



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Döbern, Stadt

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

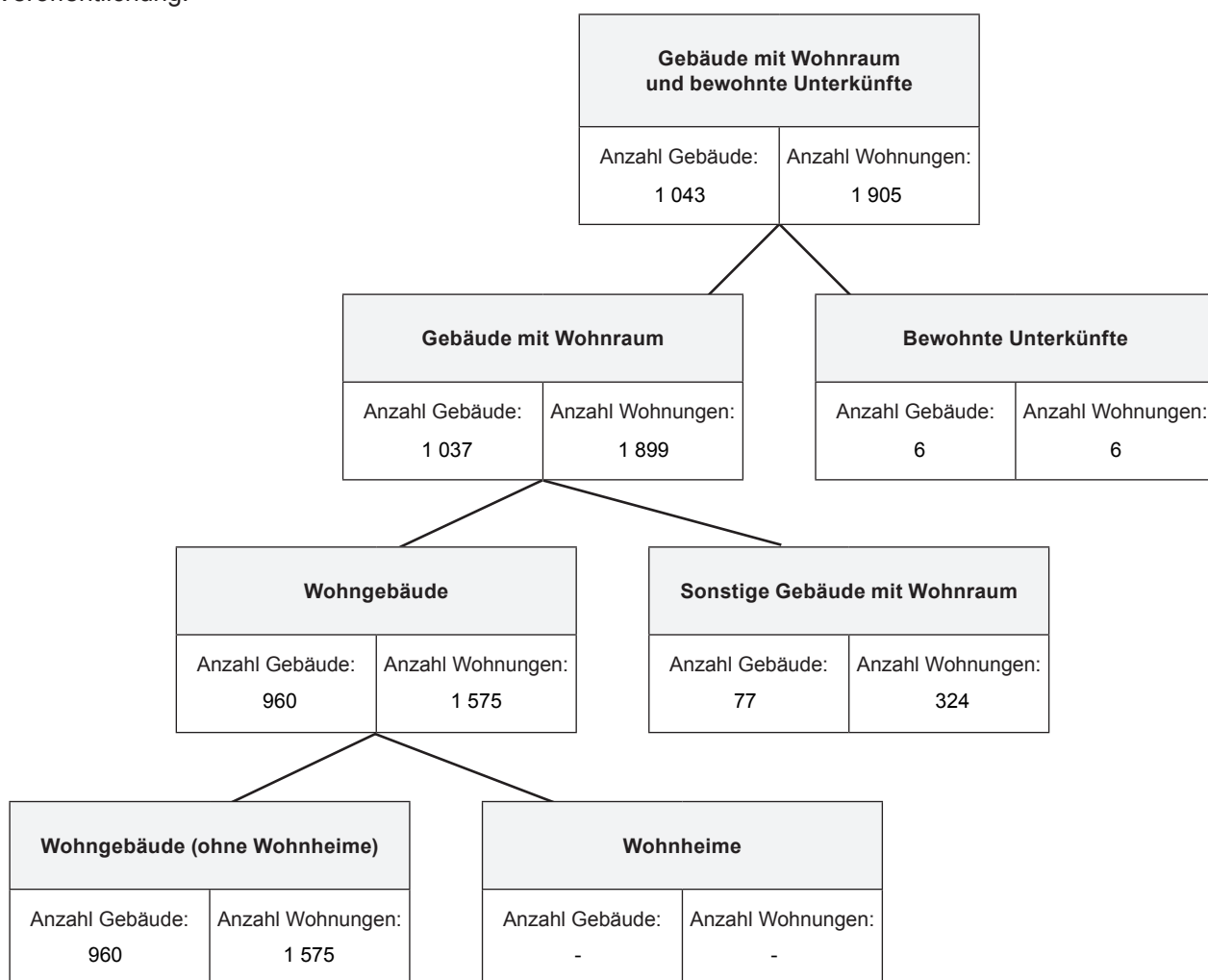
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	1 037	1 899	960	1 575
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	(195)	388	167	307
1919 - 1948	262	429	246	358
1949 - 1978	252	600	232	494
1979 - 1986	(93)	(96)	(93)	(96)
1987 - 1990	(47)	116	34	53
1991 - 1995	46	55	46	55
1996 - 2000	(109)	(175)	(109)	(172)
2001 - 2004	(16)	(19)	(16)	(19)
2005 - 2008	10	14	10	14
2009 und später	7	7	7	7
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	811	1 186	799	1 149
mit 1 Wohnung	626	626	620	620
mit 2 Wohnungen	(131)	245	(125)	236
mit 3 und mehr Wohnungen	(54)	315	54	293
Doppelhaushälfte Insgesamt	93	132	90	129
mit 1 Wohnung	68	68	68	68
mit 2 Wohnungen	15	38	15	38
mit 3 und mehr Wohnungen	10	(26)	7	(23)
Gereihtes Haus Insgesamt	(62)	288	(59)	274
mit 1 Wohnung	(10)	(10)	(10)	(10)
mit 2 Wohnungen	10	16	10	16
mit 3 und mehr Wohnungen	42	262	39	248
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(71)	293	12	23
mit 1 Wohnung	19	19	9	9
mit 2 Wohnungen	-	-	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	(52)	274	3	14
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	723	723	707	707
2 Wohnungen	156	299	150	290
3 - 6 Wohnungen	101	465	75	356
7 - 12 Wohnungen	57	399	28	209
13 und mehr Wohnungen	-	13	-	13
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	40	(113)	34	107
Privatperson/-en	899	1 229	883	1 187
Wohnungsgenossenschaft	(15)	147	(15)	147
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(61)	323	9	53
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	16	69	16	69
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	3	9	3	9
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	9	-	3

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	33	68	33	68
Etagenheizung	(111)	(217)	(98)	(198)
Blockheizung	9	15	9	15
Zentralheizung	796	1 480	738	1 191
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(76)	(101)	(70)	(85)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	12	18	12	18

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	1 037	460	170	209	198
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	1 037	460	170	209	198
Wohngebäude	960	416	150	196	198
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	960	416	150	196	198
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	77	44	20	13	-
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	811	347	91	(181)	192
mit 1 Wohnung	626	230	71	(169)	156
mit 2 Wohnungen	(131)	(90)	17	6	18
mit 3 und mehr Wohnungen	(54)	(27)	3	6	(18)
Doppelhaushälfte Insgesamt	93	49	35	(6)	3
mit 1 Wohnung	68	28	31	6	3
mit 2 Wohnungen	15	15	-	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	10	6	4	-	-
Gereihtes Haus Insgesamt	(62)	29	(24)	6	3
mit 1 Wohnung	(10)	7	-	-	3
mit 2 Wohnungen	10	10	-	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	42	12	24	6	-
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(71)	35	20	16	-
mit 1 Wohnung	19	13	3	3	-
mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	(52)	22	17	13	-
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	723	278	105	178	162
2 Wohnungen	156	(115)	17	(6)	18
3 - 6 Wohnungen	101	(58)	25	6	12
7 - 12 Wohnungen	57	9	23	(19)	6
13 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	40	28	6	-	6
Privatperson/-en	899	404	119	184	192
Wohnungsgenossenschaft	(15)	-	15	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(61)	19	20	(22)	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	16	6	7	3	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	3	-	3	-	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	3	-	-	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	33	12	3	-	(18)
Etagenheizung	(111)	70	13	16	12
Blockheizung	9	3	-	3	3
Zentralheizung	796	323	141	(178)	154
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(76)	(46)	10	9	11
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	12	6	3	3	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Döbern, Stadt	Amt Döbern-Land	Landkreis Spree-Neiße	Brandenburg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	1 037	3 922	33 596	646 341	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	(195)	779	6 003	115 531	2 655 042
1919 - 1948	262	1 061	8 287	155 900	2 307 543
1949 - 1978	252	822	6 289	100 660	7 188 157
1979 - 1986	(93)	282	2 279	41 916	1 828 250
1987 - 1990	(47)	(136)	1 025	19 941	736 588
1991 - 1995	46	226	2 489	41 579	1 153 484
1996 - 2000	(109)	413	4 476	89 499	1 434 704
2001 - 2004	(16)	(113)	1 522	41 855	790 074
2005 - 2008	10	60	960	29 143	594 658
2009 und später	7	(30)	(266)	10 317	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	1 037	3 922	33 596	646 341	18 922 618
Wohngebäude	960	3 767	32 690	631 055	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	960	3 767	32 677	630 753	18 239 634
Wohnheime	-	-	13	302	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	77	155	906	15 286	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	811	3 305	25 684	454 037	11 670 098
mit 1 Wohnung	626	2 576	20 423	369 845	7 865 099
mit 2 Wohnungen	(131)	535	3 856	50 739	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	(54)	194	1 405	33 453	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	93	287	2 970	75 748	2 767 712
mit 1 Wohnung	68	214	2 147	61 942	1 961 269
mit 2 Wohnungen	15	51	452	8 542	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	10	22	371	5 264	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	(62)	158	3 439	92 664	3 714 711
mit 1 Wohnung	(10)	50	1 069	43 244	2 093 366
mit 2 Wohnungen	10	16	(302)	6 615	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	42	92	2 068	42 805	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(71)	172	1 503	23 892	770 097
mit 1 Wohnung	19	81	623	12 451	419 909
mit 2 Wohnungen	-	24	148	2 716	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	(52)	(67)	732	8 725	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	723	2 921	24 262	487 482	12 339 643
2 Wohnungen	156	626	4 758	68 612	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	101	270	2 594	48 369	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	57	102	1 752	37 261	882 631
13 und mehr Wohnungen	-	3	230	4 617	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Döbern, Stadt	Amt Döbern-Land	Landkreis Spree-Neiße	Brandenburg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	40	135	1 157	25 927	1 767 017
Privatperson/-en	899	3 518	28 945	557 681	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	(15)	(15)	862	15 387	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(61)	190	1 826	27 317	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	16	29	318	10 225	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	3	25	387	5 923	131 832
Bund oder Land	-	4	23	1 903	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	6	(78)	1 978	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	33	162	2 915	59 992	1 020 473
Etagenheizung	(111)	467	3 599	64 322	1 218 091
Blockheizung	9	(54)	564	8 256	186 429
Zentralheizung	796	2 776	22 862	462 774	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(76)	425	3 481	47 743	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	12	38	175	3 254	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Döbern, Stadt	Amt Döbern-Land	Landkreis Spree-Neiße	Brandenburg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	(18,8)	19,9	17,9	17,9	14,0
1919 - 1948	25,3	27,1	24,7	24,1	12,2
1949 - 1978	24,3	21,0	18,7	15,6	38,0
1979 - 1986	(9,0)	7,2	6,8	6,5	9,7
1987 - 1990	(4,5)	(3,5)	3,1	3,1	3,9
1991 - 1995	4,4	5,8	7,4	6,4	6,1
1996 - 2000	(10,5)	10,5	13,3	13,8	7,6
2001 - 2004	(1,5)	(2,9)	4,5	6,5	4,2
2005 - 2008	1,0	1,5	2,9	4,5	3,1
2009 und später	0,7	(0,8)	(0,8)	1,6	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	92,6	96,0	97,3	97,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	92,6	96,0	97,3	97,6	96,4
Wohnheime	-	-	0,0	0,0	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	7,4	4,0	2,7	2,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	78,2	84,3	76,4	70,2	61,7
mit 1 Wohnung	60,4	65,7	60,8	57,2	41,6
mit 2 Wohnungen	(12,6)	13,6	11,5	7,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	(5,2)	4,9	4,2	5,2	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	9,0	7,3	8,8	11,7	14,6
mit 1 Wohnung	6,6	5,5	6,4	9,6	10,4
mit 2 Wohnungen	1,4	1,3	1,3	1,3	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	1,0	0,6	1,1	0,8	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	(6,0)	4,0	10,2	14,3	19,6
mit 1 Wohnung	(1,0)	1,3	3,2	6,7	11,1
mit 2 Wohnungen	1,0	0,4	(0,9)	1,0	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	4,1	2,3	6,2	6,6	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(6,8)	4,4	4,5	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	1,8	2,1	1,9	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	-	0,6	0,4	0,4	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(5,0)	(1,7)	2,2	1,3	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	69,7	74,5	72,2	75,4	65,2
2 Wohnungen	15,0	16,0	14,2	10,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	9,7	6,9	7,7	7,5	11,9
7 - 12 Wohnungen	5,5	2,6	5,2	5,8	4,7
13 und mehr Wohnungen	-	0,1	0,7	0,7	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Döbern, Stadt	Amt Döbern-Land	Landkreis Spree-Neiße	Brandenburg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	3,9	3,4	3,4	4,0	9,3
Privatperson/-en	86,7	89,7	86,2	86,3	84,4
Wohnungsgenossenschaft	(1,4)	(0,4)	2,6	2,4	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(5,9)	4,8	5,4	4,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	1,5	0,7	0,9	1,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,3	0,6	1,2	0,9	0,7
Bund oder Land	-	0,1	0,1	0,3	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,3	0,2	(0,2)	0,3	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	3,2	4,1	8,7	9,3	5,4
Etagenheizung	(10,7)	11,9	10,7	10,0	6,4
Blockheizung	0,9	(1,4)	1,7	1,3	1,0
Zentralheizung	76,8	70,8	68,0	71,6	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(7,3)	10,8	10,4	7,4	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	1,2	1,0	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	1 899	1 575	1 575	-	324
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	856	850	850	-	6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	878	642	642	-	236
Ferien- und Freizeitwohnung	12	12	12	-	-
Leer stehend	153	71	71	-	82
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	(93)	(62)	(62)	-	31
40 - 59	520	375	375	-	145
60 - 79	388	302	302	-	(86)
80 - 99	335	298	298	-	(37)
100 - 119	(256)	(240)	(240)	-	16
120 - 139	(187)	181	181	-	6
140 - 159	92	89	89	-	3
160 - 179	16	16	16	-	-
180 - 199	(3)	(3)	(3)	-	-
200 und mehr	(9)	(9)	(9)	-	-
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	12	12	12	-	-
2 Räume	124	(76)	(76)	-	48
3 Räume	454	343	343	-	(111)
4 Räume	596	475	475	-	121
5 Räume	358	317	317	-	(41)
6 Räume	226	223	223	-	3
7 und mehr Räume	129	129	129	-	-
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	1 839	1 515	1 515	-	324
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	32	32	32	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	22	22	22	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	6	6	6	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Döbern, Stadt	Amt Döbern-Land	Landkreis Spree-Neiße	Brandenburg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	1 899	6 258	65 027	1 275 532	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	856	3 575	28 954	527 990	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	878	2 034	29 731	667 320	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	12	30	236	7 217	224 529
Leer stehend	153	619	6 106	72 983	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	(93)	246	3 141	68 802	2 177 061
40 - 59	520	1 225	16 265	307 019	7 288 734
60 - 79	388	1 322	15 699	321 401	9 663 142
80 - 99	335	1 160	9 503	189 176	6 987 435
100 - 119	(256)	995	8 318	161 655	4 913 194
120 - 139	(187)	749	6 786	124 347	4 211 779
140 - 159	92	292	2 581	48 846	2 394 089
160 - 179	16	(124)	1 200	22 787	1 117 240
180 - 199	(3)	70	707	13 249	686 793
200 und mehr	(9)	(75)	827	18 228	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	12	51	1 711	29 430	1 306 117
2 Räume	124	463	5 689	126 730	3 735 658
3 Räume	454	1 213	15 118	304 278	8 890 843
4 Räume	596	1 705	18 079	369 135	10 410 969
5 Räume	358	1 288	11 518	230 970	6 855 418
6 Räume	226	893	7 325	124 756	4 406 792
7 und mehr Räume	129	645	5 587	90 211	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	1 839	6 072	63 893	1 255 565	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	32	(114)	717	10 111	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	22	25	(104)	1 436	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	6	47	313	8 398	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Döbern, Stadt	Amt Döbern-Land	Landkreis Spree-Neiße	Brandenburg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	45,1	57,1	44,5	41,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	46,2	32,5	45,7	52,3	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,6	0,5	0,4	0,6	0,6
Leer stehend	8,1	9,9	9,4	5,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	(4,9)	3,9	4,8	5,4	5,4
40 - 59	27,4	19,6	25,0	24,1	18,0
60 - 79	20,4	21,1	24,1	25,2	23,8
80 - 99	17,6	18,5	14,6	14,8	17,2
100 - 119	(13,5)	15,9	12,8	12,7	12,1
120 - 139	(9,8)	12,0	10,4	9,7	10,4
140 - 159	4,8	4,7	4,0	3,8	5,9
160 - 179	0,8	(2,0)	1,8	1,8	2,8
180 - 199	(0,2)	1,1	1,1	1,0	1,7
200 und mehr	(0,5)	(1,2)	1,3	1,4	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	0,6	0,8	2,6	2,3	3,2
2 Räume	6,5	7,4	8,7	9,9	9,2
3 Räume	23,9	19,4	23,2	23,9	21,9
4 Räume	31,4	27,2	27,8	28,9	25,7
5 Räume	18,9	20,6	17,7	18,1	16,9
6 Räume	11,9	14,3	11,3	9,8	10,9
7 und mehr Räume	6,8	10,3	8,6	7,1	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	96,8	97,0	98,3	98,4	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	1,7	(1,8)	1,1	0,8	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	1,2	0,4	(0,2)	0,1	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,3	0,8	0,5	0,7	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Drebkau, Stadt	59	.	2
Forst (Lausitz), Stadt	39	77	3
Guben, Stadt	24	70	3
Kolkwitz	75	103	1
Neuhausen/Spree	82	107	1
Schenkendöbern	81	.	1
Spremberg, Stadt	38	79	2
Welzow, Stadt	44	80	2
Amt Burg (Spreewald)	74	101	1
Briesen	.	.	1
Burg (Spreewald)	70	99	1
Dissen-Striesow	.	.	1
Guhrow	.	.	1
Schmogrow-Fehrow	.	.	1
Werben	71	97	1
<b>Amt Döbern-Land</b>	67	91	2
<b>Döbern, Stadt</b>	57	.	2
Felixsee	.	94	2
Groß Schacksdorf-Simmersdorf	.	.	2
Hornow-Wadelsdorf	.	.	1
Jämlitz-Klein Döben	.	.	1
Neiße-Malxetal	.	.	1
Tschernitz	62	.	2
Wiesengrund	.	.	1
Amt Peitz	66	93	2
Drachhausen	.	101	1
Drehnow	.	.	1
Heinersbrück	88	.	1
Jänschwalde	.	93	1
Peitz, Stadt	46	83	2
Tauer	.	.	1
Teichland	86	.	1
Turnow-Preilack	86	.	1
<b>Landkreis Spree-Neiße</b>	50	84,3	1,9
<b>Brandenburg</b>	44,9	84	2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Drebkau, Stadt	55	.	38
Forst (Lausitz), Stadt	33	15	52
Guben, Stadt	21	14	65
Kolkwitz	72	4	24
Neuhausen/Spree	.	3	18
Schenkendöbern	78	3	19
Spremberg, Stadt	36	6	58
Welzow, Stadt	37	16	47
Amt Burg (Spreewald)	71	3	26
Briesen	.	.	.
Burg (Spreewald)	68	3	29
Dissen-Striesow	.	.	.
Guhrow	.	.	.
Schmogrow-Fehrow	.	.	.
Werben	69	3	28
<b>Amt Döbern-Land</b>	62	9	30
<b>Döbern, Stadt</b>	54	5	.
Felixsee	.	8	25
Groß Schacksdorf-Simmersdorf	.	21	.
Hornow-Wadelsdorf	.	.	.
Jämlitz-Klein Döben	.	.	.
Neiße-Malxetal	.	4	.
Tschernitz	49	20	30
Wiesengrund	.	.	.
Amt Peitz	61	7	32
Drachhausen	.	.	.
Drehnow	.	1	.
Heinersbrück	.	.	11
Jänschwalde	60	5	.
Peitz, Stadt	41	10	49
Tauer	.	.	.
Teichland	84	2	.
Turnow-Preilack	84	.	14
<b>Landkreis Spree-Neiße</b>	45,4	9,2	45,4
<b>Brandenburg</b>	42,3	5,6	52
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

#### 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	1 705	575	556	404	150	20
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	847	161	310	306	60	10
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	852	414	(243)	98	87	10
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>						
Unter 40	(68)	(62)	3	-	3	-
40 - 59	458	283	116	28	21	10
60 - 79	343	(87)	(148)	55	46	7
80 - 99	310	(70)	(117)	81	(42)	-
100 - 119	(234)	34	(74)	100	26	-
120 - 139	(172)	21	(64)	75	12	-
140 - 159	(92)	12	31	(46)	-	3
160 - 179	16	3	3	10	-	-
180 - 199	(3)	-	-	3	-	-
200 und mehr	(9)	3	-	6	-	-
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	9	6	3	-	-	-
2 Räume	(85)	73	3	3	3	3
3 Räume	392	239	97	28	25	3
4 Räume	537	(163)	210	(102)	55	7
5 Räume	342	50	(137)	118	33	4
6 Räume	214	19	(75)	86	31	3
7 und mehr Räume	126	25	31	67	3	-

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

#### 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	1 705	575	658	276	(153)	(25)	18
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	847	161	344	202	112	19	9
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	852	414	308	(74)	(41)	6	9
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	(68)	(62)	6	-	-	-	-
40 - 59	458	283	137	25	10	3	-
60 - 79	343	(87)	(181)	(40)	(32)	-	3
80 - 99	310	(70)	(143)	61	24	-	12
100 - 119	(234)	34	(90)	68	35	4	3
120 - 139	(172)	21	67	(48)	27	9	-
140 - 159	(92)	12	31	(30)	19	-	-
160 - 179	16	3	3	4	3	3	-
180 - 199	(3)	-	-	-	-	3	-
200 und mehr	(9)	3	-	-	3	3	-
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	9	6	3	-	-	-	-
2 Räume	(85)	73	9	-	-	3	-
3 Räume	392	239	112	21	(20)	-	-
4 Räume	537	(163)	259	73	(39)	-	3
5 Räume	342	50	(141)	88	35	13	15
6 Räume	214	19	106	51	38	-	-
7 und mehr Räume	126	25	(28)	43	21	9	-

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

#### 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	1 705	496	193	1 016
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	847	207	139	501
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	852	286	51	515
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	(68)	9	3	(56)
40 - 59	458	188	23	(247)
60 - 79	343	130	42	(171)
80 - 99	310	89	47	174
100 - 119	(234)	(26)	38	170
120 - 139	(172)	(36)	22	114
140 - 159	(92)	12	12	(68)
160 - 179	16	3	3	10
180 - 199	(3)	-	-	(3)
200 und mehr	(9)	3	3	(3)
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	9	-	-	9
2 Räume	(85)	21	-	64
3 Räume	392	153	32	207
4 Räume	537	(181)	(63)	293
5 Räume	342	(92)	(35)	215
6 Räume	214	28	35	151
7 und mehr Räume	126	21	28	(77)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg  
Behlertstraße 3a  
14467 Potsdam

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)  
Telefon: 0331 8173-1777  
Telefax: 030 9028-4091

## **Copyright**

© Amt für Statistik Berlin-Brandenburg  
Potsdam 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

