

Statistischer Bericht

F II 4 – j 06

Wohngebäude und Wohnungen in Berlin

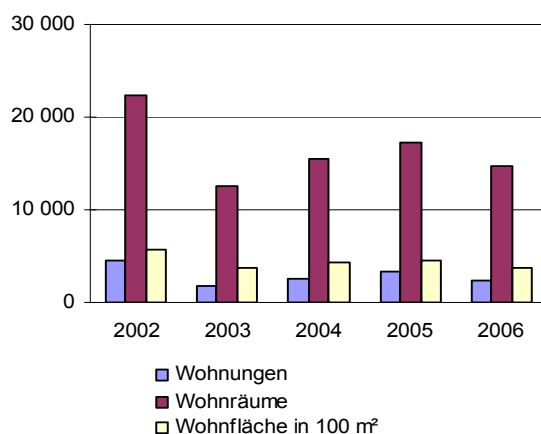
31. Dezember 2006

Wohnungsbestand

Wohngebäudebestand

Fortschreibung des Wohnungsbestandes

Absolute Veränderungen des Wohnungs- und Wohnraumbestandes und der Wohnfläche in Berlin gegenüber dem Vorjahr



Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Produkte und Dienstleistungen

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.

Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliotheken in Potsdam und Berlin.

Standort Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam

Tel. 0331 39-444

Fax 0331 39-418

Mo-Do 9-15 Uhr, Fr. 9-14 Uhr

Bibliothek

Tel. 0331 39-843

Fax 0331 39-418

Mo-Do 10.30-15 Uhr, Fr. 9.30-14 Uhr

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Tel. 030 9021-3434

Fax 030 9021-3655

Mo-Do 9-15 Uhr, Fr. 9-14 Uhr

Bibliothek

Tel. 030 9021-3540

Fax 030 9021-3655

Mo-Do 9-15 Uhr, Fr. 9-14 Uhr

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de

mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. (030) 9021 3355/3843/3603

Fax (030) 5158 8302

9021 3599

bau@statistik-bbb.de

Impressum

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Standort Potsdam

Dortustraße 46

14467 Potsdam

Telefon: 0331 39444

Fax: 0331 39418

info@statistik-bbb.de

www.statistik-berlin-brandenburg.de

Statistischer Bericht

F II 4- j/06

© **Amt für Statistik Berlin-Brandenburg**

Die Veröffentlichung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe für nichtgewerbliche Zwecke ist gestattet.

Erscheinungsfolge: jährlich

Preis: 7,00 EUR

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- p vorläufige Zahl
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Inhaltsverzeichnis

			Seite
	Grafiken		
Erläuterungen	4	1	Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 2006 nach Bezirken 9
Allgemeine Hinweise	4	2	Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 2006 nach Bezirken 9
Definitionen	6		
Erhebungsmerkmale	7		
Ergebnisse kurz gefasst	8		
Datenangebot aus dem Sachgebiet	18	Tabellen	
Datenangebot	18	1	Wohnungsbestand in Berlin seit 2002 (jeweils am 31. Dezember) 10
Lieferung	18	2	Wohnungsbestand in Berlin seit 2002 je Einwohner (jeweils am 31. Dezember) 10
Kosten	18	3	Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2006 nach Bezirken und Größe 11
Weitere Veröffentlichungen zum Thema	18	4	Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2006 nach Bezirken je Einwohner 11
		5	Wohngebäude in Berlin seit 2002 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember) 12
		6	Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2006 nach Bezirken und Gebäudegröße 12
		7	Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2006 nach Bezirken und Größe 13

Erläuterungen

Allgemeine Hinweise

Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Fortschreibung von Wohngebäuden und Wohnungen dient der Bereitstellung aktueller Angaben zum Gebäude- und Wohnungsbestand in sachlicher und regionaler Gliederung. Ihre Ergebnisse sind Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Periodizität

Der Wohngebäude- und Wohnungsbestand wird jährlich mit den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben.

Berichtskreis

Fortgeschriebener Wohngebäude- und Wohnungsbestand.

Systematiken

Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Methodische Hinweise

Die vorliegenden Ergebnisse der Fortschreibung des Wohnungsbestandes für Berlin-West basieren auf der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1987 und für Berlin-Ost auf der GWZ 1995. Dabei werden die Basisdaten der Zählung jährlich durch den Saldo der Zu- und Abgänge an Gebäuden und Wohnungen aus den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben. Die Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes wird im wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt:

Bestand aus der Totalzählung erhöht durch

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge

vermindert durch

- Abgänge durch Abbruch

- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

Die Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes werden mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungstag zunehmend ungenauer. Der Grund hierfür liegt vor allem darin, dass die Bautätigkeitsstatistik beim Nachweis der Abgänge, insbesondere bei Wohnungszusammenlegungen bzw. -teilungen sowie bei Zweckentfremdung von Wohnraum Lücken aufweist.

Ferner ist die Vergleichbarkeit der Daten für Berlin-West eingeschränkt, weil seit 1987 die Wohnheime und deren Wohnungen nicht mehr in die Fortschreibung einbezogen werden.

Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Hinweise auf andere Veröffentlichungen

Der Inhalt dieses Berichtes ist auf Wunsch auch auf Diskette erhältlich oder kann per E-Mail versandt werden.

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes der Fachserie 5, Reihe 3 "Bestand an Wohnungen" (jährlich) zu entnehmen.

Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

Staatliche Zentralverwaltung für Statistik:

Volks-, Berufs-, Wohnraum- und Gebäudezählung am 31.12.1981 in der Deutschen Demokratischen Republik; Ausgewählte Ergebnisse.

Statistisches Landesamt Berlin: Volks- und Berufszählung und Gebäude- und Wohnungszählungen in Berlin (Ost) 1950 bis 1981; Ausgewählte Zahlen; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht, Dezember 1995.

Statistisches Landesamt Berlin:

Volks- und Berufszählung und Gebäude-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung in Berlin (West) am 25. Mai 1987; Teil II - Gebäude- und Wohnungszählung.

- Heft 1 - Gebäude und Wohnungen in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 404, Juli 1989.
- Heft 2 - Gebäude, Wohnungen und Haushalte in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 416, August 1990.

- Heft 3 - Gebäude, Wohnungen und Haushalte in den Statistischen Gebieten "Berliner Statistik" - Sonderheft 432, Dezember 1991.
- Heft 4 - Gebäude und Wohnungen nach Baujahr, Förderung im sozialen Wohnungsbau, Belegung und Eigentums- bzw. Besitzverhältnis; Wohnungen nach Größe, Ausstattung und Miethöhe; "Berliner Statistik" - Sonderheft 462, August 1995.

Statistisches Landesamt Berlin:

Volks-, Berufs-, Gebäude-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung in Berlin (West) am 25. Mai 1987; Ergebnisse für Wohnblöcke; "Berliner Statistik" - Sonderheft 443 bis 454 (je Bezirk ein Heft).

Statistisches Landesamt Berlin:

Gebäude und Wohnungen in Berlin im September 1993; Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungsstichprobe; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht, Dezember 1995.

Statistisches Landesamt Berlin:

Gebäude- und Wohnungszählung in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995; Erste Ergebnisse; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht F 95, Dezember 1996.

Statistisches Landesamt Berlin:

Gebäude- und Wohnungszählung in Berlin-Ost am 30. September 1995;

- Heft 1 - Gebäude und Wohnungen in Berlin-Ost und in West Staaken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 474, September 1997.
- Heft 2 - Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Gebieten; "Berliner Statistik" - Sonderheft 476, Dezember 1997.
- Heft 3 - Gebäude und Wohnungen in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 477, Dezember 1998.
- Heft 4 - Erhaltungszustand der Gebäude; "Berliner Statistik" - Sonderheft 478, Dezember 1999.

Statistisches Landesamt Berlin:

Ergebnisse aus dem Mikrozensus im April 1998 zur Wohnsituation; "Berliner Statistik"; September 1999.

1. Berg, G.: Die Gebäude und Wohnungszählung 1987; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1987, Heft 6, S. 114.
2. Busasch, M.: Wohnungen in Berlin-West am 25. Mai 1987 nach Zahl der Räume und Belegung - Ergeb-

nisse der Gebäude- und Wohnungszählung; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1990, Heft 4, S. 58.

3. Voy, K.: Ausgewählte Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 für Berlin-West im langfristigen Vergleich; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1990, Heft 8, S. 134.
4. Salchow, J.: Wohngebäude und Wohnungen in Berlin am 31. Dezember 1996; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1997, Heft 10, S. 162.
5. Salchow, J.: Wohngebäude und Wohnungen in Berlin am 31. Dezember 2000; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 2002, Heft 2, S. 12.

Definitionen

Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

Wohnungen

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Räume

Die Zahl der Räume (auch: Wohnräume) umfasst Zimmer und Küchen. Zimmer sind Wohn- und Schlafräume mit 6 m² oder mehr Fläche. Nicht als Räume gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Bäder, Toiletten sowie Kleinräume unter 6 m². Zu den Küchen rechnen unabhängig von ihrer Größe Kochküchen und Wohnküchen.

Wohnfläche

Die Wohnfläche umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z.B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Erhebungsmerkmale

- Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden
- Wohnräume
- Wohnfläche
- Wohngebäude
- Zu- bzw. Abgang von Wohnungen und Räumen
dar.: Nutzungsänderungen von Wohnungen und Räumen

Ergebnisse kurz gefasst

Wohnungsbestand in Berlin blieb auch 2006 konstant

Zum Jahresende 2006 gab es in Berlin 1 884 276 Wohnungen; das waren 2 439 (0,1 Prozent) mehr als Ende 2005. Die Ergebnisse resultieren aus Wohnungszugängen durch Neubau (2 850) und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (344) sowie aus Abgängen als Folge von Nutzungsänderung, Zusammenlegung und Abbruch.

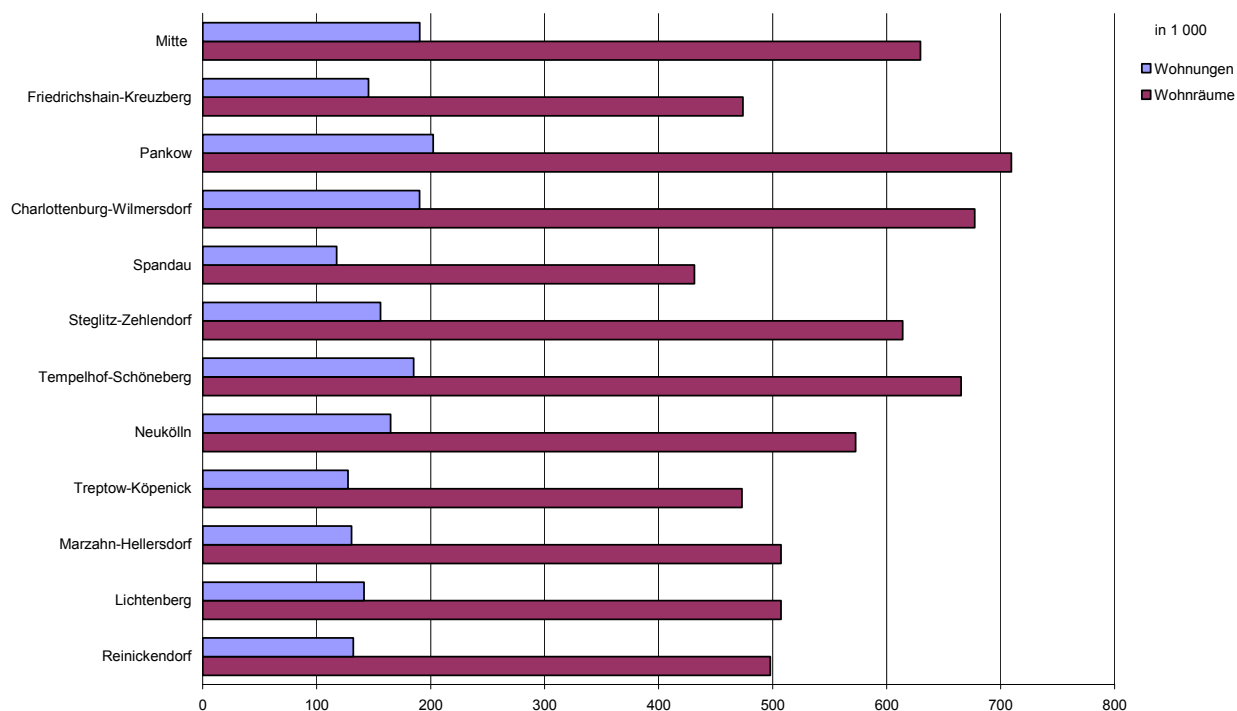
Über die Hälfte der 309 630 Wohngebäude (54,0 Prozent) sind Ein- und Zweifamilienhäuser; knapp ein Prozent aller Wohnungen befinden sich in Nichtwohngebäuden.

In der Reihe der 12 Berliner Bezirke hat Pankow die meisten Wohnungen, gefolgt von Mitte und Charlottenburg-Wilmersdorf. Am Ende der Skala rangieren Spandau und Treptow-Köpenick. Bis auf Marzahn-Hellersdorf erhöhte sich allen anderen Berliner Bezirken der Wohnungsbestand; die meisten Wohnungen kamen in Pankow und Treptow-Köpenick hinzu.

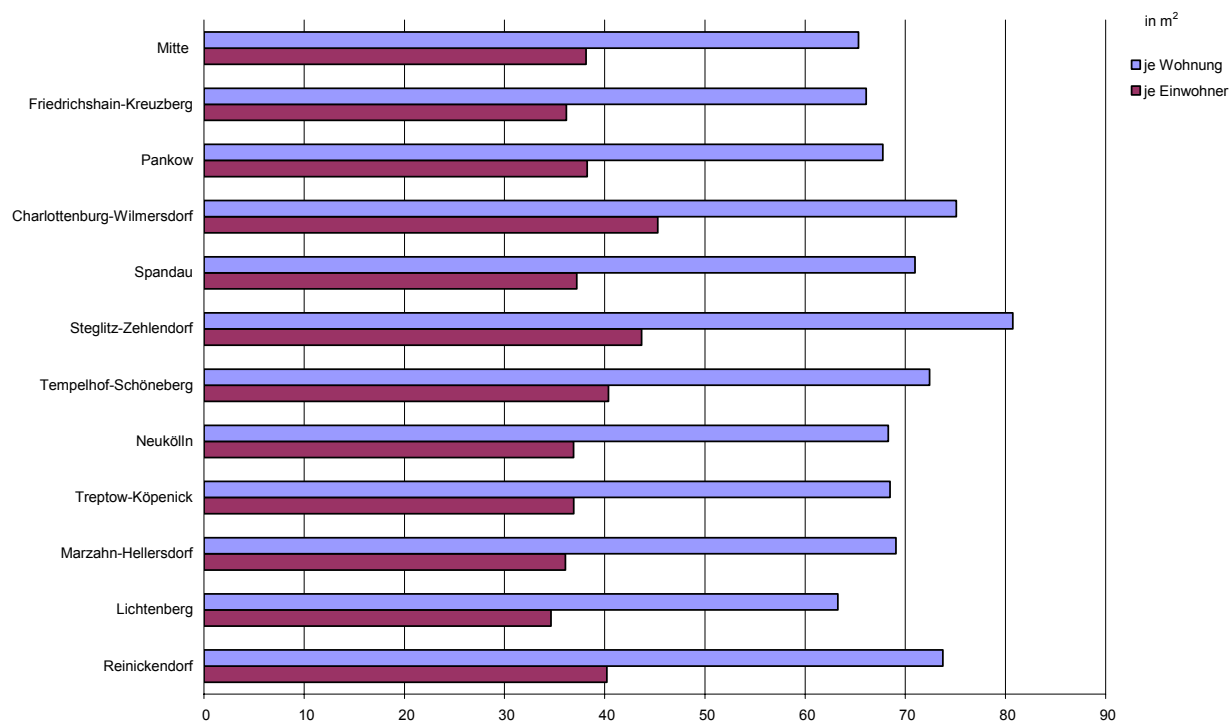
Wohnungsbestand in Berlin 2005 und 2006

Bezirk	Bestand		Veränderung	
	am 31.12.2005	am 31.12.2006	absolut	in %
Mitte	190 489	190 527	38	0,0
Friedrichshain-Kreuzberg	145 483	145 530	47	0,0
Pankow	201 537	202 176	639	0,3
Charlottenburg-Wilmersdorf	190 286	190 359	73	0,0
Spandau	117 318	117 605	287	0,2
Steglitz-Zehlendorf	155 923	156 124	201	0,1
Tempelhof-Schöneberg	184 996	185 121	125	0,1
Neukölln	164 859	164 931	72	0,0
Treptow-Köpenick	126 941	127 535	594	0,5
Marzahn-Hellersdorf	130 609	130 564	- 45	0,0
Lichtenberg	141 405	141 641	236	0,2
Reinickendorf	131 991	132 163	172	0,1
Berlin	1 881 837	1 884 276	2 439	0,1

1 Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 2006 nach Bezirken



2 Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 2006 nach Bezirken



1 Wohnungsbestand in Berlin seit 2002 (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen					Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1 und 2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl							1 000 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8
2002	1 874 313	286 747	684 553	572 605	232 067	98 641	6 699 236	130 529
2003	1 876 049	285 481	684 567	573 327	233 096	99 578	6 711 726	130 892
2004	1 878 538	284 770	684 692	574 185	234 234	100 657	6 727 211	131 318
2005	1 881 837	284 552	685 071	575 021	235 475	101 718	6 744 531	131 765
2006	1 884 276	284 261	685 008	575 466	236 728	102 813	6 759 253	132 142
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
2003	0,1	- 0,3	0,0	0,1	0,4	0,9	0,2	0,3
2004	0,1	- 0,2	0,0	0,1	0,5	1,1	0,2	0,3
2005	0,2	- 0,1	0,1	0,1	0,5	1,1	0,3	0,3
2006	0,1	- 0,1	-0,0	0,1	0,5	1,1	0,2	0,3

2 Wohnungsbestand in Berlin seit 2002 je Einwohner (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen ¹⁾		Räume			Wohnfläche		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl					1 000 m²	m²	
	1	2	3	4	5	6	7	8
2002	1 874 313	552	6 699 236	3,6	2,0	130 529	69,6	38,5
2003	1 876 049	554	6 711 726	3,6	2,0	130 892	69,8	38,6
2004	1 878 538	554	6 727 211	3,6	2,0	131 318	69,9	38,8
2005	1 881 837	554	6 744 531	3,6	2,0	131 765	70,0	38,8
2006	1 884 276	554	6 759 253	3,6	2,0	132 142	70,1	38,8
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
2003	0,1	0,2	0,2	0,1	0,3	0,3	0,2	0,4
2004	0,1	0,2	0,2	0,1	0,2	0,3	0,2	0,3
2005	0,2	0,0	0,3	0,1	0,0	0,3	0,2	0,1
2006	0,1	- 0,1	0,2	0,1	0,0	0,3	0,2	0,0

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

3 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2006 nach Bezirken und Größe

Bezirk	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen					Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1 und 2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl							1 000 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8
Mitte	190 527	38 394	78 862	52 766	16 058	4 447	629 630	12 448
Friedrichshain-Kreuzberg	145 530	31 283	62 753	37 267	11 029	3 198	473 868	9 618
Pankow	202 176	29 445	80 600	62 325	22 169	7 637	709 461	13 699
Charlottenburg-Wilmersdorf	190 359	32 955	68 988	53 904	21 549	12 963	677 306	14 294
Spandau	117 605	14 497	43 478	36 627	15 648	7 355	431 297	8 348
Steglitz-Zehlendorf	156 124	17 056	48 895	48 109	23 807	18 257	614 075	12 605
Tempelhof-Schöneberg	185 121	27 123	67 721	56 165	23 084	11 028	665 271	13 405
Neukölln	164 931	26 520	67 554	45 635	17 973	7 249	572 709	11 266
Treptow-Köpenick	127 535	11 685	48 859	42 185	17 396	7 410	473 036	8 733
Marzahn-Hellersdorf	130 564	17 480	26 157	50 749	28 073	8 105	507 271	9 017
Lichtenberg	141 641	20 602	45 884	51 581	20 050	3 524	507 447	8 962
Reinickendorf	132 163	17 221	45 257	38 153	19 892	11 640	497 882	9 748
Berlin	1 884 276	284 261	685 008	575 466	236 728	102 813	6 759 253	132 142

4 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2006 nach Bezirken je Einwohner

Bezirk	Wohnungen ¹⁾		Räume			Wohnfläche		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl					1 000 m²	m²	
	1	2	3	4	5	6	7	8
Mitte	190 527	584	629 630	3,3	1,9	12 448	65,3	38,1
Friedrichshain-Kreuzberg	145 530	547	473 868	3,3	1,8	9 618	66,1	36,2
Pankow	202 176	564	709 461	3,5	2,0	13 699	67,8	38,2
Charlottenburg-Wilmersdorf	190 359	603	677 306	3,6	2,1	14 294	75,1	45,3
Spandau	117 605	524	431 297	3,7	1,9	8 348	71,0	37,2
Steglitz-Zehlendorf	156 124	541	614 075	3,9	2,1	12 605	80,7	43,7
Tempelhof-Schöneberg	185 121	557	665 271	3,6	2,0	13 405	72,4	40,4
Neukölln	164 931	540	572 709	3,5	1,9	11 266	68,3	36,9
Treptow-Köpenick	127 535	539	473 036	3,7	2,0	8 733	68,5	36,9
Marzahn-Hellersdorf	130 564	523	507 271	3,9	2,0	9 017	69,1	36,1
Lichtenberg	141 641	547	507 447	3,6	2,0	8 962	63,3	34,6
Reinickendorf	132 163	545	497 882	3,8	2,1	9 748	73,8	40,2
Berlin	1 884 276	554	6 759 253	3,6	2,0	132 142	70,1	38,8

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

5 Wohngebäude in Berlin seit 2002 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Gebäude insgesamt ¹⁾	Wohnungen insgesamt	Wohnfläche insgesamt	davon						
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude	Wohnfläche insgesamt	Gebäude	Wohnfläche insgesamt	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche insgesamt
				Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl		1 000 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2002	301 005	1 857 925	129 249	137 973	15 065	21 041	3 705	141 991	1 677 870	110 479
2003	302 869	1 859 599	129 600	139 622	15 279	21 170	3 731	142 077	1 677 637	110 591
2004	305 230	1 861 948	130 010	141 798	15 565	21 280	3 753	142 152	1 677 590	110 692
2005	307 377	1 865 282	130 457	143 732	15 822	21 406	3 779	142 239	1 678 738	110 856
2006	309 630	1 867 632	130 824	145 819	16 096	21 511	3 802	142 300	1 678 791	110 926

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

2003	0,6	0,1	0,3	1,2	1,4	0,6	0,7	0,1	-0,0	0,1
2004	0,8	0,1	0,3	1,6	1,9	0,5	0,6	0,1	-0,0	0,1
2005	0,7	0,2	0,3	1,4	1,6	0,6	0,7	0,1	0,1	0,1
2006	0,7	0,1	0,3	1,5	1,7	0,5	0,6	0,0	0,0	0,1

6 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2006 nach Bezirken und Gebäudegröße

Bezirk	Gebäude insgesamt ¹⁾	Wohnungen insgesamt	Wohnfläche insgesamt	davon						
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude	Wohnfläche insgesamt	Gebäude	Wohnfläche insgesamt	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche insgesamt
				Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl		1 000 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mitte	14 133	187 242	12 202	478	42	214	33	13 441	186 336	12 126
Friedrichshain-Kreuzberg	10 984	143 857	9 482	122	10	107	16	10 755	143 521	9 456
Pankow	34 673	200 709	13 597	15 187	1 574	1 650	262	17 836	182 222	11 760
Charlottenburg-Wilmersdorf	18 249	187 570	14 054	3 674	522	838	196	13 737	182 220	13 337
Spandau	25 944	116 672	8 280	14 943	1 636	2 101	359	8 900	97 527	6 285
Steglitz-Zehlendorf	38 267	154 900	12 502	19 524	2 540	3 651	767	15 092	128 074	9 196
Tempelhof-Schöneberg	28 037	183 819	13 293	12 326	1 378	2 002	347	13 709	167 489	11 568
Neukölln	28 658	163 977	11 192	15 512	1 599	1 863	315	11 283	144 739	9 278
Treptow-Köpenick	33 462	126 724	8 667	20 030	2 010	2 386	378	11 046	101 922	6 279
Marzahn-Hellersdorf	27 666	129 979	8 971	18 510	1 944	2 122	340	7 034	107 225	6 688
Lichtenberg	14 268	141 099	8 920	4 537	485	703	114	9 028	135 156	8 321
Reinickendorf	35 289	131 084	9 664	20 976	2 357	3 874	675	10 439	102 360	6 633
Berlin	309 630	1 867 632	130 824	145 819	16 096	21 511	3 802	142 300	1 678 791	110 926

1) ohne Wohnheime

7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2006 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								100 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mitte									
Bestand am 31.12.2005	190 489	3 605	34 829	78 864	52 748	16 023	4 420	629 242	124 300
+ Zugang durch									
Neubau	97	7	25	9	28	7	21	368	146
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	513	18	140	197	85	50	23	1 627	427
darunter durch Nutzungsänderung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	15	-	12	3	-	-	-	33	8
darunter durch Nutzungsänderung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	557	71	147	205	95	22	17	1 574	383
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2006	190 527	3 559	34 835	78 862	52 766	16 058	4 447	629 630	124 482
Friedrichshain-Kreuzberg									
Bestand am 31.12.2005	145 483	2 073	29 262	62 756	37 215	10 996	3 181	473 472	96 059
+ Zugang durch									
Neubau	29	-	5	12	7	4	1	100	34
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	975	11	205	407	240	79	33	3 220	722
darunter durch Nutzungsänderung	14	-	6	7	-	1	-	38	9
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	1	-	-	-	-	1	-	5	1
darunter durch Nutzungsänderung	1	-	-	-	-	1	-	5	1
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	956	25	248	422	195	49	17	2 919	635
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2006	145 530	2 059	29 224	62 753	37 267	11 029	3 198	473 868	96 178
Pankow									
Bestand am 31.12.2005	201 537	541	28 943	80 591	62 141	21 880	7 441	706 067	136 097
+ Zugang durch									
Neubau	499	-	9	26	82	229	153	2 559	588
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 943	35	427	748	479	168	86	6 458	1 515
darunter durch Nutzungsänderung	72	-	2	35	13	13	9	283	60
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	10	-	-	8	-	-	2	38	8
darunter durch Nutzungsänderung	8	-	-	7	-	-	1	28	6
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 793	37	473	757	377	108	41	5 585	1 199
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2006	202 176	539	28 906	80 600	62 325	22 169	7 637	709 461	136 992

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

noch: Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2006 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								100 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Charlottenburg-Wilmersdorf									
Bestand am 31.12.2005	190 286	5 551	27 419	68 972	53 896	21 509	12 939	676 830	142 795
+ Zugang durch									
Neubau	72	-	5	15	6	22	24	392	111
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	615	20	83	207	179	70	56	2 298	571
darunter durch Nutzungsänderung	7	-	1	1	3	2	-	27	8
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	29	-	5	9	9	4	2	107	34
darunter durch Nutzungsänderung	25	-	5	9	9	2	-	83	26
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	585	27	91	197	168	48	54	2 107	500
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2006	190 359	5 544	27 411	68 988	53 904	21 549	12 963	677 306	142 943
Spandau									
Bestand am 31.12.2005	117 318	1 418	13 156	43 431	36 558	15 506	7 249	429 553	83 069
+ Zugang durch									
Neubau	312	1	2	11	69	134	95	1 608	375
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	318	16	155	75	23	22	27	965	231
darunter durch Nutzungsänderung	3	1	-	-	2	-	-	9	2
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	1	-	-	-	-	-	1	6	1
darunter durch Nutzungsänderung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	342	81	170	39	23	14	15	823	197
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2006	117 605	1 354	13 143	43 478	36 627	15 648	7 355	431 297	83 477
Steglitz-Zehlendorf									
Bestand am 31.12.2005	155 923	2 858	14 172	48 881	48 074	23 765	18 173	613 062	125 766
+ Zugang durch									
Neubau	170	10	12	16	21	37	74	821	213
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	332	4	23	86	98	50	71	1 545	361
darunter durch Nutzungsänderung	3	-	-	-	1	1	1	19	6
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	4	-	-	1	1	-	2	22	6
darunter durch Nutzungsänderung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	297	1	22	87	83	45	59	1 331	282
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2006	156 124	2 871	14 185	48 895	48 109	23 807	18 257	614 075	126 052

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

noch: Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2006 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								100 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Tempelhof-Schöneberg									
Bestand am 31.12.2005	184 996	4 077	23 061	67 746	56 113	23 029	10 970	664 485	133 829
+ Zugang durch									
Neubau	109	2	1	12	26	37	31	552	141
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	817	52	98	249	217	104	97	3 021	672
darunter durch Nutzungsänderung	24	-	10	12	-	1	1	67	11
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	41	-	10	22	2	4	3	135	26
darunter durch Nutzungsänderung	31	-	10	18	1	2	-	88	15
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	760	56	102	264	189	82	67	2 652	569
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2006	185 121	4 075	23 048	67 721	56 165	23 084	11 028	665 271	134 048
Neukölln									
Bestand am 31.12.2005	164 859	2 404	24 137	67 547	45 624	17 927	7 220	572 338	112 540
+ Zugang durch									
Neubau	108	1	-	2	8	47	50	605	145
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	187	1	18	69	58	14	27	741	154
darunter durch Nutzungsänderung	1	-	-	-	1	-	-	4	1
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	37	-	-	-	-	1	36	332	50
darunter durch Nutzungsänderung	2	-	-	-	-	1	1	13	3
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	186	3	38	64	55	14	12	643	128
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2006	164 931	2 403	24 117	67 554	45 635	17 973	7 249	572 709	112 662
Treptow-Köpenick									
Bestand am 31.12.2005	126 941	317	11 311	48 799	42 121	17 188	7 205	470 077	86 652
+ Zugang durch									
Neubau	572	5	73	43	63	197	191	2 789	620
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	264	21	41	104	37	35	26	903	221
darunter durch Nutzungsänderung	15	-	-	9	4	1	1	55	19
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	4	-	1	1	2	-	-	13	2
darunter durch Nutzungsänderung	1	-	1	-	-	-	-	2	0
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	238	31	51	86	34	24	12	720	165
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2006	127 535	312	11 373	48 859	42 185	17 396	7 410	473 036	87 325

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

noch: Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2006 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								100 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Marzahn-Hellersdorf									
Bestand am 31.12.2005	130 609	749	16 932	26 379	50 834	27 835	7 880	505 926	89 904
+ Zugang durch									
Neubau	577	-	4	22	132	236	183	3 007	650
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	206	3	14	19	66	54	50	931	195
darunter durch Nutzungsänderung	14	3	10	-	1	-	-	27	6
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	609	83	115	234	177	-	-	1 723	418
darunter durch Nutzungsänderung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	219	1	23	29	106	52	8	870	164
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2006	130 564	668	16 812	26 157	50 749	28 073	8 105	507 271	90 167
Lichtenberg									
Bestand am 31.12.2005	141 405	320	20 199	45 872	51 545	19 995	3 474	506 535	89 398
+ Zugang durch									
Neubau	142	2	3	9	31	56	41	713	166
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	194	47	59	33	30	11	14	544	127
darunter durch Nutzungsänderung	80	44	32	2	1	1	-	123	34
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	3	1	-	-	1	1	-	10	2
darunter durch Nutzungsänderung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	97	-	27	30	24	11	5	335	70
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2006	141 641	368	20 234	45 884	51 581	20 050	3 524	507 447	89 619
Reinickendorf									
Bestand am 31.12.2005	131 991	1 687	15 531	45 233	38 152	19 822	11 566	496 944	97 245
+ Zugang durch									
Neubau	163	1	2	30	14	63	53	827	200
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	167	3	11	42	44	30	37	728	158
darunter durch Nutzungsänderung	5	-	1	2	1	-	1	20	6
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	1	-	-	-	-	-	1	6	1
darunter durch Nutzungsänderung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	157	4	10	48	57	23	15	611	124
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2006	132 163	1 687	15 534	45 257	38 153	19 892	11 640	497 882	97 477

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

noch: Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2006 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								100 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Berlin									
Bestand am 31.12.2005	1 881 837	25 600	258 952	685 071	575 021	235 475	101 718	6 744 531	1 317 654
+ Zugang durch									
Neubau	2 850	29	141	207	487	1 069	917	14 341	3 389
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	6 531	231	1 274	2 236	1 556	687	547	22 981	5 354
darunter durch Nutzungsänderung	238	48	62	68	27	20	13	672	163
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	755	84	143	278	192	11	47	2 430	558
darunter durch Nutzungsänderung	68	-	16	34	10	6	2	219	52
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	6 187	337	1 402	2 228	1 406	492	322	20 170	4 416
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2006	1 884 276	25 439	258 822	685 008	575 466	236 728	102 813	6 759 253	1 321 422

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Datenangebot

Die in diesem Bericht enthaltenen Tabellen geben die gängigsten Kombinationen der aufgelisteten Merkmale wieder. Für den Informationsbedarf, der damit nicht abgedeckt werden kann, werden **Sonderauswertungen** erstellt.

Die Merkmale und deren Gliederung sind auf Seite 6 dieses Berichtes dargestellt.

Zeitreihen sind ebenfalls verfügbar.

Lieferung

Bestellte Tabellen oder Daten werden kurzfristig entweder als Ausdruck oder als Excel-Datei erstellt.

Die Lieferung der Ergebnisse erfolgt dann entweder über **E-Mail** oder **Fax** (bis maximal 10 Seiten) bzw. als **Ausdruck**, **Diskette** oder **CD-ROM** durch die Post. Selbstabholer können die Ergebnisse direkt beim Amt für Statistik Berlin-Brandenburg abholen.

Kosten

Die Leistungen sind nach den geltenden Kostenrichtlinien grundsätzlich kostenpflichtig. Ausgenommen davon sind unmittelbare Berliner Landesbehörden (z.B. Senatsverwaltungen und Bezirksämter), Mitglieder des Abgeordnetenhauses, Berliner Mitglieder des Bundestages und des Europäischen Parlaments, Journalisten sowie Dienststellen, Behörden und Ämter, mit denen ein Schriftenaustausch besteht. Die Kosten für Standardtabellen sind in dem entsprechenden Abschnitt angegeben. Kosten für andere Auswertungen werden nach Aufwand berechnet. Die Zahlung erfolgt auf Rechnung, die Zahlungsfrist beträgt vier Wochen.

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte

Bautätigkeit in Berlin

- Baufertigstellungen in Berlin monatlich, 14 Seiten
- Baugenehmigungen in Berlin monatlich, 14 Seiten
- Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin jährlich, 18 Seiten
- Baufertigstellungen und -abgänge in Berlin jährlich, 18 Seiten

Baugewerbe in Berlin

- Baugewerbe in Berlin monatlich, 21 Seiten
- Baugewerbe in Berlin jährlich, 28 Seiten