

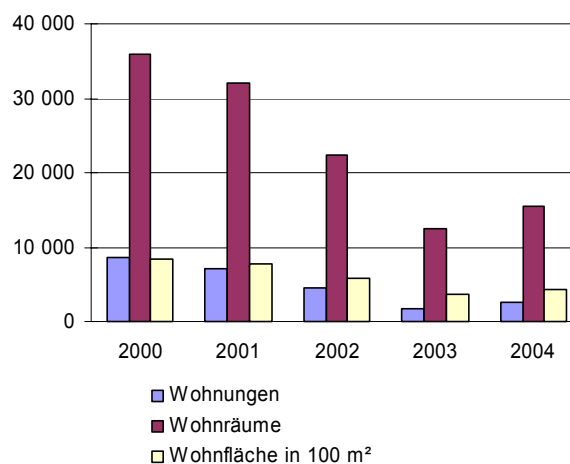
Statistischer Bericht

* F II 4 - j 04

Wohngebäude und Wohnungen in Berlin 31. Dezember 2004

Wohnungsbestand
Wohngebäudebestand
Fortschreibung des Wohnungsbestandes

Absolute Veränderungen des Wohnungs- und Wohnraumbestandes und der Wohnfläche in Berlin gegenüber dem Vorjahr



Wir über uns

Der Auftrag des Statistischen Landesamtes Berlin ist im Berliner Landesstatistikgesetz vom 9. Dezember 1992 definiert. Das Amt hat entsprechend den Grundsätzen der Neutralität, Objektivität und wissenschaftlichen Unabhängigkeit Daten unter Verwendung neuester wissenschaftlicher Erkenntnisse, sachgerechter Methoden und Informationstechniken zu sammeln und für die Darstellung politischer, gesellschaftlicher, wirtschaftlicher und ökologischer Zusammenhänge aufzuschlüsseln.

So erreichen Sie uns

Das **Statistische Landesamt Berlin** befindet sich im „Bildungs- und Verwaltungszentrum Friedrichsfelde“ im Bezirk Lichtenberg (Nähe Tierpark Friedrichsfelde).
**Statistisches Landesamt Berlin
Alt-Friedrichsfelde 60
10315 Berlin**

Verkehrsverbindungen:

U-Bahn, Linie U 5 bis Bahnhof „Friedrichsfelde“ (ca. 15 Minuten Fußweg),

S-Bahn, Linien S 5, S 7, S 75 bis Bahnhof „Friedrichsfelde-Ost“ (Anschluss Bus 108 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),

Straßenbahn, Linien M17, 27 bis Haltestelle „Am Tierpark“,

Bus, Linien 108 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“ oder Linie 194 bis Haltestelle „Am Tierpark / Alfred-Kowalke-Straße.“ oder Linien 194, 291 bis Haltestelle „Am Tierpark / Alfred-Kowalke-Straße“.

Veröffentlichungen

Sie können alle Publikationen des Statistischen Landesamtes in unserer **Bibliothek** einsehen.

Öffnungszeiten:

montags bis mittwochs

von 9 bis 15 Uhr,

donnerstags

von 9 bis 17 Uhr

und freitags

von 9 bis 14 Uhr.

Telefon: (030) 9021 3540.

Hier stehen darüber hinaus auch die Veröffentlichungen der anderen Statistischen Ämter der Länder und des Bundes zur Verfügung, ebenso internationale Publikationen, insbesondere Standardwerke zur statistischen Methodenlehre und zu Wirtschafts- und Sozialwissenschaften. Ein aktuelles Verzeichnis unserer Veröffentlichungen ist bei der

Zentralen Information und Beratung zu erhalten.

Im **Internet** ist das Statistische Landesamt Berlin darüber hinaus mit Eckdaten für Berlin und Online-Datenbanken vertreten:

www.statistik-berlin.de

Informationen

zu dieser Veröffentlichung

Fachbereich Bautätigkeit:

Telefon: (030) 9021 3355/3843/3603

Telefax: (030) 5158 8302

E-Mail Internet:

bau@statistik-berlin.de

Auskunftsstelle:

Zentrale Information und Marketing,

Haus 3, Erdgeschoss

Zimmer 3.005,

Telefon: (030) 9021 3434

Telefax: (030) 9021 3655

E-Mail: info@statistik-berlin.de

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- () Aussagewert eingeschränkt
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimgehalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- p vorläufige Zahl
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

		Seite
	Grafiken	
Information und Beratung	2	
Erläuterungen	4	
Allgemeine Hinweise	4	
Definitionen	6	
Erhebungsmerkmale	7	
Ergebnisse kurz gefasst	8	
Datenangebot aus dem Sachgebiet	18	
Datenangebot	18	
Lieferung	18	
Kosten	18	
Information und Beratung	18	
Weitere Veröffentlichungen zum Thema	18	
Allgemeines Informationsangebot	19	
Bestellung	20	
Liefer- und Zahlungsbedingungen	20	
	Tabellen	
1	Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 2004 nach Bezirken	9
2	Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 2004 nach Bezirken	9
1	Wohnungsbestand in Berlin seit 2000 (jeweils am 31. Dezember)	10
2	Wohnungsbestand in Berlin seit 2000 je Einwohner (jeweils am 31. Dezember)	10
3	Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2004 nach Bezirken und Größe	11
4	Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2004 nach Bezirken je Einwohner	11
5	Wohngebäude in Berlin seit 2000 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember)	12
6	Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2004 nach Bezirken und Gebäudegröße	12
7	Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2004 nach Bezirken und Größe	13

Impressum

Berliner Statistik
Statistischer Bericht
* F II 4 - j 04

** Bericht enthält Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen*

Herausgeber

Statistisches Landesamt Berlin
Alt-Friedrichsfelde 60
10315 Berlin

Erscheinungsfolge
jährlich

Preis
4,00 EUR

Bestell Nr.
270.6

© Statistisches Landesamt Berlin

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Erläuterungen

Allgemeine Hinweise

Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Fortschreibung von Wohngebäuden und Wohnungen dient der Bereitstellung aktueller Angaben zum Gebäude- und Wohnungsbestand in sachlicher und regionaler Gliederung. Ihre Ergebnisse sind Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Periodizität

Der Wohngebäude- und Wohnungsbestand wird jährlich mit den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben.

Berichtskreis

Fortgeschriebener Wohngebäude- und Wohnungsbestand.

Systematiken

Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Methodische Hinweise

Die vorliegenden Ergebnisse der Fortschreibung des Wohnungsbestandes für Berlin-West basieren auf der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1987 und für Berlin-Ost auf der GWZ 1995. Dabei werden die Basisdaten der Zählung jährlich durch den Saldo der Zu- und Abgänge an Gebäuden und Wohnungen aus den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben. Die Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes wird im wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt:

Bestand aus der Totalzählung erhöht durch

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge

vermindert durch

- Abgänge durch Abbruch

- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

Die Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes werden mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungstichtag zunehmend ungenauer. Der Grund hierfür liegt vor allem darin, dass die Bautätigkeitsstatistik beim Nachweis der Abgänge, insbesondere bei Wohnungszusammenlegungen bzw. -teilungen sowie bei Zweckentfremdung von Wohnraum Lücken aufweist.

Ferner ist die Vergleichbarkeit der Daten für Berlin-West eingeschränkt, weil seit 1987 die Wohnheime und deren Wohnungen nicht mehr in die Fortschreibung einbezogen werden.

Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Hinweise auf andere Veröffentlichungen

Der Inhalt dieses Berichtes ist auf Wunsch auch auf Diskette erhältlich oder kann per E-Mail versandt werden.

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes der Fachserie 5, Reihe 3 "Bestand an Wohnungen" (jährlich) zu entnehmen.

Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

Staatliche Zentralverwaltung für Statistik:

Volks-, Berufs-, Wohnraum- und Gebäudezählung am 31.12.1981 in der Deutschen Demokratischen Republik; Ausgewählte Ergebnisse.

Statistisches Landesamt Berlin: Volks- und Berufszählung und Gebäude- und Wohnungszählungen in Berlin (Ost) 1950 bis 1981; Ausgewählte Zahlen; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht, Dezember 1995.

Statistisches Landesamt Berlin:

Volks- und Berufszählung und Gebäude-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung in Berlin (West) am 25. Mai 1987; Teil II - Gebäude- und Wohnungszählung.

- Heft 1 - Gebäude und Wohnungen in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 404, Juli 1989.

- Heft 2 - Gebäude, Wohnungen und Haushalte in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 416, August 1990.

- Heft 3 - Gebäude, Wohnungen und Haushalte in den Statistischen Gebieten "Berliner Statistik" - Sonderheft 432, Dezember 1991.
- Heft 4 - Gebäude und Wohnungen nach Baujahr, Förderung im sozialen Wohnungsbau, Belegung und Eigentums- bzw. Besitzverhältnis; Wohnungen nach Größe, Ausstattung und Miethöhe; "Berliner Statistik" - Sonderheft 462, August 1995.

Statistisches Landesamt Berlin:

Volks-, Berufs-, Gebäude-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung in Berlin (West) am 25. Mai 1987; Ergebnisse für Wohnblöcke; "Berliner Statistik" - Sonderheft 443 bis 454 (je Bezirk ein Heft).

Statistisches Landesamt Berlin:

Gebäude und Wohnungen in Berlin im September 1993; Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungsstichprobe; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht, Dezember 1995.

Statistisches Landesamt Berlin:

Gebäude- und Wohnungszählung in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995; Erste Ergebnisse; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht F 95, Dezember 1996.

Statistisches Landesamt Berlin:

Gebäude- und Wohnungszählung in Berlin-Ost am 30. September 1995;

- Heft 1 - Gebäude und Wohnungen in Berlin-Ost und in West Staaken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 474, September 1997.
- Heft 2 - Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Gebieten; "Berliner Statistik" - Sonderheft 476, Dezember 1997.
- Heft 3 - Gebäude und Wohnungen in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 477, Dezember 1998.
- Heft 4 - Erhaltungszustand der Gebäude; "Berliner Statistik" - Sonderheft 478, Dezember 1999.

Statistisches Landesamt Berlin:

Ergebnisse aus dem Mikrozensus im April 1998 zur Wohnsituation; "Berliner Statistik"; September 1999.

1. Berg, G.: Die Gebäude und Wohnungszählung 1987; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1987, Heft 6, S. 114.
2. Busasch, M.: Wohnungen in Berlin-West am 25. Mai 1987 nach Zahl der Räume und Belegung - Ergeb-

nisse der Gebäude- und Wohnungszählung; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1990, Heft 4, S. 58.

3. Voy, K.: Ausgewählte Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 für Berlin-West im langfristigen Vergleich; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1990, Heft 8, S. 134.
4. Salchow, J.: Wohngebäude und Wohnungen in Berlin am 31. Dezember 1996; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1997, Heft 10, S. 162.
5. Salchow, J.: Wohngebäude und Wohnungen in Berlin am 31. Dezember 2000; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 2002, Heft 2, S. 12.

Definitionen

Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

Wohnungen

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Räume

Die Zahl der Räume (auch: Wohnräume) umfasst Zimmer und Küchen. Zimmer sind Wohn- und Schlafräume mit 6 m² oder mehr Fläche. Nicht als Räume gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Bäder, Toiletten sowie Kleinräume unter 6 m². Zu den Küchen rechnen unabhängig von ihrer Größe Kochküchen und Wohnküchen.

Wohnfläche

Die Wohnfläche umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z.B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Erhebungsmerkmale

- Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden
- Wohnräume
- Wohnfläche
- Wohngebäude
- Zu- bzw. Abgang von Wohnungen und Räumen
dar.: Nutzungsänderungen von Wohnungen und Räumen

Ergebnisse kurz gefasst

Wohnungsbestand in Berlin blieb auch 2004 konstant

Zum Jahresende 2004 gab es in Berlin nach Angaben des Statistischen Landesamtes 1 878 538 Wohnungen; das waren 2 489 (0,1 Prozent) mehr als Ende 2003. Die Ergebnisse resultieren aus Wohnungszugängen durch Neubau (3 544) und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (270) sowie aus Abgängen als Folge von Nutzungsänderung, Zusammenlegung und Abbruch.

Über die Hälfte der 305 230 Wohngebäude (53,4 Prozent) sind Ein- und Zweifamilienhäuser;

knapp ein Prozent aller Wohnungen befinden sich in Nichtwohngebäuden.

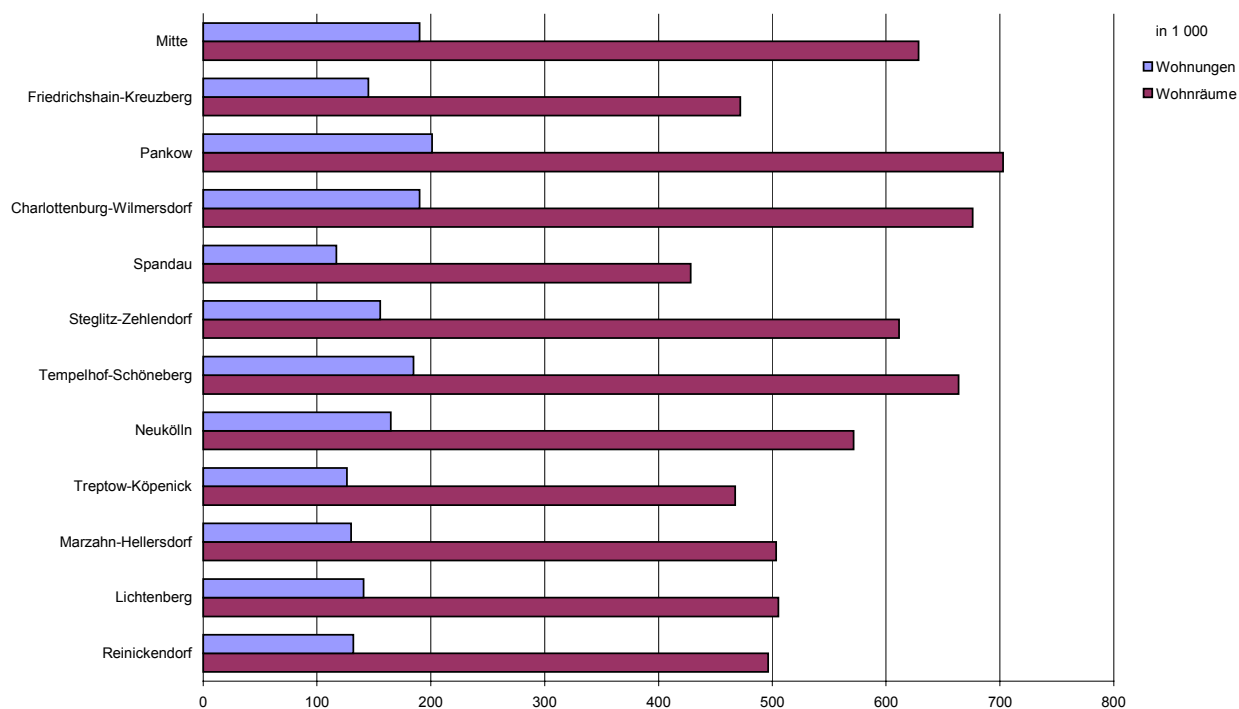
In der Reihe der 12 Berliner Bezirke hat Pankow mit 201 035 Einheiten die meisten Wohnungen, gefolgt von Mitte (190 290) und Charlottenburg-Wilmersdorf (190 148). Am Ende der Skala rangieren Spandau (117 115) und Treptow-Köpenick (126 429).

Die meisten Wohnungen kamen in Pankow (775) und Treptow-Köpenick (480) hinzu; während sich in Marzahn-Hellersdorf der Wohnungsbestand um 282 Einheiten und in Friedrichshain-Kreuzberg um 37 Wohnungen verringerte.

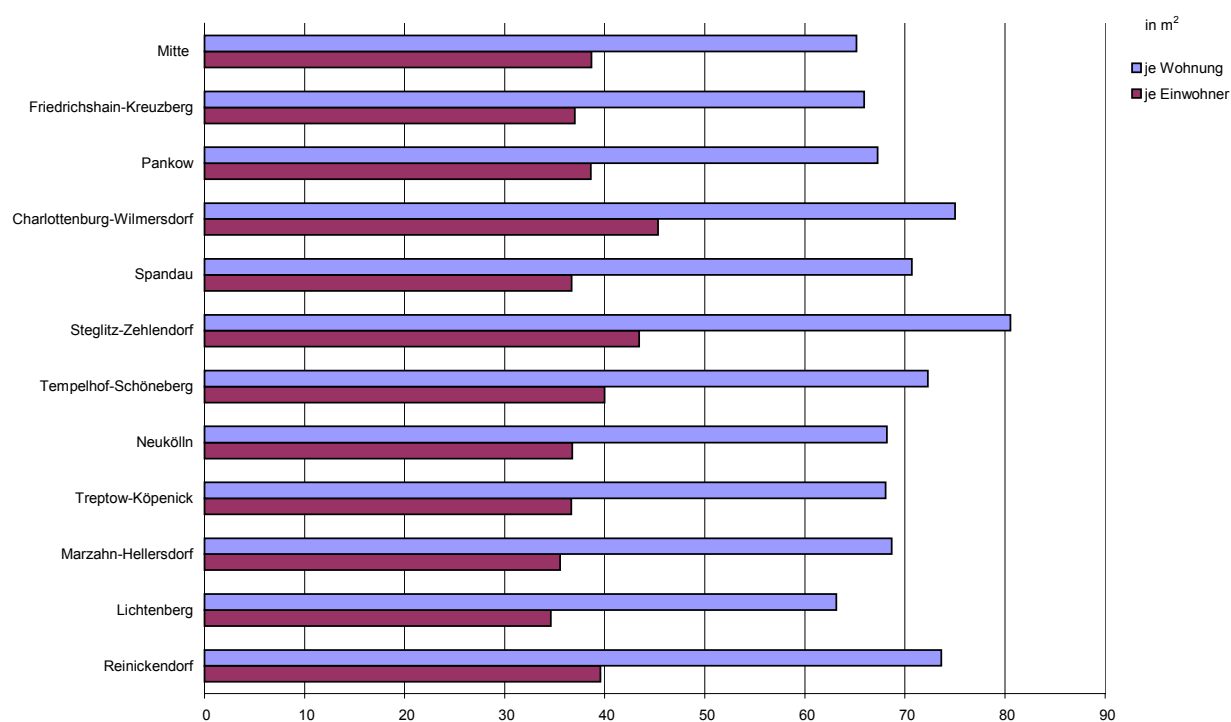
Wohnungsbestand in Berlin 2003 und 2004

Bezirk	Bestand		Veränderung	
	am 31.12.2003	am 31.12.2004	absolut	in %
Mitte	190 109	190 290	181	0,1
Friedrichshain-Kreuzberg	145 167	145 130	- 37	- 0,0
Pankow	200 260	201 035	775	0,4
Charlottenburg-Wilmersdorf	189 803	190 148	345	0,2
Spandau	116 937	117 115	178	0,2
Steglitz-Zehlendorf	155 289	155 673	384	0,2
Tempelhof-Schöneberg	184 877	184 897	20	0,0
Neukölln	164 609	164 739	130	0,1
Treptow-Köpenick	125 949	126 429	480	0,4
Marzahn-Hellersdorf	130 337	130 055	- 282	- 0,2
Lichtenberg	140 909	141 105	196	0,1
Reinickendorf	131 803	131 922	119	0,1
Berlin	1 876 049	1 878 538	2 489	0,1

1 Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 2004 nach Bezirken



2 Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 2004 nach Bezirken



1 Wohnungsbestand in Berlin seit 2000 (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen					Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1 und 2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl							1 000 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8
2000	1 862 766	286 553	682 554	568 905	228 684	96 070	6 644 647	129 182
2001	1 869 865	286 707	683 983	571 060	230 709	97 406	6 676 789	129 954
2002	1 874 313	286 747	684 553	572 605	232 067	98 641	6 699 236	130 529
2003	1 876 049	285 481	684 567	573 327	233 096	99 578	6 711 726	130 892
2004	1 878 538	284 770	684 692	574 185	234 234	100 657	6 727 211	131 318
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
2001	0,4	0,1	0,2	0,4	0,9	1,4	0,5	0,6
2002	0,2	- 0,1	0,1	0,3	0,6	1,3	0,3	0,4
2003	0,1	- 0,3	0,0	0,1	0,4	0,9	0,2	0,3
2004	0,1	- 0,2	0,0	0,1	0,5	1,1	0,2	0,3

2 Wohnungsbestand in Berlin seit 2000 je Einwohner (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen ¹⁾		Räume			Wohnfläche		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl					1 000 m ²	m ²	
	1	2	3	4	5	6	7	8
2000	1 862 766	551	6 644 647	3,6	2,0	129 182	69,3	38,2
2001	1 869 865	552	6 676 789	3,6	2,0	129 954	69,5	38,4
2002	1 874 313	552	6 699 236	3,6	2,0	130 529	69,6	38,5
2003	1 876 049	554	6 711 726	3,6	2,0	130 892	69,8	38,6
2004	1 878 538	554	6 727 211	3,6	2,0	131 318	69,9	38,8
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
2001	0,4	0,2	0,5	0,1	0,3	0,6	0,2	0,4
2002	0,2	0,1	0,3	0,1	0,2	0,4	0,2	0,3
2003	0,1	0,2	0,2	0,1	0,3	0,3	0,2	0,4
2004	0,1	0,1	0,2	0,1	0,2	0,3	0,2	0,3

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

3 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2004 nach Bezirken und Größe

Bezirk	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen					Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1 und 2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl							1 000 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8
Mitte	190 290	38 421	78 769	52 729	15 981	4 390	628 419	12 402
Friedrichshain-Kreuzberg	145 130	31 370	62 597	37 051	10 939	3 173	472 038	9 565
Pankow	201 035	29 700	80 599	61 899	21 577	7 260	702 829	13 524
Charlottenburg-Wilmersdorf	190 148	32 932	68 976	53 864	21 471	12 905	676 218	14 258
Spandau	117 115	14 579	43 441	36 501	15 442	7 152	428 384	8 279
Steglitz-Zehlendorf	155 673	17 119	48 824	48 031	23 669	18 030	611 457	12 535
Tempelhof-Schöneberg	184 897	27 177	67 709	56 097	22 990	10 924	663 860	13 366
Neukölln	164 739	26 549	67 567	45 603	17 872	7 148	571 574	11 234
Treptow-Köpenick	126 429	11 640	48 771	42 021	16 993	7 004	467 333	8 603
Marzahn-Hellersdorf	130 055	17 606	26 378	50 725	27 613	7 733	503 325	8 931
Lichtenberg	141 105	20 443	45 822	51 514	19 900	3 426	505 361	8 911
Reinickendorf	131 922	17 234	45 239	38 150	19 787	11 512	496 413	9 710
Berlin	1 878 538	284 770	684 692	574 185	234 234	100 657	6 727 211	131 318

4 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2004 nach Bezirken je Einwohner

Bezirk	Wohnungen ¹⁾		Räume			Wohnfläche		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl					1 000 m²	m²	
	1	2	3	4	5	6	7	8
Mitte	190 290	593	628 419	3,3	2,0	12 402	65,2	38,7
Friedrichshain-Kreuzberg	145 130	561	472 038	3,3	1,8	9 565	65,9	37,0
Pankow	201 035	574	702 829	3,5	2,0	13 524	67,3	38,6
Charlottenburg-Wilmersdorf	190 148	604	676 218	3,6	2,1	14 258	75,0	45,3
Spandau	117 115	519	428 384	3,7	1,9	8 279	70,7	36,7
Steglitz-Zehlendorf	155 673	540	611 457	3,9	2,1	12 535	80,5	43,4
Tempelhof-Schöneberg	184 897	553	663 860	3,6	2,0	13 366	72,3	40,0
Neukölln	164 739	539	571 574	3,5	1,9	11 234	68,2	36,7
Treptow-Köpenick	126 429	539	467 333	3,7	2,0	8 603	68,0	36,7
Marzahn-Hellersdorf	130 055	517	503 325	3,9	2,0	8 931	68,7	35,5
Lichtenberg	141 105	548	505 361	3,6	2,0	8 911	63,1	34,6
Reinickendorf	131 922	537	496 413	3,8	2,0	9 710	73,6	39,5
Berlin	1 878 538	554	6 727 211	3,6	2,0	131 318	69,9	38,8

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

5 Wohngebäude in Berlin seit 2000 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Gebäude insgesamt ¹⁾	Wohnungen insgesamt	Wohnfläche insgesamt	davon						
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude	Wohnfläche insgesamt	Gebäude	Wohnfläche insgesamt	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche insgesamt
	Anzahl		1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl		1 000 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2000	295 912	1 847 095	127 965	133 595	14 496	20 714	3 633	141 603	1 672 072	109 837
2001	298 589	1 853 861	128 709	135 849	14 789	20 877	3 668	141 863	1 676 258	110 252
2002	301 005	1 857 925	129 249	137 973	15 065	21 041	3 705	141 991	1 677 870	110 479
2003	302 869	1 859 599	129 600	139 622	15 279	21 170	3 731	142 077	1 677 637	110 591
2004	305 230	1 861 948	130 010	141 798	15 565	21 280	3 753	142 152	1 677 590	110 692
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %										
2001	0,9	0,4	0,6	1,7	2,0	0,8	1,0	0,2	0,3	0,4
2002	0,8	0,2	0,4	1,6	1,9	0,8	1,0	0,1	0,1	0,2
2003	0,6	0,1	0,3	1,2	1,4	0,6	0,7	0,1	- 0,0	0,1
2004	0,8	0,1	0,3	1,6	1,9	0,5	0,6	0,1	- 0,0	0,1

6 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2004 nach Bezirken und Gebäudegröße

Bezirk	Gebäude insgesamt ¹⁾	Wohnungen insgesamt	Wohnfläche insgesamt	davon						
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude	Wohnfläche insgesamt	Gebäude	Wohnfläche insgesamt	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche insgesamt
	Anzahl		1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl		1 000 m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Mitte	14 114	187 045	12 163	474	41	209	32	13 431	186 153	12 090
Friedrichshain-Kreuzberg	10 964	143 465	9 431	119	9	106	16	10 739	143 134	9 405
Pankow	33 775	199 561	13 421	14 359	1 471	1 603	253	17 813	181 996	11 697
Charlottenburg-Wilmersdorf	18 182	187 319	14 017	3 624	510	831	193	13 727	182 033	13 313
Spandau	25 494	116 184	8 211	14 512	1 579	2 092	357	8 890	97 488	6 275
Steglitz-Zehlendorf	37 950	154 461	12 432	19 238	2 496	3 644	764	15 068	127 935	9 172
Tempelhof-Schöneberg	27 925	183 585	13 253	12 231	1 362	1 992	345	13 702	167 370	11 546
Neukölln	28 485	163 785	11 161	15 363	1 575	1 842	312	11 280	144 738	9 273
Treptow-Köpenick	32 591	125 638	8 539	19 217	1 908	2 346	370	11 028	101 729	6 261
Marzahn-Hellersdorf	26 652	129 472	8 886	17 551	1 830	2 067	330	7 034	107 787	6 726
Lichtenberg	14 009	140 591	8 871	4 311	456	691	112	9 007	134 898	8 304
Reinickendorf	35 089	130 842	9 626	20 799	2 327	3 857	671	10 433	102 329	6 628
Berlin	305 230	1 861 948	130 010	141 798	15 565	21 280	3 753	142 152	1 677 590	110 692

1) ohne Wohnheime

7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2004 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								100 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mitte									
Bestand am 31.12.2003	190 109	3 588	34 802	78 777	52 627	15 945	4 370	627 671	123 707
+ Zugang durch									
Neubau	212	14	91	68	24	8	7	584	177
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	1 194	22	228	412	320	170	42	4 118	977
darunter durch Nutzungsänderung	15	-	-	4	6	4	1	64	15
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	58	-	25	19	7	5	2	172	36
darunter durch Nutzungsänderung	14	-	5	3	3	1	2	48	8
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	1 167	21	278	469	235	137	27	3 782	811
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2004	190 290	3 603	34 818	78 769	52 729	15 981	4 390	628 419	124 015
Friedrichshain-Kreuzberg									
Bestand am 31.12.2003	145 167	2 128	29 427	62 648	36 935	10 863	3 166	471 650	95 515
+ Zugang durch									
Neubau	44	-	2	21	12	7	2	162	38
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	1 394	50	266	524	377	138	39	4 605	1 046
darunter durch Nutzungsänderung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	27	-	10	10	7	-	-	78	19
darunter durch Nutzungsänderung	1	-	-	-	1	-	-	4	1
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	1 448	72	421	586	266	69	34	4 301	929
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2004	145 130	2 106	29 264	62 597	37 051	10 939	3 173	472 038	95 651
Pankow									
Bestand am 31.12.2003	200 260	569	29 213	80 632	61 495	21 314	7 037	698 709	134 146
+ Zugang durch									
Neubau	716	3	36	125	183	197	172	3 277	757
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	2 771	75	551	1 037	780	216	112	9 229	2 116
darunter durch Nutzungsänderung	40	-	3	8	20	3	6	166	42
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	40	3	8	8	17	-	4	139	34
darunter durch Nutzungsänderung	8	-	-	1	5	-	2	37	8
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	2 672	67	669	1 187	542	150	57	8 247	1 744
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2004	201 035	577	29 123	80 599	61 899	21 577	7 260	702 829	135 242

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

noch: Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2004 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								100 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Charlottenburg-Wilmersdorf									
Bestand am 31.12.2003	189 803	5 552	27 431	68 715	53 799	21 428	12 878	674 855	142 241
+ Zugang durch									
Neubau	358	-	34	254	36	25	9	1 174	255
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	1 935	62	334	673	480	183	203	6 984	1 677
darunter durch Nutzungsänderung	4	-	-	-	1	-	3	43	13
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	62	-	51	2	1	3	5	162	38
darunter durch Nutzungsänderung	3	-	-	2	-	-	1	12	3
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	1 886	66	364	664	450	162	180	6 633	1 555
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2004	190 148	5 548	27 384	68 976	53 864	21 471	12 905	676 218	142 580
Spandau									
Bestand am 31.12.2003	116 937	1 452	13 192	43 444	36 459	15 338	7 052	427 133	82 484
+ Zugang durch									
Neubau	225	-	3	10	26	93	93	1 210	283
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	381	22	192	41	54	42	30	1 173	291
darunter durch Nutzungsänderung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	7	-	2	-	-	-	5	38	10
darunter durch Nutzungsänderung	2	-	2	-	-	-	-	4	1
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	421	57	223	54	38	31	18	1 094	257
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2004	117 115	1 417	13 162	43 441	36 501	15 442	7 152	428 384	82 791
Steglitz-Zehlendorf									
Bestand am 31.12.2003	155 289	2 976	14 214	48 758	47 932	23 591	17 818	609 105	124 753
+ Zugang durch									
Neubau	370	-	9	44	59	65	193	1 945	456
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	915	66	228	164	281	85	91	3 228	796
darunter durch Nutzungsänderung	4	-	-	-	2	1	1	23	7
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	14	-	-	4	5	4	1	59	14
darunter durch Nutzungsänderung	6	-	-	4	-	2	-	22	6
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	887	181	193	138	236	68	71	2 762	641
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2004	155 673	2 861	14 258	48 824	48 031	23 669	18 030	611 457	125 350

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

noch: Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2004 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								100 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Tempelhof-Schöneberg									
Bestand am 31.12.2003	184 877	4 113	23 107	67 737	56 103	22 947	10 870	663 469	133 544
+ Zugang durch									
Neubau	54	-	1	1	5	25	22	299	74
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	627	8	95	195	176	83	70	2 370	532
darunter durch Nutzungsänderung	16	3	-	1	2	-	10	82	21
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	45	-	7	26	9	1	2	146	32
darunter durch Nutzungsänderung	15	-	-	6	9	-	-	54	12
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	616	15	125	198	178	64	36	2 132	459
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2004	184 897	4 106	23 071	67 709	56 097	22 990	10 924	663 860	133 659
Neukölln									
Bestand am 31.12.2003	164 609	2 402	24 135	67 547	45 595	17 825	7 105	570 920	112 190
+ Zugang durch									
Neubau	91	1	5	7	12	40	26	459	106
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	181	16	18	46	38	21	42	733	161
darunter durch Nutzungsänderung	1	-	-	-	1	-	-	4	1
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	5	-	-	2	-	1	2	23	6
darunter durch Nutzungsänderung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	137	16	12	31	42	13	23	515	106
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2004	164 739	2 403	24 146	67 567	45 603	17 872	7 148	571 574	112 344
Treptow-Köpenick									
Bestand am 31.12.2003	125 949	312	11 348	48 729	41 878	16 816	6 866	464 900	85 451
+ Zugang durch									
Neubau	449	1	7	48	107	164	122	2 192	491
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	412	3	32	142	146	45	44	1 588	366
darunter durch Nutzungsänderung	25	2	3	9	9	-	2	84	23
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	7	1	-	2	3	-	1	25	5
darunter durch Nutzungsänderung	6	1	-	2	3	-	-	19	4
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	374	1	61	146	107	32	27	1 322	269
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2004	126 429	314	11 326	48 771	42 021	16 993	7 004	467 333	86 034

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

noch: Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2004 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								100 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Marzahn-Hellersdorf									
Bestand am 31.12.2003	130 337	719	17 068	26 547	50 896	27 503	7 604	503 454	89 159
+ Zugang durch									
Neubau	699	1	7	21	248	249	173	3 427	786
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	396	3	5	143	140	61	44	1 608	321
darunter durch Nutzungsänderung	10	-	-	2	-	6	2	48	11
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	1 020	20	146	262	398	124	70	3 740	691
darunter durch Nutzungsänderung	2	-	-	-	2	-	-	8	2
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	357	1	30	71	161	76	18	1 424	267
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2004	130 055	702	16 904	26 378	50 725	27 613	7 733	503 325	89 308
Lichtenberg									
Bestand am 31.12.2003	140 909	296	20 199	45 781	51 464	19 797	3 372	504 266	88 834
+ Zugang durch									
Neubau	199	-	1	22	49	92	35	944	226
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	389	37	70	126	88	38	30	1 289	297
darunter durch Nutzungsänderung	9	-	-	1	2	-	6	47	13
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	18	-	-	12	4	1	1	63	14
darunter durch Nutzungsänderung	4	-	-	2	2	-	-	14	3
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	374	53	107	95	83	26	10	1 075	237
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2004	141 105	280	20 163	45 822	51 514	19 900	3 426	505 361	89 107
Reinickendorf									
Bestand am 31.12.2003	131 803	1 697	15 541	45 252	38 144	19 729	11 440	495 594	96 900
+ Zugang durch									
Neubau	127	-	-	3	19	54	51	711	168
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	314	2	48	98	59	42	65	1 326	269
darunter durch Nutzungsänderung	2	-	-	1	1	-	-	7	2
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	22	2	2	5	8	3	2	81	18
darunter durch Nutzungsänderung	9	-	-	4	3	2	-	34	6
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	300	3	47	109	64	35	42	1 137	221
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2004	131 922	1 694	15 540	45 239	38 150	19 787	11 512	496 413	97 098

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

noch: Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2004 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								100 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Berlin									
Bestand am 31.12.2003	1 876 049	25 804	259 677	684 567	573 327	233 096	99 578	6 711 726	1 308 925
+ Zugang durch									
Neubau	3 544	20	196	624	780	1 019	905	16 384	3 817
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	10 909	366	2 067	3 601	2 939	1 124	812	38 251	8 849
darunter durch Nutzungsänderung	126	5	6	26	44	14	31	568	147
sonstigen Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	1 325	26	251	352	459	142	95	4 726	917
darunter durch Nutzungsänderung	70	1	7	24	28	5	5	256	53
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	10 639	553	2 530	3 748	2 402	863	543	34 424	7 495
sonstigen Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31.12.2004	1 878 538	25 611	259 159	684 692	574 185	234 234	100 657	6 727 211	1 313 179

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Datenangebot

Die in diesem Bericht enthaltenen Tabellen geben die gängigsten Kombinationen der aufgelisteten Merkmale wieder. Für den Informationsbedarf, der damit nicht abgedeckt werden kann, werden **Sonderauswertungen** erstellt.

Die Merkmale und deren Gliederung sind auf Seite 6 dieses Berichtes dargestellt.

Zeitreihen sind ebenfalls verfügbar.

Lieferung

Bestellte Tabellen oder Daten werden kurzfristig entweder als Ausdruck oder als Excel-Datei erstellt.

Die Lieferung der Ergebnisse erfolgt dann entweder über **E-Mail** oder **Fax** (bis maximal 10 Seiten) bzw. als **Ausdruck**, **Diskette** oder **CD-ROM** durch die Post. Selbstabholer können die Ergebnisse direkt beim Statistischen Landesamt abholen.

Kosten

Die Leistungen sind nach den geltenden Kostenrichtlinien des Statistischen Landesamtes grundsätzlich kostenpflichtig. Ausgenommen davon sind unmittelbare Berliner Landesbehörden (z.B. Senatsverwaltungen und Bezirksämter), Mitglieder des Abgeordnetenhauses, Berliner Mitglieder des Bundestages und des Europäischen Parlaments, Journalisten sowie Dienststellen, Behörden und Ämter, mit denen ein Schriftenaustausch besteht. Die Kosten für Standardtabellen sind in dem entsprechenden Abschnitt angegeben. Kosten für andere Auswertungen werden nach Aufwand berechnet. Die Zahlung erfolgt auf Rechnung, die Zahlungsfrist beträgt vier Wochen.

Information und Beratung

Nähere Auskünfte zu Information und Beratung finden Sie auf Seite 2.

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte

Bautätigkeit in Berlin

- Baufertigstellungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.4
- Baugenehmigungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.2
- Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.3
- Baufertigstellungen und Bauabgänge in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.5

Baugewerbe in Berlin

- Baugewerbe in Berlin monatlich, 24 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.1
- Baugewerbe in Berlin jährlich, 28 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.2

* Preisänderungen sind vorbehalten

Allgemeines Informationsangebot

Datenmaterial auf Papier, Diskette oder im Internet zu folgenden Themen:

- Gebiet (regionales Bezugssystem)
- Bevölkerung und Bevölkerungsbewegung (Geburten, Sterbefälle, Zu- und Fortzüge)
- Einwohnerregisterstatistik
- Mikrozensus (Haushalte, Familien, Sozialstruktur)
- Großzählungen (Volkszählung, Gebäude- und Wohnungszählung)
- Gesundheitswesen
- Wahlen (Ergebnisse)
- Allgemeinbildendes und berufliches Schulwesen (Einrichtungen, Schüler)
- Kultur, Freizeit, Sport
- Hochschulen (Fach- und Hochschulen, Universitäten, Studenten)
- Rechtspflege
- Öffentliche Sozialleistungen (Jugendhilfe, Sozialhilfe, Wohngeld)
- Polizeiliche Kriminalitätsstatistik, Verkehr
- Verarbeitendes Gewerbe
- Bautätigkeit und Wohnungen
- Handel, Gastgewerbe
- Verdienste, Handwerk
- Landwirtschaft, Umwelt, Energie- und Wasserversorgung
- Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen
- Öffentliche Finanzen, Personal im Öffentlichen Dienst
- Preise, laufende Wirtschaftsrechnungen
- Steuern
- Unternehmen und Arbeitsstätten, Unternehmensregister

Veröffentlichungen

Statistisches Jahrbuch

Kompendium zu Berlin in Jahresdaten aus allen Bereichen der amtlichen Statistik

Monatschrift

Beiträge zu Methodik und Ergebnissen statistischer Erhebungen

Statistische Berichte

Tabellen und Kurzerläuterungen zu Ergebnissen der verschiedenen Sachgebiete der amtlichen Statistik

Faltblätter

Informationen kurz und knapp zum Tourismus, zur Umwelt, zu Bildung und Kultur, zum Mikrozensus

Verzeichnis

der Veröffentlichungen

Überblick über alle vom Statistischen Landesamt Berlin herausgegebenen Veröffentlichungen auf Papier, Diskette und CD.

Bestellung

Statistisches Landesamt Berlin
- Vertrieb -
10306 Berlin

Firma bzw. Name, Vorname

Ansprechpartner/in

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Telefon einschl. Vorwahl

Telefax einschl. Vorwahl

E-Mail

Anzahl	Bestell-Nr.	Bezeichnung	Zeitraum	Einzelpreis

Bestellmöglichkeiten:

An obenstehende Adresse
Telefon: 030 - 9021 3434
Fax: 030 - 9021 3655
E-Mail: info@statistik-berlin.de

Liefermöglichkeiten:

Postversand und Rechnung (zzgl. Versandkostenpauschale)
Fax (max. 10 Seiten)
E-Mail (max. 2 MB)

Datum

Unterschrift

**Liefer- und Zahlungsbedingungen
für Produkte und Leistungen
des Statistischen Landesamtes Berlin**
Stand: 1. Januar 2002

Allgemeines

Allgemeine Geschäftsbedingungen des Bestellers sind ausgeschlossen. Die Lieferungen des Statistischen Landesamtes Berlin unterliegen nicht der Umsatz-(Mehrwert-)steuerpflicht. Aufträge für Sonderauswertungen werden nur angenommen, wenn sie ohne Zurückstellen gesetzlicher Aufgaben zu erledigen sind. Sonderauswertungen und Aufträge mit einem Wert von mehr als 25,00 EUR werden erst bearbeitet, wenn der Besteller den Auftrag schriftlich erteilt. Das Statistische Landesamt Berlin haftet nicht für Schäden, die aus der Verwendung der Produkte entstehen, außer für solche Schäden, die auf einer grob fahrlässigen Vertragsverletzung beruhen. Erfüllungsort ist Berlin. Gerichtsstand ist – je nach Zuständigkeit – das Amtsgericht Lichtenberg bzw. das Landgericht Berlin.

Abonnements

Regelmäßig erscheinende Veröffentlichungen können im Abonnement bezogen werden. Die Kündigung von Abonnements ist zum 30.6. oder 31.12. eines jeden Jahres mit einer Frist von sechs Wochen möglich und bedarf der Schriftform.

Es gelten die jeweils aktuellen Preise, auch wenn sie während der Vertragslaufzeit geändert werden.

Lieferung / Versandkosten

Die Lieferung erfolgt auf Rechnung und Gefahr des Bestellers. Richtig erfolgte Lieferungen werden nicht umgetauscht oder zurückgenommen. Beanstandungen wegen unrichtiger oder unvollständiger Sendung müssen innerhalb von 14 Tagen nach Empfang der Lieferung geltend gemacht werden.

Bei entgeltpflichtigen Produkten trägt der Besteller auch die Versandkosten (mindestens 1,50 EUR).

Rechnungen / Mahnungen

Der Rechnungsbetrag ist innerhalb von 4 Wochen ohne jeglichen Abzug auf eines der in der Rechnung angegebenen Konten – unter Angabe des Buchungs- und Kassenzzeichens – zu überweisen. Rechnungen für Abonnements werden jeweils zum Quartalsende ausgestellt. Die Lieferung bleibt bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum des Landes Berlin.

Für den Fall des Verzugs entsteht dem Statistischen Landesamt Berlin ein Anspruch auf Zahlung von Verzugszinsen von 5 v.H. über dem jeweils geltenden Basiszinssatz der Deutschen Bundesbank sowie Ersatz des sonst nachweisbaren Verzugschadens. Für jede Mahnung, die nach Eintritt des Verzugs ergeht, sind dem Statistischen Landesamt Berlin Bearbeitungs-, Porto- und Vordruckkosten pauschal in Höhe von 7,50 EUR zu ersetzen.

Weitergabe der Daten

Die Urheberrechte an den Produkten und Leistungen liegen beim Land Berlin, vertreten durch den Direktor des Statistischen Landesamtes Berlin. Eine Vervielfältigung und Veröffentlichung, auch auszugsweise, ist nur mit der Quellenangabe "Statistisches Landesamt Berlin" gestattet. Eine Weitergabe der übermittelten Daten auf maschinenlesbaren Datenträgern oder in elektronischen Netzen bedarf der vorherigen schriftlichen Genehmigung durch das Statistische Landesamt Berlin; die elektronische Form genügt nicht.