

Statistische Berichte

M 16 - j / 95

**Kaufwerte
für Bauland
im Land Brandenburg**

1995

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Preise, Wirtschaftsrechnungen, Löhne und Gehälter

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#

Erschienen im Mai 1996
Preis: 4,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!

Inhalt

Seite

Erläuterungen	4
Tabellen	
1. Kaufwerte von Bauland 1991 bis 1995 nach Gemeindegrößenklassen	6
2. Kaufwerte von Bauland 1991 bis 1995 nach Baugebieten	7
3. Kaufwerte von Bauland 1995 nach Gemeinde- und Grundstücksgößenklassen	8
4. Verkäufe von baureifem Land 1995 nach Gemeindegrößen- klassen und Kaufwertgruppen - Verkaufsfälle	9
5. Baulandverkäufe 1995 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen - Flächenanteile	10
6. Kaufwerte von Bauland 1995 nach Veräußerern und Erwerbern	11
7. Kaufwerte von Bauland 1995 nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Erläuterungen

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte für Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 09.08.1958 (BGBl. I S. 605). Ab 1991 erfolgt mit der Einführung der Bundesstatistik in den neuen Bundesländern auch in diesen eine Erfassung der Kaufwerte für Bauland.

Erhebungsvorgang

Die Finanzämter erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare gemäß § 18 des Grunderwerbssteuergesetzes (GrEStG 1983) vom 17.12.1982 (BGBl. I S. 1777), das zuletzt durch Artikel 15 des Gesetzes vom 21. Dezember 1992 (BGBl. I S. 2150) geändert worden ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen.

Die Grunderwerbssteuerstelle des Finanzamtes leitet eine Durchschrift der Veräußerungsanzeige der Bewertungsstelle des Finanzamtes zur steuerlichen Auswertung und Aufnahme in die Kaufpreissammlung zu. Diese Veräußerungsanzeigen bilden die formalen Unterlagen für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Die Bewertungsstelle füllt für den Kauffall eines unbebauten Grundstückes einen Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen aus, der dem Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg übersandt wird.

Begriffsbestimmungen

Baulandarten

Baureifes Land

Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften (Wertermittlungsrichtlinien 1991, Bundesanzeiger vom 27. September 1991, Nr. 182a, S. 8) baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen; bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz mit mitunter geringer oder kleiner Bebauung.

Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

Rohbauland

Flächen, die nach den §§ 30, 33, 34 des Baugesetzbuches [BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. April 1993 (BGBl. I S. 466) geändert worden ist] für die bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung noch nicht gesichert ist bzw. für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind.

Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land, nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere und unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig, ob parzelliert oder nicht.

Sonstiges Bauland

Zum Sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Industrieland: Unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriebetriebe.

Land für Verkehrszwecke: Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

Freiflächen: Unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

Art des Baugebietes

Geschäftsgebiet: dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und Verwaltung

Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt: dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören.

Wohngebiet: dient dem Wohnen

Industriegebiet: dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind.

Dorfgebiet: dient der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen.

Erfasst werden in dieser Statistik Grundstücke mit einer Fläche ab 100 m².

Die Veröffentlichung der Ergebnisse ab 4. Vierteljahr 1993 basiert auf der Verwaltungsgliederung des Landes Brandenburg ab 06.12. 1993. Vorhergehende Veröffentlichungen sind nicht mehr vergleichbar.

Zeichenerklärung

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
-	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

Hinweis

Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

1. Kaufwerte von Bauland 1991 bis 1995 nach Gemeindegrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Jahr	Bauland			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²
2 000	1991	2 258	35 833	7,43	955	4 549	15,46	1 286	30 764	6,26
	1992	2 775	18 775	17,00	1 347	5 125	25,29	1 392	13 138	14,28
	1993	3 024	19 303	30,48	1 547	8 097	42,79	1 265	9 114	23,33
	1994	2 711	12 720	38,64	1 808	6 017	60,86	816	3 914	27,52
	1995	2 234	7 564	32,93	1 573	3 199	64,44	581	3 322	10,41
2 000 - 5 000	1991	562	6 118	13,02	253	1 893	17,54	305	4 063	11,26
	1992	728	5 065	26,44	395	1 976	34,08	309	2 865	20,11
	1993	951	4 757	50,80	603	2 502	61,40	327	2 182	39,91
	1994	837	3 616	47,08	568	1 716	66,14	242	1 824	30,29
	1995	630	2 695	76,03	501	2 075	90,14	118	560	29,81
5 000 - 10 000	1991	383	5 362	15,33	191	885	19,60	186	4 270	14,96
	1992	532	3 976	29,33	268	880	35,99	258	3 009	26,58
	1993	642	3 080	38,61	357	864	51,71	277	2 104	34,40
	1994	642	2 094	65,71	526	1 015	92,42	109	998	42,50
	1995	558	1 835	76,87	417	1 089	112,97	133	696	23,71
10 000 - 20 000	1991	406	3 762	33,15	215	1 202	23,27	166	1 593	56,74
	1992	430	2 810	39,56	265	1 148	49,58	148	1 572	33,03
	1993	659	3 220	76,81	421	1 710	97,54	199	1 071	69,50
	1994	627	1 127	97,42	464	1 918	132,20	132	935	47,30
	1995	299	980	66,01	250	501	102,41	39	210	22,17
20 000 - 50 000	1991	334	3 789	21,57	154	1 029	38,75	176	2 227	17,67
	1992	334	2 094	25,76	209	468	55,72	116	1 009	21,55
	1993	568	637	37,07	314	1 117	59,75	225	1 289	21,92
	1994	502	116	47,86	349	925	85,52	124	300	29,10
	1995	665	1 379	56,05	507	694	86,93	135	437	27,24
50 000 - 100 000	1991	285	3 622	28,28	63	318	46,37	209	3 103	26,58
	1992	170	806	64,17	111	181	91,78	54	254	46,93
	1993	326	892	41,02	202	301	61,81	114	545	30,50
	1994	303	606	55,96	225	398	65,80	71	155	42,38
	1995	180	486	113,20	125	185	219,49	51	292	49,37
100 000 und mehr	1991	136	1 347	103,92	94	773	115,77	31	475	78,31
	1992	159	742	112,60	143	704	108,56	6	27	256,12
	1993	232	1 513	61,12	145	746	112,39	84	723	10,61
	1994	190	483	113,25	134	164	219,79	54	303	45,53
	1995	106	159	83,84	83	104	117,47	23	55	20,01
Insgesamt	1991	4 364	59 833	14,66	1 925	10 648	27,51	2 359	46 495	11,87
	1992	5 128	34 268	25,39	2 738	10 481	38,61	2 238	21 874	19,10
	1993	6 402	35 400	40,20	3 589	15 337	57,43	2 491	17 027	29,31
	1994	5 812	24 762	52,25	4 074	12 153	79,68	1 548	8 429	33,06
	1995	4 672	15 098	53,34	3 456	7 847	86,73	1 080	5 572	17,92

2. Kaufwerte von Bauland 1991 bis 1995 nach Baugebieten

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²
Geschäftsgebiet									
1991	95	1 126	28,29	39	298	36,29	52	809	25,95
1992	38	169	71,71	35	153	74,97	2	14	-
1993	24	167	58,55	21	122	79,11	-	-	-
1994	51	414	83,58	40	278	117,57	3	112	12,28
1995	24	113	255,85	21	105	275,61	-	-	-
Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt									
1991	173	940	48,71	132	570	63,90	38	130	44,42
1992	126	460	80,34	119	427	84,97	6	32	18,62
1993	202	771	75,99	145	416	98,52	48	341	50,64
1994	260	767	85,40	205	520	98,85	54	247	57,19
1995	118	279	101,30	115	274	103,15	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise									
1991	509	2 506	24,46	408	1 652	21,61	97	841	30,29
1992	480	1 401	63,96	447	1 318	61,80	32	82	98,82
1993	691	1 940	81,14	575	1 411	94,84	111	517	45,21
1994	792	2 156	105,68	728	1 763	114,56	63	394	65,95
1995	484	916	111,81	461	896	113,64	22	20	31,61
Wohngebiet in offener Bauweise									
1991	808	7 958	18,96	272	1 493	31,25	529	6 239	16,10
1992	966	6 481	32,21	545	2 475	40,51	414	3 983	27,18
1993	1 606	8 491	57,21	906	4 022	73,71	682	4 412	42,58
1994	1 405	5 841	55,24	916	3 183	75,11	474	2 620	30,55
1995	1 147	3 007	79,54	828	1 650	120,28	309	1 300	31,09
Industriegebiet									
1991	202	6 987	24,45	28	1 083	21,75	135	4 165	31,88
1992	189	4 621	16,50	44	577	18,28	98	2 883	11,26
1993	226	4 251	18,69	77	1 242	20,92	49	1 379	14,50
1994	173	4 366	15,73	47	338	73,60	27	365	16,92
1995	76	1 334	28,30	28	198	78,53	8	121	23,20
Dorfgebiet									
1991	2 577	40 316	10,33	1 046	5 553	25,18	1 508	34 311	7,76
1992	3 329	21 137	21,12	1 548	5 530	29,75	1 731	14 881	17,99
1993	3 653	19 780	31,95	1 865	8 123	46,02	1 601	10 379	24,14
1994	3 131	11 218	51,22	2 138	6 072	68,92	927	4 691	32,19
1995	2 823	9 448	39,02	2 003	4 725	65,11	741	4 131	13,56
Insgesamt									
1991	4 364	59 833	14,66	1 925	10 648	27,51	2 359	46 495	11,87
1992	5 128	34 268	25,39	2 738	10 481	38,61	2 283	21 874	19,10
1993	6 402	35 400	40,20	3 589	15 337	57,43	2 491	17 027	29,31
1994	5 812	24 762	52,25	4 074	12 153	79,68	1 548	8 429	33,06
1995	4 672	15 098	53,34	3 456	7 847	86,73	1 080	5 572	17,92

3. Kaufwerte von Bauland 1995 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... m ²	Bauland			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²
unter 2 000	100 - 300	146	30	66,58	115	24	78,85	24	5	18,04
	300 - 500	194	79	70,25	140	58	88,09	50	19	21,60
	500 - 1 000	805	577	73,15	657	472	84,48	144	102	22,48
	1 000 - 3 000	719	1 125	43,87	486	739	58,32	211	341	17,64
	3 000 u. mehr	370	5 753	26,07	175	1 906	60,95	152	2 855	9,03
	Zusammen	2 234	7 564	32,93	1 573	3 199	64,44	581	3 322	10,41
2 000 - 5 000	100 - 300	55	12	116,12	44	10	135,47	11	2	27,53
	300 - 500	44	18	72,73	36	15	81,68	7	3	33,68
	500 - 1 000	270	192	111,76	234	166	122,80	36	25	39,07
	1 000 - 3 000	155	234	97,27	114	166	124,05	37	59	36,06
	3 000 u. mehr	106	2 239	70,55	73	1 718	83,51	27	470	28,51
	Zusammen	630	2 695	76,03	501	2 075	90,14	118	560	29,81
5 000 - 10 000	100 - 300	34	6	62,48	26	5	79,65	6	1	15,22
	300 - 500	44	18	147,78	33	14	169,39	8	3	99,08
	500 - 1 000	235	172	118,15	206	151	126,83	29	21	54,72
	1 000 - 3 000	155	241	95,66	114	170	120,29	41	71	36,78
	3 000 u. mehr	90	1 397	67,70	38	750	107,67	49	600	20,73
	Zusammen	558	1 835	76,87	417	1 089	112,97	133	696	23,71
10 000 - 20 000	100 - 300	17	3	47,77	13	2	59,77	2	-	12,52
	300 - 500	21	9	80,15	18	7	90,80	3	1	23,52
	500 - 1 000	136	101	162,29	127	96	170,99	7	5	17,67
	1 000 - 3 000	71	110	95,06	56	86	115,24	15	24	22,51
	3 000 u. mehr	54	757	48,81	36	310	78,30	12	180	22,24
	Zusammen	299	980	66,01	250	501	102,41	39	210	22,17
20 000 - 50 000	100 - 300	68	15	64,08	55	12	71,88	11	2	27,18
	300 - 500	94	38	100,87	82	33	112,06	10	4	25,85
	500 - 1 000	284	188	78,47	237	154	86,13	47	34	43,51
	1 000 - 3 000	142	222	50,14	89	138	61,05	48	76	34,25
	3 000 u. mehr	77	916	50,89	44	356	95,48	19	321	23,89
	Zusammen	665	1 379	56,05	507	694	86,93	135	437	27,24
50 000 - 100 000	100 - 300	17	3	203,81	13	3	243,26	3	1	54,49
	300 - 500	40	17	95,38	33	14	106,57	7	3	37,92
	500 - 1 000	47	33	83,15	33	24	107,59	14	10	40,27
	1 000 - 3 000	48	68	84,01	31	44	113,23	15	21	36,98
	3 000 u. mehr	28	364	120,96	15	100	308,21	12	258	50,82
	Zusammen	180	486	113,20	125	185	219,49	51	292	49,37
100 000 und mehr	100 - 300	8	2	171,34	5	1	252,11	3	1	20,54
	300 - 500	7	3	108,45	6	2	120,46	1	-	20,00
	500 - 1 000	60	42	99,03	55	38	107,06	5	4	23,06
	1 000 - 3 000	20	31	149,90	13	21	216,46	7	10	15,00
	3 000 u. mehr	11	82	48,30	4	42	74,13	7	40	21,00
	Zusammen	106	159	83,84	83	104	117,47	23	55	20,01
Insgesamt	100 - 300	345	72	82,24	271	58	97,61	60	12	22,81
	300 - 500	444	182	88,04	348	144	103,32	86	34	31,49
	500 - 1 000	1 837	1 305	93,65	1 549	1 101	105,11	282	200	32,22
	1 000 - 3 000	1 310	2 031	62,60	903	1 363	82,07	374	602	24,62
	3 000 u. mehr	736	11 507	46,41	385	5 181	83,47	278	4 725	16,35
	Zusammen	4 672	15 098	53,34	3 456	7 847	86,73	1 080	5 572	17,92

4. Verkäufe von baureifem Land 1995 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen - Verkaufsfälle

Kaufwerte von ... bis unter ... DM je m ²	Verkäufe							
	insgesamt	in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern						
		unter 2 000	2 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 20 000	20 000 - 50 000	50 000 - 100 000	100 000 und mehr
unter 5	59	53	2	-	3	1	-	-
5 - 10	188	148	24	7	5	4	-	-
10 - 15	156	102	26	3	10	14	1	-
15 - 20	140	87	19	9	9	14	-	2
20 - 25	208	98	21	15	15	58	1	-
25 - 30	158	80	17	15	15	28	2	1
30 - 35	161	76	19	30	8	26	1	1
35 - 40	92	44	15	8	6	16	2	1
40 - 45	111	54	10	15	7	17	7	1
45 - 50	75	28	9	12	9	10	6	1
50 - 75	528	232	102	57	48	62	21	6
75 - 100	298	133	35	46	28	34	12	10
100 - 150	617	188	54	85	18	184	40	48
150 - 200	257	113	40	43	14	21	19	7
200 - 300	268	109	77	43	20	13	6	-
300 - 400	78	24	21	18	10	2	1	2
400 - 500	29	3	5	7	11	1	1	1
500 und mehr	33	1	5	4	14	2	5	2
Insgesamt	3 456	1 573	501	417	250	507	125	83

5. Baulandverkäufe 1995 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen - Flächenanteile

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Verkäufe								
	Anzahl	Fläche 1 000 m ²	davon in der Kaufwertgruppe von ... DM/m ²						
			unter 5	5 - 10	10 - 20	20 - 30	30 - 50	50 - 100	100 und mehr
			Prozent der Fläche						

Bauland insgesamt

2 000	2 234	7 564	25,1	15,0	21,7	10,0	7,7	11,3	9,1
2 000 - 5 000	630	2 695	4,0	25,5	10,1	11,1	13,3	10,0	26,0
5 000 - 10 000	558	1 835	3,4	11,6	9,1	9,5	10,7	30,3	25,4
10 000 - 20 000	299	980	11,1	6,9	25,5	9,9	16,4	13,2	17,0
20 000 - 50 000	665	1 379	5,3	6,5	16,0	12,9	26,3	12,7	20,2
50 000 - 100 000	180	486	6,5	0,2	2,6	6,9	17,2	50,6	16,0
100 000 und mehr	106	159	5,4	3,5	9,0	4,8	23,8	10,1	43,4
Insgesamt	4 672	15 098	15,2	14,6	17,1	10,3	11,8	14,9	16,2

darunter baureifes Bauland

2 000	1 573	3 199	3,8	7,5	12,7	16,1	14,2	24,9	20,8
2 000 - 5 000	501	2 075	0,5	28,3	6,6	11,3	10,7	11,0	31,5
5 000 - 10 000	417	1 089	0,0	1,4	2,2	3,7	8,2	43,6	40,9
10 000 - 20 000	250	501	0,7	1,9	7,5	13,5	21,4	23,6	31,4
20 000 - 50 000	507	694	0,1	1,6	5,0	18,6	17,4	18,5	38,8
50 000 - 100 000	125	185	0,0	0,0	2,9	10,1	23,9	21,3	41,9
100 000 und mehr	83	104	0,0	0,0	1,5	4,8	12,7	14,7	66,3
Insgesamt	3 456	7 847	1,7	11,0	8,3	12,9	13,4	23,0	29,8

6. Kaufwerte von Bauland 1995 nach Veräußerern und Erwerbern

Veräußerer		Erwerber							
		insgesamt	davon						sonstige juristische Personen
			natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	gemeinnützige Wohnungsunternehmen	nicht-gemeinnützige	
a = Fälle b = Fläche in 1 000 m ² c = Kaufwert in DM/m ²									
Natürliche Personen	a	2 740	2 214	31	8	95	2	9	381
	b	9 030	3 933	62	21	397	5	177	4 435
	c	49,52	53,50	27,73	6,16	16,01	.	54,20	49,30
Bund	a	109	87	-	-	8	2	-	12
	b	420	165	-	-	66	10	-	179
	c	30,31	39,62	-	-	14,17	.	-	27,75
Land	a	4	3	-	-	1	-	-	-
	b	5	4	-	-	1	-	-	-
	c	72,61	82,41	-	-	.	-	-	-
Gemeinden	a	880	753	3	4	-	-	3	117
	b	1 853	819	10	22	-	-	5	997
	c	44,64	34,44	34,39	36,36	-	-	128,02	52,87
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	16	15	-	-	-	-	-	1
	b	13	12	-	-	-	-	-	1
	c	97,15	88,89	-	-	-	-	-	.
Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	25	23	-	-	-	-	2	-
	b	97	90	-	-	-	-	7	-
	c	51,18	42,51	-	-	-	-	.	-
Sonstige juristische Personen	a	898	718	4	-	17	1	9	149
	b	3 681	1 817	6	-	176	4	41	1 637
	c	69,61	47,67	8,45	-	15,62	.	190,32	96,95
Insgesamt	a	4 672	3 813	38	12	121	5	23	660
	b	15 098	6 840	77	42	640	19	231	7 249
	c	53,34	49,27	27,10	21,67	15,71	46,21	83,48	60,04

7. Kaufwerte von Bauland 1995 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²
Kreisfreie Städte									
Brandenburg	67	123	52,09	42	33	112,62	23	86	30,81
Cottbus	106	159	83,84	83	104	117,47	23	55	20,01
Frankfurt(Oder)	87	301	150,90	66	103	330,96	21	199	57,77
Potsdam	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landkreise									
Barnim	279	1 358	26,02	230	437	67,29	44	854	6,59
Dahme-Spreewald	362	1 601	75,37	319	1 071	108,11	17	134	18,40
Elbe-Elster	226	776	10,73	144	181	28,86	73	418	5,76
Havelland	204	943	39,67	135	292	89,79	60	477	16,15
Märkisch-Oderland	315	692	44,49	229	358	64,90	80	239	29,60
Oberhavel	246	770	75,96	222	662	84,13	20	55	29,21
Oberspreewald-Lausitz	90	315	17,07	58	71	34,64	26	224	12,23
Oder-Spree	433	1 778	46,25	329	1 445	49,92	94	308	28,38
Ostprignitz-Ruppin	142	290	29,04	84	114	45,72	54	140	16,66
Potsdam-Mittelmark	199	760	67,58	146	206	205,93	44	221	19,34
Prignitz	117	294	42,61	68	128	27,29	43	121	19,55
Spree-Neiße	481	1 318	34,63	446	590	56,87	214	637	18,17
Teltow-Fläming	470	2 135	98,78	349	1 269	148,45	117	832	25,74
Uckermark	648	1 484	22,02	506	783	34,94	127	573	7,51

