



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Amt
Ruhland

am 9. Mai 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

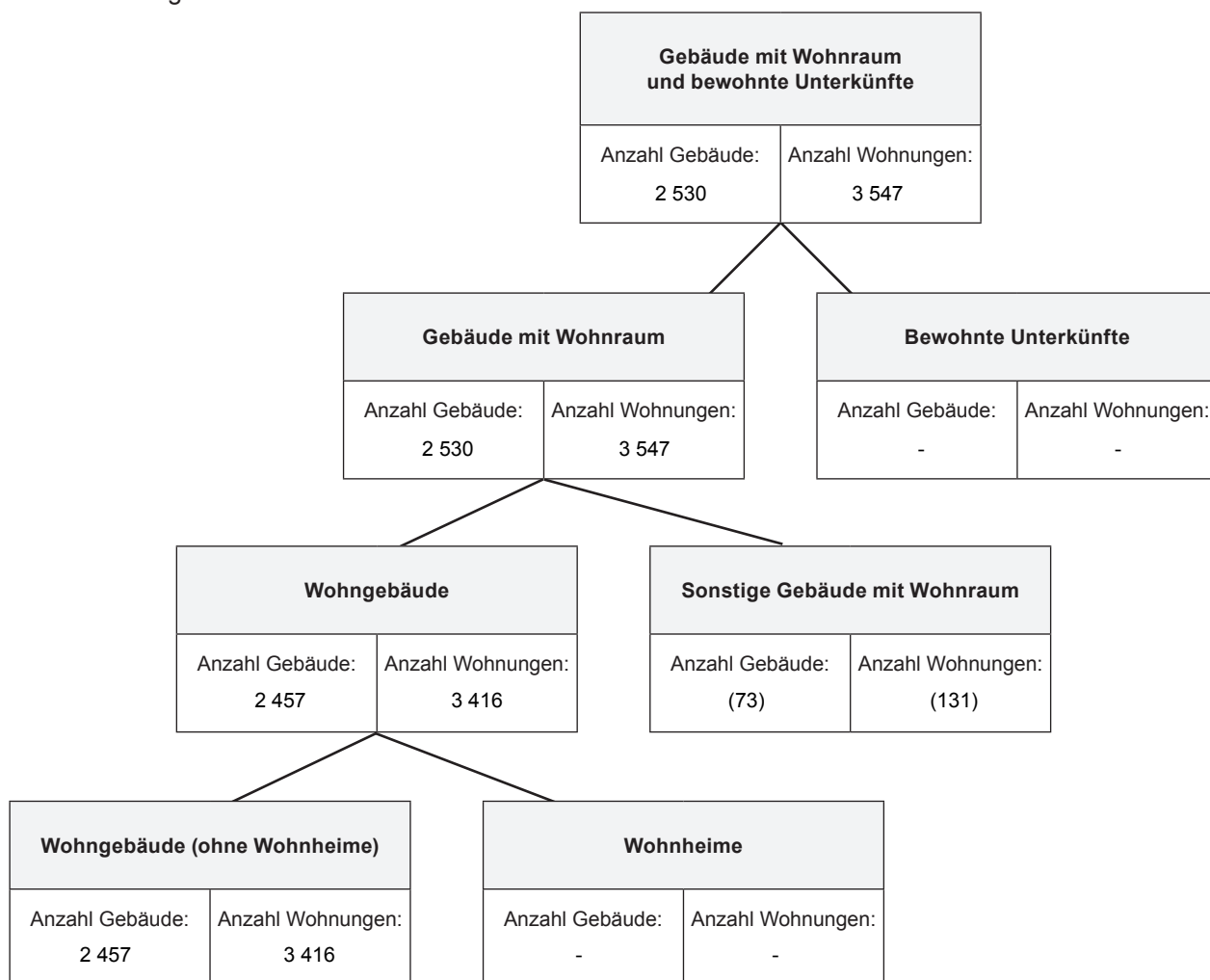
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	2 530	3 547	2 457	3 416
Baujahr				
Vor 1919	461	672	428	630
1919 - 1948	793	1 139	768	1 087
1949 - 1978	525	819	519	797
1979 - 1986	(196)	210	(196)	210
1987 - 1990	(101)	(153)	(101)	(153)
1991 - 1995	112	130	109	127
1996 - 2000	192	254	189	245
2001 - 2004	(100)	(113)	(97)	(110)
2005 - 2008	39	42	39	42
2009 und später	11	15	11	15
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 201	2 918	2 167	2 851
mit 1 Wohnung	1 807	1 807	1 792	1 792
mit 2 Wohnungen	300	610	291	592
mit 3 und mehr Wohnungen	(94)	501	(84)	467
Doppelhaushälfte Insgesamt	145	182	142	176
mit 1 Wohnung	123	123	123	123
mit 2 Wohnungen	19	44	(16)	(38)
mit 3 und mehr Wohnungen	3	15	3	15
Gereihtes Haus Insgesamt	(133)	356	124	335
mit 1 Wohnung	68	68	62	62
mit 2 Wohnungen	19	46	19	40
mit 3 und mehr Wohnungen	46	242	43	233
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(51)	91	(24)	(54)
mit 1 Wohnung	(21)	(21)	(12)	(12)
mit 2 Wohnungen	15	30	3	18
mit 3 und mehr Wohnungen	(15)	(40)	9	24
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	2 019	2 019	1 989	1 989
2 Wohnungen	353	730	329	688
3 - 6 Wohnungen	139	589	120	548
7 - 12 Wohnungen	19	154	19	148
13 und mehr Wohnungen	-	55	-	43
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(83)	259	(74)	241
Privatperson/-en	2 396	3 102	2 338	2 998
Wohnungsgenossenschaft	3	9	3	9
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	16	70	13	67
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	7	10	4	4
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	12	(64)	12	(64)
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	13	33	13	33

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	(53)	(77)	(49)	(73)
Etagenheizung	194	248	188	(236)
Blockheizung	42	51	39	48
Zentralheizung	1 952	2 815	1 910	2 727
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	274	335	(256)	311
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	15	21	15	21

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	2 530	1 272	393	379	486
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	2 530	1 272	393	379	486
Wohngebäude	2 457	1 211	390	379	477
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 457	1 211	390	379	477
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(73)	(61)	3	-	9
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 201	1 067	350	337	447
mit 1 Wohnung	1 807	806	290	307	404
mit 2 Wohnungen	300	202	41	27	(30)
mit 3 und mehr Wohnungen	(94)	59	(19)	3	13
Doppelhaushälfte Insgesamt	145	(99)	13	18	(15)
mit 1 Wohnung	123	(86)	10	18	(9)
mit 2 Wohnungen	19	(10)	3	-	6
mit 3 und mehr Wohnungen	3	3	-	-	-
Gereihtes Haus Insgesamt	(133)	76	18	24	15
mit 1 Wohnung	68	41	-	24	3
mit 2 Wohnungen	19	13	-	-	6
mit 3 und mehr Wohnungen	46	22	18	-	6
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(51)	(30)	12	-	9
mit 1 Wohnung	(21)	(15)	6	-	-
mit 2 Wohnungen	15	6	-	-	9
mit 3 und mehr Wohnungen	(15)	9	6	-	-
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	2 019	948	306	349	416
2 Wohnungen	353	231	44	27	51
3 - 6 Wohnungen	139	84	36	-	19
7 - 12 Wohnungen	19	9	7	3	-
13 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(83)	(56)	18	-	9
Privatperson/-en	2 396	1 198	355	376	467
Wohnungsgenossenschaft	3	-	3	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	16	6	10	-	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	7	-	4	-	3
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	12	6	3	3	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	13	6	-	-	7

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(53)	22	(13)	4	14
Etagenheizung	194	92	(18)	28	(56)
Blockheizung	42	24	3	3	12
Zentralheizung	1 952	940	309	318	385
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	274	182	47	26	19
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	15	12	3	-	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Amt Ruhland	Landkreis Oberspreewald- Lausitz	Brandenburg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	2 530	29 274	646 341	18 922 618
Baujahr				
Vor 1919	461	5 763	115 531	2 655 042
1919 - 1948	793	8 975	155 900	2 307 543
1949 - 1978	525	6 236	100 660	7 188 157
1979 - 1986	(196)	1 693	41 916	1 828 250
1987 - 1990	(101)	1 032	19 941	736 588
1991 - 1995	112	1 336	41 579	1 153 484
1996 - 2000	192	2 558	89 499	1 434 704
2001 - 2004	(100)	1 038	41 855	790 074
2005 - 2008	39	466	29 143	594 658
2009 und später	11	(177)	10 317	234 118
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	2 530	29 274	646 341	18 922 618
Wohngebäude	2 457	28 399	631 055	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 457	28 392	630 753	18 239 634
Wohnheime	-	7	302	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(73)	875	15 286	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 201	20 726	454 037	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 807	15 494	369 845	7 865 099
mit 2 Wohnungen	300	2 962	50 739	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	(94)	2 270	33 453	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	145	3 320	75 748	2 767 712
mit 1 Wohnung	123	2 606	61 942	1 961 269
mit 2 Wohnungen	19	421	8 542	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	3	293	5 264	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	(133)	4 237	92 664	3 714 711
mit 1 Wohnung	68	1 709	43 244	2 093 366
mit 2 Wohnungen	19	(298)	6 615	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	46	2 230	42 805	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(51)	991	23 892	770 097
mit 1 Wohnung	(21)	685	12 451	419 909
mit 2 Wohnungen	15	(168)	2 716	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	(15)	138	8 725	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	2 019	20 494	487 482	12 339 643
2 Wohnungen	353	3 849	68 612	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	139	2 311	48 369	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	19	2 336	37 261	882 631
13 und mehr Wohnungen	-	284	4 617	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Amt Ruhland	Landkreis Oberspreewald- Lausitz	Brandenburg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(83)	1 131	25 927	1 767 017
Privatperson/-en	2 396	24 092	557 681	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	3	1 159	15 387	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	16	1 763	27 317	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	7	686	10 225	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	12	357	5 923	131 832
Bund oder Land	-	(13)	1 903	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	13	(73)	1 978	74 337
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	(53)	3 326	59 992	1 020 473
Etagenheizung	194	2 535	64 322	1 218 091
Blockheizung	42	469	8 256	186 429
Zentralheizung	1 952	20 042	462 774	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	274	2 743	47 743	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	15	159	3 254	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Amt Ruhland	Landkreis Oberspreewald- Lausitz	Brandenburg	Deutschland
	%	%	%	%
Baujahr				
Vor 1919	18,2	19,7	17,9	14,0
1919 - 1948	31,3	30,7	24,1	12,2
1949 - 1978	20,8	21,3	15,6	38,0
1979 - 1986	(7,7)	5,8	6,5	9,7
1987 - 1990	(4,0)	3,5	3,1	3,9
1991 - 1995	4,4	4,6	6,4	6,1
1996 - 2000	7,6	8,7	13,8	7,6
2001 - 2004	(4,0)	3,5	6,5	4,2
2005 - 2008	1,5	1,6	4,5	3,1
2009 und später	0,4	(0,6)	1,6	1,2
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,1	97,0	97,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,1	97,0	97,6	96,4
Wohnheime	-	0,0	0,0	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(2,9)	3,0	2,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	87,0	70,8	70,2	61,7
mit 1 Wohnung	71,4	52,9	57,2	41,6
mit 2 Wohnungen	11,9	10,1	7,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	(3,7)	7,8	5,2	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	5,7	11,3	11,7	14,6
mit 1 Wohnung	4,9	8,9	9,6	10,4
mit 2 Wohnungen	0,8	1,4	1,3	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,1	1,0	0,8	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	(5,3)	14,5	14,3	19,6
mit 1 Wohnung	2,7	5,8	6,7	11,1
mit 2 Wohnungen	0,8	(1,0)	1,0	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	1,8	7,6	6,6	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(2,0)	3,4	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	(0,8)	2,3	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	0,6	(0,6)	0,4	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,6)	0,5	1,3	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	79,8	70,0	75,4	65,2
2 Wohnungen	14,0	13,1	10,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	5,5	7,9	7,5	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,8	8,0	5,8	4,7
13 und mehr Wohnungen	-	1,0	0,7	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Amt Ruhland	Landkreis Oberspreewald- Lausitz	Brandenburg	Deutschland
	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(3,3)	3,9	4,0	9,3
Privatperson/-en	94,7	82,3	86,3	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,1	4,0	2,4	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,6	6,0	4,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,3	2,3	1,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,5	1,2	0,9	0,7
Bund oder Land	-	(0,0)	0,3	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,5	(0,2)	0,3	0,4
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	(2,1)	11,4	9,3	5,4
Etagenheizung	7,7	8,7	10,0	6,4
Blockheizung	1,7	1,6	1,3	1,0
Zentralheizung	77,2	68,5	71,6	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	10,8	9,4	7,4	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,6	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	3 547	3 416	3 416	-	(131)
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 390	2 335	2 335	-	(55)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 016	943	943	-	(73)
Ferien- und Freizeitwohnung	13	13	13	-	-
Leer stehend	128	125	125	-	(3)
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	(47)	(44)	(44)	-	3
40 - 59	463	442	442	-	21
60 - 79	827	790	790	-	37
80 - 99	690	660	660	-	30
100 - 119	644	619	619	-	(25)
120 - 139	500	491	491	-	9
140 - 159	(203)	(200)	(200)	-	3
160 - 179	(70)	(67)	(67)	-	3
180 - 199	(58)	(58)	(58)	-	-
200 und mehr	(45)	(45)	(45)	-	-
Zahl der Räume					
1 Raum	6	6	6	-	-
2 Räume	(94)	(73)	(73)	-	21
3 Räume	616	574	574	-	42
4 Räume	841	819	819	-	22
5 Räume	828	797	797	-	31
6 Räume	610	598	598	-	12
7 und mehr Räume	552	549	549	-	3
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	3 483	3 355	3 355	-	(128)
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	46	43	43	-	3
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	3	3	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	15	15	15	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Amt Ruhland	Landkreis Oberspreewald- Lausitz	Brandenburg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	3 547	64 486	1 275 532	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 390	23 819	527 990	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 016	35 694	667 320	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	13	(169)	7 217	224 529
Leer stehend	128	4 804	72 983	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	(47)	2 756	68 802	2 177 061
40 - 59	463	19 729	307 019	7 288 734
60 - 79	827	17 432	321 401	9 663 142
80 - 99	690	8 870	189 176	6 987 435
100 - 119	644	6 906	161 655	4 913 194
120 - 139	500	5 116	124 347	4 211 779
140 - 159	(203)	1 836	48 846	2 394 089
160 - 179	(70)	788	22 787	1 117 240
180 - 199	(58)	491	13 249	686 793
200 und mehr	(45)	562	18 228	1 105 850
Zahl der Räume				
1 Raum	6	856	29 430	1 306 117
2 Räume	(94)	4 481	126 730	3 735 658
3 Räume	616	16 879	304 278	8 890 843
4 Räume	841	20 339	369 135	10 410 969
5 Räume	828	11 278	230 970	6 855 418
6 Räume	610	6 170	124 756	4 406 792
7 und mehr Räume	552	4 483	90 211	4 939 520
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	3 483	63 797	1 255 565	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	46	411	10 111	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	76	1 436	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	15	202	8 398	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Amt Ruhland	Landkreis Oberspreewald- Lausitz	Brandenburg	Deutschland
	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	67,4	36,9	41,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	28,6	55,4	52,3	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,4	(0,3)	0,6	0,6
Leer stehend	3,6	7,4	5,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	(1,3)	4,3	5,4	5,4
40 - 59	13,1	30,6	24,1	18,0
60 - 79	23,3	27,0	25,2	23,8
80 - 99	19,5	13,8	14,8	17,2
100 - 119	18,2	10,7	12,7	12,1
120 - 139	14,1	7,9	9,7	10,4
140 - 159	(5,7)	2,8	3,8	5,9
160 - 179	(2,0)	1,2	1,8	2,8
180 - 199	(1,6)	0,8	1,0	1,7
200 und mehr	(1,3)	0,9	1,4	2,7
Zahl der Räume				
1 Raum	0,2	1,3	2,3	3,2
2 Räume	(2,7)	6,9	9,9	9,2
3 Räume	17,4	26,2	23,9	21,9
4 Räume	23,7	31,5	28,9	25,7
5 Räume	23,3	17,5	18,1	16,9
6 Räume	17,2	9,6	9,8	10,9
7 und mehr Räume	15,6	7,0	7,1	12,2
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,2	98,9	98,4	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	1,3	0,6	0,8	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	0,1	0,1	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,4	0,3	0,7	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Amt Altdöbern	58	86	2
Amt Ortrand	70	92	1
Amt Ruhland	71	95	1
Landkreis Oberspreewald-Lausitz	40,4	78,2	2,2
Brandenburg	44,9	84	2
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Amt Altdöbern	53	8	38
Amt Ortrand	67	4	29
Amt Ruhland	69	4	28
Landkreis Oberspreewald-Lausitz	37,5	7,3	55,2
Brandenburg	42,3	5,6	52
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	3 341	888	1 081	1 036	278	(58)
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 359	417	826	891	181	44
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	979	468	255	(145)	(97)	(14)
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	(41)	(38)	3	-	-	-
40 - 59	396	266	82	28	13	7
60 - 79	779	267	273	(132)	95	12
80 - 99	650	(161)	250	194	(39)	(6)
100 - 119	611	85	(215)	234	(63)	14
120 - 139	491	(41)	152	245	41	12
140 - 159	(203)	15	56	(110)	15	7
160 - 179	(70)	6	28	36	-	-
180 - 199	(55)	9	9	28	9	-
200 und mehr	(45)	-	13	(29)	3	-
Zahl der Räume						
1 Raum	3	3	-	-	-	-
2 Räume	(82)	64	6	3	9	-
3 Räume	545	333	144	46	(13)	9
4 Räume	788	217	306	(152)	(99)	14
5 Räume	794	129	270	333	(47)	15
6 Räume	586	89	199	241	46	11
7 und mehr Räume	543	53	(156)	261	64	9

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	3 341	888	1 245	677	378	106	(47)
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 359	417	923	551	337	90	41
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	979	468	(322)	(126)	(41)	16	6
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	(41)	(38)	3	-	-	-	-
40 - 59	396	266	(95)	29	6	-	-
60 - 79	779	267	348	106	46	9	3
80 - 99	650	(161)	(257)	(133)	(72)	18	9
100 - 119	611	85	254	167	(72)	21	12
120 - 139	491	(41)	170	(145)	98	(20)	(17)
140 - 159	(203)	15	62	(56)	(46)	(21)	3
160 - 179	(70)	6	25	15	13	8	3
180 - 199	(55)	9	15	12	13	6	-
200 und mehr	(45)	-	16	14	12	3	-
Zahl der Räume							
1 Raum	3	3	-	-	-	-	-
2 Räume	(82)	64	12	3	3	-	-
3 Räume	545	333	(150)	43	10	-	9
4 Räume	788	217	383	134	(45)	9	-
5 Räume	794	129	298	197	123	(40)	7
6 Räume	586	89	227	154	(85)	25	6
7 und mehr Räume	543	53	175	(146)	112	32	(25)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	3 341	799	417	2 125
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 359	516	366	1 477
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	979	(280)	(51)	648
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	(41)	15	-	(26)
40 - 59	396	139	21	236
60 - 79	779	232	58	489
80 - 99	650	(171)	(111)	368
100 - 119	611	123	(88)	400
120 - 139	491	(68)	(89)	334
140 - 159	(203)	(27)	28	(148)
160 - 179	(70)	12	(3)	55
180 - 199	(55)	9	12	(34)
200 und mehr	(45)	3	7	35
Zahl der Räume				
1 Raum	3	3	-	-
2 Räume	(82)	16	3	63
3 Räume	545	(164)	35	346
4 Räume	788	(238)	69	481
5 Räume	794	(160)	80	554
6 Räume	586	(124)	(79)	383
7 und mehr Räume	543	94	151	298

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Behlertstraße 3a
14467 Potsdam

Auskunftsdienst

E-Mail: info@statistik-bbb.de
Telefon: 0331 8173-1777
Telefax: 030 9028-4091

Copyright

© Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Potsdam 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

