

**Landesamt für  
Datenverarbeitung und Statistik**



# **Statistische Berichte**

---

F II 1 - m 01/93  
F II 2 - m 01/93

**Baugenehmigungen und  
Baufertigstellungen  
im Land Brandenburg**

**Januar 1993**

**Herausgeber:**

Landesamt  
für Datenverarbeitung und Statistik  
Brandenburg  
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit  
Telefon: (0331) 39 403 - 405  
Fax: (0331) 39 418  
BTX: \*47474#  
Dortustraße 46  
O - 1561 Potsdam

Erschienen im Mai 1993  
Preis: 3,50 DM

**Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet !**

# **Inhalt**

**Seite**

## **Vorbemerkungen**

**5**

## **Tabellen**

1. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren	6
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken	7
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Verwaltungsbezirken	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken	9
5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren	10



## Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1987<sup>78</sup> (BGBL. I S. 1118).

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus dem Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellobjekte - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

### Anmerkung:

- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben

## Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts

**1. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen  
an bestehenden Gebäuden nach Bauherren**

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m²	
<b>Insgesamt</b>	<b>670</b>	<b>1 516</b>	<b>735</b>	<b>689</b>	<b>435 499</b>
davon					
öffentliche Bauherren	19	40	1	2	47 566
Unternehmen	258	1 337	357	266	289 199
private Haushalte	390	133	378	420	97 817
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	5	- 1	1	917
<b>Wohnbau</b>	<b>493</b>	<b>181</b>	<b>689</b>	<b>656</b>	<b>174 974</b>
davon					
öffentliche Bauherren	5	- 3	1	2	10 686
Unternehmen	105	59	313	236	68 611
private Haushalte	381	124	376	417	95 510
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	1	- 1	1	167
<b>Nichtwohnbau</b>	<b>177</b>	<b>1 335</b>	<b>46</b>	<b>33</b>	<b>260 525</b>
davon					
öffentliche Bauherren	14	43	-	-	36 880
Unternehmen	153	1 278	44	30	220 588
private Haushalte	9	9	2	3	2 307
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	4	-	-	750

**2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen  
an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche  100 m²	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes  1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m²	
Brandenburg, Stadt	19	74	31	25	21 777
Cottbus, Stadt	141	355	137	144	135 657
Eisenhüttenstadt, Stadt	.	.	.	.	.
Frankfurt/Oder, Stadt	3	-2	5	4	640
Potsdam, Stadt	22	98	35	24	40 215
Schwedt/Oder, Stadt	9	34	3	4	9 980
Angermünde	1	.	.	.	.
Bad Freienwalde	9	13	4	5	2 068
Bad Liebenwerda	8	3	7	7	1 513
Beeskow	2	.	.	.	.
Belzig	2	.	.	.	.
Bernau	32	53	28	25	10 854
Brandenburg, Land	10	-1	7	7	10 996
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	.	.	.	.	.
Eberswalde	.	.	.	.	.
Eisenhüttenstadt, Land	19	8	12	15	4 171
Finsterwalde	.	.	.	.	.
Forst	6	6	3	3	1 223
Fürstenwalde	.	.	.	.	.
Gransee	7	2	4	3	847
Guben	2	.	.	.	.
Herzberg	3	-	-	0	72
Jüterbog	.	.	.	.	.
Königs Wusterhausen	25	56	20	21	15 846
Kyritz	.	.	.	.	.
Lübben	.	.	.	.	.
Luckau	1	.	.	.	.
Luckenwalde	2	.	.	.	.
Nauen	18	26	17	19	5 627
Neuruppin	5	4	4	4	1 706
Oranienburg	59	60	52	61	24 143
Perleberg	14	24	5	7	3 203
Potsdam, Land	59	144	98	96	33 986
Prenzlau	4	7	2	2	1 430
Pritzwalk	34	177	24	21	15 229
Rathenow	23	8	3	6	2 946
Seelow	10	35	6	7	6 515
Senftenberg	.	.	.	.	.
Spremberg	21	24	134	82	22 074
Strausberg	51	99	54	52	34 241
Templin	14	25	9	10	4 363
Wittstock	17	131	5	8	11 712
Zossen	18	51	18	18	9 197
<b>Land insgesamt</b>	<b>670</b>	<b>1 516</b>	<b>735</b>	<b>689</b>	<b>435 499</b>

### 3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes  1 000 DM
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	
Brandenburg, Stadt	7	6	10	11	1 188
Cottbus, Stadt	66	68	120	129	29 011
Eisenhüttenstadt, Stadt	.	.	.	.	.
Frankfurt/Oder, Stadt	2	.	.	.	.
Potsdam, Stadt	5	20	24	13	8 230
Schwedt/Oder, Stadt	3	2	3	4	787
Angermünde	1	.	.	.	.
Bad Freienwalde	1	.	.	.	.
Bad Liebenwerda	4	2	5	5	831
Beeskow	.	.	.	.	.
Belzig	2	.	.	.	.
Bernau	13	8	15	13	2 939
Brandenburg, Land	5	5	7	7	2 289
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	.	.	.	.	.
Eberswalde	.	.	.	.	.
Eisenhüttenstadt, Land	12	9	13	15	3 082
Finsterwalde	.	.	.	.	.
Forst	2	.	.	.	.
Fürstenwalde	.	.	.	.	.
Gransee	2	.	.	.	.
Guben	2	.	.	.	.
Herzberg	.	.	.	.	.
Jüterbog	.	.	.	.	.
Königs Wusterhausen	12	8	15	16	3 282
Kyritz	.	.	.	.	.
Lübben	.	.	.	.	.
Luckau	1	.	.	.	.
Luckenwalde	.	.	.	.	.
Nauen	12	9	15	15	3 979
Neuruppin	2	.	.	.	.
Oranienburg	32	28	35	45	12 059
Perleberg	6	5	7	7	1 425
Potsdam, Land	56	58	97	96	25 436
Prenzlau	1	.	.	.	.
Pritzwalk	10	6	11	12	2 768
Rathenow	4	3	4	4	880
Seelow	5	3	5	6	1 387
Senftenberg	.	.	.	.	.
Spremberg	18	47	133	80	20 211
Strausberg	30	23	44	41	8 700
Templin	8	6	8	8	2 117
Wittstock	5	4	5	7	1 415
Zossen	8	7	10	11	2 884
Land insgesamt	337	342	605	563	140 204



#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM
Brandenburg, Stadt	7	63	103	-	18 123
Cottbus, Stadt	14	149	260	12	67 743
Eisenhüttenstadt, Stadt	.	.	.	.	.
Frankfurt/Oder, Stadt	.	.	.	.	.
Potsdam, Stadt	3	55	86	-	13 355
Schwedt/Oder, Stadt	4	15	32	-	9 143
Angermünde	.	.	.	.	.
Bad Freienwalde	3	7	14	-	1 300
Bad Liebenwerda	.	.	.	.	.
Beeskow	.	.	.	.	.
Belzig	.	.	.	.	.
Bernau	7	31	49	4	6 025
Brandenburg, Land	1	.	.	.	.
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	.	.	.	.	.
Eberswalde	.	.	.	.	.
Eisenhüttenstadt, Land	3	2	6	-	439
Finsterwalde	.	.	.	.	.
Forst	1	.	.	.	.
Fürstenwalde	.	.	.	.	.
Gransee	1	.	.	.	.
Guben	.	.	.	.	.
Herzberg	.	.	.	.	.
Jüterbog	.	.	.	.	.
Königs Wusterhausen	4	26	45	1	10 556
Kyritz	.	.	.	.	.
Lübben	.	.	.	.	.
Luckau	.	.	.	.	.
Luckenwalde	.	.	.	.	.
Nauen	1	.	.	.	.
Neuruppin	.	.	.	.	.
Oranienburg	6	15	28	5	5 415
Perleberg	3	8	18	-	808
Potsdam, Land	3	64	92	1	8 550
Prenzlau	2	.	.	.	.
Pritzwalk	13	152	167	7	10 247
Rathenow	4	2	5	-	580
Seelow	2	.	.	.	.
Senftenberg	.	.	.	.	.
Spremberg	1	.	.	.	.
Strausberg	2	.	.	.	.
Templin	2	.	.	.	.
Wittstock	10	89	128	1	10 029
Zossen	3	25	44	3	5 400
Land insgesamt	100	807	1 264	34	202 407

**5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen  
an bestehenden Gebäuden nach Bauherren**

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes  1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	
<b>Insgesamt</b>	<b>182</b>	<b>332</b>	<b>- 106</b>	<b>66</b>	<b>82 256</b>
davon					
öffentliche Bauherren	7	47	-189	-27	6 762
Unternehmen	70	249	26	34	56 842
private Haushalte	104	30	57	60	15 412
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	6	-	-	3 240
<b>Wohnbau</b>	<b>100</b>	<b>36</b>	<b>97</b>	<b>98</b>	<b>23 041</b>
davon					
öffentliche Bauherren	1	-	3	1	826
Unternehmen	7	17	37	37	9 449
private Haushalte	92	19	57	60	12 766
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>	<b>82</b>	<b>296</b>	<b>- 203</b>	<b>- 32</b>	<b>59 215</b>
davon					
öffentliche Bauherren	6	47	-192	-28	5 936
Unternehmen	63	232	-11	-3	47 393
private Haushalte	12	11	-	0	2 646
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	6	-	-	3 240



