

# Berliner Statistik

# BERLIN

## Statistische Berichte

---

Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin (Lichtenberg)  
Information und Beratung: Tel.: 5161 34 34, Bildschirmtext: \* 50 600 #

\* F II 4 - j 95

Ausgegeben im Oktober 1996

## Wohngebäude und Wohnungen in Berlin

31. Dezember 1995

## Inhalt

	Seite
Erläuterungen .....	2
Grafiken	
1. Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 1995 nach Bezirken und Rangfolge .....	4
2. Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 1995 nach Bezirken .....	4
Tabellen	
1. Wohnungsbestand in Berlin-West seit 1989 bzw. in Berlin-Ost seit 1990 nach Größe (jeweils am 31. Dezember) .....	5
2. Wohnungsbestand in Berlin-West seit 1989 bzw. in Berlin-Ost seit 1990 je Einwohner (jeweils am 31. Dezember) .....	5
3. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 1995 nach Bezirken und Größe .....	6
4. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 1995 nach Bezirken je Einwohner.....	6
5. Wohngebäude in Berlin-West seit 1989 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember) .....	7
6. Wohngebäude in Berlin-West am 31. Dezember 1995 nach Bezirken und Gebäudegröße .....	7
7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1995 nach Bezirken und Größe .....	8

## Erläuterungen

### Ziel der Statistik

Die Fortschreibung von Wohngebäuden und Wohnungen dient der Bereitstellung aktueller Angaben zum Gebäude- und Wohnungsbestand in sachlicher und regionaler Gliederung. Ihre Ergebnisse sind Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik.

### Rechtsgrundlage

Zweites Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz — BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. November 1994 (BGBl. I S. 3346).

## Methodische Hinweise

Die vorliegenden Ergebnisse der Fortschreibung des Wohnungsbestandes für Berlin-West basieren auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1987. Dabei werden die Basisdaten der Zählung jährlich durch den Saldo der Zu- und Abgänge an Gebäuden und Wohnungen aus den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben. Die Fortschreibung des Wohnungsbestandes für Berlin-Ost basiert auf den Ergebnissen der Wohnraum- und Gebäudezählung 1981; im Ergebnis der Bezirke von Berlin-Ost sind Korrekturen im Bestand 1995 durch die Gebäude- und Wohnungszählung 1995 (GWZ 95) zu erwarten. Die Basisdaten der Zählung wurden jährlich durch Zu- und Abgangsmeldungen fortgeschrieben. Die Fortschreibung erfolgte für den Bestand an Wohnungen, nicht jedoch für den Gebäudebestand, dieser wird nach Vorliegen der Ergebnisse der GWZ 95 in die Fortschreibung aufgenommen.

Die Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes wird im wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt:

### Bestand aus der Totalzählung erhöht durch

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge (Freigegebene Wohnungen von ausländischen Streitkräften sowie in Berlin-Ost fertiggestellte Wohnungen, die vor dem 1. Januar 1991 genehmigt wurden).

### vermindert durch

- Abgänge durch Abbruch
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge (In Berlin-Ost sind die abgegangenen Wohnungen durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden berücksichtigt, wenn die Genehmigung vor dem 1. Januar 1991 erteilt wurde).

Die Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes werden mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungstichtag zunehmend ungenauer. Der Grund hierfür liegt vor allem darin, daß die Bautätigkeitsstatistik beim Nachweis der Abgänge, insbesondere bei Wohnungszusammenlegungen bzw. -teilungen sowie bei Zweckentfremdung von Wohnraum Lücken aufweist.

Ferner ist die Vergleichbarkeit der Daten für Berlin-West eingeschränkt, weil seit 1987 die Wohnheime und deren Wohnungen nicht mehr in die Fortschreibung einbezogen werden.

## Definitionen

**Wohn- und Nichtwohngebäude:** Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere (z.B. gewerbliche) Nutzungen.

**Wohnung:** Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

**Räume:** Die Zahl der Räume (auch: Wohnräume) umfaßt Zimmer und Küchen. Zimmer sind Wohn- und Schlafräume mit 6 m<sup>2</sup> oder mehr Fläche. Nicht als Räume gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Bäder, Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m<sup>2</sup>. Zu den Küchen rechnen unabhängig von ihrer Größe Kochküchen und Wohnküchen.

**Wohnfläche:** Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundfläche der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Einbezogen sind die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen sowie Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Raumteile mit einer lichten Höhe von 1 — 2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden mit einem Viertel ihrer Fläche berücksichtigt.

## Veröffentlichungen

Detaillierte Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung für Berlin (West) sind enthalten in folgenden vom Statistischen Landesamt Berlin herausgegebenen Veröffentlichungen:

- Gebäude- und Wohnungszählung in Berlin (West) am 25. Mai 1987, Heft 1, Gebäude und Wohnungen in den Bezirken; "Berliner Statistik" — Sonderheft 404
- Gebäude- und Wohnungszählung in Berlin (West) am 25. Mai 1987, Heft 2, Gebäude, Wohnungen und Haushalte in den Bezirken; "Berliner Statistik" — Sonderheft 416

Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung der Bautätigkeitsstatistik für Berlin sind in den Statistischen Berichten F II 1, F II 3 — j (Baugenehmigungen und Bauüberhang) sowie F II 2 — j (Baufertigstellungen und -abgänge) zu finden.

Ergebnisse für das Bundesgebiet sind der Fachserie 5 des Statistischen Bundesamtes zu entnehmen.

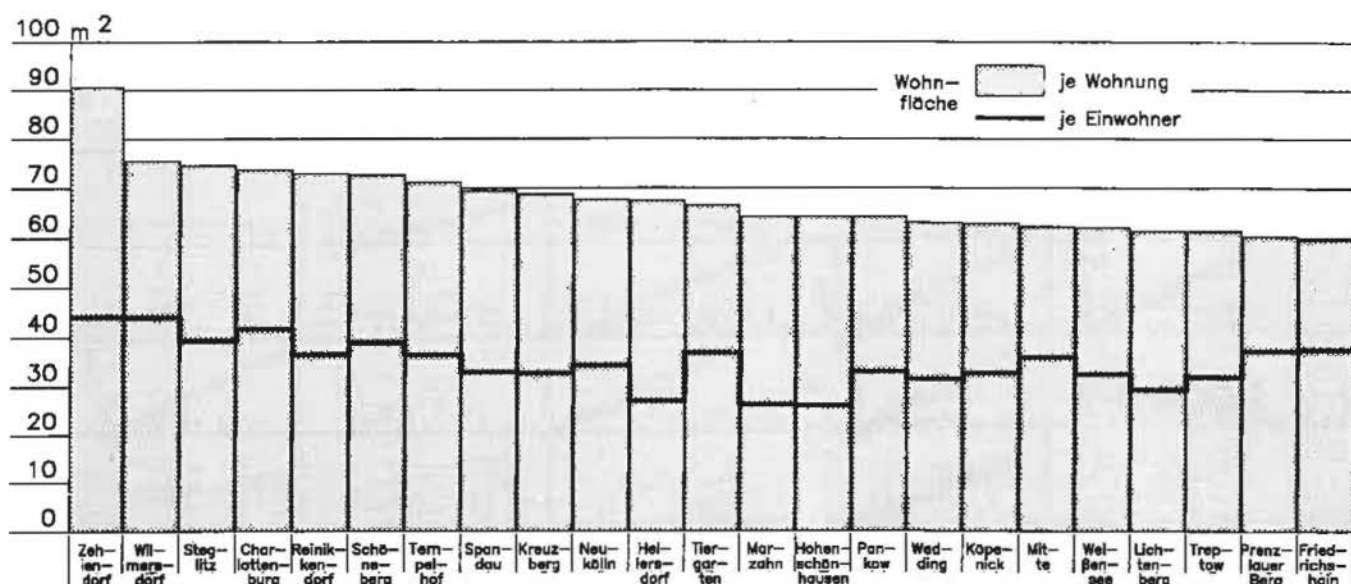
## Zeichenerklärung

-	nichts vorhanden	/	Zahlenwert nicht sicher genug	( )	Aussagewert ist eingeschränkt
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	.	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	p	vorläufige Zahl
...	Angabe fällt später an	⊠	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll	r	berichtigte Zahl
				s	geschätzte Zahl

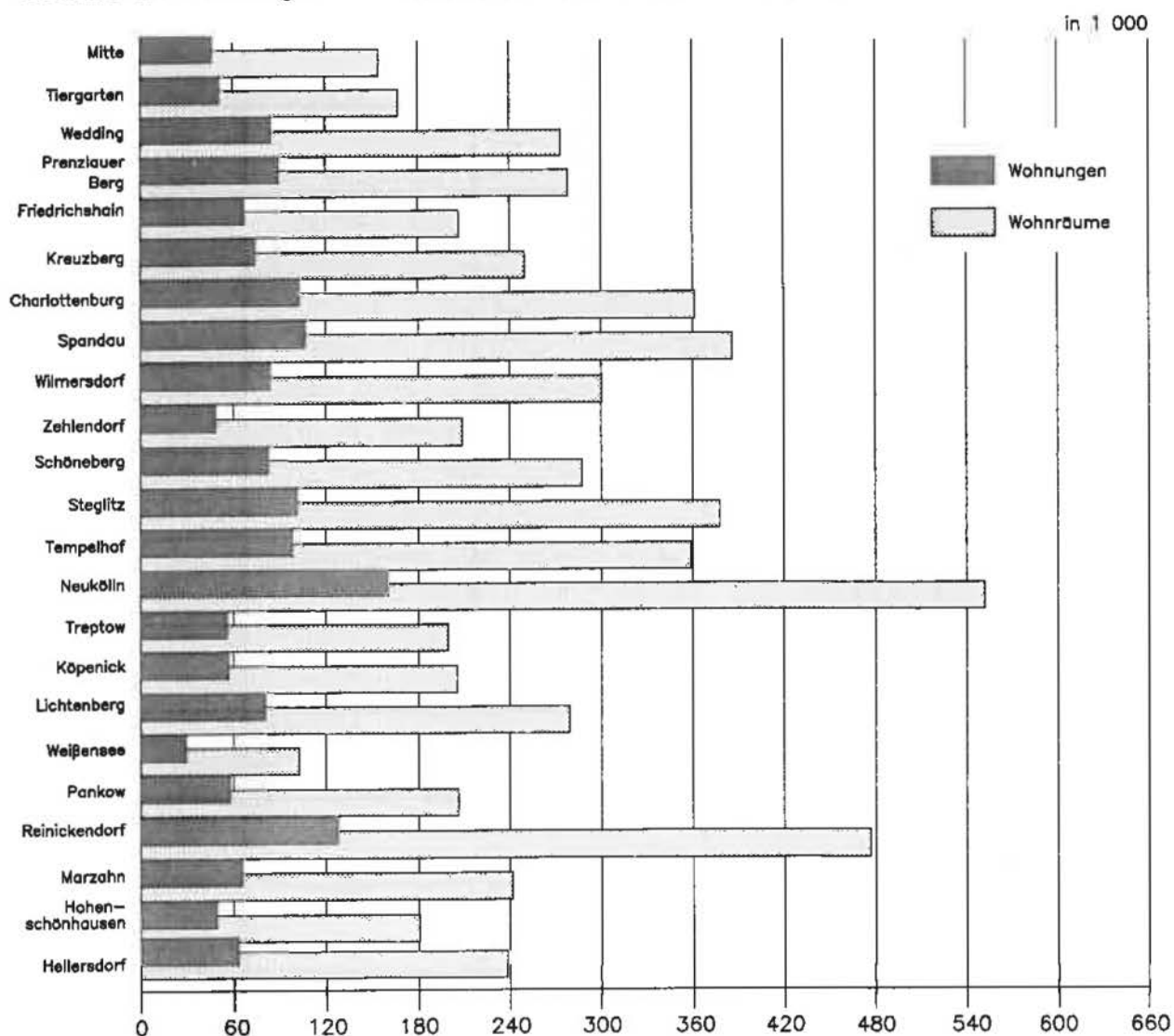
Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Statistische Berichte mit \* vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für Ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

# 1. Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 1995 nach Bezirken und Rangfolge



## 2. Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 1995 nach Bezirken



1. Wohnungsbestand in Berlin-West seit 1989 bzw. in Berlin-Ost seit 1990 nach Größe  
(jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)					Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1 und 2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6	1000 m2
		1	2	3	4	5	6	7

Berlin-West  
absolut

1989	1 074 821	179 224	403 772	304 781	122 938	64 106	3 806 156	75 819
1990	1 079 138	178 242	405 111	306 942	124 170	64 673	3 827 137	76 301
1991	1 084 397	177 858	406 854	309 183	125 224	65 278	3 849 907	76 836
1992	1 093 389	177 575	410 105	312 577	127 146	65 986	3 887 088	77 654
1993	1 102 403	177 710	413 209	316 050	128 775	66 659	3 923 148	78 465
1994	1 113 373	177 792	416 135	320 621	130 859	67 966	3 969 676	79 481
1995	1 121 329	177 881	419 450	323 684	131 957	68 357	4 000 206	80 146

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1990	0,4	-0,5	0,3	0,7	1,0	0,9	0,6	0,6
1991	0,5	-0,2	0,4	0,7	0,8	0,9	0,6	0,7
1992	0,8	-0,2	0,8	1,1	1,5	1,1	1,0	1,1
1993	0,8	0,1	0,8	1,1	1,3	1,0	0,9	1,0
1994	1,0	0,0	0,7	1,4	1,6	2,0	1,2	1,3
1995	0,7	0,1	0,8	1,0	0,8	0,6	0,8	0,8

Meßzahl 1989 = 100

1989	100	100	100	100	100	100	100	100
1990	100	99	100	101	101	101	101	101
1991	101	99	101	101	102	102	101	101
1992	102	99	102	103	103	103	102	102
1993	103	99	102	104	105	104	103	103
1994	104	99	103	105	106	106	104	105
1995	104	99	104	106	107	107	105	106

Berlin-Ost  
absolut

1990	633 710	112 178	222 410	210 259	76 283	12 580	2 183 546	39 148
1991	638 745	113 611	224 737	211 379	76 435	12 583	2 198 125	39 494
1992	640 931	113 986	225 655	212 024	76 587	12 679	2 205 334	39 668
1993	642 158	113 961	225 875	212 463	76 928	12 931	2 211 046	39 790
1994	646 698	113 609	227 371	214 289	77 835	13 594	2 230 883	40 199
1995	654 011	113 514	230 129	216 854	79 161	14 353	2 260 653	40 821

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1991	0,8	1,3	1,0	0,5	0,2	0,0	0,7	0,9
1992	0,3	0,3	0,4	0,3	0,2	0,8	0,3	0,4
1993	0,2	-0,0	0,1	0,2	0,4	2,0	0,3	0,3
1994	0,7	-0,3	0,7	0,9	1,2	5,1	0,9	1,0
1995	1,1	-0,1	1,2	1,2	1,7	5,6	1,3	1,5

2. Wohnungsbestand in Berlin-West seit 1989 bzw. in Berlin-Ost seit 1990 je Einwohner  
(jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen 1)		Wohnfläche			Räume 2)		
	ins- gesamt	je 1 000 Einwohner	ins- gesamt	je Wohnung m2	je Einwohner m2	ins- gesamt	je Wohnung	je Einwohner
	1	2	3	4	5	6	7	8

Berlin-West  
absolut

1989	1 074 821	504	75 819	70,5	35,6	3 806 156	3,5	1,8
1990	1 079 138	500	76 301	70,7	35,4	3 827 137	3,5	1,8
1991	1 084 397	501	76 836	70,9	35,5	3 849 907	3,6	1,8
1992	1 093 389	503	77 654	71,0	35,8	3 887 088	3,6	1,8
1993	1 102 403	507	78 465	71,2	36,1	3 923 148	3,6	1,8
1994	1 113 373	513	79 481	71,4	36,6	3 969 676	3,6	1,8
1995	1 121 329	517	80 146	71,5	36,9	4 000 206	3,6	1,8

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1990	0,4	-0,8	0,6	0,3	-0,6	0,6	x	x
1991	0,5	0,2	0,7	0,3	0,3	0,6	x	x
1992	0,8	0,4	1,1	0,1	0,8	1,0	x	x
1993	0,8	0,8	1,0	0,3	0,8	0,9	x	x
1994	1,0	1,2	1,3	0,3	1,4	1,2	x	x
1995	0,7	0,8	0,8	0,1	0,8	0,8	x	x

Berlin-Ost  
absolut

1990	633 710	497	39 148	61,8	30,7	2 183 546	3,4	1,7
1991	638 745	499	39 494	61,8	30,8	2 198 125	3,4	1,7
1992	640 931	495	39 668	61,9	30,7	2 205 334	3,4	1,7
1993	642 158	494	39 790	62,0	30,6	2 211 046	3,4	1,7
1994	646 698	497	40 199	62,2	30,9	2 230 883	3,4	1,7
1995	654 011	503	40 821	62,4	31,4	2 260 653	3,5	1,7

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1991	0,8	0,4	0,9	0,0	0,3	0,7	x	x
1992	0,3	-0,8	0,4	0,2	-0,3	0,3	x	x
1993	0,2	-0,2	0,3	0,2	-0,3	0,3	x	x
1994	0,7	0,6	1,0	0,3	1,0	0,9	x	x
1995	1,1	1,2	1,5	0,3	1,6	1,3	x	x

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m2 Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

### 3. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 1995 nach Bezirken und Größe

Bezirk	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)					Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt
		1 und 2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5		6
absolut								
Mitte.....	46 626	10 080	16 265	14 204	5 327	750	154 870	2 899
Tiergarten.....	51 082	11 440	20 647	12 987	4 435	1 573	167 291	3 397
Wedding.....	84 345	16 861	38 195	22 506	5 615	1 168	273 494	5 317
Prenzlauer Berg	89 601	23 444	38 769	21 778	4 960	650	278 400	5 393
Friedrichshain..	67 108	18 176	29 764	14 901	3 977	290	206 251	3 995
Kreuzberg.....	74 484	15 020	29 456	20 708	6 788	2 512	249 499	5 116
Charlottenburg..	102 748	18 567	37 825	28 851	11 134	6 371	361 902	7 564
Spandau.....	106 784	14 126	40 206	33 029	13 408	6 015	386 241	7 407
Wilmsdorf.....	83 886	14 393	29 676	23 799	9 805	6 213	300 303	6 331
Zehlendorf.....	48 584	4 173	12 221	14 046	8 931	9 213	208 697	4 400
Schöneberg.....	82 422	14 742	30 120	23 917	9 345	4 298	287 314	5 987
Steglitz.....	101 188	12 561	34 897	32 237	13 755	7 738	377 603	7 540
Tempelhof.....	98 198	12 251	36 296	30 728	12 825	6 098	359 092	6 981
Neukölln.....	160 141	26 627	65 963	44 111	16 934	6 506	551 974	10 830
Treptow.....	56 291	6 276	22 544	19 213	6 760	1 498	199 387	3 443
Köpenick.....	56 979	6 888	19 690	21 549	6 915	1 937	205 394	3 578
Lichtenberg.....	80 799	12 456	29 177	28 435	9 389	1 342	279 111	4 947
Weißensee.....	29 243	3 519	12 347	9 097	3 374	906	102 788	1 809
Pankow.....	57 862	6 637	22 457	20 354	6 725	1 689	205 944	3 711
Reinickendorf...	127 467	17 120	43 948	36 765	18 982	10 652	476 796	9 274
Marzahn.....	65 492	11 824	14 232	24 135	12 844	2 457	241 440	4 200
Hohenschönhausen	49 099	7 429	11 794	20 063	8 865	948	180 518	3 147
Hellersdorf.....	54 911	6 785	13 090	23 125	10 025	1 886	206 550	3 699
Berlin insgesamt	1 775 340	291 395	649 579	540 538	211 118	82 710	6 260 859	120 967
%								
Mitte.....	2,6	3,5	2,5	2,6	2,5	0,9	2,5	2,4
Tiergarten.....	2,9	3,9	3,2	2,4	2,1	1,9	2,7	2,8
Wedding.....	4,8	5,8	5,9	4,2	2,7	1,4	4,4	4,4
Prenzlauer Berg	5,0	8,0	6,0	4,0	2,3	0,8	4,4	4,5
Friedrichshain..	3,8	6,2	4,6	2,8	1,9	0,4	3,3	3,3
Kreuzberg.....	4,2	5,2	4,5	3,8	3,2	3,0	4,0	4,2
Charlottenburg..	5,8	6,4	5,8	5,3	5,3	7,7	5,8	6,3
Spandau.....	6,0	4,8	6,2	6,1	6,4	7,3	6,2	6,1
Wilmsdorf.....	4,7	4,9	4,6	4,4	4,6	7,5	4,8	5,2
Zehlendorf.....	2,7	1,4	1,9	2,6	4,2	11,1	3,3	3,6
Schöneberg.....	4,6	5,1	4,6	4,4	4,4	5,2	4,6	4,9
Steglitz.....	5,7	4,3	5,4	6,0	6,5	9,4	6,0	6,2
Tempelhof.....	5,5	4,2	5,6	5,7	6,1	7,4	5,7	5,8
Neukölln.....	9,0	9,1	10,2	8,2	8,0	7,9	8,8	9,0
Treptow.....	3,2	2,2	3,5	3,6	3,2	1,8	3,2	2,8
Köpenick.....	3,2	2,4	3,0	4,0	3,3	2,3	3,3	3,0
Lichtenberg.....	4,6	4,3	4,5	5,3	4,4	1,6	4,5	4,1
Weißensee.....	1,6	1,2	1,9	1,7	1,6	1,1	1,6	1,5
Pankow.....	3,3	2,3	3,5	3,8	3,2	2,0	3,3	3,1
Reinickendorf...	7,2	5,9	6,8	6,8	9,0	12,9	7,6	7,7
Marzahn.....	3,7	4,1	2,2	4,5	6,1	3,0	3,9	3,5
Hohenschönhausen	2,8	2,5	1,8	3,7	4,2	1,1	2,9	2,6
Hellersdorf.....	3,1	2,3	2,0	4,3	4,7	2,3	3,3	3,1
Berlin insgesamt	100	100	100	100	100	100	100	100

### 4. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 1995 nach Bezirken je Einwohner

Bezirk	Wohnungen 1)		Wohnfläche			Räume 2)		
	ins- gesamt	je 1 000 Einwohner	ins- gesamt	je Wohnung m2	je Einwohner m2	ins- gesamt	je Wohnung	je Einwohner
			1 000 m2					
	1	2	3	4	5	6	7	8
Mitte.....	46 626	579	2 899	62,2	36,0	154 870	3,3	1,9
Tiergarten.....	51 082	555	3 397	66,5	36,9	167 291	3,3	1,8
Wedding.....	84 345	501	5 317	63,0	31,6	273 494	3,2	1,6
Prenzlauer Berg	89 601	620	5 393	60,2	37,3	278 400	3,1	1,9
Friedrichshain..	67 108	631	3 995	59,5	37,6	206 251	3,1	1,9
Kreuzberg.....	74 484	478	5 116	68,7	32,8	249 499	3,3	1,6
Charlottenburg..	102 748	567	7 564	73,6	41,7	361 902	3,5	2,0
Spandau.....	106 784	476	7 407	69,4	33,0	386 241	3,6	1,7
Wilmsdorf.....	83 886	585	6 331	75,5	44,1	300 303	3,6	2,1
Zehlendorf.....	48 584	489	4 400	90,6	44,2	208 697	4,3	2,1
Schöneberg.....	82 422	536	5 987	72,6	38,9	287 314	3,5	1,9
Steglitz.....	101 188	527	7 540	74,5	39,3	377 603	3,7	2,0
Tempelhof.....	98 198	513	6 981	71,1	36,5	359 092	3,7	1,9
Neukölln.....	160 141	509	10 830	67,6	34,4	551 974	3,4	1,8
Treptow.....	56 291	523	3 443	61,2	32,0	199 387	3,5	1,9
Köpenick.....	56 979	523	3 578	62,8	32,9	205 394	3,6	1,9
Lichtenberg.....	80 799	480	4 947	61,2	29,4	279 111	3,5	1,7
Weißensee.....	29 243	526	1 809	61,9	32,6	102 788	3,5	1,8
Pankow.....	57 862	517	3 711	64,1	33,1	205 944	3,6	1,8
Reinickendorf...	127 467	504	9 274	72,8	36,6	476 796	3,7	1,9
Marzahn.....	65 492	410	4 200	64,1	26,3	241 440	3,7	1,5
Hohenschönhausen	49 099	408	3 147	64,1	26,1	180 518	3,7	1,5
Hellersdorf.....	54 911	400	3 699	67,4	27,0	206 550	3,8	1,5
Berlin insgesamt	1 775 340	511	120 967	68,1	34,8	6 260 859	3,5	1,8
davon								
Berlin-West	1 121 329	517	80 146	71,5	36,9	4 000 206	3,6	1,8
Berlin-Ost	654 011	503	40 821	62,4	31,4	2 260 653	3,5	1,7

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m2 Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

5. Wohngebäude in Berlin-West seit 1989 nach Gebäudegröße  
(jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohngebäude 1)											
	Gebäude ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt  1000 m2	Woh- nungen ins- gesamt	davon								
				mit 1 Wohnung			mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude	Wohn- fläche 1000 m2	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche 1000 m2	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche 1000 m2	Woh- nungen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

absolut

1989	174 176	75 060	1 065 081	77 904	8 713	77 904	13 330	2 422	26 660	82 942	63 924	960 517
1990	175 211	75 535	1 069 300	78 534	8 794	78 534	13 430	2 442	26 860	83 247	64 298	963 906
1991	175 994	76 067	1 074 557	78 938	8 867	78 938	13 491	2 454	26 982	83 565	64 745	968 637
1992	177 051	76 880	1 083 488	79 327	8 926	79 327	13 582	2 475	27 164	84 142	65 479	976 997
1993	177 847	77 679	1 092 363	79 527	8 964	79 527	13 668	2 493	27 336	84 652	66 222	985 500
1994	179 519	78 684	1 103 209	80 276	9 073	80 276	13 758	2 514	27 516	85 485	67 096	995 417
1995	180 363	79 334	1 110 993	80 469	9 105	80 469	13 858	2 535	27 716	86 036	67 694	1 002 808

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1990	0,6	0,6	0,4	0,8	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,4	0,6	0,4
1991	0,4	0,7	0,5	0,5	0,8	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	0,7	0,5
1992	0,6	1,1	0,8	0,5	0,7	0,5	0,7	0,9	0,7	0,7	1,1	0,9
1993	0,4	1,0	0,8	0,5	0,4	0,3	0,6	0,7	0,6	0,6	1,1	0,9
1994	0,9	1,3	1,0	0,9	1,2	0,9	0,7	0,8	0,7	1,0	1,3	1,0
1995	0,5	0,8	0,7	0,2	0,4	0,2	0,7	0,8	0,7	0,6	0,9	0,7

Meßzahl 1989 = 100

1989	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1990	101	101	100	101	101	101	101	101	101	100	101	100
1991	101	101	101	101	102	101	101	101	101	101	101	101
1992	102	102	102	102	102	102	102	102	102	101	102	102
1993	102	103	103	102	103	102	103	103	103	102	104	103
1994	103	105	104	103	104	103	103	104	103	103	105	104
1995	104	106	104	103	104	103	104	105	104	104	106	104

%

1989	100	100	100	44,7	11,6	7,3	7,7	3,2	2,5	47,6	85,2	90,2
1990	100	100	100	44,8	11,6	7,3	7,7	3,2	2,5	47,5	85,1	90,1
1991	100	100	100	44,9	11,7	7,3	7,7	3,2	2,5	47,5	85,1	90,1
1992	100	100	100	44,8	11,6	7,3	7,7	3,2	2,5	47,5	85,2	90,2
1993	100	100	100	44,7	11,5	7,3	7,7	3,2	2,5	47,6	85,3	90,2
1994	100	100	100	44,7	11,5	7,3	7,7	3,2	2,5	47,6	85,3	90,2
1995	100	100	100	44,6	11,5	7,2	7,7	3,2	2,5	47,7	85,3	90,3

6. Wohngebäude in Berlin-West am 31. Dezember 1995 nach Bezirken und Gebäudegröße

Bezirk	Wohngebäude 1)											
	Gebäude ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt  1000 m2	Woh- nungen ins- gesamt	davon								
				mit 1 Wohnung			mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude	Wohn- fläche 1000 m2	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche 1000 m2	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche 1000 m2	Woh- nungen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

absolut

Tiergarten....	3 692	3 362	50 683	90	9	90	67	11	134	3 535	3 343	50 459
Wedding.....	6 415	5 257	83 296	345	29	345	87	13	174	5 983	5 216	82 777
Kreuzberg.....	5 611	5 033	73 507	101	8	101	89	14	178	5 421	5 011	73 228
Charlottenburg	10 089	7 437	101 326	2 091	267	2 091	476	100	952	7 522	7 070	98 283
Spandau.....	22 124	7 344	105 924	11 964	1 288	11 964	1 808	310	3 616	8 352	5 746	90 344
Wilmerdorf....	7 951	6 242	82 721	1 554	240	1 554	330	79	660	6 067	5 923	80 507
Zehlendorf....	17 418	4 358	48 094	10 579	1 419	10 579	1 822	398	3 644	5 017	2 541	33 871
Schöneberg....	5 594	5 935	81 797	138	13	138	39	8	78	5 417	5 914	81 581
Steglitz.....	19 125	7 488	100 505	7 744	931	7 744	1 763	343	3 526	9 618	6 214	89 235
Tempelhof.....	21 461	6 926	97 528	11 526	1 269	11 526	1 902	325	3 804	8 033	5 332	82 198
Neukölln.....	27 109	10 758	159 201	14 399	1 449	14 399	1 759	295	3 518	10 951	9 015	141 284
Reinickendorf	33 774	9 193	126 411	19 938	2 184	19 938	3 716	639	7 432	10 120	6 370	99 041

Berlin-West	180 363	79 334	1 110 993	80 469	9 105	80 469	13 858	2 535	27 716	86 036	67 694	1 002 808
-------------	---------	--------	-----------	--------	-------	--------	--------	-------	--------	--------	--------	-----------

%

Tiergarten....	100	100	100	2,4	0,3	0,2	1,8	0,3	0,3	95,7	99,4	99,6
Wedding.....	100	100	100	5,4	0,6	0,4	1,4	0,2	0,2	93,3	99,2	99,4
Kreuzberg.....	100	100	100	1,8	0,2	0,1	1,6	0,3	0,2	96,6	99,6	99,6
Charlottenburg	100	100	100	20,7	3,6	2,1	4,7	1,3	0,9	74,6	95,1	97,0
Spandau.....	100	100	100	54,1	17,5	11,3	8,2	4,2	3,4	37,8	78,2	85,3
Wilmerdorf....	100	100	100	19,5	3,8	1,9	4,2	1,3	0,8	76,3	94,9	97,3
Zehlendorf....	100	100	100	60,7	32,6	22,0	10,5	9,1	7,6	28,8	58,3	70,4
Schöneberg....	100	100	100	2,5	0,2	0,2	0,7	0,1	0,1	96,8	99,6	99,7
Steglitz.....	100	100	100	40,5	12,4	7,7	9,2	4,6	3,5	50,3	83,0	88,8
Tempelhof.....	100	100	100	53,7	18,3	11,8	8,9	4,7	3,9	37,4	77,0	84,3
Neukölln.....	100	100	100	53,1	13,5	9,0	6,5	2,7	2,2	40,4	83,8	88,7
Reinickendorf	100	100	100	59,0	23,8	15,8	11,0	7,0	5,9	30,0	69,3	78,3
Berlin-West	100	100	100	44,6	11,5	7,2	7,7	3,2	2,5	47,7	85,3	90,3

1) ohne Wohnheime

## 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1995 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt 1 000 m2
		1	2	3	4	5	6 u. mehr		
		1	2	3	4	5	6	7	8
Mitte									
Bestand am 31.12.1994	46 492	2 236	7 907	16 163	14 124	5 318	744	154 285	2 884,3
+ Zugang durch Neubau	195	—	2	132	49	8	4	660	14,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	216	1	45	74	69	22	5	737	16,5
sonstiger Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
— Abgang durch Totalabgang	46	—	31	8	3	4	—	118	2,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	231	6	74	96	35	17	3	694	13,4
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.1995	46 626	2 231	7 849	16 265	14 204	5 327	750	154 870	2 899,0
Tiergarten									
Bestand am 31.12.1994	50 721	1 782	9 648	20 510	12 823	4 390	1 568	165 945	3 367,3
+ Zugang durch Neubau	305	—	41	115	114	31	4	1 064	22,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	838	—	150	336	228	85	39	2 892	62,0
sonstiger Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
— Abgang durch Totalabgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	782	3	178	314	178	71	38	2 610	54,9
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.1995	51 082	1 779	9 661	20 647	12 987	4 435	1 573	167 291	3 397,1
Wedding									
Bestand am 31.12.1994	84 024	536	16 573	37 869	22 313	5 576	1 157	271 806	5 284,3
+ Zugang durch Neubau	221	22	2	112	69	13	3	721	13,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 975	8	370	863	631	79	24	6 413	122,4
sonstiger Zugang	2	—	—	—	—	—	2	25	0,7
— Abgang durch Totalabgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 877	190	460	649	507	53	18	5 471	103,9
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.1995	84 345	376	16 485	38 195	22 506	5 615	1 168	273 494	5 317,0

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1995 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt 1 000 m2	
		1	2	3	4	5	6 u. mehr			
		1	2	3	4	5	6			7
Prenzlauer Berg										
Bestand am 31.12.1994	89 371	768	22 797	38 653	21 621	4 900	632	277 257	5 365,3	
+ Zugang durch Neubau	315	8	26	102	137	26	16	1 145	23,2	
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	978	18	247	440	175	84	14	3 046	66,1	
sonstiger Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
— Abgang durch Totalabgang	41	—	24	12	3	1	1	108	2,3	
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 022	24	372	414	152	49	11	2 940	59,2	
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Bestand am 31.12.1995	89 601	770	22 674	38 769	21 778	4 960	650	278 400	5 393,1	
Friedrichshain										
Bestand am 31.12.1994	66 785	665	17 561	29 568	14 749	3 953	289	205 029	3 969,8	
+ Zugang durch Neubau	380	1	18	210	131	19	1	1 292	26,1	
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	417	—	125	203	69	18	2	1 237	25,8	
sonstiger Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
— Abgang durch Totalabgang	47	—	17	19	7	4	—	139	3,7	
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	427	1	176	198	41	9	2	1 168	23,4	
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Bestand am 31.12.1995	67 108	665	17 511	29 764	14 901	3 977	290	206 251	3 994,6	
Kreuzberg										
Bestand am 31.12.1994	74 364	2 058	13 100	29 410	20 591	6 717	2 488	248 648	5 093,1	
+ Zugang durch Neubau	103	1	—	30	47	18	7	415	8,9	
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	2 259	21	447	754	672	252	113	7 862	163,2	
sonstiger Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
— Abgang durch Totalabgang	4	—	—	1	1	—	2	21	0,4	
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	2 238	27	580	737	601	199	94	7 405	148,8	
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Bestand am 31.12.1995	74 484	2 053	12 967	29 456	20 708	6 788	2 512	249 499	5 116,0	

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1995 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt 1 000 m2
		1	2	3	4	5	6 u. mehr		
		1	2	3	4	5	6	7	8
Charlottenburg									
Bestand am 31.12.1994	101 997	2 464	15 954	37 506	28 651	11 076	6 346	359 482	7 496,7
+ Zugang durch Neubau	311	105	68	50	70	18	—	761	15,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	3 488	36	373	1 457	1 075	388	159	12 454	291,6
sonstiger Zugang	3	—	—	—	—	—	3	25	0,4
— Abgang durch Totalabgang	30	8	14	5	—	—	3	69	2,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	3 021	39	372	1 183	945	348	134	10 751	237,8
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.1995	102 748	2 558	16 009	37 825	28 851	11 134	6 371	361 902	7 564,2
Spandau									
Bestand am 31.12.1994	105 810	1 385	12 699	39 818	32 716	13 248	5 944	382 519	7 329,3
+ Zugang durch Neubau	908	—	24	371	291	157	65	3 517	72,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	577	23	66	156	236	78	18	2 072	44,6
sonstiger Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
— Abgang durch Totalabgang	37	—	7	11	9	5	5	141	2,9
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	474	—	64	128	205	70	7	1 726	36,2
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.1995	106 784	1 408	12 718	40 206	33 029	13 408	6 015	386 241	7 407,3
Wilmerdorf									
Bestand am 31.12.1994	83 539	2 949	11 409	29 577	23 670	9 751	6 183	298 949	6 299,1
+ Zugang durch Neubau	230	12	17	69	77	31	24	882	19,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 469	—	218	547	391	178	135	5 452	116,7
sonstiger Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
— Abgang durch Totalabgang	24	—	3	5	5	4	7	106	3,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 328	1	208	512	334	151	122	4 874	101,1
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.1995	83 886	2 960	11 433	29 676	23 799	9 805	6 213	300 303	6 331,2

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1995 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt 1 000 m2
		1	2	3	4	5	6 u. mehr		
		1	2	3	4	5	6	7	8
		1	2	3	4	5	6	7	8
Zehlendorf									
Bestand am 31.12.1994	48 350	1 324	2 828	12 120	13 971	8 916	9 191	207 804	4 379,7
+ Zugang durch Neubau	140	5	9	42	57	10	17	543	12,3
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	559	3	54	247	160	55	40	2 088	43,2
sonstiger Zugang	3	—	—	—	—	1	2	21	0,4
— Abgang durch Totalabgang	9	—	—	—	2	2	5	49	1,0
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	459	1	49	188	140	49	32	1 710	35,0
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.1995	48 584	1 331	2 842	12 221	14 046	8 931	9 213	208 697	4 399,6
Schöneberg									
Bestand am 31.12.1994	82 278	2 718	12 094	30 045	23 821	9 306	4 294	286 549	5 968,4
+ Zugang durch Neubau	72	—	—	37	22	11	2	266	5,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 750	14	287	711	472	170	96	6 096	132,6
sonstiger Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
— Abgang durch Totalabgang	31	—	4	8	16	—	3	114	2,3
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 647	87	280	665	382	142	91	5 483	117,1
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.1995	82 422	2 645	12 097	30 120	23 917	9 345	4 298	287 314	5 987,0
Steglitz									
Bestand am 31.12.1994	100 207	1 505	10 999	34 437	31 926	13 634	7 706	374 057	7 465,4
+ Zugang durch Neubau	763	2	36	364	231	101	29	2 781	57,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 736	23	210	591	578	220	114	6 375	129,9
sonstiger Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
— Abgang durch Totalabgang	51	—	—	4	13	20	14	260	4,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 467	21	193	491	485	180	97	5 350	107,5
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.1995	101 188	1 509	11 052	34 897	32 237	13 755	7 738	377 603	7 540,4

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1995 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr —— Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt 1 000 m2
		1	2	3	4	5	6 u. mehr		
		1	2	3	4	5	6	7	8
Tempelhof									
Bestand am 31.12.1994	97 106	1 285	10 921	35 864	30 251	12 715	6 070	355 067	6 897,4
+ Zugang durch Neubau	955	4	25	408	412	84	22	3 482	71,9
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	922	3	124	341	346	81	27	3 245	63,5
sonstiger Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
— Abgang durch Totalabgang	41	—	7	20	8	2	4	142	2,9
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	744	2	102	297	273	53	17	2 560	48,5
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.1995	98 198	1 290	10 961	36 296	30 728	12 825	6 098	359 092	6 981,4
Neukölln									
Bestand am 31.12.1994	158 445	2 432	24 136	65 282	43 478	16 671	6 446	545 580	10 701,8
+ Zugang durch Neubau	1 509	1	95	607	541	225	40	5 550	109,3
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	2 118	3	436	999	489	143	48	6 856	135,6
sonstiger Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
— Abgang durch Totalabgang	25	3	3	18	1	—	—	67	1,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 906	3	467	907	396	105	28	5 945	114,7
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.1995	160 141	2 430	24 197	65 963	44 111	16 934	6 506	551 974	10 830,5
Treptow									
Bestand am 31.12.1994	55 512	760	5 503	22 257	18 973	6 632	1 387	196 209	3 377,4
+ Zugang durch Neubau	752	9	39	269	206	126	103	2 999	60,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	636	5	97	363	133	25	13	2 028	43,1
sonstiger Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
— Abgang durch Totalabgang	18	1	3	5	5	3	1	63	1,3
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	591	1	132	340	94	20	4	1 786	36,7
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.1995	56 291	772	5 504	22 544	19 213	6 760	1 498	199 387	3 443,3

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1995 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt 1 000 m2
		1	2	3	4	5	6 u. mehr		
		1	2	3	4	5	6	7	8
		1	2	3	4	5	6	7	8
Köpenick									
Bestand am 31.12.1994	56 274	437	6 440	19 515	21 292	6 740	1 850	202 403	3 513,8
+ Zugang durch Neubau	729	5	46	181	243	166	88	2 991	62,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	364	—	61	161	94	38	10	1 239	25,7
sonstiger Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
— Abgang durch Totalabgang	36	6	7	10	4	5	4	116	2,6
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	352	—	88	157	76	24	7	1 123	21,1
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.1995	56 979	436	6 452	19 690	21 549	6 915	1 937	205 394	3 578,2
Lichtenberg									
Bestand am 31.12.1994	80 279	2 382	10 086	28 915	28 215	9 346	1 335	277 203	4 904,7
+ Zugang durch Neubau	491	—	21	241	185	37	7	1 745	36,3
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	429	2	58	188	127	35	19	1 481	32,1
sonstiger Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
— Abgang durch Totalabgang	29	4	19	2	2	—	2	75	1,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	371	—	70	165	90	29	17	1 243	24,6
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.1995	80 799	2 380	10 076	29 177	28 435	9 389	1 342	279 111	4 947,0
Weißensee									
Bestand am 31.12.1994	28 303	258	3 200	11 999	8 857	3 200	789	99 031	1 728,4
+ Zugang durch Neubau	943	8	62	358	235	172	108	3 706	79,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	308	1	40	120	92	36	19	1 121	22,2
sonstiger Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
— Abgang durch Totalabgang	45	1	4	22	11	7	—	154	2,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	266	1	44	108	76	27	10	916	17,7
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.1995	29 243	265	3 254	12 347	9 097	3 374	906	102 788	1 809,5

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1995 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt 1 000 m2
		1	2	3	4	5	6 u. mehr		
		1	2	3	4	5	6		7
Pankow									
Bestand am 31.12.1994	56 109	512	6 011	21 711	19 739	6 529	1 607	199 528	3 580,2
+ Zugang durch Neubau	1 691	17	95	717	575	203	84	6 209	126,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	517	1	34	201	203	69	9	1 889	40,6
sonstiger Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
— Abgang durch Totalabgang	41	1	4	12	11	9	4	159	3,3
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	414	—	28	160	152	67	7	1 523	32,6
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.1995	57 862	529	6 108	22 457	20 354	6 725	1 689	205 944	3 711,4
Reinickendorf									
Bestand am 31.12.1994	126 532	1 694	15 299	43 697	36 410	18 859	10 573	473 270	9 198,9
+ Zugang durch Neubau	829	17	86	237	309	119	61	3 117	64,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	822	1	102	363	229	68	59	2 947	60,6
sonstiger Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
— Abgang durch Totalabgang	52	—	2	14	20	4	12	236	4,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	664	—	77	335	163	60	29	2 302	45,3
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.1995	127 467	1 712	15 408	43 948	36 765	18 982	10 652	476 796	9 274,0
Marzahn									
Bestand am 31.12.1994	64 970	613	11 210	14 093	23 941	12 714	2 399	239 226	4 155,7
+ Zugang durch Neubau	523	—	3	145	193	125	57	2 201	43,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	140	—	34	65	31	7	3	443	8,5
sonstiger Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
— Abgang durch Totalabgang	1	—	—	—	1	—	—	4	0,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	140	—	36	71	29	2	2	426	7,6
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.1995	65 492	613	11 211	14 232	24 135	12 844	2 457	241 440	4 199,6

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1995 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt 1 000 m2	
		1	2	3	4	5	6 u. mehr			
		1	2	3	4	5	6			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9

Hohenschönhausen

Bestand am 31.12.1994	48 602	126	7 305	11 553	19 938	8 793	887	178 549	3 109,1
+ Zugang durch Neubau	482	—	1	233	116	75	57	1 904	36,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	172	—	—	136	30	2	4	564	10,6
sonstiger Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
— Abgang durch Totalabgang	9	—	3	3	2	1	—	28	0,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	148	—	—	125	19	4	—	471	8,4
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.1995	49 099	126	7 303	11 794	20 063	8 865	948	180 518	3 147,0

Hellersdorf

Bestand am 31.12.1994	54 001	636	6 196	12 944	22 840	9 710	1 675	202 163	3 610,3
+ Zugang durch Neubau	967	—	18	152	271	314	212	4 484	89,0
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	108	—	7	30	51	9	11	429	9,3
sonstiger Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
— Abgang durch Totalabgang	40	—	3	17	9	5	6	166	3,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	125	—	69	19	28	3	6	360	6,8
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.1995	54 911	636	6 149	13 090	23 125	10 025	1 886	206 550	3 698,6

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m2 Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen.

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1995 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)						Räume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt  1 000 m2
		1	2	3	4	5	6 u. mehr		
		1	2	3	4	5	6		
Berlin									
Bestand am 31.12.1994	1 760 071	31 525	259 876	643 506	534 910	208 694	81 560	6 200 559	119 680,3
+ Zugang durch Neubau	13 814	217	734	5 182	4 581	2 089	1 011	52 435	1 070,3
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	22 798	163	3 585	9 346	6 581	2 142	981	78 966	1 666,3
sonstiger Zugang	8	—	—	—	—	1	7	71	1,5
— Abgang durch Totalabgang	657	24	155	196	133	76	73	2 335	49,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	20 694	407	4 119	8 259	5 401	1 732	776	68 837	1 402,1
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.1995	1 775 340	31 474	259 921	649 579	540 538	211 118	82 710	6 260 859	120 966,9
Berlin-West									
Bestand am 31.12.1994	1 113 373	22 132	155 660	416 135	320 621	130 859	67 966	3 969 676	79 481,4
+ Zugang durch Neubau	6 346	169	403	2 442	2 240	818	274	23 099	473,0
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	18 513	135	2 837	7 365	5 507	1 797	872	64 752	1 365,9
sonstiger Zugang	8	—	—	—	—	1	7	71	1,5
— Abgang durch Totalabgang	304	11	40	86	75	37	55	1 205	25,3
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	16 607	374	3 030	6 406	4 609	1 481	707	56 187	1 150,7
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.1995	1 121 329	22 051	155 830	419 450	323 684	131 957	68 357	4 000 206	80 145,8
Berlin-Ost									
Bestand am 31.12.1994	646 698	9 393	104 216	227 371	214 289	77 835	13 594	2 230 883	40 198,9
+ Zugang durch Neubau	7 468	48	331	2 740	2 341	1 271	737	29 336	597,3
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	4 285	28	748	1 981	1 074	345	109	14 214	300,4
sonstiger Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
— Abgang durch Totalabgang	353	13	115	110	58	39	18	1 130	24,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	4 087	33	1 089	1 853	792	251	69	12 650	251,4
sonstiger Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.1995	654 011	9 423	104 091	230 129	216 854	79 161	14 353	2 260 653	40 821,1

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m2 Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

