



# **Statistische Berichte**

---

M 16 - j / 98

**Kaufwerte  
für Bauland  
im Land Brandenburg**

**1998**

**Erarbeitet:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Preise, Wirtschaftsrechnungen, Löhne und Gehälter

**Herausgeber:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit  
Postfach 60 10 52  
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405  
Fax: (0331) 39 418  
Internet: <http://www.brandenburg.de/lds/>  
E-Mail: [Info@lds.brandenburg.de](mailto:Info@lds.brandenburg.de)

Erschienen im Mai 1999  
Preis: 4,00 DM

**Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!**

## **Inhalt**

### **Seite**

<b>Erläuterungen .....</b>	<b>5</b>
<b>Haupttendenzen .....</b>	<b>7</b>
<b>1. Kaufwerte von Bauland 1991 bis 1998 nach Gemeindegrößenklassen .....</b>	<b>8</b>
<b>2. Kaufwerte von Bauland 1991 bis 1998 nach Baugebieten .....</b>	<b>9</b>
<b>3. Kaufwerte von Bauland 1998 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen .....</b>	<b>10</b>
<b>4. Verkäufe von baureifem Land 1998 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen - Verkaufsfälle .....</b>	<b>11</b>
<b>5. Baulandverkäufe 1998 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen - Flächenanteile .....</b>	<b>12</b>
<b>6. Kaufwerte von Bauland 1998 nach Veräußerern und Erwerbern .....</b>	<b>13</b>
<b>7. Kaufwerte von Bauland 1998 nach kreisfreien Städten und Landkreisen .....</b>	<b>14</b>

### **Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)**

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
-	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

### **Hinweis**

Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

## **Erläuterungen**

### **Rechtsgrundlagen**

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte für Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300).

Ab 1991 erfolgt mit der Einführung der Bundesstatistik in den neuen Bundesländern auch in diesen eine Erfassung der Kaufwerte für Bauland.

### **Erhebungsvorgang**

Bis 1995 erfolgte die Erfassung der Kauffälle für unbebaute Grundstücke über die Bewertungsstellen der Finanzämter auf der Grundlage der Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare.

Ab 1996 werden für die Datengewinnung die Angaben der bei den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte geführten automatisierten Kaufpreissammlung (AKS) genutzt.

### **Begriffsbestimmungen**

#### **Baulandarten**

##### Baureifes Land

Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften (Wertermittlungsrichtlinien 1991, Bundesanzeiger vom 27. September 1991, Nr. 182a, S. 8) baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen; bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz mit mitunter geringer oder kleiner Bebauung.

Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

##### Rohbauland

Flächen, die nach den §§§ 30, 33, 34 des Baugesetzbuches [Bau GB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S.2253), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. April 1993 (BGBl. I S. 466) geändert worden ist] für die bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung noch nicht gesichert ist bzw. für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind.

Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land, nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere und unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig, ob parzelliert oder nicht.

### Sonstiges Bauland

Zum Sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

**Industrieland:** Unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriezwecke.

**Land für Verkehrszwecke:** Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

**Freiflächen:** Unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

### **Art des Baugebietes**

**Geschäftsgebiet:** dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und Verwaltung

**Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt:** dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören.

**Wohngebiet:** dient dem Wohnen

**Industriegebiet:** dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind.

**Dorfgebiet:** dient der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen.

Erfasst werden in dieser Statistik Grundstücke mit einer Fläche ab 100 m<sup>2</sup>.

## Haupttendenzen

Im Jahr 1998 wurden 10 072 Kauffälle für unbebautes Bauland statistisch erfasst und ausgewertet. Damit wurde eine Fläche von 15,2 Mio Quadratmetern und eine Kaufsumme von 1,3 Mrd. DM umgesetzt.

90 Prozent der Verkäufe bezogen sich auf baureifes Land mit einer umgesetzten Fläche von 10,6 Mio Quadratmetern. Nur 2,2 Mio Quadratmeter wurden in der Kategorie Rohbauland verkauft. Trotz gestiegener Zahl der Verkäufe hat sich das Niveau der umgesetzten Fläche, der Kaufsumme und der Kaufwerthöhe zum Vorjahr kaum verändert.

Für unbebautes Bauland wurde im Durchschnitt 1998 ein Kaufwert von 84,78 DM je Quadratmeter erzielt.

Für baureifes Land wurde ein durchschnittlicher Kaufwert von 99,55 DM und für Rohbauland von 46,91 DM je Quadratmeter registriert.

In der territorialen Betrachtung nach Landkreisen und kreisfreien Städten bzw. nach Gemeindegrößen zeichnete sich eine differenzierte Entwicklung in der Anzahl der Verkäufe und der erzielten Kaufwerte ab.

So wurden rd. 78 Prozent der Kauffälle in Gemeinden bis 20 000 Einwohner mit einem Flächenumsatz von 11,9 Mio Quadratmetern getätigt. Nur rd. 22 Prozent der Kauffälle mit einer Fläche von 3,3 Mio Quadratmetern bezogen sich auf Gemeinden mit mehr als 20 000 Einwohner.

Die höchsten Kaufwerte je Quadratmeter wurden 1998 in und um Potsdam erreicht, die niedrigsten in den Landkreisen Elbe-Elster, Ostprignitz-Ruppin, Oberspreewald-Lausitz und Prignitz. Im engeren Verflechtungsraum Brandenburg-Berlin wurden 4224 Verkäufe (= 42 Prozent) von unbebautem Bauland durchgeführt, bei denen ein durchschnittlicher Kaufwert von 138,98 DM je Quadratmeter erzielt wurde. Im äußeren Verflechtungsraum dagegen betrug der Kaufwert im Durchschnitt 44,35 DM je Quadratmeter. Zum Vorjahr zeigt sich damit, dass im engeren Verflechtungsraum die erzielten Kaufwerte rückläufig waren und die im äußeren Verflechtungsraum leicht angestiegen sind.

Das Spektrum der Marktteilnehmer an den Baulandverkäufen konzentrierte sich auf natürliche Personen (87 Prozent) und sonstige juristische Personen (10 Prozent).

1. Kaufwerte von Bauland 1991 bis 1998 nach Gemeindegrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Jahr	Bauland			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
2 000	1991	2 258	35 833	7,43	955	4 549	15,46	1 286	30 764	6,26
	1992	2 775	18 775	17,00	1 347	5 125	25,29	1 392	13 138	14,28
	1993	3 024	19 303	30,48	1 547	8 097	42,79	1 265	9 114	23,33
	1994	2 711	12 720	38,64	1 808	6 017	60,86	816	3 914	27,52
	1995	2 234	7 564	32,93	1 573	3 199	64,44	581	3 322	10,41
	1996	4 155	8 779	56,93	3 674	5 462	63,19	310	1 736	49,09
	1997	3 695	6 544	53,16	3 374	4 274	57,66	173	964	30,22
	1998	3 727	6 235	50,46	3 391	4 194	55,46	185	1 118	25,69
2 000 - 5 000	1991	562	6 118	13,02	253	1 893	17,54	305	4 063	11,26
	1992	728	5 065	26,44	395	1 976	34,08	309	2 865	20,11
	1993	951	4 757	50,80	603	2 502	61,40	327	2 182	39,91
	1994	837	3 616	47,08	568	1 716	66,14	242	1 824	30,29
	1995	630	2 695	76,03	501	2 075	90,14	118	560	29,81
	1996	1 582	3 030	114,45	1 407	1 719	139,30	102	878	88,22
	1997	1 391	2 366	106,43	1 249	1 505	133,39	86	365	56,45
	1998	1 523	2 246	105,57	1 409	1 735	118,41	58	276	73,51
5 000 - 10 000	1991	383	5 362	15,33	191	885	19,60	186	4 270	14,96
	1992	532	3 976	29,33	268	880	35,99	258	3 009	26,58
	1993	642	3 080	38,61	357	864	51,71	277	2 104	34,40
	1994	642	2 094	65,71	526	1 015	92,42	109	998	42,50
	1995	558	1 835	76,87	417	1 089	112,97	133	696	23,71
	1996	1 058	2 439	96,85	910	1 811	114,63	69	289	48,09
	1997	1 177	2 361	112,83	1 083	1 885	123,67	37	259	80,15
	1998	1 530	1 934	106,90	1 412	1 440	128,15	43	262	54,46
10 000 - 20 000	1991	406	3 762	33,15	215	1 202	23,27	166	1 593	56,74
	1992	430	2 810	39,56	265	1 148	49,58	148	1 572	33,03
	1993	659	3 220	76,81	421	1 710	97,54	199	1 071	69,50
	1994	627	3 127	97,42	464	1 918	132,20	132	935	47,30
	1995	299	980	66,01	250	501	102,41	39	210	22,17
	1996	980	1 533	145,19	839	916	170,73	56	258	46,59
	1997	858	1 435	124,29	758	1 026	143,04	36	145	77,38
	1998	1 064	1 442	135,77	964	1 063	156,06	46	173	94,71
20 000 - 50 000	1991	334	3 789	21,57	154	1 029	38,75	176	2 227	17,67
	1992	334	2 094	25,76	209	468	55,72	116	1 049	21,55
	1993	568	2 637	37,07	314	1 117	59,75	225	1 289	21,92
	1994	502	2 116	47,86	349	925	85,52	124	300	29,10
	1995	665	1 379	56,05	507	694	86,93	135	437	27,24
	1996	1 105	2 016	84,69	939	1 183	102,71	75	329	63,37
	1997	1 012	1 700	80,23	914	1 083	102,80	30	129	57,16
	1998	1 444	2 368	85,98	1 274	1 543	109,83	91	276	35,86
50 000 - 100 000	1991	285	3 622	28,28	63	318	46,37	209	3 103	26,58
	1992	170	806	64,17	111	181	91,78	54	254	46,93
	1993	326	892	41,02	202	301	61,81	114	545	30,50
	1994	303	606	55,96	225	398	65,80	71	155	42,38
	1995	180	486	113,20	125	185	219,49	51	292	49,37
	1996	394	554	85,25	351	359	102,26	4	5	54,73
	1997	396	691	79,98	351	363	107,38	4	173	34,45
	1998	483	468	105,47	457	376	110,69	4	6	108,25
100 000 und mehr	1991	136	1 347	103,92	94	773	115,77	31	475	78,31
	1992	159	742	112,60	143	704	108,56	6	27	256,12
	1993	232	1 513	61,12	145	746	112,39	84	723	10,61
	1994	190	483	113,25	134	164	219,79	54	303	45,53
	1995	106	159	83,84	83	104	117,47	23	55	20,01
	1996	264	619	316,76	206	343	379,55	24	142	142,07
	1997	262	444	197,62	227	290	202,71	15	99	185,96
	1998	301	530	157,27	253	257	219,25	23	115	123,55
Insgesamt	1991	4 364	59 833	14,66	1 925	10 648	27,51	2 359	46 495	11,87
	1992	5 128	34 268	25,39	2 738	10 481	38,61	2 238	21 874	19,10
	1993	6 402	35 400	40,20	3 589	15 337	57,43	2 491	17 027	29,31
	1994	5 812	24 762	52,25	4 074	12 153	79,68	1 548	8 429	33,06
	1995	4 672	15 098	53,34	3 456	7 847	86,73	1 080	5 572	17,92
	1996	9 538	18 969	90,63	8 326	11 794	104,90	640	3 639	63,20
	1997	8 791	15 541	85,18	7 956	10 427	99,38	381	2 135	53,19
	1998	10 072	15 222	84,78	9 160	10 608	99,55	450	2 226	46,91



2. Kaufwerte von Bauland 1991 bis 1998 nach Baugebieten

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
Geschäftsgebiet									
1991	95	1 126	28,29	39	298	36,29	52	809	25,95
1992	38	169	71,71	35	153	74,97	2	14	-
1993	24	167	58,55	21	122	79,11	-	-	-
1994	51	414	83,58	40	278	117,57	3	112	12,28
1995	24	113	255,85	21	105	275,61	-	-	-
1996	111	215	231,52	106	199	239,98	5	16	123,86
1997	54	64	285,55	52	62	291,46	1	-	-
1998	47	71	102,94	44	66	109,38	2	3	-
Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt									
1991	173	940	48,71	132	570	63,90	38	130	44,42
1992	126	460	80,34	119	427	84,97	6	32	18,62
1993	202	771	75,99	145	416	98,52	48	341	50,64
1994	260	767	85,40	205	520	98,85	54	247	57,19
1995	118	279	101,30	115	274	103,15	-	-	-
1996	690	1 146	105,55	642	968	114,70	46	177	55,62
1997	655	962	68,66	613	861	72,20	23	94	38,64
1998	861	1 082	81,96	805	942	88,75	31	102	46,62
Wohngebiet in geschlossener Bauweise									
1991	509	2 506	24,46	408	1 652	21,61	97	841	30,29
1992	480	1 401	63,96	447	1 318	61,80	32	82	98,82
1993	691	1 940	81,14	575	1 411	94,84	111	517	45,21
1994	792	2 156	105,68	728	1 763	114,56	63	394	65,95
1995	484	916	111,81	461	896	113,64	22	20	31,61
1996	135	275	148,80	111	146	246,72	24	129	38,48
1997	78	159	164,03	68	143	176,67	10	16	54,58
1998	79	48	211,57	77	47	212,95	2	1	-
Wohngebiet in offener Bauweise									
1991	808	7 958	18,96	272	1 493	31,25	529	6 239	16,10
1992	966	6 481	32,21	545	2 475	40,51	414	3 983	27,18
1993	1 606	8 491	57,21	906	4 022	73,71	682	4 412	42,58
1994	1 405	5 841	55,24	916	3 183	75,11	474	2 620	30,55
1995	1 147	3 007	79,54	828	1 650	120,28	309	1 300	31,09
1996	4 568	6 499	131,05	4 310	4 506	153,73	254	1 965	80,78
1997	4 248	5 284	126,89	4 085	4 248	137,76	155	1 035	82,42
1998	5 091	5 440	134,73	4 878	4 514	149,59	208	921	62,47
Industriegebiet									
1991	202	6 987	24,45	28	1 083	21,75	135	4 165	31,88
1992	189	4 621	16,50	44	577	18,28	98	2 883	11,26
1993	226	4 251	18,69	77	1 242	20,92	49	1 379	14,50
1994	173	4 366	15,73	47	338	73,60	27	365	16,92
1995	76	1 334	28,30	28	1 198	78,53	8	121	23,20
1996	688	4 628	63,23	136	1 017	41,91	18	185	12,00
1997	521	3 591	57,40	126	670	50,98	30	158	9,70
1998	559	3 744	53,20	169	1 244	52,72	19	261	19,93
Dorfgebiet									
1991	2 577	40 316	10,33	1 046	5 553	25,18	1 508	34 311	7,76
1992	3 329	21 137	21,12	1 548	5 530	29,75	1 731	14 881	17,99
1993	3 653	19 780	31,95	1 865	8 123	46,02	1 601	10 379	24,14
1994	3 131	11 218	51,22	2 138	6 072	68,92	927	4 691	32,19
1995	2 823	9 448	39,02	2 003	4 725	65,11	741	4 131	13,56
1996	3 346	6 207	58,55	3 021	4 958	61,94	293	1 167	44,81
1997	3 235	5 481	61,45	3 012	4 443	70,10	162	831	26,71
1998	3 435	4 838	52,14	3 187	3 794	56,46	188	938	39,18
Insgesamt									
1991	4 364	59 833	14,66	1 925	10 648	27,51	2 359	46 495	11,87
1992	5 128	34 268	25,39	2 738	10 481	38,61	2 283	21 874	19,10
1993	6 402	35 400	40,20	3 589	15 337	57,43	2 491	17 027	29,31
1994	5 812	24 762	52,25	4 074	12 153	79,68	1 548	8 429	33,06
1995	4 672	15 098	53,34	3 456	7 847	86,73	1 080	5 572	17,92
1996	9 538	18 969	90,63	8 326	11 794	104,90	640	3 639	63,20
1997	8 791	15 541	85,18	7 956	10 427	99,38	381	2 135	53,19
1998	10 072	15 222	84,78	9 160	10 608	99,55	450	2 226	46,91

3. Kaufwerte von Bauland 1998 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>	Bauland			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
unter 2 000	100 - 300	329	65	51,43	300	58	54,07	11	2	40,41
	300 - 500	417	172	91,23	395	163	93,94	9	4	58,84
	500 - 1 000	1 633	1 170	82,38	1 576	1 130	83,80	41	28	49,76
	1 000 - 3 000	1 030	1 569	45,45	939	1 404	46,73	51	90	27,93
	3 000 u. mehr	318	3 260	39,25	181	1 438	37,39	73	994	24,66
	Zusammen	3 727	6 235	50,46	3 391	4 194	55,46	185	1 118	25,69
2 000 - 5 000	100 - 300	153	29	160,14	145	28	165,00	1	-	5,00
	300 - 500	166	70	147,35	161	69	150,35	2	1	24,05
	500 - 1 000	726	529	125,14	695	507	128,00	24	17	55,20
	1 000 - 3 000	374	541	94,13	339	474	98,91	17	32	85,03
	3 000 u. mehr	104	1 076	97,49	69	656	119,77	14	227	73,47
	Zusammen	1 523	2 246	105,57	1 409	1 735	118,41	58	276	73,51
5 000 - 10 000	100 - 300	93	18	83,81	83	16	86,93	4	1	53,28
	300 - 500	266	111	166,88	258	108	170,58	3	1	24,63
	500 - 1 000	805	571	147,89	788	557	150,14	6	5	100,98
	1 000 - 3 000	278	420	93,13	234	336	104,76	12	23	60,98
	3 000 u. mehr	88	815	77,62	49	423	108,54	18	232	52,96
	Zusammen	1 530	1 934	106,90	1 412	1 440	128,15	43	262	54,46
10 000 - 20 000	100 - 300	69	13	188,64	58	12	207,00	5	1	55,20
	300 - 500	159	67	197,22	152	64	204,00	3	1	85,88
	500 - 1 000	522	361	194,95	512	354	196,55	3	2	157,90
	1 000 - 3 000	230	363	143,34	194	297	157,06	17	28	85,55
	3 000 u. mehr	84	639	90,53	48	337	101,80	18	141	96,02
	Zusammen	1 064	1 442	135,77	964	1 063	156,06	46	173	94,71
20 000 - 50 000	100 - 300	124	25	92,65	117	24	94,26	1	-	40,00
	300 - 500	216	89	127,22	199	83	134,27	8	3	56,05
	500 - 1 000	683	471	123,75	628	434	130,19	48	31	45,91
	1 000 - 3 000	295	437	97,55	258	368	101,68	15	26	68,24
	3 000 u. mehr	126	1 346	66,17	72	634	98,04	19	215	30,13
	Zusammen	1 444	2 368	85,98	1 274	1 543	109,83	91	276	35,86
50 000 - 100 000	100 - 300	52	11	149,24	51	10	151,14	-	-	-
	300 - 500	104	46	136,99	102	45	138,16	-	-	-
	500 - 1 000	261	163	114,11	256	159	115,53	1	1	30,00
	1 000 - 3 000	47	79	79,74	36	60	83,15	3	5	121,30
	3 000 u. mehr	19	170	97,86	12	102	102,96	-	-	-
	Zusammen	483	468	105,47	457	376	110,69	4	6	108,25
100 000 und mehr	100 - 300	25	5	302,98	22	4	329,69	2	1	160,40
	300 - 500	48	19	243,87	44	18	250,00	3	1	218,68
	500 - 1 000	133	88	185,39	129	85	187,84	4	3	114,24
	1 000 - 3 000	59	97	217,95	43	63	289,64	4	10	76,13
	3 000 u. mehr	36	320	123,79	15	88	188,60	10	100	127,16
	Zusammen	301	530	157,27	253	257	219,25	23	115	123,55
Insgesamt	100 - 300	845	164	105,34	776	152	109,86	24	4	59,38
	300 - 500	1 376	574	139,38	1 311	549	143,56	28	11	71,44
	500 - 1 000	4 763	3 352	122,46	4 584	3 227	125,12	127	87	56,66
	1 000 - 3 000	2 313	3 506	80,85	2 043	3 002	84,91	119	214	56,95
	3 000 u. mehr	775	7 626	65,47	446	3 679	82,06	152	1 910	45,17
	Zusammen	10 072	15 222	84,78	9 160	10 608	99,55	450	2 226	46,91

4. Verkäufe von baureifem Land 1998 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen - Verkaufsfälle

Kaufwerte von ... bis unter ... DM je m <sup>2</sup>	Verkäufe							
	insgesamt	in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern						
		unter 2 000	2 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 20 000	20 000 - 50 000	50 000 - 100 000	100 000 und mehr
unter 5	104	78	7	7	6	3	3	-
5 - 10	323	240	33	13	20	13	4	-
10 - 15	373	265	32	31	21	22	2	-
15 - 20	367	236	48	40	13	27	3	-
20 - 25	303	205	25	20	14	30	9	-
25 - 30	306	171	69	28	13	25	-	-
30 - 35	274	149	39	33	20	26	7	-
35 - 40	246	145	31	24	10	27	8	1
40 - 45	261	133	31	31	18	36	11	1
45 - 50	178	85	19	25	10	35	3	1
50 - 75	1 043	416	179	151	103	146	38	10
75 - 100	917	327	157	106	105	149	48	25
100 - 150	1 681	508	261	252	127	299	154	80
150 - 200	1 290	264	184	299	101	243	149	50
200 - 300	1 029	140	218	261	195	176	14	25
300 - 400	284	20	68	65	91	14	4	22
400 - 500	101	7	8	22	51	2	-	11
500 und mehr	80	2	-	4	46	1	-	27
Insgesamt	9 160	3 391	1 409	1 412	964	1 274	457	253

5. Baulandverkäufe 1998 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen - Flächenanteile

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Verkäufe								
	Anzahl	Fläche 1 000 m <sup>2</sup>	davon in der Kaufwertgruppe von ... DM/m <sup>2</sup>						
			unter 5	5 - 10	10 - 20	20 - 30	30 - 50	50 - 100	100 und mehr
			Prozent der Fläche						

Bauland insgesamt

2 000	3 727	6 235	8,0	12,3	21,1	10,6	14,8	16,1	17,1
2 000 - 5 000	1 523	2 246	4,6	5,9	9,6	6,3	8,4	19,5	45,6
5 000 - 10 000	1 530	1 934	2,6	1,4	13,9	7,1	12,0	20,8	42,2
10 000 - 20 000	1 064	1 442	4,9	4,2	7,2	5,3	12,5	23,7	42,3
20 000 - 50 000	1 444	2 368	2,3	4,8	14,0	10,7	16,5	16,0	35,7
50 000 - 100 000	483	468	2,2	7,3	1,5	2,6	15,3	20,3	50,9
100 000 und mehr	301	530	0,0	0,0	1,2	7,8	7,5	27,9	55,6
Insgesamt	10 072	15 222	5,2	7,5	14,8	8,7	13,3	18,4	32,2

darunter baureifes Bauland

2 000	3 391	4 194	9,3	10,9	18,0	10,6	13,1	18,9	19,3
2 000 - 5 000	1 409	1 735	1,9	2,8	7,5	6,1	9,3	21,5	50,8
5 000 - 10 000	1 412	1 440	1,5	0,9	9,6	7,0	8,0	19,1	53,9
10 000 - 20 000	964	1 063	4,0	5,2	5,5	5,9	7,1	22,4	49,9
20 000 - 50 000	1 274	1 543	0,3	2,4	8,2	9,0	13,7	17,6	48,9
50 000 - 100 000	457	376	2,7	5,8	1,5	2,0	12,5	22,1	53,4
100 000 und mehr	253	257	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	17,2	78,9
Insgesamt	9 160	10 608	4,7	6,0	11,4	8,1	11,0	19,6	39,2

6. Kaufwerte von Bauland 1998 nach Veräußerern und Erwerbern

Veräußerer		Erwerber							
		insgesamt	davon						sonstige juristische Personen
			natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	gemeinnützige	nicht-gemeinnützige	
a = Fälle b = Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> c = Kaufwert in DM/m <sup>2</sup>							Wohnungsunternehmen		
Natürliche Personen	a	5 745	5 098	14	4	115	5	44	465
	b	7 762	5 418	10	4	216	3	100	2 012
	c	84,20	91,80	19,26	41,53	28,51	209,38	114,43	68,42
Bund	a	270	225	-	-	16	1	1	27
	b	629	357	-	-	79	1	1	191
	c	28,84	18,71	-	-	14,00	.	.	52,00
Land	a	48	33	-	-	3	-	1	11
	b	181	34	-	-	62	-	-	85
	c	78,96	81,41	-	-	39,64	-	.	106,81
Gemeinden	a	1 822	1 605	3	1	-	6	13	194
	b	2 801	1 451	12	1	-	26	20	1 290
	c	51,43	46,85	49,75	.	-	185,30	130,80	52,57
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	59	55	-	-	2	-	-	2
	b	37	27	-	-	3	-	-	6
	c	131,15	108,45	-	-	.	-	-	.
Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	170	134	-	-	1	-	27	8
	b	220	89	-	-	1	-	119	11
	c	179,63	173,51	-	-	.	-	184,67	181,65
Sonstige juristische Personen	a	1 958	1 604	8	4	35	2	9	296
	b	3 592	1 371	4	2	142	3	53	2 016
	c	115,84	113,52	36,03	48,71	31,01	.	194,32	121,28
Insgesamt	a	10 072	8 754	25	9	172	14	95	1 003
	b	15 222	8 747	27	7	503	33	294	5 611
	c	84,78	85,60	35,86	63,28	29,35	204,11	158,42	84,16

7. Kaufwerte von Bauland 1998 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Brandenburg	265	260	103,34	248	221	113,57	2	4	147,60
Cottbus	203	369	103,33	170	168	144,51	11	53	57,56
Frankfurt(Oder)	218	208	108,13	209	156	106,61	2	2	30,00
Potsdam	98	160	281,50	83	89	359,74	12	62	180,06
<b>Landkreise</b>									
Barnim	950	1 371	100,66	899	1 046	105,02	31	181	51,20
Dahme-Spreewald	519	907	73,82	443	535	88,60	44	225	63,90
Elbe-Elster	319	446	25,44	285	379	28,26	10	48	10,20
Havelland	929	1 323	111,89	898	1 033	125,34	6	49	114,85
Märkisch-Oderland	861	965	98,03	798	743	110,39	25	96	52,12
Oberhavel	745	1 025	108,66	670	583	150,20	31	105	57,57
Oberspreewald-Lausitz	363	797	28,61	331	452	37,24	29	319	16,13
Oder-Spree	944	1 461	62,12	848	1 078	71,75	46	170	23,97
Ostprignitz-Ruppin	400	731	28,11	335	437	35,31	41	189	13,18
Potsdam-Mittelmark	1 128	1 930	120,37	994	1 195	161,75	81	452	61,62
Prignitz	302	381	28,52	286	297	32,41	4	16	8,38
Spree-Neiße	666	971	50,62	586	651	61,68	48	161	28,72
Teltow-Fläming	643	1 277	109,12	610	1 054	113,60	11	45	78,90
Uckermark	519	641	34,19	467	491	37,54	16	49	17,85



**Veröffentlichungen des Landesamtes für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg im April 1999**

Kennziffer	Titel	Preis
A I 1 - m 11/ 98	Bevölkerungsstand im Land Brandenburg November 1998	2,50 DM
A I 1 - m 12/ 98	Bevölkerungsstand im Land Brandenburg Dezember 1998	2,50 DM
A I 5/7 - j/ 98	Bevölkerung, Privathaushalte, Familien und Frauen im Land Brandenburg 1998 - Ergebnisse des Mikrozensus	8,50 DM
A I 8 - 99/ 1	Bevölkerungsprognose für das Land Brandenburg 1998 - 2015 Teil I: Land Brandenburg, Landkreise, Kreisfreie Städte, Engerer Verflechtungsraum, Äußerer Entwicklungsraum, Planungsregionen	18,50 DM
A I 8 - 99/ 2	Bevölkerungsprognose für das Land Brandenburg 1998 - 2015 Teil II: Ausgewählte Städte und Gemeinden	6,00 DM
A II 1 - m 12/ 98	Eheschließungen, Geborene und Gestorbene im Land Brandenburg Dezember 1998 - Vorläufige Ergebnisse	2,50 DM
A II 2 - j/ 98	Gerichtliche Ehelösungen im Land Brandenburg 1998	4,50 DM
A III 1 - m 11/ 98	Wanderungen im Land Brandenburg November 1998 - Vorläufige Ergebnisse	2,50 DM
A VI 5 - vj 1/ 98	Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Arbeitnehmer im Land Brandenburg am 31.03.1998	9,50 DM
B I 1 - j/ 98	Allgemein bildende Schulen im Land Brandenburg Schuljahr 1998/99	10,50 DM
B I 8 - j/ 98	Fremdsprachenunterricht an allgemein bildenden Schulen im Land Brandenburg Schuljahr 1998/99	4,50 DM
B II 1 - j/ 98	Oberstufenzentren und berufliche Schulen in freier Trägerschaft im Land Brandenburg Schuljahr 1998/99	6,50 DM
B III 3 - hj 1/ 98	Akademische und staatliche Abschlußprüfungen im Land Brandenburg Sommersemester 1998 und Prüfungsjahr 1998	9,00 DM
C III 2 - m 02/ 99	Schlachtungen und Fleischerzeugung im Land Brandenburg Februar 1999	3,50 DM
C III 3 - m 01/ 99	Milcherzeugung und Milchverwendung im Land Brandenburg Januar 1999	3,00 DM
C III 6/7 - vj 4/ 98	Legehennenhaltung, Eierzeugung und Schlachtung von Geflügel im Land Brandenburg 1998	3,50 DM
E I 1/3 - m 02/ 99	Verarbeitendes Gewerbe sowie Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden Land Brandenburg - Betriebsergebnisse und Auftragseingangsindex Februar 1999	7,00 DM
E I 5 - j/ 98	- Produktion ausgewählter Erzeugnisse 1998	5,00 DM
E II 1 - m 02/ 99	Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau (Bauhauptgewerbe) im Land Brandenburg Februar 1999	4,50 DM
F II 1/2 - j/ 98	Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Land Brandenburg - 1998	5,00 DM
F II 1/2 - m 02/ 99	- Februar 1999	5,00 DM
G I 1 - m 01/ 99	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Einzelhandel im Land Brandenburg - Meßzahlen - Januar 1999 - Vorläufige Ergebnisse	3,50 DM
G I 1 - m 02/ 99	- Februar 1999 - Vorläufige Ergebnisse	3,50 DM
G IV 1 - m 01/ 99	Gäste und Übernachtungen im Fremdenverkehr im Land Brandenburg Januar 1999	5,50 DM
G IV 3 - m 01/ 99	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Gastgewerbe im Land Brandenburg - Meßzahlen - Januar 1999 - Vorläufige Ergebnisse	3,50 DM
G IV 3 - m 02/ 99	- Februar 1999 - Vorläufige Ergebnisse	3,50 DM
H I 1 - m 01/ 99	Straßenverkehrsunfälle im Land Brandenburg - Januar 1999 - Endgültige Ergebnisse	5,50 DM
H I 1 - m 02/ 99	- Februar 1999 - Vorläufige Ergebnisse	2,50 DM
H I 4 - vj 4/ 98	Personenverkehr der Straßenverkehrsunternehmen im Land Brandenburg 4. Vierteljahr 1998	4,00 DM
H II 1 - m 01/ 99	Binnenschiff-Fahrt im Land Brandenburg Januar 1999	5,50 DM
K I 1 - vj 3/ 98	Sozialhilfe im Land Brandenburg III. Quartal 1998 - Teil 2: Empfänger laufender Hilfe zum Lebensunterhalt	5,50 DM
L II 2 - hj 2/ 98	Gemeindefinanzen - Teil 1: Land Brandenburg 01.01. - 31.12.1998	7,50 DM
L II 2 - j/ 98	- Teil 2: Ämter des Landes Brandenburg 01.01. - 31.12.1998	21, 00 DM
L II 2 - hj 2/ 98	- Teil 3: Kreise des Landes Brandenburg 01.01. - 31.12.1998	6,50 DM
M I 4 - vj 1/ 99	Preisindizes für Bauwerke im Land Brandenburg Februar 1999	4,00 DM
N III 1/2 - 4/ 96	EG - Arbeitskostenerhebung Land Brandenburg 1996 Teil 1: Unternehmensergebnisse für das Produzierende Gewerbe und ausgewählte Dienstleistungssektoren	7,50 DM
P I 1 - j/ 98	Bruttoinlandprodukt und Bruttowertschöpfung im Land Brandenburg 1991 bis 1998	5,50 DM
Daten + Analysen Heft 2/1999	Jahresbericht 1998	10,50 DM
ZSP	Zahlenspiegel März 1999	---