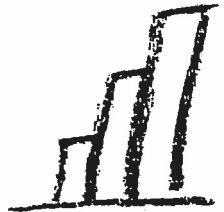


# **Statistische Berichte**

Landesamt für  
Datenverarbeitung  
und Statistik  
Brandenburg



**M I 6 – j / 99**

**Kaufwerte für Bauland  
im Land Brandenburg**

**1999**

**Erarbeitet:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Preise, Haushaltsbefragungen

**Herausgeber:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit  
Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405

Fax: (0331) 39 418

Internet: <http://www.brandenburg.de/lds/>

E-Mail: [Info@lds.brandenburg.de](mailto:Info@lds.brandenburg.de)

Erschienen im Mai 2000

Preis: 4,00 DM

© Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg, Potsdam, 2000

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Inhalt

	Seite
Erläuterungen .....	5
Haupttendenzen .....	7
1. Kaufwerte von Bauland 1991 bis 1999 nach Gemeindegrößenklassen .....	8
2. Kaufwerte von Bauland 1991 bis 1999 nach Baugebieten .....	9
3. Kaufwerte von Bauland 1999 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen .....	10
4. Verkäufe von baureifem Land 1999 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen - Verkaufsfälle .....	11
5. Baulandverkäufe 1999 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile .....	12
6. Kaufwerte von Bauland 1999 nach Veräußerern und Erwerbern .....	13
7. Kaufwerte von Bauland 1999 nach kreisfreien Städten und Landkreisen .....	14

### **Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)**

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
-	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

### **Hinweis**

Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

## **Erläuterungen**

### **Rechtsgrundlagen**

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte für Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistik-gesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300).

Ab 1991 erfolgt mit der Einführung der Bundesstatistik in den neuen Bundesländern auch in diesen eine Erfassung der Kaufwerte für Bauland.

### **Erhebungsvorgang**

Bis 1995 erfolgte die Erfassung der Kauffälle für unbebaute Grundstücke über die Bewertungsstellen der Finanzämter auf der Grundlage der Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare.

Ab 1996 werden für die Datengewinnung die Angaben der bei den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte geführten automatisierten Kaufpreissammlung (AKS) genutzt.

### **Begriffsbestimmungen**

#### **Baulandarten**

##### Baureifes Land

Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften (Wertermittlungsrichtlinien 1991, Bundesanzeiger vom 27. September 1991, Nr. 182a, S. 8) baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen; bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz mit mitunter geringer oder kleiner Bebauung.

Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

##### Rohbauland

Flächen, die nach den §§§ 30, 33, 34 des Baugesetzbuches [Bau GB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. April 1993 (BGBl. I S. 466) geändert worden ist] für die bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung noch nicht gesichert ist bzw. für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind.

Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land, nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere und unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig, ob parzelliert oder nicht.

### Sonstiges Bauland

Zum Sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Industrieland:	Unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriebetriebe.
Land für Verkehrszwecke:	Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.
Freiflächen:	Unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

### **Art des Baugebietes**

Geschäftsgebiet:	dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und Verwaltung
Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt:	dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören
Wohngebiet:	dient dem Wohnen
Industriegebiet:	dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind
Dorfgebiet:	dient der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen.

Erfasst werden in dieser Statistik Grundstücke mit einer Fläche ab 100 m<sup>2</sup>.

## Haupttendenzen

Im Jahr 1999 wurden insgesamt 9751 Kauffälle für unbebautes Bauland mit einer umgesetzten Fläche von 13,9 Mio. Quadratmeter und einer Kaufsumme von 1,1 Mrd. DM statistisch erfasst. Es wurde ein durchschnittlicher Kaufwert von 79,96 DM je Quadratmeter ermittelt.

Vorrangig wurde wie in den Vorjahren baureifes Land verkauft. Der erzielte Kaufwert betrug 95,20 DM. Für Rohbauland bezahlte man 1999 55,88 DM.

In der territorialen Betrachtung nach Landkreisen und kreisfreien Städten bzw. nach Gemeindegrößen zeichnete sich eine differenzierte Entwicklung in der Anzahl der Verkäufe und der Kaufwerte ab.

Weit über dem Durchschnitt liegende Kaufwerte wurden in Potsdam (275,59 DM), Cottbus (146,33 DM), Brandenburg (146,33 DM), Potsdam-Mittelmark (160,58 DM), Oberhavel (119,00 DM) und Havelland (119,00 DM) realisiert. Demgegenüber stehen weitaus geringere Kaufwerte in den Landkreisen Elbe-Elster (22,40 DM), Prignitz (23,45 DM), Uckermark (23,03 DM), Oberspreewald-Lausitz (30,56 DM) sowie Ostprignitz-Ruppin (30,37 DM).

Im engeren Verflechtungsraum Brandenburg-Berlin wurden 44 Prozent (=4291) aller Verkäufe mit einem durchschnittlichen Kaufwert von 134,68 DM durchgeführt. Im äußeren Verflechtungsraum waren es 1999 5460 Verkäufe mit einem erzielten Kaufwert von 40,91 DM pro Quadratmeter.

Das Spektrum der Marktteilnehmer an Baulandverkäufen konzentrierte sich auf natürliche Personen (=87 Prozent).

1. Kaufwerte von Bauland 1991 bis 1999 nach Gemeindegrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Jahr	Bauland			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
2 000	1991	2 258	35 833	7,43	955	4 549	15,46	1 286	30 764	6,26
	1992	2 775	18 775	17,00	1 347	5 125	25,29	1 392	13 138	14,28
	1993	3 024	19 303	30,48	1 547	8 097	42,79	1 265	9 114	23,33
	1994	2 711	12 720	38,64	1 808	6 017	60,86	816	3 914	27,52
	1995	2 234	7 564	32,93	1 573	3 199	64,44	581	3 322	10,41
	1996	4 155	8 779	56,93	3 674	5 462	63,19	310	1 736	49,09
	1997	3 695	6 544	53,16	3 374	4 274	57,66	173	964	30,22
	1998	3 727	6 235	50,46	3 391	4 194	55,46	185	1 118	25,69
	1999	3 277	4 605	45,31	3 030	3 399	50,69	166	585	29,36
2 000 - 5 000	1991	562	6 118	13,02	253	1 893	17,54	305	4 063	11,26
	1992	728	5 065	26,44	395	1 976	34,08	309	2 865	20,11
	1993	951	4 757	50,80	603	2 502	61,40	327	2 182	39,91
	1994	837	3 616	47,08	568	1 716	66,14	242	1 824	30,29
	1995	630	2 695	76,03	501	2 075	90,14	118	560	29,81
	1996	1 582	3 030	114,45	1 407	1 719	139,30	102	878	88,22
	1997	1 391	2 366	106,43	1 249	1 505	133,39	86	365	56,45
	1998	1 523	2 246	105,57	1 409	1 735	118,41	58	276	73,51
	1999	1 650	2 925	83,63	1 509	1 665	115,53	74	420	62,71
5 000 - 10 000	1991	383	5 362	15,33	191	885	19,60	186	4 270	14,96
	1992	532	3 976	29,33	268	880	35,99	258	3 009	26,58
	1993	642	3 080	38,61	357	864	51,71	277	2 104	34,40
	1994	642	2 094	65,71	526	1 015	92,42	109	998	42,50
	1995	558	1 835	76,87	417	1 089	112,97	133	696	23,71
	1996	1 058	2 439	96,85	910	1 811	114,63	69	289	48,09
	1997	1 177	2 361	112,83	1 083	1 885	123,67	37	259	80,15
	1998	1 530	1 934	106,90	1 412	1 440	128,15	43	262	54,46
	1999	1 389	1 709	107,46	1 306	1 265	127,86	49	283	49,07
10 000 - 20 000	1991	406	3 762	33,15	215	1 202	23,27	166	1 593	56,74
	1992	430	2 810	39,56	265	1 148	49,58	148	1 572	33,03
	1993	659	3 220	76,81	421	1 710	97,54	199	1 071	69,50
	1994	627	3 127	97,42	464	1 918	132,20	132	935	47,30
	1995	299	980	66,01	250	501	102,41	39	210	22,17
	1996	980	1 533	145,19	839	916	170,73	56	258	46,59
	1997	858	1 435	124,29	758	1 026	143,04	36	145	77,38
	1998	1 064	1 442	135,77	964	1 063	156,06	46	173	94,71
	1999	1 149	1 532	130,44	1 057	1 061	148,50	39	306	103,90
20 000 - 50 000	1991	334	3 789	21,57	154	1 029	38,75	176	2 227	17,67
	1992	334	2 094	25,76	209	468	55,72	116	1 009	21,55
	1993	568	2 637	37,07	314	1 117	59,75	225	1 289	21,92
	1994	502	2 116	47,86	349	925	85,52	124	300	29,10
	1995	665	1 379	56,05	507	694	86,93	135	437	27,24
	1996	1 105	2 016	84,69	939	1 183	102,71	75	329	63,37
	1997	1 012	1 700	80,23	914	1 083	102,80	30	129	57,16
	1998	1 444	2 368	85,98	1 274	1 543	109,83	91	276	35,86
	1999	1 532	2 297	75,46	1 428	1 656	87,96	31	259	43,10
50 000 - 100 000	1991	285	3 622	28,28	63	318	46,37	209	3 103	26,58
	1992	170	806	64,17	111	181	91,78	54	254	46,93
	1993	326	892	41,02	202	301	61,81	114	545	30,50
	1994	303	606	55,96	225	398	65,80	71	155	42,38
	1995	180	486	113,20	125	185	219,49	51	292	49,37
	1996	394	554	85,25	351	359	102,26	4	5	54,73
	1997	396	691	79,98	351	363	107,38	4	173	34,45
	1998	483	468	105,47	457	376	110,69	4	6	108,25
	1999	439	565	83,81	390	316	120,00	11	72	38,06
100 000 und mehr	1991	136	1 347	103,92	94	773	115,77	31	475	78,31
	1992	159	742	112,60	143	704	108,56	6	27	256,12
	1993	232	1 513	61,12	145	746	112,39	84	723	10,61
	1994	190	483	113,25	134	164	219,79	54	303	45,53
	1995	106	159	83,84	83	104	117,47	23	55	20,01
	1996	264	619	316,76	206	343	379,55	24	142	142,07
	1997	262	444	197,62	227	290	202,71	15	99	185,96
	1998	301	530	157,27	253	257	219,25	23	115	123,55
	1999	315	313	184,68	269	216	204,99	33	64	125,54
Insgesamt	1991	4 364	59 833	14,66	1 925	10 648	27,51	2 359	46 495	11,87
	1992	5 128	34 268	25,39	2 738	10 481	38,61	2 238	21 874	19,10
	1993	6 402	35 400	40,20	3 589	15 337	57,43	2 491	17 027	29,31
	1994	5 812	24 762	52,25	4 074	12 153	79,68	1 548	8 429	33,06
	1995	4 672	15 098	53,34	3 456	7 847	86,73	1 080	5 572	17,92
	1996	9 538	18 969	90,63	8 326	11 794	104,90	640	3 639	63,20
	1997	8 791	15 541	85,18	7 956	10 427	99,38	381	2 135	53,19
	1998	10 072	15 222	84,78	9 160	10 608	99,55	450	2 226	46,91
	1999	9 751	13 945	79,96	8 989	9 579	95,20	403	1 988	55,88



2. Kaufwerte von Bauland 1991 bis 1999 nach Baugebieten

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
Geschäftsgebiet									
1991	95	1 126	28,29	39	298	36,29	52	809	25,95
1992	38	169	71,71	35	153	74,97	2	14	-
1993	24	167	58,55	21	122	79,11	-	-	-
1994	51	414	83,58	40	278	117,57	3	112	12,28
1995	24	113	255,85	21	105	275,61	-	-	-
1996	111	215	231,52	106	199	259,98	5	16	123,86
1997	54	64	285,55	52	62	291,46	1	-	-
1998	47	71	102,94	44	66	109,38	2	3	-
1999	56	98	164,53	53	84	186,62	2	12	-
Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt									
1991	173	940	48,71	132	570	63,90	38	130	44,42
1992	126	460	80,34	119	427	84,97	6	32	18,62
1993	202	771	75,99	145	416	98,52	48	341	50,64
1994	260	767	85,40	205	520	98,85	54	247	57,19
1995	118	279	101,30	115	274	103,15	-	-	-
1996	690	1 146	105,55	642	968	114,70	46	177	55,62
1997	655	962	68,66	613	861	72,20	23	94	38,64
1998	861	1 082	81,96	805	942	88,75	31	102	46,62
1999	931	1 172	70,81	870	861	82,85	48	286	37,97
Wohngebiet in geschlossener Bauweise									
1991	509	2 506	24,46	408	1 652	21,61	97	841	30,29
1992	480	1 401	63,96	447	1 318	61,80	32	82	98,82
1993	691	1 940	81,14	575	1 411	94,84	111	517	45,21
1994	792	2 156	105,68	728	1 763	114,56	63	394	65,95
1995	484	916	111,81	461	896	113,64	22	20	31,61
1996	135	275	148,80	111	146	246,72	24	129	38,48
1997	78	159	164,03	68	143	176,67	10	16	54,58
1998	79	48	211,57	77	47	212,95	2	1	-
1999	81	65	151,05	81	65	151,05	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise									
1991	808	7 958	18,96	272	1 493	31,25	529	6 239	16,10
1992	966	6 481	32,21	545	2 475	40,51	414	3 983	27,18
1993	1 606	8 491	57,21	906	4 022	73,71	682	4 412	42,58
1994	1 405	5 841	55,24	916	3 183	75,11	474	2 620	30,55
1995	1 147	3 007	79,54	828	1 650	120,28	309	1 300	31,09
1996	4 568	6 499	131,05	4 310	4 506	153,73	254	1 965	80,78
1997	4 248	5 284	126,89	4 085	4 248	137,76	155	1 035	82,42
1998	5 091	5 440	134,73	4 878	4 514	149,59	208	921	62,47
1999	5 050	4 939	133,92	4 888	4 097	144,86	160	841	80,66
Industriegebiet									
1991	202	6 987	24,45	28	1 083	21,75	135	4 165	31,88
1992	189	4 621	16,50	44	577	18,28	98	2 883	11,26
1993	226	4 251	18,69	77	1 242	20,92	49	1 379	14,50
1994	173	4 366	15,73	47	338	73,60	27	365	16,92
1995	76	1 334	28,30	28	198	78,53	8	121	23,20
1996	688	4 628	63,23	136	1 017	41,91	18	185	12,00
1997	521	3 591	57,40	126	670	50,98	30	158	9,70
1998	559	3 744	53,20	169	1 244	52,72	19	261	19,93
1999	486	3 658	41,82	160	1 095	42,86	18	289	58,63
Dorfgebiet									
1991	2 577	40 316	10,33	1 046	5 553	25,18	1 508	34 311	7,76
1992	3 329	21 137	21,12	1 548	5 530	29,75	1 731	14 881	17,99
1993	3 653	19 780	31,95	1 865	8 123	46,02	1 601	10 379	24,14
1994	3 131	11 218	51,22	2 138	6 072	68,92	927	4 691	32,19
1995	2 823	9 448	39,02	2 003	4 725	65,11	741	4 131	13,56
1996	3 346	6 207	58,55	3 021	4 958	61,94	293	1 167	44,81
1997	3 235	5 481	61,45	3 012	4 443	70,10	162	831	26,71
1998	3 435	4 838	52,14	3 187	3 794	56,46	188	938	39,18
1999	3 147	4 014	47,78	2 937	3 377	51,73	175	559	27,01
Insgesamt									
1991	4 364	59 833	14,66	1 925	10 648	27,51	2 359	46 495	11,87
1992	5 128	34 268	25,39	2 738	10 481	38,61	2 283	21 874	19,10
1993	6 402	35 400	40,20	3 589	15 337	57,43	2 491	17 027	29,31
1994	5 812	24 762	52,25	4 074	12 153	79,68	1 548	8 429	33,06
1995	4 672	15 098	53,34	3 456	7 847	86,73	1 080	5 572	17,92
1996	9 538	18 969	90,63	8 326	11 794	104,90	640	3 639	63,20
1997	8 791	15 541	85,18	7 956	10 427	99,38	381	2 135	53,19
1998	10 072	15 222	84,78	9 160	10 608	99,55	450	2 226	46,91
1999	9 751	13 945	79,96	8 989	9 579	95,20	403	1 988	55,88

3. Kaufwerte von Bauland 1999 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>	Bauland			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
unter 2 000	100 - 300	288	54	35,20	273	51	35,56	10	2	30,85
	300 - 500	367	150	92,25	351	144	94,33	11	4	42,00
	500 - 1 000	1 423	1 009	79,20	1 378	978	80,72	33	24	38,16
	1 000 - 3 000	976	1 462	44,06	887	1 308	45,95	64	111	28,30
	3 000 u. mehr	223	1 929	25,13	141	918	19,42	48	443	29,03
	Zusammen	3 277	4 605	45,31	3 030	3 399	50,69	166	585	29,36
2 000 - 5 000	100 - 300	130	27	173,52	119	25	178,69	5	1	126,02
	300 - 500	186	77	156,54	179	74	159,70	4	2	92,07
	500 - 1 000	823	591	127,78	799	573	129,49	16	12	83,49
	1 000 - 3 000	411	596	86,97	367	520	92,08	20	35	27,93
	3 000 u. mehr	100	1 634	61,54	45	473	114,18	29	370	65,03
	Zusammen	1 650	2 925	83,63	1 509	1 665	115,53	74	420	62,71
5 000 - 10 000	100 - 300	121	25	105,60	111	23	109,93	9	2	57,80
	300 - 500	218	91	174,72	211	89	179,00	4	2	27,07
	500 - 1 000	709	500	148,32	697	491	148,95	9	6	108,06
	1 000 - 3 000	265	374	102,80	248	345	106,67	11	18	45,26
	3 000 u. mehr	76	718	72,96	39	317	105,25	16	256	48,05
	Zusammen	1 389	1 709	107,46	1 306	1 265	127,86	49	283	49,07
10 000 - 20 000	100 - 300	76	14	129,14	65	12	134,08	5	1	144,31
	300 - 500	183	77	228,25	177	75	231,61	4	2	118,19
	500 - 1 000	590	405	201,03	577	395	201,64	7	5	275,92
	1 000 - 3 000	237	344	129,88	209	296	140,32	6	8	86,91
	3 000 u. mehr	63	691	78,49	29	283	61,50	17	289	101,01
	Zusammen	1 149	1 532	130,44	1 057	1 061	148,50	39	306	103,90
20 000 - 50 000	100 - 300	150	30	107,07	141	29	110,97	-	-	-
	300 - 500	320	134	138,16	313	131	139,99	4	2	55,78
	500 - 1 000	736	514	128,77	714	499	130,26	10	7	59,62
	1 000 - 3 000	238	343	89,02	207	290	95,57	7	10	49,92
	3 000 u. mehr	88	1 276	43,04	53	708	44,50	10	240	42,27
	Zusammen	1 532	2 297	75,46	1 428	1 656	87,96	31	259	43,10
50 000 - 100 000	100 - 300	78	17	152,67	76	17	155,43	-	-	-
	300 - 500	100	41	149,97	95	39	153,74	-	-	-
	500 - 1 000	167	107	110,48	159	101	113,69	3	3	29,94
	1 000 - 3 000	57	94	73,71	43	67	79,68	3	4	58,70
	3 000 u. mehr	37	305	64,86	17	93	135,34	5	65	37,14
	Zusammen	439	565	83,81	390	316	120,00	11	72	38,06
100 000 und mehr	100 - 300	26	5	261,71	24	5	270,26	-	-	-
	300 - 500	74	32	157,55	57	24	186,79	15	7	65,38
	500 - 1 000	153	100	187,16	144	94	188,09	8	5	114,03
	1 000 - 3 000	43	66	229,04	34	49	247,37	4	5	143,50
	3 000 u. mehr	19	110	160,41	10	44	196,60	6	47	133,48
	Zusammen	315	313	184,68	269	216	204,99	33	64	125,54
Insgesamt	100 - 300	869	173	105,65	809	161	108,51	29	6	73,72
	300 - 500	1 448	602	147,93	1 383	575	151,88	42	17	63,18
	500 - 1 000	4 601	3 226	126,38	4 468	3 130	127,79	86	62	82,56
	1 000 - 3 000	2 227	3 281	76,82	1 995	2 876	80,55	115	193	37,44
	3 000 u. mehr	606	6 664	52,23	334	2 836	61,84	131	1 710	56,85
	Zusammen	9 751	13 945	79,96	8 989	9 579	95,20	403	1 988	55,88

4. Verkäufe von baureifem Land 1999 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen - Verkaufsfälle

Kaufwerte von ... bis unter ... DM je m <sup>2</sup>	Verkäufe							
	insgesamt	in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern						
		unter 2 000	2 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 20 000	20 000 - 50 000	50 000 - 100 000	100 000 und mehr
unter 5	109	78	10	7	6	8	-	-
5 - 10	268	202	24	19	14	8	1	-
10 - 15	357	254	26	29	18	26	4	-
15 - 20	353	222	44	38	24	25	-	-
20 - 25	326	225	29	28	6	35	3	-
25 - 30	284	171	45	27	13	22	6	-
30 - 35	262	134	36	28	14	40	9	1
35 - 40	177	102	24	10	13	23	4	1
40 - 45	243	130	27	27	15	34	6	4
45 - 50	188	72	30	23	20	35	7	1
50 - 75	998	379	173	129	103	171	28	15
75 - 100	909	309	191	112	99	136	47	15
100 - 150	1 777	446	356	289	130	340	147	69
150 - 200	1 326	148	238	223	186	329	108	94
200 - 300	949	131	172	222	208	182	9	25
300 - 400	279	18	67	87	68	12	7	20
400 - 500	113	8	16	6	72	2	-	9
500 und mehr	71	1	1	2	48	-	4	15
Insgesamt	8 989	3 030	1 509	1 306	1 057	1 428	390	269

5. Baulandverkäufe 1999 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen - Flächenanteile

Verkäufe									
Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Anzahl	Fläche	davon in der Kaufwertgruppe von ... DM/m <sup>2</sup>						
			unter 5	5 - 10	10 - 20	20 - 30	30 - 50	50 - 100	100 und mehr
		1 000 m <sup>2</sup>	Prozent der Fläche						
Bauland insgesamt									
2 000	3 277	4 605	8,8	13,0	18,1	17,3	12,7	16,6	13,6
2 000 - 5 000	1 650	2 925	12,5	3,9	9,1	13,0	9,8	17,7	33,9
5 000 - 10 000	1 389	1 709	3,7	2,9	11,8	7,0	8,8	20,8	44,9
10 000 - 20 000	1 149	1 532	2,4	7,0	15,0	6,6	7,5	13,1	48,3
20 000 - 50 000	1 532	2 297	3,5	3,0	21,1	6,4	16,9	18,3	30,8
50 000 - 100 000	439	565	0,0	0,0	12,7	6,9	25,3	23,9	31,1
100 000 und mehr	315	313	0,0	0,0	0,0	0,0	6,9	22,8	70,3
Insgesamt	9 751	13 945	6,8	6,7	15,0	11,3	12,1	17,7	30,3
darunter baureifes Bauland									
2 000	3 030	3 399	9,5	12,1	16,1	14,7	13,5	17,4	16,7
2 000 - 5 000	1 509	1 665	2,1	5,4	6,9	5,4	7,4	21,0	51,8
5 000 - 10 000	1 306	1 265	1,2	2,7	8,6	5,2	7,1	17,9	57,2
10 000 - 20 000	1 057	1 061	0,4	9,8	9,9	3,8	6,4	16,3	53,4
20 000 - 50 000	1 428	1 656	0,3	3,5	20,8	5,2	14,5	16,9	38,7
50 000 - 100 000	390	316	0,0	0,1	1,1	5,3	10,0	29,0	54,5
100 000 und mehr	269	216	0,0	0,0	0,0	0,0	8,5	11,9	79,6
Insgesamt	8 989	9 579	4,0	7,3	12,8	8,3	10,7	18,2	38,7

6. Kaufwerte von Bauland 1999 nach Veräußerern und Erwerbern

Veräußerer		Erwerber							
		insgesamt	davon						sonstige juristische Personen
			natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	gemeinnützige	nicht-gemeinnützige	
a = Fälle b = Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> c = Kaufwert in DM/m <sup>2</sup>							Wohnungsunternehmen		
Natürliche Personen	a	5 418	4 944	7	6	98	9	46	308
	b	6 556	4 991	7	46	284	7	69	1 152
	c	86,44	89,95	330,04	25,86	25,21	138,25	97,48	86,34
Bund	a	309	249	-	-	16	-	4	40
	b	948	397	-	-	114	-	35	402
	c	29,58	24,59	-	-	30,32	-	289,54	11,41
Land	a	49	26	-	-	2	-	-	21
	b	367	28	-	-	43	-	-	296
	c	84,12	68,78	-	-	.	-	-	95,95
Gemeinden	a	1 599	1 397	1	1	-	2	20	178
	b	2 337	1 275	1	22	-	3	47	989
	c	48,79	52,43	.	.	-	.	56,77	43,70
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	32	30	1	-	-	-	1	-
	b	23	21	1	-	-	-	1	-
	c	156,19	163,25	.	-	-	-	.	-
Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	181	155	-	-	1	-	15	10
	b	196	90	-	-	-	-	93	13
	c	222,58	175,80	-	-	.	-	262,11	267,20
Sonstige juristische Personen	a	2 163	1 838	13	2	37	2	5	266
	b	3 517	1 505	35	349	171	2	7	1 447
	c	93,29	114,27	15,31	.	35,55	.	242,90	95,30
Insgesamt	a	9 751	8 639	22	9	154	13	91	823
	b	13 945	8 308	44	418	611	12	252	4 299
	c	79,96	86,52	65,21	27,09	28,15	162,54	181,86	73,75


7. Kaufwerte von Bauland 1999 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Brandenburg	266	247	107,71	237	155	143,29	3	12	43,41
Cottbus	253	220	146,33	220	165	167,18	23	35	61,45
Frankfurt(Oder)	173	317	65,20	153	161	97,62	8	60	36,99
Potsdam	62	93	275,59	49	52	325,88	10	29	201,79
<b>Landkreise</b>									
Barnim	814	924	95,47	785	791	100,82	18	110	57,31
Dahme-Spreewald	519	957	78,66	452	517	111,89	41	246	53,55
Elbe-Elster	314	545	22,40	295	488	21,34	4	29	55,46
Havelland	997	1 357	100,44	976	1 126	108,76	11	108	31,67
Märkisch-Oderland	877	1 026	92,15	829	685	101,45	19	228	59,19
Oberhavel	801	968	119,00	732	656	146,89	35	171	35,77
Oberspreewald-Lausitz	395	713	30,56	383	572	33,16	9	97	16,36
Oder-Spree	888	971	75,31	832	694	92,65	13	46	27,89
Ostprignitz-Ruppin	307	422	30,37	257	263	39,61	36	93	12,27
Potsdam-Mittelmark	1 176	1 369	160,58	1 073	970	177,38	78	284	142,57
Prignitz	272	435	23,45	251	297	26,93	2	22	10,38
Spree-Neiße	581	1 232	32,76	517	568	51,05	42	272	29,02
Teltow-Fläming	564	1 357	67,73	551	895	85,21	9	82	29,68
Uckermark	492	791	23,03	397	525	27,31	42	63	16,86



# Veröffentlichungen des Landesamtes für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg im April 2000

Veröffentlichungen können beim Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg - Dezernat Öffentlichkeitsarbeit - Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam (Dortustraße 46), Fax: (0331) 39 418 bezogen werden.

Veröffentlichungen mit dem -Symbol rechts neben dem Verkaufspreis sind auch auf Disketten erhältlich.

Kennziffer	Titel	Preis in DM
A I 1 - m 11/99	Bevölkerungsstand November 1999	2,50
A I 5,7 - j/99	Bevölkerung, Privathaushalte, Familien und Frauen 1999 - Ergebnisse des Mikrozensus	8,50
A II 1 - m 12/99	Eheschließungen, Geborene und Gestorbene Dezember 1999 - Vorläufige Ergebnisse	2,50
A III 1 - m 11/99	Wanderungen November 1999 - Vorläufige Ergebnisse	2,50
B I 1 - j/99	Allgemein bildende Schulen Schuljahr 1999/2000	10,50
B I 2, B II 2 - j/99	Lehrkräfte an allgemein bildenden und beruflichen Schulen Schuljahr 1999/2000	6,00
B I 8 - j/99	Fremdsprachenunterricht an allgemein bildenden Schulen Schuljahr 1999/2000	5,00
C III 1 / 1 - 2j/99	Viehzählung 03. Mai 1999 Allgemeine Erhebung Pferde, Rinder, Schafe, Schweine und Geflügel - Endgültiges Ergebnis	6,50
C III 2 - m 12/99	Schlachtungen und Fleischerzeugung Dezember und Jahr 1999	3,50
C III 2 - m 01/00	Schlachtungen und Fleischerzeugung Januar 2000	3,50
C III 3 - m 01/00	Milcherzeugung und Milchverwendung Januar 2000	3,00
E I 1,3 - m 02/00	Verarbeitendes Gewerbe sowie Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden - Betriebsergebnisse und Auftragseingangsindex Februar 2000	7,50
E I 2 - m 02/00	- Produktionsindex Februar 2000	3,50
E II 1 - m 01/00	Verarbeitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau (Bauhauptgewerbe) - Januar 2000	5,00
E II 1 - m 02/00	- Februar 2000	5,00
E V 1 - hj 2/99	Handwerk 2. Halbjahr 1999	5,00
F II 1,2 - j/99	Baugenehmigungen und Baufertigstellungen 1999	5,00
G I 1 - m 01/00	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Einzelhandel - Messzahlen - Januar 2000 - Vorläufige Ergebnisse	3,50
G IV 1 - m 01/00	Gäste und Übernachtungen im Fremdenverkehr Januar 2000	6,00
G IV 3 - m 01/00	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Gastgewerbe - Messzahlen - Januar 2000 - Vorläufige Ergebnisse	3,50
H I 1 - m 01/00	Straßenverkehrsunfälle Januar 2000 - Endgültige Ergebnisse	5,50
H I 1 - m 02/00	Februar 2000 - Vorläufige Ergebnisse	2,50
H II 1 - 01/00	Binnenschifffahrt Januar 2000	5,50
J I 1 - vj 4/99	Insolvenzen 1999	4,50
K I 1 - vj 3/99	Sozialhilfe Empfänger laufender Hilfe zum Lebensunterhalt - Teil 2: III. Quartal 1999	5,50
L II 2 - hj 2/99	Gemeindefinanzen 01.01. - 31.12.1999 - Teil 1: Land Brandenburg - Teil 3: Kreise des Landes Brandenburg	8,00 7,00
M I 4 - vj 1/00	Preisindizes für Bauwerke Februar 2000	4,00
Daten + Analysen Heft 3/2000	Statistischer Jahresbericht 1999	12,50
Verzeichnis	Verzeichnis der Grundschulen, Gesamtschulen, Realschulen, Gymnasien, Förderschulen, Freien Waldorfschulen, Einrichtungen des Zweiten Bildungsweges, Gymnasialen Oberstufe an Oberstufenzentren Anschriften der Staatlichen Schulämter 1999/2000	23,00 53,00 