



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Herzberg (Elster), Stadt

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

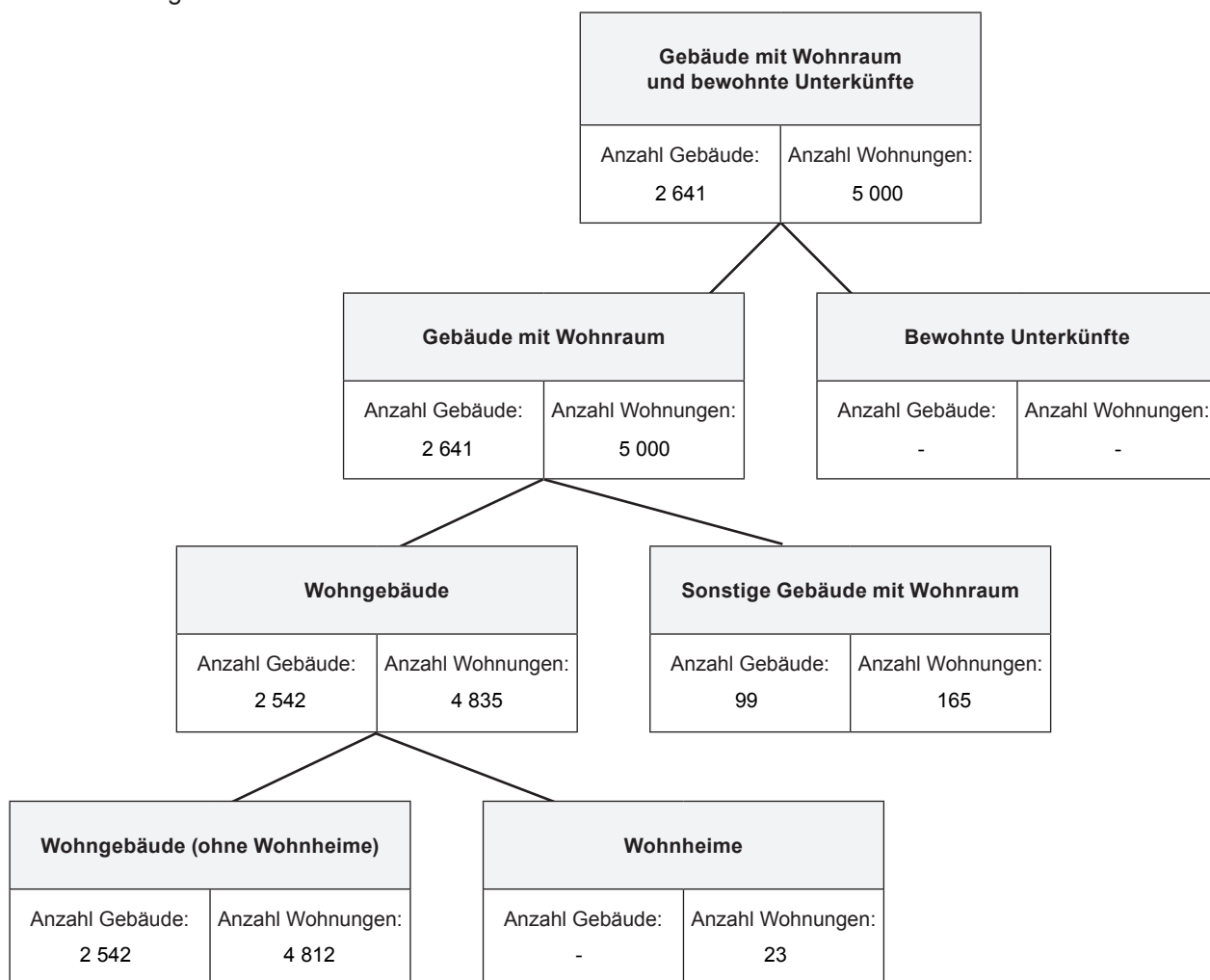
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	2 641	5 000	2 542	4 835
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	719	1 008	677	939
1919 - 1948	562	815	550	794
1949 - 1978	616	1 763	598	1 742
1979 - 1986	223	333	223	333
1987 - 1990	(124)	540	121	537
1991 - 1995	(118)	151	(106)	125
1996 - 2000	199	282	(193)	(267)
2001 - 2004	(44)	(47)	(44)	(47)
2005 - 2008	(13)	27	(10)	20
2009 und später	(23)	(34)	(20)	(31)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 059	3 831	2 044	3 804
mit 1 Wohnung	1 545	1 545	1 542	1 542
mit 2 Wohnungen	252	520	246	508
mit 3 und mehr Wohnungen	262	1 766	256	1 754
Doppelhaushälfte Insgesamt	177	424	174	421
mit 1 Wohnung	(122)	(122)	119	119
mit 2 Wohnungen	24	(41)	24	(41)
mit 3 und mehr Wohnungen	31	261	31	261
Gereihtes Haus Insgesamt	308	581	262	491
mit 1 Wohnung	186	186	161	161
mit 2 Wohnungen	65	123	53	97
mit 3 und mehr Wohnungen	57	272	48	233
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	97	(164)	62	(119)
mit 1 Wohnung	(50)	(50)	41	41
mit 2 Wohnungen	29	48	15	(30)
mit 3 und mehr Wohnungen	18	(66)	6	48
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	1 903	1 903	1 863	1 863
2 Wohnungen	370	732	338	676
3 - 6 Wohnungen	190	769	163	700
7 - 12 Wohnungen	(167)	1 405	(167)	1 405
13 und mehr Wohnungen	11	191	11	191
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	60	170	60	163
Privatperson/-en	2 286	2 842	2 206	2 716
Wohnungsgenossenschaft	(112)	942	(112)	942
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(145)	948	(139)	938
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	11	(35)	11	(35)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	16	41	3	19
Bund oder Land	4	4	4	4
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	7	18	7	18

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	215	1 278	211	1 267
Etagenheizung	202	301	187	275
Blockheizung	18	26	18	26
Zentralheizung	1 936	3 069	1 872	2 957
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	264	320	248	304
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	6	(6)	6	6

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	2 641	1 290	347	584	420
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	2 641	1 290	347	584	420
Wohngebäude	2 542	1 236	336	577	393
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 542	1 236	336	577	393
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	99	(54)	11	7	27
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 059	936	293	497	333
mit 1 Wohnung	1 545	699	(192)	356	298
mit 2 Wohnungen	252	168	(26)	32	26
mit 3 und mehr Wohnungen	262	(69)	75	109	9
Doppelhaushälfte Insgesamt	177	71	26	43	37
mit 1 Wohnung	(122)	41	26	21	34
mit 2 Wohnungen	24	21	-	-	3
mit 3 und mehr Wohnungen	31	9	-	22	-
Gereihtes Haus Insgesamt	308	226	14	37	31
mit 1 Wohnung	186	145	7	19	15
mit 2 Wohnungen	65	49	4	3	9
mit 3 und mehr Wohnungen	57	32	3	15	7
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	97	(57)	(14)	7	19
mit 1 Wohnung	(50)	(23)	4	7	16
mit 2 Wohnungen	29	19	(10)	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	18	15	-	-	3
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	1 903	908	(229)	403	363
2 Wohnungen	370	257	40	35	38
3 - 6 Wohnungen	190	(122)	40	19	(9)
7 - 12 Wohnungen	(167)	3	38	116	10
13 und mehr Wohnungen	11	-	-	11	-
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	60	(27)	(14)	6	13
Privatperson/-en	2 286	1 194	257	438	397
Wohnungsgenossenschaft	(112)	12	33	67	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(145)	(30)	36	73	6
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	11	11	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	16	9	7	-	-
Bund oder Land	4	4	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	7	3	-	-	4



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	215	44	(14)	144	(13)
Etagenheizung	202	117	22	17	46
Blockheizung	18	12	3	-	3
Zentralheizung	1 936	923	261	410	342
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	264	(188)	(47)	(13)	16
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	6	6	-	-	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Herzberg (Elster), Stadt	Landkreis Elbe-Elster	Brandenburg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	2 641	33 269	646 341	18 922 618
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	719	8 555	115 531	2 655 042
1919 - 1948	562	9 329	155 900	2 307 543
1949 - 1978	616	6 921	100 660	7 188 157
1979 - 1986	223	2 607	41 916	1 828 250
1987 - 1990	(124)	1 219	19 941	736 588
1991 - 1995	(118)	1 411	41 579	1 153 484
1996 - 2000	199	1 922	89 499	1 434 704
2001 - 2004	(44)	772	41 855	790 074
2005 - 2008	(13)	385	29 143	594 658
2009 und später	(23)	148	10 317	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	2 641	33 269	646 341	18 922 618
Wohngebäude	2 542	32 176	631 055	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 542	32 167	630 753	18 239 634
Wohnheime	-	9	302	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	99	1 093	15 286	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 059	24 706	454 037	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 545	18 893	369 845	7 865 099
mit 2 Wohnungen	252	4 280	50 739	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	262	1 533	33 453	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	177	2 918	75 748	2 767 712
mit 1 Wohnung	(122)	2 063	61 942	1 961 269
mit 2 Wohnungen	24	644	8 542	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	31	(211)	5 264	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	308	4 298	92 664	3 714 711
mit 1 Wohnung	186	1 972	43 244	2 093 366
mit 2 Wohnungen	65	698	6 615	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	57	1 628	42 805	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	97	1 347	23 892	770 097
mit 1 Wohnung	(50)	895	12 451	419 909
mit 2 Wohnungen	29	(280)	2 716	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	18	(172)	8 725	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	1 903	23 823	487 482	12 339 643
2 Wohnungen	370	5 902	68 612	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	190	2 276	48 369	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	(167)	1 206	37 261	882 631
13 und mehr Wohnungen	11	62	4 617	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Herzberg (Elster), Stadt	Landkreis Elbe-Elster	Brandenburg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	60	1 314	25 927	1 767 017
Privatperson/-en	2 286	29 585	557 681	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	(112)	860	15 387	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(145)	577	27 317	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	11	658	10 225	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	16	(155)	5 923	131 832
Bund oder Land	4	52	1 903	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	7	(68)	1 978	74 337
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	215	1 270	59 992	1 020 473
Etagenheizung	202	2 550	64 322	1 218 091
Blockheizung	18	311	8 256	186 429
Zentralheizung	1 936	24 799	462 774	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	264	4 066	47 743	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	6	273	3 254	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Herzberg (Elster), Stadt	Landkreis Elbe-Elster	Brandenburg	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	27,2	25,7	17,9	14,0
1919 - 1948	21,3	28,0	24,1	12,2
1949 - 1978	23,3	20,8	15,6	38,0
1979 - 1986	8,4	7,8	6,5	9,7
1987 - 1990	(4,7)	3,7	3,1	3,9
1991 - 1995	(4,5)	4,2	6,4	6,1
1996 - 2000	7,5	5,8	13,8	7,6
2001 - 2004	(1,7)	2,3	6,5	4,2
2005 - 2008	(0,5)	1,2	4,5	3,1
2009 und später	(0,9)	0,4	1,6	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,3	96,7	97,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,3	96,7	97,6	96,4
Wohnheime	-	0,0	0,0	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,7	3,3	2,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	78,0	74,3	70,2	61,7
mit 1 Wohnung	58,5	56,8	57,2	41,6
mit 2 Wohnungen	9,5	12,9	7,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	9,9	4,6	5,2	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	6,7	8,8	11,7	14,6
mit 1 Wohnung	(4,6)	6,2	9,6	10,4
mit 2 Wohnungen	0,9	1,9	1,3	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	1,2	(0,6)	0,8	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	11,7	12,9	14,3	19,6
mit 1 Wohnung	7,0	5,9	6,7	11,1
mit 2 Wohnungen	2,5	2,1	1,0	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	2,2	4,9	6,6	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,7	4,0	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	(1,9)	2,7	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	1,1	(0,8)	0,4	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,7	(0,5)	1,3	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	72,1	71,6	75,4	65,2
2 Wohnungen	14,0	17,7	10,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	7,2	6,8	7,5	11,9
7 - 12 Wohnungen	(6,3)	3,6	5,8	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,4	0,2	0,7	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Herzberg (Elster), Stadt	Landkreis Elbe-Elster	Brandenburg	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2,3	3,9	4,0	9,3
Privatperson/-en	86,6	88,9	86,3	84,4
Wohnungsgenossenschaft	(4,2)	2,6	2,4	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(5,5)	1,7	4,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,4	2,0	1,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,6	(0,5)	0,9	0,7
Bund oder Land	0,2	0,2	0,3	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,3	(0,2)	0,3	0,4
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	8,1	3,8	9,3	5,4
Etagenheizung	7,6	7,7	10,0	6,4
Blockheizung	0,7	0,9	1,3	1,0
Zentralheizung	73,3	74,5	71,6	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	10,0	12,2	7,4	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,2	0,8	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	5 000	4 835	4 812	23	165
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 184	2 146	2 146	-	(38)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 449	2 347	2 324	23	102
Ferien- und Freizeitwohnung	(15)	12	12	-	3
Leer stehend	352	330	330	-	22
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	214	208	192	16	6
40 - 59	1 409	1 368	1 361	7	41
60 - 79	1 090	1 047	1 047	-	43
80 - 99	738	700	700	-	38
100 - 119	668	654	654	-	14
120 - 139	511	495	495	-	16
140 - 159	169	169	169	-	-
160 - 179	91	87	87	-	4
180 - 199	37	37	37	-	-
200 und mehr	(73)	(70)	(70)	-	3
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	34	31	15	16	3
2 Räume	275	237	230	7	38
3 Räume	1 104	1 060	1 060	-	44
4 Räume	1 511	1 475	1 475	-	36
5 Räume	997	977	977	-	(20)
6 Räume	586	569	569	-	(17)
7 und mehr Räume	493	486	486	-	7
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 930	4 768	4 745	23	162
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(57)	(57)	(57)	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	-	-	-	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	13	10	10	-	3

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Herzberg (Elster), Stadt	Landkreis Elbe-Elster	Brandenburg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	5 000	56 617	1 275 532	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 184	29 464	527 990	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 449	22 763	667 320	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	(15)	(208)	7 217	224 529
Leer stehend	352	4 182	72 983	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	214	1 988	68 802	2 177 061
40 - 59	1 409	12 608	307 019	7 288 734
60 - 79	1 090	13 604	321 401	9 663 142
80 - 99	738	9 844	189 176	6 987 435
100 - 119	668	8 110	161 655	4 913 194
120 - 139	511	5 827	124 347	4 211 779
140 - 159	169	2 267	48 846	2 394 089
160 - 179	91	990	22 787	1 117 240
180 - 199	37	589	13 249	686 793
200 und mehr	(73)	790	18 228	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	34	435	29 430	1 306 117
2 Räume	275	2 961	126 730	3 735 658
3 Räume	1 104	11 256	304 278	8 890 843
4 Räume	1 511	17 057	369 135	10 410 969
5 Räume	997	11 461	230 970	6 855 418
6 Räume	586	7 233	124 756	4 406 792
7 und mehr Räume	493	6 214	90 211	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 930	54 725	1 255 565	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(57)	882	10 111	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	-	(158)	1 436	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	13	852	8 398	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Herzberg (Elster), Stadt	Landkreis Elbe-Elster	Brandenburg	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	43,7	52,0	41,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	49,0	40,2	52,3	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	(0,3)	(0,4)	0,6	0,6
Leer stehend	7,0	7,4	5,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	4,3	3,5	5,4	5,4
40 - 59	28,2	22,3	24,1	18,0
60 - 79	21,8	24,0	25,2	23,8
80 - 99	14,8	17,4	14,8	17,2
100 - 119	13,4	14,3	12,7	12,1
120 - 139	10,2	10,3	9,7	10,4
140 - 159	3,4	4,0	3,8	5,9
160 - 179	1,8	1,7	1,8	2,8
180 - 199	0,7	1,0	1,0	1,7
200 und mehr	(1,5)	1,4	1,4	2,7
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	0,7	0,8	2,3	3,2
2 Räume	5,5	5,2	9,9	9,2
3 Räume	22,1	19,9	23,9	21,9
4 Räume	30,2	30,1	28,9	25,7
5 Räume	19,9	20,2	18,1	16,9
6 Räume	11,7	12,8	9,8	10,9
7 und mehr Räume	9,9	11,0	7,1	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,6	96,7	98,4	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(1,1)	1,6	0,8	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	-	(0,3)	0,1	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,3	1,5	0,7	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Bad Liebenwerda, Stadt	59	87	2
Doberlug-Kirchhain, Stadt	57	88	2
Elsterwerda, Stadt	42	78	2
Falkenberg/Elster, Stadt	50	.	2
Finstervalde, Stadt	29	73	3
<b>Herzberg (Elster), Stadt</b>	48	84	2
Mühlberg/Elbe, Stadt	65	.	2
Röderland	75	93	1
Schönnewalde, Stadt	83	105	1
Sonnenwalde, Stadt	75	.	1
Uebigau-Wahrenbrück, Stadt	76	93	1
Amt Elsterland	69	89	1
Heideland	81	.	1
Rückersdorf	.	84	2
Schilda	.	.	1
Schönborn	76	.	1
Tröbitz	.	.	1
Amt Kleine Elster (Niederlausitz)	74	.	1
Crinitz	68	95	1
Lichterfeld-Schacksdorf	67	.	2
Massen-Niederlausitz	78	100	1
Sallgast	79	95	1
Amt Plessa	78	.	1
Gorden-Staupitz	81	.	1
Hohenleipisch	79	.	1
Plessa	75	.	1
Schraden	.	.	1
Amt Schlieben	76	96	1
Fichtwald	81	.	1
Hohenbucko	.	.	1
Kremitzaue	91	.	1
Lebusa	.	.	1
Schlieben, Stadt	66	.	2
Amt Schradenland	75	96	1
Großthiemig	76	99	1
Gröden	75	95	1
Hirschfeld	74	.	2
Merzdorf	.	.	1
<b>Landkreis Elbe-Elster</b>	57,1	86,3	1,7
<b>Brandenburg</b>	44,9	84	2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bad Liebenwerda, Stadt	55	6	39
Doberlug-Kirchhain, Stadt	53	8	39
Elsterwerda, Stadt	39	9	52
Falkenberg/Elster, Stadt	46	8	45
Finstervalde, Stadt	26	10	64
<b>Herzberg (Elster), Stadt</b>	45	7	48
Mühlberg/Elbe, Stadt	60	8	32
Röderland	73	3	.
Schönewalde, Stadt	78	.	.
Sonnenwalde, Stadt	70	6	.
Uebigau-Wahrenbrück, Stadt	72	5	23
Amt Elsterland	63	8	29
Heideland	76	.	.
Rückersdorf	.	11	.
Schilda	.	.	14
Schönborn	.	.	23
Tröbitz	.	.	.
Amt Kleine Elster (Niederlausitz)	70	6	24
Crinitz	63	.	30
Lichterfeld-Schacksdorf	62	.	.
Massen-Niederlausitz	.	.	21
Sallgast	.	.	.
Amt Plessa	75	4	21
Gorden-Staupitz	78	3	19
Hohenleipisch	75	6	19
Plessa	72	5	23
Schraden	84	1	15
Amt Schlieben	71	6	23
Fichtwald	76	.	.
Hohenbucko	.	5	.
Kremitzau	.	.	8
Lebusa	.	3	.
Schlieben, Stadt	60	8	31
Amt Schradenland	73	3	24
Großthiemig	72	4	.
Gröden	73	3	24
Hirschfeld	72	4	25
Merzdorf	75	.	.
<b>Landkreis Elbe-Elster</b>	53,1	7,1	39,8
<b>Brandenburg</b>	42,3	5,6	52
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	4 601	1 607	1 340	1 068	499	87
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 169	420	762	753	197	37
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 423	1 184	575	312	302	50
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>						
Unter 40	169	143	12	7	-	7
40 - 59	1 240	793	(264)	62	99	22
60 - 79	996	292	324	197	165	18
80 - 99	681	164	240	182	83	12
100 - 119	649	(102)	230	(253)	(52)	12
120 - 139	508	72	160	211	(55)	10
140 - 159	(163)	14	(66)	(64)	19	-
160 - 179	91	14	21	49	4	3
180 - 199	34	-	13	(9)	12	-
200 und mehr	(70)	13	10	34	10	3
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	31	12	12	-	-	7
2 Räume	(221)	190	(9)	9	3	10
3 Räume	999	731	(157)	43	47	21
4 Räume	1 347	408	475	231	224	(9)
5 Räume	952	(135)	339	347	(103)	28
6 Räume	567	(71)	200	239	51	6
7 und mehr Räume	484	60	148	199	71	6

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	4 601	1 607	1 707	777	382	103	(25)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 169	420	887	512	264	70	(16)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 423	1 184	817	262	118	33	9
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	169	143	19	7	-	-	-
40 - 59	1 240	793	364	(66)	14	3	-
60 - 79	996	292	456	162	67	19	-
80 - 99	681	164	298	(138)	(59)	16	6
100 - 119	649	(102)	267	169	83	22	6
120 - 139	508	72	179	135	(89)	23	10
140 - 159	(163)	14	73	(54)	(18)	4	-
160 - 179	91	14	(15)	25	24	10	3
180 - 199	34	-	16	12	6	-	-
200 und mehr	(70)	13	20	9	22	6	-
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	31	12	19	-	-	-	-
2 Räume	(221)	190	(22)	6	-	3	-
3 Räume	999	731	219	39	(3)	7	-
4 Räume	1 347	408	649	213	61	10	6
5 Räume	952	(135)	411	236	140	24	6
6 Räume	567	(71)	232	(159)	76	26	3
7 und mehr Räume	484	60	(155)	(124)	(102)	33	(10)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	4 601	1 107	450	3 044
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 169	435	327	1 407
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 423	666	120	1 637
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	169	(35)	6	(128)
40 - 59	1 240	439	46	755
60 - 79	996	257	(89)	650
80 - 99	681	191	84	406
100 - 119	649	113	(77)	459
120 - 139	508	(32)	(87)	389
140 - 159	(163)	23	19	121
160 - 179	91	7	(27)	(57)
180 - 199	34	-	(3)	31
200 und mehr	(70)	10	12	(48)
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	31	16	6	9
2 Räume	(221)	46	6	(169)
3 Räume	999	345	32	622
4 Räume	1 347	396	105	846
5 Räume	952	(147)	102	703
6 Räume	567	98	83	386
7 und mehr Räume	484	(59)	116	309

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg  
Behlertstraße 3a  
14467 Potsdam

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)  
Telefon: 0331 8173-1777  
Telefax: 030 9028-4091

## **Copyright**

© Amt für Statistik Berlin-Brandenburg  
Potsdam 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

