



M I 7 – j / 04

**Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke
im Land Brandenburg
2004**

Herausgeber:

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik • Dez. Informationsmanagement • PF 60 10 52
14410 Potsdam • Telefon: 0331 39-444 • Fax: 0331 39-418 • info@lds.brandenburg.de • www.lds-bb.de

Erschienen im Mai 2005

Preis Printversion: 5,60 EUR

© Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik, Potsdam, 2005

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträgern bedarf der vorherigen Zustimmung.

Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsverzeichnis

Seite

| | |
|---|---|
| Vorbemerkungen | 2 |
| 1 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke von 1991 bis 2004 | 4 |
| 2 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1991 bis 2004 nach Veräußerungsarten | 5 |
| 3 Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke nach Regionen und Jahren | 6 |

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlage der Statistik der Kaufwerte für Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung ist das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158). Das Gesetz sieht im § 2 Nr. 5 und § 7 die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind, vor.

Erfassungsbereich

In die Kaufwertestatistik werden alle Kauffälle einbezogen, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (=10 Ar =1000 m²) groß ist.

Kauffälle, die neben den Flächen der landwirtschaftlichen auch Flächen anderer Nutzung bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in die Statistik einbezogen, wenn von dem Kaufpreis mehr als 90 Prozent auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht einbezogen werden:

- a) Eigentumsübergänge auf Grund von Flurbereinigungen, Enteignungen, Zwangsversteigerungen;
- b) Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Schenkung, Nachlassenteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerb von Verwandten in gerader Linie;
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden.

Methodische Hinweise

Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles unabhängig von deren Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfasst diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören, im wesentlichen also die Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

Ertragsmesszahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, insbesondere der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung und der klimatischen Verhältnisse. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet eine der Grundlagen für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

- Veräußerung von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar
- Veräußerung von Flächen mit Gebäuden und mit Inventar
- Veräußerung von Flächen mit Gebäuden und ohne Inventar

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte. In den Kaufsummen und Durchschnittswerten sind die Grunderwerbsnebenkosten nicht enthalten.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können.

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke hat daher mehr den Charakter einer Eigentumswechselstatistik.

Für die Datengewinnung werden die Angaben der automatisierten Kaufpreissammlung (AKS) genutzt, die bei den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte geführt wird.

Bei Zeitreihen für Kreis- und Gebietsangaben gilt der Gebietsstand des jeweiligen Jahres.

Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

| | |
|------------|--|
| 0 | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| - | nichts vorhanden (genau null) |
| ... | Angabe fällt später an |
| / | keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug |
| . | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten |

1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke von 1991 bis 2004

| Jahr | Veräußerungs-fälle | Gesamt-fläche | Fläche der landwirt-schaft-lichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | |
|-------|--------------------|---------------|--|-----------|---------------|-------|---------------------------|---------------------------------|
| | | | | insgesamt | je Hektar | | FdIN je Veräußerungs-fall | Ertrags-messzahl je Hektar FdIN |
| | | | | | Gesamt-fläche | FdIN | | |
| | Anzahl | ha | | 1 000 EUR | EUR | | ha | 100 |
| 1 991 | 291 | 1 929 | 1 821 | 7 142 | 3 702 | 3 921 | 6,26 | 34 |
| 1 992 | 401 | 2 540 | 2 440 | 12 308 | 4 846 | 5 043 | 6,09 | 34 |
| 1 993 | 1 156 | 5 916 | 5 897 | 31 892 | 5 391 | 5 408 | 5,10 | 35 |
| 1 994 | 494 | 2 604 | 2 588 | 12 518 | 4 806 | 4 837 | 5,24 | 34 |
| 1 995 | 788 | 4 821 | 4 782 | 17 094 | 3 546 | 3 574 | 6,07 | 36 |
| 1 996 | 659 | 4 358 | 4 233 | 12 498 | 2 868 | 2 952 | 6,42 | 35 |
| 1 997 | 565 | 3 167 | 3 104 | 7 939 | 2 507 | 2 558 | 5,49 | 35 |
| 1 998 | 1 379 | 9 674 | 9 381 | 24 588 | 2 542 | 2 621 | 6,80 | 36 |
| 1 999 | 2 959 | 19 056 | 18 274 | 47 764 | 2 506 | 2 614 | 6,18 | 33 |
| 2 000 | 1 812 | 10 509 | 9 941 | 26 810 | 2 551 | 2 697 | 5,49 | 34 |
| 2 001 | 1 615 | 10 940 | 10 514 | 25 981 | 2 375 | 2 471 | 6,51 | 34 |
| 2 002 | 2 566 | 12 309 | 11 701 | 33 594 | 2 729 | 2 871 | 4,56 | 33 |
| 2 003 | 2 817 | 18 879 | 18 055 | 49 173 | 2 605 | 2 724 | 6,41 | 33 |
| 2 004 | 2 963 | 14 255 | 13 787 | 35 208 | 2 470 | 2 554 | 4,65 | 33 |

2. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1991 bis 2004 nach Veräußerungsarten

| Jahr | Veräußerungs-fälle | Gesamt-fläche | Fläche der landwirt-schaft-lichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | |
|------|--------------------|---------------|--|-----------|---------------|------|---------------------------|---------------------------------|
| | | | | insgesamt | je Hektar | | FdIN je Veräußerungs-fall | Ertrags-messzahl je Hektar FdIN |
| | | | | | Gesamt-fläche | FdIN | | |
| | Anzahl | ha | | 1 000 EUR | EUR | | ha | 100 |

mit Gebäuden und mit Inventar

| | | | | | | | | |
|------|---|----|----|-----|-------|-------|------|----|
| 1991 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1992 | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| 1993 | 3 | 16 | 15 | 104 | 6 365 | 6 836 | 5,09 | 38 |
| 1994 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1995 | 1 | . | . | . | . | . | . | . |
| 1996 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1997 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1998 | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| 1999 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2000 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2001 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2002 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2003 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2004 | - | - | - | - | - | - | - | - |

mit Gebäuden, aber ohne Inventar

| | | | | | | | | |
|------|----|-----|-----|-------|--------|--------|-------|----|
| 1991 | 7 | 44 | 39 | 271 | 6 197 | 7 006 | 5,52 | 38 |
| 1992 | 14 | 226 | 202 | 952 | 4 204 | 4 712 | 14,43 | 41 |
| 1993 | 10 | 93 | 87 | 456 | 4 913 | 5 248 | 8,69 | 33 |
| 1994 | 6 | 95 | 91 | 245 | 2 583 | 2 695 | 15,16 | 29 |
| 1995 | 9 | 230 | 221 | 1 051 | 4 576 | 4 743 | 24,61 | 45 |
| 1996 | 7 | 378 | 335 | 1 017 | 2 691 | 3 036 | 47,87 | 41 |
| 1997 | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| 1998 | 8 | 264 | 197 | 1 116 | 4 227 | 5 677 | 24,57 | 35 |
| 1999 | 16 | 287 | 242 | 961 | 3 353 | 3 978 | 15,10 | 30 |
| 2000 | 7 | 157 | 134 | 1 170 | 7 474 | 8 730 | 19,15 | 33 |
| 2001 | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| 2002 | 3 | 9 | 8 | 220 | 23 352 | 27 803 | 2,64 | 36 |
| 2003 | 13 | 34 | 28 | 1 024 | 29 792 | 36 853 | 2,14 | 36 |
| 2004 | 4 | 32 | 28 | 335 | 10 392 | 11 761 | 7,12 | 26 |

ohne Gebäude und ohne Inventar

| | | | | | | | | |
|------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|------|----|
| 1991 | 284 | 1 886 | 1 783 | 6 871 | 3 644 | 3 854 | 6,28 | 34 |
| 1992 | 385 | 2 253 | 2 186 | 9 255 | 4 108 | 4 235 | 5,68 | 34 |
| 1993 | 1 143 | 5 807 | 5 795 | 31 331 | 5 396 | 5 407 | 5,07 | 35 |
| 1994 | 488 | 2 510 | 2 497 | 12 272 | 4 890 | 4 915 | 5,12 | 34 |
| 1995 | 778 | 4 578 | 4 549 | 16 033 | 3 502 | 3 524 | 5,85 | 35 |
| 1996 | 652 | 3 980 | 3 898 | 11 481 | 2 884 | 2 945 | 5,98 | 35 |
| 1997 | 563 | 3 157 | 3 095 | 7 832 | 2 481 | 2 530 | 5,50 | 35 |
| 1998 | 1 369 | 9 401 | 9 175 | 23 371 | 2 486 | 2 547 | 6,70 | 36 |
| 1999 | 2 943 | 18 770 | 18 032 | 46 803 | 2 494 | 2 596 | 6,13 | 33 |
| 2000 | 1 805 | 10 352 | 9 807 | 25 640 | 2 477 | 2 615 | 5,43 | 34 |
| 2001 | 1 613 | 10 930 | 10 505 | 25 846 | 2 365 | 2 460 | 6,51 | 34 |
| 2002 | 2 563 | 12 299 | 11 693 | 33 374 | 2 713 | 2 854 | 4,56 | 33 |
| 2003 | 2 804 | 18 845 | 18 027 | 48 150 | 2 555 | 2 671 | 6,43 | 33 |
| 2004 | 2 959 | 14 223 | 13 759 | 34 873 | 2 452 | 2 535 | 4,65 | 33 |

3. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke nach Regionen und Jahren

| Jahr | Veräuße- rungs-fälle | Gesamt- fläche | Fläche der landwirt- schaft- lichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------|---|-----------|-------------------|--------|---------------------------------------|---|
| | | | | insgesamt | je Hektar | | FdIN je Veräuße- rungs- fall | Ertrags- messzahl je Hektar FdIN |
| | | | | | Gesamt- fläche | FdIN | | |
| | Anzahl | ha | | 1 000 EUR | EUR | | ha | 100 |
| Brandenburg an der Havel | | | | | | | | |
| 1991 | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| 1992 | 1 | . | . | . | . | . | . | . |
| 1993 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1994 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1995 | 3 | 6 | 6 | 360 | 60 351 | 60 351 | 1,99 | 26 |
| 1996 | 1 | . | . | . | . | . | . | . |
| 1997 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1998 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1999 | 18 | 50 | 49 | 108 | 2 143 | 2 179 | 2,75 | 28 |
| 2000 | 1 | . | . | . | . | . | . | . |
| 2001 | 4 | 3 | 3 | 13 | 4 246 | 4 246 | 0,79 | 28 |
| 2002 | 13 | 55 | 55 | 73 | 1 323 | 1 323 | 4,25 | 28 |
| 2003 | 11 | 12 | 12 | 13 | 1 087 | 1 118 | 1,09 | 31 |
| 2004 | 32 | 30 | 30 | 75 | 2 521 | 2 521 | 0,93 | 31 |
| Cottbus | | | | | | | | |
| 1991 | 1 | - | - | . | . | . | . | . |
| 1992 | 1 | - | - | . | . | . | . | . |
| 1993 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1994 | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| 1995 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1996 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1997 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1998 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1999 | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| 2000 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2001 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2002 | 8 | 6 | 6 | 25 | 4 147 | 4 147 | 0,75 | 30 |
| 2003 | 5 | 6 | 6 | 27 | 4 364 | 4 364 | 1,22 | 30 |
| 2004 | 4 | 5 | 5 | 11 | 2 314 | 2 314 | 1,23 | 31 |
| Frankfurt(Oder) | | | | | | | | |
| 1991 | 4 | 64 | 64 | 131 | 2 044 | 2 044 | 15,97 | 30 |
| 1992 | 1 | . | . | . | . | . | . | . |
| 1993 | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| 1994 | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| 1995 | 4 | 24 | 24 | 89 | 3 685 | 3 685 | 6,04 | 30 |
| 1996 | 1 | . | . | . | . | . | . | . |
| 1997 | 1 | . | . | . | . | . | . | . |
| 1998 | 7 | 34 | 28 | 232 | 6 875 | 8 225 | 4,03 | 30 |
| 1999 | 14 | 50 | 48 | 147 | 2 905 | 3 038 | 3,45 | 30 |
| 2000 | 12 | 31 | 31 | 85 | 2 737 | 2 737 | 2,59 | 30 |
| 2001 | 14 | 44 | 42 | 144 | 3 265 | 3 422 | 3,01 | 30 |
| 2002 | 17 | 95 | 89 | 243 | 2 568 | 2 719 | 5,26 | 27 |
| 2003 | 9 | 20 | 19 | 65 | 3 334 | 3 432 | 2,11 | 30 |
| 2004 | 21 | 110 | 107 | 254 | 2 317 | 2 384 | 5,08 | 30 |

3. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke nach Regionen und Jahren

| Jahr | Veräuße- rungsfälle | Gesamt- fläche | Fläche der landwirt- schaft- lichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | |
|-----------------|------------------------|-------------------|---|-----------|-------------------|--------|---------------------------------------|---|
| | | | | insgesamt | je Hektar | | FdIN je Veräuße- rungs- fall | Ertrags- messzahl je Hektar FdIN |
| | | | | | Gesamt- fläche | FdIN | | |
| | Anzahl | ha | | 1 000 EUR | EUR | | ha | 100 |
| Potsdam | | | | | | | | |
| 1991 | 3 | 3 | 3 | 180 | 58 037 | 58 037 | 1,03 | 28 |
| 1992 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1993 | 23 | 100 | 100 | 1 561 | 15 681 | 15 681 | 4,33 | 29 |
| 1994 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1995 | 1 | . | . | . | . | . | . | . |
| 1996 | 1 | . | . | . | . | . | . | . |
| 1997 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1998 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1999 | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| 2000 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2001 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2002 | 3 | 8 | 8 | 53 | 6 726 | 6 726 | 2,63 | 30 |
| 2003 | 19 | 35 | 35 | 377 | 10 753 | 10 877 | 1,82 | 31 |
| 2004 | 5 | 8 | 8 | 29 | 3 598 | 3 598 | 1,64 | 31 |
| Barnim | | | | | | | | |
| 1991 | 4 | 21 | 21 | 12 | 565 | 565 | 5,32 | 32 |
| 1992 | 15 | 111 | 111 | 299 | 2 693 | 2 693 | 7,41 | 29 |
| 1993 | 58 | 260 | 259 | 1 342 | 5 160 | 5 175 | 4,47 | 29 |
| 1994 | 24 | 89 | 89 | 992 | 11 184 | 11 184 | 3,70 | 32 |
| 1995 | 26 | 239 | 239 | 1 030 | 4 304 | 4 304 | 9,20 | 29 |
| 1996 | 12 | 40 | 40 | 197 | 4 872 | 4 872 | 3,37 | 37 |
| 1997 | 8 | 53 | 53 | 205 | 3 882 | 3 882 | 6,60 | 33 |
| 1998 | 19 | 151 | 151 | 302 | 1 995 | 1 995 | 7,96 | 34 |
| 1999 | 117 | 1 020 | 1 012 | 2 602 | 2 552 | 2 571 | 8,65 | 31 |
| 2000 | 96 | 394 | 378 | 1 122 | 2 847 | 2 968 | 3,94 | 32 |
| 2001 | 130 | 1 066 | 991 | 2 524 | 2 367 | 2 548 | 7,62 | 33 |
| 2002 | 72 | 306 | 290 | 860 | 2 814 | 2 963 | 4,03 | 30 |
| 2003 | 111 | 457 | 414 | 1 213 | 2 653 | 2 932 | 3,73 | 31 |
| 2004 | 75 | 200 | 187 | 586 | 2 932 | 3 128 | 2,50 | 32 |
| Dahme-Spreewald | | | | | | | | |
| 1991 | 17 | 96 | 93 | 467 | 4 864 | 5 000 | 5,50 | 29 |
| 1992 | 12 | 90 | 78 | 620 | 6 881 | 7 928 | 6,51 | 29 |
| 1993 | 20 | 108 | 107 | 610 | 5 638 | 5 700 | 5,35 | 30 |
| 1994 | 18 | 70 | 69 | 318 | 4 574 | 4 581 | 3,86 | 32 |
| 1995 | 54 | 241 | 235 | 746 | 3 095 | 3 174 | 4,35 | 33 |
| 1996 | 5 | 12 | 12 | 50 | 4 128 | 4 128 | 2,44 | 24 |
| 1997 | 9 | 116 | 116 | 207 | 1 786 | 1 787 | 12,84 | 23 |
| 1998 | 70 | 364 | 364 | 792 | 2 172 | 2 172 | 5,21 | 31 |
| 1999 | 204 | 1 279 | 1 279 | 1 771 | 1 385 | 1 385 | 6,27 | 26 |
| 2000 | 30 | 121 | 121 | 163 | 1 344 | 1 344 | 4,05 | 27 |
| 2001 | 21 | 40 | 40 | 65 | 1 644 | 1 644 | 1,88 | 25 |
| 2002 | 105 | 234 | 227 | 421 | 1 796 | 1 853 | 2,17 | 26 |
| 2003 | 118 | 340 | 319 | 529 | 1 559 | 1 661 | 2,70 | 25 |
| 2004 | 111 | 324 | 306 | 523 | 1 615 | 1 708 | 2,76 | 25 |

3. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke nach Regionen und Jahren

| Jahr | Veräuße- rungsfälle | Gesamt- fläche | Fläche der landwirt- schaft- lichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | |
|-------------------|------------------------|-------------------|---|-----------|-------------------|--------|---------------------------------------|---|
| | | | | insgesamt | je Hektar | | FdIN je Veräuße- rungs- fall | Ertrags- messzahl je Hektar FdIN |
| | | | | | Gesamt- fläche | FdIN | | |
| | Anzahl | ha | | 1 000 EUR | EUR | | ha | 100 |
| Elbe-Elster | | | | | | | | |
| 1991 | 14 | 64 | 64 | 395 | 6 198 | 6 198 | 4,55 | 31 |
| 1992 | 69 | 198 | 198 | 714 | 3 610 | 3 610 | 2,87 | 31 |
| 1993 | 60 | 298 | 298 | 710 | 2 379 | 2 379 | 4,97 | 33 |
| 1994 | 14 | 20 | 20 | 133 | 6 563 | 6 563 | 1,45 | 34 |
| 1995 | 22 | 52 | 52 | 153 | 2 965 | 2 965 | 2,35 | 30 |
| 1996 | 30 | 80 | 80 | 210 | 2 632 | 2 632 | 2,67 | 31 |
| 1997 | 13 | 74 | 74 | 110 | 1 479 | 1 479 | 5,70 | 37 |
| 1998 | 16 | 52 | 52 | 123 | 2 344 | 2 344 | 3,28 | 34 |
| 1999 | 179 | 765 | 710 | 1 456 | 1 903 | 2 050 | 3,97 | 31 |
| 2000 | 70 | 160 | 148 | 253 | 1 587 | 1 707 | 2,12 | 30 |
| 2001 | 61 | 94 | 94 | 184 | 1 955 | 1 955 | 1,54 | 32 |
| 2002 | 181 | 713 | 663 | 1 322 | 1 854 | 1 994 | 3,66 | 32 |
| 2003 | 161 | 1 009 | 983 | 1 602 | 1 588 | 1 630 | 6,10 | 30 |
| 2004 | 213 | 803 | 765 | 1 454 | 1 810 | 1 902 | 3,59 | 32 |
| Havelland | | | | | | | | |
| 1991 | 9 | 33 | 33 | 352 | 10 578 | 10 578 | 3,69 | 33 |
| 1992 | 26 | 106 | 106 | 630 | 5 913 | 5 913 | 4,10 | 34 |
| 1993 | 236 | 1 447 | 1 447 | 8 525 | 5 893 | 5 893 | 6,13 | 35 |
| 1994 | 87 | 578 | 578 | 2 773 | 4 793 | 4 793 | 6,65 | 34 |
| 1995 | 16 | 251 | 251 | 1 225 | 4 878 | 4 878 | 15,70 | 42 |
| 1996 | 58 | 433 | 413 | 1 347 | 3 113 | 3 260 | 7,12 | 36 |
| 1997 | 38 | 171 | 162 | 451 | 2 642 | 2 781 | 4,26 | 36 |
| 1998 | 99 | 883 | 847 | 2 190 | 2 480 | 2 586 | 8,55 | 35 |
| 1999 | 92 | 484 | 470 | 1 151 | 2 378 | 2 449 | 5,11 | 36 |
| 2000 | 115 | 522 | 519 | 1 250 | 2 396 | 2 409 | 4,51 | 35 |
| 2001 | 128 | 879 | 873 | 2 076 | 2 360 | 2 377 | 6,82 | 34 |
| 2002 | 89 | 538 | 516 | 1 040 | 1 934 | 2 016 | 5,79 | 35 |
| 2003 | 51 | 272 | 271 | 615 | 2 258 | 2 266 | 5,32 | 33 |
| 2004 | 166 | 840 | 808 | 1 786 | 2 126 | 2 209 | 4,87 | 34 |
| Märkisch-Oderland | | | | | | | | |
| 1991 | 27 | 332 | 328 | 741 | 2 229 | 2 258 | 12,15 | 41 |
| 1992 | 25 | 324 | 322 | 725 | 2 238 | 2 254 | 12,86 | 41 |
| 1993 | 34 | 290 | 287 | 1 166 | 4 017 | 4 056 | 8,45 | 46 |
| 1994 | 32 | 163 | 163 | 623 | 3 817 | 3 817 | 5,10 | 40 |
| 1995 | 79 | 732 | 726 | 2 133 | 2 915 | 2 938 | 9,19 | 42 |
| 1996 | 86 | 685 | 680 | 1 912 | 2 792 | 2 813 | 7,90 | 41 |
| 1997 | 49 | 503 | 502 | 1 433 | 2 848 | 2 857 | 10,24 | 42 |
| 1998 | 139 | 1 207 | 1 198 | 3 281 | 2 718 | 2 738 | 8,62 | 41 |
| 1999 | 268 | 1 735 | 1 730 | 4 828 | 2 783 | 2 790 | 6,46 | 37 |
| 2000 | 194 | 1 239 | 1 239 | 3 826 | 3 087 | 3 087 | 6,39 | 40 |
| 2001 | 205 | 1 416 | 1 416 | 4 009 | 2 831 | 2 831 | 6,91 | 39 |
| 2002 | 263 | 1 568 | 1 568 | 5 091 | 3 247 | 3 247 | 5,96 | 36 |
| 2003 | 306 | 1 542 | 1 542 | 4 338 | 2 813 | 2 813 | 5,04 | 35 |
| 2004 | 327 | 1 732 | 1 732 | 5 202 | 3 003 | 3 003 | 5,30 | 37 |

3. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke nach Regionen und Jahren

| Jahr | Veräuße- rungsfälle | Gesamt- fläche | Fläche der landwirt- schaft- lichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | |
|-----------------------|------------------------|-------------------|---|-----------|-------------------|--------|---------------------------------------|---|
| | | | | insgesamt | je Hektar | | FdIN je Veräuße- rungs- fall | Ertrags- messzahl je Hektar FdIN |
| | | | | | Gesamt- fläche | FdIN | | |
| | Anzahl | ha | | 1 000 EUR | EUR | | ha | 100 |
| Oberhavel | | | | | | | | |
| 1991 | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| 1992 | 11 | 26 | 26 | 239 | 9 049 | 9 049 | 2,40 | 29 |
| 1993 | 68 | 307 | 307 | 4 392 | 14 328 | 14 328 | 4,51 | 30 |
| 1994 | 21 | 162 | 162 | 775 | 4 789 | 4 789 | 7,70 | 29 |
| 1995 | 41 | 174 | 173 | 1 040 | 5 988 | 6 009 | 4,22 | 32 |
| 1996 | 43 | 205 | 205 | 686 | 3 342 | 3 345 | 4,77 | 29 |
| 1997 | 47 | 283 | 274 | 831 | 2 932 | 3 032 | 5,83 | 31 |
| 1998 | 93 | 832 | 796 | 2 130 | 2 559 | 2 676 | 8,56 | 28 |
| 1999 | 157 | 1 071 | 1 037 | 4 149 | 3 873 | 4 003 | 6,60 | 27 |
| 2000 | 27 | 149 | 138 | 277 | 1 858 | 2 005 | 5,12 | 28 |
| 2001 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2002 | 123 | 623 | 599 | 1 698 | 2 727 | 2 833 | 4,87 | 26 |
| 2003 | 82 | 857 | 855 | 3 327 | 3 883 | 3 892 | 10,42 | 26 |
| 2004 | 53 | 213 | 207 | 856 | 4 024 | 4 135 | 3,91 | 27 |
| Oberspreewald-Lausitz | | | | | | | | |
| 1991 | 6 | 13 | 13 | 112 | 8 438 | 8 449 | 2,20 | 31 |
| 1992 | 5 | 16 | 15 | 106 | 6 660 | 6 876 | 3,09 | 32 |
| 1993 | 8 | 14 | 13 | 131 | 9 279 | 10 255 | 1,60 | 29 |
| 1994 | 4 | 51 | 49 | 152 | 2 990 | 3 097 | 12,31 | 26 |
| 1995 | 34 | 158 | 158 | 399 | 2 524 | 2 524 | 4,65 | 29 |
| 1996 | 18 | 83 | 81 | 219 | 2 636 | 2 717 | 4,48 | 26 |
| 1997 | 45 | 101 | 100 | 275 | 2 734 | 2 739 | 2,23 | 25 |
| 1998 | 81 | 350 | 349 | 529 | 1 512 | 1 514 | 4,31 | 30 |
| 1999 | 81 | 908 | 908 | 1 225 | 1 349 | 1 349 | 11,21 | 26 |
| 2000 | 71 | 222 | 222 | 334 | 1 505 | 1 505 | 3,12 | 26 |
| 2001 | 61 | 83 | 83 | 180 | 2 181 | 2 181 | 1,35 | 29 |
| 2002 | 48 | 93 | 92 | 177 | 1 901 | 1 915 | 1,92 | 30 |
| 2003 | 78 | 163 | 158 | 301 | 1 845 | 1 907 | 2,02 | 29 |
| 2004 | 134 | 376 | 358 | 605 | 1 611 | 1 689 | 2,67 | 29 |
| Oder-Spree | | | | | | | | |
| 1991 | 67 | 493 | 398 | 565 | 1 146 | 1 419 | 5,94 | 35 |
| 1992 | 4 | 15 | 11 | 62 | 4 053 | 5 532 | 2,80 | 35 |
| 1993 | 37 | 183 | 183 | 501 | 2 730 | 2 730 | 4,96 | 35 |
| 1994 | 5 | 27 | 24 | 56 | 2 101 | 2 301 | 4,87 | 38 |
| 1995 | 37 | 178 | 167 | 476 | 2 672 | 2 841 | 4,52 | 32 |
| 1996 | 27 | 211 | 186 | 269 | 1 276 | 1 448 | 6,89 | 31 |
| 1997 | 23 | 119 | 101 | 189 | 1 591 | 1 871 | 4,40 | 31 |
| 1998 | 80 | 475 | 427 | 797 | 1 676 | 1 866 | 5,34 | 32 |
| 1999 | 271 | 876 | 829 | 1 919 | 2 190 | 2 315 | 3,06 | 32 |
| 2000 | 378 | 1 482 | 1 354 | 2 539 | 1 713 | 1 874 | 3,58 | 31 |
| 2001 | 241 | 874 | 822 | 1 408 | 1 611 | 1 712 | 3,41 | 29 |
| 2002 | 290 | 1 208 | 1 138 | 1 684 | 1 393 | 1 480 | 3,92 | 29 |
| 2003 | 260 | 814 | 763 | 1 534 | 1 884 | 2 010 | 2,94 | 28 |
| 2004 | 276 | 901 | 862 | 1 530 | 1 697 | 1 774 | 3,12 | 29 |

3. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke nach Regionen und Jahren

| Jahr | Veräuße- rungsfälle | Gesamt- fläche | Fläche der landwirt- schaft- lichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | |
|--------------------|------------------------|-------------------|---|-----------|-------------------|--------|---------------------------------------|---|
| | | | | insgesamt | je Hektar | | FdIN je Veräuße- rungs- fall | Ertrags- messzahl je Hektar FdIN |
| | | | | | Gesamt- fläche | FdIN | | |
| | Anzahl | ha | | 1 000 EUR | EUR | | ha | 100 |
| Ostprignitz-Ruppin | | | | | | | | |
| 1991 | 39 | 299 | 299 | 427 | 1 428 | 1 428 | 7,67 | 31 |
| 1992 | 35 | 297 | 293 | 795 | 2 678 | 2 717 | 8,36 | 29 |
| 1993 | 46 | 347 | 345 | 969 | 2 793 | 2 808 | 7,50 | 30 |
| 1994 | 46 | 231 | 230 | 510 | 2 212 | 2 215 | 5,00 | 30 |
| 1995 | 81 | 546 | 538 | 1 262 | 2 310 | 2 344 | 6,65 | 31 |
| 1996 | 47 | 323 | 320 | 712 | 2 203 | 2 221 | 6,82 | 29 |
| 1997 | 75 | 400 | 397 | 790 | 1 975 | 1 991 | 5,29 | 29 |
| 1998 | 105 | 702 | 687 | 1 362 | 1 940 | 1 982 | 6,54 | 31 |
| 1999 | 183 | 1 366 | 1 299 | 2 593 | 1 897 | 1 996 | 7,10 | 31 |
| 2000 | 231 | 1 722 | 1 660 | 3 594 | 2 087 | 2 166 | 7,19 | 30 |
| 2001 | 166 | 1 429 | 1 425 | 2 911 | 2 038 | 2 042 | 8,59 | 32 |
| 2002 | 99 | 998 | 994 | 1 961 | 1 965 | 1 974 | 10,04 | 31 |
| 2003 | 223 | 3 370 | 3 367 | 7 829 | 2 323 | 2 325 | 15,10 | 32 |
| 2004 | 272 | 2 092 | 2 092 | 3 992 | 1 908 | 1 908 | 7,69 | 30 |
| Potsdam-Mittelmark | | | | | | | | |
| 1991 | 48 | 191 | 188 | 2 118 | 11 084 | 11 236 | 3,93 | 29 |
| 1992 | 70 | 290 | 286 | 2 818 | 9 727 | 9 851 | 4,09 | 38 |
| 1993 | 187 | 475 | 472 | 4 009 | 8 440 | 8 488 | 2,53 | 29 |
| 1994 | 114 | 356 | 356 | 3 332 | 9 360 | 9 365 | 3,12 | 30 |
| 1995 | 98 | 222 | 222 | 2 349 | 10 585 | 10 592 | 2,26 | 29 |
| 1996 | 63 | 164 | 164 | 676 | 4 121 | 4 122 | 2,60 | 29 |
| 1997 | 27 | 59 | 59 | 351 | 5 921 | 5 939 | 2,19 | 31 |
| 1998 | 56 | 227 | 218 | 867 | 3 821 | 3 981 | 3,89 | 30 |
| 1999 | 339 | 1 198 | 1 161 | 3 945 | 3 292 | 3 397 | 3,43 | 31 |
| 2000 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2001 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2002 | 346 | 1 535 | 1 386 | 3 353 | 2 185 | 2 420 | 4,00 | 31 |
| 2003 | 314 | 1 576 | 1 512 | 3 477 | 2 206 | 2 300 | 4,81 | 30 |
| 2004 | 290 | 913 | 872 | 2 078 | 2 276 | 2 383 | 3,01 | 29 |
| Prignitz | | | | | | | | |
| 1991 | 23 | 118 | 118 | 141 | 1 197 | 1 197 | 5,12 | 36 |
| 1992 | 31 | 275 | 251 | 506 | 1 839 | 2 017 | 8,09 | 32 |
| 1993 | 41 | 253 | 252 | 868 | 3 437 | 3 451 | 6,14 | 34 |
| 1994 | 34 | 225 | 224 | 451 | 2 008 | 2 014 | 6,59 | 33 |
| 1995 | 62 | 437 | 437 | 905 | 2 071 | 2 071 | 7,05 | 34 |
| 1996 | 104 | 822 | 805 | 1 657 | 2 017 | 2 058 | 7,74 | 34 |
| 1997 | 83 | 475 | 475 | 759 | 1 599 | 1 599 | 5,72 | 34 |
| 1998 | 128 | 789 | 789 | 1 401 | 1 777 | 1 777 | 6,16 | 34 |
| 1999 | 300 | 2 888 | 2 640 | 6 728 | 2 330 | 2 549 | 8,80 | 34 |
| 2000 | 359 | 3 303 | 3 004 | 9 740 | 2 949 | 3 243 | 8,37 | 35 |
| 2001 | 379 | 4 538 | 4 254 | 11 572 | 2 550 | 2 720 | 11,22 | 35 |
| 2002 | 246 | 1 334 | 1 234 | 3 093 | 2 318 | 2 506 | 5,02 | 34 |
| 2003 | 291 | 2 979 | 2 811 | 7 329 | 2 461 | 2 607 | 9,66 | 34 |
| 2004 | 281 | 1 865 | 1 787 | 4 517 | 2 422 | 2 528 | 6,36 | 34 |

3. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke nach Regionen und Jahren

| Jahr | Veräuße- rungs-fälle | Gesamt- fläche | Fläche der landwirt- schaft- lichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | |
|----------------|-------------------------|-------------------|---|-----------|-------------------|--------|---------------------------------------|---|
| | | | | insgesamt | je Hektar | | FdIN je Veräuße- rungs- fall | Ertrags- messzahl je Hektar FdIN |
| | | | | | Gesamt- fläche | FdIN | | |
| | Anzahl | ha | | 1 000 EUR | EUR | | ha | 100 |
| Spree-Neiße | | | | | | | | |
| 1991 | 5 | 14 | 13 | 455 | 33 463 | 34 192 | 2,66 | 28 |
| 1992 | 4 | 9 | 9 | 26 | 2 848 | 2 848 | 2,27 | 33 |
| 1993 | 11 | 20 | 20 | 63 | 3 091 | 3 091 | 1,85 | 30 |
| 1994 | 6 | 13 | 12 | 48 | 3 600 | 3 934 | 2,04 | 32 |
| 1995 | 9 | 20 | 20 | 91 | 4 634 | 4 634 | 2,18 | 35 |
| 1996 | 2 | . | . | . | . | . | . | . |
| 1997 | 4 | 14 | 14 | 59 | 4 358 | 4 358 | 3,38 | 24 |
| 1998 | 22 | 46 | 46 | 125 | 2 751 | 2 751 | 2,07 | 29 |
| 1999 | 89 | 199 | 183 | 425 | 2 134 | 2 323 | 2,05 | 30 |
| 2000 | 52 | 153 | 147 | 434 | 2 833 | 2 948 | 2,83 | 29 |
| 2001 | 42 | 68 | 64 | 156 | 2 287 | 2 430 | 1,53 | 31 |
| 2002 | 45 | 151 | 141 | 357 | 2 366 | 2 535 | 3,13 | 31 |
| 2003 | 96 | 240 | 222 | 521 | 2 176 | 2 345 | 2,32 | 31 |
| 2004 | 99 | 267 | 254 | 631 | 2 364 | 2 484 | 2,57 | 31 |
| Teltow-Fläming | | | | | | | | |
| 1991 | 11 | 48 | 48 | 552 | 11 421 | 11 437 | 4,39 | 35 |
| 1992 | 60 | 546 | 510 | 3 934 | 7 210 | 7 710 | 8,50 | 35 |
| 1993 | 95 | 397 | 393 | 2 055 | 5 174 | 5 225 | 4,14 | 33 |
| 1994 | 6 | 25 | 24 | 202 | 8 034 | 8 443 | 3,99 | 31 |
| 1995 | 26 | 89 | 85 | 687 | 7 737 | 8 072 | 3,28 | 29 |
| 1996 | 24 | 103 | 96 | 984 | 9 568 | 10 253 | 4,00 | 31 |
| 1997 | 13 | 53 | 45 | 98 | 1 872 | 2 170 | 3,49 | 35 |
| 1998 | 15 | 231 | 178 | 918 | 3 969 | 5 150 | 11,89 | 35 |
| 1999 | 123 | 774 | 716 | 1 926 | 2 488 | 2 690 | 5,82 | 32 |
| 2000 | 35 | 196 | 189 | 455 | 2 315 | 2 408 | 5,40 | 33 |
| 2001 | 122 | 305 | 305 | 445 | 1 459 | 1 459 | 2,50 | 35 |
| 2002 | 272 | 839 | 799 | 1 680 | 2 003 | 2 102 | 2,94 | 31 |
| 2003 | 315 | 1 132 | 1 100 | 2 978 | 2 631 | 2 707 | 3,49 | 31 |
| 2004 | 295 | 872 | 815 | 1 744 | 2 000 | 2 139 | 2,76 | 31 |
| Uckermark | | | | | | | | |
| 1991 | 9 | 103 | 100 | 296 | 2 887 | 2 976 | 11,07 | 32 |
| 1992 | 31 | 218 | 206 | 539 | 2 470 | 2 624 | 6,63 | 33 |
| 1993 | 230 | 1 415 | 1 412 | 4 985 | 3 523 | 3 531 | 6,14 | 40 |
| 1994 | 79 | 565 | 557 | 2 093 | 3 702 | 3 760 | 7,05 | 38 |
| 1995 | 195 | 1 450 | 1 446 | 4 129 | 2 848 | 2 856 | 7,41 | 39 |
| 1996 | 137 | 1 178 | 1 132 | 3 362 | 2 855 | 2 970 | 8,26 | 39 |
| 1997 | 130 | 745 | 731 | 2 180 | 2 925 | 2 983 | 5,62 | 38 |
| 1998 | 449 | 3 331 | 3 250 | 9 539 | 2 864 | 2 935 | 7,24 | 39 |
| 1999 | 520 | 4 372 | 4 183 | 12 754 | 2 917 | 3 049 | 8,04 | 40 |
| 2000 | 141 | 813 | 789 | 2 732 | 3 361 | 3 464 | 5,59 | 40 |
| 2001 | 41 | 101 | 101 | 293 | 2 900 | 2 900 | 2,46 | 37 |
| 2002 | 346 | 2 006 | 1 896 | 10 463 | 5 216 | 5 519 | 5,48 | 38 |
| 2003 | 367 | 4 056 | 3 667 | 13 099 | 3 229 | 3 573 | 9,99 | 40 |
| 2004 | 309 | 2 705 | 2 590 | 9 335 | 3 451 | 3 604 | 8,38 | 40 |

3. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke nach Regionen und Jahren

| Jahr | Veräußerungs-fälle | Gesamt-fläche | Fläche der landwirt-schaft-lichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | |
|------|--------------------|---------------|--|-----------|---------------|------|---------------------------|---------------------------------|
| | | | | insgesamt | je Hektar | | FdIN je Veräußerungs-fall | Ertrags-messzahl je Hektar FdIN |
| | | | | | Gesamt-fläche | FdIN | | |
| | Anzahl | ha | | 1 000 EUR | EUR | | ha | 100 |

Land Brandenburg

| | | | | | | | | |
|------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|------|----|
| 1991 | 291 | 1 929 | 1 821 | 7 142 | 3 702 | 3 921 | 6,26 | 34 |
| 1992 | 401 | 2 540 | 2 440 | 12 308 | 4 846 | 5 043 | 6,09 | 34 |
| 1993 | 1 156 | 5 916 | 5 897 | 31 892 | 5 391 | 5 408 | 5,10 | 35 |
| 1994 | 494 | 2 604 | 2 588 | 12 518 | 4 806 | 4 837 | 5,24 | 34 |
| 1995 | 788 | 4 821 | 4 782 | 17 094 | 3 546 | 3 574 | 6,07 | 36 |
| 1996 | 659 | 4 358 | 4 233 | 12 498 | 2 868 | 2 952 | 6,42 | 35 |
| 1997 | 565 | 3 167 | 3 104 | 7 939 | 2 507 | 2 558 | 5,49 | 35 |
| 1998 | 1 379 | 9 674 | 9 381 | 24 588 | 2 542 | 2 621 | 6,80 | 36 |
| 1999 | 2 959 | 19 056 | 18 274 | 47 764 | 2 506 | 2 614 | 6,18 | 33 |
| 2000 | 1 812 | 10 509 | 9 941 | 26 810 | 2 551 | 2 697 | 5,49 | 34 |
| 2001 | 1 615 | 10 940 | 10 514 | 25 981 | 2 375 | 2 471 | 6,51 | 34 |
| 2002 | 2 566 | 12 309 | 11 701 | 33 594 | 2 729 | 2 871 | 4,56 | 33 |
| 2003 | 2 817 | 18 879 | 18 055 | 49 173 | 2 605 | 2 724 | 6,41 | 33 |
| 2004 | 2 963 | 14 255 | 13 787 | 35 208 | 2 470 | 2 554 | 4,65 | 33 |