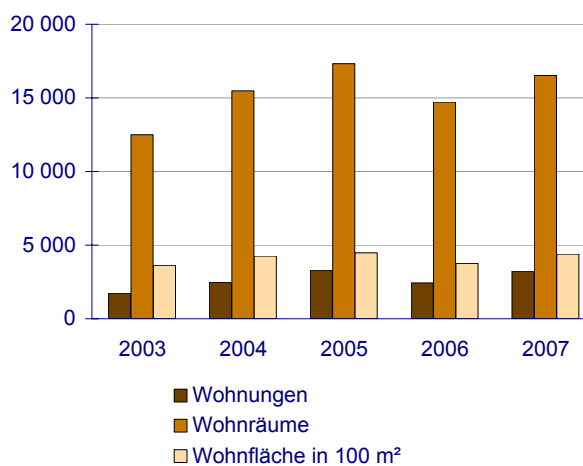


Statistischer Bericht

F I 1 - j/07

Wohngebäude und Wohnungen in **Berlin** **31. Dezember 2007**

Absolute Veränderungen des Wohnungs- und Wohnraumbestandes und der Wohnfläche in Berlin gegenüber dem Vorjahr



Statistischer Bericht

F I 1 - j/07

Herausgegeben im **Juli 2008**

Preis

pdf-Version: kostenlos

Druck-Version: 6,– EUR

Excel-Version: 16,– EUR

Impressum

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Dortustraße 46

14467 Potsdam

info@statistik-bbb.de

www.statistik-berlin-brandenburg.de

Potsdam

Tel. 0331 39-444

Fax 0331 39-418

Berlin

Tel. 030 9021-3434

Fax 030 9021-3655

© **Amt für Statistik Berlin-Brandenburg**
Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen

4

Grafiken

1 Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 2007 nach Bezirken

6

2 Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 2007 nach Bezirken

6

Tabellen

1 Wohnungsbestand in Berlin seit 2002 (jeweils am 31. Dezember)

7

2 Wohnungsbestand in Berlin seit 2002 je Einwohner (jeweils am 31. Dezember)

7

3 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2007 nach Bezirken und Größe

8

4 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2007 nach Bezirken je Einwohner

8

5 Wohngebäude in Berlin seit 2002 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember)

9

6 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2007 nach Bezirken und Gebäudegröße

9

7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2007 nach Bezirken und Größe

10

Vorbemerkungen

Allgemeine Angaben zur Statistik

Zweck und Ziele der Statistik

Die Fortschreibung von Wohngebäuden und Wohnungen dient der Bereitstellung aktueller Angaben zum Gebäude- und Wohnungsbestand in sachlicher und regionaler Gliederung. Ihre Ergebnisse sind Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Periodizität

Der Wohngebäude- und Wohnungsbestand wird jährlich mit den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben.

Berichtskreis

Fortgeschriebener Wohngebäude- und Wohnungsbestand.

Erhebungsmethodik

Die vorliegenden Ergebnisse der Fortschreibung des Wohnungsbestandes für Berlin-West basieren auf der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1987 und für Berlin-Ost auf der GWZ 1995. Dabei werden die Basisdaten der Zählung jährlich durch den Saldo der Zu- und Abgänge an Gebäuden und Wohnungen aus den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben. Die Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes wird im Wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt.

Bestand aus der Totalzählung erhöht durch

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge

vermindert durch

- Abgänge durch Abbruch
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

Die Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes werden mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungstag zunehmend ungenauer. Der Grund hierfür liegt vor allem darin, dass die Bautätigkeitsstatistik beim Nachweis der Abgänge, insbesondere bei Wohnungszusammenlegungen bzw. -teilungen sowie bei Zweckentfremdung von Wohnraum Lücken aufweist. Ferner ist die Vergleichbarkeit der Daten für Berlin-West eingeschränkt, weil seit 1987 die Wohnheime und deren Wohnungen nicht mehr in die Fortschreibung einbezogen werden.

Merkmale, Klassifikationen, Definitionen

Systematiken

Statistisches Bundesamt:
Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.
Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Definitionen

• Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

• Wohnungen

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

• Räume

Die Zahl der Räume (auch: Wohnräume) umfasst Zimmer und Küchen. Zimmer sind Wohn- und Schlafräume mit 6 m² oder mehr Fläche. Nicht als Räume gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Bäder, Toiletten sowie Kleinräume unter 6 m². Zu den Küchen rechnen unabhängig von ihrer Größe Kochküchen und Wohnküchen.

• Wohnfläche

Die Wohnfläche umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und

Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Die-
len, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung.
Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grund-
flächen der Räume, die zur alleinigen und gemein-
schaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt
sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von
Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach
allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen,
Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie aus-
schließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim
gehören.

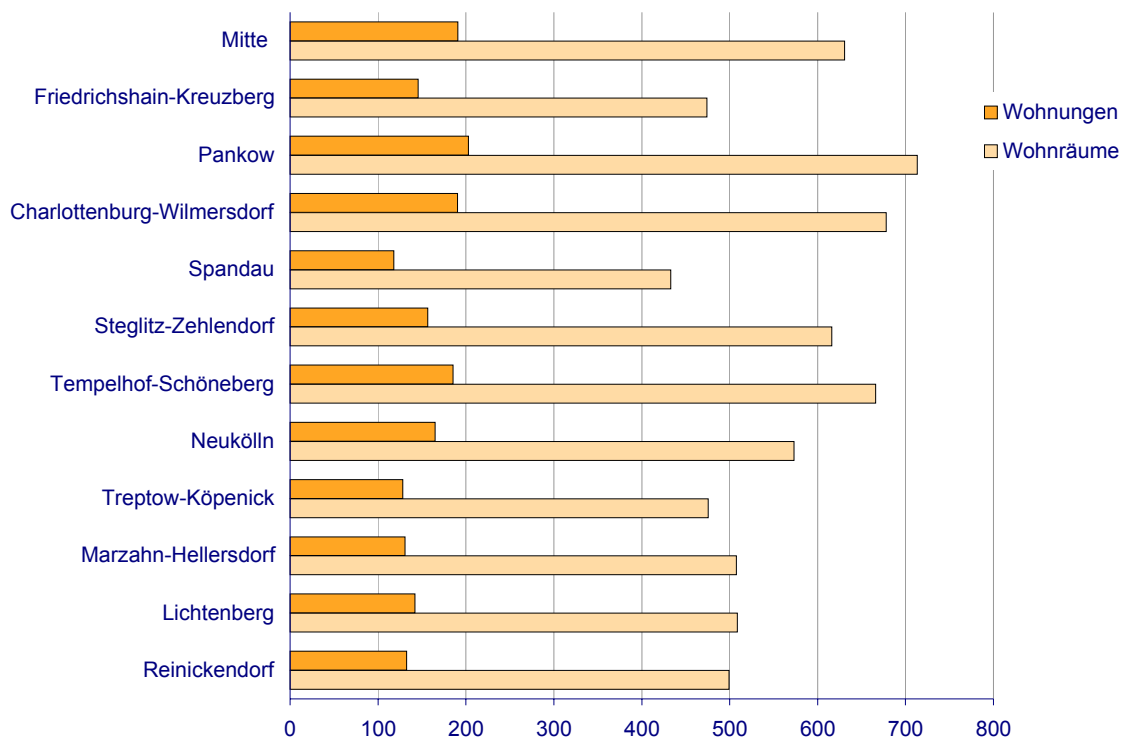
Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehö-
räumen (z.B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb
der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trocken-
räume, Heizungsräume und Garagen).

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen
und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens
zwei Metern. Die Grundflächen von Räumen und
Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens
einem Meter und weniger als zwei Metern und von
unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und
ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen
sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten
und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel,
höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

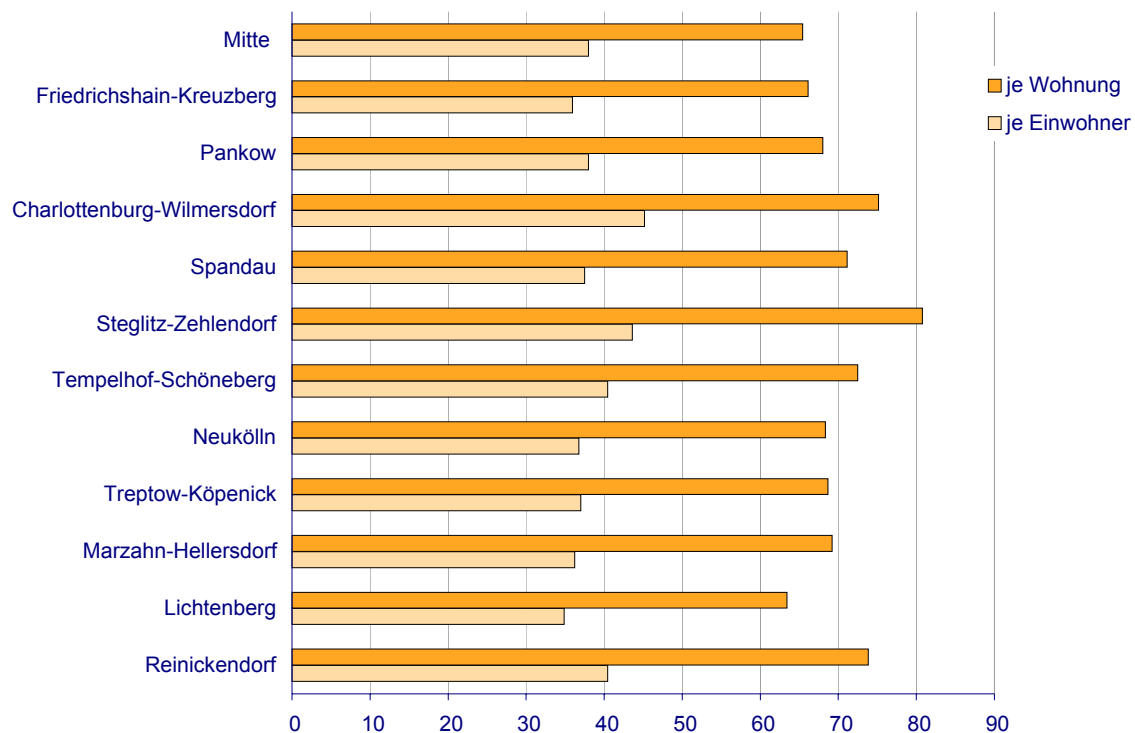
Erhebungsmerkmale

- Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden
- Wohnräume
- Wohnfläche
- Wohngebäude
- Zu- bzw. Abgang von Wohnungen und Räumen
darunter: Nutzungsänderungen von Wohnungen
und Räumen

1 Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 2007 nach Bezirken



2 Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 2007 nach Bezirken



1 Wohnungsbestand in Berlin seit 2002 (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen insgesamt ¹	Wohnungen mit ... Räumen					Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1 und 2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl							1 000 m²
absolut								
2002	1 874 313	286 447	684 553	572 605	232 067	98 641	6 699 236	130 529
2003	1 876 049	285 481	684 567	573 327	233 096	99 578	6 711 726	130 892
2004	1 878 538	284 770	684 692	574 185	234 234	100 657	6 727 211	131 318
2005	1 881 837	284 552	685 071	575 021	235 475	101 718	6 744 531	131 765
2006	1 884 276	284 261	685 008	575 466	236 728	102 813	6 759 253	132 142
2007	1 887 516	284 425	685 265	576 086	237 756	103 984	6 775 780	132 581
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
2003	0,1	– 0,3	0,0	0,1	0,4	0,9	0,2	0,3
2004	0,1	– 0,2	0,0	0,1	0,5	1,1	0,2	0,3
2005	0,2	– 0,1	0,1	0,1	0,5	1,1	0,3	0,3
2006	0,1	– 0,1	0,0	0,1	0,5	1,1	0,2	0,3
2007	0,2	0,1	0,0	0,1	0,4	1,1	0,2	0,3

2 Wohnungsbestand in Berlin seit 2002 je Einwohner (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen ¹		Räume			Wohnfläche		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl					1 000 m²	m²	
absolut								
2002	1 874 313	552	6 699 236	3,6	2,0	130 529	69,6	38,5
2003	1 876 049	554	6 711 726	3,6	2,0	130 892	69,8	38,6
2004	1 878 538	554	6 727 211	3,6	2,0	131 318	69,9	38,8
2005	1 881 837	554	6 744 531	3,6	2,0	131 765	70,0	38,8
2006	1 884 276	554	6 759 253	3,6	2,0	132 142	70,1	38,8
2007	1 887 516	553	6 775 780	3,6	2,0	132 581	70,2	38,8
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %								
2003	0,1	0,2	0,2	0,1	0,3	0,3	0,2	0,4
2004	0,1	0,2	0,2	0,1	0,2	0,3	0,2	0,3
2005	0,2	0,0	0,3	0,1	0,0	0,3	0,2	0,1
2006	0,1	– 0,1	0,2	0,1	0,0	0,3	0,2	0,0
2007	0,2	– 0,2	0,2	0,1	– 0,1	0,3	0,2	0,0

¹ in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

3 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2007 nach Bezirken und Größe

Bezirk	Wohnungen insgesamt ¹⁾	Wohnungen mit ... Räumen					Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt
		1 und 2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl							1 000 m²
Mitte	190 719	38 397	78 920	52 829	16 098	4 475	630 498	12 476
Friedrichshain-Kreuzberg	145 577	31 225	62 779	37 297	11 057	3 219	474 212	9 629
Pankow	202 960	29 487	80 596	62 537	22 394	7 946	713 508	13 807
Charlottenburg-Wilmersdorf	190 511	32 957	69 018	53 953	21 592	12 991	678 008	14 315
Spandau	117 908	14 492	43 495	36 654	15 791	7 476	433 036	8 389
Steglitz-Zehlendorf	156 702	17 219	49 110	48 141	23 857	18 375	616 154	12 659
Tempelhof-Schöneberg	185 215	27 087	67 738	56 191	23 134	11 065	665 873	13 422
Neukölln	165 005	26 523	67 519	45 646	18 028	7 289	573 219	11 278
Treptow-Köpenick	128 026	11 701	48 878	42 272	17 573	7 602	475 625	8 793
Marzahn-Hellersdorf	130 546	17 479	25 995	50 713	28 128	8 231	507 699	9 035
Lichtenberg	141 941	20 617	45 938	51 648	20 154	3 584	508 835	9 000
Reinickendorf	132 406	17 241	45 279	38 205	19 950	11 731	499 113	9 779
Berlin	1 887 516	284 425	685 265	576 086	237 756	103 984	6 775 780	132 581

4 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2007 nach Bezirken je Einwohner

Bezirk	Wohnungen ¹		Räume			Wohnfläche		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl					1 000 m²	m²	
Mitte	190 719	581	630 498	3,3	1,9	12 476	65,4	38,0
Friedrichshain-Kreuzberg	145 577	543	474 212	3,3	1,8	9 629	66,1	35,9
Pankow	202 960	558	713 508	3,5	2,0	13 807	68,0	38,0
Charlottenburg-Wilmersdorf	190 511	601	678 008	3,6	2,1	14 315	75,1	45,2
Spandau	117 908	527	433 036	3,7	1,9	8 389	71,1	37,5
Steglitz-Zehlendorf	156 702	540	616 154	3,9	2,1	12 659	80,8	43,6
Tempelhof-Schöneberg	185 215	558	665 873	3,6	2,0	13 422	72,5	40,5
Neukölln	165 005	538	573 219	3,5	1,9	11 278	68,4	36,8
Treptow-Köpenick	128 026	538	475 625	3,7	2,0	8 793	68,7	37,0
Marzahn-Hellersdorf	130 546	524	507 699	3,9	2,0	9 035	69,2	36,2
Lichtenberg	141 941	550	508 835	3,6	2,0	9 000	63,4	34,9
Reinickendorf	132 406	548	499 113	3,8	2,1	9 779	73,9	40,5
Berlin	1 887 516	553	6 775 780	3,6	2,0	132 581	70,2	38,8

1 in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

5 Wohngebäude in Berlin seit 2002 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Gebäude insges. ¹	Wohnungen insges.	Wohn- fläche insges.	davon						
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude	Wohn- fläche insges.	Gebäude	Wohn- fläche insges.	Gebäude	Wohnun- gen	Wohn- fläche insges.
	Anzahl		1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl		1 000 m²
absolut										
2002	301 005	1 857 925	129 249	137 973	15 065	21 041	3 705	141 991	1 677 870	110 479
2003	302 869	1 859 599	129 600	139 622	15 279	21 170	3 731	142 077	1 677 637	110 591
2004	305 230	1 861 948	130 010	141 798	15 565	21 280	3 753	142 152	1 677 590	110 692
2005	307 377	1 865 282	130 457	143 732	15 822	21 406	3 779	142 239	1 678 738	110 856
2006	309 630	1 867 632	130 824	145 819	16 096	21 511	3 802	142 300	1 678 791	110 926
2007	311 896	1 870 682	131 249	147 885	16 384	21 625	3 828	142 386	1 679 547	111 038
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %										
2003	0,6	0,1	0,3	1,2	1,4	0,6	0,7	0,1	– 0,0	0,1
2004	0,8	0,1	0,3	1,6	1,9	0,5	0,6	0,1	– 0,0	0,1
2005	0,7	0,2	0,3	1,4	1,6	0,6	0,7	0,1	0,1	0,1
2006	0,7	0,1	0,3	1,5	1,7	0,5	0,6	0,0	0,0	0,1
2007	0,7	0,2	0,3	1,4	1,8	0,5	0,7	0,1	0,0	0,1

6 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2007 nach Bezirken und Gebäudegröße

Bezirk	Gebäude insges. ¹	Wohnungen insges.	Wohn- fläche insges.	davon						
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude	Wohn- fläche insges.	Gebäude	Wohn- fläche insges.	Gebäude	Wohnun- gen	Wohn- fläche insges.
	Anzahl		1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl		1 000 m²
Mitte	14 155	187 371	12 221	488	44	219	35	13 448	186 445	12 142
Friedrichshain-Kreuzberg	10 992	143 906	9 493	129	11	105	16	10 758	143 567	9 466
Pankow	35 154	201 514	13 705	15 618	1 632	1 671	267	17 865	182 554	11 806
Charlottenburg-Wilmersdorf	18 259	187 703	14 072	3 680	525	839	197	13 740	182 345	13 351
Spandau	26 215	116 974	8 321	15 195	1 671	2 115	362	8 905	97 549	6 288
Steglitz-Zehlendorf	38 400	155 475	12 555	19 635	2 561	3 657	769	15 108	128 526	9 224
Tempelhof-Schöneberg	28 133	183 913	13 310	12 418	1 391	2 004	347	13 711	167 487	11 571
Neukölln	28 736	164 057	11 205	15 584	1 610	1 868	317	11 284	144 737	9 278
Treptow-Köpenick	33 853	127 203	8 727	20 389	2 058	2 407	382	11 057	102 000	6 288
Marzahn-Hellersdorf	28 067	129 852	8 988	18 887	1 992	2 150	345	7 030	106 665	6 652
Lichtenberg	14 467	141 389	8 957	4 723	508	707	115	9 037	135 252	8 334
Reinickendorf	35 465	131 325	9 696	21 139	2 381	3 883	677	10 443	102 420	6 637
Berlin	311 896	1 870 682	131 249	147 885	16 384	21 625	3 828	142 386	1 679 547	111 038

1 ohne Wohnheime

7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2007 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. ¹	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insges.	Wohn- fläche insges.
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								
Mitte									
Bestand am 31.12.2006	190 527	3 559	34 835	78 862	52 766	16 058	4 447	629 630	124 482
+ Zugang durch									
Neubau	143	—	25	27	48	30	13	565	189
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	407	18	70	137	105	32	45	1 477	386
darunter durch Nutzungsänderung	—	—	—	—	—	—	—	—	—
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch									
Totalabgang	6	—	—	4	1	1	—	21	4
darunter durch Nutzungsänderung	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	352	33	77	102	89	21	30	1 153	292
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2007	190 719	3 544	34 853	78 920	52 829	16 098	4 475	630 498	124 761
Friedrichshain-Kreuzberg									
Bestand am 31.12.2006	145 530	2 059	29 224	62 753	37 267	11 029	3 198	473 868	96 178
+ Zugang durch									
Neubau	52	—	—	30	16	5	1	185	39
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	481	17	91	178	123	45	27	1 614	400
darunter durch Nutzungsänderung	17	—	12	1	4	—	—	43	25
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch									
Totalabgang	2	—	—	—	2	—	—	8	3
darunter durch Nutzungsänderung	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	484	12	154	182	107	22	7	1 447	326
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2007	145 577	2 064	29 161	62 779	37 297	11 057	3 219	474 212	96 288
Pankow									
Bestand am 31.12.2006	202 176	539	28 906	80 600	62 325	22 169	7 637	709 461	136 992
+ Zugang durch									
Neubau	703	11	88	59	122	151	272	3 362	821
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	1 781	23	371	575	497	177	138	6 290	1 420
darunter durch Nutzungsänderung	98	2	35	17	25	13	6	327	95
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch									
Totalabgang	41	—	12	17	11	1	—	124	23
darunter durch Nutzungsänderung	29	—	12	7	10	—	—	85	16
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	1 659	32	407	621	396	102	101	5 481	1 142
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2007	202 960	541	28 946	80 596	62 537	22 394	7 946	713 508	138 067

7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2007 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. ¹	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insges.	Wohn- fläche insges.
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								
Charlottenburg-Wilmersdorf									
Bestand am 31.12.2006	190 359	5 544	27 411	68 988	53 904	21 549	12 963	677 306	142 943
+ Zugang durch									
Neubau	47	—	—	11	9	15	12	256	80
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	941	86	164	270	196	118	107	3 312	882
darunter durch Nutzungsänderung	151	11	27	50	25	20	18	540	177
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch									
Totalabgang	48	—	9	8	4	4	23	275	102
darunter durch Nutzungsänderung	33	—	—	8	3	3	19	214	87
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	788	99	140	243	152	86	68	2 591	657
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2007	190 511	5 531	27 426	69 018	53 953	21 592	12 991	678 008	143 146
Spandau									
Bestand am 31.12.2006	117 605	1 354	13 143	43 478	36 627	15 648	7 355	431 297	83 477
+ Zugang durch									
Neubau	292	1	6	12	30	136	107	1 588	374
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	173	15	34	62	17	17	28	640	148
darunter durch Nutzungsänderung	1	—	—	—	—	1	—	5	1
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch									
Totalabgang	1	—	—	—	—	1	—	5	1
darunter durch Nutzungsänderung	1	—	—	—	—	1	—	5	1
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	161	32	29	57	20	9	14	484	109
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2007	117 908	1 338	13 154	43 495	36 654	15 791	7 476	433 036	83 889
Steglitz-Zehlendorf									
Bestand am 31.12.2006	156 124	2 871	14 185	48 895	48 109	23 807	18 257	614 075	126 052
+ Zugang durch									
Neubau	557	182	2	206	36	45	86	1 824	464
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	300	4	22	95	56	44	79	1 423	365
darunter durch Nutzungsänderung	7	—	—	1	—	—	6	50	14
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch									
Totalabgang	7	—	1	5	1	—	—	21	5
darunter durch Nutzungsänderung	5	—	1	3	1	—	—	15	4
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	272	2	44	81	59	39	47	1 147	289
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2007	156 702	3 055	14 164	49 110	48 141	23 857	18 375	616 154	126 587

7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2007 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. ¹	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insges.	Wohn- fläche insges.
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								
Tempelhof-Schöneberg									
Bestand am 31.12.2006	185 121	4 075	23 048	67 721	56 165	23 084	11 028	665 271	134 048
+ Zugang durch									
Neubau	121	—	1	15	38	44	23	578	142
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	299	16	49	112	40	36	46	1 099	272
darunter durch Nutzungsänderung	—	—	—	—	—	—	—	—	—
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch									
Totalabgang	18	1	4	4	3	3	3	66	14
darunter durch Nutzungsänderung	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	308	16	81	106	49	27	29	1 009	231
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2007	185 215	4 074	23 013	67 738	56 191	23 134	11 065	665 873	134 216
Neukölln									
Bestand am 31.12.2006	164 931	2 403	24 117	67 554	45 635	17 973	7 249	572 709	112 662
+ Zugang durch									
Neubau	101	—	5	3	20	48	25	522	123
Baumaßnahmen		—							
an bestehenden Gebäuden	88	—	—	32	7	23	26	426	92
darunter durch Nutzungsänderung	1	—	—	1	—	—	—	3	1
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch									
Totalabgang	6	2	—	2	1	—	1	20	11
darunter durch Nutzungsänderung	6	2	—	2	1	—	1	20	11
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	109	—	—	68	15	16	10	418	82
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2007	165 005	2 401	24 122	67 519	45 646	18 028	7 289	573 219	112 784
Treptow-Köpenick									
Bestand am 31.12.2006	127 535	312	11 373	48 859	42 185	17 396	7 410	473 036	87 325
+ Zugang durch									
Neubau	448	—	15	37	66	157	173	2 320	538
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	475	12	85	222	89	34	33	1 598	348
darunter durch Nutzungsänderung	7	—	—	—	1	1	5	43	13
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch									
Totalabgang	9	—	4	1	4	—	—	27	7
darunter durch Nutzungsänderung	7	—	4	1	2	—	—	19	6
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	423	14	78	239	64	14	14	1 302	269
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2007	128 026	310	11 391	48 878	42 272	17 573	7 602	475 625	87 934

7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2007 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. ¹	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insges.	Wohn- fläche insges.
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								
Marzahn-Hellersdorf									
Bestand am 31.12.2006	130 564	668	16 812	26 157	50 749	28 073	8 105	507 271	90 167
+ Zugang durch									
Neubau	430	2	5	24	112	151	136	2 187	498
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	187	90	22	16	19	15	25	510	109
darunter durch Nutzungsänderung	124	90	21	1	2	4	6	214	46
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch									
Totalabgang	575	12	106	176	152	98	31	2 036	373
darunter durch Nutzungsänderung	271	12	40	88	85	46	—	926	186
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	60	—	2	26	15	13	4	233	47
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2007	130 546	748	16 731	25 995	50 713	28 128	8 231	507 699	90 355
Lichtenberg									
Bestand am 31.12.2006	141 641	368	20 234	45 884	51 581	20 060	3 524	507 447	89 619
+ Zugang durch									
Neubau	262	—	11	52	41	103	55	1 224	312
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	414	1	47	174	129	43	20	1 475	348
darunter durch Nutzungsänderung	15	—	3	6	2	4	—	52	11
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch									
Totalabgang	9	—	6	1	—	1	1	26	6
darunter durch Nutzungsänderung	2	—	—	—	—	1	1	11	3
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	367	6	32	171	103	41	14	1 285	276
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2007	141 941	363	20 254	45 938	51 648	20 154	3 584	508 835	89 996
Reinickendorf									
Bestand am 31.12.2006	132 163	1 687	15 534	45 257	38 153	19 892	11 640	497 882	97 477
+ Zugang durch									
Neubau	224	—	14	32	49	62	67	1 079	261
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	154	3	21	27	34	24	45	703	178
darunter durch Nutzungsänderung	2	—	1	—	—	—	1	10	5
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch									
Totalabgang	1	—	—	1	—	—	—	3	1
darunter durch Nutzungsänderung	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	134	2	16	36	31	28	21	548	126
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2007	132 406	1 688	15 553	45 279	38 205	19 950	11 731	499 113	97 790

7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2007 nach Bezirken und Größe

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. ¹	Wohnungen mit ... Räumen						Räume insges.	Wohn- fläche insges.
		1	2	3	4	5	6 oder mehr		
	Anzahl								100 m²
Berlin									
Bestand am 31.12.2006	1 884 276	25 439	258 822	685 008	575 466	236 728	102 813	6 759 253	1 321 422
+ Zugang durch									
Neubau	3 380	196	172	508	587	947	970	15 690	3 840
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	5 700	285	976	1 900	1 312	608	619	20 567	4 947
darunter durch Nutzungsänderung	423	103	99	77	59	43	42	1 287	388
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch									
Totalabgang	723	15	142	219	179	109	59	2 632	551
darunter durch Nutzungsänderung	354	14	57	109	102	51	21	1 295	313
Baumaßnahmen									
an bestehenden Gebäuden	5 117	248	1 060	1 932	1 100	418	359	17 098	3 845
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2007	1 887 516	25 657	258 768	685 265	576 086	237 756	103 984	6 775 780	1 325 814

1 in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.
Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliotheken in Potsdam und Berlin.

Standort Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam
Tel. 0331 39-444
Fax 0331 39-418
Mo–Do 9–15 Uhr, Fr 9–14 Uhr

Bibliothek
Tel. 0331 39-843
Fax 0331 39-418
Mo–Do 10.30–15 Uhr, Fr 9.30–14 Uhr

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin
Tel. 030 9021-3434
Fax 030 9021-3655
Mo–Do 9–15 Uhr, Fr 9–14 Uhr

Bibliothek
Tel. 030 9021-3540
Fax 030 9021-3655
Mo–Do 9–15 Uhr, Fr 9–14 Uhr

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.
Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32
Tel. (030) 9021 3603/3843/3355
Fax (030) 9028 4014
bau@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

Bautätigkeit

- Baugenehmigungen und Bauüberhang jährlich, F II 2
- Baufertigstellungen und Bauabgänge jährlich, F II 3

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes der Fachserie 5, Reihe 3, „Bestand an Wohnungen“ (jährlich) zu entnehmen.