



M I 6 – j / 04

**Kaufwerte für Bauland im Land Brandenburg
2004**

Herausgeber:

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik • Dez. Informationsmanagement • PF 60 10 52
14410 Potsdam • Telefon: 0331 39-444 • Fax: 0331 39-418 • info@lds.brandenburg.de • www.lds-bb.de

Erschienen im Mai 2005

Preis Printversion: 5,65 EUR

© Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik, Potsdam, 2005

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.
Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträgern bedarf der vorherigen Zustimmung.
Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen	2
1 Kaufwerte für Bauland 1991 bis 2004	4
2 Kaufwerte für Bauland 1993 bis 2004 nach Gemeindegrößenklassen	5
3 Kaufwerte für Bauland 1993 bis 2004 nach Baugebieten	7
4 Kaufwerte für Bauland 1993 bis 2004 nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte für Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. S. 3158), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Erhebungsvorgang

Bis 1995 erfolgte die Erfassung der Kauffälle für unbebaute Grundstücke über die Bewertungsstellen der Finanzämter auf der Grundlage der Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare. Ab 1996 werden für die Datengewinnung die Angaben der bei den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte geführten automatisierten Kaufpreissammlung (AKS) genutzt.

Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

Baureifes Land sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften (Wertermittlungsverordnung - WertV) baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hier runter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnische aufgeschlossenen Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt.

Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

Rohbauland sind Flächen, die nach den §§ 30, 33 und 34 des Baugesetzbuches (Bau GB) für die bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind.

Rohbauland ist eine Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

Sonstiges Bauland kann seinem Charakter nach baureifes wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Als Industrieland gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriebetriebe oder dafür vorgesehen sind.

Land für Verkehrszwecke ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich genutzt wird, soll wie baureifes Land behandelt werden.

Als Freiflächen gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.

Erfasst werden in dieser Statistik Grundstücke mit einer Fläche ab 100 m².

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik.

Bei Zeitreihen für Kreis- und Gebietsangaben gilt der Gebietsstand des jeweiligen Jahres.

Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
-	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

Hinweis

Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

1. Kaufwerte für Bauland 1991 bis 2004

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
1991	4 364	59 833	7,49	1 925	10 648	14,07	2 359	46 495	6,07
1992	5 128	34 268	12,98	2 738	10 481	19,74	2 238	21 874	9,76
1993	6 402	35 400	20,55	3 589	15 337	29,36	2 491	17 027	14,99
1994	5 812	24 762	26,72	4 074	12 153	40,74	1 548	8 429	16,90
1995	4 672	15 098	27,27	3 456	7 847	44,35	1 080	5 572	9,16
1996	9 538	18 969	46,34	8 326	11 794	53,63	640	3 639	32,31
1997	8 791	15 541	43,55	7 956	10 427	50,81	381	2 135	27,19
1998	10 072	15 222	43,35	9 160	10 608	50,90	450	2 226	23,99
1999	9 751	13 945	40,88	8 989	9 579	48,68	403	1 988	28,57
2000	8 305	13 437	42,99	7 558	8 730	52,23	431	2 269	29,18
2001	7 731	11 998	40,33	7 131	7 879	46,50	300	1 557	22,75
2002	6 874	7 918	50,00	6 389	5 808	56,19	258	1 019	24,85
2003	6 831	6 811	50,51	6 509	5 694	53,75	163	380	19,36
2004	6 385	7 471	43,91	6 064	5 756	49,35	117	519	16,30

2. Kaufwerte für Bauland 1993 bis 2004 nach Gemeindegrößenklassen

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
unter 2 000									
1993	3 024	19 303	15,59	1 547	8 097	21,88	1 265	9 114	11,93
1994	2 711	12 720	19,76	1 808	6 017	31,12	816	3 914	14,07
1995	2 234	7 564	16,84	1 573	3 199	32,95	581	3 322	5,32
1996	4 155	8 779	29,11	3 674	5 462	32,31	310	1 736	25,10
1997	3 695	6 544	27,18	3 374	4 274	29,48	173	964	15,45
1998	3 727	6 235	25,80	3 391	4 194	28,36	185	1 118	13,14
1999	3 277	4 605	23,16	3 030	3 399	25,92	166	585	15,01
2000	2 653	4 544	19,37	2 379	2 822	23,42	193	674	16,12
2001	2 287	3 625	25,04	2 104	2 406	25,61	117	574	15,99
2002	1 478	1 809	24,87	1 346	1 374	28,09	84	222	13,77
2003	693	799	20,79	628	695	21,73	49	83	12,71
2004	449	773	10,03	422	591	11,87	12	61	8,69
2 000 - 5 000									
1993	951	4 757	25,97	603	2 502	31,39	327	2 182	20,41
1994	837	3 616	24,07	568	1 716	33,82	242	1 824	15,49
1995	630	2 695	38,87	501	2 075	46,09	118	560	15,24
1996	1 582	3 030	58,52	1 407	1 719	71,22	102	878	45,11
1997	1 391	2 366	54,42	1 249	1 505	68,20	86	365	28,86
1998	1 523	2 246	53,98	1 409	1 735	60,54	58	276	37,58
1999	1 650	2 925	42,76	1 509	1 665	59,07	74	420	32,06
2000	1 515	2 740	50,08	1 392	1 873	56,49	81	547	40,72
2001	1 350	1 780	42,18	1 251	1 049	56,83	43	160	23,02
2002	1 210	1 448	43,70	1 113	1 012	54,55	51	270	16,65
2003	657	636	36,55	633	576	38,03	16	29	29,80
2004	510	698	18,07	481	448	26,39	17	82	5,27
5 000 - 10 000									
1993	642	3 080	19,74	357	864	26,44	277	2 104	17,59
1994	642	2 094	33,59	526	1 015	47,26	109	998	21,73
1995	558	1 835	39,30	417	1 089	57,76	133	696	12,12
1996	1 058	2 439	49,52	910	1 811	58,61	69	289	24,59
1997	1 177	2 361	57,69	1 083	1 885	63,23	37	259	40,98
1998	1 530	1 934	54,66	1 412	1 440	65,52	43	262	27,84
1999	1 389	1 709	54,94	1 306	1 265	65,37	49	283	25,09
2000	1 093	1 549	51,88	995	1 179	57,98	59	144	28,83
2001	1 090	1 511	51,91	1 016	875	62,18	38	437	21,80
2002	1 243	1 354	56,79	1 170	1 079	60,13	35	89	32,03
2003	1 558	1 477	53,48	1 524	1 305	55,95	19	31	12,97
2004	1 372	1 429	48,40	1 334	1 262	50,49	2	.	.
10 000 - 20 000									
1993	659	3 220	39,27	421	1 710	49,87	199	1 071	35,53
1994	627	3 127	49,81	464	1 918	67,59	132	935	24,18
1995	299	980	33,75	250	501	52,36	39	210	11,34
1996	980	1 533	74,23	839	916	87,29	56	258	23,82
1997	858	1 435	63,55	758	1 026	73,13	36	145	39,57
1998	1 064	1 442	69,42	964	1 063	79,79	46	173	48,43
1999	1 149	1 532	66,69	1 057	1 061	75,93	39	306	53,12
2000	1 096	1 547	69,16	1 019	962	85,69	35	353	47,27
2001	1 144	1 914	48,05	1 061	1 604	50,01	43	152	40,17
2002	1 270	1 632	70,42	1 205	1 094	80,71	31	298	29,29
2003	1 688	1 793	61,30	1 615	1 356	64,63	36	175	21,75
2004	1 927	2 025	53,45	1 830	1 749	57,36	39	151	22,50

2. Kaufwerte für Bauland 1993 bis 2004 nach Gemeindegrößenklassen

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
20 000 - 50 000									
1993	568	2 637	18,96	314	1 117	30,55	225	1 289	11,21
1994	502	2 116	24,47	349	925	43,72	124	300	14,88
1995	665	1 379	28,66	507	694	44,45	135	437	13,93
1996	1 105	2 016	43,30	939	1 183	52,51	75	329	32,40
1997	1 012	1 700	41,02	914	1 083	52,56	30	129	29,23
1998	1 444	2 368	43,96	1 274	1 543	56,16	91	276	18,33
1999	1 532	2 297	38,58	1 428	1 656	44,97	31	259	22,04
2000	1 310	2 181	46,30	1 199	1 446	60,60	40	333	17,85
2001	1 303	1 981	42,22	1 212	1 435	48,97	35	120	23,60
2002	1 207	1 206	50,92	1 146	907	58,38	24	48	28,38
2003	1 601	1 556	47,11	1 494	1 255	54,84	37	52	19,92
2004	1 602	1 926	47,86	1 508	1 352	51,54	35	70	23,39
50 000 - 100 000									
1993	326	892	20,97	202	301	31,60	114	545	15,60
1994	303	606	28,61	225	398	33,64	71	155	21,67
1995	180	486	57,88	125	185	112,22	51	292	25,24
1996	394	554	43,59	351	359	52,28	4	5	27,98
1997	396	691	40,89	351	363	54,90	4	173	17,61
1998	483	468	53,92	457	376	56,59	4	6	55,35
1999	439	565	42,85	390	316	61,36	11	72	19,46
2000	322	488	41,64	293	221	65,36	6	145	18,36
2001	321	705	37,15	291	248	53,28	3	5	67,50
2002	227	219	51,18	217	189	55,83	1	.	.
2003	180	185	46,25	178	175	47,62	-	-	-
2004	177	139	52,63	166	112	60,65	4	21	8,61
100 000 und mehr									
1993	232	1 513	31,25	145	746	57,46	84	723	5,43
1994	190	483	57,91	134	164	112,38	54	303	23,28
1995	106	159	42,86	83	104	60,06	23	55	10,23
1996	264	619	161,96	206	343	194,06	24	142	72,64
1997	262	444	101,04	227	290	103,64	15	99	95,08
1998	301	530	80,41	253	257	112,10	23	115	63,17
1999	315	313	94,43	269	216	104,81	33	64	64,19
2000	316	388	112,88	281	228	136,85	17	74	49,62
2001	236	480	78,55	196	261	103,46	21	109	34,52
2002	239	248	93,00	192	154	103,56	32	72	62,54
2003	454	365	91,48	437	332	93,98	6	10	19,65
2004	348	481	64,00	323	243	101,76	8	130	17,46

3. Kaufwerte für Bauland 1993 bis 2004 nach Baugebieten

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
Geschäftsgebiet									
1993	24	167	29,94	21	122	40,45	-	-	-
1994	51	414	42,73	40	278	60,11	3	112	6,28
1995	24	113	130,81	21	105	140,92	-	-	-
1996	111	215	118,37	106	199	122,70	5	16	63,33
1997	54	64	146,00	52	62	149,02	1	.	.
1998	47	71	52,63	44	66	55,92	2	.	.
1999	56	98	84,12	53	84	95,42	2	.	.
2000	56	66	68,30	55	64	69,14	-	-	-
2001	49	109	67,83	47	107	68,02	1	.	.
2002	31	51	69,21	29	50	70,28	-	-	-
2003	33	59	102,79	31	55	97,14	-	-	-
2004	44	74	55,87	43	73	55,99	-	-	-
Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt									
1993	202	771	38,85	145	416	50,37	48	341	25,89
1994	260	767	43,66	205	520	50,54	54	247	29,24
1995	118	279	51,79	115	274	52,74	-	-	-
1996	690	1 146	53,96	642	968	58,64	46	177	28,44
1997	655	962	35,10	613	861	36,92	23	94	19,76
1998	861	1 082	41,91	805	942	45,38	31	102	23,84
1999	931	1 172	36,20	870	861	42,36	48	286	19,41
2000	725	981	45,61	650	719	51,91	63	251	27,54
2001	777	792	39,81	733	705	42,24	30	83	19,27
2002	550	499	38,92	512	442	41,11	30	50	20,12
2003	522	394	49,00	504	379	49,61	14	13	29,21
2004	529	523	40,07	506	471	42,07	6	39	17,68
Wohngebiet in geschlossener Bauweise									
1993	691	1 940	41,49	575	1 411	48,49	111	517	23,12
1994	792	2 156	54,03	728	1 763	58,57	63	394	33,72
1995	484	916	57,17	461	896	58,10	22	20	16,16
1996	135	275	76,08	111	146	126,15	24	129	19,68
1997	78	159	83,87	68	143	90,33	10	16	27,91
1998	79	48	108,18	77	47	108,88	2	.	.
1999	81	65	77,23	81	65	77,23	-	-	-
2000	94	303	52,92	90	65	81,68	3	233	43,68
2001	54	40	85,08	46	35	91,99	8	5	33,61
2002	59	88	102,29	57	59	114,30	2	.	.
2003	56	36	67,86	56	36	67,86	-	-	-
2004	57	148	28,34	48	36	79,64	9	113	12,10

3. Kaufwerte für Bauland 1993 bis 2004 nach Baugebieten

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Wohngebiet in offener Bauweise

1993	1 606	8 491	29,25	906	4 022	37,69	682	4 412	21,77
1994	1 405	5 841	28,24	916	3 183	38,40	474	2 620	15,62
1995	1 147	3 007	40,67	828	1 650	61,50	309	1 300	15,89
1996	4 568	6 499	67,01	4 310	4 506	78,60	254	1 965	41,30
1997	4 248	5 284	64,88	4 085	4 248	70,44	155	1 035	42,14
1998	5 091	5 440	68,89	4 878	4 514	76,48	208	921	31,94
1999	5 050	4 939	68,47	4 888	4 097	74,07	160	841	41,24
2000	4 321	4 638	68,14	4 145	3 374	81,10	169	1 261	33,55
2001	4 073	4 052	61,26	3 965	3 132	71,78	105	919	25,42
2002	4 144	3 843	65,21	4 015	3 173	73,60	127	669	25,46
2003	4 353	3 502	63,21	4 273	3 292	65,79	77	208	22,79
2004	3 889	3 135	63,88	3 821	2 911	66,95	59	219	23,64

Industriegebiet

1993	226	4 251	9,56	77	1 242	10,70	49	1 379	7,41
1994	173	4 366	8,04	47	338	37,63	27	365	8,65
1995	76	1 334	14,47	28	198	40,15	8	121	11,86
1996	688	4 628	32,33	136	1 017	21,43	18	185	6,14
1997	521	3 591	29,35	126	670	26,06	30	158	4,96
1998	559	3 744	27,20	169	1 244	26,96	19	261	10,19
1999	486	3 658	21,38	160	1 095	21,91	18	289	29,98
2000	414	3 903	28,10	142	1 522	37,16	13	138	4,83
2001	390	4 302	28,03	111	1 481	22,98	29	281	17,84
2002	294	1 565	37,11	81	425	31,78	14	102	9,50
2003	236	1 170	33,53	84	408	22,46	7	33	8,99
2004	237	1 828	27,60	87	643	24,38	3	43	5,02

Dorfgebiet

1993	3 653	19 780	16,34	1 865	8 123	23,53	1 601	10 379	12,34
1994	3 131	11 218	26,19	2 138	6 072	35,24	927	4 691	16,46
1995	2 823	9 448	19,95	2 003	4 725	33,29	741	4 131	6,93
1996	3 346	6 207	29,94	3 021	4 958	31,67	293	1 167	22,91
1997	3 235	5 481	31,42	3 012	4 443	35,84	162	831	13,65
1998	3 435	4 838	26,66	3 187	3 794	28,87	188	938	20,03
1999	3 147	4 014	24,43	2 937	3 377	26,45	175	559	13,81
2000	2 695	3 545	24,45	2 476	2 986	26,35	183	385	15,93
2001	2 388	2 702	26,90	2 229	2 420	27,83	127	267	19,30
2002	1 796	1 872	29,52	1 695	1 659	30,69	85	169	23,82
2003	1 631	1 650	33,70	1 561	1 523	35,22	65	126	15,40
2004	1 629	1 763	27,23	1 559	1 622	28,81	40	105	9,65

4. Kaufwerte für Bauland 1993 bis 2004 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
Brandenburg an der Havel									
1993	78	445	17,02	9	33	57,02	69	411	13,77
1994	57	137	32,14	13	30	55,37	44	107	25,67
1995	68	123	26,62	43	34	57,19	23	86	15,75
1996	279	415	39,32	247	272	47,42	3	2	27,50
1997	186	316	49,08	151	190	63,89	5	20	28,55
1998	275	267	52,24	258	228	57,21	2	.	.
1999	270	252	54,59	241	159	71,98	3	12	22,19
2000	198	380	35,65	176	129	64,25	6	145	18,35
2001	209	264	44,91	182	164	52,21	4	5	65,14
2002	155	151	40,24	150	124	44,75	1	.	.
2003	105	82	49,20	103	72	52,96	-	-	-
2004	112	94	48,24	105	73	56,44	3	15	6,33
Cottbus									
1993	203	1 122	19,98	80	327	28,55	122	783	16,71
1994	204	503	21,62	160	349	26,55	43	153	10,64
1995	190	361	45,41	155	259	58,43	33	91	13,89
1996	297	401	89,74	256	220	132,42	20	93	35,48
1997	242	282	51,74	222	235	55,52	5	15	38,27
1998	258	464	52,85	214	220	71,08	17	77	31,93
1999	292	354	59,78	251	190	82,93	28	134	27,87
2000	227	322	73,81	202	162	114,44	12	70	35,43
2001	156	298	48,54	127	122	75,77	10	104	31,40
2002	159	149	54,30	135	98	54,95	14	34	33,07
2003	238	206	54,28	222	185	57,78	9	13	20,77
2004	153	171	39,67	143	103	52,70	1	.	.
Frankfurt(Oder)									
1993	62	185	33,56	32	67	55,69	30	118	21,01
1994	107	234	27,87	88	184	32,68	17	43	11,05
1995	87	301	77,16	66	103	169,22	21	199	29,54
1996	126	158	51,87	114	105	59,29	2	.	.
1997	213	380	33,86	201	173	44,96	1	.	.
1998	218	208	55,29	209	156	54,51	2	.	.
1999	173	317	33,34	153	161	49,91	8	60	18,91
2000	130	113	60,82	122	95	65,07	1	.	.
2001	117	444	32,46	113	88	54,38	-	-	-
2002	75	69	74,91	70	66	76,56	-	-	-
2003	76	104	43,95	76	104	43,95	-	-	-
2004	65	45	61,75	61	39	68,44	1	.	.
Potsdam									
1993	132	1 668	40,22	80	610	64,44	50	1 026	26,59
1994	69	504	61,22	29	166	122,50	39	324	24,67
1995	7	10	93,05	6	10	94,30	1	.	.
1996	176	796	135,39	132	347	186,00	20	350	60,50
1997	117	258	146,63	95	120	193,46	13	87	105,50
1998	154	258	119,04	133	168	132,13	18	80	93,25
1999	134	174	127,96	113	112	145,10	18	50	91,09
2000	171	196	140,31	143	124	147,29	18	33	79,40
2001	156	253	116,15	134	195	120,30	14	8	96,01
2002	174	216	111,51	134	149	126,85	31	62	67,21
2003	250	187	131,84	245	172	133,31	-	-	-
2004	195	310	77,42	180	140	138,01	7	127	17,53

4. Kaufwerte für Bauland 1993 bis 2004 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
Barnim									
1993	358	1 281	24,70	206	605	27,87	135	577	22,72
1994	463	1 786	43,30	305	647	64,03	146	1 056	31,66
1995	279	1 358	13,30	230	437	34,41	44	854	3,37
1996	802	1 516	51,83	768	1 060	59,76	22	416	28,04
1997	756	1 128	54,47	731	1 020	57,95	17	51	15,41
1998	950	1 371	51,47	899	1 046	53,70	31	181	26,18
1999	814	924	48,82	785	791	51,55	18	110	29,30
2000	888	1 113	52,59	855	866	61,17	17	206	17,57
2001	900	935	49,02	876	816	52,63	16	104	25,56
2002	780	1 016	40,66	760	637	51,94	10	341	18,84
2003	837	899	43,83	796	747	48,51	31	136	19,69
2004	717	637	49,10	704	571	53,48	4	42	7,79
Dahme-Spreewald									
1993	319	3 392	34,42	203	1 517	50,93	83	1 044	26,64
1994	446	3 614	27,31	355	1 889	46,76	80	752	10,02
1995	362	1 601	38,54	319	1 071	55,28	17	134	9,41
1996	451	1 269	40,63	320	403	59,32	98	491	44,38
1997	431	764	53,91	346	369	69,57	62	211	56,71
1998	519	907	37,74	443	535	45,30	44	225	32,67
1999	519	957	40,22	452	517	57,21	41	246	27,38
2000	414	1 645	32,49	356	304	54,82	28	829	34,39
2001	420	1 156	39,61	369	299	53,62	25	338	16,46
2002	461	626	42,88	399	382	48,48	40	181	32,58
2003	591	590	50,96	557	490	54,85	19	39	32,26
2004	557	586	50,86	508	464	56,91	33	34	47,08
Elbe-Elster									
1993	451	2 270	4,86	258	1 094	3,04	185	1 135	6,54
1994	302	753	9,04	246	638	9,61	53	99	6,76
1995	226	776	5,49	144	181	14,76	73	418	2,94
1996	372	960	21,35	335	762	25,00	12	82	4,30
1997	380	684	9,51	343	573	10,53	8	91	4,57
1998	319	446	13,01	285	379	14,45	10	48	5,22
1999	314	545	11,45	295	488	10,91	4	29	28,36
2000	187	350	9,76	179	235	12,14	5	111	4,84
2001	188	249	12,22	179	212	13,34	3	35	5,83
2002	119	136	15,31	111	110	16,33	8	26	10,94
2003	93	129	19,38	90	120	19,14	1	.	.
2004	86	83	14,83	79	74	15,76	-	-	-
Havelland									
1993	222	1 837	24,70	124	1 026	17,38	95	796	34,41
1994	190	3 121	16,90	93	842	52,86	70	982	4,41
1995	208	958	20,18	135	292	45,91	64	492	8,44
1996	737	983	65,76	617	664	72,05	86	152	61,76
1997	721	1 301	42,66	676	816	50,84	18	125	46,58
1998	934	1 327	57,41	903	1 037	64,32	6	49	58,72
1999	999	1 358	51,47	978	1 127	55,74	11	108	16,19
2000	824	1 185	54,90	796	935	60,52	18	91	24,78
2001	819	755	54,34	806	695	54,37	8	31	51,83
2002	771	682	54,70	761	643	52,65	3	2	66,24
2003	571	599	51,55	564	499	53,77	-	-	-
2004	666	745	41,89	647	692	42,49	-	-	-

4. Kaufwerte für Bauland 1993 bis 2004 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Märkisch-Oderland									
1993	319	1 490	22,22	179	560	34,19	137	919	14,80
1994	302	644	20,58	216	458	22,88	77	171	14,45
1995	315	692	22,74	229	358	33,18	80	239	15,13
1996	797	1 485	45,22	700	766	58,23	26	323	28,75
1997	737	1 674	55,76	680	1 289	62,74	17	209	19,23
1998	861	965	50,12	798	743	56,44	25	96	26,65
1999	877	1 026	47,11	829	685	51,87	19	228	30,26
2000	743	757	48,89	707	591	48,96	16	82	49,97
2001	753	832	38,98	713	559	50,38	7	59	25,58
2002	643	563	61,89	631	465	57,02	2	.	.
2003	555	479	50,24	537	424	53,25	4	14	43,17
2004	509	527	38,02	490	405	44,77	4	21	49,77
Oberhavel									
1993	733	3 746	37,66	711	3 679	38,12	19	19	13,74
1994	435	2 254	43,92	388	1 472	62,83	23	160	8,70
1995	246	770	38,84	222	662	43,02	20	55	14,94
1996	653	1 564	42,28	583	1 187	43,67	45	233	24,89
1997	664	1 466	60,30	613	1 003	67,26	18	41	29,75
1998	745	1 025	55,56	670	583	76,79	31	105	29,43
1999	801	968	60,85	732	656	75,10	35	171	18,29
2000	827	1 015	57,68	754	723	68,90	36	70	33,30
2001	858	1 225	48,55	794	665	63,80	17	68	32,08
2002	695	964	58,60	632	547	67,47	30	38	41,87
2003	850	646	64,91	823	599	67,27	15	18	32,09
2004	730	664	59,55	710	558	63,05	6	41	24,88
Oberspreewald-Lausitz									
1993	400	1 849	8,25	225	1 107	8,94	147	628	7,54
1994	82	262	12,08	55	182	13,48	27	80	8,90
1995	90	315	8,73	58	71	17,71	26	224	6,25
1996	422	1 344	10,13	389	1 046	10,93	25	271	6,83
1997	330	662	14,33	289	450	17,17	36	183	7,87
1998	363	797	14,63	331	452	19,04	29	319	8,25
1999	395	713	15,62	383	572	16,95	9	97	8,37
2000	238	539	13,81	227	500	13,87	9	21	10,13
2001	194	486	16,29	183	341	18,50	10	135	10,83
2002	138	272	17,02	137	271	17,03	-	-	-
2003	188	249	21,45	184	218	22,30	1	.	.
2004	184	327	13,44	170	257	16,19	4	65	2,64
Oder-Spree									
1993	221	1 490	6,48	122	383	13,42	94	1 101	4,01
1994	302	887	17,48	193	286	36,28	107	257	13,45
1995	433	1 778	23,65	329	1 445	25,53	94	308	14,51
1996	951	1 444	39,99	847	931	51,33	29	127	28,69
1997	753	1 257	40,50	696	920	46,67	12	72	17,20
1998	944	1 461	31,76	848	1 078	36,69	46	170	12,26
1999	888	971	38,51	832	694	47,37	13	46	14,26
2000	794	939	37,97	713	633	46,44	18	135	26,27
2001	814	1 146	33,87	756	686	42,21	26	251	24,70
2002	688	628	48,64	649	540	52,91	9	24	31,29
2003	631	517	44,61	598	461	47,42	7	11	33,09
2004	551	800	31,54	526	582	40,93	7	47	16,57

4. Kaufwerte für Bauland 1993 bis 2004 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Ostprignitz-Ruppin									
1993	292	2 321	7,18	133	593	14,09	137	1 186	4,93
1994	288	1 019	14,51	139	391	24,56	129	452	8,53
1995	142	290	14,85	84	114	23,37	54	140	8,52
1996	374	979	16,75	315	432	27,64	28	308	3,35
1997	361	679	12,28	307	363	16,52	35	119	8,30
1998	400	731	14,37	335	437	18,06	41	189	6,74
1999	307	422	15,53	257	263	20,25	36	93	6,28
2000	276	750	14,31	166	246	18,37	102	179	16,61
2001	243	628	13,34	160	307	15,91	77	206	12,81
2002	240	314	23,33	178	176	35,05	57	129	8,28
2003	233	339	22,80	176	209	27,33	48	93	9,60
2004	278	468	19,82	240	347	21,04	15	33	7,86
Potsdam-Mittelmark									
1993	1 034	5 363	17,86	423	1 779	29,59	460	2 558	16,04
1994	750	3 010	42,17	448	1 511	51,54	299	1 493	32,87
1995	187	734	34,20	139	196	105,99	39	205	9,46
1996	1 193	2 116	69,62	1 042	1 176	86,34	85	359	45,29
1997	978	1 327	66,55	872	975	74,35	64	217	37,40
1998	1 057	1 821	60,65	929	1 104	83,55	75	434	28,75
1999	1 098	1 282	80,23	1 003	904	88,49	70	263	72,79
2000	924	1 123	78,98	823	842	89,77	81	125	55,77
2001	744	1 401	56,11	680	1 216	54,04	34	46	74,59
2002	838	881	84,77	785	752	92,86	25	79	11,69
2003	717	825	76,25	692	621	76,21	11	15	14,44
2004	765	813	62,50	736	633	75,89	14	57	10,95
Prignitz									
1993	319	1 122	7,74	129	368	12,40	178	699	5,13
1994	208	546	6,65	106	143	14,82	82	210	5,08
1995	117	294	21,79	68	128	13,95	43	121	9,99
1996	420	542	14,31	398	462	15,49	7	14	9,03
1997	297	394	13,45	274	330	14,49	7	13	9,14
1998	302	381	14,58	286	297	16,57	4	16	4,28
1999	272	435	11,99	251	297	13,77	2	.	.
2000	250	359	11,04	231	289	12,57	3	7	16,29
2001	185	287	13,09	161	172	17,37	5	12	11,51
2002	154	172	16,44	138	116	19,57	2	.	.
2003	121	120	16,98	114	108	17,30	3	8	14,24
2004	95	147	15,93	85	118	15,67	3	6	8,01
Spree-Neiße									
1993	429	1 333	8,19	142	293	11,26	269	875	7,97
1994	614	1 820	11,40	438	967	15,21	149	536	7,54
1995	597	1 116	12,34	374	436	19,06	204	601	8,68
1996	695	1 086	21,98	604	705	26,91	73	271	14,91
1997	659	1 015	20,19	594	618	25,90	42	159	14,66
1998	611	877	22,97	542	598	28,87	42	137	10,62
1999	542	1 099	14,52	486	543	24,23	37	173	8,10
2000	348	757	14,60	299	342	22,59	38	89	13,30
2001	306	393	20,30	273	317	22,95	25	40	11,58
2002	195	222	22,06	177	174	26,37	14	18	14,48
2003	185	266	18,52	165	169	25,26	6	17	13,47
2004	159	245	16,76	140	168	21,25	3	6	11,82

4. Kaufwerte für Bauland 1993 bis 2004 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
Teltow-Fläming									
1993	414	3 562	21,69	189	689	42,32	221	2 863	16,74
1994	386	1 898	30,80	304	1 206	37,44	74	621	20,20
1995	470	2 135	50,50	349	1 269	75,90	117	832	13,16
1996	394	1 276	64,49	320	783	76,10	41	105	70,91
1997	517	1 455	38,34	455	575	58,13	10	345	19,15
1998	643	1 277	55,79	610	1 054	58,09	11	45	40,34
1999	564	1 357	34,63	551	895	43,57	9	82	15,17
2000	375	1 301	48,05	370	1 246	48,05	4	45	42,30
2001	326	854	38,17	310	732	37,04	8	87	33,35
2002	318	363	53,26	314	361	53,55	3	2	14,23
2003	399	341	58,83	396	329	58,12	-	-	-
2004	398	579	62,23	394	365	51,86	-	-	-
Uckermark									
1993	416	924	12,09	344	606	13,71	60	288	8,75
1994	607	1 768	10,02	498	792	15,46	89	936	5,48
1995	648	1 484	11,26	506	783	17,86	127	573	3,84
1996	399	634	20,89	339	474	22,76	18	36	6,67
1997	449	499	22,26	411	405	23,62	11	19	6,15
1998	519	641	17,48	467	491	19,19	16	49	9,13
1999	492	791	11,78	397	525	13,96	42	63	8,62
2000	491	592	16,68	439	468	19,48	19	28	5,22
2001	343	392	20,42	315	294	23,84	11	29	5,06
2002	271	495	18,92	228	197	27,57	9	18	7,01
2003	191	233	19,71	171	166	23,14	8	12	11,54
2004	165	229	20,03	146	167	23,91	12	18	5,63
Land Brandenburg									
1993	6 402	35 400	20,55	3 589	15 337	29,36	2 491	17 027	14,99
1994	5 812	24 762	26,72	4 074	12 153	40,74	1 548	8 429	16,90
1995	4 672	15 098	27,27	3 456	7 847	44,35	1 080	5 572	9,16
1996	9 538	18 969	46,34	8 326	11 794	53,63	640	3 639	32,31
1997	8 791	15 541	43,55	7 956	10 427	50,81	381	2 135	27,19
1998	10 072	15 222	43,35	9 160	10 608	50,90	450	2 226	23,99
1999	9 751	13 945	40,88	8 989	9 579	48,68	403	1 988	28,57
2000	8 305	13 437	42,99	7 558	8 730	52,23	431	2 269	29,18
2001	7 731	11 998	40,33	7 131	7 879	46,50	300	1 557	22,75
2002	6 874	7 918	50,00	6 389	5 808	56,19	258	1 019	24,85
2003	6 831	6 811	50,51	6 509	5 694	53,75	163	380	19,36
2004	6 385	7 471	43,91	6 064	5 756	49,35	117	519	16,30