

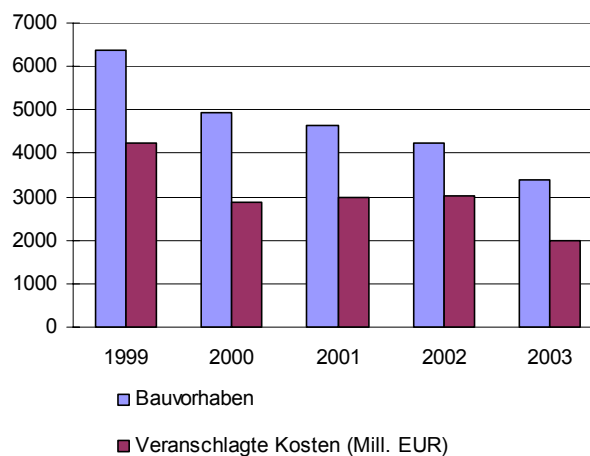
Statistischer Bericht

* F II 2 - j 03

Baufertigstellungen und Bauabgänge in Berlin 2003

Neubau von Gebäuden
Baumaßnahmen an bestehenden
Gebäuden
Abgänge von Gebäuden

Fertig gestellte Bauvorhaben in Berlin seit 1999



Information und Beratung

Wir über uns

Der Auftrag des Statistischen Landesamtes Berlin ist im Berliner Landesstatistikgesetz vom 9. Dezember 1992 definiert. Das Amt hat entsprechend den Grundsätzen der Neutralität, Objektivität und wissenschaftlichen Unabhängigkeit Daten unter Verwendung neuester wissenschaftlicher Erkenntnisse, sachgerechter Methoden und Informationstechniken zu sammeln und für die Darstellung politischer, gesellschaftlicher, wirtschaftlicher und ökologischer Zusammenhänge aufzuschlüsseln.

So erreichen Sie uns

Das **Statistische Landesamt Berlin** befindet sich im „Bildungs- und Verwaltungszentrum Friedrichsfelde“ im Bezirk Lichtenberg (Nähe Tierpark Friedrichsfelde).
**Statistisches Landesamt Berlin
Alt-Friedrichsfelde 60
10315 Berlin**

Verkehrsverbindungen:

U-Bahn, Linie U 5 bis Bahnhof „Friedrichsfelde“ (Anschluss Bus 108 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),

S-Bahn, Linien S 5, S 7, S 75 bis Bahnhof „Friedrichsfelde-Ost“ (Anschluss Bus 392 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),

Straßenbahn, Linien 26, 27, 28 bis Haltestelle „Tierpark Berlin“,

Bus, Linien 108, 392 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“ oder Linien 194, 291 bis Haltestelle „Am Tierpark / Alfred-Kowalke-Straße“.

Veröffentlichungen

Sie können alle Publikationen des Statistischen Landesamtes in unserer **Bibliothek** einsehen.

Öffnungszeiten:

montags bis mittwochs
von 9 bis 15 Uhr,
donnerstags
von 9 bis 17 Uhr
und freitags
von 9 bis 14 Uhr.

Telefon: (030) 9021 3540.

Hier stehen darüber hinaus auch die Veröffentlichungen der anderen Statistischen Ämter der Länder und des Bundes zur Verfügung, ebenso internationale Publikationen, insbesondere Standardwerke zur statistischen Methodenlehre und zu Wirtschafts- und Sozialwissenschaften. Ein aktuelles Verzeichnis unserer Veröffentlichungen ist bei der

Zentralen Information und Beratung zu erhalten.

Im **Internet** ist das Statistische Landesamt Berlin darüber hinaus mit Eckdaten für Berlin und Online-Datenbanken vertreten:

www.statistik-berlin.de

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Fachbereich Bautätigkeit:

Telefon: (030) 9021 3355/3843

Telefax: (030) 5158 8302

E-Mail Internet:

bau@statistik-berlin.de

Auskunftsstelle:

Zentrale Information und Beratung

Haus 3, Erdgeschoss

Zimmer 3.005,

Telefon: (030) 9021 3434

Telefax: (030) 9021 3655

E-Mail: info@statistik-berlin.de

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- () Aussagewert eingeschränkt
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimgehalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- p vorläufige Zahl
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Inhaltsverzeichnis

		Seite
	Grafiken	
Information und Beratung	2	
Erläuterungen	4	
Allgemeine Hinweise	4	
Definitionen	5	
Erhebungsmerkmale	6	
Ergebnisse kurz gefasst	7	
Datenangebot aus dem Sachgebiet	18	
Datenangebot	18	
Lieferung	18	
Kosten	18	
Information und Beratung	18	
Weitere Veröffentlichungen zum Thema	18	
Allgemeines Informationsangebot	19	
Bestellung	20	
Liefer- und Zahlungsbedingungen	20	
	Tabellen	
1	Fertig gestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2003 nach Bezirken	8
2	Wohn- bzw. Nutzfläche der fertig gestellten Bauvorhaben in Berlin 2003 nach Bezirken	8
1	Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1999	9
2	Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin seit 1999	9
3	Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1999 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes	10
4	Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1999 nach Bauherrngruppen	10
5	Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2003 nach Bezirken	11
6	Fertigstellungen von Wohnungen in Berlin 2003 nach Wohnungsgröße und Bezirken	11
7	Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2003 nach Bezirken	12
8	Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2003 nach Bezirken	12
9	Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 2003 nach Bezirken	13
10	Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 2003 nach Bezirken	13
11	Fertigstellungen neuer Wohngebäude mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2003 nach Bezirken	14
12	Fertigstellungen neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2003 nach Bezirken	15
13	Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1999 nach Gebäudearten	16
14	Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin 2003 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie	16
15	Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin seit 1999	17
16	Abgänge von Gebäuden in Berlin seit 1999 nach Abgangsursachen	17

Impressum

Berliner Statistik
Statistischer Bericht

* F II 2 - j 03

* Bericht enthält Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen

Herausgeber

Statistisches Landesamt Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60

10315 Berlin

Erscheinungsfolge

jährlich

Preis

4,00 EUR

Bestell Nr.

270.5

© Statistisches Landesamt Berlin

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Erläuterungen

Allgemeine Hinweise

Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Baugenehmigungs-, Bauüberhangs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baufertigstellungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüber hinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Periodizität

Die Baufertigstellungsstatistik wird monatlich, die Bauabgänge werden jährlich erhoben.

Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellobbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 18 000 EUR. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

Systematiken

Statistisches Bundesamt:
Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.
Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden

Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet. Auf Grund der am 1.1.2001 in Kraft getretenen Gebietsreform werden die Ergebnisse nur noch für Berlin Insgesamt bzw. nach Bezirken dargestellt. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Hinweise auf andere Veröffentlichungen

Der Inhalt dieses Berichtes ist auf Wunsch auch auf Diskette erhältlich oder kann per E-Mail versandt werden.

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens – Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1987 Heft 10, S. 246.
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.
5. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.
6. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 1998; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1999, Heft 12, S. 494.
7. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 2001; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 2003, Heft 4, S. 150.

Definitionen

Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

Wohnheime

Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

Anstaltsgebäude

In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

Ausgewählte Infrastrukturgebäude

Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

Flächen

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Raumteile mit einer lichten Höhe von 1-2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet.

Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

Bauabgänge

Totalabgänge, verbunden mit einer Verminderung des nutzbaren Bauvolumens, und Abgänge durch Nutzungsänderung. Der Abgang eines ganzen Gebäudes infolge Nutzungsänderung liegt vor, wenn sich die Nutzung gänzlich oder schwerpunktmäßig (zu über 50 %) zwischen den Kategorien Wohnbau und Nichtwohnbau ändert.

Erhebungsmerkmale

Baufertigstellung

- Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentlichen Bauherren, Organisationen ohne Erwerbscharakter;
- Monat und Jahr der Fertigstellung;
- Lage des Baugrundstücks nach Bezirken;
- Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art; Wohnfläche und sonstige Nutzfläche; bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;
- Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff; Art der Beheizung und vorge-sehene Heizenergie; bei Wohngebäuden auch der Haustyp;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;
- Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;
- Veranschlagte Kosten der Baumaßnahme;

Abgangserhebung

- Eigentümer nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentlichen Bauherren, Organisationen ohne Erwerbscharakter;
- Datum des Abgangs bzw. der Abbruchgenehmigung;
- Art und Alter des Gebäudes;
- Umfang des Abgangs nach Abgang eines ganzen Gebäudes oder eines Gebäudeteils;
- Art und Ursache des Abgangs;
- Größe des Abgangs nach Nutz- und Wohnfläche;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume.

Ergebnisse kurz gefasst

Auch im Jahr 2003 blieb der Wohnungsbau in Berlin weit unter Vorjahresniveau

Wie aus den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden ermittelt, wurden im Jahr 2003 in Berlin 3 400 Bauvorhaben fertig gestellt (Vorjahreszeitraum: 4 236). 3 263 Wohnungen wurden neu gebaut; durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau, erhöhte sich die dem Wohnungsmarkt zur Verfügung stehende Anzahl von Wohnungen um weitere 155 Einheiten.

Die größte Zahl von Wohnungen wurde im Bezirk Treptow-Köpenick bezugsfertig (603, darunter Neubau: 542), im Bezirk Pankow waren es 570 (darunter Neubau: 532) und in Marzahn-Hellersdorf 535 (darunter Neubau: 508). Gegenüber dem vergleichbaren Vorjahreszeitraum verringerte sich die Zahl der fertig gestellten Wohnungen insgesamt um 34 Prozent (-1 764 Einheiten), bei den Wohnungsneubauten um 30,5 Prozent (- 1 434 Einheiten).

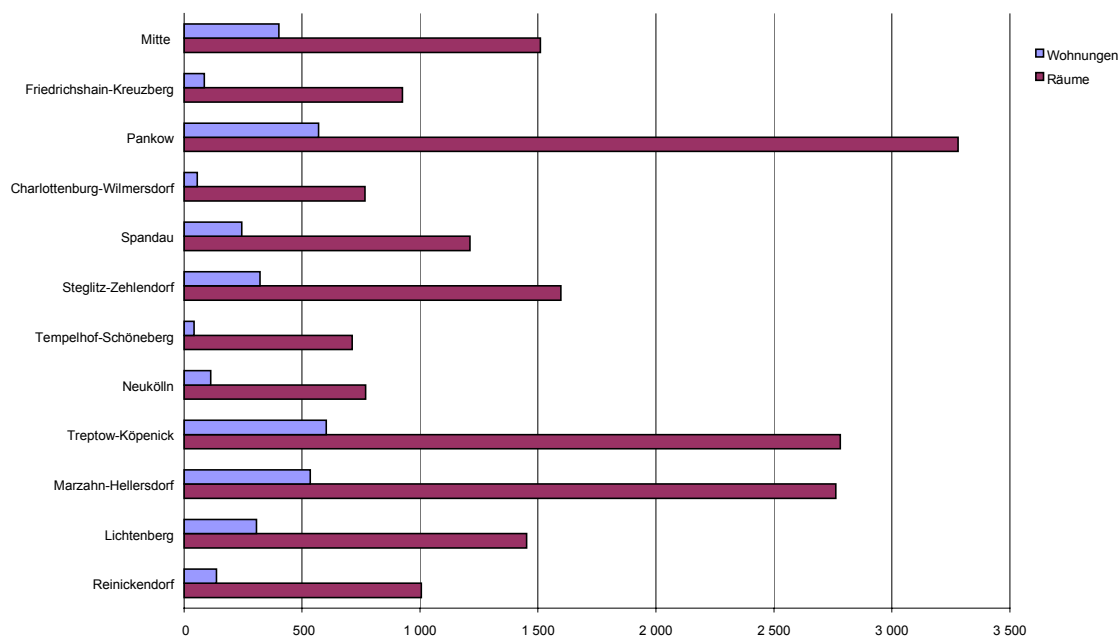
Im Neubau betrug der Rückgang im Geschosswohnungsbau 680 Einheiten (-35,5 Prozent), bei Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern 563 Einheiten (-22,7 Prozent). Außerdem wurde im Berichtszeitraum bei den 232 im Nichtwohnbau abgeschlossenen Bauvorhaben eine Nutzfläche von 597 800 m² fertig gestellt, womit das entsprechende Vorjahresergebnis um 38,6 Prozent unterschritten wurde.

Baufertigstellungen in Berlin im Jahr 2003

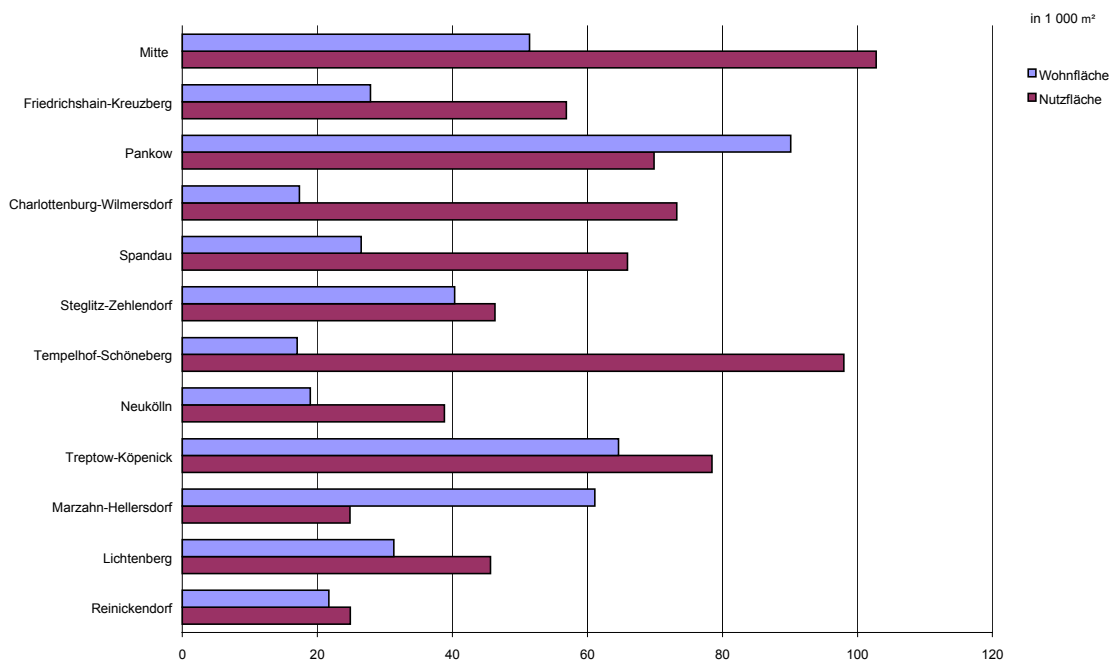
Bezirk	Baufertigstellungen insgesamt	Wohnungen ¹⁾	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte	110	402	381
Friedrichshain-Kreuzberg	109	85	15
Pankow	581	570	532
Charlottenburg-Wilmersdorf	166	57	110
Spandau	259	244	246
Steglitz-Zehlendorf	269	322	284
Tempelhof-Schöneberg	180	43	97
Neukölln	219	113	121
Treptow-Köpenick	441	603	542
Marzahn-Hellersdorf	566	535	508
Lichtenberg	264	307	282
Reinickendorf	236	137	145
Berlin	3 400	3 418	3 263

1) Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in fertig gestellten Bauvorhaben. Insgesamt, oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

1 Fertig gestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2003 nach Bezirken



2 Wohn- bzw. Nutzfläche der fertig gestellten Bauvorhaben in Berlin 2003 nach Bezirken



1 Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1999

Jahr	Bauvorhaben				Nutz- fläche	Wohn- nungen	Wohn- räume ¹⁾	Wohn- fläche	Veranschlagte Kosten der Bau- vorhaben
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden					
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
	Anzahl				1 000 m²	Anzahl		1 000 m²	Mill. EUR
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1999	6 358	3 980	335	2 043	1 283,0	12 589	50 752	1 132,4	4 246,8
2000	4 953	3 080	270	1 603	968,5	9 061	37 770	869,7	2 880,1
2001	4 624	2 734	260	1 630	1 035,9	7 093	32 721	784,1	2 987,4
2002	4 236	2 502	273	1 461	1 181,2	5 182	25 036	623,8	3 005,8
2003	3 400	1 918	232	1 250	725,6	3 418	18 775	468,1	1 998,7

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

2000	- 22,1	- 22,6	- 19,4	- 21,5	- 24,5	- 28,0	- 25,6	- 23,2	- 32,2
2001	- 6,6	- 11,2	- 3,7	1,7	7,0	- 21,7	- 13,4	- 9,8	3,7
2002	- 8,4	- 8,5	5,0	- 10,4	14,0	- 26,9	- 23,5	- 20,4	0,6
2003	- 19,7	- 23,3	- 15,0	- 14,4	- 38,6	- 34,0	- 25,0	- 25,0	- 33,5

2 Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin seit 1999

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7	8
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt								
1999	4 315	11 324	1 172,6	10 713	41 860	892,2	2 993 610	264
2000	3 350	8 205	922,6	7 573	31 453	685,1	2 127 666	259
2001	2 994	8 408	992,2	6 183	26 198	593,1	2 246 170	267
2002	2 775	9 289	1 073,9	4 697	21 049	492,2	2 237 124	241
2003	2 150	5 923	672,3	3 263	15 220	351,0	1 496 235	253
Wohnbau								
1999	3 980	4 733	115,1	10 355	40 940	870,9	1 248 272	264
2000	3 080	3 604	113,0	7 280	30 393	660,8	904 500	251
2001	2 734	3 117	116,5	5 918	25 338	570,7	845 109	271
2002	2 502	2 448	101,0	4 396	20 114	466,2	584 850	239
2003	1 918	1 801	74,5	3 153	14 634	339,8	419 858	233
Nichtwohnbau								
1999	335	6 591	1 057,5	358	920	21,3	1 745 338	265
2000	270	4 600	809,5	293	1 060	24,3	1 223 166	266
2001	260	5 290	875,8	265	860	22,4	1 401 061	265
2002	273	6 841	972,9	301	935	25,9	1 652 274	242
2003	232	4 122	597,8	110	586	11,2	1 076 377	261

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

3 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1999 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m³	1 000 m²	Anzahl		1 000 m²	1 000 EUR	EUR je m³
	1	2	3	4	5	6	7	8
Wohngebäude mit einer Wohnung								
1999	3 254	1 897	36,4	3 254	17 480	369,5	470 186	248
2000	2 606	1 584	35,4	2 606	14 179	310,1	378 468	239
2001	2 378	1 519	57,1	2 378	12 850	286,3	342 227	225
2002	2 221	1 394	62,2	2 221	11 995	267,4	306 082	220
2003	1 708	1 078	48,4	1 708	9 122	208,0	238 454	221
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
1999	240	236	6,7	480	1 942	44,2	64 135	272
2000	147	154	5,3	294	1 224	27,7	40 505	264
2001	126	136	6,1	252	1 052	23,7	34 318	253
2002	131	135	6,1	262	1 092	26,5	29 867	222
2003	106	98	3,7	212	841	18,7	22 644	231
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen								
1999	480	2 509	66,1	6 616	20 930	457,0	681 892	272
2000	325	1 860	72,0	4 380	14 950	323,0	483 505	260
2001	228	1 455	52,7	3 288	11 381	260,7	466 244	320
2002	149	902	32,4	1 913	6 902	172,3	241 487	268
2003	102	621	22,5	1 233	4 644	113,1	157 871	254
Wohnheime								
1999	6	92	5,9	5	588	0,2	32 059	350
2000	2	.	.	-	.	-	.	.
2001	2	.	.	-	.	-	.	.
2002	1	.	.	-	.	-	.	.
2003	2	.	-	-	.	-	.	.
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
1999	219	858	23,4	2 211	7 467	165,1	219 261	256
2000	199	732	28,4	1 700	6 189	140,7	177 415	242
2001	141	742	26,5	1 560	5 645	139,2	261 636	353
2002	115	509	15,7	991	3 770	98,7	132 025	260
2003	84	379	12,9	782	2 915	71,6	91 271	241

4 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1999 nach Bauherrengruppen

Jahr	insgesamt	öffentliche Bauherren ²⁾	Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte
	1	2	3	4	5
Gebäude					
1999	3 980	40	1 230	319	2 391
2000	3 080	23	953	163	1 941
2001	2 734	22	945	178	1 589
2002	2 502	34	902	152	1 414
2003	1 918	14	505	109	1 290
Rauminhalt in 1 000 m ³					
1999	4 733	116	2 020	863	1 734
2000	3 604	90	1 494	503	1 516
2001	3 117	95	1 207	503	1 313
2002	2 448	102	1 015	260	1 071
2003	1 801	61	567	262	911
Wohnungen					
1999	10 355	216	4 850	2 152	3 137
2000	7 280	194	3 256	1 169	2 661
2001	5 918	204	2 574	887	2 253
2002	4 396	149	1 933	546	1 768
2003	3 153	118	1 044	463	1 528
Wohnfläche in 1 000 m ²					
1999	870,9	15,1	371,5	157,2	327,1
2000	660,8	14,7	277,9	90,0	278,2
2001	570,7	12,9	234,1	78,1	245,6
2002	466,2	19,2	196,9	48,3	201,8
2003	339,8	9,8	107,4	45,9	176,7
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 EUR					
1999	1 248 272	34 574	526 324	229 077	458 297
2000	904 500	35 615	353 834	130 383	384 668
2001	845 109	25 371	298 203	198 862	322 673
2002	584 850	26 870	237 493	69 234	251 253
2003	419 858	21 096	123 148	61 531	214 083

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

5 Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2003 nach Bezirken

Bezirk	Bauvorhaben	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben
	Anzahl	1 000 m²	Anzahl		1 000 m²	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6
Mitte	110	102,8	402	1 510	51,4	539 520
Friedrichshain-Kreuzberg	109	56,9	85	925	27,9	159 767
Pankow	581	69,9	570	3 280	90,1	238 346
Charlottenburg-Wilmersdorf	166	73,2	57	766	17,3	169 773
Spandau	259	65,9	244	1 212	26,5	117 472
Steglitz-Zehlendorf	269	46,3	322	1 597	40,3	150 347
Tempelhof-Schöneberg	180	98,0	43	712	17,0	109 825
Neukölln	219	38,8	113	770	18,9	49 979
Treptow-Köpenick	441	78,5	603	2 782	64,6	166 618
Marzahn-Hellersdorf	566	24,8	535	2 763	61,1	93 397
Lichtenberg	264	45,7	307	1 452	31,3	152 480
Reinickendorf	236	24,9	137	1 006	21,7	51 168
Berlin	3 400	725,6	3 418	18 775	468,1	1 998 692

6 Fertigstellungen von Wohnungen in Berlin 2003 nach Wohnungsgröße und Bezirken

Bezirk	Fertigstellungen von Wohnungen ²⁾								
	insgesamt	mit ... Wohnräumen (einschließlich Küchen) ³⁾							
		1	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnbau	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mitte	402	12	38	115	134	96	7	364	38
Friedrichshain-Kreuzberg	85	- 26	- 184	43	180	46	26	76	9
Pankow	570	- 21	- 129	- 39	372	249	138	562	8
Charlottenburg-Wilmersdorf	57	- 14	- 131	- 22	73	81	70	124	- 67
Spandau	244	1	- 3	47	45	66	88	213	31
Steglitz-Zehlendorf	322	18	8	72	55	61	108	306	16
Tempelhof-Schöneberg	43	- 52	- 58	9	31	59	54	52	- 9
Neukölln	113	- 18	- 12	4	27	44	68	113	-
Treptow-Köpenick	603	6	3	88	193	201	112	604	- 1
Marzahn-Hellersdorf	535	1	2	39	87	229	177	529	6
Lichtenberg	307	- 7	- 9	66	71	139	47	329	- 22
Reinickendorf	137	- 28	- 49	- 8	89	62	71	140	- 3
Berlin	3 418	- 128	- 524	414	1 357	1 333	966	3 412	6

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) Summe aus Zugang durch Errichtung neuer Gebäude und Saldo aus Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

3) ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

7 Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2003 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m³	1 000 m²	Anzahl		1 000 EUR	EUR je m³
	1	2	3	4	5	6	7
Mitte	21	.	.	.	.	.	.
Friedrichshain-Kreuzberg	1	.	.	.	.	.	.
Pankow	313	270,9	53,9	522	2 418	64 097	237
Charlottenburg-Wilmersdorf	24	75,7	13,6	109	508	19 337	255
Spandau	169	128,9	22,9	214	1 005	26 786	208
Steglitz-Zehlendorf	120	170,8	30,7	266	1 231	44 199	259
Tempelhof-Schöneberg	92	62,9	11,5	93	511	12 460	198
Neukölln	107	79,8	14,9	121	640	16 704	209
Treptow-Köpenick	316	273,5	53,6	536	2 424	62 554	229
Marzahn-Hellersdorf	468	289,1	57,0	506	2 595	65 663	227
Lichtenberg	182	139,8	28,3	282	1 285	32 565	233
Reinickendorf	105	96,3	16,9	145	740	24 446	254
Berlin	1 918	1 801,1	339,8	3 153	14 634	419 858	233

8 Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2003 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m³	1 000 m²	Anzahl		1 000 EUR	EUR je m³
	1	2	3	4	5	6	7
Mitte	17	823,0	89,4	28	124	392 116	476
Friedrichshain-Kreuzberg	15	280,3	59,2	9	32	83 545	298
Pankow	30	345,1	58,5	10	30	79 034	229
Charlottenburg-Wilmersdorf	17	275,7	48,1	1	137	81 524	296
Spandau	16	399,5	59,0	32	128	83 030	208
Steglitz-Zehlendorf	34	256,2	38,2	18	90	76 171	297
Tempelhof-Schöneberg	12	578,2	76,7	4	18	52 166	90
Neukölln	19	273,1	34,0	-	-	25 883	95
Treptow-Köpenick	33	429,3	66,1	6	19	81 643	190
Marzahn-Hellersdorf	8	80,6	13,5	2	8	13 817	171
Lichtenberg	16	246,8	39,6	-	-	95 666	388
Reinickendorf	15	134,5	15,5	-	-	11 782	88
Berlin	232	4 122,3	597,8	110	586	1 076 377	261

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

9 Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 2003 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten
	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	
	Anzahl		1 000 m²	Anzahl		1 000 m²	Anzahl		1 000 m²	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mitte	874	2 853	61,2	885	3 032	70,2	11	179	9,1	34 863
Friedrichshagen-Kreuz	1 682	4 939	103,3	1 752	5 720	128,9	70	781	25,6	51 348
Pankow	2 840	9 168	198,1	2 880	9 996	233,7	40	828	35,6	71 760
Charlottenburg-Wilmersdorf	2 451	8 026	181,7	2 466	8 325	190,7	15	299	9,0	19 864
Spandau	182	638	13,2	181	720	15,5	- 1	82	2,3	3 560
Steglitz-Zehlendorf	328	1 391	30,2	368	1 656	38,4	40	265	8,1	16 414
Tempelhof-Schöneberg	627	1 891	41,5	586	2 100	46,8	- 41	209	5,3	15 415
Neukölln	350	1 115	25,0	342	1 245	29,1	- 8	130	4,1	6 012
Treptow-Köpenick	425	1 533	31,1	493	1 894	42,0	68	361	10,9	9 519
Marzahn-Hellersdorf	119	524	10,5	142	678	14,2	23	154	3,8	5 760
Lichtenberg	750	2 569	64,6	797	2 816	68,6	47	247	4,0	20 572
Reinickendorf	524	1 506	29,4	519	1 781	34,4	- 5	275	5,1	7 424
Berlin	11 152	36 153	789,8	11 411	39 963	912,6	259	3 810	122,9	262 511

10 Fertig gestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 2003 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten
	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Nutzfläche	
	Anzahl		1 000 m²	Anzahl		1 000 m²	Anzahl		1 000 m²	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mitte	42	170	47,7	52	212	55,0	10	42	7,3	64 050
Friedrichshagen-Kreuz	-	-	42,6	-	-	46,9	-	-	4,4	22 318
Pankow	9	36	15,8	7	40	22,2	- 2	4	6,3	23 455
Charlottenburg-Wilmersdorf	92	273	74,2	24	95	92,6	- 68	- 178	18,5	49 048
Spandau	1	3	6,3	-	-	7,6	- 1	- 3	1,3	4 096
Steglitz-Zehlendorf	9	44	15,3	7	55	16,0	- 2	11	0,7	13 563
Tempelhof-Schöneberg	34	97	69,7	21	71	87,9	- 13	- 26	18,2	29 784
Neukölln	12	58	5,5	12	58	6,3	-	-	0,7	1 380
Treptow-Köpenick	13	49	7,9	6	27	10,9	- 7	- 22	3,0	12 902
Marzahn-Hellersdorf	1	3	11,5	5	9	11,3	4	6	- 0,2	8 157
Lichtenberg	24	90	7,9	2	10	9,9	- 22	- 80	2,0	3 677
Reinickendorf	7	37	60,9	4	28	64,5	- 3	- 9	3,6	7 516
Berlin	244	860	365,4	140	605	431,1	- 104	- 255	65,7	239 946

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

11 Fertigstellungen neuer Wohngebäude mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2003 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m³	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR je m³
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	277	165,5	6,7	1 447	32,6	36 533	221
Charlottenburg-Wilmersdorf	13	8,9	0,7	74	1,9	2 081	234
Spandau	153	104,5	4,2	786	18,4	21 403	205
Steglitz-Zehlendorf	101	82,7	3,6	591	15,5	19 226	232
Tempelhof-Schöneberg	91	62,0	4,0	501	11,3	12 253	198
Neukölln	103	72,0	3,5	562	13,3	14 929	207
Treptow-Köpenick	269	157,8	7,0	1 412	31,5	36 863	234
Marzahn-Hellersdorf	437	257,3	9,8	2 323	51,0	58 778	228
Lichtenberg	167	93,6	3,9	877	19,9	20 667	221
Reinickendorf	97	73,9	5,0	549	12,6	15 721	213
Berlin	1 708	1 078,3	48,4	9 122	208,0	238 454	221
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	19	15,0	0,4	147	3,2	3 435	228
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	5,4	0,3	34	0,9	1 684	314
Spandau	14	12,1	0,6	101	2,2	2 704	223
Steglitz-Zehlendorf	6	7,5	0,5	57	1,3	1 734	230
Tempelhof-Schöneberg	1	.	.	.	.	.	.
Neukölln	2	.	.	.	.	.	.
Treptow-Köpenick	22	18,2	0,6	152	3,5	3 992	220
Marzahn-Hellersdorf	28	25,9	0,9	230	5,0	5 580	215
Lichtenberg	7	6,6	0,3	59	1,3	1 549	234
Reinickendorf	4	4,4	0,1	33	0,8	1 253	284
Berlin	106	97,9	3,7	841	18,7	22 644	231

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

12 Fertigstellungen neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2003 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m³	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR je m³
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	72	41,2	1,6	379	8,3	10 226	248
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	.	.	.	.	.	.
Spandau	35	21,5	0,6	181	4,2	5 232	243
Steglitz-Zehlendorf	7	.	.	.	.	.	.
Tempelhof-Schöneberg	57	37,4	2,5	311	6,7	6 213	166
Neukölln	49	31,2	1,5	254	6,0	6 344	203
Treptow-Köpenick	70	37,7	1,1	373	7,7	9 530	253
Marzahn-Hellersdorf	105	58,5	2,2	547	11,8	14 915	255
Lichtenberg	15	10,1	0,4	75	1,9	2 290	227
Reinickendorf	36	25,1	2,2	194	4,3	5 105	203
Berlin	447	268,5	12,4	2 354	51,8	61 207	228
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	9	7,1	0,1	68	1,5	1 636	231
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	9	7,2	0,4	70	1,4	1 756	242
Steglitz-Zehlendorf	3	3,8	0,3	30	0,6	797	208
Tempelhof-Schöneberg	1	.	.	.	.	.	.
Neukölln	-	-	-	-	-	-	-
Treptow-Köpenick	8	7,0	0,1	62	1,3	1 568	224
Marzahn-Hellersdorf	4	3,0	-	28	0,6	806	266
Lichtenberg	2	.	.	.	.	.	.
Reinickendorf	3	3,0	0,1	24	0,5	905	298
Berlin	39	33,5	1,1	306	6,4	7 984	238

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

13 Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1999 nach Gebäudearten

Jahr	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Darunter ausgewählte Infrastruktur- gebäude	Anstalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	Landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Sonstige Nichtwohn- gebäude
						zusammen	darunter			
							Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- und Lager- gebäude	Hotels und Gaststätten	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Gebäude										
1999	335	85	8	86	4	175	52	74	18	62
2000	270	69	7	63	4	142	34	76	9	54
2001	260	59	9	72	3	138	33	75	10	38
2002	273	68	11	74	2	131	34	70	11	55
2003	232	59	10	55	2	122	33	60	12	43
Rauminhalt in 1 000 m ³										
1999	6 591	1 861	100	2 565	9	2 473	347	1 512	156	1 444
2000	4 600	1 079	149	1 647	11	1 951	237	1 222	209	843
2001	5 290	875	169	2 174	56	2 315	203	1 829	37	576
2002	6 841	1 619	.	2 751	.	3 272	245	2 671	225	568
2003	4 122	802	.	1 331	.	2 063	420	1 370	226	482
Nutzfläche in 1 000 m ²										
1999	1 057,5	206,5	18,4	485,5	1,9	403,1	48,8	216,7	37,1	148,6
2000	809,5	180,8	34,6	265,5	2,4	370,6	36,2	225,6	48,3	136,4
2001	875,8	137,8	33,8	376,0	5,6	375,5	35,7	291,1	6,4	84,8
2002	972,9	193,2	.	422,7	.	433,9	37,6	328,8	34,6	73,3
2003	597,8	119,2	.	191,0	.	298,1	51,9	188,4	47,0	76,7
Wohnungen										
1999	358	11	-	306	-	43	9	31	3	9
2000	293	11	-	216	-	66	2	62	2	11
2001	265	6	1	215	-	44	4	37	3	5
2002	301	12	-	223	-	66	2	63	-	12
2003	110	42	32	57	-	11	-	9	2	10
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 EUR										
1999	1 745 338	528 559	29 967	863 336	1 429	375 880	54 570	213 967	40 563	474 726
2000	1 223 166	347 017	56 979	522 018	2 752	363 606	48 310	189 281	69 539	277 811
2001	1 401 061	302 037	39 634	854 099	2 851	289 587	64 284	178 186	10 150	214 890
2002	1 652 274	235 634	.	995 548	.	454 464	26 585	327 027	66 839	123 577
2003	1 076 377	328 870	.	485 449	.	272 251	48 213	147 581	67 710	207 950

14 Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin 2003 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Heizungsart —— Heizenergie	Wohnbau						Nichtwohnbau					
	Gebäude			Wohneinheiten			Gebäude			Rauminhalt in 1 000 m³		
	insgesamt	mit ... Wohnungen		insgesamt	in Gebäuden mit ... Wohnungen		insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		1 und 2	3 und mehr		1 und 2	3 und mehr		Fabrik- gebäude ¹⁾	Handels- gebäude ²⁾		Fabrik- gebäude ¹⁾	Handels- gebäude ²⁾
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Heizungsarten												
Insgesamt	1 918	1 814	102	3 156	1 920	1 236	232	33	60	4 122	420	1 370
davon mit												
Fern-	136	114	22	539	115	424	63	4	5	1 815	48	26
Block-	6	5	1	12	5	7	2	-	2	163	-	163
Zentral-	1 745	1 665	78	2 566	1 764	802	138	23	49	2 083	362	1 166
Etagen-	24	23	1	31	28	3	2	-	-	1	-	-
Einzelraum-												
heizung	7	7	-	8	8	-	5	2	-	3	1	-
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	22	4	4	59	8	15
vorwiegend verwendete Heizenergie ³⁾												
davon mit												
Koks / Kohle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öl	34	33	1	41	36	5	8	2	2	6	0	3
Gas	1 707	1 626	79	2 531	1 724	807	129	20	48	2 224	361	1 319
Strom	11	11	-	14	14	-	8	2	1	13	1	7
Fernwärme, sonstige	166	144	22	570	146	424	65	5	5	1 822	49	26

1) einschließlich Werkstattgebäude - 2) einschließlich Lagergebäude - 3) ohne Gebäude ohne Heizung

15 Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin seit 1999

Jahr	Abgänge insgesamt (einschl. Gebäudeteile)				Abgänge ganzer Gebäude			
	Gebäude / Gebäudeteile	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8
Wohngebäude								
1999	144	9,1	345	32,5	133	9,1	313	31,0
2000	138	4,5	491	34,2	134	4,5	486	33,9
2001	96	8,9	369	29,6	91	8,8	347	28,4
2002	114	9,7	785	58,6	105	9,5	733	56,2
2003	108	12,0	1 790	122,7	84	10,3	1 194	88,1
Nichtwohngebäude								
1999	463	426,2	56	4,9	442	401,3	53	4,7
2000	556	665,9	131	3,7	517	613,6	131	3,7
2001	370	556,4	41	2,6	351	482,2	40	2,5
2002	338	436,0	20	1,0	326	424,9	20	1,0
2003	334	478,0	59	3,5	326	472,2	59	3,5

16 Abgänge von Gebäuden in Berlin seit 1999 nach Abgangsursachen

Jahr	Abgänge ganzer Gebäude		Darunter							
			zur Schaffung von Vekehrs- und Freiflächen		zur Errichtung neuer				Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnbau	
	Wohngebäude				Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche
	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Wohngebäude										
1999	133	40,1	7	4,6	105	20,7	7	4,3	10	7,4
2000	134	38,4	6	1,3	105	27,6	7	3,4	10	4,6
2001	91	37,2	11	3,0	51	12,9	13	3,9	14	17,1
2002	105	65,7	5	29,4	68	13,5	6	9,4	20	11,6
2003	84	98,4	23	61,1	37	13,7	6	3,3	15	13,0
Nichtwohngebäude										
1999	442	406,0	106	74,4	105	89,0	130	148,2	25	24,5
2000	517	617,3	130	150,9	120	72,6	145	248,2	35	42,6
2001	351	484,7	126	121,0	55	63,1	105	198,5	26	41,2
2002	326	425,9	80	88,0	30	16,3	159	275,3	20	24,2
2003	326	475,7	77	43,6	23	13,7	114	189,3	33	27,8

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Datenangebot

Die in diesem Bericht enthaltenen Tabellen geben die gängigsten Kombinationen der aufgelisteten Merkmale wieder. Für den Informationsbedarf, der damit nicht abgedeckt werden kann, werden **Sonderauswertungen** erstellt.

Die Merkmale und deren Gliederung sind auf Seite 6 dieses Berichtes dargestellt.

Zeitreihen sind ebenfalls verfügbar.

Lieferung

Bestellte Tabellen oder Daten werden kurzfristig entweder als Ausdruck oder als Excel-Datei erstellt.

Die Lieferung der Ergebnisse erfolgt dann entweder über **E-Mail** oder **Fax** (bis maximal 10 Seiten) bzw. als **Ausdruck**, **Diskette** oder **CD-ROM** durch die Post. Selbstabholer können die Ergebnisse direkt beim Statistischen Landesamt abholen.

Kosten

Die Leistungen sind nach den geltenden Kostenrichtlinien des Statistischen Landesamtes grundsätzlich kostenpflichtig. Ausgenommen davon sind unmittelbare Berliner Landesbehörden (z.B. Senatsverwaltungen und Bezirksamter), Mitglieder des Abgeordnetenhauses, Berliner Mitglieder des Bundestages und des Europäischen Parlaments, Journalisten sowie Dienststellen, Behörden und Ämter, mit denen ein Schriftenaustausch besteht. Die Kosten für Standardtabellen sind in dem entsprechenden Abschnitt angegeben. Kosten für andere Auswertungen werden nach Aufwand berechnet. Die Zahlung erfolgt auf Rechnung, die Zahlungsfrist beträgt vier Wochen.

Information und Beratung

Nähere Auskünfte zu Information und Beratung finden Sie auf Seite 2.

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte

Bautätigkeit in Berlin

- Baufertigstellungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.4
- Baugenehmigungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.2
- Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.3
- Wohngebäude und Wohnungen in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.6

Baugewerbe in Berlin

- Baugewerbe in Berlin monatlich, 24 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.1
- Baugewerbe in Berlin jährlich, 28 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.2

* Preisänderungen sind vorbehalten

Allgemeines Informationsangebot

Datenmaterial auf Papier, Diskette oder im Internet zu folgenden Themen:

- Gebiet (regionales Bezugssystem)
- Bevölkerung und Bevölkerungsbewegung (Geburten, Sterbefälle, Zu- und Fortzüge)
- Einwohnerregisterstatistik
- Mikrozensus (Haushalte, Familien, Sozialstruktur)
- Großzählungen (Volkszählung, Gebäude- und Wohnungszählung)
- Gesundheitswesen
- Wahlen (Ergebnisse)
- Allgemeinbildendes und berufliches Schulwesen (Einrichtungen, Schüler)
- Kultur, Freizeit, Sport
- Hochschulen (Fach- und Hochschulen, Universitäten, Studenten)
- Rechtspflege
- Öffentliche Sozialleistungen (Jugendhilfe, Sozialhilfe, Wohngeld)
- Polizeiliche Kriminalitätsstatistik, Verkehr
- Verarbeitendes Gewerbe
- Bautätigkeit und Wohnungen
- Handel, Gastgewerbe
- Verdienste, Handwerk
- Landwirtschaft, Umwelt, Energie- und Wasserversorgung
- Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen
- Öffentliche Finanzen, Personal im Öffentlichen Dienst
- Preise, laufende Wirtschaftsrechnungen
- Steuern
- Unternehmen und Arbeitsstätten, Unternehmensregister

Veröffentlichungen

Statistisches Jahrbuch

Kompendium zu Berlin in Jahresdaten aus allen Bereichen der amtlichen Statistik

Monatschrift

Beiträge zu Methodik und Ergebnissen statistischer Erhebungen

Statistische Berichte

Tabellen und Kurzerläuterungen zu Ergebnissen der verschiedenen Sachgebiete der amtlichen Statistik

Faltblätter

Informationen kurz und knapp zum Tourismus, zur Umwelt, zu Bildung und Kultur, zum Mikrozensus

Verzeichnis

der Veröffentlichungen

Überblick über alle vom Statistischen Landesamt Berlin herausgegebenen Veröffentlichungen auf Papier, Diskette und CD.

Bestellung

Statistisches Landesamt Berlin

- Vertrieb -

10306 Berlin

Firma bzw. Name, Vorname

Ansprechpartner/in

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Telefon einschl. Vorwahl

Telefax einschl. Vorwahl

E-Mail

Anzahl	Bestell-Nr.	Bezeichnung	Zeitraum	Einzelpreis

Bestellmöglichkeiten:

An obenstehende Adresse
 Telefon: 030 - 9021 3434
 Fax: 030 - 9021 3655
 E-Mail: info@statistik-berlin.de

Liefermöglichkeiten:

Postversand und Rechnung (zzgl. Versandkostenpauschale)
 Fax (max. 10 Seiten)
 E-Mail (max. 2 MB)

Datum

Unterschrift

**Liefer- und Zahlungsbedingungen
 für Produkte und Leistungen
 des Statistischen Landesamtes Berlin**

Stand: 1. Januar 2002

Allgemeines

Allgemeine Geschäftsbedingungen des Bestellers sind ausgeschlossen. Die Lieferungen des Statistischen Landesamtes Berlin unterliegen nicht der Umsatz-(Mehrwert-)steuerpflicht. Aufträge für Sonderauswertungen werden nur angenommen, wenn sie ohne Zurückstellen gesetzlicher Aufgaben zu erledigen sind. Sonderauswertungen und Aufträge mit einem Wert von mehr als 25 EUR werden erst bearbeitet, wenn vom Besteller eine schriftliche Auftragsbestätigung (Kostenübernahmeerklärung) vorliegt. Das Statistische Landesamt Berlin haftet nicht für Schäden, die aus der Verwendung der Produkte entstehen. Erfüllungsort ist Berlin. Gerichtsstand ist – je nach Zuständigkeit – das Amtsgericht Lichtenberg bzw. das Landgericht Berlin.

Abonnements

Regelmäßig erscheinende Veröffentlichungen können im Abonnement bezogen werden. Die Kündigung von Abonnements ist zum 30.6. oder 31.12. eines jeden Jahres mit einer Frist von sechs Wochen möglich und bedarf der Schriftform.

Es gelten die jeweils aktuellen Preise, auch wenn sie während der Vertragslaufzeit geändert werden.

Lieferung / Versandkosten

Die Lieferung erfolgt auf Rechnung und Gefahr des Bestellers. Richtig erfolgte Lieferungen werden nicht umgetauscht oder zurückgenommen. Beanstandungen wegen unrichtiger oder unvollständiger Sendung müssen innerhalb von 14 Tagen nach Empfang der Lieferung geltend gemacht werden.

Für den Versand kostenpflichtiger Produkte/Leistungen wird eine Versandkostenpauschale von derzeit mindestens 1,50 EUR erhoben.

Rechnungen / Mahnungen

Der Rechnungsbetrag ist innerhalb von 4 Wochen ohne jeglichen Abzug auf eines der in der Rechnung angegebenen Konten – unter Angabe des Buchungs- und Kassenzzeichens – zu überweisen. Rechnungen für Abonnements werden jeweils zum Quartalsende ausgestellt. Die Lieferung bleibt bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum des Landes Berlin.

Für den Fall des Verzugs entsteht dem Statistischen Landesamt Berlin ein Anspruch auf Zahlung von Verzugszinsen von 5 v.H. über dem jeweils geltenden Basiszinssatz der Deutschen Bundesbank sowie Ersatz des sonst nachweisbaren Verzugschadens. Für jede Mahnung, die nach Eintritt des Verzugs ergeht, sind dem Statistischen Landesamt Berlin Bearbeitungs-, Porto- und Vordruckkosten pauschal in Höhe von 7,50 EUR zu ersetzen.

Weitergabe der Daten

Die Urheberrechte an den Produkten und Leistungen liegen beim Land Berlin, vertreten durch den Direktor des Statistischen Landesamtes Berlin. Eine Vervielfältigung und Veröffentlichung, auch auszugsweise, ist nur mit der Quellenangabe "Statistisches Landesamt Berlin" gestattet. Eine Weitergabe der übermittelten Daten auf maschinenlesbaren Datenträgern oder in elektronischen Netzen bedarf der vorherigen schriftlichen Genehmigung durch das Statistische Landesamt Berlin.