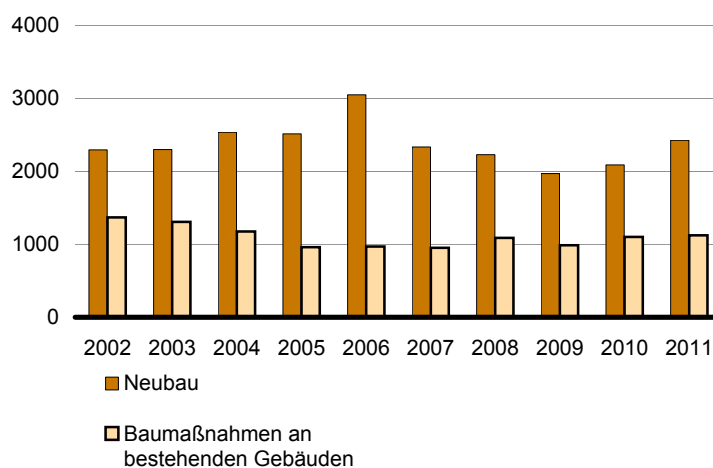


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 12/11

## Baugenehmigungen in Berlin Dezember und Jahr 2011

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2002



## Impressum

### Statistischer Bericht

F II 1 - m 12/11

Erscheinungsfolge: monatlich

Erschienen im **April 2012**

### Preis

pdf-Version: kostenlos

Excel-Version: kostenlos

Druck-Version: 6,- EUR

## Herausgeber

### Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Behlertstraße 3a

14467 Potsdam

info@statistik-bbb.de

www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777

Fax 030 9028 - 4091

© **Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2012  
*Auszugsweise Vervielfältigung und  
Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.*

## Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- ( ) Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	4
<b>Tabellen</b>	
<b>Baugenehmigungen Monat/Jahr</b>	
1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2000 bis 2011 .....	6
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2000 bis 2011 .....	7
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2011 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Dezember 2011 nach Gebäudeart und Bauherren .....	9
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Dezember 2011 nach Gebäudeart und Bauherren .....	10
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2011 und 01.01.-31.12.2011 nach Bezirken .....	11
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Dezember 2011 und 01.01.-31.12.2011 nach Bezirken .....	12
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Dezember 2011 und 01.01.-31.12.2011 nach Bezirken .....	13
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Dezember 2011 und 01.01.-31.12.2011 nach Bezirken .....	14
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 01.01.-31.12.2011 nach Bezirken .....	15
<b>Baugenehmigungen im Jahr 2011</b>	
11 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin im Jahr 2011 nach Gebäudeart und Bauherren .....	16
12 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2011 nach Gebäudeart und Bauherren .....	17
13 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2011 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff .....	18
14 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2011 nach Gebäudeart und Art der Beheizung .....	19
15 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2011 nach Gebäudeart und verwendeter Heizenergie .....	20
16 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2011 nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse .....	22
17 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Jahr 2011 nach Gebäudeart und Haustypen .....	23

## Vorbemerkungen

### Allgemeine Angaben zur Statistik

#### Zweck und Ziele der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistiken.

Die Baugenehmigungen sind Indikator für die Entwicklung im Hochbau und bieten wichtige Informationen als Grundlage für Entscheidungen der Ministerien/Senatsverwaltungen und der Gemeinden/Bezirke im Rahmen der Bau- und Wohnungspolitik insbesondere für Planungen innerhalb des Städtebaus und der Stadtplanung, aber auch für Unternehmen, Verbände, Handelskammern, Bundesbank, OECD, EUROSTAT, UN sowie Universitäten. Darüber hinaus dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungs- und Wohngebäudebestandsfortschreibung.

#### Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) zuletzt geändert durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Entsprechend Brandenburgischer Bauvorlagenverordnung und in Berlin nach der Bauverfahrensverordnung ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Bautätigkeitsstatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen – BbgBauVorIV vom 28. Juli 2009 (GVBl. II/09 S.494) und BauVerVO vom 19. Oktober 2006 (GVBl. S.1035).

#### Periodizität

Diese Statistik wird monatlich erhoben.

#### Berichtskreis

Erfasst werden alle oben genannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens bis zu 18 000 EUR.

Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden und in Brandenburg auch die Gemeinden.

Aus Platzgründen wird im Folgenden der Begriff „Bauherren“ verwendet, der auch Bauherrinnen beinhalten soll.

#### Erhebungsmethodik

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Amt für

Statistik unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet. So können Jahreswerte und auch kumulierte Summen von den Summen der einzelnen Monate abweichen.

Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben sind geringe Abweichungen in den Endsummen möglich.

### Merkmale, Klassifikationen, Definitionen

#### Systematiken

##### • Statistisches Bundesamt:

Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978, in der redaktionell überarbeiteten Fassung mit Stand 2008.  
Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

#### Definitionen

##### • Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

##### • Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten – mit Ausnahme der veranschlagten Kosten – sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

##### • Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

##### • Wohnheime

Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

##### • Flächen

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung). Nach DIN 277 Teil 2 (in der jeweils gültigen Fassung) zählen zur Nutzfläche die Grundflächen der Nutzungsarten Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Die- len, Abstellräume und Bad ) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grund- flächen der Räume, die zur alleinigen und gemein- schaftlichen Nutzung durch die Bewohner/Bewohne- rinnen bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie aus- schließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen ). Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

#### • Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohn- einheiten, Räume

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die aus- schließlich oder überwiegend der wohnlichen Unter- bringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Füh- rung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Woh- nung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppen- haus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Woh- nungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

#### • Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke be- stimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohn- einheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen un- terschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rech- nen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten un-

terscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

#### • Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmi- gung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbei- ten), die Kosten der Installation, der betriebstechni- schen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbau- ten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Be- standteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechen- anlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

#### • Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörper- schaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaf- ten ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

#### Erhebungsmerkmale

- Bauherren nach privaten Haushalten, Unterneh- men nach Art, öffentliche Bauherren, Organisatio- nen ohne Erwerbszweck;
- Monat und Jahr des Zeitpunkts, zu dem die Bau- maßnahme nach den landesrechtlichen Vorschrif- ten begonnen werden darf;
- Lage des Baugrundstücks nach Verwaltungsbezir- ken;
- Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Bau- maßnahme an bestehenden Gebäuden;
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art;
- Wohnfläche und sonstige Nutzfläche; bei Wohn- gebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;
- Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteil- bau, überwiegend verwendeter Baustoff; Art der Beheizung und vorgesehene Heizenergie - **ab Be- richtsjahr 2010 neuer Merkmalskatalog für überwiegend verwendeten Baustoff und ver- wendete Primäre Heizenergie, sowie neu auf- genommen: Verwendete Sekundärenergie**; bei Wohngebäuden auch der Haustyp;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;
- Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsän- derung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;
- Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben;

**1 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen  
an bestehenden Gebäuden in Berlin 2000 bis 2011**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veransch. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR	
2000	5 862	3 853	306	1 703	9 108	9 160	7 719	37 919	2 560 211
2001	4 271	2 534	248	1 489	8 947	6 103	4 511	23 220	2 180 276
2002	3 666	2 076	222	1 368	7 685	4 960	3 527	19 020	1 845 354
2003	3 606	2 060	239	1 307	8 665	4 523	3 134	17 160	1 811 973
2004	3 713	2 329	208	1 176	7 390	4 936	3 686	19 085	1 439 879
2005	3 480	2 320	198	962	5 166	4 518	3 224	17 445	1 055 020
2006	4 023	2 824	229	970	6 934	6 054	5 019	23 675	1 599 963
2007	3 288	2 119	217	952	7 188	6 113	4 889	22 204	1 869 908
2008	3 316	1 981	248	1 087	7 688	7 649	6 297	27 085	1 966 647
2009	2 959	1 698	275	986	7 089	6 458	5 603	23 871	2 188 046
2010	3 192	1 788	300	1 104	5 888	6 470	5 470	23 735	2 008 237
2011	3 549	2 156	271	1 122	5 580	8 363	7 358	29 474	1 827 748
2010 Januar	279	168	25	86	510	697	675	2 469	182 471
Februar	204	126	24	54	286	554	523	2 010	205 564
März	259	141	24	94	241	396	317	1 464	91 671
April	242	115	33	94	1 329	663	520	2 217	330 351
Mai	285	160	34	91	339	435	377	1 726	137 789
Juni	296	154	21	121	223	588	422	1 874	152 397
Juli	295	163	21	111	469	560	520	2 177	174 065
August	301	154	14	133	242	609	489	2 145	111 742
September	260	139	27	94	408	435	305	1 636	111 738
Oktober	300	197	22	81	274	692	616	2 677	113 254
November	248	146	25	77	526	342	280	1 464	166 811
Dezember	230	126	30	74	1 050	526	444	1 988	252 992
2011 Januar	257	140	21	96	367	805	725	2 748	157 297
Februar	217	127	11	79	174	598	527	2 127	92 014
März	287	191	18	78	249	675	685	2 675	136 298
April	261	179	15	67	182	525	453	2 014	92 773
Mai	453	283	32	138	1 437	1 084	1 044	3 875	288 193
Juni	263	136	26	101	381	479	410	1 635	124 479
Juli	289	163	19	107	163	527	355	1 706	97 215
August	299	168	31	100	687	748	654	2 817	165 328
September	363	246	33	84	416	982	781	3 248	161 035
Oktober	326	203	33	90	913	533	560	1 977	236 103
November	255	155	15	85	318	648	488	2 063	119 095
Dezember	281	166	18	97	305	764	679	2 604	158 567

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2000 bis 2011

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2000	3 853	3 423	160	270	6 635	3 731	6 873	867 640	476
2001	2 534	2 278	89	167	4 032	2 338	4 462	540 462	84
2002	2 076	1 894	93	89	3 290	1 844	3 610	445 528	112
2003	2 060	1 865	119	76	2 995	1 767	3 360	410 631	44
2004	2 329	2 169	93	67	3 214	1 954	3 621	424 482	56
2005	2 320	2 187	97	36	2 648	1 657	3 303	352 512	73
2006	2 824	2 604	125	95	4 381	2 473	4 837	540 088	276
2007	2 119	1 919	78	122	3 791	2 192	4 406	483 531	20
2008	1 981	1 631	155	195	5 050	2 876	5 714	617 106	151
2009	1 698	1 499	71	128	4 329	2 450	4 887	585 589	90
2010	1 788	1 518	108	162	3 776	2 342	4 472	561 738	114
2011	2 156	1 832	88	236	5 527	3 128	6 203	758 871	77
2010 Januar	168	142	6	20	424	251	499	51 776	3
Februar	126	104	12	10	325	166	327	34 500	16
März	141	123	15	3	197	125	249	26 772	—
April	115	87	12	16	278	199	364	54 274	67
Mai	160	134	14	12	247	157	317	39 987	18
Juni	154	130	5	19	300	218	411	60 437	8
Juli	163	137	14	12	301	180	361	41 554	—
August	154	133	9	12	305	198	380	52 735	—
September	139	113	10	16	257	163	311	42 250	1
Oktober	197	173	5	19	538	328	586	71 806	—
November	146	131	5	10	256	154	289	37 026	1
Dezember	126	104	4	18	366	219	405	52 748	—
2011 Januar	140	112	5	23	438	244	487	55 630	—
Februar	127	101	6	20	430	234	464	52 363	6
März	191	162	10	19	447	243	479	59 646	5
April	179	154	2	23	336	205	416	51 875	30
Mai	283	251	13	19	635	363	692	85 462	2
Juni	136	122	4	10	233	144	294	35 747	7
Juli	163	134	12	17	304	188	382	45 542	—
August	168	129	8	31	650	316	655	72 946	7
September	246	207	8	31	719	448	866	102 277	2
Oktober	203	189	8	6	449	228	432	58 043	1
November	155	131	4	20	446	278	515	70 149	—
Dezember	166	140	8	18	441	239	522	69 461	17

**3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2011 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>281</b>	<b>305,4</b>	<b>679</b>	<b>763,8</b>	<b>2 604</b>	<b>158 567</b>
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>243</b>	<b>– 55,4</b>	<b>641</b>	<b>741,9</b>	<b>2 515</b>	<b>102 227</b>
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	46	– 63,7	379	416,8	1 262	53 034
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	121	– 65,8	485	530,0	1 778	69 543
davon						
Wohnungsunternehmen	27	– 70,7	317	328,4	1 106	45 578
Immobilienfonds	3	3,7	29	21,5	84	3 446
sonstige Unternehmen	91	1,2	139	180,1	588	20 519
private Haushalte	120	23,9	116	183,6	619	28 384
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	– 13,5	40	28,3	118	4 300
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>38</b>	<b>360,8</b>	<b>38</b>	<b>21,9</b>	<b>89</b>	<b>56 340</b>
davon						
Anstaltsgebäude	2	– 1,3	22	4,2	23	1 371
Büro- und Verwaltungsgebäude	9	19,2	–	–	–	3 264
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	22	331,7	15	16,1	59	48 543
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	15,8	–	–	–	875
Handels- und Lagergebäude	12	303,8	15	16,4	61	44 825
Hotels und Gaststätten	3	5,9	–	– 0,3	– 2	644
sonstige Nichtwohngebäude	5	11,2	1	1,6	7	3 162
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	8	11,6	23	5,8	30	4 760
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	2	1,4	–	–	–	724
Unternehmen	24	334,8	16	18,0	68	48 261
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	9	111,9	–	–	–	7 845
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	15	222,9	16	18,0	68	40 416
darunter						
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
private Haushalte	3	1,2	–	– 0,3	– 2	220
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	23,4	22	4,2	23	7 135



**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Dezember 2011 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>97</b>	<b>– 99,3</b>	<b>221</b>	<b>225,3</b>	<b>777</b>	<b>40 776</b>
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>77</b>	<b>– 121,6</b>	<b>200</b>	<b>220,3</b>	<b>751</b>	<b>32 766</b>
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	22	– 90,2	100	119,7	351	12 222
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	25	– 94,5	134	143,4	506	20 535
davon						
Wohnungsunternehmen	19	– 93,4	129	139,9	478	19 763
Immobilienfonds	2	–	4	0,8	15	495
sonstige Unternehmen	4	– 1,1	1	2,8	13	277
private Haushalte	50	– 13,6	26	48,7	127	7 931
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	– 13,5	40	28,3	118	4 300
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>20</b>	<b>22,3</b>	<b>21</b>	<b>5,0</b>	<b>26</b>	<b>8 010</b>
davon						
Anstaltsgebäude	1	– 3,7	20	3,7	21	964
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	11,7	–	–	–	2 492
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	8	13,8	–	– 0,3	– 2	2 825
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	5,1	–	–	–	275
Handels- und Lagergebäude	3	2,6	–	–	–	246
Hotels und Gaststätten	2	0,6	–	– 0,3	– 2	130
sonstige Nichtwohngebäude	4	0,5	1	1,6	7	1 729
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	6	– 1,5	21	5,3	28	2 920
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	1	0,8	–	–	–	699
Unternehmen	10	14,4	1	1,6	7	2 268
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	5	7,2	–	–	–	1 358
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	7,2	1	1,6	7	910
darunter						
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
private Haushalte	3	1,2	–	– 0,3	– 2	220
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	6,0	20	3,7	21	4 823

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin Dezember 2011 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>184</b>	<b>489</b>	<b>404,6</b>	<b>458</b>	<b>538,5</b>	<b>1 827</b>	<b>117 791</b>
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>166</b>	<b>239</b>	<b>66,2</b>	<b>441</b>	<b>521,6</b>	<b>1 764</b>	<b>69 461</b>
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	140	96	33,6	140	205,9	787	25 771
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	9	1,8	16	21,0	71	2 852
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	18	134	30,8	285	294,7	906	40 838
Wohnheime	—	—	—	—	—	—	—
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	24	135	26,5	279	297,1	911	40 812
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	—	—	—	—	—	—	—
Unternehmen	96	171	28,7	351	386,6	1 272	49 008
davon							
Wohnungsunternehmen	8	89	22,6	188	188,5	628	25 815
Immobilienfonds	1	10	3,7	25	20,8	69	2 951
sonstige Unternehmen	87	72	2,3	138	177,4	575	20 242
private Haushalte	70	68	37,5	90	135,0	492	20 453
Organisationen ohne Erwerbszweck	—	—	—	—	—	—	—
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>18</b>	<b>250</b>	<b>338,5</b>	<b>17</b>	<b>16,9</b>	<b>63</b>	<b>48 330</b>
davon							
Anstaltsgebäude	1	1	2,3	2	0,5	2	407
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	4	7,6	—	—	—	772
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	235	317,8	15	16,4	61	45 718
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	7	10,7	—	—	—	600
Handels- und Lagergebäude	9	225	301,3	15	16,4	61	44 579
Hotels und Gaststätten	1	3	5,3	—	—	—	514
sonstige Nichtwohngebäude	1	10	10,7	—	—	—	1 433
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	2	11	13,1	2	0,5	2	1 840
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	1	0	0,6	—	—	—	25
Unternehmen	14	237	320,4	15	16,4	61	45 993
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	4	83	104,7	—	—	—	6 487
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	10	154	215,8	15	16,4	61	39 506
darunter							
Immobilienfonds	—	—	—	—	—	—	—
private Haushalte	—	—	—	—	—	—	—
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	13	17,4	2	0,5	2	2 312

**6 Baugenehmigungen im Wohn-und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2011 und 01.01.-31.12.2011 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1000 EUR
Dezember 2011					
Mitte	9	150,0	75	70,8	45 685
Friedrichshain-Kreuzberg	6	17,4	42	47,1	7 271
Pankow	39	86,9	131	127,6	24 643
Charlottenburg-Wilmersdorf	16	– 41,3	156	163,8	17 964
Spandau	24	26,2	6	41,7	9 276
Steglitz-Zehlendorf	19	16,4	13	26,6	5 076
Tempelhof-Schöneberg	10	– 19,9	45	38,2	7 811
Neukölln	7	– 2,8	8	8,2	2 703
Treptow-Köpenick	24	16,4	13	20,1	3 708
Marzahn-Hellersdorf	18	18,8	14	16,8	3 717
Lichtenberg	80	12,7	105	108,4	15 609
Reinickendorf	29	24,7	71	94,7	15 104
<b>Berlin</b>	<b>281</b>	<b>305,4</b>	<b>679</b>	<b>763,8</b>	<b>158 567</b>
01.01.-31.12.2011					
Mitte	109	1 302,7	890	820,8	295 763
Friedrichshain-Kreuzberg	147	72,8	1 093	1 115,9	182 788
Pankow	608	579,1	1 470	1 710,4	301 092
Charlottenburg-Wilmersdorf	188	281,3	749	839,8	171 987
Spandau	316	327,9	297	373,8	71 006
Steglitz-Zehlendorf	400	294,6	339	597,4	124 988
Tempelhof-Schöneberg	152	560,3	326	419,5	118 428
Neukölln	169	367,9	164	218,9	51 193
Treptow-Köpenick	392	510,2	619	716,1	134 337
Marzahn-Hellersdorf	447	426,8	525	558,9	99 694
Lichtenberg	339	613,4	639	632,5	187 952
Reinickendorf	282	243,2	247	358,8	88 520
<b>Berlin</b>	<b>3 549</b>	<b>5 580,2</b>	<b>7 358</b>	<b>8 362,9</b>	<b>1 827 748</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Dezember 2011 und 01.01.-31.12.2011 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2011					
Mitte	5	– 0,2	7	5,7	1 323
Friedrichshain-Kreuzberg	5	2,5	1	2,5	776
Pankow	19	– 18,1	99	94,9	13 587
Charlottenburg-Wilmersdorf	8	– 62,4	55	63,0	5 630
Spandau	10	8,0	– 10	4,3	2 122
Steglitz-Zehlendorf	6	0,4	–	1,7	1 196
Tempelhof-Schöneberg	8	– 20,8	37	27,5	5 818
Neukölln	4	– 6,9	6	5,3	2 132
Treptow-Köpenick	15	– 2,0	5	8,4	1 343
Marzahn-Hellersdorf	6	4,8	2	2,6	601
Lichtenberg	4	– 6,1	19	7,2	5 563
Reinickendorf	7	1,7	–	2,2	685
<b>Berlin</b>	<b>97</b>	<b>– 99,3</b>	<b>221</b>	<b>225,3</b>	<b>40 776</b>
01.01.-31.12.2011					
Mitte	56	– 131,1	160	180,0	30 053
Friedrichshain-Kreuzberg	104	– 183,8	299	358,4	67 001
Pankow	213	– 127,4	398	451,4	95 672
Charlottenburg-Wilmersdorf	92	– 176,7	338	381,9	70 454
Spandau	50	35,3	–	16,6	17 862
Steglitz-Zehlendorf	157	– 12,1	16	117,4	33 624
Tempelhof-Schöneberg	58	– 67,0	68	115,6	25 217
Neukölln	52	3,9	4	35,9	8 159
Treptow-Köpenick	100	– 129,4	182	208,0	28 541
Marzahn-Hellersdorf	65	57,5	108	55,3	15 114
Lichtenberg	57	– 104,2	154	113,5	35 240
Reinickendorf	118	44,2	27	61,7	34 429
<b>Berlin</b>	<b>1122</b>	<b>– 790,8</b>	<b>1 754</b>	<b>2 095,6</b>	<b>461 366</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Dezember 2011  
und 01.01.-31.12.2011 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1000 EUR
Dezember 2011						
Mitte	2	27	6,9	53	48,7	8 657
Friedrichshain-Kreuzberg	1	16	14,9	41	44,5	6 495
Pankow	16	15	5,9	30	32,1	4 576
Charlottenburg-Wilmersdorf	6	48	6,7	101	100,8	11 509
Spandau	13	19	13,3	16	37,4	6 920
Steglitz-Zehlendorf	11	14	6,0	13	25,0	3 745
Tempelhof-Schöneberg	2	6	0,9	8	10,7	1 993
Neukölln	2	2	0,8	2	2,9	405
Treptow-Köpenick	8	6	1,9	8	11,8	1 333
Marzahn-Hellersdorf	11	7	3,9	12	14,2	1 969
Lichtenberg	74	42	2,4	86	101,2	8 776
Reinickendorf	20	38	2,7	71	92,5	13 083
<b>Berlin</b>	<b>166</b>	<b>239</b>	<b>66,2</b>	<b>441</b>	<b>521,6</b>	<b>69 461</b>
01.01.-31.12.2011						
Mitte	31	322	88,9	709	616,9	80 098
Friedrichshain-Kreuzberg	34	372	67,2	791	755,4	93 453
Pankow	362	644	247,8	1 070	1 258,5	155 406
Charlottenburg-Wilmersdorf	85	241	70,4	411	458,0	52 545
Spandau	248	176	77,7	297	357,3	44 156
Steglitz-Zehlendorf	215	267	161,5	314	467,5	67 478
Tempelhof-Schöneberg	78	152	62,1	257	300,2	39 965
Neukölln	96	105	52,6	160	182,9	21 812
Treptow-Köpenick	261	235	105,4	404	491,0	56 812
Marzahn-Hellersdorf	345	240	70,0	416	502,8	57 179
Lichtenberg	255	228	40,1	484	518,2	47 331
Reinickendorf	146	148	62,1	214	293,9	42 636
<b>Berlin</b>	<b>2 156</b>	<b>3 128</b>	<b>1 105,6</b>	<b>5 527</b>	<b>6 202,5</b>	<b>758 871</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
Dezember 2011 und 01.01.-31.12.2011 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1000 EUR
Dezember 2011						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	15	10	3,3	17	19,7	2 409
Charlottenburg-Wilmersdorf	4	6	3,1	4	9,9	1 581
Spandau	13	19	13,3	16	37,4	6 920
Steglitz-Zehlendorf	10	11	4,2	10	20,2	2 898
Tempelhof-Schöneberg	1	0	–	1	0,7	161
Neukölln	2	2	0,8	2	2,9	405
Treptow-Köpenick	8	6	1,9	8	11,8	1 333
Marzahn-Hellersdorf	11	7	3,9	12	14,2	1 969
Lichtenberg	73	36	2,4	73	89,8	7 820
Reinickendorf	11	9	2,7	13	20,6	3 127
<b>Berlin</b>	<b>148</b>	<b>105</b>	<b>35,4</b>	<b>156</b>	<b>226,9</b>	<b>28 623</b>
01.01.-31.12.2011						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	2	3	–	4	6,8	782
Pankow	306	213	91,2	321	439,2	52 058
Charlottenburg-Wilmersdorf	65	81	43,5	68	135,2	21 709
Spandau	243	157	70,3	251	320,7	39 438
Steglitz-Zehlendorf	197	182	110,7	201	329,2	43 817
Tempelhof-Schöneberg	68	53	43,2	70	92,0	11 578
Neukölln	93	72	39,3	100	136,4	16 167
Treptow-Köpenick	242	166	80,2	256	349,1	42 155
Marzahn-Hellersdorf	332	207	58,6	349	441,1	49 617
Lichtenberg	239	147	22,3	247	318,9	33 924
Reinickendorf	133	111	56,9	141	206,8	29 980
<b>Berlin</b>	<b>1 920</b>	<b>1 389</b>	<b>616,1</b>	<b>2 008</b>	<b>2 775,4</b>	<b>341 225</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 01.01.-31.12.2011  
nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Mitte	22	831	1 344,9	21	23,9	185 612
Friedrichshain-Kreuzberg	9	81	189,3	3	2,1	22 334
Pankow	33	262	458,8	2	0,5	50 014
Charlottenburg-Wilmersdorf	11	168	387,7	–	–	48 988
Spandau	18	95	214,9	–	–	8 988
Steglitz-Zehlendorf	28	91	145,2	9	12,5	23 886
Tempelhof-Schöneberg	16	268	565,2	1	3,8	53 246
Neukölln	21	302	311,4	–	–	21 222
Treptow-Köpenick	31	333	534,2	33	17,1	48 984
Marzahn-Hellersdorf	37	206	299,3	1	0,8	27 401
Lichtenberg	27	729	677,5	1	0,8	105 381
Reinickendorf	18	99	137,0	6	3,3	11 455
<b>Berlin</b>	<b>271</b>	<b>3 466</b>	<b>5 265,4</b>	<b>77</b>	<b>64,7</b>	<b>607 511</b>

**11 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin im Jahr 2011 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>3 549</b>	<b>5 580,2</b>	<b>7 358</b>	<b>8 362,9</b>	<b>29 474</b>	<b>1 827 748</b>
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>3 064</b>	<b>– 79,3</b>	<b>7 270</b>	<b>8 333,4</b>	<b>29 460</b>	<b>1 054 771</b>
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohnheime	3	9,4	– 63	– 45,3	26	2 323
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	594	– 386,7	3 931	4 317,7	14 090	502 678
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	5	– 6,1	13	11,9	42	1 314
Unternehmen	1 056	– 453,1	4 791	5 010,0	17 141	579 728
davon						
Wohnungsunternehmen	683	– 288,8	3 299	3 408,9	11 619	388 293
Immobilienfonds	26	– 68,5	231	195,4	662	24 030
sonstige Unternehmen	347	– 95,8	1 261	1 405,7	4 860	167 405
private Haushalte	1 967	391,8	2 313	3 164,4	11 695	445 856
Organisationen ohne Erwerbszweck	36	– 12,0	153	147,2	582	27 873
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>485</b>	<b>5 659,5</b>	<b>88</b>	<b>29,4</b>	<b>14</b>	<b>772 977</b>
davon						
Anstaltsgebäude	24	271,3	57	21,5	79	64 184
Büro- und Verwaltungsgebäude	80	1 397,8	5	– 16,5	– 98	184 648
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	189,4	1	2,0	5	8 720
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	265	3 345,4	43	39,2	98	417 711
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	51	701,2	1	0,8	3	130 419
Handels- und Lagergebäude	141	1 841,5	9	22,6	58	159 161
Hotels und Gaststätten	32	654,4	28	9,4	21	118 256
sonstige Nichtwohngebäude	114	455,6	– 18	– 16,8	– 70	97 714
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	142	1 053,4	41	9,6	18	253 340
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	45	160,3	– 5	– 5,9	– 19	59 666
Unternehmen	319	4 999,2	79	29,3	29	614 560
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	42	548,5	– 1	– 1,0	– 4	125 793
Handel, Kreditinst., Dienstleistung,	277	4 450,7	80	30,2	33	488 767
Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.						
darunter						
Immobilienfonds	13	436,8	8	11,5	34	50 756
private Haushalte	51	197,1	8	16,3	30	23 374
Organisationen ohne Erwerbszweck	70	303,0	6	– 10,3	– 26	75 377



**12 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin  
im Jahr 2011 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 427</b>	<b>6 594</b>	<b>6 371,0</b>	<b>5 604</b>	<b>6 267,2</b>	<b>23 099</b>	<b>1 366 382</b>
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>2 156</b>	<b>3 128</b>	<b>1 105,6</b>	<b>5 527</b>	<b>6 202,5</b>	<b>22 899</b>	<b>758 871</b>
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 832	1 297	584,7	1 832	2 583,8	10 341	318 152
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	88	92	31,4	176	191,6	745	23 073
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	235	1 735	489,5	3 517	3 426,3	11 775	416 461
Wohnheime	1	4	—	2	0,8	38	1 185
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	359	1 530	458,5	2 955	3 054,7	10 580	363 881
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	3	2	0,6	3	3,1	16	408
Unternehmen	813	1 785	561,3	3 408	3 564,2	12 619	399 149
davon							
Wohnungsunternehmen	500	1 150	375,1	2 286	2 318,9	8 478	249 071
Immobilienfonds	7	53	15,6	120	89,1	296	11 538
sonstige Unternehmen	306	582	170,6	1 002	1 156,2	3 845	138 540
private Haushalte	1 326	1 286	529,7	2 022	2 540,7	9 869	343 467
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	56	14,0	94	94,5	395	15 847
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>271</b>	<b>3 466</b>	<b>5 265,4</b>	<b>77</b>	<b>64,7</b>	<b>200</b>	<b>607 511</b>
davon							
Anstaltsgebäude	9	100	230,3	33	15,9	50	25 240
Büro- und Verwaltungsgebäude	39	691	1 312,8	3	5,0	10	157 827
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	230	188,8	—	—	—	8 575
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	169	2 252	3 181,2	34	38,9	128	357 529
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	41	808	681,9	1	0,8	3	123 995
Handels- und Lagergebäude	85	1 058	1 725,9	22	26,3	90	135 319
Hotels und Gaststätten	9	324	635,7	5	4,3	15	91 074
sonstige Nichtwohngebäude	53	193	352,3	7	5,0	12	58 340
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	64	863	908,7	40	20,9	62	172 602
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	22	84	127,1	—	—	—	32 311
Unternehmen	191	3 146	4 736,1	60	47,1	146	518 412
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	30	728	525,9	—	—	—	117 985
Handel, Kreditinst., Dienstleistung,	161	2 418	4 210,3	60	47,1	146	400 427
Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.							
darunter							
Immobilienfonds	7	208	428,0	1	3,8	4	43 894
private Haushalte	29	106	184,0	14	15,8	46	18 139
Organisationen ohne Erwerbszweck	29	130	218,2	3	1,8	8	38 649

**13 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2011  
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart — Rauminhalt — Kosten		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								
		Gebäude	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen	Anzahl	2 156	—	140	403	674	557	90	199	93
Rauminhalt	1000 m³	3 127,9	—	724,7	444,3	1 228,0	445,6	76,4	140,7	68,2
veranschlagte Kosten	1000 EUR	758 871	—	176 035	112 713	287 343	105 804	18 173	40 922	17 881
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	1 832	—	62	356	547	512	82	187	86
Rauminhalt	1000 m³	1 297,1	—	56,5	269,4	382,7	343,0	58,8	130,3	56,4
veranschlagte Kosten	1000 EUR	318 152	—	15 193	70 246	80 455	86 902	13 500	38 098	13 758
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	88	—	4	21	16	27	4	11	5
Rauminhalt	1000 m³	92,4	—	7,1	23,2	16,9	26,3	3,9	10,0	5,0
veranschlagte Kosten	1000 EUR	23 073	—	1 783	5 312	5 210	5 749	872	2 724	1 423
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	Anzahl	235	—	74	26	110	18	4	1	2
Rauminhalt	1000 m³	1 734,8	—	661,2	151,7	824,5	76,4	13,7	0,5	6,8
veranschlagte Kosten	1000 EUR	416 461	—	159 059	37 155	200 493	13 153	3 801	100	2 700
Wohnheime	Anzahl	1	—	—	—	1	—	—	—	—
Rauminhalt	1000 m³	4,0	—	—	—	4,0	—	—	—	—
veranschlagte Kosten	1000 EUR	1 185	—	—	—	1 185	—	—	—	—
darunter										
Wohngeb. m. Eigentumswohn.	Anzahl	359	—	78	43	192	24	6	14	2
Rauminhalt	1000 m³	1 530,1	—	521,6	113,3	797,5	75,1	6,7	9,3	6,6
veranschlagte Kosten	1000 EUR	363 881	—	123 826	26 677	193 705	12 601	1 826	2 466	2 780
Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	271	53	77	42	45	33	2	12	7
Rauminhalt	1000 m³	3 466,0	1 188,0	1 624,5	177,9	224,7	179,2	6,7	43,5	21,5
veranschlagte Kosten	1000 EUR	607 511	128 785	366 550	23 955	58 748	19 341	651	8 519	962
davon										
Anstaltsgebäude	Anzahl	9	—	4	1	4	—	—	—	—
Rauminhalt	1000 m³	100,1	—	69,9	1,4	28,8	—	—	—	—
veranschlagte Kosten	1000 EUR	25 240	—	15 595	285	9 360	—	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	39	1	20	4	11	2	—	1	—
Rauminhalt	1000 m³	690,6	1,0	636,2	11,5	32,5	1,4	—	8,0	—
veranschlagte Kosten	1000 EUR	157 827	170	145 045	1 442	10 145	275	—	750	—
landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Anzahl	1	1	—	—	—	—	—	—	—
Rauminhalt	1000 m³	230,2	230,2	—	—	—	—	—	—	—
veranschlagte Kosten	1000 EUR	8 575	8 575	—	—	—	—	—	—	—
nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb.	Anzahl	169	45	40	30	16	26	2	6	4
Rauminhalt	1000 m³	2 252,1	952,9	835,0	148,8	118,5	168,8	6,7	18,1	3,3
veranschlagte Kosten	1000 EUR	357 529	118 722	175 192	17 981	26 017	15 967	651	2 487	512
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	41	18	6	5	3	7	—	1	1
Rauminhalt	1000 m³	807,8	578,6	113,5	37,4	11,9	55,0	—	10,0	1,4
veranschlagte Kosten	1000 EUR	123 995	92 809	17 478	2 295	2 786	6 907	—	1 480	240
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	85	23	17	22	7	12	1	3	—
Rauminhalt	1000 m³	1 058,3	367,9	390,9	102,3	84,5	98,7	6,5	7,5	—
veranschlagte Kosten	1000 EUR	135 319	25 317	67 745	12 850	19 321	8 524	630	932	—
Hotels und Gaststätten	Anzahl	9	—	4	2	2	—	—	—	1
Rauminhalt	1000 m³	324,1	—	305,3	8,9	8,1	—	—	—	1,8
veranschlagte Kosten	1000 EUR	91 074	—	86 012	2 814	2 000	—	—	—	248
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	53	6	13	7	14	5	—	5	3
Rauminhalt	1000 m³	192,9	3,9	83,3	16,3	44,9	9,0	—	17,3	18,2
veranschlagte Kosten	1000 EUR	58 340	1 318	30 718	4 247	13 226	3 099	—	5 282	450

**14 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin in Jahr 2011  
nach Gebäudeart und Art der Beheizung**

Gebäudeart — Rauminhalt	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	davon mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>2 156</b>	<b>303</b>	<b>42</b>	<b>1 787</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>8</b>
<b>  darin: Wohnungen</b>	<b>5 527</b>	<b>2 278</b>	<b>477</b>	<b>2 729</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>24</b>
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 832	205	7	1 600	3	11	6
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	88	3	2	82	1	—	—
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	235	95	33	104	1	—	2
darin: Wohnungen	3 517	2 067	466	963	3	—	18
Wohnheime	1	—	—	1	—	—	—
darin: Wohnungen	2	—	—	2	—	—	—
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	359	120	36	200	—	1	2
darin: Wohnungen	2 955	1 688	459	789	—	1	18
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>271</b>	<b>63</b>	<b>8</b>	<b>133</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>53</b>
<b>  darin: Rauminhalt 1000 m³</b>	<b>3 465,8</b>	<b>1 824,7</b>	<b>99,4</b>	<b>1 418,5</b>	<b>2,7</b>	<b>26,4</b>	<b>94,1</b>
davon							
Anstaltsgebäude	9	4	—	5	—	—	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	100,1	46,0	—	54,1	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	39	18	2	19	—	—	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	690,6	567,9	67,4	55,3	—	—	—
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	—	—	1	—	—	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	230,2	—	—	230,2	—	—	—
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	169	26	1	81	1	9	51
darin: Rauminhalt 1000 m³	2 252,1	1 153,4	2,5	983,4	2,1	17,2	93,5
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	41	5	—	23	—	5	8
darin: Rauminhalt 1000 m³	807,8	556,6	—	196,8	—	13,7	40,7
Handels- und Lagergebäude	85	13	—	51	1	3	17
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 058,4	261,6	—	759,7	2,1	3,2	31,8
Hotels und Gaststätten	9	5	1	3	—	—	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	324,1	311,1	2,5	10,5	—	—	—
sonstige Nichtwohngebäude	53	15	5	27	1	3	2
darin: Rauminhalt 1000 m³	192,8	57,3	29,5	95,5	0,6	9,3	0,6
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	64	21	5	30	1	3	4
darin: Rauminhalt 1000 m³	862,8	593,1	29,5	216,9	0,6	20,1	2,6

**15 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin  
im Jahr 2011 nach Gebäudeart und verwendeter Heizenergie**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Baugenehmigungen für die									
		Verwendete Primäre Heizenergie									
		Ins- gesamt	Passiv- haus	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Geo- thermie	sonst. Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz
1	Wohngebäude zusammen	2 156	8	8	1 224	18	303	192	343	12	22
2	darin: Wohnungen	5 527	24	66	2 291	18	2 278	236	387	36	84
	davon										
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 832	6	5	1 072	18	205	175	320	8	14
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	88	—	1	56	—	3	9	12	1	2
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	235	2	2	95	—	95	8	11	3	6
6	darin: Wohnungen	3 517	18	59	1 105	—	2 067	43	43	26	66
7	Wohnheime	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—
8	darin: Wohnungen	2	—	—	2	—	—	—	—	—	—
	darunter										
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	359	2	2	167	—	120	19	16	2	14
10	darin: Wohnungen	2 955	18	59	918	—	1 688	41	38	22	75
11	Nichtwohngebäude zusammen	218	—	11	118	7	63	6	5	2	3
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	3 371,4	—	37,8	1 130,0	27,7	1 824,7	254,3	25,6	24,1	37,7
	davon										
13	Anstaltsgebäude	9	—	—	4	—	4	—	—	1	—
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	100,1	—	—	32,2	—	46,0	—	—	21,9	—
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	—	—	16	—	18	2	2	—	—
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	690,6	—	—	52,5	—	567,9	61,4	4,2	—	—
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	230,2	—	—	230,2	—	—	—	—	—	—
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	118	—	6	77	3	26	1	2	—	2
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	2 158,5	—	18,3	732,5	22,6	1 153,4	189,4	13,9	—	28,2
	darunter										
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	33	—	3	21	1	5	—	1	—	2
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	767,0	—	10,5	155,0	11,1	556,6	—	5,6	—	28,2
23	Handels- und Lagergebäude	68	—	2	49	2	13	1	1	—	—
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 026,5	—	6,0	549,7	11,5	261,6	189,4	8,3	—	—
25	Hotels und Gaststätten	9	—	1	3	—	5	—	—	—	—
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	324,1	—	1,8	11,2	—	311,1	—	—	—	—
27	sonstige Nichtwohngebäude	51	—	5	20	4	15	3	1	1	1
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	192,0	—	19,5	82,6	5,1	57,3	3,5	7,5	2,3	9,5
	darunter										
29	ausgewählte Infrastrukturgebäude	60	—	4	23	4	21	3	1	2	1
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	860,1	—	18,1	183,6	16,0	593,1	3,5	7,5	24,1	9,5

Errichtung neuer Gebäude															lfd. Nr.	
			Verwendete Sekundäre Heizenergie													
Biogas	sonst. Bio- masse	Sonst. Heiz- energie	Ins- gesamt	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Geo- thermie	sonst. Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas	sonst. Bio- masse	Sonst. Heiz- energie		
Anzahl																
13	–	13	1 117	–	55	99	3	31	55	780	84	–	1	9	1	
64	–	43	2 084	–	202	112	44	163	73	1 366	111	–	1	12	2	
2	–	7	990	–	42	90	1	22	51	705	70	–	1	8	3	
2	–	2	50	–	3	6	–	2	2	28	9	–	–	–	4	
9	–	4	76	–	10	3	2	7	2	46	5	–	–	1	5	
58	–	32	992	–	154	10	43	137	18	603	23	–	–	4	6	
–	–	–	1	–	–	–	–	–	–	1	–	–	–	–	7	
–	–	–	2	–	–	–	–	–	–	2	–	–	–	–	8	
12	–	5	106	–	8	3	2	17	5	58	11	–	–	2	9	
63	–	33	752	–	106	8	43	148	7	410	25	–	–	5	10	
1	1	1	46	4	9	5	6	4	4	10	2	–	–	2	11	
4,6	4,7	0,2	661,0	22,0	88,7	13,9	39,5	270,1	56,6	122,8	10,6	–	–	36,8	12	
–	–	–	1	–	–	–	1	–	–	–	–	–	–	–	13	
–	–	–	8,7	–	–	–	8,7	–	–	–	–	–	–	–	14	
1	–	–	9	1	1	–	2	2	–	3	–	–	–	–	15	
4,6	–	–	138,8	8,1	22,1	–	16,6	87,5	–	4,5	–	–	–	–	16	
–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	17	
–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	18	
–	–	1	24	2	6	2	3	1	3	4	1	–	–	2	19	
–	–	0,2	482,7	12,5	61,2	8,5	14,2	180,0	53,0	115,4	1,1	–	–	36,8	20	
–	–	–	5	1	1	–	1	–	1	–	–	–	–	1	21	
–	–	–	52,7	7,0	10,0	–	0,7	–	2,7	–	–	–	–	32,3	22	
–	–	–	14	1	5	1	1	–	1	3	1	–	–	1	23	
–	–	–	229,6	5,5	51,2	8,3	5,6	–	38,4	115,0	1,1	–	–	4,5	24	
–	–	–	2	–	–	–	1	1	–	–	–	–	–	–	25	
–	–	–	187,9	–	–	–	7,9	180,0	–	–	–	–	–	–	26	
–	1	–	12	1	2	3	–	1	1	3	1	–	–	–	27	
–	4,7	–	30,9	1,4	5,5	5,4	–	2,6	3,7	2,8	9,5	–	–	–	28	
–	1	–	10	–	2	3	1	1	1	1	1	–	–	–	29	
–	4,7	–	35,9	–	5,5	5,4	8,7	2,6	3,7	0,5	9,5	–	–	–	30	

**16 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2011  
nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse**

Gebäudeart — Vollgeschosse	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>2 156</b>	<b>3 128</b>	<b>1 105,6</b>	<b>5 527</b>	<b>6 202,5</b>	<b>22 899</b>	<b>758 871</b>
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 832	1 297	584,7	1 832	2 583,8	10 341	318 152
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	88	92	31,4	176	191,6	745	23 073
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	235	1 735	489,5	3 517	3 426,3	11 775	416 461
davon mit							
3 Wohnungen	28	55	26,7	84	96,3	335	15 185
4 - 6 Wohnungen	40	122	44,3	200	244,5	806	34 051
7 - 12 Wohnungen	66	360	75,2	623	708,6	2 350	96 260
13 - 19 Wohnungen	50	404	96,0	786	822,4	2 821	92 357
20 und mehr Wohnungen	51	794	247,4	1 824	1 554,3	5 463	178 608
Wohnheime	1	4	–	2	0,8	38	1 185
von den Wohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	553	343	121,8	588	702,4	2 987	84 892
2 Vollgeschosse	1 268	1 079	494,6	1 540	2 126,8	8 333	271 524
3 Vollgeschosse	172	185	78,1	270	370,7	1 322	40 877
4 - 5 Vollgeschosse	56	390	112,6	777	742,2	2 706	85 747
6 - 7 Vollgeschosse	101	1 003	261,8	1 915	2 000,0	6 562	241 967
8 - 12 Vollgeschosse	6	128	36,7	437	260,5	989	33 864
13 und mehr Vollgeschosse	–	–	–	–	–	–	–
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>271</b>	<b>3 466</b>	<b>5 265,4</b>	<b>77</b>	<b>64,7</b>	<b>200</b>	<b>607 511</b>
davon							
Anstaltsgebäude	9	100	230,3	33	15,9	50	25 240
Büro- und Verwaltungsgebäude	39	691	1 312,8	3	5,0	10	157 827
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	230	188,8	–	–	–	8 575
nichtlandwirtschaftliche. Betriebsgebäude	169	2 252	3 181,2	34	38,9	128	357 529
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	41	808	681,9	1	0,8	3	123 995
Handels- und Lagergebäude	85	1 058	1 725,9	22	26,3	90	135 319
Hotels und Gaststätten	9	324	635,7	5	4,3	15	91 074
sonstige Nichtwohngebäude	53	193	352,3	7	5,0	12	58 340
von den Nichtwohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	156	652	1 114,9	–	–	–	76 594
2 Vollgeschosse	65	657	1 011,8	13	10,1	32	82 877
3 Vollgeschosse	14	397	485,2	9	10,4	31	44 774
4 - 5 Vollgeschosse	17	856	765,0	51	38,4	126	177 444
6 - 7 Vollgeschosse	11	372	840,0	3	2,1	7	81 533
8 - 12 Vollgeschosse	7	463	889,2	1	3,8	4	115 610
13 und mehr Vollgeschosse	1	69	159,4	–	–	–	28 679

**17 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Jahr 2011  
nach Gebäudeart und Haustyp**

Gebäudeart — Haustyp	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>2 156</b>	<b>3 128</b>	<b>1 105,6</b>	<b>5 527</b>	<b>6 202,5</b>	<b>22 899</b>	<b>758 871</b>
davon							
Einzelhaus	1 434	1 412	561,1	2 284	2 763,4	10 843	365 558
Doppelhaus	214	140	68,5	221	281,9	1 205	30 978
gereihtes Haus	361	421	151,3	792	873,1	3 337	81 385
sonstiger Haustyp	147	1 156	324,8	2 230	2 284,1	7 514	280 950
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 832	1 297	584,7	1 832	2 583,8	10 341	318 152
davon							
Einzelhaus	1 283	950	414,2	1 283	1 866,6	7 416	244 755
Doppelhaus	207	134	67,9	207	268,0	1 137	29 759
gereihtes Haus	327	195	83,2	327	412,0	1 687	36 633
sonstiger Haustyp	15	19	19,5	15	37,2	101	7 005
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	88	92	31,4	176	191,6	745	23 073
davon							
Einzelhaus	76	79	28,2	152	163,0	628	20 196
Doppelhaus	7	6	0,6	14	13,9	68	1 219
gereihtes Haus	2	4	0,6	4	8,8	21	744
sonstiger Haustyp	3	3	2,0	6	5,9	28	914
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	235	1 735	489,5	3 517	3 426,3	11 775	416 461
davon							
Einzelhaus	74	379	118,7	847	732,9	2 761	99 422
Doppelhaus	–	–	–	–	–	–	–
gereihtes Haus	32	222	67,5	461	452,3	1 629	44 008
sonstiger Haustyp	129	1 134	303,3	2 209	2 241,0	7 385	273 031
Wohnheime	1	4	–	2	0,8	38	1 185
davon							
Einzelhaus	1	4	–	2	0,8	38	1 185
Doppelhaus	–	–	–	–	–	–	–
gereihtes Haus	–	–	–	–	–	–	–
sonstiger Haustyp	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	359	1 530	458,5	2 955	3 054,7	10 580	363 881
davon							
Einzelhaus	108	365	110,1	763	709,4	2 678	95 433
Doppelhaus	31	22	9,4	32	41,8	177	4 611
gereihtes Haus	115	251	101,7	495	508,0	1 903	47 993
sonstiger Haustyp	105	892	237,3	1 665	1 795,5	5 822	215 844

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)  
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.  
Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliothek.

#### Standort Potsdam

Behlertstraße 3a, 14467 Potsdam  
Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

#### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin  
Bibliothek  
Tel. 030 9021 - 3540  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de)  
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32  
Tel. 030 9021 - 3593/3355/3843  
Fax 030 9028 - 4014  
[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

#### Bautätigkeit

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.