

**Landesamt für  
Datenverarbeitung und Statistik**



# **Statistische Berichte**

---

F II 1 - m 02/93  
F II 2 - m 02/93

**Baugenehmigungen und  
Baufertigstellungen  
im Land Brandenburg**

**Februar 1993**

**Herausgeber:**

Landesamt  
für Datenverarbeitung und Statistik  
Brandenburg  
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit  
Telefon: (0331) 39 403 - 405  
Fax: (0331) 39 418  
BTX: \*47474#  
Dortustraße 46  
O - 1561 Potsdam

Erschienen im Juni 1993

Preis: 3,50 DM

**Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet !**

# Inhalt

Seite

## Vorbemerkungen

5

## Tabellen

1. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren	6
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken	7
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Verwaltungsbezirken	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken	9
5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren	10



## Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1987 (BGBl. I S. 1118).

78  
Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus dem Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

### Anmerkung:

- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben

## Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts

# **1. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren**

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes  1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	

## **Februar 1993**

<b>Insgesamt</b>	<b>553</b>	<b>1 349</b>	<b>453</b>	<b>485</b>	<b>297 668</b>
davon					
öffentliche Bauherren	15	36	0	1	17 632
Unternehmen	178	1 165	136	122	184 703
private Haushalte	356	115	317	362	89 623
Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	34	-	-	5 710
<b>Wohnbau</b>	<b>406</b>	<b>136</b>	<b>434</b>	<b>467</b>	<b>125 172</b>
davon					
öffentliche Bauherren	5	13	- 1	-	11 392
Unternehmen	53	18	120	107	28 280
private Haushalte	348	106	315	360	85 500
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>	<b>147</b>	<b>1 213</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>172 496</b>
davon					
öffentliche Bauherren	10	23	1	1	6 240
Unternehmen	125	1 147	16	15	156 423
private Haushalte	8	9	2	2	4 123
Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	34	-	-	5 710

## **01.01. - 28.02.1993**

<b>Insgesamt</b>	<b>1 223</b>	<b>2 865</b>	<b>1 188</b>	<b>1 174</b>	<b>733 167</b>
davon					
öffentliche Bauherren	34	76	1	3	65 198
Unternehmen	436	2 502	493	388	473 902
private Haushalte	746	248	695	782	187 440
Organisationen ohne Erwerbscharakter	7	39	- 1	1	6 627
<b>Wohnbau</b>	<b>899</b>	<b>317</b>	<b>1 123</b>	<b>1 123</b>	<b>300 146</b>
davon					
öffentliche Bauherren	10	10	0	2	22 078
Unternehmen	158	77	433	343	96 891
private Haushalte	729	230	691	777	181 010
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	1	- 1	1	167
<b>Nichtwohnbau</b>	<b>324</b>	<b>2 548</b>	<b>65</b>	<b>51</b>	<b>433 021</b>
davon					
öffentliche Bauherren	24	66	1	1	43 120
Unternehmen	278	2 425	60	45	377 011
private Haushalte	17	18	4	5	6 430
Organisationen ohne Erwerbscharakter	5	38	-	-	6 460

**2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen  
an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken  
Februar 1993**

Verwaltungsbezirk	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	
Brandenburg, Stadt	5	-5	1	9	2 051
Cottbus, Stadt	55	119	18	33	25 867
Eisenhüttenstadt, Stadt	15	186	13	11	25 135
Frankfurt/Oder, Stadt	6	12	3	2	1 443
Potsdam, Stadt	15	86	10	7	16 921
Schwedt/Oder, Stadt	.	.	.	.	.
Angermünde	11	11	10	11	3 314
Bad Freienwalde	8	47	40	29	13 684
Bad Liebenwerda	17	64	32	25	11 829
Beeskow	3	.	.	.	.
Belzig	46	99	35	28	20 596
Bernau	.	.	.	.	.
Brandenburg, Land	11	41	8	13	6 144
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	.	.	.	.	.
Eberswalde	29	71	34	24	10 520
Eisenhüttenstadt, Land	14	13	12	13	3 648
Finstertal	18	64	4	8	9 711
Forst	6	5	4	4	1 206
Fürstenwalde	5	2	8	7	1 352
Gransee	7	2	2	3	676
Guben	.	.	.	.	.
Herzberg	.	.	.	.	.
Jüterbog	19	50	8	12	3 779
Königs Wusterhausen	41	45	37	42	14 035
Kyritz	.	.	.	.	.
Lübben	.	.	.	.	.
Luckau	5	5	4	3	1 687
Luckenwalde	.	.	.	.	.
Nauen	4	1	9	6	1 082
Neuruppin	5	2	-3	4	1 703
Oranienburg	41	164	31	38	36 699
Perleberg	15	16	12	10	6 099
Potsdam, Land	1	.	.	.	.
Prenzlau	14	15	9	15	6 570
Pritzwalk	4	2	1	1	479
Rathenow	.	.	.	.	.
Seelow	6	-	4	5	1 282
Senftenberg	44	100	14	21	26 854
Spremberg	4	0	3	4	2 468
Strausberg	38	46	38	44	21 054
Templin	8	23	7	6	.
Wittstock	.	.	.	.	.
Zossen	33	53	43	46	14 637
<b>Land insgesamt</b>	<b>553</b>	<b>1 349</b>	<b>453</b>	<b>485</b>	<b>297 668</b>

### 3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Verwaltungsbezirken

Februar 1993

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				veranschlagte Kosten des Bauwerkes  1 000 DM
	Gebäude		darin Wohnungen		
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	
Brandenburg, Stadt	1	.	.	.	.
Cottbus, Stadt	20	17	21	28	6 483
Eisenhüttenstadt, Stadt	5	4	8	7	1 660
Frankfurt/Oder, Stadt	2	.	.	.	.
Potsdam, Stadt	2	.	.	.	.
Schwedt/Oder, Stadt	.	.	.	.	.
Angermünde	9	6	10	11	2 138
Bad Freienwalde	3	10	35	25	4 879
Bad Liebenwerda	14	13	32	25	6 120
Beeskow	.	.	.	.	.
Belzig	20	16	29	23	6 508
Bernau	.	.	.	.	.
Brandenburg, Land	4	4	5	7	1 307
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	.	.	.	.	.
Eberswalde	21	12	27	19	4 908
Eisenhüttenstadt, Land	9	7	10	11	2 676
Finstertal	5	5	6	7	1 428
Forst	3	2	3	3	411
Fürstenwalde	5	3	8	7	1 352
Gransee	1	.	.	.	.
Guben	.	.	.	.	.
Herzberg	.	.	.	.	.
Jüterbog	5	4	6	7	1 265
Königs Wusterhausen	33	23	35	40	9 840
Kyritz	.	.	.	.	.
Lübben	.	.	.	.	.
Luckau	3	2	4	3	947
Luckenwalde	.	.	.	.	.
Nauen	3	2	5	4	758
Neuruppin	2	.	.	.	.
Oranienburg	24	20	28	35	8 646
Perleberg	5	4	6	7	1 417
Potsdam, Land	.	.	.	.	.
Prenzlau	5	3	5	6	1 328
Pritzwalk	-	-	-	-	-
Rathenow	.	.	.	.	.
Seelow	3	1	3	4	640
Senftenberg	10	7	10	13	2 930
Spremberg	1	.	.	.	.
Strausberg	30	39	34	39	17 695
Templin	3	2	3	3	830
Wittstock	.	.	.	.	.
Zossen	26	24	43	45	10 858
Land insgesamt	277	240	389	392	101 119



#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

Februar 1993

Verwaltungsbezirk	Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM
Brandenburg, Stadt	-	-	-	-	-
Cottbus, Stadt	10	48	93	1	13 345
Eisenhüttenstadt, Stadt	5	114	183	4	22 923
Frankfurt/Oder, Stadt	3	7	12	-	1 020
Potsdam, Stadt	7	54	85	-	12 576
Schwedt/Oder, Stadt	.	.	.	.	.
Angermünde	2	.	.	.	.
Bad Freienwalde	2	.	.	.	.
Bad Liebenwerda	3	43	60	-	5 709
Beeskow	.	.	.	.	.
Belzig	12	58	86	4	9 746
Bernau	.	.	.	.	.
Brandenburg, Land	1	.	.	.	.
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	.	.	.	.	.
Eberswalde	6	37	65	5	5 304
Eisenhüttenstadt, Land	1	.	.	.	.
Finstenwalde	6	30	55	-	6 720
Forst	2	.	.	.	.
Fürstenwalde	-	-	-	-	-
Gransee	-	-	-	-	-
Guben	.	.	.	.	.
Herzberg	.	.	.	.	.
Jüterbog	4	25	47	-	1 469
Königs Wusterhausen	3	10	21	-	2 879
Kyritz	.	.	.	.	.
Lübben	.	.	.	.	.
Luckau	2	.	.	.	.
Luckenwalde	.	.	.	.	.
Nauen	-	-	-	-	-
Neuruppin	-	-	-	-	-
Oranienburg	7	71	149	-	26 088
Perleberg	4	7	13	1	2 921
Potsdam, Land	.	.	.	.	.
Prenzlau	3	8	16	-	1 242
Pritzwalk	1	.	.	.	.
Rathenow	.	.	.	.	.
Seelow	1	.	.	.	.
Senftenberg	8	42	95	-	19 940
Spremberg	-	-	-	-	-
Strausberg	1	.	.	.	.
Templin	2	.	.	.	.
Wittstock	.	.	.	.	.
Zossen	3	31	38	-	3 475
Land insgesamt	102	680	1180	25	156 018

# **5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren**

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes  1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m²	

## **Februar 1993**

<b>Insgesamt</b>	<b>347</b>	<b>707</b>	<b>200</b>	<b>237</b>	<b>142 486</b>
davon					
öffentliche Bauherren	6	33	-	-	6 341
Unternehmen	70	538	16	18	72 616
private Haushalte	268	94	185	221	52 004
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	42	-1	-1	11 525
<b>Wohnbau</b>	<b>264</b>	<b>68</b>	<b>199</b>	<b>236</b>	<b>50 291</b>
davon					
öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-
Unternehmen	12	7	11	13	3 975
private Haushalte	252	61	188	224	46 316
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>	<b>83</b>	<b>639</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>92 195</b>
davon					
öffentliche Bauherren	6	33	-	-	6 341
Unternehmen	58	531	5	5	68 641
private Haushalte	16	33	-3	-3	5 688
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	42	-1	-1	11 525

## **01.01. - 28.02.1993**

<b>Insgesamt</b>	<b>529</b>	<b>1 039</b>	<b>94</b>	<b>303</b>	<b>224 742</b>
davon					
öffentliche Bauherren	13	80	-189	-27	13 103
Unternehmen	140	787	42	52	129 458
private Haushalte	372	124	242	281	67 416
Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	48	-1	-1	14 765
<b>Wohnbau</b>	<b>364</b>	<b>104</b>	<b>296</b>	<b>334</b>	<b>73 332</b>
davon					
öffentliche Bauherren	1	-	3	1	826
Unternehmen	19	24	48	50	13 424
private Haushalte	344	80	245	284	59 082
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>	<b>165</b>	<b>935</b>	<b>- 202</b>	<b>- 31</b>	<b>151 410</b>
davon					
öffentliche Bauherren	12	80	-192	-28	12 277
Unternehmen	121	763	-6	2	116 034
private Haushalte	28	44	-3	-3	8 334
Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	48	-1	-1	14 765



