

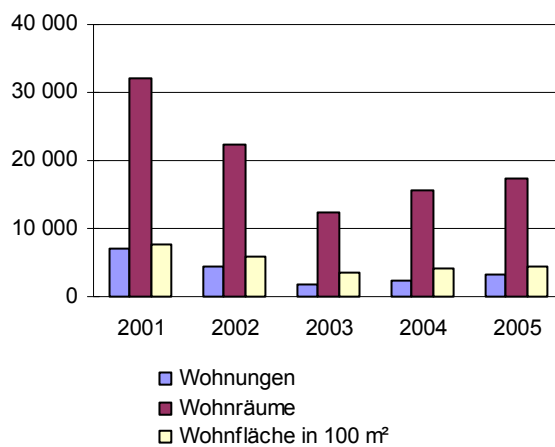
Statistischer Bericht

* F II 4 - j 05

Wohngebäude und Wohnungen in Berlin 31. Dezember 2005

Wohnungsbestand
Wohngebäudebestand
Fortschreibung des Wohnungsbestandes

Absolute Veränderungen des Wohnungs- und Wohnraumbestandes und der Wohnfläche in Berlin gegenüber dem Vorjahr



Information und Beratung

Wir über uns

Der Auftrag des Statistischen Landesamtes Berlin ist im Berliner Landesstatistikgesetz vom 9. Dezember 1992 definiert. Das Amt hat entsprechend den Grundsätzen der Neutralität, Objektivität und wissenschaftlichen Unabhängigkeit Daten unter Verwendung neuester wissenschaftlicher Erkenntnisse, sachgerechter Methoden und Informationstechniken zu sammeln und für die Darstellung politischer, gesellschaftlicher, wirtschaftlicher und ökologischer Zusammenhänge aufzuschlüsseln.

So erreichen Sie uns

Das **Statistische Landesamt Berlin** befindet sich im „Bildungs- und Verwaltungszentrum Friedrichsfelde“ im Bezirk Lichtenberg (Nähe Tierpark Friedrichsfelde).
**Statistisches Landesamt Berlin
Alt-Friedrichsfelde 60
10315 Berlin**

Verkehrsverbindungen:

U-Bahn, Linie U 5 bis Bahnhof „Friedrichsfelde“ (ca. 15 Minuten Fußweg),

S-Bahn, Linien S 5, S 7, S 75 bis Bahnhof „Friedrichsfelde-Ost“ (Anschluss Bus 108 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),

Straßenbahn, Linien M17, 27 bis Haltestelle „Am Tierpark“,

Bus, Linien 108 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“ oder Linie 194 bis Haltestelle „Am Tierpark / Alfred-Kowalke-Straße“.

Veröffentlichungen

Sie können alle Publikationen des Statistischen Landesamtes in unserer **Bibliothek** einsehen.

Öffnungszeiten:

montags bis mittwochs

von 9 bis 15 Uhr,

donnerstags

von 9 bis 17 Uhr

und freitags

von 9 bis 14 Uhr.

Telefon: (030) 9021 3540.

Hier stehen darüber hinaus auch die Veröffentlichungen der anderen Statistischen Ämter der Länder und des Bundes zur Verfügung, ebenso internationale Publikationen, insbesondere Standardwerke zur statistischen Methodenlehre und zu Wirtschafts- und Sozialwissenschaften. Ein aktuelles Verzeichnis unserer Veröffentlichungen ist bei der

Zentralen Information und Beratung zu erhalten.

Im **Internet** ist das Statistische Landesamt Berlin darüber hinaus mit Eckdaten für Berlin und Online-Datenbanken vertreten:

www.statistik-berlin.de

Informationen

zu dieser Veröffentlichung

Fachbereich Bautätigkeit:

Telefon: (030) 9021 3355/3843/3603

Telefax: (030) 5158 8302

E-Mail Internet:

bau@statistik-berlin.de

Auskunftsstelle:

Zentrale Information und Marketing,

Haus 3, Erdgeschoss

Zimmer 3.005,

Telefon: (030) 9021 3434

Telefax: (030) 9021 3655

E-Mail: info@statistik-berlin.de

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- () Aussagewert eingeschränkt
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimgehalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- p vorläufige Zahl
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Inhaltsverzeichnis

			Seite
	Grafiken		
Information und Beratung	2	1 Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 2005 nach Bezirken	9
Erläuterungen	4	2 Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 2005 nach Bezirken	9
Allgemeine Hinweise	4		
Definitionen	6		
Erhebungsmerkmale	7		
Ergebnisse kurz gefasst	8		
Datenangebot aus dem Sachgebiet	18	Tabellen	
Datenangebot	18	1 Wohnungsbestand in Berlin seit 2001 (jeweils am 31. Dezember)	10
Lieferung	18	2 Wohnungsbestand in Berlin seit 2001 je Einwohner (jeweils am 31. Dezember)	10
Kosten	18	3 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2005 nach Bezirken und Größe	11
Information und Beratung	18	4 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2005 nach Bezirken je Einwohner	11
Weitere Veröffentlichungen zum Thema	18	5 Wohngebäude in Berlin seit 2001 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember)	12
Allgemeines Informationsangebot	19	6 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2005 nach Bezirken und Gebäudegröße	12
Bestellung	20	7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2005 nach Bezirken und Größe	13
Liefer- und Zahlungsbedingungen	20		

Impressum

Berliner Statistik
 Statistischer Bericht
 * F II 4 - j 05

** Bericht enthält Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen*

Herausgeber

Statistisches Landesamt Berlin
 Alt-Friedrichsfelde 60
 10315 Berlin

Erscheinungsfolge

jährlich

Preis

4,00 EUR

Bestell Nr.

270.6

© Statistisches Landesamt Berlin

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Erläuterungen

Allgemeine Hinweise

Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Fortschreibung von Wohngebäuden und Wohnungen dient der Bereitstellung aktueller Angaben zum Gebäude- und Wohnungsbestand in sachlicher und regionaler Gliederung. Ihre Ergebnisse sind Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Periodizität

Der Wohngebäude- und Wohnungsbestand wird jährlich mit den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben.

Berichtskreis

Fortgeschriebener Wohngebäude- und Wohnungsbestand.

Systematiken

Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Methodische Hinweise

Die vorliegenden Ergebnisse der Fortschreibung des Wohnungsbestandes für Berlin-West basieren auf der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1987 und für Berlin-Ost auf der GWZ 1995. Dabei werden die Basisdaten der Zählung jährlich durch den Saldo der Zu- und Abgänge an Gebäuden und Wohnungen aus den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben. Die Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes wird im wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt:

Bestand aus der Totalzählung erhöht durch

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge

vermindert durch

- Abgänge durch Abbruch

- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

Die Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes werden mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungstichtag zunehmend ungenauer. Der Grund hierfür liegt vor allem darin, dass die Bautätigkeitsstatistik beim Nachweis der Abgänge, insbesondere bei Wohnungszusammenlegungen bzw. -teilungen sowie bei Zweckentfremdung von Wohnraum Lücken aufweist.

Ferner ist die Vergleichbarkeit der Daten für Berlin-West eingeschränkt, weil seit 1987 die Wohnheime und deren Wohnungen nicht mehr in die Fortschreibung einbezogen werden.

Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Hinweise auf andere Veröffentlichungen

Der Inhalt dieses Berichtes ist auf Wunsch auch auf Diskette erhältlich oder kann per E-Mail versandt werden.

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes der Fachserie 5, Reihe 3 "Bestand an Wohnungen" (jährlich) zu entnehmen.

Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

Staatliche Zentralverwaltung für Statistik:

Volks-, Berufs-, Wohnraum- und Gebäudezählung am 31.12.1981 in der Deutschen Demokratischen Republik; Ausgewählte Ergebnisse.

Statistisches Landesamt Berlin: Volks- und Berufszählung und Gebäude- und Wohnungszählungen in Berlin (Ost) 1950 bis 1981; Ausgewählte Zahlen; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht, Dezember 1995.

Statistisches Landesamt Berlin:

Volks- und Berufszählung und Gebäude-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung in Berlin (West) am 25. Mai 1987; Teil II - Gebäude- und Wohnungszählung.

- Heft 1 - Gebäude und Wohnungen in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 404, Juli 1989.

- Heft 2 - Gebäude, Wohnungen und Haushalte in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 416, August 1990.

- Heft 3 - Gebäude, Wohnungen und Haushalte in den Statistischen Gebieten "Berliner Statistik" - Sonderheft 432, Dezember 1991.
- Heft 4 - Gebäude und Wohnungen nach Baujahr, Förderung im sozialen Wohnungsbau, Belegung und Eigentums- bzw. Besitzverhältnis; Wohnungen nach Größe, Ausstattung und Miethöhe; "Berliner Statistik" - Sonderheft 462, August 1995.

Statistisches Landesamt Berlin:

Volks-, Berufs-, Gebäude-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung in Berlin (West) am 25. Mai 1987; Ergebnisse für Wohnblöcke; "Berliner Statistik" - Sonderheft 443 bis 454 (je Bezirk ein Heft).

Statistisches Landesamt Berlin:

Gebäude und Wohnungen in Berlin im September 1993; Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungsstichprobe; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht, Dezember 1995.

Statistisches Landesamt Berlin:

Gebäude- und Wohnungszählung in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995; Erste Ergebnisse; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht F 95, Dezember 1996.

Statistisches Landesamt Berlin:

Gebäude- und Wohnungszählung in Berlin-Ost am 30. September 1995;

- Heft 1 - Gebäude und Wohnungen in Berlin-Ost und in West Staaken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 474, September 1997.
- Heft 2 - Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Gebieten; "Berliner Statistik" - Sonderheft 476, Dezember 1997.
- Heft 3 - Gebäude und Wohnungen in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 477, Dezember 1998.
- Heft 4 - Erhaltungszustand der Gebäude; "Berliner Statistik" - Sonderheft 478, Dezember 1999.

Statistisches Landesamt Berlin:

Ergebnisse aus dem Mikrozensus im April 1998 zur Wohnsituation; "Berliner Statistik"; September 1999.

1. Berg, G.: Die Gebäude und Wohnungszählung 1987; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1987, Heft 6, S. 114.
2. Busasch, M.: Wohnungen in Berlin-West am 25. Mai 1987 nach Zahl der Räume und Belegung - Ergeb-

nisse der Gebäude- und Wohnungszählung; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1990, Heft 4, S. 58.

3. Voy, K.: Ausgewählte Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 für Berlin-West im langfristigen Vergleich; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1990, Heft 8, S. 134.
4. Salchow, J.: Wohngebäude und Wohnungen in Berlin am 31. Dezember 1996; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1997, Heft 10, S. 162.
5. Salchow, J.: Wohngebäude und Wohnungen in Berlin am 31. Dezember 2000; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 2002, Heft 2, S. 12.

Definitionen

Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

Wohnungen

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Räume

Die Zahl der Räume (auch: Wohnräume) umfasst Zimmer und Küchen. Zimmer sind Wohn- und Schlafräume mit 6 m² oder mehr Fläche. Nicht als Räume gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Bäder, Toiletten sowie Kleinräume unter 6 m². Zu den Küchen rechnen unabhängig von ihrer Größe Kochküchen und Wohnküchen.

Wohnfläche

Die Wohnfläche umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z.B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Erhebungsmerkmale

- Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden
- Wohnräume
- Wohnfläche
- Wohngebäude
- Zu- bzw. Abgang von Wohnungen und Räumen
dar.: Nutzungsänderungen von Wohnungen und Räumen

Ergebnisse kurz gefasst

Wohnungsbestand in Berlin blieb auch 2005 konstant

Zum Jahresende 2005 gab es in Berlin 1 881 837 Wohnungen; das waren 3 299 (0,2 Prozent) mehr als Ende 2004. Die Ergebnisse resultieren aus Wohnungszugängen durch Neubau (3 249) und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (357) sowie aus Abgängen als Folge von Nutzungsänderung, Zusammenlegung und Abbruch. Über die Hälfte der 307 377 Wohngebäude (53,7 Prozent) sind Ein- und Zweifamilienhäuser;

knapp ein Prozent aller Wohnungen befinden sich in Nichtwohngebäuden.

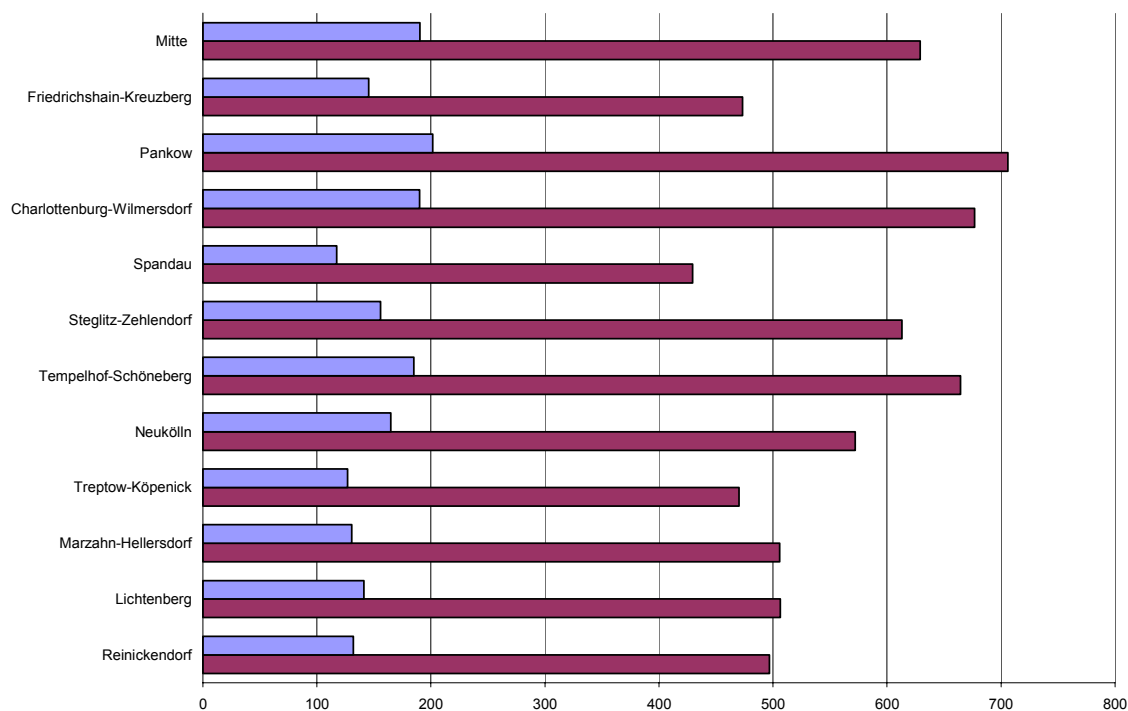
In der Reihe der 12 Berliner Bezirke hat Pankow mit 201 537 Einheiten die meisten Wohnungen, gefolgt von Mitte (190 489) und Charlottenburg-Wilmersdorf (190 286). Am Ende der Skala rangieren Spandau (117 318) und Treptow-Köpenick (126 941).

In allen Berliner Bezirken erhöhte sich der Wohnungsbestand; die meisten Wohnungen kamen in Marzahn-Hellersdorf (554) und Treptow-Köpenick (512) hinzu.

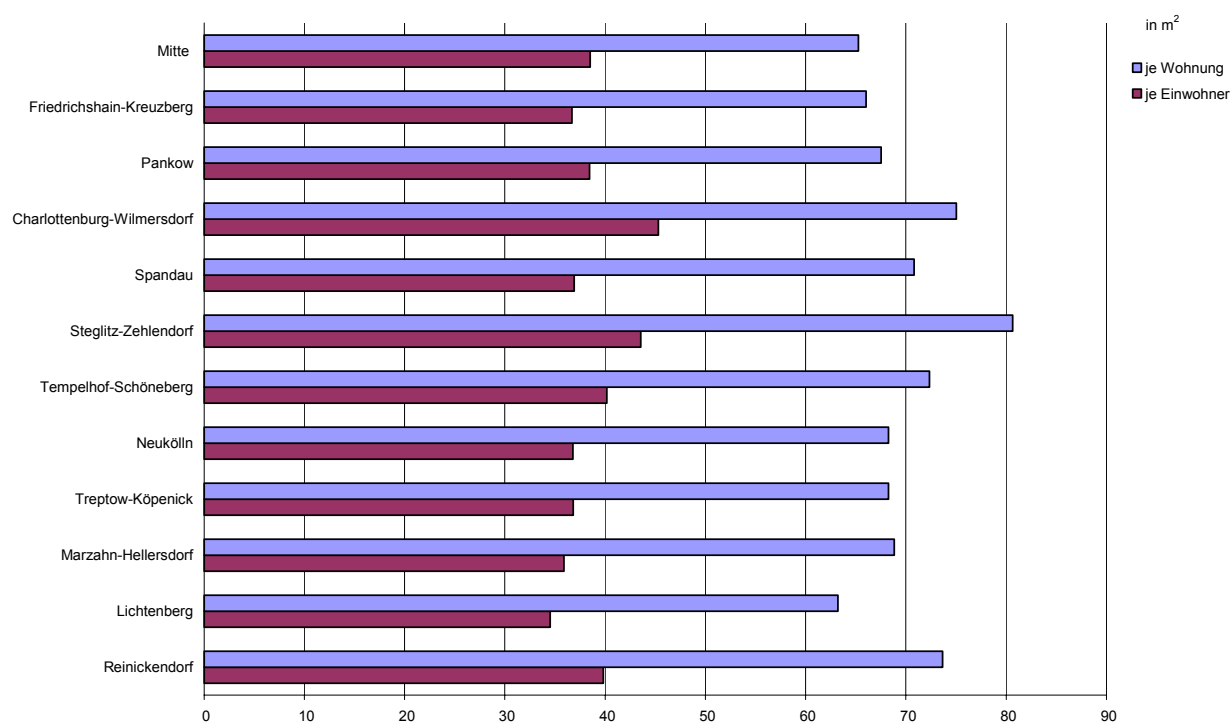
Wohnungsbestand in Berlin 2004 und 2005

Bezirk	Bestand		Veränderung	
	am 31.12.2004	am 31.12.2005	absolut	in %
Mitte	190 290	190 489	199	0,1
Friedrichshain-Kreuzberg	145 130	145 483	353	0,2
Pankow	201 035	201 537	502	0,2
Charlottenburg-Wilmersdorf	190 148	190 286	138	0,1
Spandau	117 115	117 318	203	0,2
Steglitz-Zehlendorf	155 673	155 923	250	0,2
Tempelhof-Schöneberg	184 897	184 996	99	0,1
Neukölln	164 739	164 859	120	0,1
Treptow-Köpenick	126 429	126 941	512	0,4
Marzahn-Hellersdorf	130 055	130 609	554	0,4
Lichtenberg	141 105	141 405	300	0,2
Reinickendorf	131 922	131 991	69	0,1
Berlin	1 878 538	1 881 837	3 299	0,2

1 Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 2005 nach Bezirken



2 Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 2005 nach Bezirken



1 Wohnungsbestand in Berlin seit 2001 (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen					Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1 und 2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl							1 000 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8
2001	1 869 865	286 707	683 983	571 060	230 709	97 406	6 676 789	129 954
2002	1 874 313	286 747	684 553	572 605	232 067	98 641	6 699 236	130 529
2003	1 876 049	285 481	684 567	573 327	233 096	99 578	6 711 726	130 892
2004	1 878 538	284 770	684 692	574 185	234 234	100 657	6 727 211	131 318
2005	1 881 837	284 552	685 071	575 021	235 475	101 718	6 744 531	131 765
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
2002	0,2	- 0,1	0,1	0,3	0,6	1,3	0,3	0,4
2003	0,1	- 0,3	0,0	0,1	0,4	0,9	0,2	0,3
2004	0,1	- 0,2	0,0	0,1	0,5	1,1	0,2	0,3
2005	0,2	- 0,1	0,1	0,1	0,5	1,1	0,3	0,3

2 Wohnungsbestand in Berlin seit 2001 je Einwohner (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen ¹⁾		Räume			Wohnfläche		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl					1 000 m ²	m ²	
	1	2	3	4	5	6	7	8
2001	1 869 865	552	6 676 789	3,6	2,0	129 954	69,5	38,4
2002	1 874 313	552	6 699 236	3,6	2,0	130 529	69,6	38,5
2003	1 876 049	554	6 711 726	3,6	2,0	130 892	69,8	38,6
2004	1 878 538	554	6 727 211	3,6	2,0	131 318	69,9	38,8
2005	1 881 837	554	6 744 531	3,6	2,0	131 765	70,0	38,8
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
2002	0,2	0,1	0,3	0,1	0,2	0,4	0,2	0,3
2003	0,1	0,2	0,2	0,1	0,3	0,3	0,2	0,4
2004	0,1	0,2	0,2	0,1	0,2	0,3	0,2	0,3
2005	0,2	0,0	0,3	0,1	0,0	0,3	0,2	0,1

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

3 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2005 nach Bezirken und Größe

Bezirk	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen					Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1 und 2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl							1 000 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8
Mitte	190 489	38 434	78 864	52 748	16 023	4 420	629 242	12 430
Friedrichshain-Kreuzberg	145 483	31 335	62 756	37 215	10 996	3 181	473 472	9 606
Pankow	201 537	29 484	80 591	62 141	21 880	7 441	706 067	13 610
Charlottenburg-Wilmersdorf	190 286	32 970	68 972	53 896	21 509	12 939	676 830	14 279
Spandau	117 318	14 574	43 431	36 558	15 506	7 249	429 553	8 307
Steglitz-Zehlendorf	155 923	17 030	48 881	48 074	23 765	18 173	613 062	12 577
Tempelhof-Schöneberg	184 996	27 138	67 746	56 113	23 029	10 970	664 485	13 383
Neukölln	164 859	26 541	67 547	45 624	17 927	7 220	572 338	11 254
Treptow-Köpenick	126 941	11 628	48 799	42 121	17 188	7 205	470 077	8 665
Marzahn-Hellersdorf	130 609	17 681	26 379	50 834	27 835	7 880	505 926	8 990
Lichtenberg	141 405	20 519	45 872	51 545	19 995	3 474	506 535	8 940
Reinickendorf	131 991	17 218	45 233	38 152	19 822	11 566	496 944	9 724
Berlin	1 881 837	284 552	685 071	575 021	235 475	101 718	6 744 531	131 765

4 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2005 nach Bezirken je Einwohner

Bezirk	Wohnungen ¹⁾		Räume			Wohnfläche		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl					1 000 m²	m²	
	1	2	3	4	5	6	7	8
Mitte	190 489	590	629 242	3,3	1,9	12 430	65,3	38,5
Friedrichshain-Kreuzberg	145 483	556	473 472	3,3	1,8	9 606	66,0	36,7
Pankow	201 537	569	706 067	3,5	2,0	13 610	67,5	38,5
Charlottenburg-Wilmersdorf	190 286	604	676 830	3,6	2,1	14 279	75,0	45,3
Spandau	117 318	521	429 553	3,7	1,9	8 307	70,8	36,9
Steglitz-Zehlendorf	155 923	540	613 062	3,9	2,1	12 577	80,7	43,6
Tempelhof-Schöneberg	184 996	555	664 485	3,6	2,0	13 383	72,3	40,2
Neukölln	164 859	539	572 338	3,5	1,9	11 254	68,3	36,8
Treptow-Köpenick	126 941	539	470 077	3,7	2,0	8 665	68,3	36,8
Marzahn-Hellersdorf	130 609	522	505 926	3,9	2,0	8 990	68,8	35,9
Lichtenberg	141 405	546	506 535	3,6	2,0	8 940	63,2	34,5
Reinickendorf	131 991	540	496 944	3,8	2,0	9 724	73,7	39,8
Berlin	1 881 837	554	6 744 531	3,6	2,0	131 765	70,0	38,8

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

5 Wohngebäude in Berlin seit 2001 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Gebäude insgesamt ¹⁾	Wohnungen insgesamt	Wohnfläche insgesamt	davon						
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude	Wohnfläche insgesamt	Gebäude	Wohnfläche insgesamt	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche insgesamt
				Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2001	298 589	1 853 861	128 709	135 849	14 789	20 877	3 668	141 863	1 676 258	110 252
2002	301 005	1 857 925	129 249	137 973	15 065	21 041	3 705	141 991	1 677 870	110 479
2003	302 869	1 859 599	129 600	139 622	15 279	21 170	3 731	142 077	1 677 637	110 591
2004	305 230	1 861 948	130 010	141 798	15 565	21 280	3 753	142 152	1 677 590	110 692
2005	307 377	1 865 282	130 457	143 732	15 822	21 406	3 779	142 239	1 678 738	110 856

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

2002	0,8	0,2	0,4	1,6	1,9	0,8	1,0	0,1	0,1	0,2
2003	0,6	0,1	0,3	1,2	1,4	0,6	0,7	0,1	-0,0	0,1
2004	0,8	0,1	0,3	1,6	1,9	0,5	0,6	0,1	-0,0	0,1
2005	0,7	0,2	0,3	1,4	1,6	0,6	0,7	0,1	0,1	0,1

6 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2005 nach Bezirken und Gebäudegröße

Bezirk	Gebäude insgesamt ¹⁾	Wohnungen insgesamt	Wohnfläche insgesamt	davon						
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude	Wohnfläche insgesamt	Gebäude	Wohnfläche insgesamt	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche insgesamt
				Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mitte	14 121	187 225	12 188	474	41	212	33	13 435	186 327	12 114
Friedrichshain-Kreuzberg	10 978	143 809	9 470	120	10	106	16	10 752	143 477	9 444
Pankow	34 236	200 066	13 507	14 786	1 523	1 632	258	17 818	182 016	11 725
Charlottenburg-Wilmersdorf	18 203	187 501	14 040	3 633	513	836	195	13 734	182 196	13 331
Spandau	25 661	116 386	8 239	14 672	1 601	2 097	359	8 892	97 520	6 280
Steglitz-Zehlendorf	38 145	154 716	12 474	19 416	2 522	3 645	764	15 084	128 010	9 187
Tempelhof-Schöneberg	27 993	183 715	13 272	12 286	1 371	1 999	346	13 708	167 431	11 556
Neukölln	28 594	163 904	11 180	15 459	1 591	1 853	314	11 282	144 739	9 276
Treptow-Köpenick	33 004	126 147	8 601	19 597	1 956	2 367	374	11 040	101 816	6 271
Marzahn-Hellersdorf	27 131	130 024	8 945	17 993	1 883	2 097	335	7 041	107 837	6 727
Lichtenberg	14 150	140 874	8 899	4 433	471	697	113	9 020	135 047	8 315
Reinickendorf	35 161	130 915	9 641	20 863	2 340	3 865	672	10 433	102 322	6 629
Berlin	307 377	1 865 282	130 457	143 732	15 822	21 406	3 779	142 239	1 678 738	110 856

1) ohne Wohnheime

7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2005 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								100 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mitte									
Bestand am 31.12.2004	190 290	3 603	34 818	78 769	52 729	15 981	4 390	628 419	124 015
+ Zugang durch									
Neubau	215	1	33	95	26	39	21	812	251
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	573	142	159	131	85	35	21	1 513	396
darunter durch Nutzungsänderung	2	-	-	-	-	-	2	14	2
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	35	-	29	1	5	-	-	81	14
darunter durch Nutzungsänderung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	554	141	152	130	87	32	12	1 421	349
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2005	190 489	3 605	34 829	78 864	52 748	16 023	4 420	629 242	124 300
Friedrichshain-Kreuzberg									
Bestand am 31.12.2004	145 130	2 106	29 264	62 597	37 051	10 939	3 173	472 038	95 651
+ Zugang durch									
Neubau	309	13	38	148	94	12	4	994	259
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	1 130	79	282	399	242	88	40	3 504	887
darunter durch Nutzungsänderung	41	20	4	13	2	1	1	87	36
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	18	-	4	12	-	2	-	54	10
darunter durch Nutzungsänderung	10	-	4	4	-	2	-	30	5
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	1 068	125	318	376	172	41	36	3 010	729
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2005	145 483	2 073	29 262	62 756	37 215	10 996	3 181	473 472	96 059
Pankow									
Bestand am 31.12.2004	201 035	577	29 123	80 599	61 899	21 577	7 260	702 829	135 242
+ Zugang durch									
Neubau	561	-	24	59	134	212	132	2 661	609
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	1 901	77	280	687	504	236	117	6 666	1 534
darunter durch Nutzungsänderung	25	-	-	3	9	8	5	118	29
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	12	-	-	5	3	3	1	50	14
darunter durch Nutzungsänderung	5	-	-	4	-	1	-	17	5
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	1 948	113	484	749	393	142	67	6 039	1 273
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2005	201 537	541	28 943	80 591	62 141	21 880	7 441	706 067	136 097

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

noch: Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2005 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								100 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Charlottenburg-Wilmersdorf									
Bestand am 31.12.2004	190 148	5 548	27 384	68 976	53 864	21 471	12 905	676 218	142 580
+ Zugang durch									
Neubau	107	-	10	32	29	15	21	453	131
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	1 576	31	269	582	367	153	174	5 755	1 357
darunter durch Nutzungsänderung	80	13	46	6	6	3	6	202	59
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	88	8	17	34	12	4	13	320	79
darunter durch Nutzungsänderung	41	-	4	13	10	3	11	198	58
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	1 457	20	227	584	352	126	148	5 276	1 194
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2005	190 286	5 551	27 419	68 972	53 896	21 509	12 939	676 830	142 795
Spandau									
Bestand am 31.12.2004	117 115	1 417	13 162	43 441	36 501	15 442	7 152	428 384	82 791
+ Zugang durch									
Neubau	204	1	2	3	63	61	74	1 062	244
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	297	-	54	55	96	39	53	1 225	294
darunter durch Nutzungsänderung	2	-	-	-	2	-	-	8	1
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	1	-	-	-	-	1	-	5	2
darunter durch Nutzungsänderung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	297	-	62	68	102	35	30	1 113	258
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2005	117 318	1 418	13 156	43 431	36 558	15 506	7 249	429 553	83 069
Steglitz-Zehlendorf									
Bestand am 31.12.2004	155 673	2 861	14 258	48 824	48 031	23 669	18 030	611 457	125 350
+ Zugang durch									
Neubau	319	-	6	35	55	95	128	1 637	385
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	513	3	55	165	153	64	73	2 121	473
darunter durch Nutzungsänderung	2	-	-	-	2	-	-	8	2
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	29	-	4	14	7	2	2	102	23
darunter durch Nutzungsänderung	5	-	-	1	2	1	1	24	7
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	553	6	143	129	158	61	56	2 051	418
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2005	155 923	2 858	14 172	48 881	48 074	23 765	18 173	613 062	125 766

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

noch: Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2005 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								100 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Tempelhof-Schöneberg									
Bestand am 31.12.2004	184 897	4 106	23 071	67 709	56 097	22 990	10 924	663 860	133 659
+ Zugang durch									
Neubau	117	2	6	40	20	28	21	486	133
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	504	19	87	170	129	56	43	1 791	417
darunter durch Nutzungsänderung	13	-	2	3	2	4	2	58	21
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	31	-	16	8	4	2	1	92	28
darunter durch Nutzungsänderung	2	-	-	-	-	1	1	15	6
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	491	50	87	165	129	43	17	1 560	352
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2005	184 996	4 077	23 061	67 746	56 113	23 029	10 970	664 485	133 829
Neukölln									
Bestand am 31.12.2004	164 739	2 403	24 146	67 567	45 603	17 872	7 148	571 574	112 344
+ Zugang durch									
Neubau	123	-	-	8	36	46	33	622	150
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	484	5	69	234	71	47	58	1 763	356
darunter durch Nutzungsänderung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	4	-	-	2	-	2	-	16	3
darunter durch Nutzungsänderung	3	-	-	2	-	1	-	11	2
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	483	4	78	260	86	36	19	1 605	307
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2005	164 859	2 404	24 137	67 547	45 624	17 927	7 220	572 338	112 540
Treptow-Köpenick									
Bestand am 31.12.2004	126 429	314	11 326	48 771	42 021	16 993	7 004	467 333	86 034
+ Zugang durch									
Neubau	457	1	13	23	73	172	175	2 391	532
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	537	4	37	202	164	81	49	2 059	491
darunter durch Nutzungsänderung	20	-	1	9	2	8	-	77	21
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	5	-	-	2	3	-	-	18	5
darunter durch Nutzungsänderung	4	-	-	2	2	-	-	14	4
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	477	2	65	195	134	58	23	1 688	399
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2005	126 941	317	11 311	48 799	42 121	17 188	7 205	470 077	86 652

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

noch: Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2005 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								100 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Marzahn-Hellersdorf									
Bestand am 31.12.2004	130 055	702	16 904	26 378	50 725	27 613	7 733	503 325	89 308
+ Zugang durch									
Neubau	517	-	3	41	123	223	127	2 547	573
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	212	51	40	25	38	23	35	708	167
darunter durch Nutzungsänderung	2	-	-	1	-	1	-	8	2
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	70	4	1	42	22	-	1	226	51
darunter durch Nutzungsänderung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	105	-	14	23	30	24	14	428	92
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2005	130 609	749	16 932	26 379	50 834	27 835	7 880	505 926	89 904
Lichtenberg									
Bestand am 31.12.2004	141 105	280	20 163	45 822	51 514	19 900	3 426	505 361	89 107
+ Zugang durch									
Neubau	233	1	5	62	36	77	52	1 067	253
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	918	293	136	177	178	91	43	2 548	543
darunter durch Nutzungsänderung	57	27	14	3	8	4	1	122	25
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	6	-	4	-	-	-	2	26	8
darunter durch Nutzungsänderung	1	-	-	-	-	-	1	10	3
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	845	254	101	189	183	73	45	2 415	497
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2005	141 405	320	20 199	45 872	51 545	19 995	3 474	506 535	89 398
Reinickendorf									
Bestand am 31.12.2004	131 922	1 694	15 540	45 239	38 150	19 787	11 512	496 413	97 098
+ Zugang durch									
Neubau	87	-	1	2	14	36	34	468	116
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	198	2	30	30	43	36	57	927	213
darunter durch Nutzungsänderung	2	-	-	-	1	1	-	9	2
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	8	-	-	-	4	2	2	38	7
darunter durch Nutzungsänderung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	208	9	40	38	51	35	35	826	175
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2005	131 991	1 687	15 531	45 233	38 152	19 822	11 566	496 944	97 245

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

noch: Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2005 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								100 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Berlin									
Bestand am 31.12.2004	1 878 538	25 611	259 159	684 692	574 185	234 234	100 657	6 727 211	1 313 179
+ Zugang durch									
Neubau	3 249	19	141	548	703	1 016	822	15 200	3 637
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	8 843	706	1 498	2 857	2 070	949	763	30 580	7 126
darunter durch Nutzungsänderung	246	60	67	38	34	30	17	711	201
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	307	12	75	120	60	18	22	1 028	244
darunter durch Nutzungsänderung	71	-	8	26	14	9	14	319	89
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	8 486	724	1 771	2 906	1 877	706	502	27 432	6 044
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2005	1 881 837	25 600	258 952	685 071	575 021	235 475	101 718	6 744 531	1 317 654

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Datenangebot

Die in diesem Bericht enthaltenen Tabellen geben die gängigsten Kombinationen der aufgelisteten Merkmale wieder. Für den Informationsbedarf, der damit nicht abgedeckt werden kann, werden **Sonderauswertungen** erstellt.

Die Merkmale und deren Gliederung sind auf Seite 6 dieses Berichtes dargestellt.

Zeitreihen sind ebenfalls verfügbar.

Lieferung

Bestellte Tabellen oder Daten werden kurzfristig entweder als Ausdruck oder als Excel-Datei erstellt.

Die Lieferung der Ergebnisse erfolgt dann entweder über **E-Mail** oder **Fax** (bis maximal 10 Seiten) bzw. als **Ausdruck**, **Diskette** oder **CD-ROM** durch die Post. Selbstabholer können die Ergebnisse direkt beim Statistischen Landesamt abholen.

Kosten

Die Leistungen sind nach den geltenden Kostenrichtlinien des Statistischen Landesamtes grundsätzlich kostenpflichtig. Ausgenommen davon sind unmittelbare Berliner Landesbehörden (z.B. Senatsverwaltungen und Bezirksämter), Mitglieder des Abgeordnetenhauses, Berliner Mitglieder des Bundestages und des Europäischen Parlaments, Journalisten sowie Dienststellen, Behörden und Ämter, mit denen ein Schriftenaustausch besteht. Die Kosten für Standardtabellen sind in dem entsprechenden Abschnitt angegeben. Kosten für andere Auswertungen werden nach Aufwand berechnet. Die Zahlung erfolgt auf Rechnung, die Zahlungsfrist beträgt vier Wochen.

Information und Beratung

Nähere Auskünfte zu Information und Beratung finden Sie auf Seite 2.

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte

Bautätigkeit in Berlin

- Baufertigstellungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.4
- Baugenehmigungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.2
- Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.3
- Baufertigstellungen und Bauabgänge in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.5

Baugewerbe in Berlin

- Baugewerbe in Berlin monatlich, 24 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.1
- Baugewerbe in Berlin jährlich, 28 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.2

* Preisänderungen sind vorbehalten

Allgemeines Informationsangebot

Datenmaterial auf Papier, Diskette oder im Internet zu folgenden Themen:

- Gebiet (regionales Bezugssystem)
- Bevölkerung und Bevölkerungsbewegung (Geburten, Sterbefälle, Zu- und Fortzüge)
- Einwohnerregisterstatistik
- Mikrozensus (Haushalte, Familien, Sozialstruktur)
- Großzählungen (Volkszählung, Gebäude- und Wohnungszählung)
- Gesundheitswesen
- Wahlen (Ergebnisse)
- Allgemeinbildendes und berufliches Schulwesen (Einrichtungen, Schüler)
- Kultur, Freizeit, Sport
- Hochschulen (Fach- und Hochschulen, Universitäten, Studenten)
- Rechtspflege
- Öffentliche Sozialleistungen (Jugendhilfe, Sozialhilfe, Wohngeld)
- Polizeiliche Kriminalitätsstatistik, Verkehr
- Verarbeitendes Gewerbe
- Bautätigkeit und Wohnungen
- Handel, Gastgewerbe
- Verdienste, Handwerk
- Landwirtschaft, Umwelt, Energie- und Wasserversorgung
- Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen
- Öffentliche Finanzen, Personal im Öffentlichen Dienst
- Preise, laufende Wirtschaftsrechnungen
- Steuern
- Unternehmen und Arbeitsstätten, Unternehmensregister

Veröffentlichungen

Statistisches Jahrbuch

Kompendium zu Berlin in Jahresdaten aus allen Bereichen der amtlichen Statistik

Monatschrift

Beiträge zu Methodik und Ergebnissen statistischer Erhebungen

Statistische Berichte

Tabellen und Kurzerläuterungen zu Ergebnissen der verschiedenen Sachgebiete der amtlichen Statistik

Faltblätter

Informationen kurz und knapp zum Tourismus, zur Umwelt, zu Bildung und Kultur, zum Mikrozensus

Verzeichnis

der Veröffentlichungen

Überblick über alle vom Statistischen Landesamt Berlin herausgegebenen Veröffentlichungen auf Papier, Diskette und CD.

Bestellung

Statistisches Landesamt Berlin

- Vertrieb -

10306 Berlin

Firma bzw. Name, Vorname

Ansprechpartner/in

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Telefon einschl. Vorwahl

Telefax einschl. Vorwahl

E-Mail

Anzahl	Bestell-Nr.	Bezeichnung	Zeitraum	Einzelpreis

Bestellmöglichkeiten:

An obenstehende Adresse
 Telefon: 030 - 9021 3434
 Fax: 030 - 9021 3655
 E-Mail: info@statistik-berlin.de

Liefermöglichkeiten:

Postversand und Rechnung (zzgl. Versandkostenpauschale)
 Fax (max. 10 Seiten)
 E-Mail (max. 2 MB)

Datum

Unterschrift

Liefer- und Zahlungsbedingungen für Produkte und Leistungen des Statistischen Landesamtes Berlin

Stand: 1. Januar 2002

Allgemeines

Allgemeine Geschäftsbedingungen des Bestellers sind ausgeschlossen. Die Lieferungen des Statistischen Landesamtes Berlin unterliegen nicht der Umsatz-(Mehrwert-)steuerpflicht. Aufträge für Sonderauswertungen werden nur angenommen, wenn sie ohne Zurückstellen gesetzlicher Aufgaben zu erledigen sind. Sonderauswertungen und Aufträge mit einem Wert von mehr als 25,00 EUR werden erst bearbeitet, wenn der Besteller den Auftrag schriftlich erteilt. Das Statistische Landesamt Berlin haftet nicht für Schäden, die aus der Verwendung der Produkte entstehen, außer für solche Schäden, die auf einer grob fahrlässigen Vertragsverletzung beruhen. Erfüllungsort ist Berlin. Gerichtsstand ist – je nach Zuständigkeit – das Amtsgericht Lichtenberg bzw. das Landgericht Berlin.

Abonnements

Regelmäßig erscheinende Veröffentlichungen können im Abonnement bezogen werden. Die Kündigung von Abonnements ist zum 30.6. oder 31.12. eines jeden Jahres mit einer Frist von sechs Wochen möglich und bedarf der Schriftform.

Es gelten die jeweils aktuellen Preise, auch wenn sie während der Vertragslaufzeit geändert werden.

Lieferung / Versandkosten

Die Lieferung erfolgt auf Rechnung und Gefahr des Bestellers. Richtig erfolgte Lieferungen werden nicht umgetauscht oder zurückgenommen. Beanstandungen wegen unrichtiger oder unvollständiger Sendung müssen innerhalb von 14 Tagen nach Empfang der Lieferung geltend gemacht werden.

Bei entgeltpflichtigen Produkten trägt der Besteller auch die Versandkosten (mindestens 1,50 EUR).

Rechnungen / Mahnungen

Der Rechnungsbetrag ist innerhalb von 4 Wochen ohne jeglichen Abzug auf eines der in der Rechnung angegebenen Konten – unter Angabe des Buchungs- und Kassenzzeichens – zu überweisen. Rechnungen für Abonnements werden jeweils zum Quartalsende ausgestellt. Die Lieferung bleibt bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum des Landes Berlin.

Für den Fall des Verzugs entsteht dem Statistischen Landesamt Berlin ein Anspruch auf Zahlung von Verzugszinsen von 5 v.H. über dem jeweils geltenden Basiszinssatz der Deutschen Bundesbank sowie Ersatz des sonst nachweisbaren Verzugschadens. Für jede Mahnung, die nach Eintritt des Verzugs ergeht, sind dem Statistischen Landesamt Berlin Bearbeitungs-, Porto- und Vordruckkosten pauschal in Höhe von 7,50 EUR zu ersetzen.

Weitergabe der Daten

Die Urheberrechte an den Produkten und Leistungen liegen beim Land Berlin, vertreten durch den Direktor des Statistischen Landesamtes Berlin. Eine Vervielfältigung und Veröffentlichung, auch auszugsweise, ist nur mit der Quellenangabe "Statistisches Landesamt Berlin" gestattet. Eine Weitergabe der übermittelten Daten auf maschinenlesbaren Datenträgern oder in elektronischen Netzen bedarf der vorherigen schriftlichen Genehmigung durch das Statistische Landesamt Berlin; die elektronische Form genügt nicht.