

# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Amt  
Scharmützelsee

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

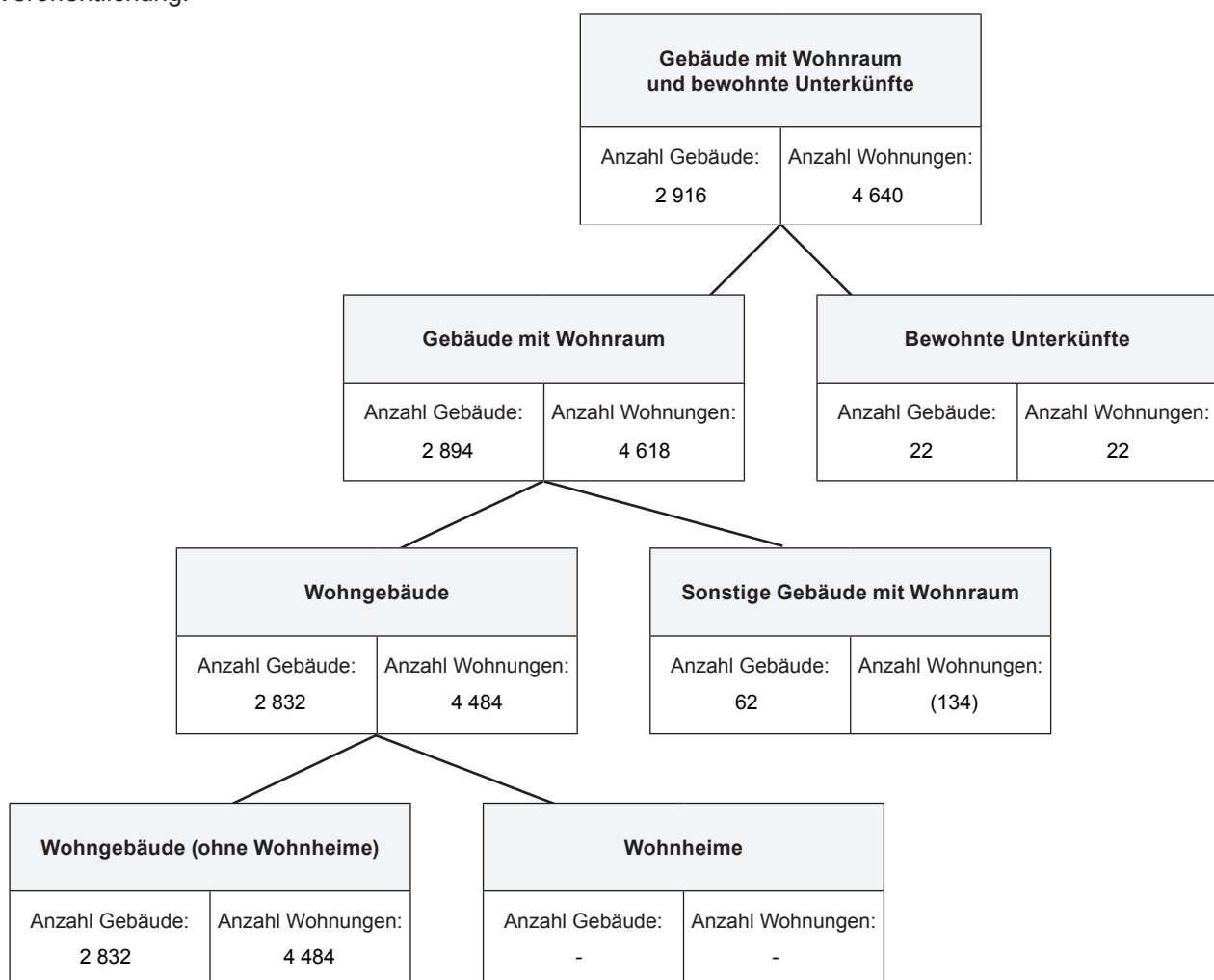
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	2 894	4 618	2 832	4 484
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	377	535	364	510
1919 - 1948	607	793	590	743
1949 - 1978	438	879	429	870
1979 - 1986	243	357	243	342
1987 - 1990	131	260	127	256
1991 - 1995	185	363	185	360
1996 - 2000	400	755	387	733
2001 - 2004	261	357	261	357
2005 - 2008	(181)	202	175	196
2009 und später	(71)	117	(71)	117
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 479	3 478	2 441	3 416
mit 1 Wohnung	2 052	2 052	2 033	2 033
mit 2 Wohnungen	256	497	250	485
mit 3 und mehr Wohnungen	(171)	929	158	898
Doppelhaushälfte Insgesamt	(185)	(242)	(185)	(242)
mit 1 Wohnung	165	165	165	165
mit 2 Wohnungen	16	(35)	16	(35)
mit 3 und mehr Wohnungen	(4)	(42)	4	42
Gereihtes Haus Insgesamt	168	778	165	759
mit 1 Wohnung	(56)	(56)	56	56
mit 2 Wohnungen	3	15	3	15
mit 3 und mehr Wohnungen	(109)	707	(106)	688
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	62	120	41	67
mit 1 Wohnung	51	51	37	37
mit 2 Wohnungen	7	10	-	3
mit 3 und mehr Wohnungen	4	59	4	27
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	2 324	2 324	2 291	2 291
2 Wohnungen	282	557	269	538
3 - 6 Wohnungen	173	675	(160)	631
7 - 12 Wohnungen	102	809	99	786
13 und mehr Wohnungen	13	253	13	238
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	151	761	151	752
Privatperson/-en	2 613	3 122	2 564	3 034
Wohnungsgenossenschaft	35	313	35	313
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	31	(131)	(31)	(131)
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(30)	(206)	(27)	200
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	22	(61)	15	39
Bund oder Land	6	6	6	6
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(6)	(18)	(3)	(9)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	163	472	163	472
Etagenheizung	(244)	347	(240)	343
Blockheizung	63	(328)	60	325
Zentralheizung	2 274	3 303	2 227	3 184
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(144)	(162)	(136)	(154)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	6	6	6	6

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

### 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	2 894	990	216	546	1 142
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	2 894	990	216	546	1 142
Wohngebäude	2 832	957	210	546	1 119
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 832	957	210	546	1 119
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	62	33	6	-	23
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 479	884	160	451	984
mit 1 Wohnung	2 052	674	142	415	821
mit 2 Wohnungen	256	138	12	24	(82)
mit 3 und mehr Wohnungen	(171)	(72)	6	12	(81)
Doppelhaushälfte Insgesamt	(185)	(79)	6	32	(68)
mit 1 Wohnung	165	(68)	3	32	(62)
mit 2 Wohnungen	16	7	3	-	6
mit 3 und mehr Wohnungen	(4)	4	-	-	-
Gereihtes Haus Insgesamt	168	(13)	(37)	47	(71)
mit 1 Wohnung	(56)	13	3	3	37
mit 2 Wohnungen	3	-	3	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	(109)	-	31	44	(34)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	62	14	13	16	19
mit 1 Wohnung	51	10	6	16	19
mit 2 Wohnungen	7	4	3	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	4	-	4	-	-
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	2 324	765	154	466	939
2 Wohnungen	282	149	21	24	88
3 - 6 Wohnungen	173	(73)	22	19	(59)
7 - 12 Wohnungen	102	3	19	34	46
13 und mehr Wohnungen	13	-	-	3	10
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	151	(41)	-	19	91
Privatperson/-en	2 613	914	176	493	1 030
Wohnungsgenossenschaft	35	-	16	19	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	31	16	3	6	6
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(30)	-	18	(9)	3
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	22	10	-	-	12
Bund oder Land	6	6	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(6)	(3)	3	-	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	163	(59)	15	(21)	68
Etagenheizung	(244)	(78)	14	(50)	102
Blockheizung	63	13	16	22	12
Zentralheizung	2 274	779	152	424	919
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(144)	(58)	19	29	(38)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	6	3	-	-	3

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Amt Scharmützelsee	Landkreis Oder-Spree	Brandenburg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	2 894	48 959	646 341	18 922 618
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	377	7 927	115 531	2 655 042
1919 - 1948	607	10 713	155 900	2 307 543
1949 - 1978	438	8 894	100 660	7 188 157
1979 - 1986	243	3 339	41 916	1 828 250
1987 - 1990	131	1 521	19 941	736 588
1991 - 1995	185	3 164	41 579	1 153 484
1996 - 2000	400	7 096	89 499	1 434 704
2001 - 2004	261	3 382	41 855	790 074
2005 - 2008	(181)	2 065	29 143	594 658
2009 und später	(71)	858	10 317	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	2 894	48 959	646 341	18 922 618
Wohngebäude	2 832	47 938	631 055	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 832	47 926	630 753	18 239 634
Wohnheime	-	12	302	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	62	1 021	15 286	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 479	36 882	454 037	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 052	30 390	369 845	7 865 099
mit 2 Wohnungen	256	3 980	50 739	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	(171)	2 512	33 453	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	(185)	5 008	75 748	2 767 712
mit 1 Wohnung	165	4 039	61 942	1 961 269
mit 2 Wohnungen	16	608	8 542	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	(4)	361	5 264	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	168	5 657	92 664	3 714 711
mit 1 Wohnung	(56)	2 243	43 244	2 093 366
mit 2 Wohnungen	3	375	6 615	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	(109)	3 039	42 805	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	62	1 412	23 892	770 097
mit 1 Wohnung	51	975	12 451	419 909
mit 2 Wohnungen	7	(164)	2 716	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	4	273	8 725	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	2 324	37 647	487 482	12 339 643
2 Wohnungen	282	5 127	68 612	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	173	3 020	48 369	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	102	2 962	37 261	882 631
13 und mehr Wohnungen	13	203	4 617	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Amt Scharmützelsee	Landkreis Oder-Spree	Brandenburg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	151	1 899	25 927	1 767 017
Privatperson/-en	2 613	42 749	557 681	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	35	976	15 387	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	31	2 343	27 317	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(30)	393	10 225	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	22	347	5 923	131 832
Bund oder Land	6	(104)	1 903	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(6)	148	1 978	74 337
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	163	4 102	59 992	1 020 473
Etagenheizung	(244)	5 309	64 322	1 218 091
Blockheizung	63	557	8 256	186 429
Zentralheizung	2 274	36 534	462 774	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(144)	2 242	47 743	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	6	215	3 254	110 173

### 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Amt Scharmützelsee	Landkreis Oder-Spree	Brandenburg	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	13,0	16,2	17,9	14,0
1919 - 1948	21,0	21,9	24,1	12,2
1949 - 1978	15,1	18,2	15,6	38,0
1979 - 1986	8,4	6,8	6,5	9,7
1987 - 1990	4,5	3,1	3,1	3,9
1991 - 1995	6,4	6,5	6,4	6,1
1996 - 2000	13,8	14,5	13,8	7,6
2001 - 2004	9,0	6,9	6,5	4,2
2005 - 2008	(6,3)	4,2	4,5	3,1
2009 und später	(2,5)	1,8	1,6	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,9	97,9	97,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,9	97,9	97,6	96,4
Wohnheime	-	0,0	0,0	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2,1	2,1	2,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	85,7	75,3	70,2	61,7
mit 1 Wohnung	70,9	62,1	57,2	41,6
mit 2 Wohnungen	8,8	8,1	7,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	(5,9)	5,1	5,2	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	(6,4)	10,2	11,7	14,6
mit 1 Wohnung	5,7	8,2	9,6	10,4
mit 2 Wohnungen	0,6	1,2	1,3	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,1)	0,7	0,8	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	5,8	11,6	14,3	19,6
mit 1 Wohnung	(1,9)	4,6	6,7	11,1
mit 2 Wohnungen	0,1	0,8	1,0	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	(3,8)	6,2	6,6	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2,1	2,9	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	1,8	2,0	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	0,2	(0,3)	0,4	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,1	0,6	1,3	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	80,3	76,9	75,4	65,2
2 Wohnungen	9,7	10,5	10,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	6,0	6,2	7,5	11,9
7 - 12 Wohnungen	3,5	6,0	5,8	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,4	0,4	0,7	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Amt Scharmützelsee	Landkreis Oder-Spree	Brandenburg	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	5,2	3,9	4,0	9,3
Privatperson/-en	90,3	87,3	86,3	84,4
Wohnungsgenossenschaft	1,2	2,0	2,4	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	1,1	4,8	4,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(1,0)	0,8	1,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,8	0,7	0,9	0,7
Bund oder Land	0,2	(0,2)	0,3	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,2)	0,3	0,3	0,4
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	5,6	8,4	9,3	5,4
Etagenheizung	(8,4)	10,8	10,0	6,4
Blockheizung	2,2	1,1	1,3	1,0
Zentralheizung	78,6	74,6	71,6	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(5,0)	4,6	7,4	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,2	0,4	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	4 618	4 484	4 484	-	(134)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 458	2 420	2 420	-	(38)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 802	1 718	1 718	-	(84)
Ferien- und Freizeitwohnung	193	193	193	-	-
Leer stehend	165	153	153	-	12
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	178	171	171	-	7
40 - 59	564	527	527	-	37
60 - 79	1 297	1 247	1 247	-	50
80 - 99	746	734	734	-	(12)
100 - 119	674	661	661	-	13
120 - 139	562	553	553	-	9
140 - 159	235	232	232	-	3
160 - 179	133	130	130	-	3
180 - 199	103	103	103	-	-
200 und mehr	126	126	126	-	-
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	92	92	92	-	-
2 Räume	451	418	418	-	33
3 Räume	962	932	932	-	(30)
4 Räume	1 251	1 204	1 204	-	47
5 Räume	889	871	871	-	18
6 Räume	542	539	539	-	3
7 und mehr Räume	431	428	428	-	3
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 538	4 404	4 404	-	134
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(49)	(49)	(49)	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	-	-	-	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	31	31	31	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

### 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Amt Scharmützelsee	Landkreis Oder-Spree	Brandenburg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	4 618	92 922	1 275 532	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 458	40 702	527 990	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 802	45 718	667 320	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	193	750	7 217	224 529
Leer stehend	165	5 752	72 983	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	178	5 055	68 802	2 177 061
40 - 59	564	21 587	307 019	7 288 734
60 - 79	1 297	24 248	321 401	9 663 142
80 - 99	746	13 453	189 176	6 987 435
100 - 119	674	11 843	161 655	4 913 194
120 - 139	562	9 252	124 347	4 211 779
140 - 159	235	3 685	48 846	2 394 089
160 - 179	133	1 556	22 787	1 117 240
180 - 199	103	1 023	13 249	686 793
200 und mehr	126	1 220	18 228	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	92	1 735	29 430	1 306 117
2 Räume	451	8 500	126 730	3 735 658
3 Räume	962	20 255	304 278	8 890 843
4 Räume	1 251	28 898	369 135	10 410 969
5 Räume	889	17 500	230 970	6 855 418
6 Räume	542	9 305	124 756	4 406 792
7 und mehr Räume	431	6 729	90 211	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 538	91 780	1 255 565	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(49)	456	10 111	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	-	59	1 436	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	31	627	8 398	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Amt Scharmützelsee	Landkreis Oder-Spree	Brandenburg	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	53,2	43,8	41,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	39,0	49,2	52,3	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	4,2	0,8	0,6	0,6
Leer stehend	3,6	6,2	5,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	3,9	5,4	5,4	5,4
40 - 59	12,2	23,2	24,1	18,0
60 - 79	28,1	26,1	25,2	23,8
80 - 99	16,2	14,5	14,8	17,2
100 - 119	14,6	12,7	12,7	12,1
120 - 139	12,2	10,0	9,7	10,4
140 - 159	5,1	4,0	3,8	5,9
160 - 179	2,9	1,7	1,8	2,8
180 - 199	2,2	1,1	1,0	1,7
200 und mehr	2,7	1,3	1,4	2,7
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	2,0	1,9	2,3	3,2
2 Räume	9,8	9,1	9,9	9,2
3 Räume	20,8	21,8	23,9	21,9
4 Räume	27,1	31,1	28,9	25,7
5 Räume	19,3	18,8	18,1	16,9
6 Räume	11,7	10,0	9,8	10,9
7 und mehr Räume	9,3	7,2	7,1	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,3	98,8	98,4	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(1,1)	0,5	0,8	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	-	0,1	0,1	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,7	0,7	0,7	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Amt Brieskow-Finkenheerd	74	97	1
Amt Neuzelle	77	102	1
Amt Odervorland	69	.	1
<b>Amt Scharmützelsee</b>	58	95	2
Amt Schlaubetal	74	101	1
Amt Spreehagen	74	96	1
<b>Landkreis Oder-Spree</b>	47,4	84	1,9
<b>Brandenburg</b>	44,9	84	2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Amt Brieskow-Finkenheerd	71	4	25
Amt Neuzelle	75	2	22
Amt Odervorland	67	3	30
<b>Amt Scharmützelsee</b>	56	4	40
Amt Schlaubetal	73	2	25
Amt Spreenhagen	72	3	25
<b>Landkreis Oder-Spree</b>	44,5	6,2	49,3
<b>Brandenburg</b>	42,3	5,6	52
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

#### 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	4 225	1 364	1 428	1 017	366	50
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 400	476	923	796	187	18
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 745	843	483	(214)	176	29
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	168	140	22	3	3	-
40 - 59	490	(303)	106	24	(51)	6
60 - 79	1 176	483	368	173	133	19
80 - 99	664	177	285	146	(47)	9
100 - 119	635	109	263	207	53	3
120 - 139	528	(80)	(188)	217	37	6
140 - 159	(225)	22	(81)	97	22	3
160 - 179	123	16	41	56	10	-
180 - 199	99	(15)	33	48	3	-
200 und mehr	117	19	41	46	7	4
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	79	73	6	-	-	-
2 Räume	394	271	84	12	24	3
3 Räume	867	402	259	102	91	13
4 Räume	1 145	330	453	237	104	21
5 Räume	817	153	315	272	74	3
6 Räume	507	(75)	177	211	41	3
7 und mehr Räume	416	60	134	183	32	7

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	4 225	1 364	1 605	715	377	(97)	(67)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 400	476	981	526	290	74	(53)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 745	843	596	186	87	19	14
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	168	140	22	-	6	-	-
40 - 59	490	(303)	(150)	28	3	6	-
60 - 79	1 176	483	459	(132)	(82)	(9)	11
80 - 99	664	177	298	(119)	47	11	(12)
100 - 119	635	109	281	(162)	(64)	13	6
120 - 139	528	(80)	202	141	73	23	9
140 - 159	(225)	22	(84)	57	(44)	12	6
160 - 179	123	16	44	(26)	21	13	3
180 - 199	99	(15)	30	19	25	10	-
200 und mehr	117	19	35	31	(12)	-	(20)
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	79	73	6	-	-	-	-
2 Räume	394	271	102	9	9	3	-
3 Räume	867	402	322	94	35	10	4
4 Räume	1 145	330	515	191	86	10	13
5 Räume	817	153	342	179	(102)	32	9
6 Räume	507	(75)	188	145	(68)	(13)	18
7 und mehr Räume	416	60	(130)	(97)	77	29	23

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

#### 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	4 225	1 078	546	2 601
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 400	530	404	1 466
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 745	509	(139)	1 097
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	168	39	6	(123)
40 - 59	490	184	24	282
60 - 79	1 176	373	113	690
80 - 99	664	202	106	356
100 - 119	635	131	(102)	402
120 - 139	528	(72)	(101)	355
140 - 159	(225)	43	36	146
160 - 179	123	(7)	13	(103)
180 - 199	99	12	17	70
200 und mehr	117	15	28	74
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	79	19	-	60
2 Räume	394	121	24	249
3 Räume	867	300	83	484
4 Räume	1 145	322	131	692
5 Räume	817	163	130	524
6 Räume	507	(105)	(80)	322
7 und mehr Räume	416	(48)	98	(270)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</li> </ul> <p><b>Wohngebäude</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</li> </ul> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</li> </ul> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</li> </ul> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</li> </ul> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</li> </ul>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg  
Behlertstraße 3a  
14467 Potsdam

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)  
Telefon: 0331 8173-1777  
Telefax: 030 9028-4091

## **Copyright**

© Amt für Statistik Berlin-Brandenburg  
Potsdam 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

