



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Fredersdorf-Vogelsdorf

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	19
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	22
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	23
Definitionen .....	24

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

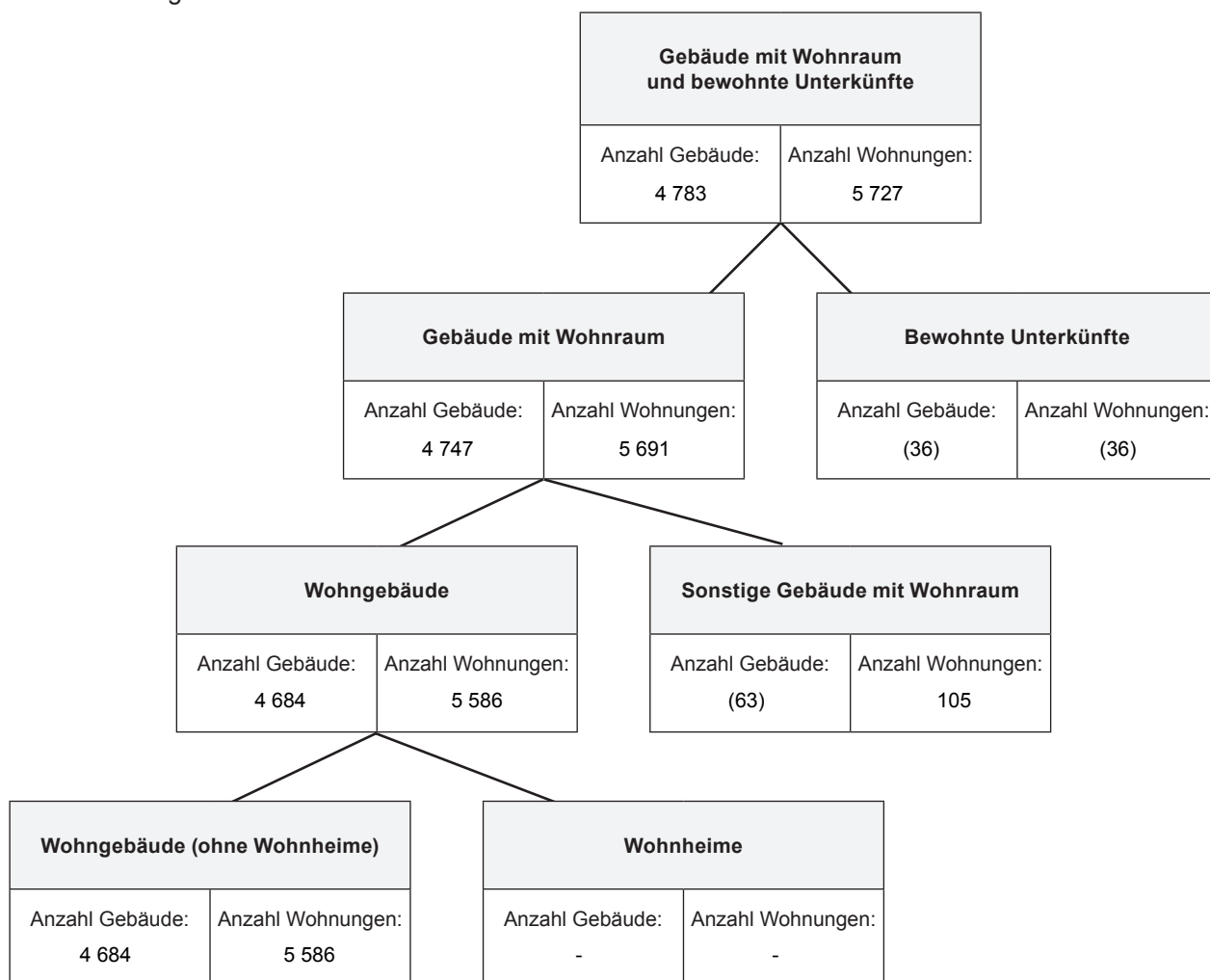
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	4 747	5 691	4 684	5 586
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	144	237	132	222
1919 - 1948	1 098	1 333	1 089	1 324
1949 - 1978	455	490	452	487
1979 - 1986	292	343	292	343
1987 - 1990	(171)	177	(171)	177
1991 - 1995	376	484	370	465
1996 - 2000	1 159	1 454	1 141	1 419
2001 - 2004	552	601	543	592
2005 - 2008	390	450	387	447
2009 und später	(110)	(122)	(107)	(110)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	4 127	4 738	4 079	4 663
mit 1 Wohnung	3 747	3 747	3 723	3 723
mit 2 Wohnungen	295	582	280	563
mit 3 und mehr Wohnungen	(85)	409	(76)	377
Doppelhaushälfte Insgesamt	298	389	298	383
mit 1 Wohnung	246	246	246	246
mit 2 Wohnungen	39	77	39	77
mit 3 und mehr Wohnungen	13	(66)	13	(60)
Gereihtes Haus Insgesamt	165	270	165	270
mit 1 Wohnung	139	139	139	139
mit 2 Wohnungen	-	9	-	9
mit 3 und mehr Wohnungen	26	122	26	122
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	157	294	142	270
mit 1 Wohnung	123	123	117	117
mit 2 Wohnungen	9	(18)	3	6
mit 3 und mehr Wohnungen	25	153	22	147
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	4 255	4 255	4 225	4 225
2 Wohnungen	343	686	322	655
3 - 6 Wohnungen	133	542	121	509
7 - 12 Wohnungen	13	(138)	13	(127)
13 und mehr Wohnungen	3	70	3	70
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(103)	260	(100)	(242)
Privatperson/-en	4 480	4 996	4 429	4 929
Wohnungsgenossenschaft	6	6	6	6
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(117)	284	(114)	281
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	20	87	20	87
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	18	55	15	41
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	3	-	-

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	(199)	228	(196)	216
Etagenheizung	657	748	648	739
Blockheizung	48	73	48	67
Zentralheizung	3 612	4 339	3 561	4 261
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	204	276	204	276
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	27	27	27	27

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	4 747	1 245	237	618	2 647
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	4 747	1 245	237	618	2 647
Wohngebäude	4 684	1 224	234	618	2 608
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 684	1 224	234	618	2 608
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(63)	21	3	-	(39)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	4 127	1 128	225	589	2 185
mit 1 Wohnung	3 747	959	206	567	2 015
mit 2 Wohnungen	295	(122)	10	18	(145)
mit 3 und mehr Wohnungen	(85)	47	9	4	(25)
Doppelhaushälfte Insgesamt	298	69	12	19	198
mit 1 Wohnung	246	56	9	16	(165)
mit 2 Wohnungen	39	9	3	-	27
mit 3 und mehr Wohnungen	13	4	-	3	6
Gereihtes Haus Insgesamt	165	31	-	-	134
mit 1 Wohnung	139	9	-	-	(130)
mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	26	(22)	-	-	4
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	157	17	-	10	130
mit 1 Wohnung	123	14	-	10	99
mit 2 Wohnungen	9	3	-	-	6
mit 3 und mehr Wohnungen	25	-	-	-	25
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	4 255	1 038	215	593	2 409
2 Wohnungen	343	134	13	18	178
3 - 6 Wohnungen	133	70	6	4	53
7 - 12 Wohnungen	13	-	3	3	7
13 und mehr Wohnungen	3	3	-	-	-
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(103)	(33)	3	9	58
Privatperson/-en	4 480	1 187	228	605	2 460
Wohnungsgenossenschaft	6	-	-	-	6
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(117)	(6)	-	4	107
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	20	16	-	-	4
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	18	-	6	-	12
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	3	-	-	-



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	(199)	38	6	22	(133)
Etagenheizung	657	(120)	28	63	446
Blockheizung	48	6	3	3	36
Zentralheizung	3 612	986	167	488	1 971
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	204	(84)	(30)	33	57
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	27	11	3	9	4

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Fredersdorf-Vogelsdorf	Landkreis Märkisch-Oderland	Brandenburg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	4 747	56 690	646 341	18 922 618
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	144	8 030	115 531	2 655 042
1919 - 1948	1 098	12 056	155 900	2 307 543
1949 - 1978	455	9 722	100 660	7 188 157
1979 - 1986	292	3 768	41 916	1 828 250
1987 - 1990	(171)	1 783	19 941	736 588
1991 - 1995	376	3 309	41 579	1 153 484
1996 - 2000	1 159	9 443	89 499	1 434 704
2001 - 2004	552	4 658	41 855	790 074
2005 - 2008	390	2 965	29 143	594 658
2009 und später	(110)	956	10 317	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	4 747	56 690	646 341	18 922 618
Wohngebäude	4 684	55 635	631 055	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 684	55 626	630 753	18 239 634
Wohnheime	-	9	302	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(63)	1 055	15 286	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	4 127	43 757	454 037	11 670 098
mit 1 Wohnung	3 747	37 385	369 845	7 865 099
mit 2 Wohnungen	295	3 852	50 739	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	(85)	2 520	33 453	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	298	6 405	75 748	2 767 712
mit 1 Wohnung	246	5 340	61 942	1 961 269
mit 2 Wohnungen	39	613	8 542	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	13	452	5 264	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	165	5 020	92 664	3 714 711
mit 1 Wohnung	139	2 308	43 244	2 093 366
mit 2 Wohnungen	-	(259)	6 615	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	26	2 453	42 805	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	157	1 508	23 892	770 097
mit 1 Wohnung	123	955	12 451	419 909
mit 2 Wohnungen	9	160	2 716	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	25	393	8 725	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	4 255	45 988	487 482	12 339 643
2 Wohnungen	343	4 884	68 612	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	133	3 358	48 369	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	13	2 291	37 261	882 631
13 und mehr Wohnungen	3	169	4 617	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Fredersdorf-Vogelsdorf	Landkreis Märkisch-Oderland	Brandenburg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(103)	1 642	25 927	1 767 017
Privatperson/-en	4 480	50 648	557 681	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	6	453	15 387	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(117)	2 399	27 317	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	20	744	10 225	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	18	522	5 923	131 832
Bund oder Land	-	90	1 903	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	192	1 978	74 337
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	(199)	5 403	59 992	1 020 473
Etagenheizung	657	6 596	64 322	1 218 091
Blockheizung	48	600	8 256	186 429
Zentralheizung	3 612	40 189	462 774	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	204	3 639	47 743	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	27	(263)	3 254	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Fredersdorf-Vogelsdorf	Landkreis Märkisch-Oderland	Brandenburg	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	3,0	14,2	17,9	14,0
1919 - 1948	23,1	21,3	24,1	12,2
1949 - 1978	9,6	17,1	15,6	38,0
1979 - 1986	6,2	6,6	6,5	9,7
1987 - 1990	(3,6)	3,1	3,1	3,9
1991 - 1995	7,9	5,8	6,4	6,1
1996 - 2000	24,4	16,7	13,8	7,6
2001 - 2004	11,6	8,2	6,5	4,2
2005 - 2008	8,2	5,2	4,5	3,1
2009 und später	(2,3)	1,7	1,6	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	98,7	98,1	97,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	98,7	98,1	97,6	96,4
Wohnheime	-	0,0	0,0	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(1,3)	1,9	2,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	86,9	77,2	70,2	61,7
mit 1 Wohnung	78,9	65,9	57,2	41,6
mit 2 Wohnungen	6,2	6,8	7,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	(1,8)	4,4	5,2	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	6,3	11,3	11,7	14,6
mit 1 Wohnung	5,2	9,4	9,6	10,4
mit 2 Wohnungen	0,8	1,1	1,3	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,3	0,8	0,8	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	3,5	8,9	14,3	19,6
mit 1 Wohnung	2,9	4,1	6,7	11,1
mit 2 Wohnungen	-	(0,5)	1,0	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	0,5	4,3	6,6	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,3	2,7	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,6	1,7	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	0,2	0,3	0,4	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,5	0,7	1,3	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	89,6	81,1	75,4	65,2
2 Wohnungen	7,2	8,6	10,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	2,8	5,9	7,5	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,3	4,0	5,8	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,1	0,3	0,7	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Fredersdorf-Vogelsdorf	Landkreis Märkisch-Oderland	Brandenburg	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(2,2)	2,9	4,0	9,3
Privatperson/-en	94,4	89,3	86,3	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,1	0,8	2,4	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(2,5)	4,2	4,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,4	1,3	1,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,4	0,9	0,9	0,7
Bund oder Land	-	0,2	0,3	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,1	0,3	0,3	0,4
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	(4,2)	9,5	9,3	5,4
Etagenheizung	13,8	11,6	10,0	6,4
Blockheizung	1,0	1,1	1,3	1,0
Zentralheizung	76,1	70,9	71,6	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	4,3	6,4	7,4	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,6	(0,5)	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	5 691	5 586	5 586	-	105
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 233	4 203	4 203	-	30
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 265	1 196	1 196	-	(69)
Ferien- und Freizeitwohnung	(37)	(37)	(37)	-	-
Leer stehend	156	150	150	-	6
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	(124)	(121)	(121)	-	3
40 - 59	576	563	563	-	(13)
60 - 79	903	856	856	-	(47)
80 - 99	1 168	1 150	1 150	-	18
100 - 119	1 284	1 275	1 275	-	9
120 - 139	987	978	978	-	9
140 - 159	301	298	298	-	3
160 - 179	(184)	(184)	(184)	-	-
180 - 199	(78)	(75)	(75)	-	3
200 und mehr	86	86	86	-	-
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	84	78	78	-	6
2 Räume	343	323	323	-	20
3 Räume	977	946	946	-	(31)
4 Räume	1 525	1 504	1 504	-	21
5 Räume	1 505	1 481	1 481	-	(24)
6 Räume	837	837	837	-	-
7 und mehr Räume	420	417	417	-	3
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	5 607	5 502	5 502	-	105
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	38	38	38	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	3	3	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	43	43	43	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Fredersdorf-Vogelsdorf	Landkreis Märkisch-Oderland	Brandenburg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	5 691	94 172	1 275 532	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 233	46 975	527 990	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 265	41 826	667 320	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	(37)	549	7 217	224 529
Leer stehend	156	4 822	72 983	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	(124)	3 783	68 802	2 177 061
40 - 59	576	19 636	307 019	7 288 734
60 - 79	903	21 470	321 401	9 663 142
80 - 99	1 168	15 415	189 176	6 987 435
100 - 119	1 284	14 776	161 655	4 913 194
120 - 139	987	11 135	124 347	4 211 779
140 - 159	301	3 887	48 846	2 394 089
160 - 179	(184)	1 799	22 787	1 117 240
180 - 199	(78)	1 069	13 249	686 793
200 und mehr	86	1 202	18 228	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	84	1 446	29 430	1 306 117
2 Räume	343	7 916	126 730	3 735 658
3 Räume	977	19 819	304 278	8 890 843
4 Räume	1 525	27 066	369 135	10 410 969
5 Räume	1 505	20 062	230 970	6 855 418
6 Räume	837	10 839	124 756	4 406 792
7 und mehr Räume	420	7 024	90 211	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	5 607	92 937	1 255 565	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	38	617	10 111	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	(77)	1 436	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	43	541	8 398	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Fredersdorf-Vogelsdorf	Landkreis Märkisch-Oderland	Brandenburg	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	74,4	49,9	41,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	22,2	44,4	52,3	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	(0,7)	0,6	0,6	0,6
Leer stehend	2,7	5,1	5,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	(2,2)	4,0	5,4	5,4
40 - 59	10,1	20,9	24,1	18,0
60 - 79	15,9	22,8	25,2	23,8
80 - 99	20,5	16,4	14,8	17,2
100 - 119	22,6	15,7	12,7	12,1
120 - 139	17,3	11,8	9,7	10,4
140 - 159	5,3	4,1	3,8	5,9
160 - 179	(3,2)	1,9	1,8	2,8
180 - 199	(1,4)	1,1	1,0	1,7
200 und mehr	1,5	1,3	1,4	2,7
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	1,5	1,5	2,3	3,2
2 Räume	6,0	8,4	9,9	9,2
3 Räume	17,2	21,0	23,9	21,9
4 Räume	26,8	28,7	28,9	25,7
5 Räume	26,4	21,3	18,1	16,9
6 Räume	14,7	11,5	9,8	10,9
7 und mehr Räume	7,4	7,5	7,1	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,5	98,7	98,4	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,7	0,7	0,8	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	(0,1)	0,1	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,8	0,6	0,7	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Altlandsberg, Stadt	66	96	1
Bad Freienwalde (Oder), Stadt	39	79	2
<b>Fredersdorf-Vogelsdorf</b>	78	100	1
Hoppegarten	54	95	2
Letschin	65	90	1
Müncheberg, Stadt	54	86	2
Neuenhagen bei Berlin	73	100	1
Petershagen/Eggersdorf	77	100	1
Rüdersdorf bei Berlin	38	78	2
Seelow, Stadt	34	.	2
Strausberg, Stadt	22	71	3
Wriezen, Stadt	37	78	2
Amt Barnim-Oderbruch	69	97	1
Bliesdorf	.	.	2
Neulewin	80	.	1
Neutrebbin	.	.	1
Oderaue	81	101	1
Prötzel	.	88	1
Reichenow-Möglin	.	.	1
Amt Falkenberg-Höhe	63	91	1
Beiersdorf-Freudenberg	.	.	2
Falkenberg	60	87	1
Heckelberg-Brunow	58	.	1
Höhenland	.	.	1
Amt Golzow	67	90	1
Alt Tuchebrand	.	.	1
Bleyen-Genschmar	.	.	1
Golzow	56	.	1
Küstriner Vorland	65	88	2
Zechin	.	92	1
Amt Lebus	73	102	1
Lebus, Stadt	75	104	1
Podelzig	.	.	1
Reitwein	.	.	1
Treplin	.	.	1
Zeschdorf	71	97	1
Amt Märkische Schweiz	70	97	1
Buckow (Märkische Schweiz), Stadt	.	88	2
Garzau-Garzin	.	.	1
Oberbarnim	.	98	1
Rehfelde	79	101	1
Waldsiedersdorf	61	.	1
Amt Neuhausen	56	85	2
Gusow-Platkow	77	.	1
Märkische Höhe	67	88	1
Neuhausen	44	79	2
Amt Seelow-Land	68	.	1
Falkenhagen (Mark)	63	96	1
Fichtenhöhe	.	102	1
Lietzen	.	.	1
Lindendorf	.	.	1

## Noch: 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Vierlinden	.	.	1
<b>Landkreis Märkisch-Oderland</b>	53,5	87,8	1,7
<b>Brandenburg</b>	44,9	84	2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Altlandsberg, Stadt	64	3	33
Bad Freienwalde (Oder), Stadt	34	12	54
<b>Fredersdorf-Vogelsdorf</b>	76	3	22
Hoppegarten	53	2	45
Letschin	58	10	32
Müncheberg, Stadt	51	6	43
Neuenhagen bei Berlin	72	2	26
Petershagen/Eggersdorf	76	2	22
Rüdersdorf bei Berlin	35	7	58
Seelow, Stadt	32	4	64
Strausberg, Stadt	21	4	75
Wriezen, Stadt	34	6	60
Amt Barnim-Oderbruch	66	5	29
Bliesdorf	58	.	36
Neulewin	77	.	.
Neutrebbin	.	5	.
Oderaue	76	6	18
Prötzel	.	.	.
Reichenow-Möglin	.	2	.
Amt Falkenberg-Höhe	60	5	35
Beiersdorf-Freudenberg	.	.	.
Falkenberg	57	5	38
Heckelberg-Brunow	.	.	.
Höhenland	.	.	.
Amt Golzow	61	9	30
Alt Tucheband	.	9	.
Bleyen-Genschmar	.	5	.
Golzow	53	5	42
Küstriner Vorland	58	11	31
Zechin	.	7	.
Amt Lebus	71	2	27
Lebus, Stadt	74	1	25
Podelzig	70	.	.
Reitwein	.	.	.
Treplin	.	.	.
Zeschdorf	70	.	28
Amt Märkische Schweiz	68	4	29
Buckow (Märkische Schweiz), Stadt	48	6	46
Garzau-Garzin	.	.	29
Oberbarnim	67	.	.
Rehfelde	77	2	.
Waldsiefersdorf	60	2	38
Amt Neuhausen	48	15	38
Gusow-Platkow	74	4	22
Märkische Höhe	.	.	30
Neuhausen	35	20	45
Amt Seelow-Land	65	5	30
Falkenhagen (Mark)	60	.	35
Fichtenhöhe	.	.	.
Lietzen	.	6	.
Lindendorf	.	6	.

## Noch: 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Vierlinden	68	.	.
<b>Landkreis Märkisch-Oderland</b>	50,8	5,1	44,1
<b>Brandenburg</b>	42,3	5,6	52
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	5 498	1 225	2 225	1 622	359	67
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 233	656	1 873	1 401	256	47
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 240	562	334	221	(103)	20
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	(119)	101	(15)	-	-	3
40 - 59	531	337	124	29	34	7
60 - 79	829	275	343	(124)	(74)	(13)
80 - 99	1 151	216	550	(281)	(90)	14
100 - 119	1 255	(150)	548	469	(64)	(24)
120 - 139	980	(99)	416	404	(61)	-
140 - 159	291	19	(102)	(156)	14	-
160 - 179	(181)	(7)	(83)	(75)	13	3
180 - 199	(75)	7	20	42	6	-
200 und mehr	(86)	(14)	24	42	3	3
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	81	62	9	-	6	4
2 Räume	321	214	75	13	16	3
3 Räume	910	320	356	(161)	(61)	(12)
4 Räume	1 476	327	680	355	100	14
5 Räume	1 474	186	618	557	92	(21)
6 Räume	820	76	330	362	42	10
7 und mehr Räume	416	40	157	174	(42)	3

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	5 498	1 225	2 404	1 174	547	116	32
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 233	656	1 974	1 004	476	97	26
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 240	562	412	(170)	71	19	6
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	(119)	101	18	-	-	-	-
40 - 59	531	337	156	32	3	3	-
60 - 79	829	275	408	116	(21)	9	-
80 - 99	1 151	216	597	232	93	13	-
100 - 119	1 255	(150)	588	(310)	(161)	(33)	13
120 - 139	980	(99)	410	(300)	150	(21)	-
140 - 159	291	19	(93)	92	(71)	6	10
160 - 179	(181)	(7)	(90)	(42)	(30)	9	3
180 - 199	(75)	7	20	(32)	(6)	10	-
200 und mehr	(86)	(14)	24	18	(12)	12	6
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	81	62	(19)	-	-	-	-
2 Räume	321	214	85	19	3	-	-
3 Räume	910	320	401	139	38	12	-
4 Räume	1 476	327	745	290	(85)	26	3
5 Räume	1 474	186	673	375	201	29	10
6 Räume	820	76	327	237	143	27	10
7 und mehr Räume	416	40	154	(114)	(77)	22	9

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	5 498	1 174	512	3 812
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 233	808	456	2 969
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 240	354	56	830
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	(119)	(21)	-	98
40 - 59	531	219	(13)	299
60 - 79	829	296	79	454
80 - 99	1 151	249	110	792
100 - 119	1 255	(220)	122	913
120 - 139	980	114	(106)	760
140 - 159	291	21	35	235
160 - 179	(181)	21	22	(138)
180 - 199	(75)	3	10	(62)
200 und mehr	(86)	10	15	61
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	81	18	-	63
2 Räume	321	(134)	6	(181)
3 Räume	910	241	(47)	622
4 Räume	1 476	375	149	952
5 Räume	1 474	230	(140)	1 104
6 Räume	820	118	101	601
7 und mehr Räume	416	58	69	289

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.



Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>





## **Herausgeber**

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg  
Behlertstraße 3a  
14467 Potsdam

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)  
Telefon: 0331 8173-1777  
Telefax: 030 9028-4091

## **Copyright**

© Amt für Statistik Berlin-Brandenburg  
Potsdam 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

