241	772	2 252	2 488	575 722
Organisationen ohne Erwerbscharakter	19	87	14	14	26 118
Wohnbau	2 739	1 123	3 856	3 767	901 769
davon					
öffentliche Bauherren	17	8	45	25	26 251
Unternehmen	520	398	1 557	1 256	309 997
private Haushalte	2 194	715	2 243	2 477	561 352
Organisationen ohne Erwerbscharakter	8	2	11	10	4 169
Nichtwohnbau	750	6 591	149	120	1 049 139
davon					
öffentliche Bauherren	53	171	2	2	71 928
Unternehmen	639	6 278	135	104	940 892
private Haushalte	47	57	9	11	14 370
Organisationen ohne Erwerbscharakter	11	85	3	4	21 949

**2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

Mai 1993

Verwaltungsbezirk	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 DM
Brandenburg, Stadt	11	22	5	5	4 299
Cottbus, Stadt	32	161	7	16	75 565
Eisenhüttenstadt, Stadt	13	28	4	5	3 549
Frankfurt/Oder, Stadt	8	16	2	6	5 012
Potsdam, Stadt	20	74	95	81	30 504
Schwedt/Oder, Stadt	15	41	10	11	9 474
Angermünde	15	22	16	18	9 082
Bad Freienwalde	.	.	.	.	.
Bad Liebenwerda	6	14	1	2	1 771
Beeskow	.	.	.	.	.
Belzig	.	.	.	.	.
Bernau	54	65	87	74	25 425
Brandenburg, Land	1	.	.	.	.
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	.	.	.	.	.
Eberswalde	17	9	17	15	4 008
Eisenhüttenstadt, Land	38	17	25	33	7 543
Finsterwalde	11	16	3	6	3 631
Forst	15	15	11	13	4 772
Fürstenwalde	50	43	57	61	18 520
Gransee	18	50	12	12	8 044
Guben	3	0	3	3	635
Herzberg	.	.	.	.	.
Jüterbog	.	.	.	.	.
Königs Wusterhausen	68	31	128	134	22 066
Kyritz	14	15	77	53	7 911
Lübben	.	.	.	.	.
Luckau	7	13	5	6	3 621
Luckenwalde	2	.	.	.	.
Nauen	20	38	115	100	27 341
Neuruppin	10	172	4	4	32 136
Oranienburg	93	95	112	124	40 230
Perleberg	29	32	27	29	8 335
Potsdam, Land	.	.	.	.	.
Prenzlau	9	-2	7	10	1 781
Pritzwalk	10	32	9	8	2 501
Rathenow	.	.	.	.	.
Seelow	24	9	11	12	3 964
Senftenberg	.	.	.	.	.
Spremberg	3	-1	4	2	1 210
Strausberg	95	214	78	90	31 720
Templin	15	15	9	7	2 791
Wittstock	.	.	.	.	.
Zossen	52	407	41	47	52 650
Land insgesamt	778	1 719	983	988	453 050

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Verwaltungsbezirken

Mai 1993

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	
Brandenburg, Stadt	3	3	4	4	915
Cottbus, Stadt	18	14	18	23	5 324
Eisenhüttenstadt, Stadt	2	.	.	.	.
Frankfurt/Oder, Stadt	2	.	.	.	.
Potsdam, Stadt	16	36	92	79	13 169
Schwedt/Oder, Stadt	7	6	8	9	1 881
Angermünde	11	9	13	16	3 346
Bad Freienwalde	.	.	.	.	.
Bad Liebenwerda	1	.	.	.	.
Beeskow	.	.	.	.	.
Belzig	.	.	.	.	.
Bernau	33	31	66	56	12 218
Brandenburg, Land	.	.	.	.	.
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	.	.	.	.	.
Eberswalde	14	9	15	14	3 608
Eisenhüttenstadt, Land	23	15	24	27	6 012
Finsterwalde	3	2	3	3	652
Forst	9	7	10	11	2 624
Fürstenwalde	36	27	44	49	11 552
Gransee	7	4	7	7	1 551
Guben	1	.	.	.	.
Herzberg	.	.	.	.	.
Jüterbog	.	.	.	.	.
Königs Wusterhausen	63	61	126	131	21 170
Kyritz	8	23	76	52	7 505
Lübben	.	.	.	.	.
Luckau	4	3	4	5	978
Luckenwalde	.	.	.	.	.
Nauen	20	50	115	100	27 341
Neuruppin	4	2	4	4	881
Oranienburg	64	53	87	97	24 567
Perleberg	21	11	22	23	4 862
Potsdam, Land	.	.	.	.	.
Prenzlau	6	4	6	8	1 513
Pritzwalk	4	3	4	5	1 060
Rathenow	.	.	.	.	.
Seelow	8	5	8	9	2 114
Senftenberg	.	.	.	.	.
Spremberg	.	.	.	.	.
Strausberg	55	39	63	71	13 766
Templin	3	2	3	2	540
Wittstock	.	.	.	.	.
Zossen	24	21	37	39	9 564
Land insgesamt	471	445	868	853	181 342

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

Mai 1993

Verwaltungsbezirk	Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM
Brandenburg, Stadt	1	.	.	.	.
Cottbus, Stadt	5	75	133	-	62 032
Eisenhüttenstadt, Stadt	4	13	24	2	1 941
Frankfurt/Oder, Stadt	1	.	.	.	.
Potsdam, Stadt	3	28	42	3	17 205
Schwedt/Oder, Stadt	4	13	33	3	4 793
Angermünde	3	8	15	3	5 240
Bad Freienwalde	.	.	.	.	.
Bad Liebenwerda	2	.	.	.	.
Beeskow	.	.	.	.	.
Belzig	.	.	.	.	.
Bernau	9	41	58	11	11 013
Brandenburg, Land	.	.	.	.	.
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	.	.	.	.	.
Eberswalde	2	.	.	.	.
Eisenhüttenstadt, Land	4	3	6	-	507
Finsterwalde	2	.	.	.	.
Forst	1	.	.	.	.
Fürstenwalde	4	16	22	6	4 240
Gransee	5	17	38	-	5 470
Guben	-	-	-	-	-
Herzberg	.	.	.	.	.
Jüterbog	.	.	.	.	.
Königs Wusterhausen	-	-	-	-	-
Kyritz	1	.	.	.	.
Lübben	.	.	.	.	.
Luckau	1	.	.	.	.
Luckenwalde	.	.	.	.	.
Nauen	-	-	-	-	-
Neuruppin	4	142	169	-	30 195
Oranienburg	6	33	44	21	11 932
Perleberg	4	16	28	1	2 880
Potsdam, Land	.	.	.	.	.
Prenzlau	-	-	-	-	-
Pritzwalk	4	19	31	-	936
Rathenow	.	.	.	.	.
Seelow	5	3	7	-	993
Senftenberg	.	.	.	.	.
Spremberg	-	-	-	-	-
Strausberg	5	104	184	1	14 108
Templin	2	.	.	.	.
Wittstock	.	.	.	.	.
Zossen	16	321	396	2	41 750
Land insgesamt	99	934	1 385	54	228 782

5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 DM

Mai 1993

Insgesamt	97	103	97	103	33 464
davon					
öffentliche Bauherren	1	-2	3	2	225
Unternehmen	30	81	19	21	13 758
private Haushalte	66	23	75	81	19 481
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-
Wohnbau	79	29	88	95	22 177
davon					
öffentliche Bauherren	1	-2	3	2	225
Unternehmen	13	8	10	13	2 656
private Haushalte	65	22	75	81	19 296
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau	18	74	9	8	11 287
davon					
öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-
Unternehmen	17	73	9	8	11 102
private Haushalte	1	1	-	-	185
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-

01.01. - 31.05.1993

Insgesamt	1 104	2 797	513	777	514 588
davon					
öffentliche Bauherren	26	99	-185	-24	19 683
Unternehmen	339	2 406	155	173	330 256
private Haushalte	731	237	545	632	148 229
Organisationen ohne Erwerbscharakter	8	54	-2	-3	16 420
Wohnbau	776	200	692	790	171 804
davon					
öffentliche Bauherren	4	-3	7	4	1 136
Unternehmen	88	40	137	154	36 155
private Haushalte	684	162	548	635	134 513
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau	328	2 596	- 179	- 14	342 784
davon					
öffentliche Bauherren	22	102	-192	-28	18 547
Unternehmen	251	2 366	18	19	294 101
private Haushalte	47	75	-3	-3	13 716
Organisationen ohne Erwerbscharakter	8	54	-2	-3	16 420

