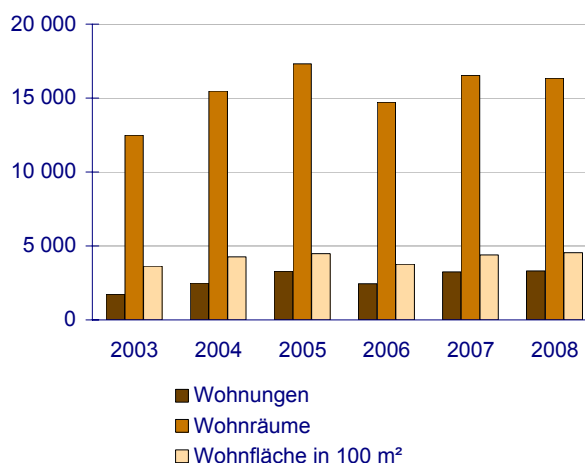


# Statistischer Bericht

F I 1 - j/08

Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes in **Berlin** am **31. Dezember 2008**

**Absolute Veränderungen des Wohnungs- und Wohnraumbestandes und der Wohnfläche in Berlin gegenüber dem Vorjahr**



**Statistischer Bericht**  
F I 1 - j/08  
Herausgegeben im **Juli 2009**

**Preis**  
pdf-Version: kostenlos  
Druck-Version: 6,– EUR  
Excel-Version: 16,– EUR

## Impressum

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Dortustraße 46  
14467 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de  
**Potsdam**  
Tel. 0331 39-444  
Fax 0331 39-418  
**Berlin**  
Tel. 030 9021-3434  
Fax 030 9021-3655

© **Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
*Für nichtgewerbliche Zwecke sind  
Vervielfältigung und unentgeltliche  
Verbreitung, auch auszugsweise, mit  
Quellenangabe gestattet. Die Verbrei-  
tung, auch auszugsweise, über elek-  
tronische Systeme/Datenträger bedarf  
der vorherigen Zustimmung. Alle  
übrigen Rechte bleiben vorbehalten.*

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1 in  
der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheimzuhalten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen

4

**Grafiken**

1 Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 2008 nach Bezirken

6

2 Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 2008 nach Bezirken

6

**Tabellen**

1 Wohnungsbestand in Berlin seit 2002 (jeweils am 31. Dezember)

7

2 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2008 nach Bezirken

7

3 Wohnungsbestand in Berlin seit 2002 je Einwohner (jeweils am 31. Dezember)

8

4 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2008 nach Bezirken je Einwohner

8

5 Wohngebäude in Berlin seit 2002 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember)

9

6 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2008 nach Bezirken

9

7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2008 nach Bezirken

10

## Vorbemerkungen

### Allgemeine Angaben zur Statistik

#### Zweck und Ziele der Statistik

Die Fortschreibung von Wohngebäuden und Wohnungen dient der Bereitstellung aktueller Angaben zum Gebäude- und Wohnungsbestand in sachlicher und regionaler Gliederung. Ihre Ergebnisse bieten wichtige Informationen als Grundlage für Entscheidungen der Ministerien/Senatsverwaltungen und der Gemeinden/Bezirke im Rahmen der Bau- und Wohnungspolitik insbesondere für Planungen innerhalb des Städtebaus und der Stadtplanung, aber auch für Unternehmen, Verbände, Handelskammern, Bundesbank, OECD, EUROSTAT, UN sowie Universitäten.

#### Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

#### Periodizität

Der Wohngebäude- und Wohnungsbestand wird jährlich mit den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben.

#### Berichtskreis

Fortgeschriebener Wohngebäude- und Wohnungsbestand.

#### Erhebungsmethodik

Die vorliegenden Ergebnisse der Fortschreibung des Wohnungsbestandes für Berlin-West basieren auf der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1987 und für Berlin-Ost auf der GWZ 1995. Dabei werden die Basisdaten der Zählung jährlich durch den Saldo der Zu- und Abgänge an Gebäuden und Wohnungen aus den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben. Die Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes wird im Wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt.

#### Bestand aus der Totalzählung erhöht durch

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge

#### vermindert durch

- Abgänge durch Abbruch
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

Die Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes werden mit wachsender zeitlicher

Entfernung vom Zählungstichtag zunehmend ungenauer. Der Grund hierfür liegt vor allem darin, dass die Bautätigkeitsstatistik beim Nachweis der Abgänge, insbesondere bei Wohnungszusammenlegungen bzw. -teilungen sowie bei Zweckentfremdung von Wohnraum Lücken aufweist.

### Merkmale, Klassifikationen, Definitionen

#### Systematiken

Statistisches Bundesamt:

Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978, in der redaktionell überarbeiteten Fassung mit Stand 2008.

Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

#### Definitionen

##### • Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

##### • Wohnungen

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

##### • Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

##### • Wohnfläche

Die Wohnfläche umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

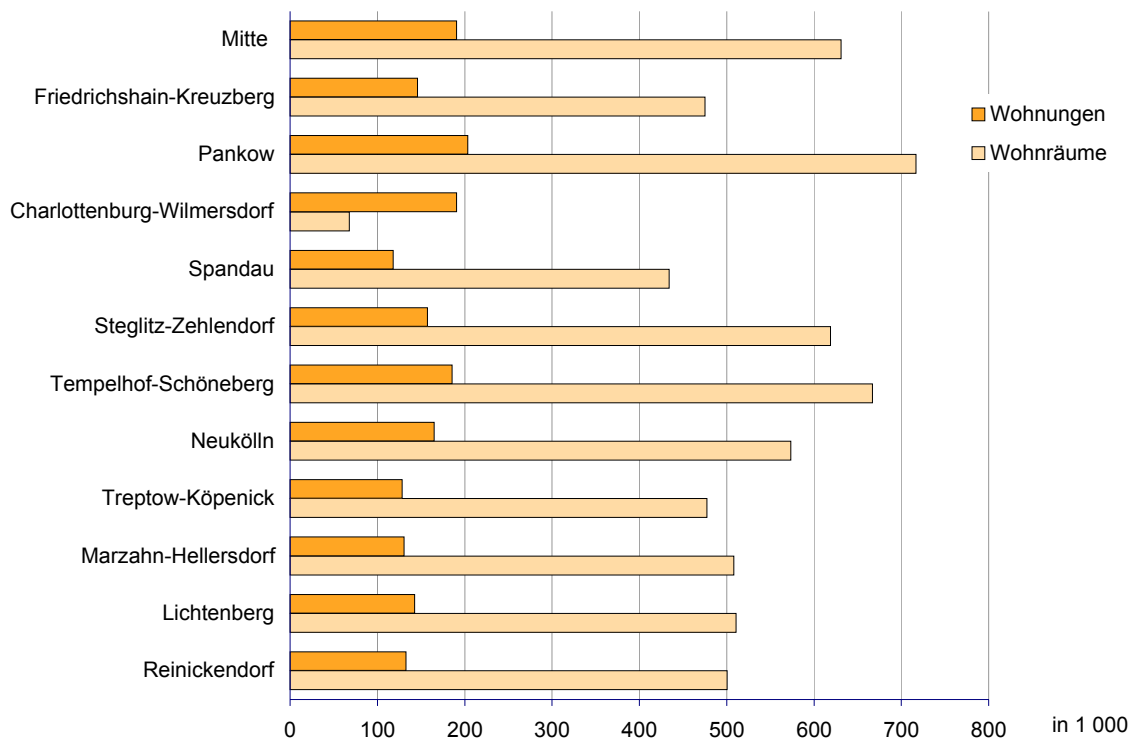
Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z.B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

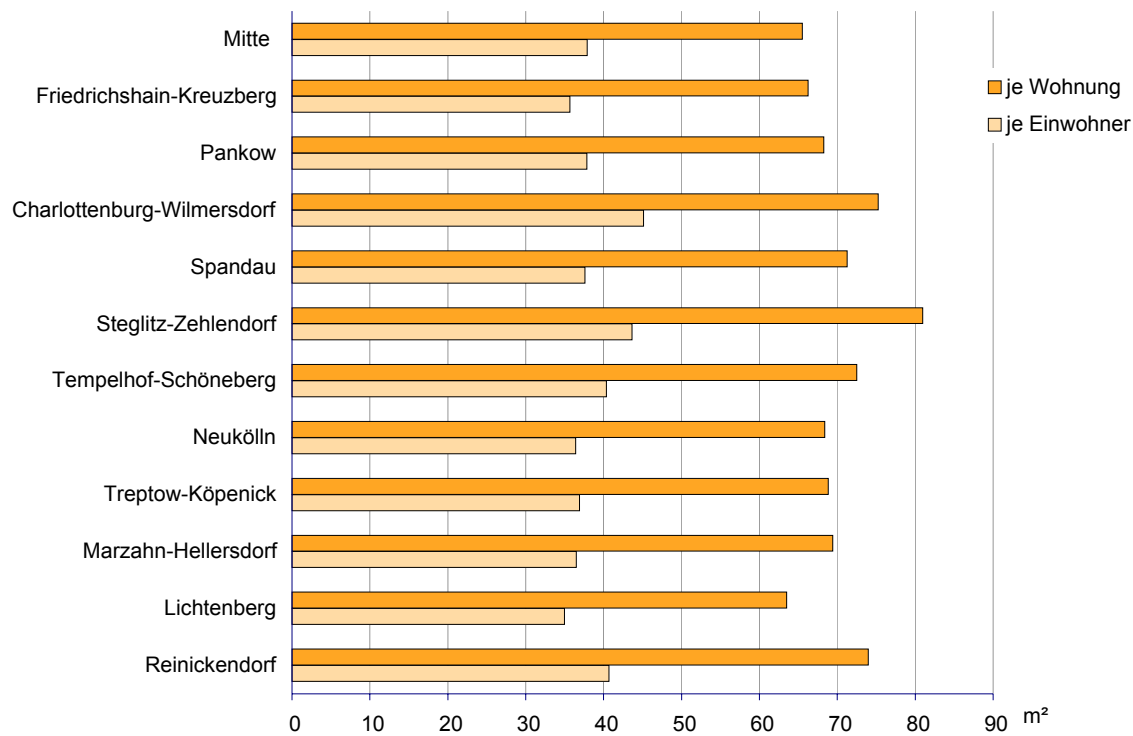
### **Erhebungsmerkmale**

- Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden
- Wohnräume
- Wohnfläche
- Wohngebäude
- Zu- bzw. Abgang von Wohnungen und Räumen  
darunter: Nutzungsänderungen von Wohnungen und Räumen

## 1 Bestand an Wohnungen und Wohnräumen in Berlin 2008 nach Bezirken



## 2 Wohnfläche je Wohnung sowie je Einwohner in Berlin 2008 nach Bezirken



## 1 Wohnungsbestand in Berlin seit 2002 (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1</sup>										Wohn- fläche
	Wohnungen insgesamt	davon mit . . . Räumen <sup>2</sup>								Räume <sup>2</sup>	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Woh- nungen	Räume		
Anzahl										100 m²	
absolut											
2002	1 874 313	25 921	260 526	684 553	572 605	232 067	64 979	33 662	257 975	6 699 236	1 305 292
2003	1 876 049	25 804	259 677	684 567	573 327	233 096	65 551	34 027	260 773	6 711 726	1 308 925
2004	1 878 538	25 611	259 159	684 692	574 185	234 234	66 237	34 420	263 874	6 727 211	1 313 179
2005	1 881 837	25 600	258 952	685 071	575 021	235 475	66 904	34 814	266 931	6 744 531	1 317 654
2006	1 884 276	25 439	258 822	685 008	575 466	236 728	67 636	35 177	269 826	6 759 253	1 321 422
2007	1 887 516	25 657	258 768	685 265	576 086	237 756	68 355	35 629	273 538	6 775 780	1 325 814
2008	1 890 837	25 632	258 694	686 041	576 873	238 745	68 836	36 016	276 744	6 792 120	1 330 364

## 2 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2008 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1</sup>										Wohn- fläche  100 m²
	Wohnungen insgesamt	davon mit . . . Räumen <sup>2</sup>								Räume <sup>2</sup>	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Woh- nungen	Räume		
Anzahl											
Mitte	190 763	3 493	34 816	78 981	52 871	16 114	3 320	1 168	8 858	630 900	124 930
Friedrichshain-Kreuzberg	145 792	2 041	29 167	62 877	37 394	11 097	2 211	1 005	7 737	475 070	96 570
Pankow	203 581	555	28 903	80 651	62 694	22 620	5 799	2 359	17 763	716 747	138 942
Charlottenburg-Wilmersdorf	190 800	5 545	27 450	69 093	54 039	21 646	8 033	4 994	38 843	679 151	143 562
Spandau	118 068	1 300	13 163	43 512	36 673	15 865	4 812	2 743	21 042	434 093	84 148
Steglitz-Zehlendorf	157 248	3 052	14 163	49 220	48 259	24 036	10 263	8 255	65 042	618 874	127 338
Tempelhof-Schöneberg	185 507	4 080	22 983	67 931	56 233	23 169	7 375	3 736	28 196	667 062	134 474
Neukölln	165 064	2 401	24 124	67 517	45 648	18 050	5 057	2 267	17 212	573 596	112 873
Treptow-Köpenick	128 341	310	11 391	48 919	42 345	17 674	5 506	2 196	16 622	477 257	88 327
Marzahn-Hellersdorf	130 505	759	16 634	25 921	50 651	28 226	6 443	1 871	13 972	508 154	90 559
Lichtenberg	142 526	408	20 346	46 141	51 784	20 222	2 762	863	6 485	510 826	90 516
Reinickendorf	132 642	1 688	15 554	45 278	38 282	20 026	7 255	4 559	34 972	500 390	98 127
Berlin	1 890 837	25 632	258 694	686 041	576 873	238 745	68 836	36 016	276 744	6 792 120	1 330 364

<sup>1</sup> ohne Wohnheime

<sup>2</sup> einschließlich Küchen

### 3 Wohnungsbestand in Berlin seit 2002 je Einwohner (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohnungen <sup>1</sup>		Räume <sup>2</sup>			Wohnfläche		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl					100 m²	m²	
absolut								
2002	1 874 313	552	6 699 236	3,6	2,0	1 305 292	69,6	38,5
2003	1 876 049	554	6 711 726	3,6	2,0	1 308 925	69,8	38,6
2004	1 878 538	554	6 727 211	3,6	2,0	1 313 179	69,9	38,8
2005	1 881 837	554	6 744 531	3,6	2,0	1 317 654	70,0	38,8
2006	1 884 276	554	6 759 253	3,6	2,0	1 321 422	70,1	38,8
2007	1 887 516	553	6 775 780	3,6	2,0	1 325 814	70,2	38,8
2008	1 890 837	551	6 792 120	3,6	2,0	1 330 364	70,4	38,8

### 4 Wohnungsbestand in Berlin am 31. Dezember 2008 nach Bezirken je Einwohner

Jahr	Wohnungen <sup>1</sup>		Räume <sup>2</sup>			Wohnfläche		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl					100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
Mitte	190 763	579	630 900	3,3	1,9	124 930	65,5	37,9
Friedrichshain-Kreuzberg	145 792	539	475 070	3,3	1,8	96 570	66,2	35,7
Pankow	203 581	555	716 747	3,5	2,0	138 942	68,2	37,9
Charlottenburg-Wilmersdorf	190 800	600	679 151	3,6	2,1	143 562	75,2	45,1
Spandau	118 068	528	434 093	3,7	1,9	84 148	71,3	37,6
Steglitz-Zehlendorf	157 248	539	618 874	3,9	2,1	127 338	81,0	43,6
Tempelhof-Schöneberg	185 507	557	667 062	3,6	2,0	134 474	72,5	40,4
Neukölln	165 064	533	573 596	3,5	1,9	112 873	68,4	36,4
Treptow-Köpenick	128 341	536	477 257	3,7	2,0	88 327	68,8	36,9
Marzahn-Hellersdorf	130 505	526	508 154	3,9	2,0	90 559	69,4	36,5
Lichtenberg	142 526	551	510 826	3,6	2,0	90 516	63,5	35,0
Reinickendorf	132 642	550	500 390	3,8	2,1	98 127	74,0	40,7
<b>Berlin</b>	<b>1 890 837</b>	<b>551</b>	<b>6 792 120</b>	<b>3,6</b>	<b>2,0</b>	<b>1 330 364</b>	<b>70,4</b>	<b>38,8</b>

1 in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2 einschließlich Küchen



## 5 Wohngebäude in Berlin seit 2002 nach Gebäudegröße (jeweils am 31. Dezember)

Jahr	Wohngebäude <sup>1</sup>										
	Insgesamt			davon							
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche <sup>2</sup>	Wohnungen <sup>2</sup>
	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl
absolut											
2002	301 005	1 292 494	1 857 925	137 973	150 651	21 041	37 050	42 082	141 991	1 104 794	1 677 870
2003	302 869	1 296 004	1 859 599	139 622	152 786	21 170	37 306	42 340	142 077	1 105 912	1 677 637
2004	305 230	1 300 104	1 861 948	141 798	155 652	21 280	37 530	42 560	142 152	1 106 922	1 677 590
2005	307 377	1 304 566	1 865 282	143 732	158 217	21 406	37 793	42 812	142 239	1 108 555	1 678 738
2006	309 630	1 308 242	1 867 632	145 819	160 955	21 511	38 023	43 022	142 300	1 109 264	1 678 791
2007	311 896	1 312 493	1 870 682	147 885	163 838	21 625	38 279	43 250	142 386	1 110 376	1 679 547
2008	313 710	1 316 886	1 873 875	149 500	166 158	21 725	38 485	43 450	142 485	1 112 242	1 680 925

## 6 Wohngebäude in Berlin am 31. Dezember 2008 nach Bezirken

Bezirk	Wohngebäude <sup>1</sup>										
	Insgesamt			davon							
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche <sup>2</sup>	Wohnungen <sup>2</sup>
	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl
Mitte	14 165	122 348	187 390	487	449	221	355	442	13 457	121 543	186 461
Friedrichshain-Kreuzberg	10 998	95 208	144 113	130	109	105	161	210	10 763	94 937	143 773
Pankow	35 482	137 877	202 093	15 907	16 701	1 689	2 711	3 378	17 886	118 464	182 808
Charlottenburg-Wilmersdorf	18 277	141 094	187 963	3 689	5 273	838	1 964	1 676	13 750	133 856	182 598
Spandau	26 380	83 466	117 131	15 349	16 942	2 126	3 643	4 252	8 905	62 881	97 530
Steglitz-Zehlendorf	38 672	126 291	156 019	19 874	26 025	3 661	7 704	7 322	15 137	92 562	128 823
Tempelhof-Schöneberg	28 231	133 358	184 209	12 505	14 023	2 005	3 479	4 010	13 721	115 856	167 694
Neukölln	28 787	112 133	164 115	15 629	16 169	1 874	3 178	3 748	11 284	92 786	144 738
Treptow-Köpenick	34 085	87 659	127 515	20 594	20 851	2 428	3 851	4 856	11 063	62 957	102 065
Marzahn-Hellersdorf	28 401	90 073	129 794	19 208	20 337	2 179	3 497	4 358	7 014	66 240	106 228
Lichtenberg	14 567	90 088	141 974	4 801	5 192	707	1 150	1 414	9 059	83 746	135 759
Reinickendorf	35 665	97 291	131 559	21 327	24 087	3 892	6 791	7 784	10 446	66 413	102 448
<b>Berlin</b>	<b>313 710</b>	<b>1 316 886</b>	<b>1 873 875</b>	<b>149 500</b>	<b>166 158</b>	<b>21 725</b>	<b>38 485</b>	<b>43 450</b>	<b>142 485</b>	<b>1 112 242</b>	<b>1 680 925</b>

<sup>1</sup> ohne Wohnheime

<sup>2</sup> Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

## 7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2008 nach Bezirken

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. <sup>1</sup>	Wohnungen mit ... Räumen								Räume <sup>2</sup>	Wohn- fläche
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Woh- nungen	Räume		
											100 m²
Mitte											
Bestand am 31.12.2007	190 719	3 544	34 853	78 920	52 829	16 098	3 313	1 162	8 804	630 498	124 761
+ Zugang durch											
Neubau	128	3	7	57	33	19	6	3	36	487	138
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	607	27	141	195	150	67	14	13	103	2 016	492
darunter durch Nutzungsänderung	2	—	2	—	—	—	—	—	—	4	1
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch											
Totalabgang	111	54	51	4	—	—	—	2	16	184	33
darunter durch Nutzungsänderung	111	54	51	4	—	—	—	2	16	184	33
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	580	27	134	187	141	70	13	8	69	1 917	429
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2008	190 763	3 493	34 816	78 981	52 871	16 114	3 320	1 168	8 858	630 900	124 930
Friedrichshain-Kreuzberg											
Bestand am 31.12.2007	145 577	2 064	29 161	62 779	37 297	11 057	2 217	1 002	7 714	474 212	96 288
+ Zugang durch											
Neubau	71	7	22	10	13	17	1	1	7	231	51
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	867	43	176	334	231	70	9	4	30	2 755	700
darunter durch Nutzungsänderung	210	—	44	116	33	16	1	—	—	654	190
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch											
Totalabgang	63	37	5	12	—	2	7	—	—	135	20
darunter durch Nutzungsänderung	58	37	—	12	—	2	7	—	—	125	19
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	660	36	187	234	147	45	9	2	14	1 993	449
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2008	145 792	2 041	29 167	62 877	37 394	11 097	2 211	1 005	7 737	475 070	96 570
Pankow											
Bestand am 31.12.2007	202 960	541	28 946	80 596	62 537	22 394	5 655	2 291	17 239	713 508	138 067
+ Zugang durch											
Neubau	498	12	6	67	67	171	121	54	420	2 494	580
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	1 695	123	431	486	392	189	49	25	200	5 450	1 350
darunter durch Nutzungsänderung	85	3	19	20	23	17	1	2	19	303	87
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch											
Totalabgang	20	1	2	5	6	5	—	1	7	76	17
darunter durch Nutzungsänderung	2	—	—	—	2	—	—	—	—	8	2
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	1 552	120	478	493	296	129	26	10	89	4 629	1 039
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2008	203 581	555	28 903	80 651	62 694	22 620	5 799	2 359	17 763	716 747	138 942

## 7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2008 nach Bezirken

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. <sup>1</sup>	Wohnungen mit ... Räumen								Räume <sup>2</sup>	Wohn- fläche
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohn- nungen	Räume		
											100 m²
Charlottenburg-Wilmersdorf											
Bestand am 31.12.2007	190 511	5 531	27 426	69 018	53 953	21 592	8 002	4 989	38 787	678 008	143 146
+ Zugang durch											
Neubau	156	2	7	44	46	28	21	8	76	674	209
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	927	62	147	333	200	99	59	27	210	3 214	920
darunter durch Nutzungsänderung	128	12	28	44	24	15	2	3	25	408	151
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch											
Totalabgang	19	1	3	3	5	1	2	4	33	86	22
darunter durch Nutzungsänderung	9	—	2	—	3	1	—	3	22	43	8
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	775	49	127	299	155	72	47	26	197	2 659	691
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2008	190 800	5 545	27 450	69 093	54 039	21 646	8 033	4 994	38 843	679 151	143 562
Spandau											
Bestand am 31.12.2007	117 908	1 338	13 154	43 495	36 654	15 791	4 778	2 698	20 666	433 036	83 889
+ Zugang durch											
Neubau	180	2	12	5	18	73	32	38	314	984	239
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	174	13	68	40	17	15	7	14	126	580	137
darunter durch Nutzungsänderung	1	—	—	—	—	1	—	—	—	5	2
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch											
Totalabgang	1	—	—	—	—	1	—	—	—	5	2
darunter durch Nutzungsänderung	1	—	—	—	—	1	—	—	—	5	2
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	193	53	71	28	16	13	5	7	64	502	116
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2008	118 068	1 300	13 163	43 512	36 673	15 865	4 812	2 743	21 042	434 093	84 148
Steglitz-Zehlendorf											
Bestand am 31.12.2007	156 702	3 055	14 164	49 110	48 141	23 857	10 181	8 194	64 506	616 154	126 587
+ Zugang durch											
Neubau	406	3	8	32	67	167	78	51	425	2 111	562
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	842	79	106	323	187	66	29	52	513	3 025	710
darunter durch Nutzungsänderung	54	—	1	16	29	5	3	—	—	209	77
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch											
Totalabgang	5	—	1	-	3	1	—	—	—	19	4
darunter durch Nutzungsänderung	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	697	85	114	245	133	53	25	42	402	2 397	518
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2008	157 248	3 052	14 163	49 220	48 259	24 036	10 263	8 255	65 042	618 874	127 338

## 7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2008 nach Bezirken

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. <sup>1</sup>	Wohnungen mit ... Räumen								Räume <sup>2</sup>	Wohn- fläche
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Woh- nungen	Räume		
100 m²											
Tempelhof-Schöneberg											
Bestand am 31.12.2007	185 215	4 074	23 013	67 738	56 191	23 134	7 351	3 714	28 019	665 873	134 216
+ Zugang durch											
Neubau	305	6	1	189	49	34	15	11	91	1 122	233
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	329	5	38	83	85	55	42	21	161	1 358	301
darunter durch Nutzungsänderung	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch											
Totalabgang	36	—	28	3	2	—	3	—	—	91	22
darunter durch Nutzungsänderung	30	—	28	1	1	—	—	—	—	63	15
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	306	5	41	76	90	54	30	10	75	1 200	254
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2008	185 507	4 080	22 983	67 931	56 233	23 169	7 375	3 736	28 196	667 062	134 474
Neukölln											
Bestand am 31.12.2007	165 005	2 401	24 122	67 519	45 646	18 028	5 045	2 244	17 023	573 219	112 784
+ Zugang durch											
Neubau	57	—	1	1	8	26	8	13	107	322	70
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	66	—	4	13	15	12	10	12	98	325	73
darunter durch Nutzungsänderung	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch											
Totalabgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
darunter durch Nutzungsänderung	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	64	—	3	16	21	16	6	2	16	270	54
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2008	165 064	2 401	24 124	67 517	45 648	18 050	5 057	2 267	17 212	573 596	112 873
Treptow-Köpenick											
Bestand am 31.12.2007	128 026	310	11 391	48 878	42 272	17 573	5 450	2 152	16 246	475 625	87 934
+ Zugang durch											
Neubau	288	—	3	27	67	97	54	40	341	1 505	341
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	263	8	62	96	51	28	9	9	72	890	230
darunter durch Nutzungsänderung	22	—	3	9	5	4	1	—	—	79	26
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch											
Totalabgang	20	—	2	12	5	1	—	—	—	65	9
darunter durch Nutzungsänderung	19	—	2	12	5	—	—	—	—	60	8
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	216	8	63	70	40	23	7	5	37	698	169
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2008	128 341	310	11 391	48 919	42 345	17 674	5 506	2 196	16 622	477 257	88 327

## 7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2008 nach Bezirken

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. <sup>1</sup>	Wohnungen mit ... Räumen								Räume <sup>2</sup>	Wohn- fläche
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohn- nungen	Räume		
Anzahl											100 m²
Marzahn-Hellersdorf											
Bestand am 31.12.2007	130 546	748	16 731	25 995	50 713	28 128	6 419	1 812	13 498	507 699	90 355
+ Zugang durch											
Neubau	378	1	9	25	69	164	65	45	360	1 940	442
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	111	12	11	18	22	17	13	18	144	483	114
darunter durch Nutzungsänderung	4	—	—	—	1	1	1	1	11	26	11
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch											
Totalabgang	454	—	114	99	132	69	40	—	—	1 638	286
darunter durch Nutzungsänderung	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	76	2	3	18	21	14	14	4	30	330	67
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2008	130 505	759	16 634	25 921	50 651	28 226	6 443	1 871	13 972	508 154	90 559
Lichtenberg											
Bestand am 31.12.2007	141 941	363	20 254	45 938	51 648	20 154	2 731	853	6 402	508 835	89 996
+ Zugang durch											
Neubau	366	32	3	139	109	47	30	6	47	1 353	339
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	579	14	181	227	91	43	15	8	65	1 791	408
darunter durch Nutzungsänderung	179	2	59	82	26	8	—	2	20	530	149
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch											
Totalabgang	4	—	1	—	—	3	—	—	—	17	5
darunter durch Nutzungsänderung	1	—	1	—	—	—	—	—	—	2	1
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	356	1	91	163	64	19	14	4	29	1 136	222
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2008	142 526	408	20 346	46 141	51 784	20 222	2 762	863	6 485	510 826	90 516
Reinickendorf											
Bestand am 31.12.2007	132 406	1 688	15 553	45 279	38 205	19 950	7 213	4 518	34 634	499 113	97 790
+ Zugang durch											
Neubau	215	—	1	11	63	75	39	26	199	1 095	277
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	718	328	106	90	85	47	30	32	270	1 835	504
darunter durch Nutzungsänderung	14	—	—	—	9	4	1	—	—	62	18
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch											
Totalabgang	4	—	—	1	1	2	—	—	—	17	4
darunter durch Nutzungsänderung	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	693	328	106	101	70	44	27	17	131	1 636	440
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2008	132 642	1 688	15 554	45 278	38 282	20 026	7 255	4 559	34 972	500 390	98 127

## 7 Fortschreibung des Wohnungsbestandes in Berlin 2008 nach Bezirken

Bestandsjahr — Zu- bzw. Abgangsarten	Wohnungen insges. <sup>1</sup>	Wohnungen mit ... Räumen								Räume <sup>2</sup>	Wohn- fläche
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohn- nungen	Räume		
	Anzahl										
Berlin											
Bestand am 31.12.2007	1 887 516	25 657	258 768	685 265	576 086	237 756	68 355	35 629	273 538	6 775 780	1 325 814
+ Zugang durch											
Neubau	3 048	68	80	607	609	918	470	296	2 423	14 318	3 482
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	7 178	714	1 471	2 238	1 526	708	286	235	1 992	23 722	5 940
darunter durch Nutzungsänderung	699	17	156	287	150	71	10	8	75	2 280	710
sonstigen Zugang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
– Abgang durch											
Totalabgang	737	93	207	139	154	85	52	7	56	2 333	424
darunter durch Nutzungsänderung	231	91	84	29	11	4	7	5	38	490	87
Baumaßnahmen											
an bestehenden Gebäuden	6 168	714	1 418	1 930	1 194	552	223	137	1 153	19 367	4 447
sonstigen Abgang	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bestand am 31.12.2008	1 890 837	25 632	258 694	686 041	576 873	238 745	68 836	36 016	276 744	6 792 120	1 330 364

1 in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime

2 einschließlich Küchen



## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)  
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.  
Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliotheken in Potsdam und Berlin.

#### Standort Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam  
Tel. 0331 39-444  
Fax 0331 39-418  
Mo–Do 9–15 Uhr, Fr 9–14 Uhr

#### Bibliothek

Tel. 0331 39-843  
Fax 0331 39-418  
Mo–Do 10.30–15 Uhr, Fr 9.30–14 Uhr

#### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin  
Tel. 030 9021-3434  
Fax 030 9021-3655  
Mo–Do 9–15 Uhr, Fr 9–14 Uhr

#### Bibliothek

Tel. 030 9021-3540  
Fax 030 9021-3655  
Mo–Do 9–15 Uhr, Fr 9–14 Uhr

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de)  
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.  
Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32  
Tel. 030 9021-3593/3843/3355  
Fax 030 9028-4014  
[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

#### Statistische Berichte:

##### Bautätigkeit

- Baugenehmigung  
F II 1 – m

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes der Fachserie 5, Reihe 3, „Bestand an Wohnungen“ (jährlich) zu entnehmen.