

Statistische Berichte

Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin (Wilmersdorf)
Information und Beratung: Tel.: 867 42 42, Bildschirmtext: • 50 600 #

* F II 4 — j/91

Ausgegeben im November 1993

Wohngebäude und Wohnungen in Berlin

31. Dezember 1991

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	2
Grafiken	
1. Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 1991 nach Bezirken und Rangfolge	3
2. Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 1991 nach Bezirken	4
Tabellen	
1. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin-West 1986 bis 1991 bzw. in Berlin-Ost 1990 und 1991 (jeweils am 31. Dezember)	5
2. Wohnungsbestand in Berlin-West 1986 bis 1991 bzw. in Berlin-Ost 1990 und 1991 (jeweils am 31. Dezember)	5
3. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin am 31. Dezember 1991 nach Bezirken	6
4. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 1991 nach Bezirken	7
5. Wohngebäude in Berlin-West 1986 bis 1991 (jeweils am 31. Dezember) nach Gebäudegröße	8
6. Wohngebäude in Berlin-West am 31. Dezember 1991 nach Gebäudegröße und Bezirken	8

Erläuterungen

Ziel der Statistik

Die Fortschreibung von Wohngebäuden und Wohnungen dient der Bereitstellung aktueller Angaben zum Gebäude- und Wohnungsbestand in sachlicher und regionaler Gliederung. Ihre Ergebnisse sind Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik.

Rechtsgrundlage

Zweites Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz — BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2837).

Methodische Hinweise

Die vorliegenden Ergebnisse der Fortschreibung des Wohnungsbestandes für Berlin-West basieren auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1987. Dabei werden die Basisdaten der Zählung jährlich durch den Saldo der Zu- und Abgänge an Gebäuden und Wohnungen aus den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben. Die Fortschreibung des Wohnungsbestandes für Berlin-Ost basiert auf den Ergebnissen der Wohnraum- und Gebäudezählung 1981. Die Basisdaten der Zählung wurden jährlich durch Zu- und Abgangsmeldungen fortgeschrieben. Die Fortschreibung erfolgte für den Bestand an Wohnungen, nicht jedoch für den Gebäudebestand.

Die Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes wird im wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt:

Bestand aus der Totalzählung erhöht durch

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge

vermindert durch

- Abgänge durch Abbruch
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

Die Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes werden mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungstichtag zunehmend ungenauer. Der Grund hierfür liegt vor allem darin, daß die Bautätigkeitsstatistik beim Nachweis der Abgänge, insbesondere bei Wohnungszusammenlegungen bzw. -teilungen sowie bei Zweckentfremdung von Wohnraum Lücken aufweist.

Ferner ist die Vergleichbarkeit der Daten für Berlin-West eingeschränkt, weil seit 1987 die Wohnheime und deren Wohnungen nicht mehr in die Fortschreibung einbezogen werden.

Definitionen

Wohn- und Nichtwohngebäude: Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere (z.B. gewerbliche) Nutzungen.

Wohnung: Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Räume: Die Zahl der Räume (auch: Wohnräume) umfaßt Zimmer und Küchen. Zimmer sind Wohn- und Schlafräume mit 6 m² oder mehr Fläche. Nicht als Räume gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Bäder, Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m². Zu den Küchen rechnen unabhängig von ihrer Größe Kochküchen und Wohnküchen.

Wohnfläche: Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundfläche der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Einbezogen sind die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen sowie Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Raumteile mit einer lichten Höhe von 1 — 2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden mit einem Viertel ihrer Fläche berücksichtigt.

Veröffentlichungen

Detaillierte Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung für Berlin(West) sind enthalten in folgenden vom Statistischen Landesamt Berlin herausgegebenen Veröffentlichungen:

- Gebäude- und Wohnungszählung in Berlin(West) am 25. Mai 1987, Heft 1, Gebäude und Wohnungen in den Bezirken; "Berliner Statistik" — Sonderheft 404
- Gebäude- und Wohnungszählung in Berlin(West) am 25. Mai 1987, Heft 2, Gebäude, Wohnungen und Haushalte in den Bezirken; "Berliner Statistik" — Sonderheft 416

Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung der Bautätigkeitsstatistik für Berlin sind in den Statistischen Berichten F II 1, F II 3 — j (Baugenehmigungen und Bauüberhang) sowie F II 2 — j (Baufertigstellungen und -abgänge) zu finden.

Ergebnisse für das Bundesgebiet sind der Fachserie 5 des Statistischen Bundesamtes zu entnehmen.

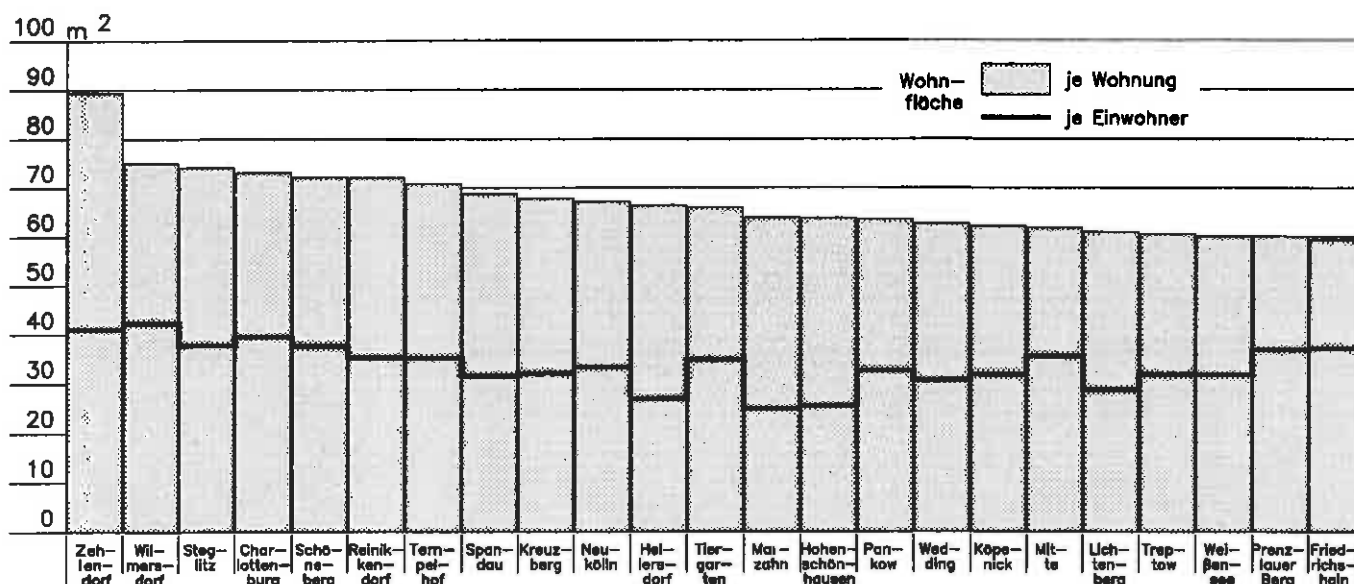
Zeichenerklärung

—	nichts vorhanden	/	Zahlenwert nicht sicher genug	()	Aussagewert ist eingeschränkt
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	.	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	p	vorläufige Zahl
...	Angabe fällt später an	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll	r	berichtigte Zahl
				s	geschätzte Zahl

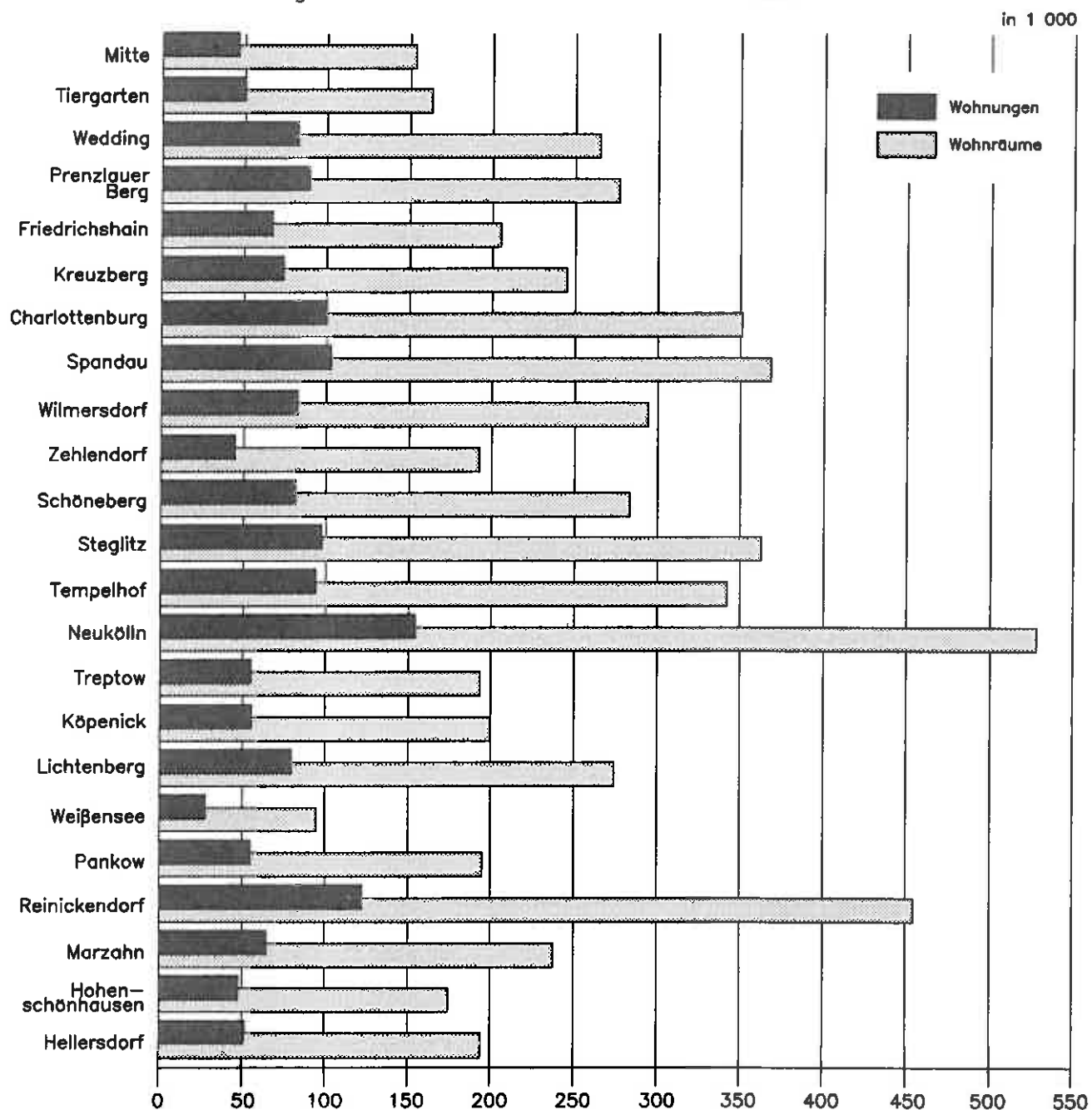
Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Statistische Berichte mit * vor der Nummerierung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

1. Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 1991 nach Bezirken und Rangfolge



2. Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 1991 nach Bezirken



1. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin-West 1986 bis 1991 bzw. in Berlin-Ost 1990 und 1991
(jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)					Wohnräume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt 100 m2
		1 und 2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6	7

Berlin-West

absolut

1986	1 062 573	182 201	400 503	299 019	118 869	61 981	3 744 866	744 630
1987	1 066 382	181 267	401 412	300 896	120 219	62 588	3 763 944	748 742
1988	1 070 449	180 399	402 511	302 737	121 571	63 231	3 784 014	753 177
1989	1 074 821	179 224	403 772	304 781	122 938	64 106	3 806 156	758 193
1990 r	1 079 138	178 242	405 111	306 942	124 170	64 673	3 827 137	763 014
1991	1 084 397	177 858	406 854	309 183	125 224	65 278	3 849 907	768 359

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1987	0,4	-0,5	0,2	0,6	1,1	1,0	0,5	0,6
1988	0,4	-0,5	0,3	0,6	1,1	1,0	0,5	0,6
1989	0,4	-0,7	0,3	0,7	1,1	1,4	0,6	0,7
1990 r	0,4	-0,5	0,3	0,7	1,0	0,9	0,6	0,6
1991	0,5	-0,2	0,4	0,7	0,8	0,9	0,6	0,7

Meßzahl 1987 = 100

1986	100	101	100	99	99	99	99	99
1987	100	100	100	100	100	100	100	100
1988	100	100	100	101	101	101	101	101
1989	101	99	101	101	102	102	101	101
1990	101	98	101	102	103	103	102	102
1991	102	98	101	103	104	104	102	103

Berlin-Ost

absolut

1990	633 710	112 178	222 410	210 259	76 283	12 580	2 183 546	391 480
1991	638 745	113 611	224 737	211 379	76 435	12 583	2 198 125	394 940

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1991	0,8	1,3	1,0	0,5	0,2	0,0	0,7	0,9
------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2. Wohnungsbestand in Berlin-West 1986 bis 1991 bzw. in Berlin-Ost 1990 und 1991
(jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen 1)		Wohnfläche			Räume 2)		
	ins- gesamt	je 1 000 Einwohner	ins- gesamt 1 000 m2	je Wohnung m2	je Einwohner m2	ins- gesamt	je Wohnung	je Einwohner
	1	2	3	4	5	6	7	8

Berlin-West absolut

1986	1 062 573	565	74 463	70,1	39,6	3 744 866	3,5	2,0
1987	1 066 382	530	74 874	70,2	37,2	3 763 944	3,5	1,9
1988	1 070 449	518	75 318	70,4	36,4	3 784 014	3,5	1,8
1989	1 074 821	504	75 819	70,5	35,6	3 806 156	3,5	1,8
1990 r	1 079 138	500	76 301	70,7	35,4	3 827 137	3,5	1,8
1991	1 084 397	501	76 836	70,9	35,5	3 849 907	3,6	1,8

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1987	0,4	-6,2	0,6	0,1	-6,1	0,5	x	x
1988	0,4	-2,3	0,6	0,3	-2,2	0,5	x	x
1989	0,4	-2,7	0,7	0,1	-2,2	0,6	x	x
1990 r	0,4	-0,8	0,6	0,3	-0,6	0,6	x	x
1991	0,5	0,2	0,7	0,3	0,3	0,6	x	x

Berlin-Ost absolut

1990	633 710	497	39 148	61,8	30,7	2 183 546	3,4	1,7
1991	638 745	499	39 494	61,8	30,8	2 198 125	3,4	1,7

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1991	0,8	0,4	0,9	0,0	0,3	0,7	x	x
------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---	---

1) ohne Wohnheime

2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m2 Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

3. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin am 31. Dezember 1991 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden 1)	Wohnungen mit ... Räumen 2)					Wohnräume insgesamt 2)	Wohnfläche insgesamt 100 m2
		1 und 2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5		
absolut								
Mitte.....	46 217	10 143	16 024	14 037	5 276	737	153 267	28 566
Tiergarten.....	50 125	11 614	20 300	12 513	4 209	1 489	163 043	33 017
Wedding.....	82 232	17 216	36 997	21 600	5 322	1 097	264 867	51 365
Prenzlauer Berg	89 308	23 793	38 521	21 507	4 862	625	276 640	53 461
Friedrichshain..	66 929	18 427	29 584	14 711	3 920	287	205 146	39 694
Kreuzberg.....	73 735	15 586	29 229	20 028	6 483	2 409	244 938	49 911
Charlottenburg..	100 032	18 290	37 056	27 974	10 676	6 036	351 045	73 165
Spandau.....	102 470	14 142	39 135	31 188	12 368	5 637	368 086	70 441
Wilmerdorf.....	82 404	14 334	29 208	23 204	9 627	6 031	294 296	61 836
Zehlendorf.....	44 765	4 077	11 225	12 492	8 053	8 918	192 546	40 024
Schöneberg.....	81 543	14 950	29 740	23 431	9 148	4 274	283 405	58 879
Steglitz.....	97 223	12 297	33 400	30 843	13 164	7 519	362 658	72 121
Tempelhof.....	93 680	11 926	34 596	29 006	12 250	5 902	342 314	66 317
Neukölln.....	154 031	26 659	63 599	41 655	16 008	6 110	528 014	103 297
Treptow.....	54 870	6 248	22 126	18 689	6 501	1 306	193 500	33 179
Köpenick.....	55 655	6 863	19 420	21 055	6 612	1 705	199 549	34 519
Lichtenberg.....	79 624	12 640	28 688	27 750	9 237	1 309	274 286	48 461
Weißensee.....	27 288	3 481	11 691	8 495	2 964	657	94 675	16 385
Pankow.....	54 994	6 495	21 294	19 354	6 383	1 468	195 076	34 888
Reinickendorf...	122 157	16 767	42 369	35 249	17 916	9 856	454 695	87 985
Marzahn.....	64 652	11 806	14 052	23 883	12 603	2 308	237 690	41 257
Hohenschönhausen	47 669	7 436	11 246	19 544	8 658	785	174 733	30 376
Hellersdorf.....	51 539	6 279	12 091	22 354	9 419	1 396	193 563	34 154
Berlin insgesamt	1 723 142	291 469	631 591	520 562	201 659	77 861	6 048 032	1 163 300
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
Mitte.....	1,4	1,6	1,4	1,4	1,2	-	1,3	1,9
Tiergarten.....	0,3	-0,1	0,1	0,7	0,9	0,5	0,4	0,4
Wedding.....	0,1	-0,4	0,1	0,5	0,3	0,8	0,2	0,3
Prenzlauer Berg	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1
Friedrichshain..	0,1	0,0	0,1	0,2	-	0,3	0,1	0,1
Kreuzberg.....	0,3	-0,8	0,5	0,6	0,9	1,1	0,4	0,5
Charlottenburg..	0,4	-0,6	0,5	0,7	0,7	0,8	0,6	0,7
Spandau.....	0,5	-0,0	0,4	0,6	1,0	1,3	0,7	0,8
Wilmerdorf.....	0,4	-	0,4	0,5	0,5	0,6	0,4	0,5
Zehlendorf.....	0,5	0,0	0,8	0,5	0,4	0,6	0,6	0,8
Schöneberg.....	0,3	-0,4	0,4	0,7	0,6	0,5	0,4	0,5
Steglitz.....	0,7	0,0	0,6	0,9	1,0	0,7	0,7	0,9
Tempelhof.....	0,9	0,2	0,9	1,2	1,0	1,2	1,0	1,1
Neukölln.....	0,5	-0,5	0,3	0,8	1,2	1,9	0,7	0,7
Treptow.....	2,2	6,1	2,7	1,3	-	0,1	1,7	2,2
Köpenick.....	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1	-	0,1	0,1
Lichtenberg.....	-0,0	-	-	-0,0	-	-	-0,0	-0,0
Weißensee.....	0,4	-0,5	0,4	0,8	-	-	0,4	0,4
Pankow.....	0,1	0,0	0,1	0,2	0,1	-	0,1	0,2
Reinickendorf...	0,7	0,6	0,4	0,7	1,0	1,0	0,7	0,8
Marzahn.....	0,0	-	0,0	0,0	0,0	-	0,0	0,0
Hohenschönhausen	0,1	-	0,2	0,0	0,0	-	0,1	0,1
Hellersdorf.....	5,8	17,1	12,5	2,4	0,6	-	4,3	5,9
Berlin insgesamt	0,6	0,4	0,6	0,6	0,6	0,8	0,6	0,8
%								
Mitte.....	2,7	3,5	2,5	2,7	2,6	0,9	2,5	2,5
Tiergarten.....	2,9	4,0	3,2	2,4	2,1	1,9	2,7	2,8
Wedding.....	4,8	5,9	5,9	4,1	2,6	1,4	4,4	4,4
Prenzlauer Berg	5,2	8,2	6,1	4,1	2,4	0,8	4,6	4,6
Friedrichshain..	3,9	6,3	4,7	2,8	1,9	0,4	3,4	3,4
Kreuzberg.....	4,3	5,3	4,6	3,8	3,2	3,1	4,0	4,3
Charlottenburg..	5,8	6,3	5,9	5,4	5,3	7,8	5,8	6,3
Spandau.....	5,9	4,9	6,2	6,0	6,1	7,2	6,1	6,1
Wilmerdorf.....	4,8	4,9	4,6	4,5	4,8	7,7	4,9	5,3
Zehlendorf.....	2,6	1,4	1,8	2,4	4,0	11,5	3,2	3,4
Schöneberg.....	4,7	5,1	4,7	4,5	4,5	5,5	4,7	5,1
Steglitz.....	5,6	4,2	5,3	5,9	6,5	9,7	6,0	6,2
Tempelhof.....	5,4	4,1	5,5	5,6	6,1	7,6	5,7	5,7
Neukölln.....	8,9	9,1	10,1	8,0	7,9	7,8	8,7	8,9
Treptow.....	3,2	2,1	3,5	3,6	3,2	1,7	3,2	2,9
Köpenick.....	3,2	2,4	3,1	4,0	3,3	2,2	3,3	3,0
Lichtenberg.....	4,6	4,3	4,5	5,3	4,6	1,7	4,5	4,2
Weißensee.....	1,6	1,2	1,9	1,6	1,5	0,8	1,6	1,4
Pankow.....	3,2	2,2	3,4	3,7	3,2	1,9	3,2	3,0
Reinickendorf...	7,1	5,8	6,7	6,8	8,9	12,7	7,5	7,6
Marzahn.....	3,8	4,1	2,2	4,6	6,2	3,0	3,9	3,5
Hohenschönhausen	2,8	2,6	1,8	3,8	4,3	1,0	2,9	2,6
Hellersdorf.....	3,0	2,2	1,9	4,3	4,7	1,8	3,2	2,9
Berlin insgesamt	100	100	100	100	100	100	100	100

1) ohne Wohnheime

2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m2 Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

4. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 1991 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen 1)		Wohnfläche			Räume 2)		
	ins- gesamt	je 1 000 Einwohner	ins- gesamt 1 000 m2	je Wohnung m2	je Einwohner m2	ins- gesamt	je Wohnung	je Einwohner
	1	2	3	4	5	6	7	8
Mitte.....	46 217	576	2 857	61,8	35,6	153 267	3,3	1,9
Tiergarten.....	50 125	530	3 302	65,9	34,9	163 043	3,3	1,7
Wedding.....	82 232	492	5 137	62,5	30,7	264 867	3,2	1,6
Prenzlauer Berg	89 308	617	5 346	59,9	36,9	276 640	3,1	1,9
Friedrichshain..	66 929	628	3 969	59,3	37,2	205 146	3,1	1,9
Kreuzberg.....	73 735	473	4 991	67,7	32,0	244 938	3,3	1,6
Charlottenburg..	100 032	541	7 317	73,1	39,5	351 045	3,5	1,9
Spandau.....	102 470	459	7 044	68,7	31,6	368 086	3,6	1,6
Wilmerdorf.....	82 404	563	6 184	75,0	42,3	294 296	3,6	2,0
Zehlendorf.....	44 765	459	4 002	89,4	41,1	192 546	4,3	2,0
Schöneberg.....	81 543	520	5 888	72,2	37,6	283 405	3,5	1,8
Steglitz.....	97 223	509	7 212	74,2	37,8	362 658	3,7	1,9
Tempelhof.....	93 680	497	6 632	70,8	35,2	342 314	3,7	1,8
Neukölln.....	154 031	498	10 330	67,1	33,4	528 014	3,4	1,7
Treptow.....	54 870	527	3 318	60,5	31,9	193 500	3,5	1,9
Köpenick.....	55 655	515	3 452	62,0	31,9	199 549	3,6	1,8
Lichtenberg.....	79 624	474	4 846	60,9	28,8	274 286	3,4	1,6
Weißensee.....	27 288	529	1 639	60,0	31,8	94 675	3,5	1,8
Pankow.....	54 994	514	3 489	63,4	32,6	195 076	3,5	1,8
Reinickendorf...	122 157	490	8 798	72,0	35,3	454 695	3,7	1,8
Marzahn.....	64 652	391	4 126	63,8	24,9	237 690	3,7	1,4
Hohenschönhausen	47 669	401	3 038	63,7	25,6	174 733	3,7	1,5
Hellersdorf.....	51 539	408	3 415	66,3	27,0	193 563	3,8	1,5
Berlin insgesamt	1 723 142	500	116 330	67,5	33,8	6 048 032	3,5	1,8
davon								
Berlin-West	1 084 397	501	76 836	70,9	35,5	3 849 907	3,6	1,8
Berlin-Ost	638 745	499	39 494	61,8	30,8	2 198 125	3,4	1,7

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

Mitte.....	1,4	1,1	1,9	0,5	1,4	1,3	x	x
Tiergarten.....	0,3	0,8	0,4	0,2	0,9	0,4	x	x
Wedding.....	0,1	-1,2	0,3	0,2	-1,3	0,2	x	x
Prenzlauer Berg	0,1	-1,0	0,1	0,2	-0,8	0,1	x	x
Friedrichshain..	0,1	1,3	0,1	-	1,1	0,1	x	x
Kreuzberg.....	0,3	-1,0	0,5	0,3	-0,9	0,4	x	x
Charlottenburg..	0,4	0,6	0,7	0,3	0,5	0,6	x	x
Spandau.....	0,5	0,2	0,8	0,1	0,6	0,7	x	x
Wilmerdorf.....	0,4	0,9	0,5	-	1,0	0,4	x	x
Zehlendorf.....	0,5	1,5	0,8	0,3	2,0	0,6	x	x
Schöneberg.....	0,3	-	0,5	0,1	0,3	0,4	x	x
Steglitz.....	0,7	0,2	0,9	0,3	0,5	0,7	x	x
Tempelhof.....	0,9	0,6	1,1	0,1	0,9	1,0	x	x
Neukölln.....	0,5	-0,2	0,7	0,3	0,0	0,7	x	x
Treptow.....	2,2	0,4	2,2	-	0,6	1,7	x	x
Köpenick.....	0,1	1,2	0,1	-	1,3	0,1	x	x
Lichtenberg.....	-0,0	-0,4	-0,0	-	-0,7	-0,0	x	x
Weißensee.....	0,4	0,6	0,4	-	0,6	0,4	x	x
Pankow.....	0,1	0,4	0,2	-	0,3	0,1	x	x
Reinickendorf...	0,7	0,8	0,8	0,1	0,9	0,7	x	x
Marzahn.....	0,0	1,3	0,0	-	1,2	0,0	x	x
Hohenschönhausen	0,1	-0,5	0,1	-	-0,0	0,1	x	x
Hellersdorf.....	5,8	1,2	5,9	-	1,1	4,3	x	x
Berlin insgesamt	0,6	0,2	0,8	0,1	0,6	0,6	x	x
davon								
Berlin-West	0,5	0,2	0,7	0,3	0,3	0,6	x	x
Berlin-Ost	0,8	0,4	0,9	0,0	0,3	0,7	x	x

1) ohne Wohnheime

2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m2 Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

5. Wohngebäude in Berlin-West 1986 bis 1991 (jeweils am 31. Dezember) nach Gebäudegröße

Jahr	Wohngebäude 1)											
	Gebäude ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt 100 m2	Wohn- ungen ins- gesamt	davon								
				mit 1 Wohnung			mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude	Wohn- fläche 100 m2	Wohn- ungen	Gebäude	Wohn- fläche 100 m2	Wohn- ungen	Gebäude	Wohn- fläche 100 m2	Wohn- ungen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
absolut												
1986	170 058	737 108	1 052 911	74 965	83 566	74 965	12 890	23 419	25 780	82 203	630 122	952 166
1987	171 386	741 182	1 056 669	75 928	84 702	75 928	13 056	23 701	26 112	82 402	632 778	954 629
1988	172 717	745 589	1 060 708	76 900	85 885	76 900	13 199	23 969	26 398	82 618	635 735	957 410
1989	174 176	750 596	1 065 081	77 904	87 135	77 904	13 330	24 217	26 660	82 942	639 245	960 517
1990 r	175 211	755 348	1 069 300	78 938	87 943	78 938	13 430	24 424	26 860	83 247	642 981	963 906
1991	175 994	760 668	1 074 557	78 938	88 673	78 938	13 491	24 543	26 982	83 565	647 452	968 637
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %												
1987	0,8	0,6	0,4	1,3	1,4	1,3	1,3	1,2	1,3	0,2	0,4	0,3
1988	0,8	0,6	0,4	1,3	1,4	1,3	1,1	1,1	1,1	0,3	0,5	0,3
1989	0,8	0,7	0,4	1,3	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	0,4	0,6	0,3
1990 r	0,6	0,6	0,4	0,8	0,9	0,8	0,8	0,9	0,8	0,4	0,6	0,4
1991	0,4	0,7	0,5	0,5	0,8	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	0,7	0,5
Meßzahl 1987 = 100												
1986	99	99	100	99	99	99	99	99	99	100	100	100
1987	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1988	101	101	100	101	101	101	101	101	101	100	100	100
1989	102	101	101	103	103	103	102	102	102	101	101	101
1990	102	102	101	103	104	103	103	103	103	101	102	101
1991	103	103	102	104	105	104	103	104	103	101	102	101
%												
1986	100	100	100	44,1	11,3	7,1	7,6	3,2	2,4	48,3	85,5	90,4
1987	100	100	100	44,3	11,4	7,2	7,6	3,2	2,5	48,1	85,4	90,3
1988	100	100	100	44,5	11,5	7,2	7,6	3,2	2,5	47,8	85,3	90,3
1989	100	100	100	44,7	11,6	7,3	7,7	3,2	2,5	47,6	85,2	90,2
1990	100	100	100	44,8	11,6	7,3	7,7	3,2	2,5	47,5	85,1	90,1
1991	100	100	100	44,9	11,7	7,3	7,7	3,2	2,5	47,5	85,1	90,1

6. Wohngebäude in Berlin-West am 31. Dezember 1991 nach Gebäudegröße und Bezirken

Bezirk	Wohngebäude 1)											
	Gebäude ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt 100 m2	Wohn- ungen ins- gesamt	davon								
				mit 1 Wohnung			mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude	Wohn- fläche 100 m2	Wohn- ungen	Gebäude	Wohn- fläche 100 m2	Wohn- ungen	Gebäude	Wohn- fläche 100 m2	Wohn- ungen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
absolut												
Tiergarten....	3 657	32 692	49 740	91	90	91	67	109	134	3 499	32 492	49 515
Wedding.....	6 356	50 772	81 191	344	280	344	87	127	174	5 925	50 365	80 673
Kreuzberg.....	5 584	49 094	72 771	101	78	101	90	146	180	5 393	48 871	72 490
Charlottenburg	9 783	72 023	98 755	1 887	2 402	1 887	471	984	942	7 425	68 636	95 926
Spandau.....	21 219	69 826	101 644	11 492	12 306	11 492	1 722	2 938	3 444	8 005	54 581	86 708
Wilmerdorf...	7 818	61 026	81 331	1 489	2 289	1 489	338	802	676	5 991	57 935	79 166
Zehlendorf....	16 894	39 622	44 294	10 405	13 781	10 405	1 768	3 838	3 536	4 721	22 003	30 353
Schöneberg....	5 579	58 379	80 948	137	128	137	40	78	80	5 402	58 173	80 731
Steglitz.....	18 802	71 612	96 567	7 718	9 236	7 718	1 753	3 393	3 506	9 331	58 983	85 343
Tempelhof.....	21 030	65 802	93 053	11 490	12 573	11 490	1 857	3 150	3 714	7 683	50 080	77 849
Neukölln.....	26 280	102 599	153 118	14 111	14 114	14 111	1 659	2 766	3 318	10 510	85 720	135 689
Reinickendorf	32 992	87 220	121 145	19 673	21 395	19 673	3 639	6 212	7 278	9 680	59 613	94 194
Berlin-West	175 994	760 668	1 074 557	78 938	88 673	78 938	13 491	24 543	26 982	83 565	647 452	968 637
%												
Tiergarten....	100	100	100	2,5	0,3	0,2	1,8	0,3	0,3	95,7	99,4	99,5
Wedding.....	100	100	100	5,4	0,6	0,4	1,4	0,3	0,2	93,2	99,2	99,4
Kreuzberg.....	100	100	100	1,8	0,2	0,1	1,6	0,3	0,2	96,6	99,5	99,6
Charlottenburg	100	100	100	19,3	3,3	1,9	4,8	1,4	1,0	75,9	95,3	97,1
Spandau.....	100	100	100	54,2	17,6	11,3	8,1	4,2	3,4	37,7	78,2	85,3
Wilmerdorf...	100	100	100	19,0	3,8	1,8	4,3	1,3	0,8	76,6	94,9	97,3
Zehlendorf....	100	100	100	61,6	34,8	23,5	10,5	9,7	8,0	27,9	55,5	68,5
Schöneberg....	100	100	100	2,5	0,2	0,2	0,7	0,1	0,1	96,8	99,6	99,7
Steglitz.....	100	100	100	41,0	12,9	8,0	9,3	4,7	3,6	49,6	82,4	88,4
Tempelhof.....	100	100	100	54,6	19,1	12,3	8,8	4,8	4,0	36,5	76,1	83,7
Neukölln.....	100	100	100	53,7	13,8	9,2	6,3	2,7	2,2	40,0	83,5	88,6
Reinickendorf	100	100	100	59,6	24,5	16,2	11,0	7,1	6,0	29,3	68,3	77,8
Berlin-West	100	100	100	44,9	11,7	7,3	7,7	3,2	2,5	47,5	85,1	90,1

1) ohne Wohnheime