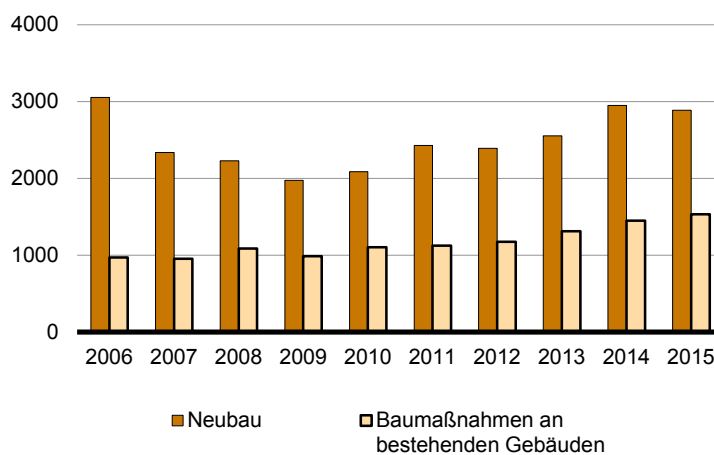


Statistischer Bericht

F II 1 - m 12/15

Baugenehmigungen in Berlin Dezember und Jahr 2015

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2006



Impressum

Statistischer Bericht
F II 1 - m 12/15

Erscheinungsfolge: monatlich
Erschienen im **März 2016**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Behlertstraße 3a
14467 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 030 9028 - 4091

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2016



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	4
Tabellen	
Baugenehmigungen Monat/Jahr	
1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2006 bis 2015	6
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2006 bis 2015	7
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2015 nach Gebäudeart und Bauherren	8
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Dezember 2015 nach Gebäudeart und Bauherren	9
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Dezember 2015 nach Gebäudeart und Bauherren	10
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2015 und 01.01.-31.12.2015 nach Bezirken	11
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Dezember 2015 und 01.01.-31.12.2015 nach Bezirken	12
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Dezember 2015 und 01.01.-31.12.2015 nach Bezirken	13
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Dezember 2015 und 01.01.-31.12.2015 nach Bezirken	14
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin Dezember 2015 und 01.01.-31.12.2015 nach Bezirken	15
Baugenehmigungen im Jahr 2015	
11 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin im Jahr 2015 nach Gebäudeart und Bauherren	16
12 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2015 nach Gebäudeart und Bauherren	17
13 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2015 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff	18
14 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2015 nach Gebäudeart und Art der Beheizung	19
15 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2015 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär)	20
16 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2015 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Sekundär)	22
17 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2015 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Primär)	24
18 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2015 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Sekundär)	26
19 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2015 nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse	28
20 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Jahr 2015 nach Gebäudeart und Haustypen	29

Vorbemerkungen

Allgemeine Angaben zur Statistik

Zweck und Ziele der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Die Baugenehmigungen sind Indikator für die Entwicklung im Hochbau und bieten wichtige Informationen als Grundlage für Entscheidungen der Ministerien/Senatsverwaltungen und der Gemeinden/Bezirke im Rahmen der Bau- und Wohnungspolitik insbesondere für Planungen innerhalb des Städtebaus und der Stadtplanung, aber auch für Unternehmen, Verbände, Handelskammern, Bundesbank, OECD, EUROSTAT, UN sowie Universitäten. Darüber hinaus dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohngebäude- und Wohnungsbestandsfortschreibung.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) zuletzt geändert durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist.

Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist.

Entsprechend Brandenburgischer Bauvorlagenverordnung und in Berlin nach der Bauverfahrensverordnung ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Bautätigkeitsstatistik, Baugenehmigung Bestandteil der meldepflichtigen Bauvorlagen (BbgBauVorI bzw. BauVerFO in der jeweils gültigen Fassung).

Periodizität

Diese Statistik wird monatlich erhoben.

Berichtskreis

Erfasst werden alle oben genannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens bis zu 18 000 EUR.

Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden und in Brandenburg auch die Gemeinden.

Aus Platzgründen wird im Folgenden der Begriff „Bauherren“ verwendet, der auch Bauherrinnen beinhalten soll.

Erhebungsmethodik

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung

nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Amt für Statistik unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet. So können Jahreswerte und auch kumulierte Summen von den Summen der einzelnen Monate abweichen.

Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben sind geringe Abweichungen in den Endsummen möglich.

Merkmale, Klassifikationen, Definitionen

Systematiken

• Statistisches Bundesamt:

Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978, in der redaktionell überarbeiteten Fassung mit Stand 2008.

Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Definitionen

• Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

• Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

• Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

• Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/Bewohnerinnen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

• Flächen

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277, Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung). Während die Nutzfläche nach DIN 277 auch die Wohnfläche beinhaltet, versteht man unter der Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik nur die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Als Nutzfläche ist also die Fläche im Erhebungsbogen einzutragen, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner/Bewohnerinnen bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

• Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

• Räume

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“) aus nur einem Raum.

• Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen.

• Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind. Zu den Wohnungsunternehmen zählen alle Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen oder Immobilienfonds sind. Zu ihnen zählen u. a. die Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes (Elektrizitäts-, Gas-, Fernwärme- und Wasserversorgung, Bergbau, Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe), des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung und des Dienstleistungsbereichs. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen, oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen.

Erhebungsmerkmale

- Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentliche Bauherren, Organisationen ohne Erwerbszweck;
- Monat und Jahr des Zeitpunkts, zu dem die Baumaßnahme nach den landesrechtlichen Vorschriften begonnen werden darf;
- Lage des Baugrundstücks nach Verwaltungsbezirken;
- Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art;
- Wohnfläche und sonstige Nutzfläche, bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;
- Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff, Art der Beheizung, verwendete Energie zur Heizung und zur Warmwasserbereitung (primär/sekundär), bei Wohngebäuden auch der Haustyp;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;
- Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;
- Veranschlagte Kosten des Bauwerks.

Achtung: Ab Berichtsmonat September 2015 sind Änderungen in den Vorpaltengliederungen der Tabellen 3 bis 5 vorgenommen worden.

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden in Berlin 2006 bis 2015**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR	
2006	4 023	2 824	229	970	6 934	6 054	5 019	23 675	1 599 963
2007	3 288	2 119	217	952	7 188	6 113	4 889	22 204	1 869 908
2008	3 316	1 981	248	1 087	7 688	7 649	6 297	27 085	1 966 647
2009	2 959	1 698	275	986	7 089	6 458	5 603	23 871	2 188 046
2010	3 192	1 788	300	1 104	5 888	6 470	5 470	23 735	2 008 237
2011	3 549	2 156	271	1 122	5 580	8 363	7 358	29 474	1 827 748
2012	3 561	2 139	250	1 172	6 519	10 042	9 941	36 147	2 388 341
2013	3 864	2 280	271	1 313	6 020	11 972	12 518	42 808	3 029 483
2014	4 397	2 708	240	1 449	6 816	16 769	19 199	59 070	3 744 711
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 414	17 309	22 365	63 107	3 572 915
2014 Januar	304	169	20	115	706	1 106	1 119	3 830	253 295
Februar	338	230	20	88	620	1 444	1 524	5 433	352 501
März	406	263	33	110	918	1 616	1 751	5 788	351 174
April	368	222	23	123	360	923	951	3 257	241 895
Mai	387	228	26	133	567	1 273	1 357	4 462	309 208
Juni	455	303	24	128	776	1 970	2 467	6 844	482 039
Juli	345	214	13	118	507	1 953	2 616	6 752	341 309
August	361	209	25	127	529	1 230	1 378	4 399	280 688
September	326	177	14	135	475	1 131	1 303	3 890	261 331
Oktober	369	228	12	129	505	1 606	1 775	5 651	308 398
November	386	248	20	118	648	972	1 139	3 410	279 850
Dezember	354	218	11	125	231	1 606	1 892	5 625	293 887
2015 Januar	275	160	15	100	511	1 168	1 389	4 559	260 538
Februar	388	257	29	102	263	1 664	2 465	6 492	316 822
März	416	261	20	135	529	1 649	1 905	5 826	400 279
April	324	145	25	154	498	1 072	1 394	3 763	275 678
Mai	338	173	29	136	667	1 277	1 877	4 736	276 341
Juni	409	266	24	119	1 109	1 477	1 932	5 305	326 597
Juli	359	224	24	111	570	1 453	1 751	5 109	263 848
August	309	142	28	139	316	738	844	2 680	166 932
September	332	160	25	147	270	1 151	1 314	4 018	231 617
Oktober	406	237	28	141	388	1 153	1 678	4 247	252 354
November	325	193	23	109	630	2 038	2 718	6 583	371 235
Dezember	540	374	26	140	667	2 481	3 105	9 812	433 162

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2006 bis 2015

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2006	2 824	2 604	125	95	4 381	2 473	4 837	540 088	276
2007	2 119	1 919	78	122	3 791	2 192	4 406	483 531	20
2008	1 981	1 631	155	195	5 050	2 876	5 714	617 106	151
2009	1 698	1 499	71	128	4 329	2 450	4 887	585 589	90
2010	1 788	1 518	108	162	3 776	2 342	4 472	561 738	114
2011	2 156	1 832	88	236	5 527	3 128	6 203	758 871	77
2012	2 139	1 727	63	349	7 571	4 040	7 684	1 046 475	193
2013	2 280	1 774	86	420	9 873	4 867	9 294	1 301 349	228
2014	2 708	1 853	92	763	16 098	7 278	13 774	2 110 824	263
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 967	2 104 858	121
2014 Januar	169	101	10	58	1 099	432	920	125 991	—
Februar	230	166	7	57	1 377	712	1 258	185 893	83
März	263	167	14	82	1 562	736	1 422	217 405	43
April	222	162	10	50	855	465	824	141 159	2
Mai	228	165	5	58	935	509	946	187 850	6
Juni	303	233	7	63	2 033	866	1 560	266 690	21
Juli	214	118	10	86	2 307	882	1 643	246 193	7
August	209	144	11	54	1 115	514	1 004	139 551	4
September	177	117	3	57	1 081	472	887	145 573	—
Oktober	228	140	1	87	1 647	750	1 438	191 915	—
November	248	205	7	36	659	322	674	95 673	97
Dezember	218	134	7	77	1 497	658	1 260	177 005	—
2015 Januar	160	100	9	51	1 007	477	891	128 059	2
Februar	257	171	6	80	1 615	646	1 274	195 246	21
März	261	164	9	88	1 553	674	1 274	189 347	1
April	145	100	7	38	1 108	402	787	113 028	—
Mai	173	114	4	55	1 431	523	977	153 743	4
Juni	266	185	7	74	1 756	695	1 290	206 527	2
Juli	224	142	15	67	1 320	593	1 167	169 850	82
August	142	102	5	35	621	301	583	94 026	2
September	160	99	6	55	985	454	844	133 318	1
Oktober	237	196	5	36	1 373	393	884	122 753	1
November	193	108	1	84	2 249	1 329	1 800	296 047	2
Dezember	374	216	4	154	2 808	1 117	2 211	305 533	3

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2015 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl		Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	540	667,4	3 105	2 481,3	9 812	433 162
Wohngebäude zusammen	501	120,1	3 106	2 487,5	9 841	351 499
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohnheime	1	18,5	140	36,1	140	7 800
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	75	– 52,1	605	537,6	2 010	76 017
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	25	34,3	333	206,6	774	36 558
Unternehmen	325	98,7	2 540	2 022,0	8 106	269 610
davon						
Wohnungsunternehmen	260	34,5	1 817	1 502,2	5 968	192 899
Immobilienfonds	12	39,5	161	137,4	529	22 429
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	17	15,5	291	203,0	1 063	27 709
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	36	9,3	271	179,5	546	26 573
Private Haushalte	144	– 15,8	184	201,1	700	34 254
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	2,8	49	57,8	261	11 077
Nichtwohngebäude	39	547,4	– 1	– 6,1	– 29	81 663
davon						
Anstaltsgebäude	1	7,8	–	–	–	2 488
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	53,2	–	– 0,8	– 5	9 921
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	26	453,6	4	2,8	7	61 997
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	30,8	1	1,2	6	4 557
Handelsgebäude	10	92,0	2	0,9	– 3	15 284
Warenlagergebäude	5	98,6	–	–	–	4 768
Hotels und Gaststätten	5	178,4	1	0,7	4	31 599
Sonstige Nichtwohngebäude	8	32,9	– 5	– 8,2	– 31	7 257
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	8	39,4	– 5	– 8,2	– 31	9 670
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	5	31,4	–	–	–	6 387
Unternehmen	28	481,8	1	– 3,1	– 17	69 504
davon						
Wohnungsunternehmen	6	151,5	1	0,7	2	28 146
Immobilienfonds	2	52,7	– 3	– 5,8	– 23	8 196
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	4	104,1	–	–	–	9 396
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	16	173,4	3	2,0	4	23 766
Private Haushalte	2	19,4	1	0,9	3	2 181
Organisationen o. Erwerbszweck	4	14,9	– 3	– 3,9	– 15	3 591

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin Dezember 2015 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude	140	– 132,5	294	268,2	788	58 860
Wohngebäude zusammen	127	– 150,2	298	276,6	826	45 966
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	37	– 95,3	167	148,3	524	19 753
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	– 7,6	12	8,5	30	2 115
Unternehmen	54	– 105,3	193	177,7	541	27 387
davon						
Wohnungsunternehmen	36	– 79,6	151	125,8	385	19 445
Immobilienfonds	3	– 1,5	4	7,0	21	2 091
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	15	– 24,2	38	44,9	135	5 851
Private Haushalte	71	– 37,3	90	87,5	244	15 994
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	–	3	3,0	11	470
Nichtwohngebäude	13	17,7	– 4	– 8,4	– 38	12 894
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	5,3	– 1	– 1,5	– 7	1 496
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	0,1	2	1,3	–	8 806
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	–	1	1,2	6	64
Handelsgebäude	5	– 1,0	1	0,1	– 6	8 588
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	
Hotels und Gaststätten	1	1,0	–	–	–	154
Sonstige Nichtwohngebäude	4	12,3	– 5	– 8,2	– 31	2 592
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	4	12,3	– 5	– 8,2	– 31	2 592
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	3,7	–	–	–	1 157
Unternehmen	10	10,1	– 1	– 4,6	– 23	10 588
davon						
Wohnungsunternehmen	1	1,4	–	–	–	488
Immobilienfonds	1	5,8	– 3	– 5,8	– 23	50
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	8	2,8	2	1,3	–	10 050
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	2	3,8	– 3	– 3,9	– 15	1 149

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
in Berlin Dezember 2015 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
				Anzahl	100 m²	Anzahl	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	400	1 449	799,9	2 811	2 213,1	9 024	374 302
Wohngebäude zusammen	374	1 117	270,2	2 808	2 210,9	9 015	305 533
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	216	135	24,3	216	301,9	1 215	31 840
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	3,5	8	9,0	45	1 900
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	153	952	224,0	2 444	1 863,9	7 615	263 993
Wohnheime	1	25	18,5	140	36,1	140	7 800
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	38	190	43,2	438	389,4	1 486	56 264
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	24	114	42,0	321	198,1	744	34 443
Unternehmen	271	920	204,0	2 347	1 844,4	7 565	242 223
davon							
Wohnungsunternehmen	224	678	114,1	1 666	1 376,4	5 583	173 454
Immobilienfonds	9	67	40,9	157	130,4	508	20 338
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	17	97	15,5	291	203,0	1 063	27 709
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	21	78	33,5	233	134,6	411	20 722
Private Haushalte	73	59	21,5	94	113,6	456	18 260
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	24	2,8	46	54,8	250	10 607
Nichtwohngebäude	26	332	529,7	3	2,3	9	68 769
davon							
Anstaltsgebäude	1	6	7,8	—	—	—	2 488
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	22	47,9	1	0,7	2	8 425
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	19	294	453,5	2	1,6	7	53 191
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	20	30,8	—	—	—	4 493
Handelsgebäude	5	85	93,0	1	0,9	3	6 696
Warenlagergebäude	5	70	98,6	—	—	—	4 768
Hotels und Gaststätten	4	97	177,4	1	0,7	4	31 445
Sonstige Nichtwohngebäude	4	10	20,5	—	—	—	4 665
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	4	16	27,1	—	—	—	7 078
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	4	15	27,6	—	—	—	5 230
Unternehmen	18	304	471,7	2	1,4	6	58 916
davon							
Wohnungsunternehmen	5	85	150,1	1	0,7	2	27 658
Immobilienfonds	1	21	46,8	—	—	—	8 146
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	4	68	104,1	—	—	—	9 396
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	8	131	170,6	1	0,7	4	13 716
Private Haushalte	2	8	19,4	1	0,9	3	2 181
Organisationen o. Erwerbszweck	2	5	11,0	—	—	—	2 442

6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2015 und 01.01.-31.12.2015 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1000 EUR
Dezember 2015					
Mitte	30	126,8	438	317,7	77 837
Friedrichshain-Kreuzberg	12	100,1	16	18,7	23 160
Pankow	37	64,4	227	215,7	37 764
Charlottenburg-Wilmersdorf	24	7,6	142	126,3	24 893
Spandau	30	– 8,1	158	125,1	27 205
Steglitz-Zehlendorf	33	52,8	227	130,9	24 777
Tempelhof-Schöneberg	18	43,7	87	79,7	11 869
Neukölln	81	2,8	83	114,9	17 603
Treptow-Köpenick	26	61,0	209	168,1	29 445
Marzahn-Hellersdorf	50	45,6	441	349,4	41 756
Lichtenberg	167	154,7	1 044	801,1	109 416
Reinickendorf	32	16,1	33	33,7	7 437
Berlin	540	667,4	3 105	2 481,3	433 162
01.01.-31.12.2015					
Mitte	258	748,2	3 848	2 702,4	695 924
Friedrichshain-Kreuzberg	227	796,7	2 542	1 718,3	444 038
Pankow	625	695,5	2 467	2 198,0	418 346
Charlottenburg-Wilmersdorf	216	410,8	1 549	1 332,6	288 836
Spandau	263	330,3	507	453,7	118 474
Steglitz-Zehlendorf	440	407,2	1 013	990,9	203 165
Tempelhof-Schöneberg	205	358,5	912	818,2	182 609
Neukölln	342	177,6	900	847,1	138 430
Treptow-Köpenick	647	1 131,2	3 953	2 786,8	485 381
Marzahn-Hellersdorf	557	480,7	1 360	1 255,9	205 168
Lichtenberg	388	646,6	2 699	1 816,2	312 075
Reinickendorf	252	230,3	615	388,9	80 469
Berlin	4 420	6 413,6	22 365	17 308,9	3 572 915

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin Dezember 2015 und 01.01.-31.12.2015 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2015					
Mitte	10	9,3	– 4	7,8	6 469
Friedrichshain-Kreuzberg	5	– 2,9	2	8,7	2 186
Pankow	10	– 4,2	20	18,8	3 922
Charlottenburg-Wilmersdorf	15	– 41,2	58	48,9	5 541
Spandau	14	– 39,3	80	59,7	15 451
Steglitz-Zehlendorf	11	– 2,4	3	8,1	1 859
Tempelhof-Schöneberg	7	– 6,6	11	13,8	1 080
Neukölln	16	– 6,4	9	18,6	5 607
Treptow-Köpenick	5	– 10,3	17	14,3	1 799
Marzahn-Hellersdorf	7	0,3	1	3,0	802
Lichtenberg	24	– 29,2	78	49,9	10 201
Reinickendorf	16	0,3	19	16,8	3 943
Berlin	140	– 132,5	294	268,2	58 860
01.01.-31.12.2015					
Mitte	135	– 302,2	640	489,1	174 459
Friedrichshain-Kreuzberg	123	– 166,2	686	441,1	95 144
Pankow	203	– 145,2	638	472,0	106 782
Charlottenburg-Wilmersdorf	135	– 62,2	207	285,3	69 874
Spandau	97	– 73,7	235	181,5	42 373
Steglitz-Zehlendorf	172	– 6,6	152	169,8	48 090
Tempelhof-Schöneberg	105	– 113,9	214	166,7	51 881
Neukölln	117	– 9,0	142	147,8	38 590
Treptow-Köpenick	160	– 342,0	946	487,7	74 808
Marzahn-Hellersdorf	78	– 92,1	171	119,8	16 649
Lichtenberg	88	– 98,0	59	151,8	27 062
Reinickendorf	121	– 44,4	340	120,3	21 892
Berlin	1 534	– 1 455,5	4 430	3 232,7	767 604

8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Dezember 2015 und 01.01.-31.12.2015 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1000 EUR
Dezember 2015						
Mitte	17	172	18,1	442	309,9	54 969
Friedrichshain-Kreuzberg	4	5	1,4	14	10,0	1 423
Pankow	25	95	13,7	207	196,9	29 737
Charlottenburg-Wilmersdorf	8	39	13,2	83	76,7	13 852
Spandau	14	33	2,3	78	65,4	8 340
Steglitz-Zehlendorf	19	70	29,2	223	122,1	21 145
Tempelhof-Schöneberg	9	34	19,5	76	65,9	9 289
Neukölln	65	43	9,2	74	96,3	11 996
Treptow-Köpenick	19	82	32,7	192	153,8	20 665
Marzahn-Hellersdorf	39	167	6,1	439	345,6	36 742
Lichtenberg	141	367	119,9	966	751,3	95 165
Reinickendorf	14	9	5,0	14	17,0	2 210
Berlin	374	1 117	270,2	2 808	2 210,9	305 533
01.01.-31.12.2015						
Mitte	97	1 178	271,8	3 206	2 210,9	357 458
Friedrichshain-Kreuzberg	82	608	151,2	1 770	1 204,0	200 930
Pankow	388	915	283,3	1 829	1 725,9	254 903
Charlottenburg-Wilmersdorf	70	563	172,3	1 339	1 044,9	183 156
Spandau	136	136	46,1	271	271,5	37 782
Steglitz-Zehlendorf	249	425	183,0	859	820,1	123 164
Tempelhof-Schöneberg	83	361	100,0	696	649,7	101 250
Neukölln	216	346	155,6	758	699,3	95 849
Treptow-Köpenick	435	1 202	442,3	2 987	2 275,8	333 058
Marzahn-Hellersdorf	442	525	117,3	1 185	1 132,2	135 077
Lichtenberg	275	1 193	278,2	2 639	1 663,7	240 051
Reinickendorf	117	144	68,7	275	268,6	42 180
Berlin	2 590	7 595	2 269,5	17 814	13 966,6	2 104 858

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin
Dezember 2015 und 01.01.-31.12.2015 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1000 EUR
Dezember 2015						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	2	1	–	2	2,8	358
Pankow	12	8	1,2	12	16,4	2 366
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	4	3,0	3	5,6	1 342
Spandau	8	6	2,3	8	11,7	1 797
Steglitz-Zehlendorf	4	6	4,2	4	7,5	1 988
Tempelhof-Schöneberg	4	3	1,0	4	6,5	886
Neukölln	64	40	6,3	65	90,4	10 867
Treptow-Köpenick	7	4	1,3	7	8,5	1 342
Marzahn-Hellersdorf	18	11	1,9	18	23,6	3 178
Lichtenberg	85	48	1,6	87	121,1	7 406
Reinickendorf	14	9	5,0	14	17,0	2 210
Berlin	220	140	27,8	224	310,9	33 740
01.01.-31.12.2015						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	3	2	–	4	5,4	508
Pankow	270	186	34,2	285	390,1	57 022
Charlottenburg-Wilmersdorf	12	22	10,5	14	33,8	7 633
Spandau	121	88	32,0	131	177,7	26 314
Steglitz-Zehlendorf	211	187	89,6	216	388,8	53 510
Tempelhof-Schöneberg	39	31	13,3	43	60,5	9 323
Neukölln	196	145	82,3	202	283,7	35 852
Treptow-Köpenick	262	176	46,5	269	379,4	50 952
Marzahn-Hellersdorf	390	251	73,9	402	526,0	69 074
Lichtenberg	165	104	32,4	171	234,6	23 477
Reinickendorf	104	87	40,6	116	164,2	25 278
Berlin	1 773	1 279	455,4	1 853	2 644,1	358 943

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin
Dezember 2015 und 01.01.-31.12.2015 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
Dezember 2015					
Mitte	3	56	99,4	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	3	50	101,5	–	–
Pankow	2	40	55,0	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	18	35,5	1	0,7
Spandau	2	23	28,9	–	–
Steglitz-Zehlendorf	3	21	26,0	1	0,7
Tempelhof-Schöneberg	2	16	30,9	–	–
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	2	26	38,6	–	–
Marzahn-Hellersdorf	4	16	39,2	1	0,9
Lichtenberg	2	61	64,0	–	–
Reinickendorf	2	5	10,9	–	–
Berlin	26	332	529,7	3	2,3
01.01.-31.12.2015					
Mitte	26	470	778,7	2	2,4
Friedrichshain-Kreuzberg	22	433	811,7	86	73,3
Pankow	34	350	557,4	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	11	153	300,7	3	2,4
Spandau	30	261	358,0	1	0,7
Steglitz-Zehlendorf	19	145	230,8	2	1,0
Tempelhof-Schöneberg	17	304	372,4	2	1,8
Neukölln	9	18	31,0	–	–
Treptow-Köpenick	52	606	1 031,0	20	23,3
Marzahn-Hellersdorf	37	267	455,5	4	3,9
Lichtenberg	25	379	466,4	1	0,8
Reinickendorf	14	147	205,9	–	–
Berlin	296	3 533	5 599,6	121	109,5

11 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin im Jahr 2015 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 420	6 413,6	22 365	17 308,9	63 107	3 572 915
Wohngebäude	3 965	588,3	22 174	17 153,8	62 652	2 680 859
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohnheime	20	– 152,1	1 591	349,0	1 706	44 655
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	752	– 66,6	7 697	6 438,6	21 615	1 049 068
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	102	137,6	1 598	1 022,8	4 012	177 134
Unternehmen	1 919	232,8	17 308	12 782,6	46 409	1 939 966
davon						
Wohnungsunternehmen	1 287	388,8	10 007	7 965,8	28 835	1 195 961
Immobilienfonds	94	10,5	1 447	1 123,9	3 717	184 245
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	26	44,6	492	355,0	1 851	51 074
Handel, Kreditinst., Dienstleistung,						
Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	512	– 211,1	5 362	3 337,9	12 006	508 686
Private Haushalte	1 898	291,8	2 704	3 069,6	11 037	518 938
Organisationen ohne Erwerbszweck	46	– 73,9	564	278,9	1 194	44 821
Nichtwohngebäude	455	5 825,3	191	155,1	455	892 056
davon						
Anstaltsgebäude	9	46,3	–	–	–	11 386
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	1 343,2	95	68,5	183	266 185
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	242	3 581,8	24	38,9	81	335 213
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	70	821,3	15	15,1	59	78 727
Handelsgebäude	70	797,2	16	23,2	49	82 336
Warenlagergebäude	33	516,5	2	2,4	4	25 969
Hotels und Gaststätten	33	464,9	– 12	– 7,6	– 52	86 541
Sonstige Nichtwohngebäude	104	854,1	72	47,7	191	279 272
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	116	960,6	75	50,9	202	293 413
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	56	658,0	3	3,8	10	225 337
Unternehmen	322	4 814,5	116	89,7	228	592 187
davon						
Wohnungsunternehmen	50	708,6	61	37,1	57	121 293
Immobilienfonds	12	213,6	– 3	– 5,8	– 22	34 170
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	1,6	–	–	–	65
Produzierendes Gewerbe	59	863,0	14	0,9	26	79 751
Handel, Kreditinst., Dienstleistung,						
Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	200	3 027,7	44	57,5	167	356 908
Private Haushalte	28	116,7	– 2	0,6	– 7	13 329
Organisationen o. Erwerbszweck	49	236,2	74	61,0	224	61 203

**12 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin
im Jahr 2015 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 886	11 129	7 869,1	17 935	14 076,2	52 289	2 805 311
Wohngebäude	2 590	7 595	2 269,5	17 814	13 966,6	51 915	2 104 858
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 693	1 190	416,9	1 693	2 470,2	9 311	333 157
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	80	89	38,5	160	174,0	690	25 786
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	814	6 220	1 780,3	15 202	11 157,6	41 155	1 716 374
Wohnheime	3	97	33,9	759	164,9	759	29 541
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	390	2 987	772,5	6 061	5 042,4	16 897	797 160
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	88	505	154,8	1 539	984,7	3 860	160 158
Unternehmen	1 414	5 835	1 657,5	14 095	10 588,7	38 973	1 562 560
davon							
Wohnungsunternehmen	976	3 878	940,1	8 699	6 883,7	25 555	984 775
Immobilienfonds	42	473	194,1	1 147	888,0	2 980	145 004
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	24	180	44,6	492	353,6	1 846	50 714
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	372	1 305	478,7	3 757	2 463,5	8 592	382 067
Private Haushalte	1 067	1 164	443,8	1 997	2 219,5	8 360	350 460
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	91	13,4	183	173,7	722	31 680
Nichtwohngebäude	296	3 533	5 599,6	121	109,5	374	700 453
davon							
Anstaltsgebäude	5	23	46,1	–	–	–	7 114
Büro- und Verwaltungsgebäude	54	758	1 309,0	25	20,3	72	216 019
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	176	2 243	3 461,1	29	33,2	90	285 776
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	55	491	750,7	7	5,9	25	61 156
Handelsgebäude	38	541	777,4	14	18,5	36	58 065
Warenlagergebäude	32	453	516,1	2	2,4	4	25 910
Hotels und Gaststätten	18	227	431,6	3	2,9	12	79 311
Sonstige Nichtwohngebäude	61	508	783,5	67	56,0	212	191 544
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	69	625	890,6	69	58,4	216	201 517
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	43	508	639,5	1	0,7	5	156 776
Unternehmen	218	2 875	4 653,7	53	52,7	159	495 658
davon							
Wohnungsunternehmen	37	344	701,8	28	24,4	86	95 365
Immobilienfonds	5	108	191,4	–	–	–	27 294
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	1	1,6	–	–	–	65
Produzierendes Gewerbe	48	567	815,3	3	2,7	6	64 731
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	127	1 856	2 943,6	22	25,6	67	308 203
Private Haushalte	14	38	83,5	1	0,9	3	9 414
Organisationen o. Erwerbszweck	21	111	222,9	66	55,3	207	38 605

**13 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2015
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart — Rauminhalt — Kosten		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								
		Gebäude	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Anzahl										
Wohngebäude	Anzahl	2 590	—	380	329	1 130	437	41	163	110
Rauminhalt	1000 m³	7 595	—	3 092	730	3 010	390	75	150	149
veranschlagte Kosten	1000 EUR	2 104 858	—	872 637	199 276	793 527	114 109	20 498	53 084	51 727
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	1 693	—	50	231	735	393	35	146	103
Rauminhalt	1000 m³	1 190	—	44	174	487	287	24	103	71
veranschlagte Kosten	1000 EUR	333 157	—	16 323	50 057	118 745	82 583	6 482	35 029	23 938
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	80	—	8	28	18	18	1	4	3
Rauminhalt	1000 m³	89	—	10	31	20	19	2	4	3
veranschlagte Kosten	1000 EUR	25 786	—	3 311	8 737	5 821	4 948	405	1 451	1 113
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	Anzahl	814	—	321	69	376	26	5	13	4
Rauminhalt	1000 m³	6 220	—	2 993	499	2 477	84	49	43	74
veranschlagte Kosten	1000 EUR	1 716 374	—	837 450	134 294	661 161	26 578	13 611	16 604	26 676
Wohnheime	Anzahl	3	—	1	1	1	—	—	—	—
Rauminhalt	1000 m³	97	—	45	27	25	—	—	—	—
veranschlagte Kosten	1000 EUR	29 541	—	15 553	6 188	7 800	—	—	—	—
darunter										
Wohngeb. m. Eigentumswohn.	Anzahl	390	—	148	55	158	15	3	7	4
Rauminhalt	1000 m³	2 987	—	1 697	418	725	38	2	33	74
veranschlagte Kosten	1000 EUR	797 160	—	442 298	107 659	195 659	10 525	528	13 815	26 676
Nichtwohngebäude	Anzahl	296	78	132	16	27	15	5	16	7
Rauminhalt	1000 m³	3 533	971	2 237	65	131	37	29	46	17
veranschlagte Kosten	1000 EUR	700 453	98 136	512 858	12 794	36 578	9 633	9 770	18 633	2 051
davon										
Anstaltsgebäude	Anzahl	5	1	—	—	2	—	—	2	—
Rauminhalt	1000 m³	23	2	—	—	15	—	—	6	—
veranschlagte Kosten	1000 EUR	7 114	485	—	—	3 662	—	—	2 967	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	54	5	35	4	5	2	—	1	2
Rauminhalt	1000 m³	758	43	689	9	13	2	—	0	2
veranschlagte Kosten	1000 EUR	216 019	5 150	203 652	2 386	3 568	570	—	188	505
landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Anzahl	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Rauminhalt	1000 m³	—	—	—	—	—	—	—	—	—
veranschlagte Kosten	1000 EUR	—	—	—	—	—	—	—	—	—
nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb.	Anzahl	176	57	80	8	12	9	2	5	3
Rauminhalt	1000 m³	2 243	837	1 264	49	63	15	4	3	9
veranschlagte Kosten	1000 EUR	285 776	57 838	194 929	8 624	18 050	3 002	1 564	583	1 186
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	55	23	22	3	4	3	—	—	—
Rauminhalt	1000 m³	491	269	204	6	6	7	—	—	—
veranschlagte Kosten	1000 EUR	61 156	22 190	34 783	763	1 877	1 543	—	—	—
Handelsgebäude	Anzahl	38	5	20	3	3	3	1	2	1
Rauminhalt	1000 m³	541	65	406	36	24	5	0	2	4
veranschlagte Kosten	1000 EUR	58 065	7 060	38 041	5 916	3 555	896	1 100	485	1 012
Warenlagergebäude	Anzahl	32	23	7	—	—	—	—	—	2
Rauminhalt	1000 m³	453	224	225	—	—	—	—	—	5
veranschlagte Kosten	1000 EUR	25 910	13 778	11 958	—	—	—	—	—	174
Hotels und Gaststätten	Anzahl	18	2	12	1	2	1	—	—	—
Rauminhalt	1000 m³	227	1	196	7	22	1	—	—	—
veranschlagte Kosten	1000 EUR	79 311	684	67 549	1 880	8 865	333	—	—	—
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	61	15	17	4	8	4	3	8	2
Rauminhalt	1000 m³	508	90	285	7	39	20	26	36	6
veranschlagte Kosten	1000 EUR	191 544	34 663	114 277	1 784	11 298	6 061	8 206	14 895	360

**14 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2015
nach Gebäudeart und Art der Beheizung**

Gebäudeart — Rauminhalt	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	davon mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Anzahl							
Wohngebäude	2 590	698	276	1 579	32	1	4
darin: Wohnungen	17 814	11 729	1 697	4 311	36	1	40
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 693	183	184	1 295	29	1	1
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	80	3	7	68	2	—	—
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	814	512	84	214	1	—	3
darin: Wohnungen	15 202	11 540	1 293	2 327	3	—	39
Wohnheime	3	—	1	2	—	—	—
darin: Wohnungen	759	—	206	553	—	—	—
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	390	167	75	139	6	—	3
darin: Wohnungen	6 061	3 879	1 009	1 127	7	—	39
Nichtwohngebäude	296	93	4	123	3	20	53
darin: Rauminhalt 1000 m³	3 533	1 367	54	1 392	18	148	555
davon							
Anstaltsgebäude	5	3	—	2	—	—	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	23	7	—	16	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	54	32	—	20	—	2	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	758	662	—	90	—	6	—
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	—	—	—	—	—	—	—
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	176	32	1	75	3	13	52
darin: Rauminhalt 1000 m³	2 243	463	21	1 056	18	132	554
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	55	10	—	24	2	10	9
darin: Rauminhalt 1000 m³	491	167	—	177	15	77	56
Handelsgebäude	38	6	—	28	1	1	2
darin: Rauminhalt 1000 m³	541	103	—	412	3	17	7
Warenlagergebäude	32	9	—	8	—	2	13
darin: Rauminhalt 1000 m³	453	45	—	250	—	38	120
Hotels und Gaststätten	18	5	1	12	—	—	—
darin: Rauminhalt 1000 m³	227	95	21	112	—	—	—
sonstige Nichtwohngebäude	61	26	3	26	—	5	1
darin: Rauminhalt 1000 m³	508	235	34	229	—	10	0
darunter							
ausgewählte Infrastrukturegebäude	69	28	3	27	—	3	8
darin: Rauminhalt 1000 m³	625	241	34	240	—	10	101

**15 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin
im Jahr 2015 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung				
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte
1 Wohngebäude		2 590	7	1 438	13	698
2 darin: Wohnungen		17 814	8	4 958	13	11 729
davon						
3 Wohngebäude mit 1 Wohnung		1 693	6	1 136	13	183
4 Wohngebäude mit 2 Wohnungen		80	1	59	—	3
5 Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen		814	—	240	—	512
6 darin: Wohnungen		15 202	—	2 945	—	11 540
7 Wohnheime		3	—	3	—	—
8 darin: Wohnungen		759	—	759	—	—
darunter						
9 Wohngebäude mit Eigentumswohnungen		390	—	193	—	167
10 darin: Wohnungen		6 061	—	1 898	—	3 879
11 Nichtwohngebäude		296	2	96	11	93
12 darin: Rauminhalt 1000 m³		3 533	7	1 284	26	1 367
davon						
13 Anstaltsgebäude		5	—	2	—	3
14 darin: Rauminhalt 1000 m³		23	—	16	—	7
15 Büro- und Verwaltungsgebäude		54	1	11	3	32
16 darin: Rauminhalt 1000 m³		758	5	57	7	662
17 landwirtschaftliche Betriebsgebäude		—	—	—	—	—
18 darin: Rauminhalt 1000 m³		—	—	—	—	—
19 nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude		176	—	67	2	32
20 darin: Rauminhalt 1000 m³		2 243	—	1 025	4	463
darunter						
21 Fabrik- und Werkstattgebäude		55	—	30	1	10
22 darin: Rauminhalt 1000 m³		491	—	246	4	167
23 Handelsgebäude		38	—	18	—	6
24 darin: Rauminhalt 1000 m³		541	—	292	—	103
25 Warenlagergebäude		32	—	9	1	9
26 darin: Rauminhalt 1000 m³		453	—	287	1	45
27 Hotels und Gaststätten		18	—	7	—	5
28 darin: Rauminhalt 1000 m³		227	—	93	—	95
29 sonstige Nichtwohngebäude		61	1	16	6	26
30 darin: Rauminhalt 1000 m³		508	2	186	15	235
darunter						
31 ausgewählte Infrastrukturgebäude		69	1	18	4	28
32 darin: Rauminhalt 1000 m³		625	2	201	15	241

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

verwendete primäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie¹	erneuerbare Energie²	
Anzahl									
251	17	18	30	4	11	4	1 458	419	1
469	61	59	160	48	56	40	4 979	1 010	2
223	6	13	16	2	9	1	1 155	345	3
8	1	1	–	–	–	–	60	17	4
20	10	4	14	2	2	3	240	57	5
230	53	44	144	46	47	39	2 945	631	6
–	–	–	–	–	–	–	3	–	7
–	–	–	–	–	–	–	759	–	8
10	–	1	7	2	–	3	193	27	9
84	–	2	81	46	–	39	1 898	245	10
18	5	2	1	–	7	53	109	34	11
128	25	6	12	–	78	555	1 317	216	12
–	–	–	–	–	–	–	2	–	13
–	–	–	–	–	–	–	16	–	14
4	1	–	–	–	1	–	15	6	15
5	6	–	–	–	15	–	69	13	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
10	3	1	1	–	6	52	69	17	19
106	12	1	12	–	63	554	1 029	134	20
2	–	1	1	–	–	9	31	5	21
3	–	1	12	–	–	56	250	18	22
7	–	–	–	–	5	2	18	7	23
85	–	–	–	–	54	7	292	85	24
–	–	–	–	–	–	13	10	–	25
–	–	–	–	–	–	120	288	–	26
1	3	–	–	–	1	–	7	5	27
18	12	–	–	–	9	–	93	30	28
4	1	1	–	–	–	1	23	11	29
17	7	5	–	–	–	0	203	70	30
3	1	1	–	–	–	8	23	10	31
14	7	5	–	–	–	101	217	66	32

**16 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin
im Jahr 2015 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Sekundär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	2 590	—	25	111	—	15
2	darin: Wohnungen	17 814	—	175	316	—	65
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 693	—	10	91	—	4
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	80	—	2	6	—	—
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	814	—	13	14	—	11
6	darin: Wohnungen	15 202	—	161	213	—	61
7	Wohnheime	3	—	—	—	—	—
8	darin: Wohnungen	759	—	—	—	—	—
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	390	—	4	3	—	—
10	darin: Wohnungen	6 061	—	33	46	—	—
11	Nichtwohngebäude	296	—	7	12	1	5
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	3 533	—	65	164	4	25
	davon						
13	Anstaltsgebäude	5	—	—	—	—	—
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	23	—	—	—	—	—
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	54	—	1	1	—	1
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	758	—	1	2	—	6
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	—	—	—	—	—	—
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	176	—	3	11	1	3
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	2 243	—	46	162	4	12
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	55	—	2	—	—	—
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	491	—	28	—	—	—
23	Handelsgebäude	38	—	—	9	1	—
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	541	—	—	121	4	—
25	Warenlagergebäude	32	—	—	—	—	—
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	453	—	—	—	—	—
27	Hotels und Gaststätten	18	—	1	2	—	3
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	227	—	18	41	—	12
29	sonstige Nichtwohngebäude	61	—	3	—	—	1
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	508	—	18	—	—	7
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	69	—	3	—	—	1
32	darin: Rauminhalt 1000 m³	625	—	18	—	—	7

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

verwendete sekundäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie¹	erneuerbare Energie²	
Anzahl									
20	226	99	3	–	91	2 000	136	363	1
78	726	107	3	–	154	16 190	491	979	2
13	173	92	3	–	80	1 227	101	285	3
1	16	6	–	–	5	44	8	23	4
6	37	1	–	–	6	726	27	55	5
63	521	3	–	–	64	14 116	374	648	6
–	–	–	–	–	–	3	–	–	7
–	–	–	–	–	–	759	–	–	8
5	31	1	–	–	7	339	7	37	9
53	209	2	–	–	18	5 700	79	264	10
6	8	3	1	–	7	246	19	23	11
81	124	26	2	–	198	2 844	229	259	12
–	–	–	–	–	–	5	–	–	13
–	–	–	–	–	–	23	–	–	14
–	2	–	1	–	1	47	2	4	15
–	3	–	2	–	15	729	3	11	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
5	4	2	–	–	6	141	14	14	19
73	28	23	–	–	183	1 713	208	135	20
3	3	1	–	–	2	44	2	7	21
45	10	22	–	–	42	343	28	77	22
1	–	–	–	–	1	26	9	1	23
7	–	–	–	–	15	395	121	7	24
–	1	–	–	–	–	31	–	1	25
–	18	–	–	–	–	436	–	18	26
1	–	1	–	–	2	8	3	5	27
21	–	1	–	–	24	111	59	34	28
1	2	1	–	–	–	53	3	5	29
8	93	3	–	–	–	379	18	112	30
1	2	1	–	–	–	61	3	5	31
8	93	3	–	–	–	496	18	112	32

**17 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin
im Jahr 2015 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Primär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser-				
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte
1 Wohngebäude		2 590	6	1 126	20	695
2 darin: Wohnungen		17 814	7	4 543	327	11 458
davon						
3 Wohngebäude mit 1 Wohnung		1 693	5	847	14	182
4 Wohngebäude mit 2 Wohnungen		80	1	52	—	3
5 Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen		814	—	224	6	510
6 darin: Wohnungen		15 202	—	2 833	313	11 270
7 Wohnheime		3	—	3	—	—
8 darin: Wohnungen		759	—	759	—	—
darunter						
9 Wohngebäude mit Eigentumswohnungen		390	—	182	—	170
10 darin: Wohnungen		6 061	—	1 769	—	3 918
11 Nichtwohngebäude		296	1	66	86	49
12 darin: Rauminhalt 1000 m³		3 533	2	966	1 167	569
davon						
13 Anstaltsgebäude		5	—	2	—	3
14 darin: Rauminhalt 1000 m³		23	—	16	—	7
15 Büro- und Verwaltungsgebäude		54	—	6	26	13
16 darin: Rauminhalt 1000 m³		758	—	47	533	146
17 landwirtschaftliche Betriebsgebäude		—	—	—	—	—
18 darin: Rauminhalt 1000 m³		—	—	—	—	—
19 nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude		176	—	46	43	19
20 darin: Rauminhalt 1000 m³		2 243	—	752	524	259
darunter						
21 Fabrik- und Werkstattgebäude		55	—	18	15	7
22 darin: Rauminhalt 1000 m³		491	—	118	166	100
23 Handelsgebäude		38	—	11	16	4
24 darin: Rauminhalt 1000 m³		541	—	203	255	42
25 Warenlagergebäude		32	—	6	11	2
26 darin: Rauminhalt 1000 m³		453	—	206	102	19
27 Hotels und Gaststätten		18	—	9	—	5
28 darin: Rauminhalt 1000 m³		227	—	119	—	95
29 sonstige Nichtwohngebäude		61	1	12	17	14
30 darin: Rauminhalt 1000 m³		508	2	151	110	157
darunter						
31 ausgewählte Infrastrukturgebäude		69	1	15	15	16
32 darin: Rauminhalt 1000 m³		625	2	169	110	163

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

bereitung verwendete primäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie¹	erneuerbare Energie²	
Anzahl									
256	252	15	30	4	88	–	1 152	655	1
435	366	55	160	48	206	–	4 877	1 273	2
230	224	11	16	2	77	–	866	568	3
8	9	–	–	–	–	–	53	24	4
18	19	4	14	2	11	–	230	63	5
189	124	44	144	46	129	–	3 146	657	6
–	–	–	–	–	–	–	3	–	7
–	–	–	–	–	–	–	759	–	8
9	4	–	7	2	10	–	182	28	9
68	25	–	81	46	126	–	1 769	248	10
12	9	3	–	–	5	56	153	33	11
69	33	29	–	–	53	597	2 135	179	12
–	–	–	–	–	–	–	2	–	13
–	–	–	–	–	–	–	16	–	14
3	3	–	–	–	2	–	32	7	15
4	7	–	–	–	19	–	580	13	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
6	5	2	–	–	2	51	89	15	19
52	19	23	–	–	29	584	1 275	96	20
3	1	2	–	–	–	8	33	7	21
43	6	23	–	–	–	34	284	74	22
3	1	–	–	–	2	1	27	4	23
9	1	–	–	–	29	3	458	9	24
–	–	–	–	–	–	13	17	–	25
–	–	–	–	–	–	126	308	–	26
–	3	–	–	–	–	–	9	4	27
–	12	–	–	–	–	–	119	13	28
3	1	1	–	–	1	5	30	11	29
14	7	5	–	–	5	13	263	69	30
3	1	1	–	–	1	11	31	10	31
14	7	5	–	–	5	111	280	66	32

**18 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin
im Jahr 2015 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Sekundär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser-				
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte
1 Wohngebäude		2 590	1	219	115	10
2 darin: Wohnungen		17 814	1	508	352	91
davon						
3 Wohngebäude mit 1 Wohnung		1 693	1	190	93	1
4 Wohngebäude mit 2 Wohnungen		80	—	8	5	—
5 Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen		814	—	21	17	9
6 darin: Wohnungen		15 202	—	302	249	90
7 Wohnheime		3	—	—	—	—
8 darin: Wohnungen		759	—	—	—	—
darunter						
9 Wohngebäude mit Eigentumswohnungen		390	—	4	4	9
10 darin: Wohnungen		6 061	—	21	61	90
11 Nichtwohngebäude		296	—	6	10	—
12 darin: Rauminhalt 1000 m³		3 533	—	20	74	—
davon						
13 Anstaltsgebäude		5	—	—	—	—
14 darin: Rauminhalt 1000 m³		23	—	—	—	—
15 Büro- und Verwaltungsgebäude		54	—	2	2	—
16 darin: Rauminhalt 1000 m³		758	—	1	8	—
17 landwirtschaftliche Betriebsgebäude		—	—	—	—	—
18 darin: Rauminhalt 1000 m³		—	—	—	—	—
19 nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude		176	—	2	6	—
20 darin: Rauminhalt 1000 m³		2 243	—	7	58	—
darunter						
21 Fabrik- und Werkstattgebäude		55	—	1	1	—
22 darin: Rauminhalt 1000 m³		491	—	6	16	—
23 Handelsgebäude		38	—	1	4	—
24 darin: Rauminhalt 1000 m³		541	—	1	33	—
25 Warenlagergebäude		32	—	—	—	—
26 darin: Rauminhalt 1000 m³		453	—	—	—	—
27 Hotels und Gaststätten		18	—	—	1	—
28 darin: Rauminhalt 1000 m³		227	—	—	9	—
29 sonstige Nichtwohngebäude		61	—	2	2	—
30 darin: Rauminhalt 1000 m³		508	—	12	8	—
darunter						
31 ausgewählte Infrastrukturgebäude		69	—	2	2	—
32 darin: Rauminhalt 1000 m³		625	—	12	8	—

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

bereitung verwendete sekundäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie¹	erneuerbare Energie²	
Anzahl									
20	651	9	1	–	9	1 536	335	700	1
61	1 411	10	19	–	29	15 256	861	1 577	2
16	561	8	–	–	1	815	284	592	3
–	28	1	–	–	4	34	13	29	4
4	62	–	1	–	4	684	38	79	5
45	794	–	19	–	20	13 614	551	927	6
–	–	–	–	–	–	3	–	–	7
–	–	–	–	–	–	759	–	–	8
5	55	1	–	–	6	306	8	61	9
44	361	2	–	–	14	5 468	82	407	10
3	10	1	–	–	6	254	16	20	11
33	135	1	–	–	170	3 075	94	195	12
–	–	–	–	–	–	5	–	–	13
–	–	–	–	–	–	23	–	–	14
–	3	–	–	–	1	45	4	4	15
–	19	–	–	–	15	709	9	24	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
2	4	1	–	–	4	153	8	11	19
24	23	1	–	–	149	1 968	65	61	20
1	2	–	–	–	1	49	2	3	21
4	4	–	–	–	26	435	22	7	22
–	1	–	–	–	1	30	5	2	23
–	1	–	–	–	15	491	33	2	24
–	1	–	–	–	–	31	–	1	25
–	18	–	–	–	–	436	–	18	26
1	–	1	–	–	1	11	1	5	27
21	–	1	–	–	7	178	9	34	28
1	3	–	–	–	1	51	4	5	29
8	94	–	–	–	5	374	20	109	30
1	3	–	–	–	1	59	4	5	31
8	94	–	–	–	5	491	20	109	32

**19 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2015
nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse**

Gebäudeart — Vollgeschosse	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohngebäude	2 590	7 595	2 269,5	17 814	13 966,6	51 915	2 104 858
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 693	1 190	416,9	1 693	2 470,2	9 311	333 157
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	80	89	38,5	160	174,0	690	25 786
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	814	6 220	1 780,3	15 202	11 157,6	41 155	1 716 374
davon mit							
3 Wohnungen	32	65	24,9	96	114,7	407	22 242
4 - 6 Wohnungen	72	185	65,0	365	341,4	1 218	56 367
7 - 12 Wohnungen	226	996	305,8	2 097	1 858,8	6 810	283 184
13 - 19 Wohnungen	272	1 792	512,7	4 264	3 405,8	12 828	499 089
20 und mehr Wohnungen	212	3 182	871,9	8 380	5 436,8	19 892	855 492
Wohnheime	3	97	33,9	759	164,9	759	29 541
von den Wohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	353	221	68,8	373	445,9	1 854	64 298
2 Vollgeschosse	1 266	1 065	392,8	1 640	2 190,0	8 083	299 170
3 Vollgeschosse	337	682	261,2	1 476	1 319,2	5 005	194 775
4 - 5 Vollgeschosse	292	2 077	530,7	4 795	3 406,7	13 557	489 917
6 - 7 Vollgeschosse	298	2 807	784,0	7 060	5 176,8	18 662	817 630
8 - 12 Vollgeschosse	42	560	178,5	1 787	1 152,6	3 713	183 976
13 und mehr Vollgeschosse	2	183	53,6	683	275,4	1 041	55 092
Nichtwohngebäude	296	3 533	5 599,6	121	109,5	374	700 453
davon							
Anstaltsgebäude	5	23	46,1	—	—	—	7 114
Büro- und Verwaltungsgebäude	54	758	1 309,0	25	20,3	72	216 019
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
nichtlandwirtschaftliche. Betriebsgebäude	176	2 243	3 461,1	29	33,2	90	285 776
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	55	491	750,7	7	5,9	25	61 156
Handelsgebäude	38	541	777,4	14	18,5	36	58 065
Warenlagergebäude	32	453	516,1	2	2,4	4	25 910
Hotels und Gaststätten	18	227	431,6	3	2,9	12	79 311
sonstige Nichtwohngebäude	61	508	783,5	67	56,0	212	191 544
von den Nichtwohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	150	1 086	1 766,4	2	2,4	4	138 344
2 Vollgeschosse	64	771	1 117,8	9	7,3	32	95 419
3 Vollgeschosse	33	488	705,5	14	18,5	36	99 483
4 - 5 Vollgeschosse	19	195	352,9	75	63,2	234	66 535
6 - 7 Vollgeschosse	25	775	1 274,4	21	18,2	68	220 051
8 - 12 Vollgeschosse	4	157	269,1	—	—	—	56 484
13 und mehr Vollgeschosse	1	60	113,6	—	—	—	24 137

**20 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Jahr 2015
nach Gebäudeart und Haustyp**

Gebäudeart — Haustyp	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohngebäude	2 590	7 595	2 269,5	17 814	13 966,6	51 915	2 104 858
davon							
Einzelhaus	1 222	1 674	613,7	3 497	3 230,4	12 232	506 692
Doppelhaus	206	133	61,5	218	278,4	1 060	32 416
gereihtes Haus	625	1 139	428,4	2 651	2 302,7	8 522	323 602
sonstiger Haustyp	537	4 649	1 166,0	11 448	8 155,2	30 101	1 242 148
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 693	1 190	416,9	1 693	2 470,2	9 311	333 157
davon							
Einzelhaus	998	766	284,5	998	1 501,1	5 683	227 989
Doppelhaus	198	121	56,4	198	253,0	962	29 600
gereihtes Haus	490	299	74,9	490	705,4	2 633	73 995
sonstiger Haustyp	7	5	1,1	7	10,7	33	1 573
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	80	89	38,5	160	174,0	690	25 786
davon							
Einzelhaus	56	60	30,1	112	113,4	470	17 011
Doppelhaus	5	7	1,5	10	14,5	53	1 782
gereihtes Haus	6	8	2,7	12	17,3	57	2 206
sonstiger Haustyp	13	14	4,3	26	28,8	110	4 787
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	814	6 220	1 780,3	15 202	11 157,6	41 155	1 716 374
davon							
Einzelhaus	167	804	292,6	1 974	1 535,3	5 666	246 139
Doppelhaus	3	5	3,5	10	11,0	45	1 034
gereihtes Haus	129	833	350,9	2 149	1 580,0	5 832	247 401
sonstiger Haustyp	515	4 579	1 133,3	11 069	8 031,4	29 612	1 221 800
Wohnheime	3	97	33,9	759	164,9	759	29 541
davon							
Einzelhaus	1	45	6,5	413	80,5	413	15 553
Doppelhaus	–	–	–	–	–	–	–
gereihtes Haus	–	–	–	–	–	–	–
sonstiger Haustyp	2	52	27,3	346	84,4	346	13 988
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	390	2 987	772,5	6 061	5 042,4	16 897	797 160
davon							
Einzelhaus	66	354	125,2	691	678,6	2 336	107 577
Doppelhaus	7	6	2,2	10	13,2	53	1 592
gereihtes Haus	88	389	105,8	966	767,2	2 627	111 018
sonstiger Haustyp	229	2 238	539,3	4 394	3 583,4	11 881	576 973

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.
Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliothek.

Standort Potsdam

Behlertstraße 3a, 14467 Potsdam
Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 030 9028 - 4091
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin
Bibliothek
Tel. 030 9021 - 3540
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32
Tel. 030 9021 - 3593/3843/3355
Fax 030 9028 - 4014
bau@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.