

# Berliner Statistik

# BERLIN

## Statistische Berichte

---

Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin (Lichtenberg)  
Information und Beratung: Telefon: 9021 3434, Telefax: 9021 3655, Internet: <http://www.statistik.berlin.de>

\* F II 4 - j 97

Ausgegeben im Juli 1998

Wohngebäude und Wohnungen  
in Berlin  
31. Dezember 1997

# Inhalt

	Seite
<b>Erläuterungen</b> .....	2
<b>Grafiken</b>	
1. Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 1997 nach Bezirken und Rangfolge.....	4
2. Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 1997 nach Bezirken .....	4
<b>Tabellen</b>	
1. Wohnungsbestand in Berlin seit 1994 nach Größe (jeweils am 31. Dezember) .....	5
2. Wohnungsbestand in Berlin seit 1994 je Einwohner (jeweils am 31. Dezember) .....	5
3. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 1997 nach Bezirken und Größe .....	6
4. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 1997 nach Bezirken je Einwohner .....	6
5. Wohngebäude in Berlin seit 1994 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember) .....	7
6. Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 1997 nach Bezirken und Gebäudegröße .....	7
7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1997 nach Bezirken und Größe .....	8

## Erläuterungen

### Ziel der Statistik

Die Fortschreibung von Wohngebäuden und Wohnungen dient der Bereitstellung aktueller Angaben zum Gebäude- und Wohnungsbestand in sachlicher und regionaler Gliederung. Ihre Ergebnisse sind Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik.

### Rechtsgrundlage

Zweites Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184/1798), Artikel 12 der Verordnung zur Änderung Statistischer Rechtsvorschriften ( Statistikänderungsverordnung - StatÄndVO) vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Januar 1996 (BGBl. I S. 34).

### Methodische Hinweise

Die vorliegenden Ergebnisse der Fortschreibung des Wohnungsbestandes für Berlin-West basieren auf der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1987 und für Berlin-Ost auf der GWZ 1995. Dabei werden die Basisdaten der Zählung jährlich durch den Saldo der Zu- und Abgänge an Gebäuden und Wohnungen aus den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben. Die Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes wird im wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt:

#### Bestand aus der Totalzählung erhöht durch

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge (Freigegebene Wohnungen von ausländischen Streitkräften sowie in Berlin-Ost fertiggestellte Wohnungen, die vor dem 1. Januar 1991 genehmigt wurden).

#### vermindert durch

- Abgänge durch Abbruch
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

Die Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes werden mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungstichtag zunehmend ungenauer. Der Grund hierfür liegt vor allem darin, daß die Bautätigkeitsstatistik beim Nachweis der Abgänge, insbesondere bei Wohnungszusammenlegungen bzw. -teilungen sowie bei Zweckentfremdung von Wohnraum Lücken aufweist.

Ferner ist die Vergleichbarkeit der Daten für Berlin-West eingeschränkt, weil seit 1987 die Wohnheime und deren Wohnungen nicht mehr in die Fortschreibung einbezogen werden.

## Definitionen

**Wohn- und Nichtwohngebäude:** Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere (z.B. gewerbliche) Nutzungen.

**Wohnung:** Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

**Räume:** Die Zahl der Räume (auch: Wohnräume) umfaßt Zimmer und Küchen. Zimmer sind Wohn- und Schlafräume mit 6 m<sup>2</sup> oder mehr Fläche. Nicht als Räume gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Bäder, Toiletten sowie Kleinräume unter 6 m<sup>2</sup>. Zu den Küchen rechnen unabhängig von ihrer Größe Kochküchen und Wohnküchen.

**Wohnfläche:** Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundfläche der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Einbezogen sind die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen sowie Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u.dgl.) mit einer lichten Höhe von mindestens 2m. Raumteile mit einer lichten Höhe von 1-2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden mit einem Viertel ihrer Fläche berücksichtigt.

## Veröffentlichungen

Detaillierte Ergebnisse von Gebäude- und Wohnungszählungen für Berlin sind in folgenden Veröffentlichungen enthalten: Staatliche Zentralverwaltung für Statistik: Volks-, Berufs-, Wohnraum- und Gebäudezählung am 31.12.1981 in der Deutschen Demokratischen Republik; Ausgewählte Ergebnisse.

Statistisches Landesamt Berlin: Volks- und Berufszählung und Gebäude- und Wohnungszählungen in Berlin (Ost) 1950 bis 1981; Ausgewählte Zahlen; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht, Dezember 1995.

Statistisches Landesamt Berlin: Volks- und Berufszählung und Gebäude-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung in Berlin (West) am 25. Mai 1987; Teil II - Gebäude- und Wohnungszählung.

- Heft 1 - Gebäude und Wohnungen in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 404, Juli 1989.
- Heft 2 - Gebäude, Wohnungen und Haushalte in den Bezirken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 416, August 1990.
- Heft 3 - Gebäude, Wohnungen und Haushalte in den Statistischen Gebieten "Berliner Statistik" - Sonderheft 432, Dezember 1991.
- Heft 4 - Gebäude und Wohnungen nach Baujahr, Förderung im sozialen Wohnungsbau, Belegung und Eigentums- bzw. Besitzverhältnis; Wohnungen nach Größe, Ausstattung und Miethöhe; "Berliner Statistik" - Sonderheft 462, August 1995.

Statistisches Landesamt Berlin: Volks- Berufs-, Gebäude-, Wohnungs- und Arbeitsstättenzählung in Berlin (West) am 25. Mai 1987; Ergebnisse für Wohnblöcke; "Berliner Statistik" - Sonderheft 443 bis 454 (je Bezirk ein Heft).

Berg, G.: Die Gebäude und Wohnungszählung 1987; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1987, Heft 6, S. 114.

Busasch, M.: Wohnungen in Berlin-West am 25. Mai 1987 nach Zahl der Räume und Belegung - Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1990, Heft 4, S. 58.

Voy, K.: Ausgewählte Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 für Berlin-West im langfristigen Vergleich; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1990, Heft 8, S. 134.

Salchow, J.: Wohngebäude und Wohnungen in Berlin am 31. Dezember 1996; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1997, Heft 10, S. 162.

Statistisches Landesamt Berlin: Gebäude und Wohnungen in Berlin im September 1993; Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungsstichprobe; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht, Dezember 1995.

Statistisches Landesamt Berlin: Gebäude- und Wohnungszählung in den Bezirken von Berlin-Ost am 30. September 1995; Erste Ergebnisse; "Berliner Statistik" - Statistischer Bericht F 95, Dezember 1996.

Statistisches Landesamt Berlin: Gebäude- und Wohnungszählung in Berlin-Ost am 30. September 1995; Heft 1 - Gebäude und Wohnungen in Berlin-Ost und in West Staaken; "Berliner Statistik" - Sonderheft 474, September 1997.

Statistisches Landesamt Berlin: Gebäude- und Wohnungszählung in Berlin-Ost am 30. September 1995; Heft 2 - Gebäude und Wohnungen in den Statistischen Gebieten; "Berliner Statistik" - Sonderheft 476, Dezember 1997.

Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung der Bautätigkeitsstatistik für Berlin sind in den Statistischen Berichten \* F II 1 - j / \* F II 3 - j (Baugenehmigungen und Bauüberhang), \* F II 2 - j (Baufertigstellungen und -abgänge) zu finden.

Ergebnisse für das Bundesgebiet sind der Fachserie 5 des Statistischen Bundesamtes zu entnehmen.

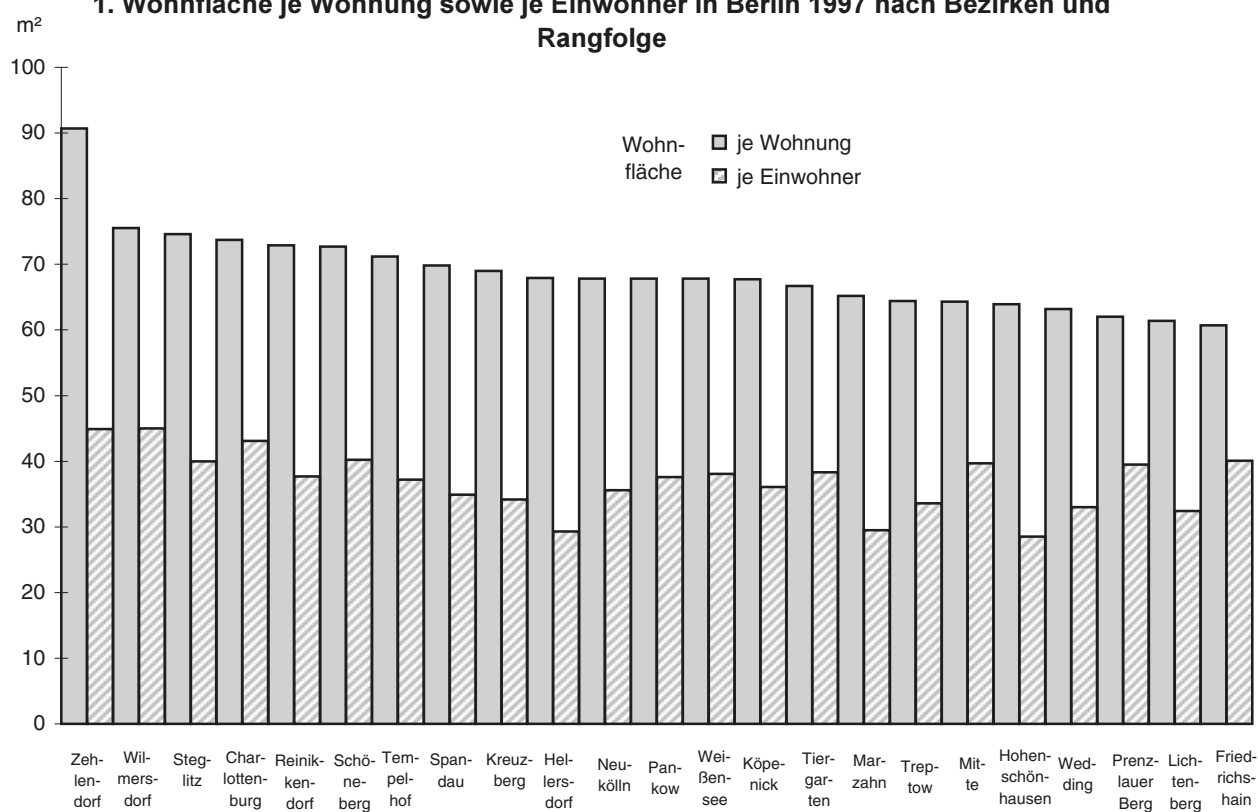
**Für Rückfragen und Auskünfte steht Ihnen der Fachbereich Baustatistiken unter der Telefonnummer (030) 9021-3355 / 3569 sowie unter der Faxnummer (030) 9021-3599 zur Verfügung.**

## Zeichenerklärung

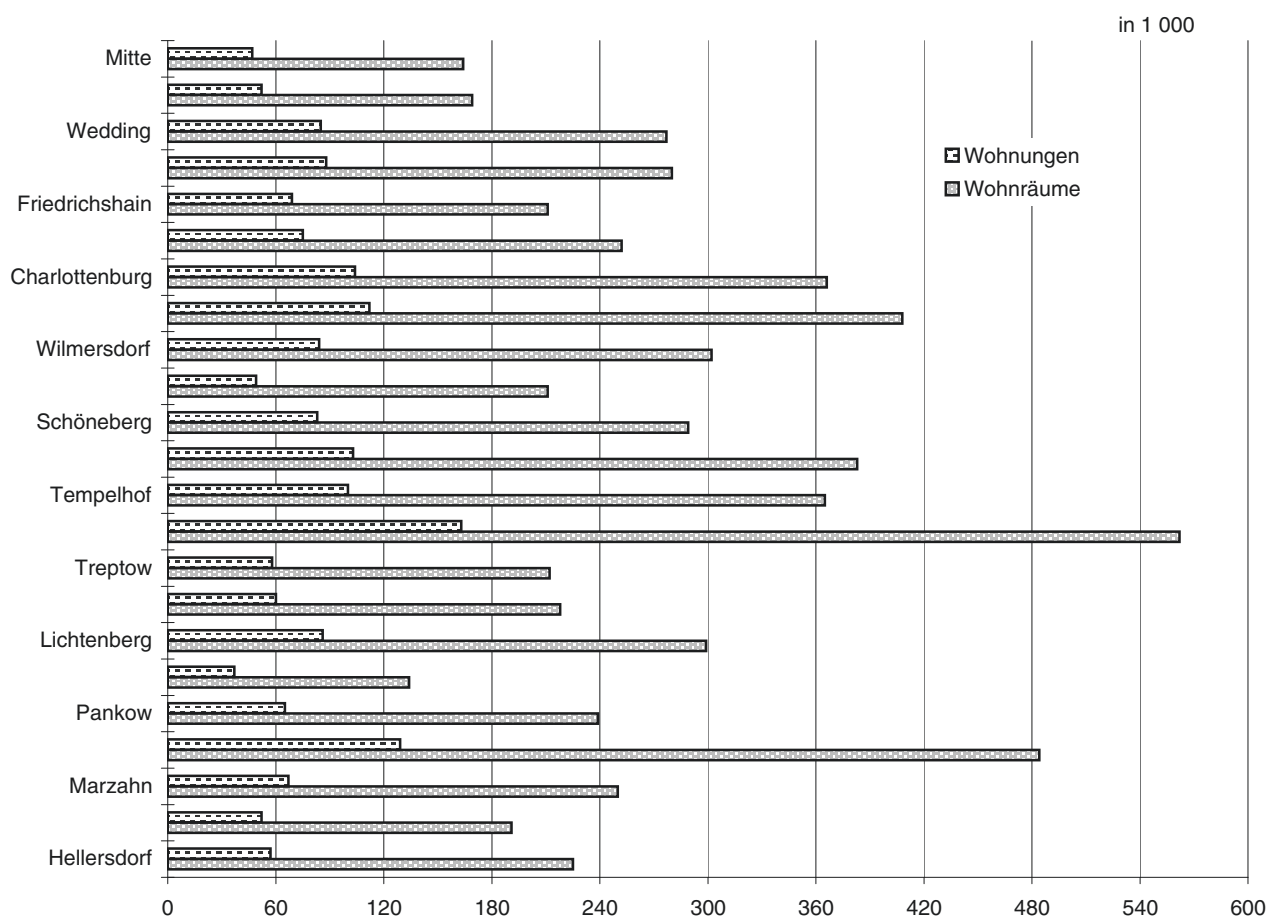
- nichts vorhanden
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben. Statistische Berichte mit \* vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

## 1. Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 1997 nach Bezirken und Rangfolge



## 2. Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 1997 nach Bezirken



**1. Wohnungsbestand in Berlin seit 1994 nach Größe  
(jeweils am 31. Dezember)**

Jahr	Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	Wohnungen mit ... Räumen <sup>2)</sup>					Räume insgesamt <sup>2)</sup>	Wohnfläche insgesamt
		1 und 2	3	4	5	6 oder mehr		1 000 m²
		1	2	3	4	5	6	7
Berlin								
1994	1 753 409	281 561	642 970	531 179	210 475	87 224	6 218 283	120 121
1995	1 770 346	281 753	649 536	537 402	213 152	88 503	6 284 924	121 527
1996	1 792 443	282 547	657 674	545 733	216 572	89 917	6 370 150	123 308
1997	1 824 774	284 112	670 471	557 463	220 987	91 741	6 492 133	125 800
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1995	1,0	0,1	1,0	1,2	1,3	1,5	1,1	1,2
1996	1,2	0,3	1,3	1,6	1,6	1,6	1,4	1,5
1997	1,8	0,6	1,9	2,1	2,0	2,0	1,9	2,0
Berlin-West								
1994	1 113 373	177 792	416 135	320 621	130 859	67 966	3 969 676	79 481
1995	1 122 729	177 973	419 874	324 233	132 177	68 472	4 005 686	80 247
1996	1 130 062	177 984	422 665	327 148	133 294	68 971	4 034 539	80 876
1997	1 138 800	178 210	426 155	330 491	134 418	69 526	4 068 147	81 570
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1995	0,8	0,1	0,9	1,1	1,0	0,7	0,9	1,0
1996	0,7	0,0	0,7	0,9	0,8	0,7	0,7	0,8
1997	0,8	0,1	0,8	1,0	0,8	0,8	0,8	0,9
Berlin-Ost								
1994	640 036	103 769	226 835	210 558	79 616	19 258	2 248 607	40 640
1995	647 617	103 780	229 662	213 169	80 975	20 031	2 279 238	41 280
1996	662 381	104 563	235 009	218 585	83 278	20 946	2 335 611	42 432
1997	685 974	105 902	244 316	226 972	86 569	22 215	2 423 986	44 230
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1995	1,2	0,0	1,2	1,2	1,7	4,0	1,4	1,6
1996	2,3	0,8	2,3	2,5	2,8	4,6	2,5	2,8
1997	3,6	1,3	4,0	3,8	4,0	6,1	3,8	4,2

**2. Wohnungsbestand in Berlin seit 1994 je Einwohner  
(jeweils am 31. Dezember)**

Jahr	Wohnungen <sup>1)</sup>		Wohnfläche			Räume <sup>2)</sup>		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	ins-	je Wohnung m²	je Einwohner m²	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
			gesamt 1 000 m²					
	1	2	3	4	5	6	7	8
Berlin								
1994	1 753 409	505	120 121	68,5	34,6	6 218 283	3,5	1,8
1995	1 770 346	510	121 527	68,6	35,0	6 284 924	3,6	1,8
1996	1 792 443	518	123 308	68,8	35,7	6 370 150	3,6	1,8
1997	1 824 774	533	125 800	68,9	36,7	6 492 133	3,6	1,9
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1995	1,0	1,0	1,2	0,1	1,2	1,1	x	x
1996	1,2	1,6	1,5	0,3	2,0	1,4	x	x
1997	1,8	2,9	2,0	0,1	2,8	1,9	x	x
Berlin-West								
1994	1 113 373	513	79 481	71,4	36,6	3 969 676	3,6	1,8
1995	1 122 729	517	80 247	71,5	37,0	4 005 686	3,6	1,8
1996	1 130 062	523	80 876	71,6	37,4	4 034 539	3,6	1,9
1997	1 138 800	532	81 570	71,6	38,1	4 068 147	3,6	1,9
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1995	0,8	0,8	1,0	0,1	1,1	0,9	x	x
1996	0,7	1,2	0,8	0,1	1,1	0,7	x	x
1997	0,8	1,7	0,9	0,0	1,9	0,8	x	x
Berlin-Ost								
1994	640 036	492	40 640	63,5	31,2	2 248 607	3,5	1,7
1995	647 617	498	41 280	63,7	31,7	2 279 238	3,5	1,8
1996	662 381	511	42 432	64,1	32,7	2 335 611	3,5	1,8
1997	685 974	533	44 230	64,5	34,4	2 423 986	3,5	1,9
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
1995	1,2	1,2	1,6	0,3	1,6	1,4	x	x
1996	2,3	2,6	2,8	0,6	3,2	2,5	x	x
1997	3,6	4,3	4,2	0,6	5,2	3,8	x	x

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

### 3. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 1997 nach Bezirken und Größe

Bezirk	Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	Wohnungen mit ... Räumen <sup>2)</sup>					Räume insgesamt <sup>2)</sup>	Wohnfläche insgesamt
		1 und 2	3	4	5	6 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6	7
								8
Mitte	47 345	8 285	17 252	14 988	5 316	1 504	163 749	3 043
Tiergarten	51 616	11 449	20 810	13 254	4 475	1 628	169 397	3 442
Wedding	85 300	16 802	38 674	22 865	5 778	1 181	277 135	5 392
Prenzlauer Berg	87 612	20 255	38 023	22 254	5 872	1 208	280 431	5 434
Friedrichshain	68 516	17 569	32 066	14 745	3 683	453	211 443	4 159
Kreuzberg	74 889	14 812	29 597	21 002	6 913	2 565	251 715	5 170
Charlottenburg	103 846	18 594	38 364	29 266	11 223	6 399	365 806	7 654
Spandau	112 340	14 343	42 185	35 053	14 336	6 423	407 911	7 840
Wilmerdorf	84 416	14 456	29 869	23 981	9 890	6 220	302 223	6 377
Zehlendorf	49 146	4 211	12 418	14 220	9 016	9 281	210 992	4 456
Schöneberg	82 768	14 651	30 265	24 131	9 405	4 316	288 858	6 020
Steglitz	102 604	12 656	35 472	32 792	13 864	7 820	382 861	7 650
Tempelhof	99 845	12 358	36 880	31 349	13 048	6 210	365 354	7 110
Neukölln	162 650	26 674	66 930	45 176	17 248	6 622	561 555	11 022
Treptow	58 010	5 185	22 359	20 525	7 639	2 302	212 240	3 737
Köpenick	59 822	6 074	24 384	18 972	7 101	3 291	217 855	4 048
Lichtenberg	86 073	12 864	32 326	29 478	9 746	1 659	299 491	5 287
Weißensee	37 043	4 130	14 713	11 921	4 429	1 850	134 064	2 510
Pankow	65 490	6 174	24 908	23 394	8 345	2 669	239 333	4 443
Reinickendorf	129 380	17 204	44 691	37 402	19 222	10 861	484 340	9 437
Marzahn	67 072	11 956	14 301	24 693	13 057	3 065	249 676	4 376
Hohenschönhausen	51 536	7 479	12 614	20 839	9 322	1 282	190 814	3 292
Hellersdorf	57 455	5 931	11 370	25 163	12 059	2 932	224 890	3 901
<b>Berlin</b>	<b>1 824 774</b>	<b>284 112</b>	<b>670 471</b>	<b>557 463</b>	<b>220 987</b>	<b>91 741</b>	<b>6 492 133</b>	<b>125 800</b>

### 4. Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 1997 nach Bezirken je Einwohner

Bezirk	Wohnungen <sup>1)</sup>		Wohnfläche			Räume <sup>2)</sup>		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	ins- gesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
			1 000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
	1	2	3	4	5	6	7	8
Mitte	47 345	617	3 043	64,3	39,7	163 749	3,5	2,1
Tiergarten	51 616	574	3 442	66,7	38,3	169 397	3,3	1,9
Wedding	85 300	522	5 392	63,2	33,0	277 135	3,2	1,7
Prenzlauer Berg	87 612	637	5 434	62,0	39,5	280 431	3,2	2,0
Friedrichshain	68 516	660	4 159	60,7	40,1	211 443	3,1	2,0
Kreuzberg	74 889	496	5 170	69,0	34,2	251 715	3,4	1,7
Charlottenburg	103 846	584	7 654	73,7	43,1	365 806	3,5	2,1
Spandau	112 340	500	7 840	69,8	34,9	407 911	3,6	1,8
Wilmerdorf	84 416	596	6 377	75,5	45,0	302 223	3,6	2,1
Zehlendorf	49 146	495	4 456	90,7	44,9	210 992	4,3	2,1
Schöneberg	82 768	553	6 020	72,7	40,2	288 858	3,5	1,9
Steglitz	102 604	537	7 650	74,6	40,0	382 861	3,7	2,0
Tempelhof	99 845	522	7 110	71,2	37,2	365 354	3,7	1,9
Neukölln	162 650	525	11 022	67,8	35,6	561 555	3,5	1,8
Treptow	58 010	521	3 737	64,4	33,6	212 240	3,7	1,9
Köpenick	59 822	533	4 048	67,7	36,1	217 855	3,6	1,9
Lichtenberg	86 073	528	5 287	61,4	32,4	299 491	3,5	1,8
Weißensee	37 043	562	2 510	67,8	38,1	134 064	3,6	2,0
Pankow	65 490	554	4 443	67,8	37,6	239 333	3,7	2,0
Reinickendorf	129 380	516	9 437	72,9	37,7	484 340	3,7	1,9
Marzahn	67 072	451	4 376	65,2	29,5	249 676	3,7	1,7
Hohenschönhausen	51 536	446	3 292	63,9	28,5	190 814	3,7	1,7
Hellersdorf	57 455	432	3 901	67,9	29,3	224 890	3,9	1,7
<b>Berlin</b>	<b>1 824 774</b>	<b>533</b>	<b>125 800</b>	<b>68,9</b>	<b>36,7</b>	<b>6 492 133</b>	<b>3,6</b>	<b>1,9</b>

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

**5. Wohngebäude in Berlin seit 1994 nach Gebäudegröße**  
(jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Gebäude ins- gesamt	Wohn- fläche insgesamt	Woh- nungen insgesamt	davon						
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude	Wohnfläche insgesamt	Gebäude	Wohnfläche insgesamt	Gebäude	Wohnfläche insgesamt	Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

**Berlin**

1994	272 724	119 112	1 740 436	118 912	12 744	18 738	3 268	135 074	103 099	1 584 048
1995	276 583	120 471	1 756 774	121 227	12 996	19 191	3 344	136 165	104 132	1 597 165
1996	280 319	122 220	1 778 446	123 184	13 229	19 460	3 393	137 675	105 598	1 616 342
1997	285 418	124 668	1 810 230	125 755	13 536	19 867	3 469	139 796	107 665	1 644 741

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1995	1,4	1,1	0,9	1,9	2,0	2,4	2,3	0,8	1,0	0,8
1996	1,4	1,5	1,2	1,6	1,8	1,4	1,5	1,1	1,4	1,2
1997	1,8	2,0	1,8	2,1	2,3	2,1	2,2	1,5	2,0	1,8

**Berlin-West**

1994	179 519	78 684	1 103 209	80 276	9 073	13 758	2 514	85 485	67 096	995 417
1995	181 313	79 434	1 112 386	81 204	9 165	14 000	2 554	86 109	67 716	1 003 182
1996	182 183	80 059	1 119 669	81 500	9 208	14 051	2 566	86 632	68 286	1 010 067
1997	183 270	80 741	1 128 248	81 870	9 265	14 156	2 588	87 244	68 889	1 018 066

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1995	1,0	1,0	0,8	1,2	1,0	1,8	1,6	0,7	0,9	0,8
1996	0,5	0,8	0,7	0,4	0,5	0,4	0,5	0,6	0,8	0,7
1997	0,6	0,9	0,8	0,5	0,6	0,7	0,9	0,7	0,9	0,8

**Berlin-Ost**

1994	93 205	40 428	637 227	38 636	3 671	4 980	754	49 589	36 003	588 631
1995	95 270	41 037	644 388	40 023	3 831	5 191	790	50 056	36 416	593 983
1996	98 136	42 161	658 777	41 684	4 021	5 409	827	51 043	37 312	606 275
1997	102 148	43 927	681 982	43 885	4 271	5 711	881	52 552	38 776	626 675

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1995	2,2	1,5	1,1	3,6	4,4	4,2	4,8	0,9	1,1	0,9
1996	3,0	2,7	2,2	4,2	5,0	4,2	4,7	2,0	2,5	2,1
1997	4,1	4,2	3,5	5,3	6,2	5,6	6,5	3,0	3,9	3,4

**6. Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 1997 nach Bezirken und Gebäudegröße**

Bezirk	Gebäude ins- gesamt	Wohn- fläche insgesamt 1 000 m <sup>2</sup>	Woh- nungen insgesamt	davon						
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude	Wohnfläche insgesamt 1 000 m <sup>2</sup>	Gebäude	Wohnfläche insgesamt 1 000 m <sup>2</sup>	Gebäude	Wohnfläche insgesamt 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen
				1	2	3	4	5	6	7

Mitte	3 767	2 987	46 702	35	3	53	8	3 679	2 977	46 561
Tierg	3 714	3 405	51 183	90	9	67	11	3 557	3 385	50 959
Weddg	6 457	5 332	84 236	345	29	87	13	6 025	5 290	83 717
PrzBg	8 129	5 403	87 124	129	13	58	8	7 942	5 382	86 879
Friha	5 252	4 118	67 951	16	1	16	2	5 220	4 116	67 903
Kreuz	5 627	5 084	73 877	102	8	89	14	5 436	5 062	73 597
Charl	10 110	7 525	102 397	2 081	266	480	101	7 549	7 159	99 356
Spand	23 821	7 775	111 471	13 113	1 398	2 009	340	8 699	6 037	94 340
Wilmd	7 961	6 283	83 199	1 539	238	329	79	6 093	5 966	81 002
Zehld	17 498	4 413	48 643	10 583	1 422	1 822	401	5 093	2 590	34 416
Schön	5 616	5 968	82 146	138	13	39	8	5 439	5 947	81 930
Stegl	19 227	7 596	101 914	7 750	933	1 760	342	9 717	6 321	90 644
Temp	21 670	7 054	99 169	11 580	1 279	1 922	329	8 168	5 446	83 745
Neukn	27 465	10 950	161 710	14 492	1 463	1 786	300	11 187	9 187	143 646
Trept	13 738	3 720	57 806	7 730	706	740	108	5 268	2 906	48 596
Köpen	15 042	4 013	59 385	8 428	831	1 258	199	5 356	2 983	48 441
Licht	7 326	5 261	85 732	974	102	351	57	6 001	5 101	84 056
Weißs	9 451	2 488	36 736	5 560	540	595	90	3 296	1 858	29 986
Pankw	12 372	4 406	65 000	5 491	534	725	114	6 156	3 758	58 059
Reind	34 104	9 355	128 303	20 057	2 207	3 766	650	10 281	6 498	100 714
Marzn	7 777	4 363	66 898	4 390	432	533	81	2 854	3 849	61 442
Hohen	5 530	3 285	51 448	2 379	234	290	45	2 861	3 006	48 489
Helld	13 764	3 883	57 200	8 753	875	1 092	169	3 919	2 839	46 263
<b>Berlin</b>	<b>285 418</b>	<b>124 669</b>	<b>1 810 230</b>	<b>125 755</b>	<b>13 536</b>	<b>19 867</b>	<b>3 468</b>	<b>139 796</b>	<b>107 664</b>	<b>1 644 741</b>

1) ohne Wohnheime

**7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1997 nach Bezirken und Größe**

Bestandsjahr ----- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	Wohnungen mit ... Räumen <sup>2)</sup>						Räume insgesamt <sup>2)</sup>	Wohnfläche
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		insgesamt
		1	2	3	4	5	6		7
Mitte									
Bestand									
am 31. 12. 1996	46 184	603	7 556	16 616	14 690	5 239	1 480	159 852	2 954,5
+ Zugang durch									
Neubau	1 173	8	174	608	289	70	24	3 830	83,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	479	5	126	210	98	31	9	1 502	34,8
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	59	10	35	10	-	4	-	130	4,7
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	432	5	137	172	89	20	9	1 305	25,7
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand									
am 31. 12. 1997	47 345	601	7 684	17 252	14 988	5 316	1 504	163 749	3 042,6
Tiergarten									
Bestand									
am 31. 12. 1996	51 311	1 780	9 655	20 712	13 133	4 434	1 597	168 202	3 417,0
+ Zugang durch									
Neubau	185	-	1	87	57	21	19	712	13,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 192	7	255	468	330	93	39	3 950	82,1
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	21	-	5	10	3	3	-	67	1,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 051	2	242	447	263	70	27	3 400	68,9
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand									
am 31. 12. 1997	51 616	1 785	9 664	20 810	13 254	4 475	1 628	169 397	3 442,3
Wedding									
Bestand									
am 31. 12. 1996	84 648	375	16 444	38 324	22 666	5 664	1 175	274 726	5 344,4
+ Zugang durch									
Neubau	608	10	27	299	172	97	3	2 152	42,3
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	817	14	148	379	195	65	16	2 654	52,2
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	773	13	203	328	168	48	13	2 397	46,3
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand									
am 31. 12. 1997	85 300	386	16 416	38 674	22 865	5 778	1 181	277 135	5 392,6



Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1997 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	Wohnungen mit ... Räumen <sup>2)</sup>						Räume insgesamt <sup>2)</sup>	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		1 000 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Prenzlauer Berg									
Bestand am 31. 12. 1996	86 883	207	20 004	37 655	22 018	5 812	1 187	277 881	5 378,2
+ Zugang durch Neubau	644	31	111	283	173	37	9	2 037	41,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 200	15	248	497	310	98	32	3 942	86,0
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 115	14	347	412	247	75	20	3 429	71,6
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1997	87 612	239	20 016	38 023	22 254	5 872	1 208	280 431	5 433,8
Friedrichshain									
Bestand am 31. 12. 1996	67 129	188	17 397	31 243	14 326	3 533	442	206 535	4 056,0
+ Zugang durch Neubau	1 331	23	89	727	353	130	9	4 499	92,9
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 388	11	304	657	305	94	17	4 385	93,4
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	63	1	34	18	7	3	-	166	3,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 269	10	398	543	232	71	15	3 810	79,5
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1997	68 516	211	17 358	32 066	14 745	3 683	453	211 443	4 159,0
Kreuzberg									
Bestand am 31. 12. 1996	74 796	2 041	12 867	29 535	20 916	6 895	2 542	251 118	5 154,1
+ Zugang durch Neubau	77	-	2	39	25	5	6	282	5,6
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 302	5	281	464	378	121	53	4 416	95,2
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	23	-	5	10	3	5	-	77	1,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 263	32	347	431	314	103	36	4 024	83,4
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1997	74 889	2 014	12 798	29 597	21 002	6 913	2 565	251 715	5 170,0

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1997 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	Wohnungen mit ... Räumen <sup>2)</sup>						Räume insgesamt <sup>2)</sup>	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		1 000 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Charlottenburg									
Bestand									
am 31. 12. 1996	103 147	2 596	15 944	38 038	29 005	11 172	6 392	363 391	7 608,0
+ Zugang durch									
Neubau	689	7	86	328	228	36	4	2 280	42,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 022	11	142	316	298	153	102	3 883	87,7
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	22	-	2	8	6	2	4	91	2,6
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	990	10	180	310	259	136	95	3 657	81,5
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand									
am 31. 12. 1997	103 846	2 604	15 990	38 364	29 266	11 223	6 399	365 806	7 653,8
Spandau									
Bestand									
am 31. 12. 1996	109 785	1 416	12 847	41 174	34 092	13 965	6 291	398 206	7 641,1
+ Zugang durch									
Neubau	2 686	12	79	1 020	1 042	396	137	10 250	202,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	425	8	62	185	109	26	35	1 486	30,8
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	213	-	24	43	95	24	27	862	11,9
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	343	-	57	151	95	27	13	1 169	23,4
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand									
am 31. 12. 1997	112 340	1 436	12 907	42 185	35 053	14 336	6 423	407 911	7 839,4
Wilmersdorf									
Bestand									
am 31. 12. 1996	84 117	2 962	11 451	29 777	23 860	9 851	6 216	301 139	6 350,5
+ Zugang durch									
Neubau	112	5	3	30	49	13	12	445	11,0
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 747	45	245	632	425	235	165	6 380	132,9
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch									
Totalabgang	9	-	-	1	1	2	5	47	1,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 551	43	212	569	352	207	168	5 694	116,4
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand									
am 31. 12. 1997	84 416	2 969	11 487	29 869	23 981	9 890	6 220	302 223	6 376,9

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1997 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	Wohnungen mit ... Räumen <sup>2)</sup>						Räume insgesamt <sup>2)</sup>	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		1 000 m²
		1	2	3	4	5	6		7
Zehlendorf									
Bestand am 31. 12. 1996	48 904	1 331	2 874	12 332	14 143	8 973	9 251	209 948	4 430,2
+ Zugang durch Neubau	203	-	4	70	68	40	21	855	20,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	317	4	35	67	96	59	56	1 399	31,2
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	19	-	-	3	1	6	9	103	2,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	259	4	33	48	86	50	38	1 107	23,5
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1997	49 146	1 331	2 880	12 418	14 220	9 016	9 281	210 992	4 455,6
Schöneberg									
Bestand am 31. 12. 1996	82 542	2 647	12 028	30 164	24 019	9 376	4 308	287 938	6 001,8
+ Zugang durch Neubau	236	-	8	103	97	20	8	861	16,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	842	-	188	314	210	88	42	2 865	63,2
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	10	5	-	5	-	-	-	20	0,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	842	10	205	311	195	79	42	2 786	60,6
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1997	82 768	2 632	12 019	30 265	24 131	9 405	4 316	288 858	6 020,2
Steglitz									
Bestand am 31. 12. 1996	102 164	1 513	11 101	35 327	32 586	13 849	7 788	381 197	7 615,2
+ Zugang durch Neubau	299	1	37	113	121	11	16	1 065	21,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	789	15	71	213	296	113	81	3 108	65,0
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	8	-	-	1	3	2	2	45	0,9
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	640	22	60	180	208	107	63	2 464	51,5
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1997	102 604	1 507	11 149	35 472	32 792	13 864	7 820	382 861	7 649,6

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1997 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	Wohnungen mit ... Räumen <sup>2)</sup>						Räume insgesamt <sup>2)</sup>	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		1 000 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Tempelhof									
Bestand am 31. 12. 1996	99 224	1 294	11 018	36 687	31 132	12 958	6 135	362 913	7 061,2
+ Zugang durch Neubau	544	4	26	151	221	85	57	2 174	42,5
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	371	10	19	173	110	27	32	1 363	27,6
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	3	-	-	1	1	1	-	12	0,3
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	291	-	13	130	113	21	14	1 084	20,8
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1997	99 845	1 308	11 050	36 880	31 349	13 048	6 210	365 354	7 110,2
Neukölln									
Bestand am 31. 12. 1996	161 070	2 444	24 206	66 340	44 498	17 036	6 546	555 456	10 901,1
+ Zugang durch Neubau	1 479	-	97	535	606	189	52	5 502	105,3
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 978	52	483	872	387	126	58	6 195	128,7
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	64	25	22	10	5	1	1	132	3,0
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 813	41	520	807	310	102	33	5 466	110,1
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1997	162 650	2 430	24 244	66 930	45 176	17 248	6 622	561 555	11 022,0
Treptow									
Bestand am 31. 12. 1996	56 327	178	4 946	21 782	19 901	7 355	2 165	205 613	3 607,6
+ Zugang durch Neubau	1 613	10	55	543	595	272	138	6 355	122,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	626	1	116	274	181	48	6	2 060	43,3
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	25	3	-	19	2	1	-	73	1,3
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	531	1	117	221	150	35	7	1 715	34,9
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1997	58 010	185	5 000	22 359	20 525	7 639	2 302	212 240	3 737,1

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1997 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	Wohnungen mit ... Räumen <sup>2)</sup>						Räume insgesamt <sup>2)</sup>	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		1 000 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Köpenick									
Bestand am 31. 12. 1996	57 645	118	5 889	23 615	18 039	6 821	3 163	209 465	3 872,4
+ Zugang durch Neubau	2 154	24	84	765	884	272	125	8 191	170,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	495	-	36	266	135	39	19	1 754	35,6
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	19	-	-	5	7	3	4	84	2,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	453	2	75	257	79	28	12	1 471	28,5
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1997	59 822	140	5 934	24 384	18 972	7 101	3 291	217 855	4 048,2
Lichtenberg									
Bestand am 31. 12. 1996	84 047	230	12 409	31 399	28 860	9 519	1 630	292 628	5 141,5
+ Zugang durch Neubau	1 858	3	64	859	685	217	30	6 717	135,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 134	197	179	456	207	78	17	3 261	70,7
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	4	-	-	-	3	-	1	19	0,4
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	962	42	176	388	271	68	17	3 096	60,8
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1997	86 073	388	12 476	32 326	29 478	9 746	1 659	299 491	5 286,4
Weißensee									
Bestand am 31. 12. 1996	32 494	121	3 805	12 783	10 279	3 903	1 603	117 099	2 184,6
+ Zugang durch Neubau	4 480	10	206	1 889	1 618	517	240	16 670	317,9
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	590	2	97	245	182	40	24	2 018	39,8
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	12	1	1	4	3	3	-	42	1,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	509	-	109	200	155	28	17	1 681	31,3
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1997	37 043	132	3 998	14 713	11 921	4 429	1 850	134 064	2 509,9

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1997 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ---- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	Wohnungen mit ... Räumen <sup>2)</sup>						Räume insgesamt <sup>2)</sup>	Wohnfläche insgesamt
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		1 000 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Pankow									
Bestand am 31. 12. 1996	60 440	164	5 616	22 963	21 532	7 669	2 496	220 861	4 073,4
+ Zugang durch Neubau	4 917	53	343	1 884	1 816	651	170	17 962	358,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	965	1	65	400	308	145	46	3 627	75,3
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	20	-	-	-	6	8	6	108	2,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	812	-	68	339	256	112	37	3 009	61,8
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1997	65 490	218	5 956	24 908	23 394	8 345	2 669	239 333	4 442,9
Reinickendorf									
Bestand am 31. 12. 1996	128 354	1 714	15 436	44 255	37 098	19 121	10 730	480 305	9 350,9
+ Zugang durch Neubau	739	9	48	265	225	94	98	2 925	62,9
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 627	6	169	684	583	100	85	5 813	111,5
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	22	-	1	5	3	3	10	110	2,1
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	1 318	4	173	508	501	90	42	4 593	85,7
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1997	129 380	1 725	15 479	44 691	37 402	19 222	10 861	484 340	9 437,5
Marzahn									
Bestand am 31. 12. 1996	65 935	113	11 838	13 910	24 380	12 799	2 895	244 884	4 278,1
+ Zugang durch Neubau	1 149	2	28	386	339	233	161	4 749	95,8
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	163	-	11	34	68	35	15	667	12,1
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Abgang durch Totalabgang	3	-	-	2	1	-	-	10	0,2
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	172	-	36	27	93	10	6	614	10,4
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bestand am 31. 12. 1997	67 072	115	11 841	14 301	24 693	13 057	3 065	249 676	4 375,4

**Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1997 nach Bezirken und Größe**

Bestandsjahr ----- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	Wohnungen mit ... Räumen <sup>2)</sup>						Räume insgesamt <sup>2)</sup>	Wohnfläche	
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		insgesamt	insgesamt
										1 000 m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Hohenschönhausen										
Bestand										
am 31. 12. 1996	49 743	2	7 302	12 088	20 066	9 080	1 205	184 080	3 152,5	
+ Zugang durch										
Neubau	1 781	12	166	527	768	242	66	6 652	138,1	
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	62	-	1	18	22	6	15	271	5,7	
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Abgang durch										
Totalabgang	7	-	3	2	2	-	-	20	0,5	
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	43	-	1	17	15	6	4	169	3,3	
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Bestand										
am 31. 12. 1997	51 536	14	7 465	12 614	20 839	9 322	1 282	190 814	3 292,5	
Hellershof										
Bestand										
am 31. 12. 1996	55 554	611	5 266	10 955	24 494	11 548	2 680	216 713	3 733,4	
+ Zugang durch										
Neubau	1 886	5	42	444	662	497	236	8 050	164,7	
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	177	4	17	33	64	33	26	729	15,3	
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Abgang durch										
Totalabgang	20	-	2	5	11	1	1	74	1,4	
Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden	142	-	12	57	46	18	9	528	10,6	
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Bestand										
am 31. 12. 1997	57 455	620	5 311	11 370	25 163	12 059	2 932	224 890	3 901,4	

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

Noch: 7. Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 1997 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr ----- Zu- bzw. Abgangs- arten	Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	Wohnungen mit ... Räumen <sup>2)</sup>						Räume insgesamt <sup>2)</sup>	Wohnfläche	
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		insgesamt	insgesamt
										1 000 m <sup>2</sup>
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Berlin										
Bestand										
am 31. 12. 1996	1 792 443	24 648	257 899	657 674	545 733	216 572	89 917	6 370 150	123 308,0	
+ Zugang durch										
Neubau	30 843	229	1 780	11 955	11 093	4 145	1 641	115 215	2 307,4	
Baumaßnahmen an										
besteh. Gebäuden	19 708	413	3 298	7 857	5 297	1 853	990	67 728	1 420,2	
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Abgang durch										
Totalabgang	646	45	134	162	163	72	70	2 292	45,2	
Baumaßnahmen an										
besteh. Gebäuden	17 574	255	3 721	6 853	4 497	1 511	737	58 668	1 190,6	
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Bestand										
am 31. 12. 1997	1 824 774	24 990	259 122	670 471	557 463	220 987	91 741	6 492 133	125 799,8	
Berlin-West										
Bestand										
am 31. 12. 1996	1 130 062	22 113	155 871	422 665	327 148	133 294	68 971	4 034 539	80 875,6	
+ Zugang durch										
Neubau	7 857	48	418	3 040	2 911	1 007	433	29 503	586,3	
Baumaßnahmen an										
besteh. Gebäuden	12 429	177	2 098	4 767	3 417	1 206	764	43 512	908,1	
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Abgang durch										
Totalabgang	414	30	59	97	121	49	58	1 566	27,6	
Baumaßnahmen an										
besteh. Gebäuden	11 134	181	2 245	4 220	2 864	1 040	584	37 841	772,2	
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Bestand										
am 31. 12. 1997	1 138 800	22 127	156 083	426 155	330 491	134 418	69 526	4 068 147	81 570,2	
Berlin-Ost										
Bestand										
am 31. 12. 1996	662 381	2 535	102 028	235 009	218 585	83 278	20 946	2 335 611	42 432,4	
+ Zugang durch										
Neubau	22 986	181	1 362	8 915	8 182	3 138	1 208	85 712	1 721,1	
Baumaßnahmen an										
besteh. Gebäuden	7 279	236	1 200	3 090	1 880	647	226	24 216	512,1	
sonstiger Zugang	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Abgang durch										
Totalabgang	232	15	75	65	42	23	12	726	17,6	
Baumaßnahmen an										
besteh. Gebäuden	6 440	74	1 476	2 633	1 633	471	153	20 827	418,4	
sonstiger Abgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Bestand										
am 31. 12. 1997	685 974	2 863	103 039	244 316	226 972	86 569	22 215	2 423 986	44 229,6	

1) in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2) nur Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Fläche sowie alle Küchen und gewerblich genutzten Räume in der Wohnung, jedoch ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen