

Statistischer Bericht

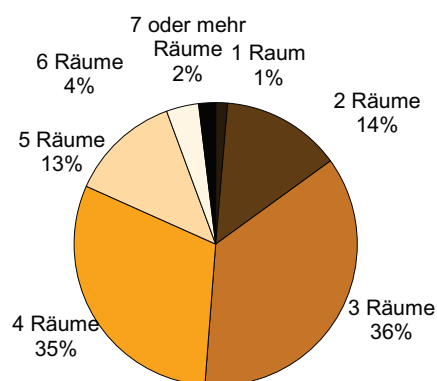
F I 1 - j/10

Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes in **Berlin** am **31. Dezember 2010**

vorläufige Ergebnisse ▲

Korrigierte Fassung ▲

Wohnungen nach der Anzahl der Räume in Berlin 2010:
Anteil in %



Impressum

Statistischer Bericht
F I 1 - j/10

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen im **Juli 2011**

Preis

pdf-Version: kostenlos
Excel-Version: kostenlos
Druck-Version: 6,- EUR

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Behlertstraße 3a
14467 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 030 9028 - 4091

© **Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2011
*Auszugsweise Vervielfältigung und
Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.*

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
– nichts vorhanden
... Angabe fällt später an
() Aussagewert ist eingeschränkt
/ Zahlenwert nicht sicher genug
• Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
x Tabellenfach gesperrt
p vorläufige Zahl
r berichtigte Zahl
s geschätzte Zahl

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	4
Grafiken	
1 Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 2010 nach Bezirken	6
2 Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 2010 nach Bezirken	6
Tabellen	
1 Wohnungsbestand in Berlin seit 2002 (jeweils am 31. Dezember)	7
2 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2010 nach Bezirken	7
3 Wohnungsbestand in Berlin seit 2002 je Einwohner (jeweils am 31. Dezember)	8
4 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2010 nach Bezirken je Einwohner	8
5 Wohngebäude in Berlin seit 2002 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember)	9
6 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2010 nach Bezirken	9
7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2010 nach Bezirken	10

Vorbemerkungen

Allgemeine Angaben zur Statistik

Zweck und Ziele der Statistik

Die Fortschreibung von Wohngebäuden und Wohnungen dient der Bereitstellung aktueller Angaben zum Gebäude- und Wohnungsbestand in sachlicher und regionaler Gliederung. Ihre Ergebnisse bieten wichtige Informationen als Grundlage für Entscheidungen der Ministerien/Senatsverwaltungen und der Gemeinden/Bezirke im Rahmen der Bau- und Wohnungspolitik insbesondere für Planungen innerhalb des Städtebaus und der Stadtplanung, aber auch für Unternehmen, Verbände, Handelskammern, Bundesbank, OECD, EUROSTAT, UN sowie Universitäten.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) zuletzt geändert durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Periodizität

Der Wohngebäude- und Wohnungsbestand wird jährlich mit den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben.

Berichtskreis

Fortgeschriebener Wohngebäude- und Wohnungsbestand.

Erhebungsmethodik

Zum Stichtag 9. Mai 2011 wird im Rahmen des Zensus-Projekts eine Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) durchgeführt. Die Werte des vorliegenden Statistischen Berichts gelten bis zur Veröffentlichung der GWZ-Ergebnisse als vorläufig. Es ist davon auszugehen, dass es zu rückwirkenden Anpassungen an die Ergebnisse der GWZ kommen wird. Die Tabellenwerte werden mit den Ergebnissen der GWZ abgeglichen und korrigiert.

Die vorliegenden Ergebnisse der Fortschreibung des Wohnungsbestandes für Berlin-West basieren auf der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1987 und für Berlin-Ost auf der GWZ 1995. Dabei werden die Basisdaten der Zählung jährlich durch den Saldo der Zu- und Abgänge an Gebäuden und Wohnungen aus den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben. Die Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes wird im Wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt.

Bestand aus der Totalzählung erhöht durch

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge

vermindert durch

- Abgänge durch Abbruch
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

Die Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes werden mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungsstichtag zunehmend ungenauer. Der Grund hierfür liegt vor allem darin, dass die Bautätigkeitsstatistik beim Nachweis der Abgänge, insbesondere bei Wohnungszusammenlegungen bzw. -teilungen sowie bei Zweckentfremdung von Wohnraum Lücken aufweist.

Merkmale, Klassifikationen, Definitionen

Systematiken

• Statistisches Bundesamt

Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978, in der redaktionell überarbeiteten Fassung mit Stand 2008.
Systematik der Bauwerke; Stuttgart und Mainz 1978.

Definitionen

• Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

• Wohnungen

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

• Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

- **Wohnfläche**

Die Wohnfläche umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

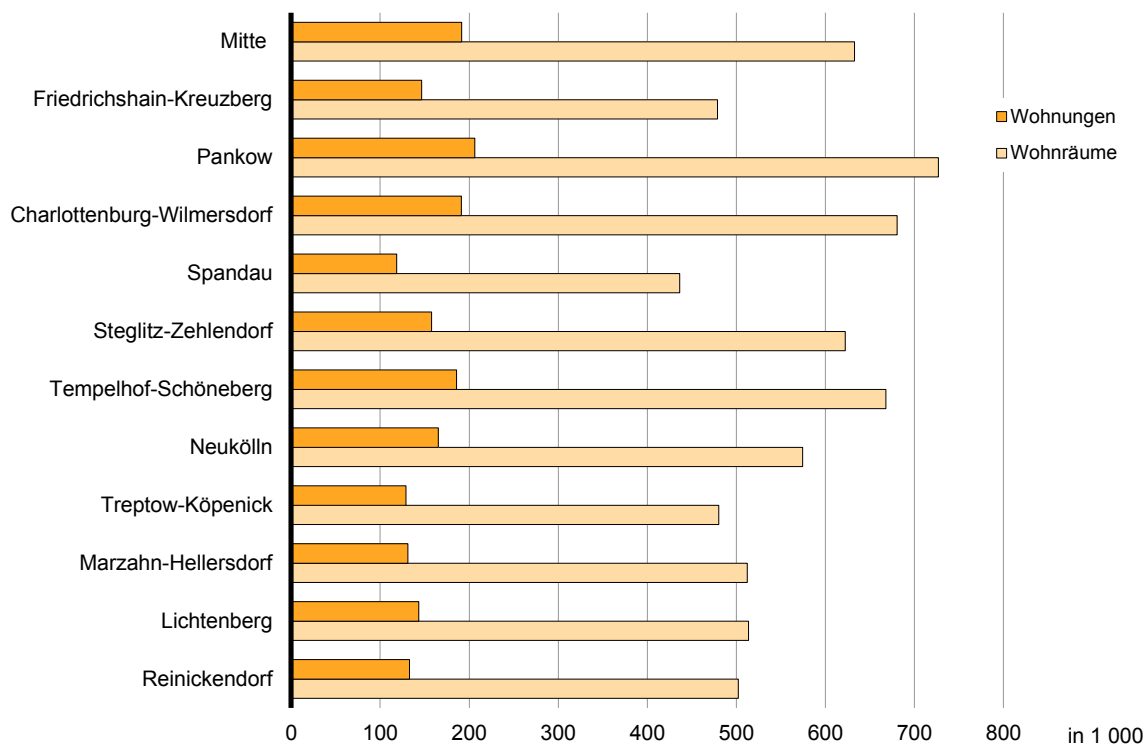
Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zuhilfenräumen (z.B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

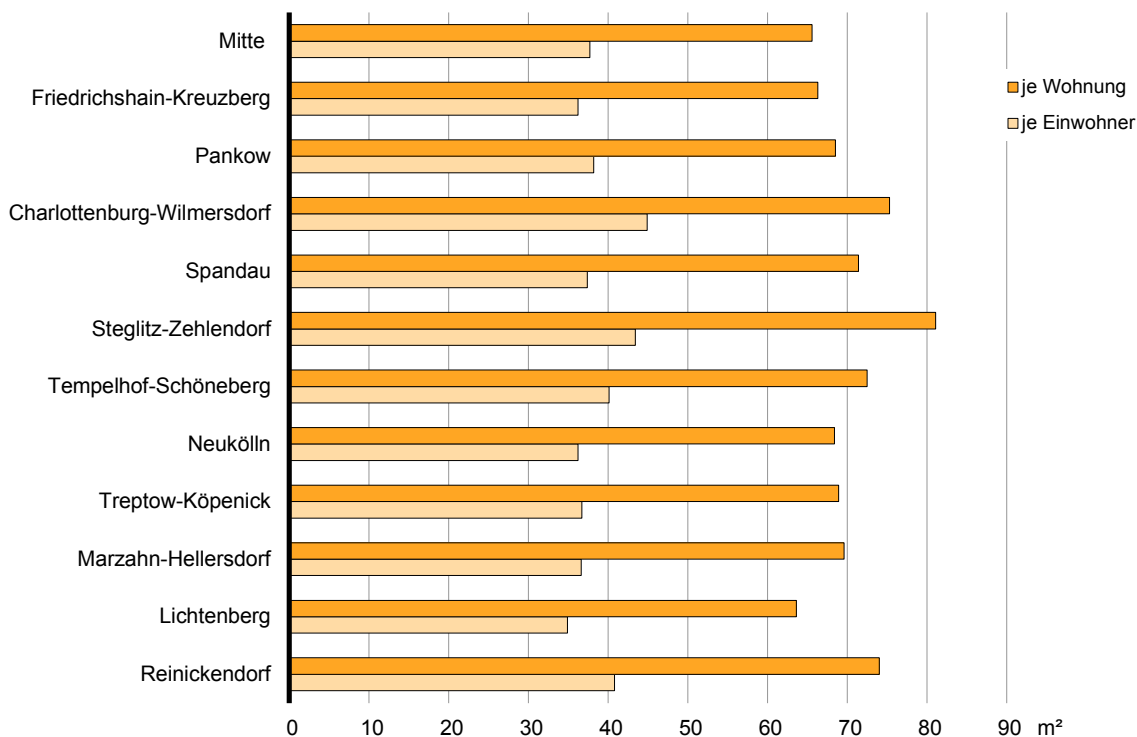
Erhebungsmerkmale

- Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden
- Wohnräume
- Wohnfläche
- Wohngebäude
- Zu- bzw. Abgang von Wohnungen und Räumen
darunter: Nutzungsänderungen von Wohnungen und Räumen

1 Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 2010 nach Bezirken



2 Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 2010 nach Bezirken



1 Wohnungsbestand in Berlin seit 2002 (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden¹												
	Wohnungen insgesamt	davon mit . . . Räumen²								Räume²	Wohnfläche	dar. in Nichtwohngebäuden	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche
								Wohnungen	Räume				
Anzahl										100 m²	Anzahl	100 m²	
2002	1 874 313	25 921	260 526	684 553	572 605	232 067	64 979	33 662	257 975	6 699 236	1 305 292	16 388	12 798
2003	1 876 049	25 804	259 677	684 567	573 327	233 096	65 551	34 027	260 773	6 711 726	1 308 925	16 450	12 921
2004	1 878 538	25 611	259 159	684 692	574 185	234 234	66 237	34 420	263 874	6 727 211	1 313 179	16 590	13 075
2005	1 881 837	25 600	258 952	685 071	575 021	235 475	66 904	34 814	266 931	6 744 531	1 317 654	16 555	13 088
2006	1 884 276	25 439	258 822	685 008	575 466	236 728	67 636	35 177	269 826	6 759 253	1 321 422	16 644	13 180
2007	1 887 516	25 657	258 768	685 265	576 086	237 756	68 355	35 629	273 538	6 775 780	1 325 814	16 834	13 321
2008	1 890 837	25 632	258 694	686 041	576 873	238 745	68 836	36 016	276 744	6 792 120	1 330 364	16 962	13 479
2009	1 894 564	25 658	258 921	686 798	577 765	239 702	69 301	36 419	279 993	6 809 263	1 335 064	17 108	13 579
2010	1 898 807	25 881	259 376	687 501	578 653	240 710	69 845	36 841	283 431	6 827 799	1 340 009	17 378	13 720

2 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2010 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden¹												
	Wohnungen insgesamt	davon mit . . . Räumen²								Räume²	Wohnfläche	dar. in Nichtwohngebäuden	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche
								Wohnungen	Räume				
Anzahl											100 m²	Anzahl	100 m²
Mitte	191 366	3 542	35 050	79 076	53 024	16 159	3 330	1 185	9 003	632 744	125 639	3 524	2 722
Friedrichsh.-Kreuzberg	146 694	2 010	29 209	63 083	37 786	11 320	2 274	1 012	7 796	478 861	97 674	1 684	1 365
Pankow	206 203	810	29 179	81 227	63 305	23 149	6 008	2 525	19 054	726 916	141 732	1 693	1 118
Charlottenb.-Wilmerstd.	190 986	5 514	27 441	69 074	54 124	21 717	8 062	5 054	39 327	680 398	143 970	2 872	2 490
Spandau	118 484	1 282	13 182	43 521	36 744	16 017	4 922	2 816	21 617	436 419	84 672	940	686
Steglitz-Zehlendorf	157 851	3 054	14 187	49 357	48 330	24 154	10 393	8 376	66 132	622 079	128 220	1 235	1 046
Tempelh.-Schöneberg	185 690	4 104	23 006	67 934	56 259	23 214	7 407	3 766	28 421	667 887	134 706	1 296	1 113
Neukölln	165 195	2 394	24 061	67 602	45 684	18 064	5 093	2 297	17 461	574 397	113 049	948	740
Treptow-Köpenick	128 943	308	11 409	49 013	42 446	17 900	5 591	2 276	17 247	480 242	89 037	838	686
Marzahn-Hellersdorf	131 257	726	16 597	26 003	50 802	28 528	6 612	1 989	14 941	512 390	91 559	713	488
Lichtenberg	143 212	450	20 498	46 297	51 825	20 381	2 849	912	6 860	513 496	91 224	552	428
Reinickendorf	132 926	1 687	15 557	45 314	38 324	20 107	7 304	4 633	35 572	501 970	98 525	1 083	838
Berlin	1 898 807	25 881	259 376	687 501	578 653	240 710	69 845	36 841	283 431	6 827 799	1 340 009	17 378	13 720

1 ohne Wohnheime

2 einschließlich Küchen

3 Wohnungsbestand in Berlin seit 2002 je Einwohner (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen ¹		Räume ²			Wohnfläche		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl					100 m ²	m ²	
2002	1 874 313	552	6 699 236	3,6	2,0	1 305 292	69,6	38,5
2003	1 876 049	554	6 711 726	3,6	2,0	1 308 925	69,8	38,6
2004	1 878 538	554	6 727 211	3,6	2,0	1 313 179	69,9	38,8
2005	1 881 837	554	6 744 531	3,6	2,0	1 317 654	70,0	38,8
2006	1 884 276	554	6 759 253	3,6	2,0	1 321 422	70,1	38,8
2007	1 887 516	553	6 775 780	3,6	2,0	1 325 814	70,2	38,8
2008	1 890 837	551	6 792 120	3,6	2,0	1 330 364	70,4	38,8
2009	1 894 564	550	6 809 263	3,6	2,0	1 335 064	70,5	38,8
2010	1 898 807	549	6 827 799	3,6	2,0	1 340 009	70,6	38,7

4 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2010 nach Bezirken je Einwohner

Bezirk	Wohnungen ¹		Räume ²			Wohnfläche		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl					100 m ²	m ²	
Mitte	191 366	574	632 744	3,3	1,9	125 639	65,7	37,7
Friedrichshain-Kreuzberg	146 694	543	478 861	3,3	1,8	97 674	66,6	36,2
Pankow	206 203	556	726 916	3,5	2,0	141 732	68,7	38,2
Charlottenburg-Wilmersdorf	190 986	596	680 398	3,6	2,1	143 970	75,4	44,9
Spandau	118 484	524	436 419	3,7	1,9	84 672	71,5	37,4
Steglitz-Zehlendorf	157 851	534	622 079	3,9	2,1	128 220	81,2	43,4
Tempelhof-Schöneberg	185 690	552	667 887	3,6	2,0	134 706	72,5	40,1
Neukölln	165 195	529	574 397	3,5	1,8	113 049	68,4	36,2
Treptow-Köpenick	128 943	532	480 242	3,7	2,0	89 037	69,1	36,7
Marzahn-Hellersdorf	131 257	525	512 390	3,9	2,0	91 559	69,8	36,6
Lichtenberg	143 212	547	513 496	3,6	2,0	91 224	63,7	34,9
Reinickendorf	132 926	550	501 970	3,8	2,1	98 525	74,1	40,8
Berlin	1 898 807	549	6 827 799	3,6	2,0	1 340 009	70,6	38,7

1 in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2 einschließlich Küchen

5 Wohngebäude in Berlin seit 2002 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohngebäude¹										
	Insgesamt			davon							
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche²	Woh- nungen²
	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl
2002	301 005	1 292 494	1 857 925	137 973	150 651	21 041	37 050	42 082	141 991	1 104 794	1 677 870
2003	302 869	1 296 004	1 859 599	139 622	152 786	21 170	37 306	42 340	142 077	1 105 912	1 677 637
2004	305 230	1 300 104	1 861 948	141 798	155 652	21 280	37 530	42 560	142 152	1 106 922	1 677 590
2005	307 377	1 304 566	1 865 282	143 732	158 217	21 406	37 793	42 812	142 239	1 108 555	1 678 738
2006	309 630	1 308 242	1 867 632	145 819	160 955	21 511	38 023	43 022	142 300	1 109 264	1 678 791
2007	311 896	1 312 493	1 870 682	147 885	163 838	21 625	38 279	43 250	142 386	1 110 376	1 679 547
2008	313 710	1 316 886	1 873 875	149 500	166 158	21 725	38 485	43 450	142 485	1 112 242	1 680 925
2009	315 205	1 321 485	1 877 456	150 752	168 025	21 825	38 709	43 650	142 628	1 114 751	1 683 054
2010	316 669	1 326 289	1 881 429	151 977	169 834	21 924	38 913	43 848	142 768	1 117 542	1 685 604

6 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2010 nach Bezirken

Bezirk	Wohngebäude¹										
	Insgesamt			davon							
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche²	Woh- nungen²
	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl
Mitte	14 197	122 917	187 842	491	466	229	384	458	13 477	122 068	186 893
Friedrichshain-Kreuzberg	11 031	96 309	145 010	130	113	106	163	212	10 795	96 033	144 668
Pankow	36 092	140 615	204 510	16 364	17 343	1 727	2 781	3 454	18 001	120 491	184 692
Charlottenburg-Wilmersdorf	18 310	141 480	188 114	3 707	5 340	844	1 986	1 688	13 759	134 154	182 719
Spandau	26 705	83 986	117 544	15 651	17 374	2 140	3 655	4 280	8 914	62 957	97 613
Steglitz-Zehlendorf	38 924	127 174	156 616	20 095	26 463	3 665	7 726	7 330	15 164	92 985	129 191
Tempelhof-Schöneberg	28 298	133 593	184 394	12 561	14 119	2 009	3 488	4 018	13 728	115 986	167 815
Neukölln	28 862	112 309	164 247	15 692	16 286	1 880	3 192	3 760	11 290	92 830	144 795
Treptow-Köpenick	34 459	88 351	128 105	20 924	21 296	2 449	3 897	4 898	11 086	63 159	102 283
Marzahn-Hellersdorf	29 120	91 071	130 544	19 851	21 176	2 247	3 629	4 494	7 022	66 265	106 199
Lichtenberg	14 828	90 795	142 660	5 033	5 508	716	1 172	1 432	9 079	84 115	136 195
Reinickendorf	35 843	97 687	131 843	21 478	24 350	3 912	6 839	7 824	10 453	66 499	102 541
Berlin	316 669	1 326 289	1 881 429	151 977	169 834	21 924	38 913	43 848	142 768	1 117 542	1 685 604

1 ohne Wohnheime

2 Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2010 nach Bezirken

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. ¹	Wohnungen mit ... Räumen								Räume ²	Wohn- fläche	dar. in Nicht- wohngebäuden				
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohn- ungen	Wohn- fläche			
								Wohn- ungen	Räume							
														Anzahl	100 m²	
Anzahl														100 m²	Anzahl	100 m²
Mitte																
Bestand am 31.12.2009	191 032	3 503	34 877	79 036	52 966	16 142	3 330	1 178	8 951	631 870	125 288	3 460	2 645			
+ Zugang durch																
Neubau	207	68	71	17	28	20	1	2	16	495	208	76	92			
Baumaßnahmen																
an bestehenden Gebäuden	897	68	317	289	165	37	11	10	74	2 554	671	36	31			
darunter durch Nutzungsänderung	147	18	98	24	7	—	—	—	—	314	117	1	1			
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
– Abgang durch																
Totalabgang	29	24	4	—	—	1	—	—	—	37	15	1	1			
darunter durch Nutzungsänderung	28	24	4	—	—	—	—	—	—	32	13	—	—			
Baumaßnahmen																
an bestehenden Gebäuden	741	73	211	266	135	39	12	5	38	2 138	513	47	44			
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
Bestand am 31.12.2010	191 366	3 542	35 050	79 076	53 024	16 159	3 330	1 185	9 003	632 744	125 639	3 524	2 722			
Friedrichshain-Kreuzberg																
Bestand am 31.12.2009	146 001	2 054	29 178	62 940	37 468	11 131	2 226	1 004	7 730	475 843	96 862	1 681	1 364			
+ Zugang durch																
Neubau	685	10	44	135	271	172	46	7	55	2 778	751	1	1			
Baumaßnahmen																
an bestehenden Gebäuden	573	13	111	221	161	48	14	5	40	1 906	475	3	1			
darunter durch Nutzungsänderung	26	1	2	6	16	1	—	—	—	92	22	—	—			
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
– Abgang durch																
Totalabgang	3	—	—	—	1	1	—	1	8	17	4	1	2			
darunter durch Nutzungsänderung	2	—	—	—	1	1	—	—	—	9	2	—	—			
Baumaßnahmen																
an bestehenden Gebäuden	562	67	124	213	113	30	12	3	21	1 649	410	—	—			
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
Bestand am 31.12.2010	146 694	2 010	29 209	63 083	37 786	11 320	2 274	1 012	7 796	478 861	97 674	1 684	1 365			
Pankow																
Bestand am 31.12.2009	204 768	531	29 065	80 944	63 042	22 861	5 883	2 442	18 420	721 684	140 324	1 501	1 079			
+ Zugang durch																
Neubau	1 232	323	107	188	202	235	97	80	608	4 274	1 097	184	36			
Baumaßnahmen																
an bestehenden Gebäuden	1 616	141	349	582	337	148	46	13	100	5 049	1 256	14	10			
darunter durch Nutzungsänderung	198	2	38	76	40	30	11	1	7	689	209	—	—			
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
– Abgang durch																
Totalabgang	15	—	1	—	7	2	2	3	21	73	17	4	5			
darunter durch Nutzungsänderung	4	—	—	—	2	—	—	2	14	22	5	4	5			
Baumaßnahmen																
an bestehenden Gebäuden	1 398	185	341	487	269	93	16	7	53	4 018	928	2	2			
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
Bestand am 31.12.2010	206 203	810	29 179	81 227	63 305	23 149	6 008	2 525	19 054	726 916	141 732	1 693	1 118			

7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2010 nach Bezirken

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. ¹	Wohnungen mit ... Räumen								Räume²	Wohn- fläche	dar. in Nicht- wohngebäuden	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohn- ungen	Räume
Anzahl											100 m²	Anzahl	100 m²
Charlottenburg-Wilmersdorf													
Bestand am 31.12.2009	190 976	5 563	27 445	69 070	54 098	21 691	8 071	5 038	39 187	680 123	143 851	2 873	2 488
+ Zugang durch													
Neubau	56	—	2	10	16	9	6	13	110	289	86	9	7
Baumaßnahmen													
an bestehenden Gebäuden	686	22	72	126	186	106	142	32	259	2 929	726	34	29
darunter durch Nutzungsänderung	10	1	—	2	2	3	—	2	14	44	16	—	—
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch													
Totalabgang	31	—	1	1	9	2	17	1	8	161	38	2	3
darunter durch Nutzungsänderung	28	—	1	1	9	—	16	1	8	145	33	—	—
Baumaßnahmen													
an bestehenden Gebäuden	701	71	77	131	167	87	140	28	221	2 782	656	42	31
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2010	190 986	5 514	27 441	69 074	54 124	21 717	8 062	5 054	39 327	680 398	143 970	2 872	2 490
Spandau													
Bestand am 31.12.2009	118 252	1 293	13 178	43 511	36 704	15 955	4 840	2 771	21 264	435 077	84 385	940	685
+ Zugang durch													
Neubau	236	—	1	9	47	63	78	38	312	1 312	273	—	—
Baumaßnahmen													
an bestehenden Gebäuden	139	5	48	17	21	15	18	15	121	540	116	4	3
darunter durch Nutzungsänderung	1	—	—	—	1	—	—	—	—	4	1	1	1
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch													
Totalabgang	4	—	—	—	2	—	—	2	24	32	7	—	—
darunter durch Nutzungsänderung	1	—	—	—	—	—	—	1	10	10	3	—	—
Baumaßnahmen													
an bestehenden Gebäuden	139	16	45	16	26	16	14	6	56	478	96	4	2
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2010	118 484	1 282	13 182	43 521	36 744	16 017	4 922	2 816	21 617	436 419	84 672	940	686
Steglitz-Zehlendorf													
Bestand am 31.12.2009	157 639	3 052	14 192	49 349	48 307	24 109	10 322	8 308	65 526	620 714	127 810	1 231	1 042
+ Zugang durch													
Neubau	167	1	2	17	20	35	47	45	397	990	288	2	2
Baumaßnahmen													
an bestehenden Gebäuden	383	16	19	66	57	88	50	87	761	1 981	483	4	3
darunter durch Nutzungsänderung	42	—	2	4	15	1	6	14	104	221	61	—	—
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch													
Totalabgang	12	—	7	1	4	—	—	—	—	33	7	—	—
darunter durch Nutzungsänderung	1	—	—	—	1	—	—	—	—	4	1	—	—
Baumaßnahmen													
an bestehenden Gebäuden	326	15	19	74	50	78	26	64	552	1 573	354	2	1
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2010	157 851	3 054	14 187	49 357	48 330	24 154	10 393	8 376	66 132	622 079	128 220	1 235	1 046

7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2010 nach Bezirken

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. ¹	Wohnungen mit ... Räumen								Räume ²	Wohn- fläche	dar. in Nicht- wohngebäuden				
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohn- ungen	Wohn- fläche			
								Wohn- ungen	Räume							
														Anzahl	100 m ²	
Anzahl														100 m ²	Anzahl	100 m ²
Tempelhof-Schöneberg																
Bestand am 31.12.2009	185 576	4 079	22 974	67 922	56 247	23 197	7 400	3 757	28 358	667 524	134 612	1 297	1 115			
+ Zugang durch																
Neubau	30	—	1	5	6	9	4	5	36	146	36	—	—			
Baumaßnahmen																
an bestehenden Gebäuden	342	28	92	100	84	17	11	10	80	1 079	246	1	1			
darunter durch Nutzungsänderung	42	1	24	8	3	3	—	3	23	123	32	—	—			
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
– Abgang durch																
Totalabgang	2	—	—	1	—	—	1	—	—	9	2	—	—			
darunter durch Nutzungsänderung	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
Baumaßnahmen																
an bestehenden Gebäuden	256	3	61	92	78	9	7	6	53	853	186	2	3			
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
Bestand am 31.12.2010	185 690	4 104	23 006	67 934	56 259	23 214	7 407	3 766	28 421	667 887	134 706	1 296	1 113			
Neukölln																
Bestand am 31.12.2009	165 147	2 393	24 060	67 595	45 683	18 054	5 079	2 283	17 344	574 118	112 977	948	740			
+ Zugang durch																
Neubau	41	1	1	4	11	6	11	7	56	211	53	—	—			
Baumaßnahmen																
an bestehenden Gebäuden	53	—	—	20	6	8	7	12	106	272	58	—	—			
darunter durch Nutzungsänderung	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
– Abgang durch																
Totalabgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
darunter durch Nutzungsänderung	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
Baumaßnahmen																
an bestehenden Gebäuden	46	—	—	17	16	4	4	5	45	204	39	—	—			
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
Bestand am 31.12.2010	165 195	2 394	24 061	67 602	45 684	18 064	5 093	2 297	17 461	574 397	113 049	948	740			
Treptow-Köpenick																
Bestand am 31.12.2009	128 645	308	11 395	48 961	42 387	17 810	5 547	2 237	16 933	478 794	88 698	829	669			
+ Zugang durch																
Neubau	243	—	2	46	45	77	40	33	271	1 218	282	3	2			
Baumaßnahmen																
an bestehenden Gebäuden	249	4	53	55	46	68	11	12	94	959	193	6	15			
darunter durch Nutzungsänderung	15	1	—	3	3	4	3	1	7	67	20	—	—			
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
– Abgang durch																
Totalabgang	3	—	—	2	—	—	1	—	—	12	3	—	—			
darunter durch Nutzungsänderung	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
Baumaßnahmen																
an bestehenden Gebäuden	191	4	41	47	32	55	6	6	51	717	133	—	—			
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
Bestand am 31.12.2010	128 943	308	11 409	49 013	42 446	17 900	5 591	2 276	17 247	480 242	89 037	838	686			

7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2010 nach Bezirken

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. ¹	Wohnungen mit ... Räumen								Räume ²	Wohn- fläche	dar. in Nicht- wohngebäuden	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohn- ungen	Wohn- fläche
								Wohn- ungen	Räume				
Marzahn-Hellersdorf													
Bestand am 31.12.2009	130 798	761	16 577	25 961	50 688	28 364	6 519	1 928	14 426	509 910	90 982	712	487
+ Zugang durch													
Neubau	461	—	13	31	84	193	94	46	368	2 352	546	—	—
Baumaßnahmen													
an bestehenden Gebäuden	606	48	71	196	170	77	21	23	221	2 190	471	2	3
darunter durch Nutzungsänderung	92	—	1	44	44	1	—	2	25	340	63	—	—
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch													
Totalabgang	4	—	—	3	1	—	—	—	—	13	3	—	—
darunter durch Nutzungsänderung	1	—	—	1	—	—	—	—	—	3	1	—	—
Baumaßnahmen													
an bestehenden Gebäuden	587	83	64	182	137	106	7	8	74	1 951	419	1	1
sonstigen Abgang	17	—	—	—	2	—	15	—	—	98	18	—	—
Bestand am 31.12.2010	131 257	726	16 597	26 003	50 802	28 528	6 612	1 989	14 941	512 390	91 559	713	488
Lichtenberg													
Bestand am 31.12.2009	142 922	435	20 424	46 200	51 859	20 316	2 800	888	6 672	512 371	90 930	553	429
+ Zugang durch													
Neubau	186	—	1	7	46	71	43	18	132	952	224	—	—
Baumaßnahmen													
an bestehenden Gebäuden	715	61	168	273	110	68	21	14	114	2 236	496	4	3
darunter durch Nutzungsänderung	40	—	2	20	10	8	—	—	—	144	33	—	—
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch													
Totalabgang	1	—	1	—	—	—	—	—	—	2	1	—	—
darunter durch Nutzungsänderung	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baumaßnahmen													
an bestehenden Gebäuden	610	46	94	183	190	74	15	8	58	2 061	426	5	4
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2010	143 212	450	20 498	46 297	51 825	20 381	2 849	912	6 860	513 496	91 224	552	428
Reinickendorf													
Bestand am 31.12.2009	132 808	1 686	15 556	45 309	38 316	20 072	7 284	4 585	35 182	501 235	98 344	1 083	836
+ Zugang durch													
Neubau	106	1	1	5	8	44	20	27	224	614	148	1	1
Baumaßnahmen													
an bestehenden Gebäuden	152	6	9	42	31	16	13	35	277	709	160	1	2
darunter durch Nutzungsänderung	10	—	2	2	—	—	5	1	12	52	9	—	—
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch													
Totalabgang	15	2	3	1	3	2	2	2	14	59	14	2	1
darunter durch Nutzungsänderung	3	2	—	—	1	—	—	—	—	6	2	2	1
Baumaßnahmen													
an bestehenden Gebäuden	125	4	6	41	28	23	11	12	97	529	112	—	—
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2010	132 926	1 687	15 557	45 314	38 324	20 107	7 304	4 633	35 572	501 970	98 525	1 083	838

7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2010 nach Bezirken

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. ¹	Wohnungen mit ... Räumen								Räume ²	Wohn- fläche	dar. in Nicht- wohngebäuden	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohn- ungen	Räume
Anzahl											100 m ²	Anzahl	100 m ²
Berlin													
Bestand am 31.12.2009	1 894 564	25 658	258 921	686 798	577 765	239 702	69 301	36 419	279 993	6 809 263	1 335 064	17 108	13 579
+ Zugang durch													
Neubau	3 650	404	246	474	784	934	487	321	2 585	15 631	3 993	276	140
Baumaßnahmen													
an bestehenden Gebäuden	6 411	412	1 309	1 987	1 374	696	365	268	2 247	22 404	5 350	109	100
darunter durch Nutzungsänderung	623	24	169	189	141	51	25	24	192	2 090	584	2	1
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch													
Totalabgang	119	26	17	9	27	8	23	9	75	448	109	10	11
darunter durch Nutzungsänderung	68	26	5	2	14	1	16	4	32	231	60	6	6
Baumaßnahmen													
an bestehenden Gebäuden	5 682	567	1 083	1 749	1 241	614	270	158	1 319	18 953	4 272	105	88
sonstigen Abgang	17	—	—	—	2	—	15	—	—	98	18	—	—
Bestand am 31.12.2010	1 898 807	25 881	259 376	687 501	578 653	240 710	69 845	36 841	283 431	6 827 799	1 340 009	17 378	13 720

1 in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2 einschließlich Küchen

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.
Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliotheken in Potsdam und Berlin.

Standort Potsdam

Behlertstraße 3a, 14467 Potsdam
Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 030 9028 - 4091
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin
Bibliothek
Tel. 030 9021 - 3540
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.
Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32
Tel. 030 9021-3593/3843/3355
Fax 030 9028-4014
bau@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

Bautätigkeit

- Baugenehmigungen
F II 1 – m
- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang
F II 2 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes der Fachserie 5, Reihe 3, „Bestand an Wohnungen“ (jährlich) zu entnehmen.